

PURE DOME TAKAMIYA EAST

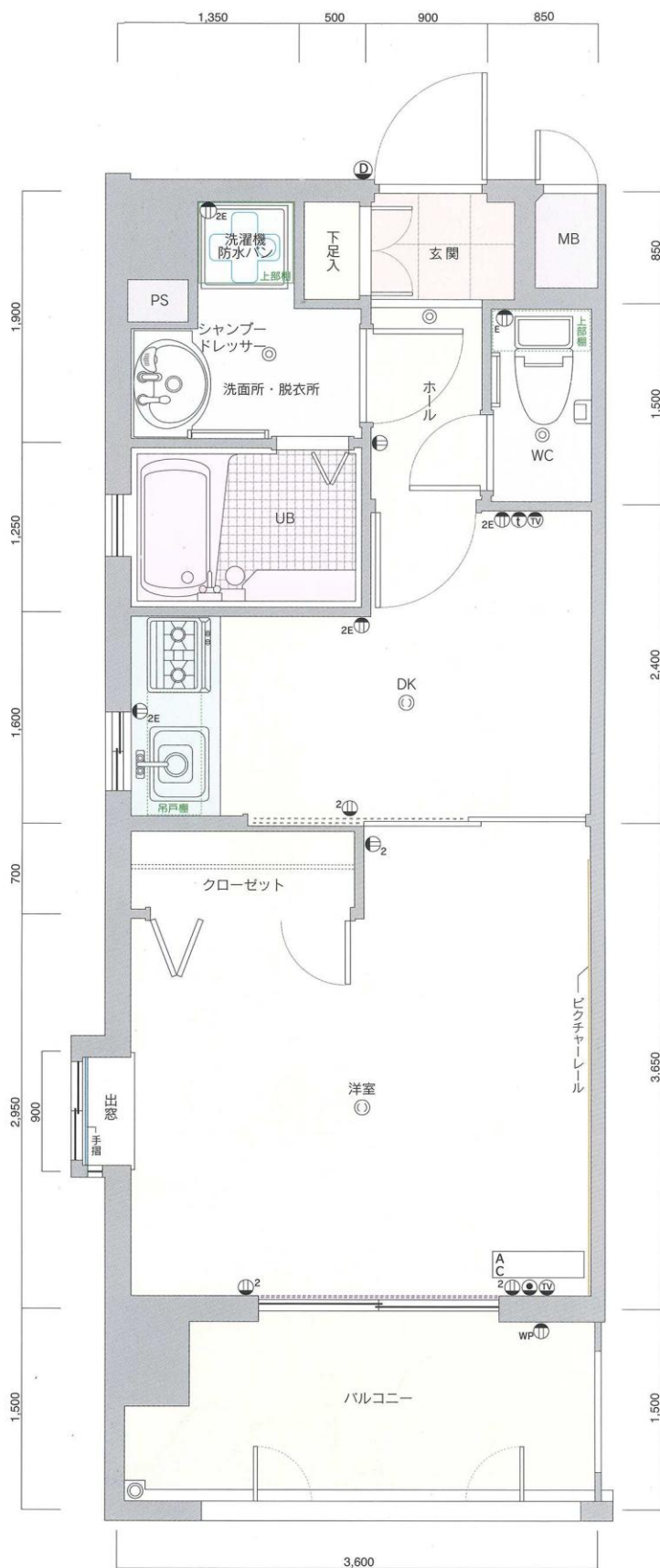
ピュアドーム高宮イースト

様々な出会いが、歓びが、感動がこの街にはあります。

さらなる成熟の時を迎えたこの地で
「ピュアドーム高宮イースト」は、
尽きることのない魅力をたたえた
素敵人のためのライフステージです。
確かな技術と自由な発想が、
新しい風景を創りあげて堂々たる
街のランドマークとして可能性をもたらします。



タイプ別間取り図



A1 type

■専有面積/30.24m²

■バルコニー面積/5.40m²

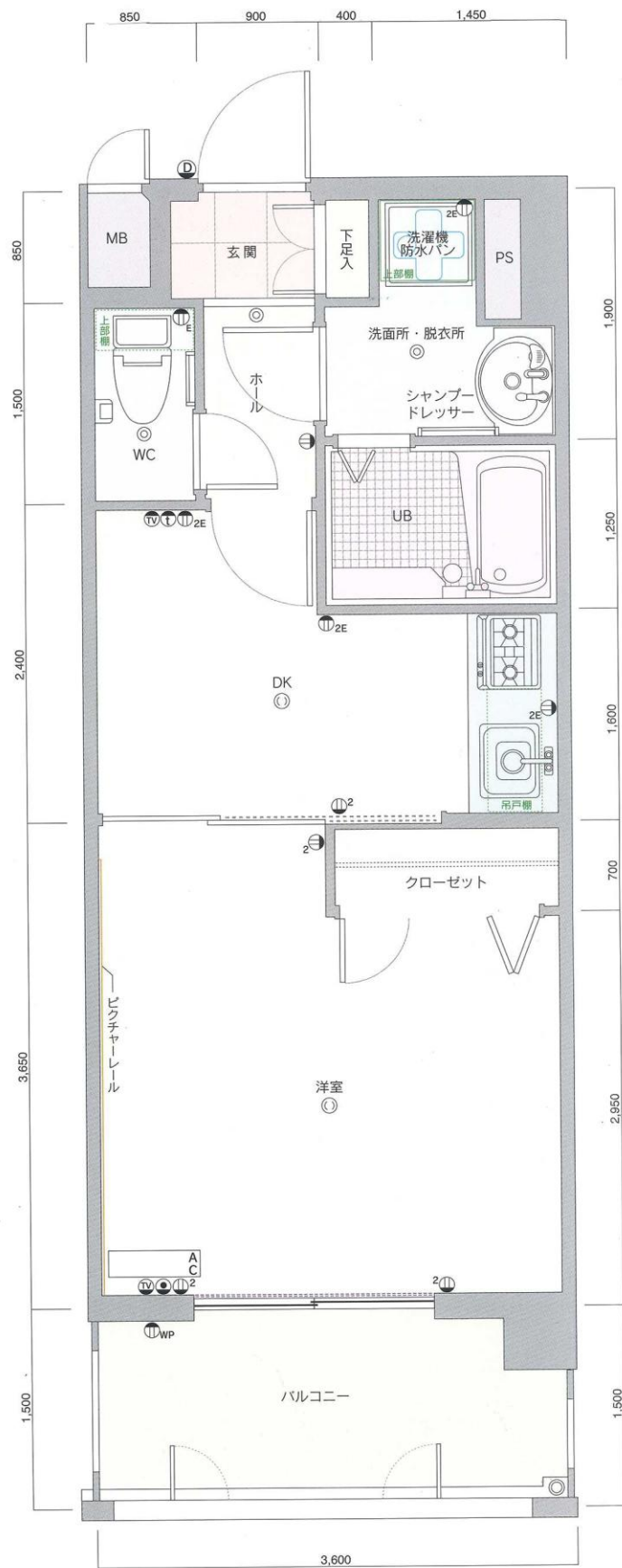
凡例 ② 2口コンセント ①E アース付コンセント ②E 2口アース付コンセント ①外部コンセント ◎ 照明器具 ① 引掛シーリング ② テレビ用アウトレット
②① インターホン親機・子機 ② 電話用アウトレット ***** カーテンレール (W) AC 冷暖房用室内機 ビュッチャーレール

※縮尺: 約1/37 ※単位: m/m ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。 10

A2type

■専有面積/30.24m²

■バルコニー面積/5.40m²





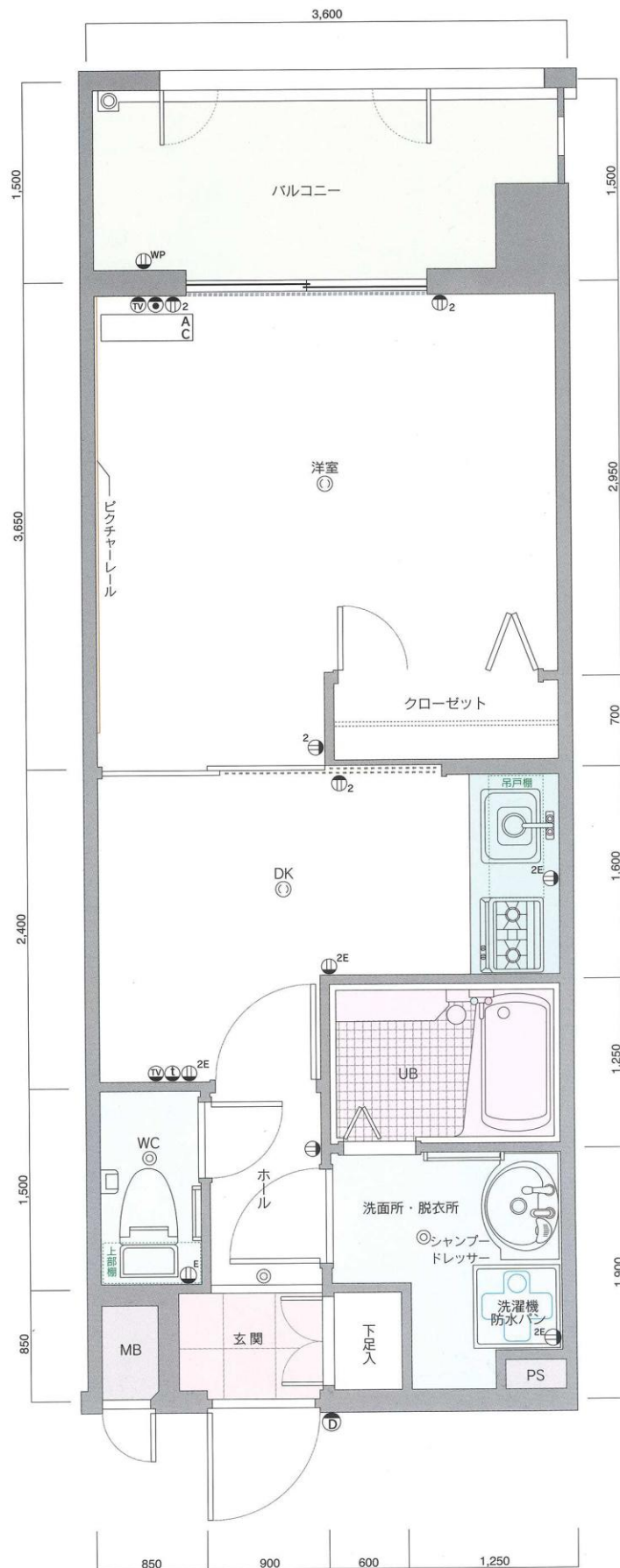
■バルコニー面積/5.40m²

12

A4type

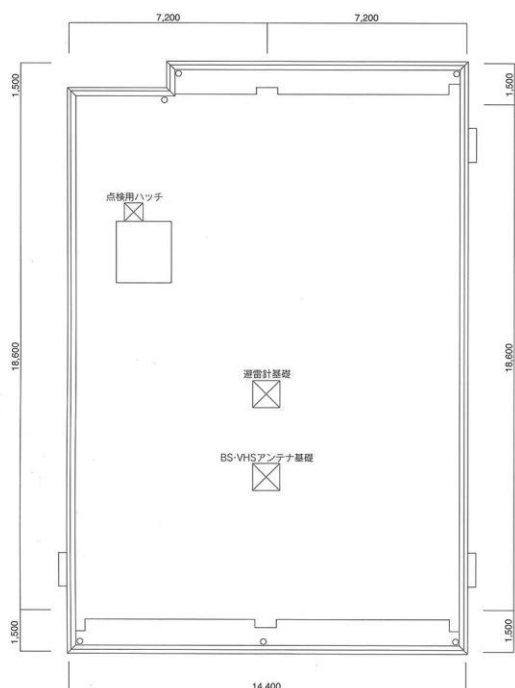
■専有面積/30.24m²

■バルコニー面積/5.40m²

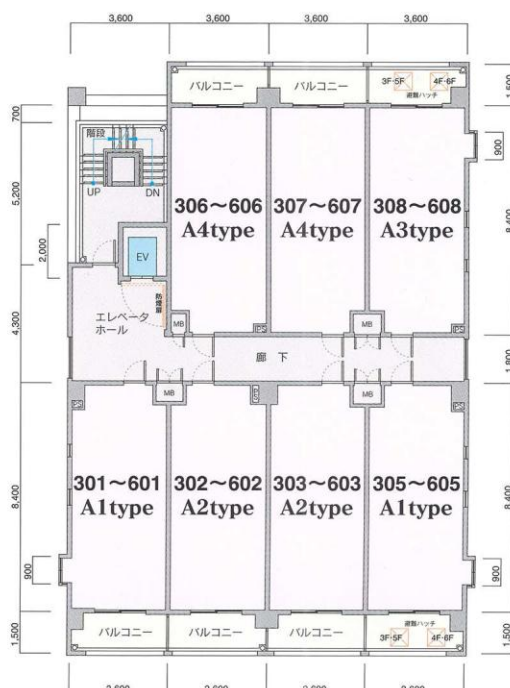


凡例 ①² 2口コンセント ①^E アース付コンセント ①^{2E} 2口アース付コンセント ①^{WP} 外部コンセント ② 照明器具 ③ 引掛シーリング ④ テレビ用アウトレット
⑤ ① インターホン親機・子機 ⑥ 電話用アウトレット カーテンレール (W) [AC] 冷暖房用室内機 ———— ビクチャーレール

配置図・各階平面図



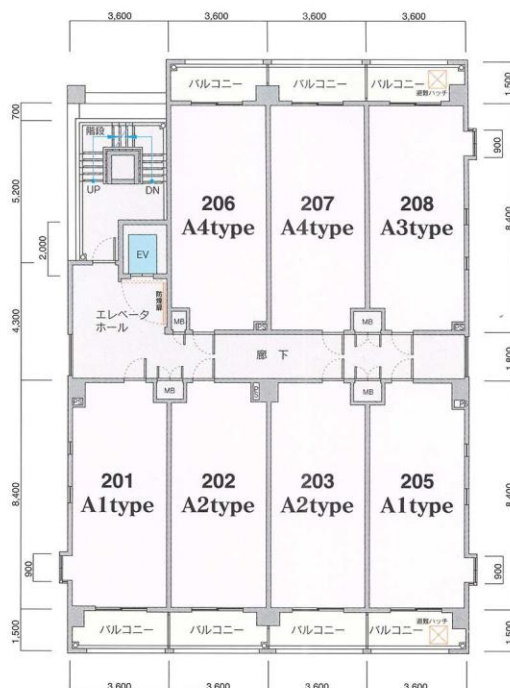
R階平面図



3階～6階平面図



1階配置図



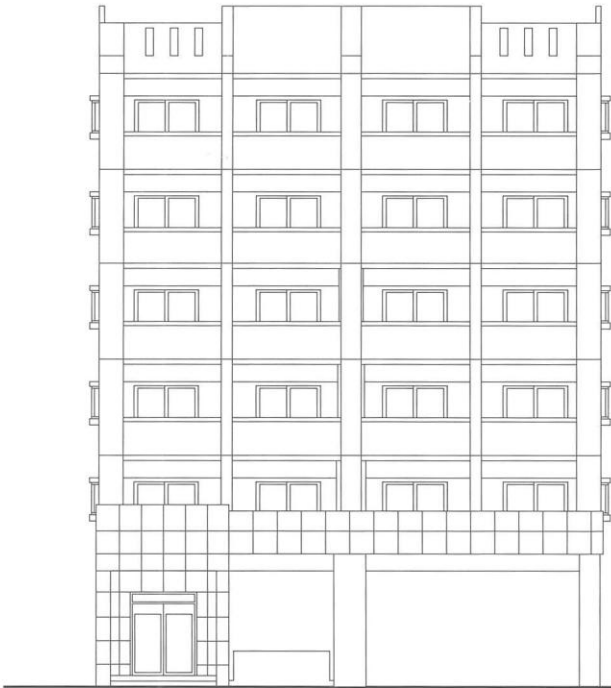
2階平面図



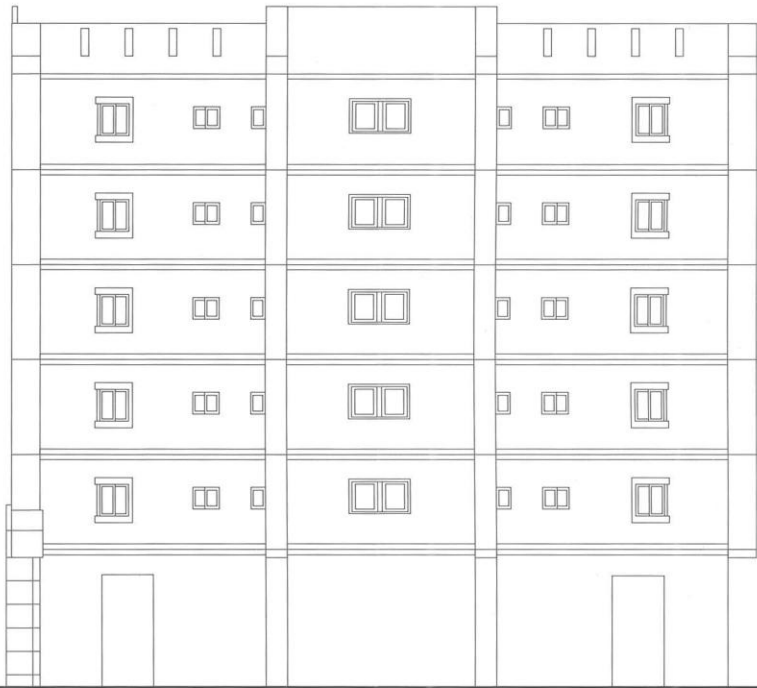
※単位：m/m 縮尺：約1/200

※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

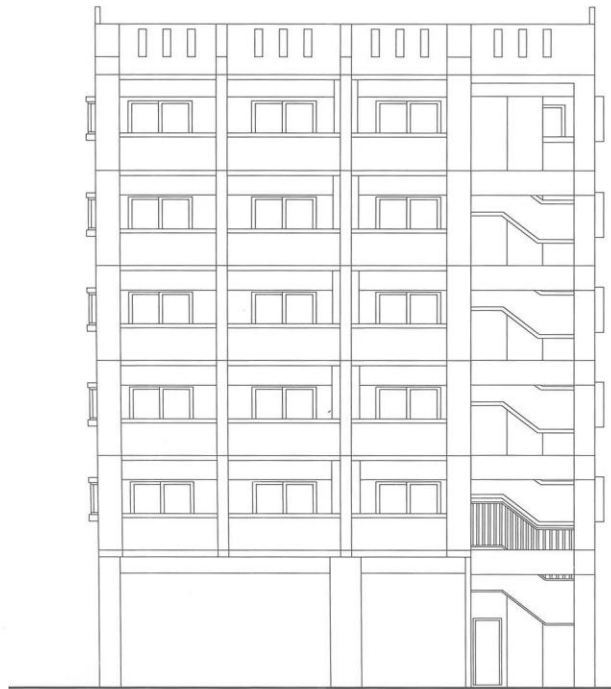
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



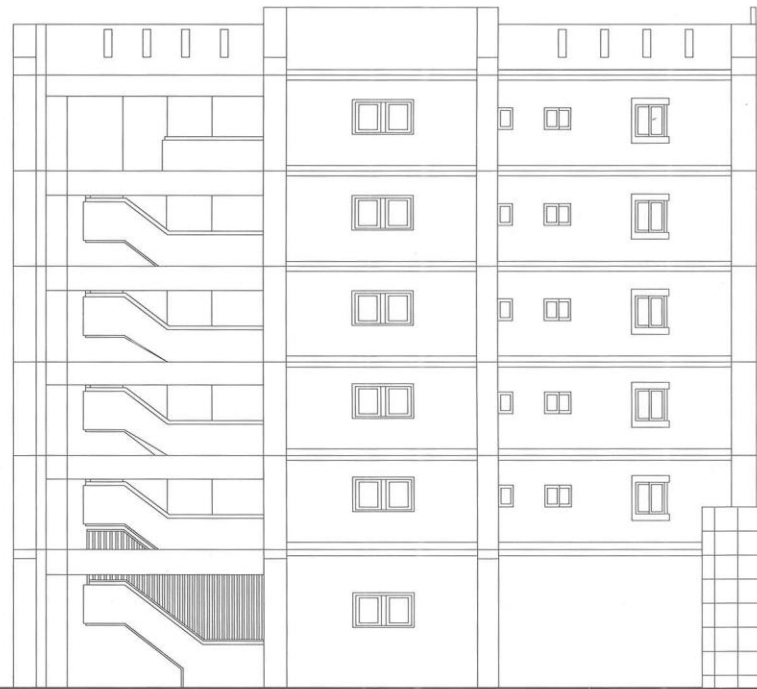
南側立面图



東側立面图



北側立面图



西側立面图

建築概要

名 称	ピュアドーム高宮イースト
所 在 地	福岡市南区大楠1丁目327番 福岡市南区大楠1丁目15番以下未定(住居表示)
交 通	西鉄天神大牟田線「高宮駅」徒歩約12分 西鉄「日赤前」バス停徒歩約3分
地 域 ・ 地 区	準工業地域
建 べ い 率	60% (法定)
容 積 率	200% (法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	545.45m ² (公簿) 549.27m ² (実測)
建 築 面 積	297.72m ²
延 床 面 積	1,090.20m ² (容積対象外面積509.14m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造6階建
総 戸 数	35戸
建 築 確 認 番 号	第ERI 06017073号(平成18年6月21日)

私 道 負 担	なし
前 面 道 路	南西側4.50m
土 地 の 所 有 者	(株)シックス
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成18年7月上旬
竣 工	平成19年1月下旬
管 理 費	5,000円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
施 工	(株)内藤工務店
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成19年6月30日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提 携 住 宅 ロ ー ン 会 社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分

電 気	九州電力
給 水	市営水道
排 水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS・CATV)
エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(60m/min)
駐 車 場	18台(賃貸)
そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・ 管理人室

専有部分

電 気	九州電力各戸メーター(30A)
給 水	市営水道各戸専用メーター
給 湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換 気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯	オートロック(TVモニター付)・インターホン・ド アガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト	2ヵ所設置
電 話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置
厨 房 設 備	システムキッチン
サニタリーユニット	洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー ・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・洋室換気設備 ビクチャーレール

外部仕上

外 壁	4・5二丁タイル貼・一部吹付・ラスタータイル貼
バ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:4・5二丁タイル貼・一部吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
屋 根	シート防水

内部仕上

共用部分

エレベーターホール	【1F】床:大理石貼 壁:大理石貼 天井:ハブ付岩綿吸音板 【2F～7F】床:長尺塩ビシート貼 壁:ラフトン吹付 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール	床:大理石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板

専有部分

玄 関	床 : 御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル	床 : フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所	床 : フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間	床 : フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所	床 : フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室	ユニットバス
便 所	床 : フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス