

**PURE DOME
TAKAMIYA ROYALS**

ピュアドーム高宮ロイヤルズ

都会の美しい住処。

エグゼクティブたちのエネルギーが目覚める朝。

心地よい喧噪が街路に響き渡る昼。

きらびやかなイルミネーションの海が広がる夜。

秒刻みで動く都会の、めくるめく1日。

あわただしくも、爽快な躍動感が街を支配する。

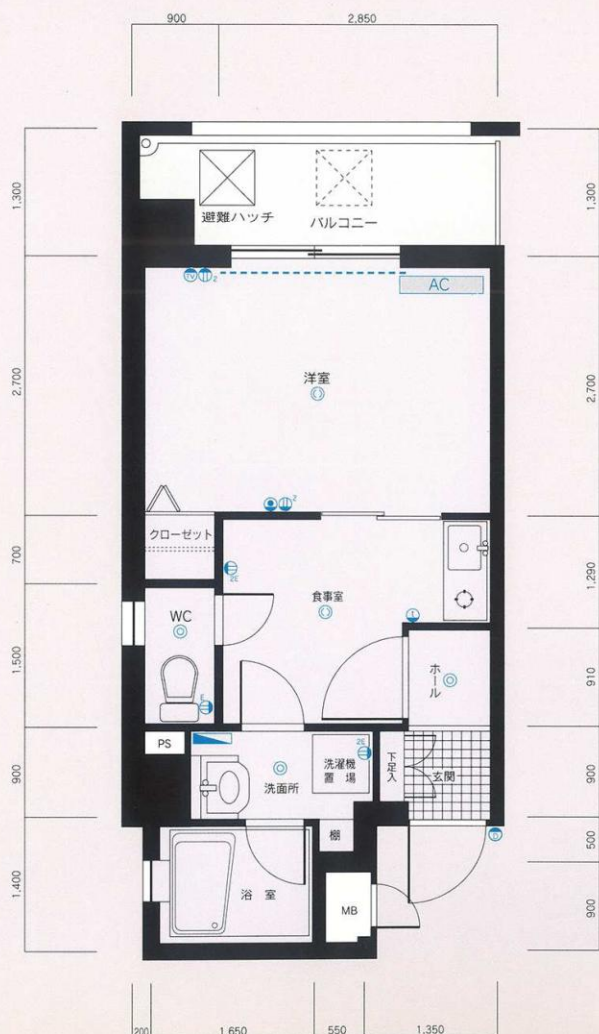
人の息遣いと、時代の息吹を

身近に感じながら暮らすことの快感を

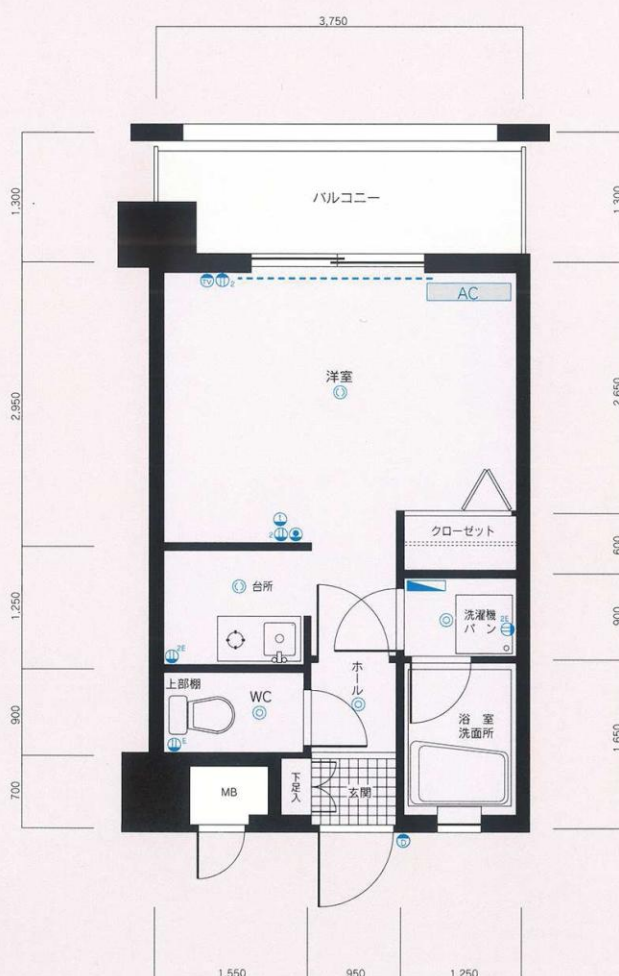
ピュアドーム「高宮ロイヤルズ」は教えてくれる。



A1type ■専有面積/24.83m² バルコニー面積/4.87m²



B2type ■専有面積/21.75m² バルコニー面積/4.87m²



● 完成予想図につき色彩やかたちなどが多少異なる場合があります。

凡例

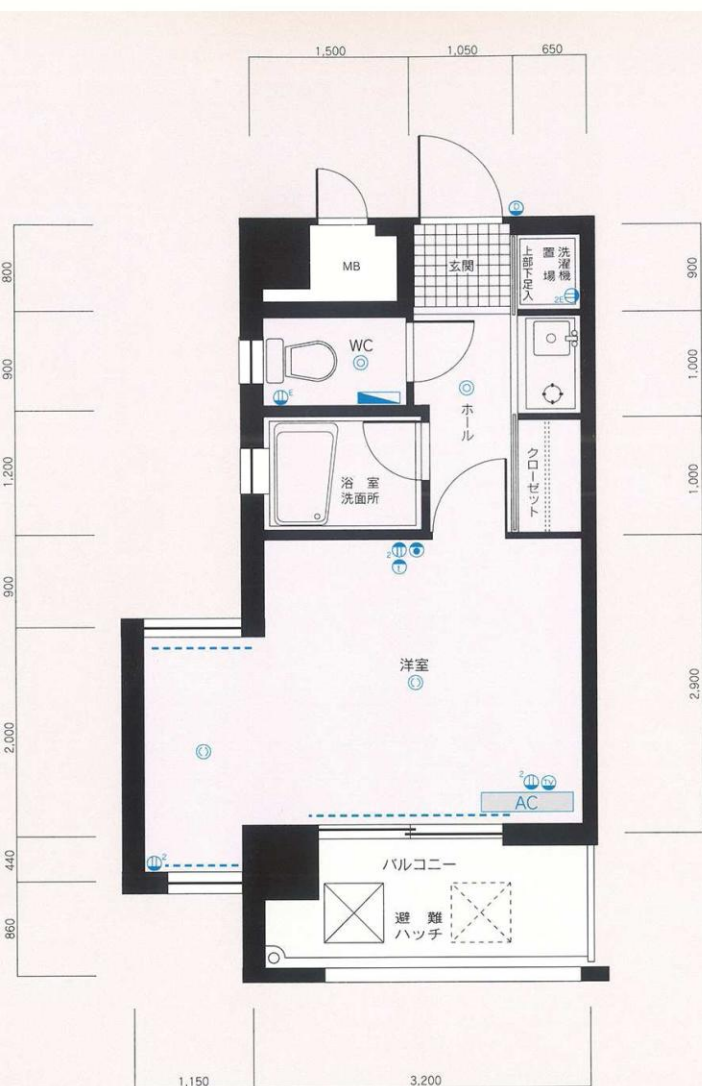
- ② 2口コンセント
- ②E 2口アース付コンセント
- ④E 冷暖房機用コンセント
- TV テレビ用アウトレット
- ④ 電話用アウトレット
- ④ ① インターホン親機・子機
- AC 冷暖房用室内機
- 分電盤
- ④ 引掛シーリング
- ④ 照明器具
- カーテンレール (W)

※単位：m/m 縮尺：約1/62

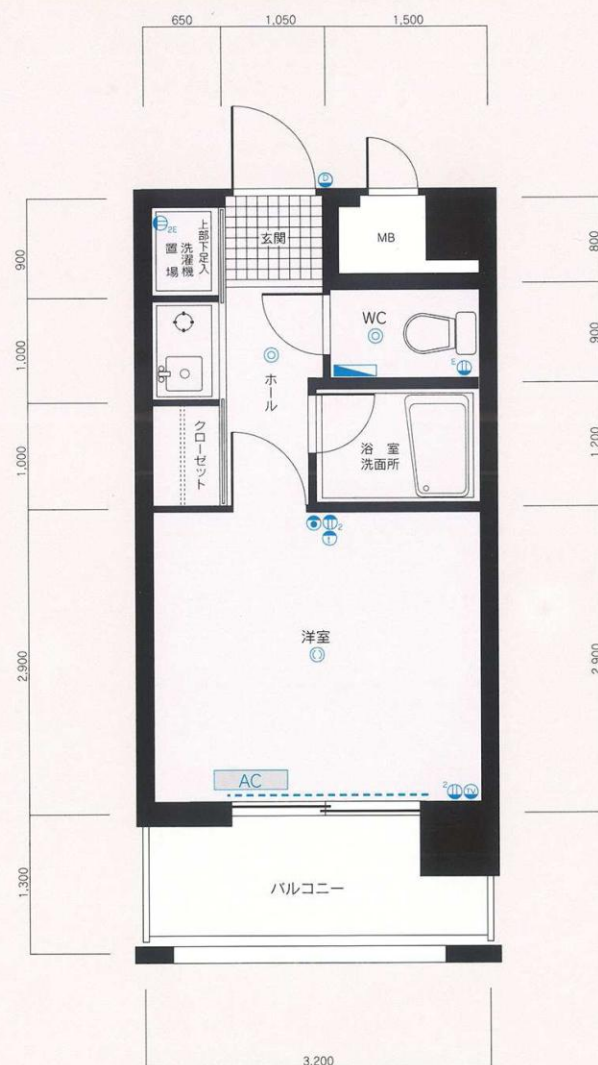
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。

※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

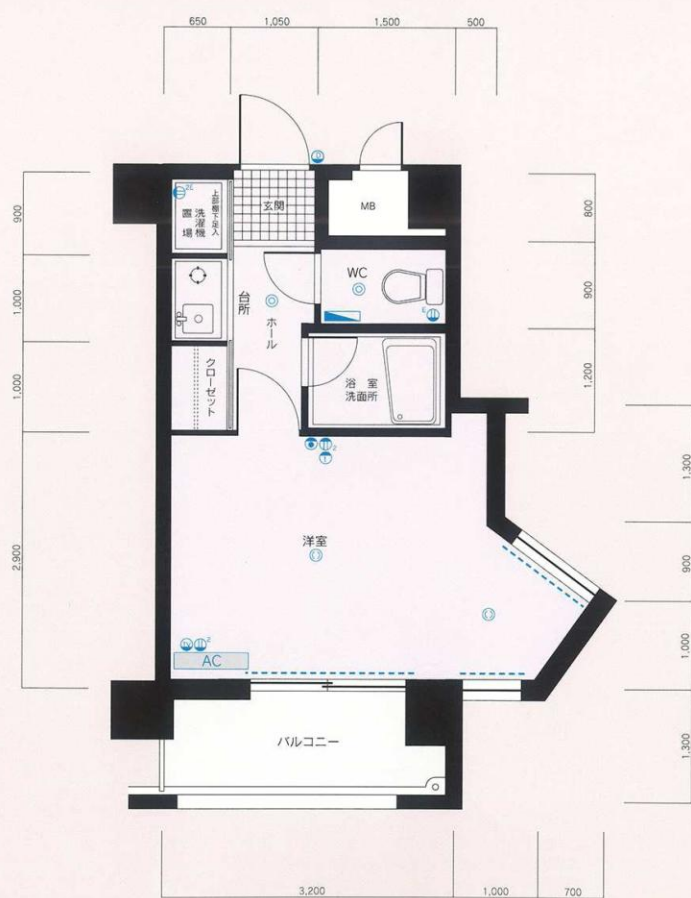


C type ■専有面積/21.36m²
■バルコニー面積/4.16m²

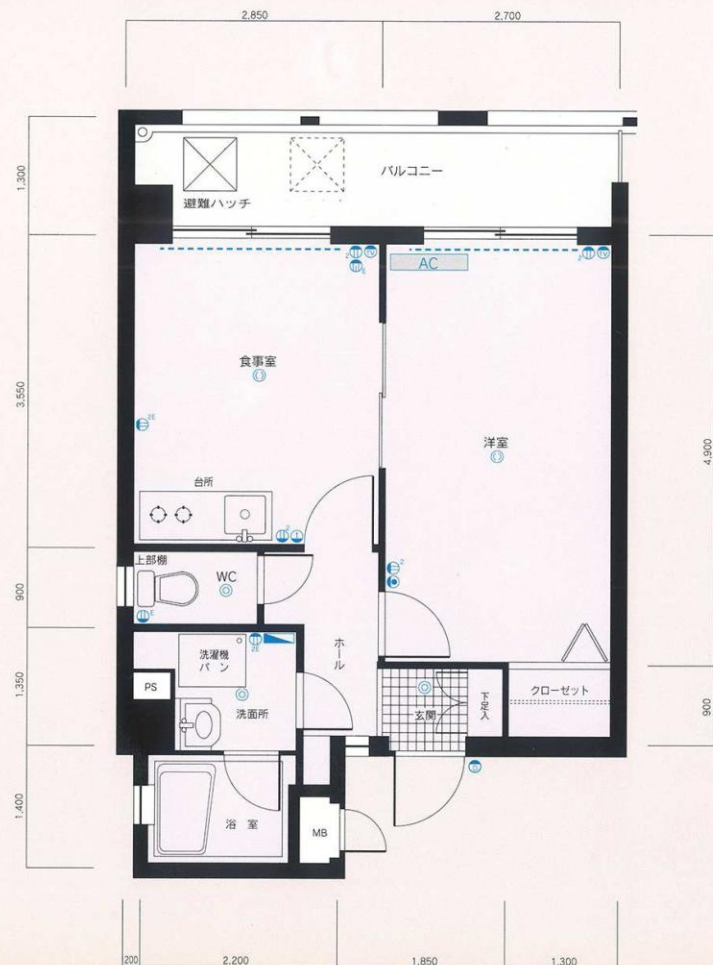


D type ■専有面積/18.56m²
■バルコニー面積/4.16m²

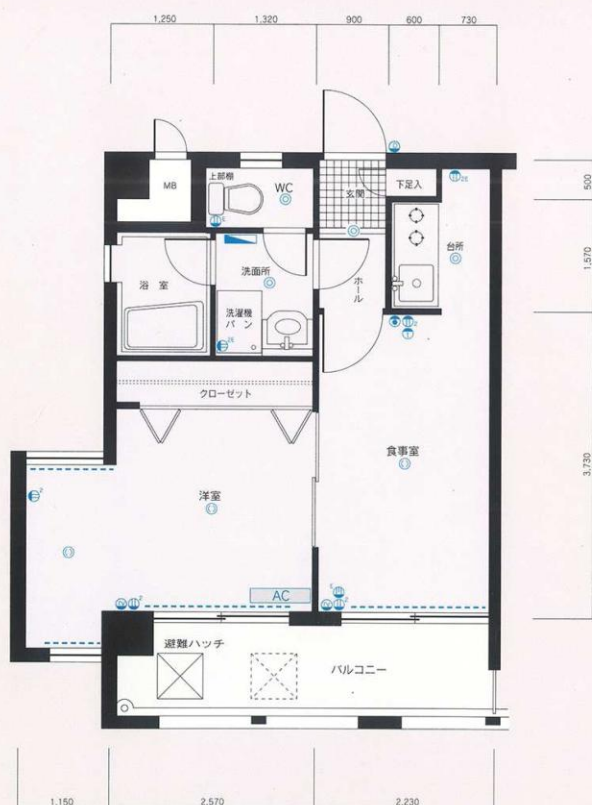
E type ■専有面積/21.53m²
■バルコニー面積/4.16m²



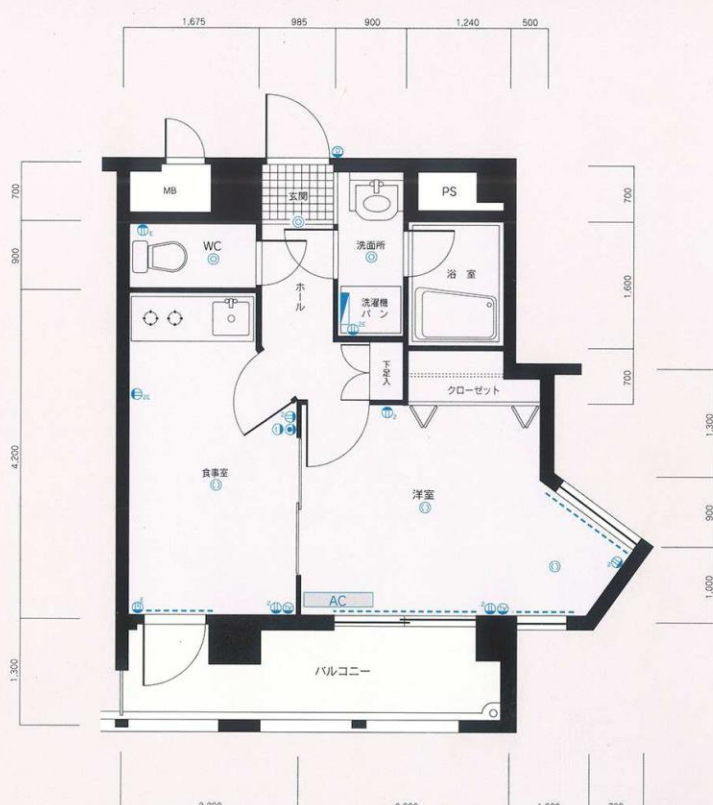
F1 type ■専有面積/35.27m²
■バルコニー面積/7.21m²

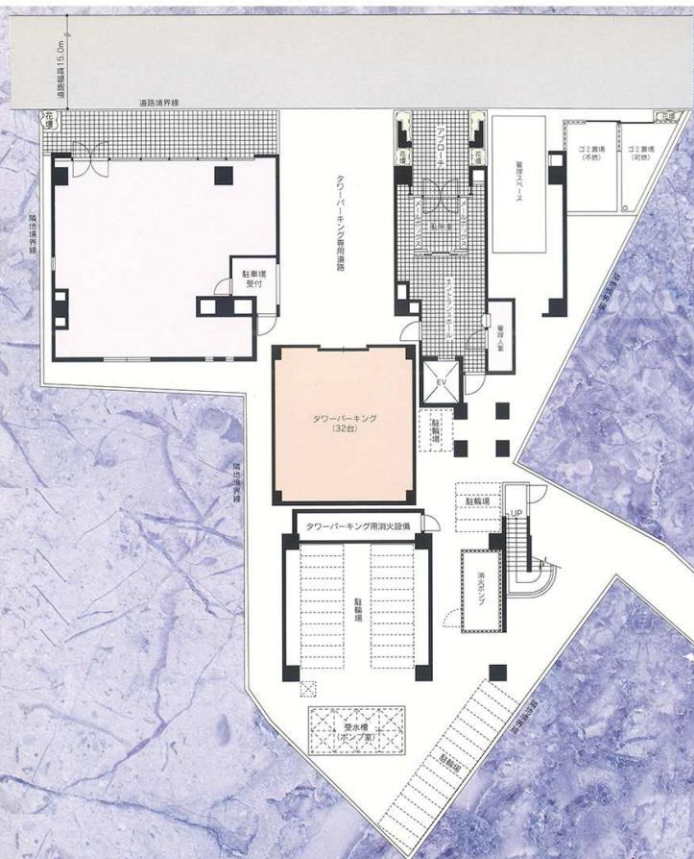


I type ■専有面積/30.64m²
■バルコニー面積/6.24m²



J type ■専有面積/30.81m²
■バルコニー面積/6.24m²

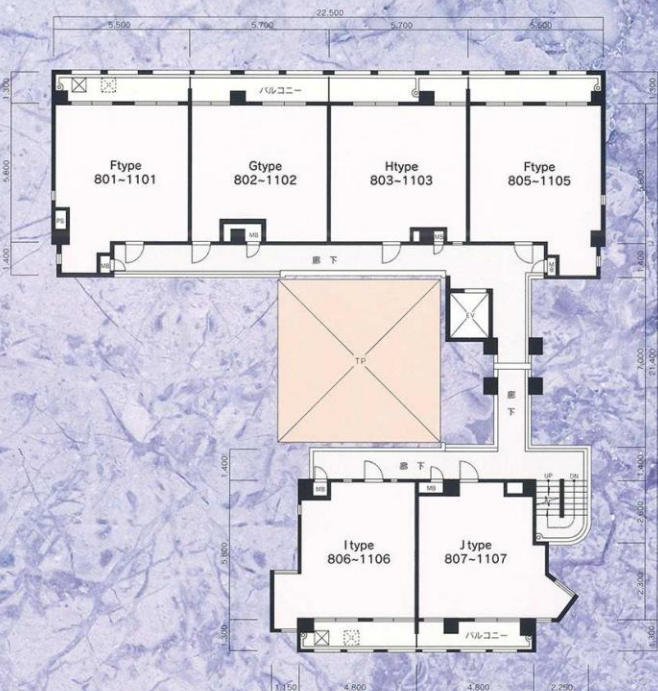




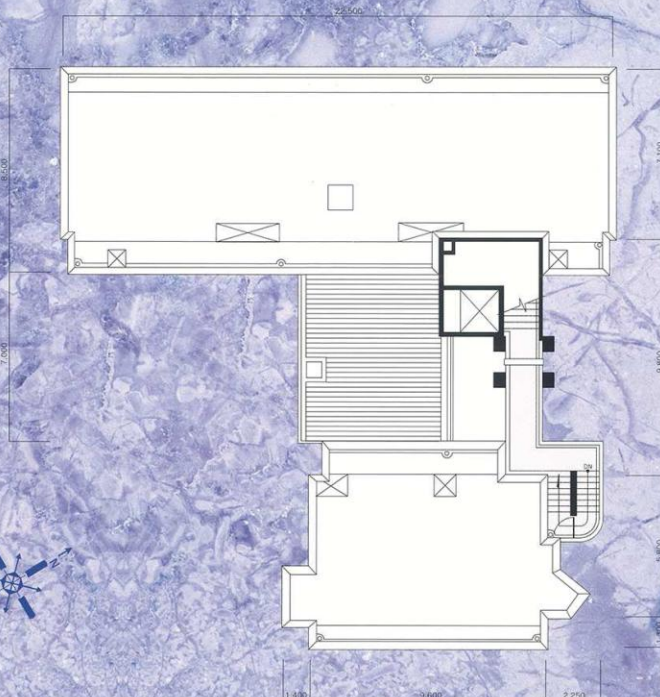
配置図・1階平面図



2～7階平面図



8~11階平面図

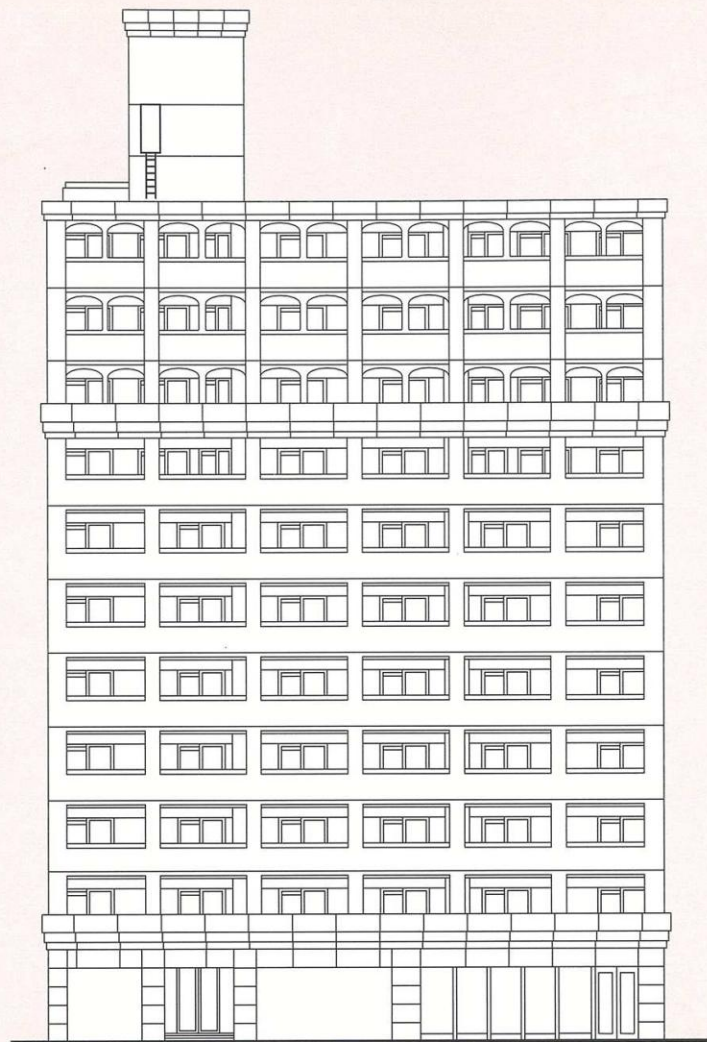


R階平面図

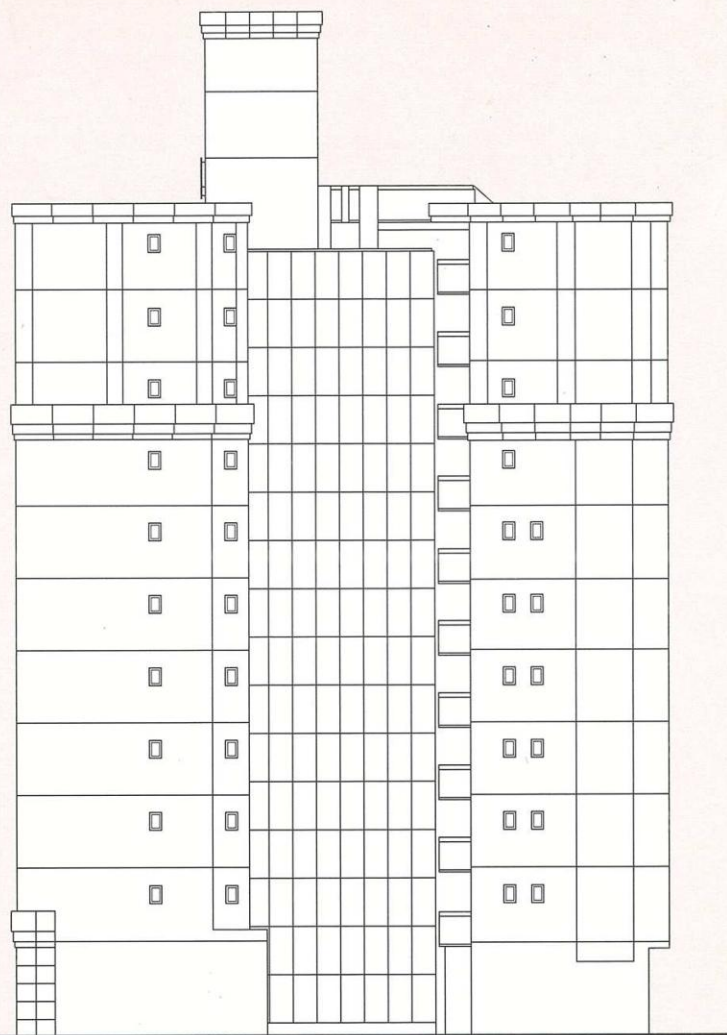
※単位：m/m 縮尺：約1/210
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



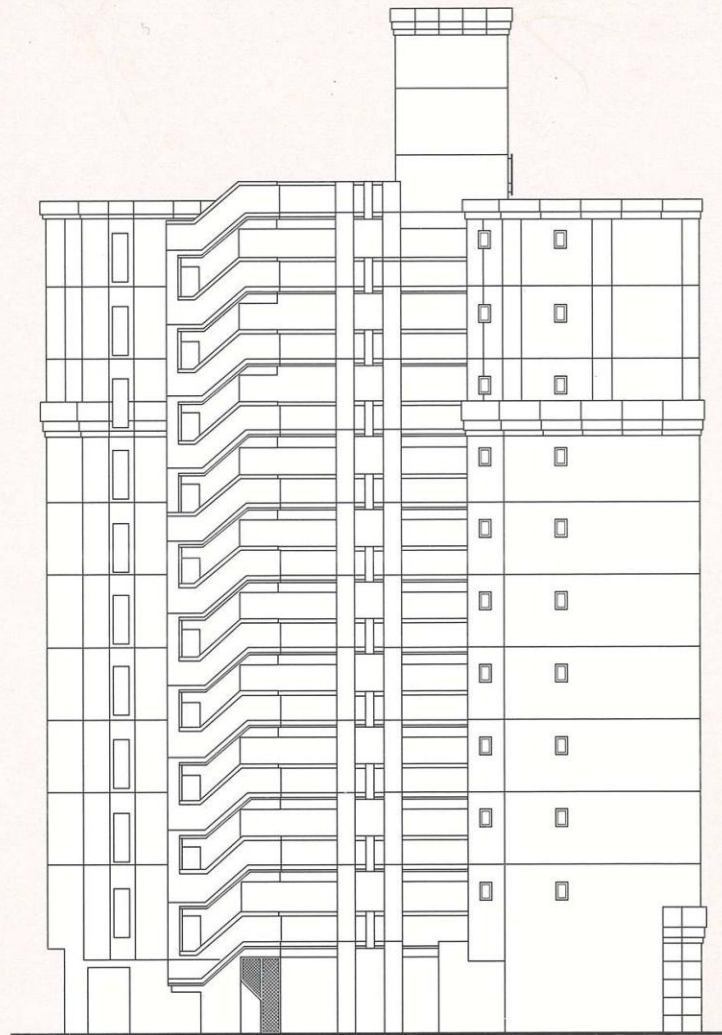
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

建築概要		
● 名 称	ビュアドーム高宮ロイヤルズ	
● 所 在 地	福岡市南区野間3丁目135・136(地番) 福岡市南区野間3丁目14番以下未定(住居表示)	
● 交 通	西鉄大牟田線「高宮駅」徒歩約7分 西鉄「野間四角」バス停 徒歩約3分	
● 地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域	
● 建 べ い 率	80%(法定)	
● 容 積 率	400%(法定)	
● 地 目	宅地	
● 敷 地 面 積	595.54m ² (公簿)(実測)〈セットバック0.60m ² 〉	
● 建 築 面 積	331.04m ²	
● 延 床 面 積	2952.58m ²	
● 構 造 ・ 規 模	SRC造11階建	
● 総 戸 数	住居78戸・店舗1戸	
● 建 築 確 認 番 号	第H 08認建福建003661号(平成8年10月23日)	
● 私 道 負 担	なし	
● 前 面 道 路	西側15.0m 東側3.7m	
● 土 地 の 所 有 者	(株)高木不動産	
● 第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します	
● 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権。 但し、立体駐車場は財部勝美の所有となり、車 路は、無償にて専用使用できるものとします。	
● 着 工	平成8年11月1日	

● 竣 工 予 定	平成10年3月上旬
● 入 居 予 定	平成10年3月下旬
● 管 理 費	6,200円～11,700円/月(住居)
● 売 主	(株)シックス
● 設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
● 施 工	(株)高木工務店
● 管 理	シックスサービス(株)
● 広 告 有 効 期 限	平成10年12月末日
● 設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
● 提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
● 電	気	九州電力
● 給	水	市営水道
● 排	水	公共下水道へ直接放流
● 防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備	
● ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)	
● テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)	
● エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(90m/min)	
● 駐 車 場	32台(賃貸)	
● そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水 槽・掲示板・管理人室	

専有部分		
● 電	気	九州電力各戸メーター(30A)
● 給	水	市営水道各戸専用メーター
● 給	湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯 (A・F・G・H・I・Jタイプは洗面所にも給湯)
● 換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
● 防 災 ・ 防 犯	オートロック・インターホンドアガード・ドアスコープ	
● 照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元	
● テレビコンセント	1ヵ所設置(A・B・C・D・Eタイプ) 2ヵ所設置(F・G・H・Iタイプ)	
● 電 話	各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)	
● 冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置	
● 厨 房 設 備	キッチンユニット	
● サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台 ・浴槽・洗濯機パン(A・F・G・H・Iタイプのみ)	
● そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・下足箱	

外部仕上		
● 屋 根	シート防水	
● 外 壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル	
● バ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付	

内部仕上		
共用部分		
● E ・ V ホ ー ル		【1F】床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F～11F】床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
● エントランスホール		床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
● 玄	関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
● 玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
● 台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
● 洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
● 浴	室	1点ユニットバス(A・F・G・H・I・Jタイプ) 2点ユニットバス(B・C・D・Eタイプ)
● 便	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス