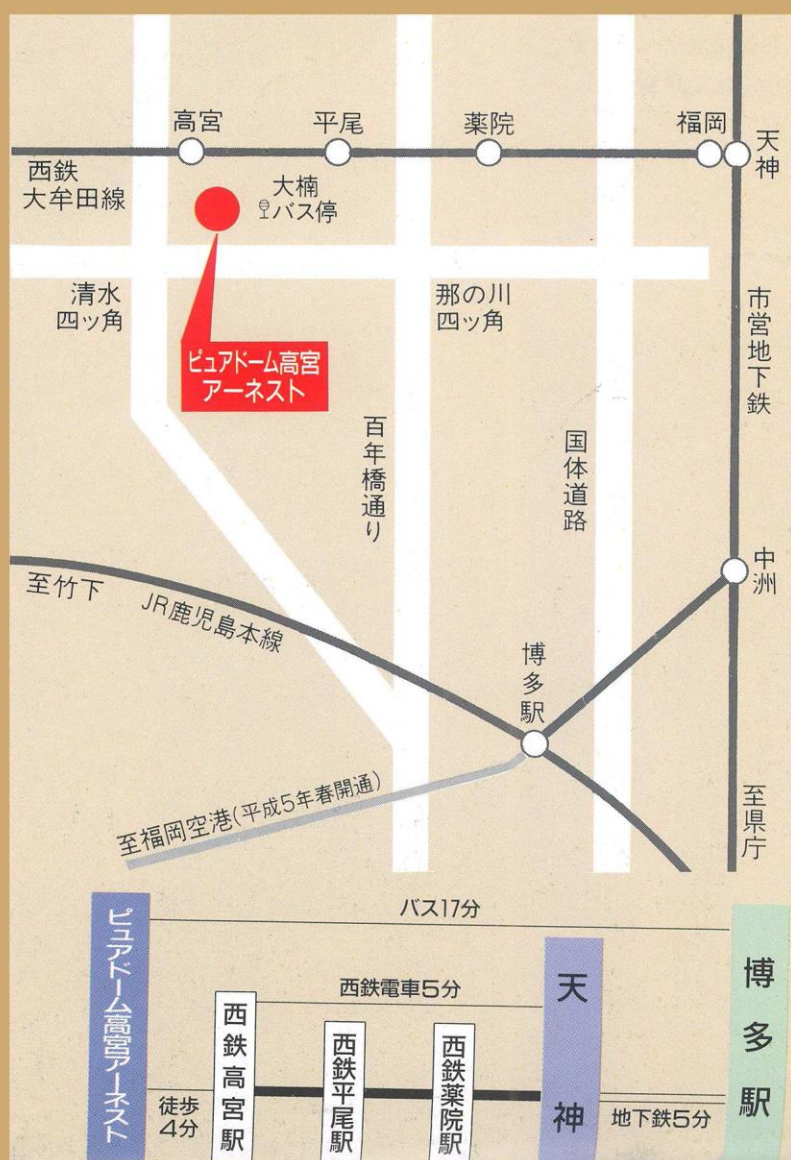
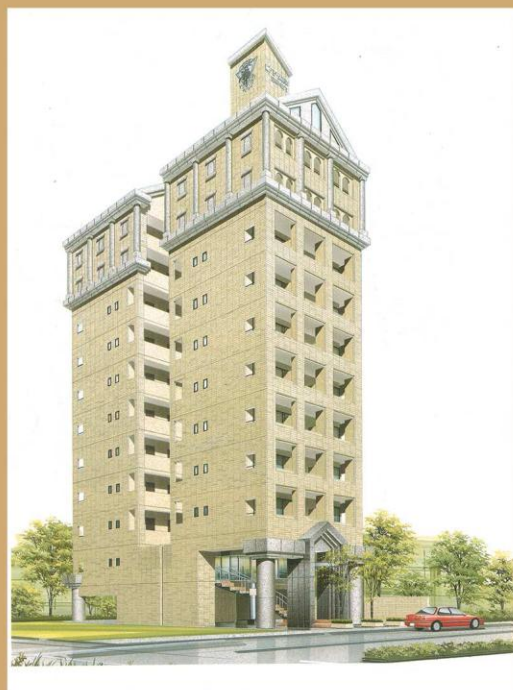


PURE DOME TAKAMIYA EARNEST

ピュアドーム高宮アーネスト

生活者のぬくもりを演出。

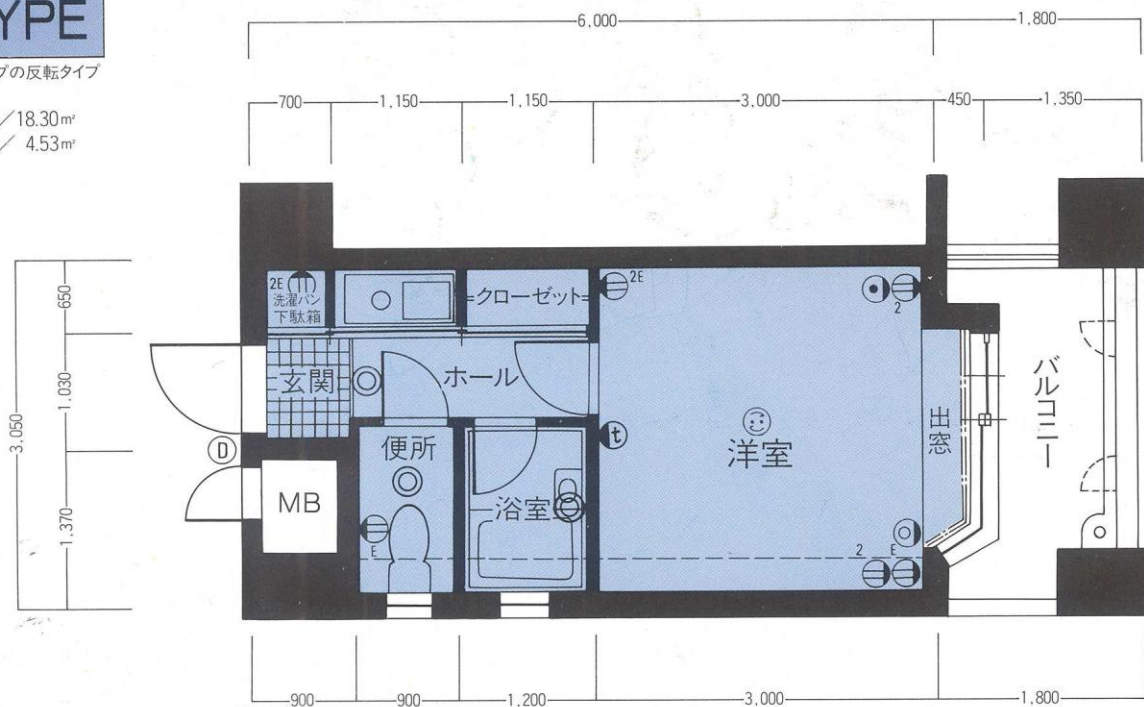
独り暮らしの楽しさを室の良い快適空間が
倍増させてくれる。隅々まで行き届いた
安らぎの演出はクローゼットからキッチンまで
全てに注がれ、じっくり付き合えるような部屋。
「ピュアドーム高宮アーネスト」はそんな気持ちに
させてくれるあったかいハートを持った
洗練されたマンションです。



A₁TYPE

※A₅タイプはA₁タイプの反転タイプです。

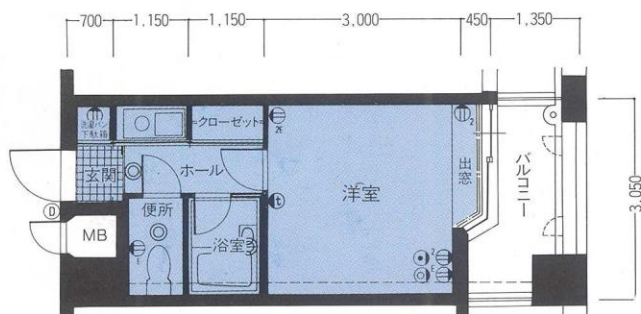
- 専有面積／18.30㎡
- バルコニー面積／4.53㎡



A₂TYPE

※A₆タイプはA₂タイプの反転タイプです。

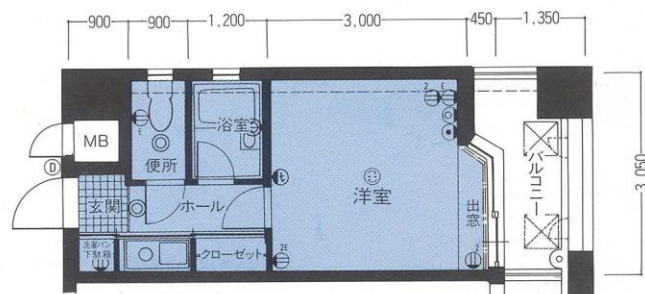
- 専有面積／18.30㎡
- バルコニー面積／4.53㎡



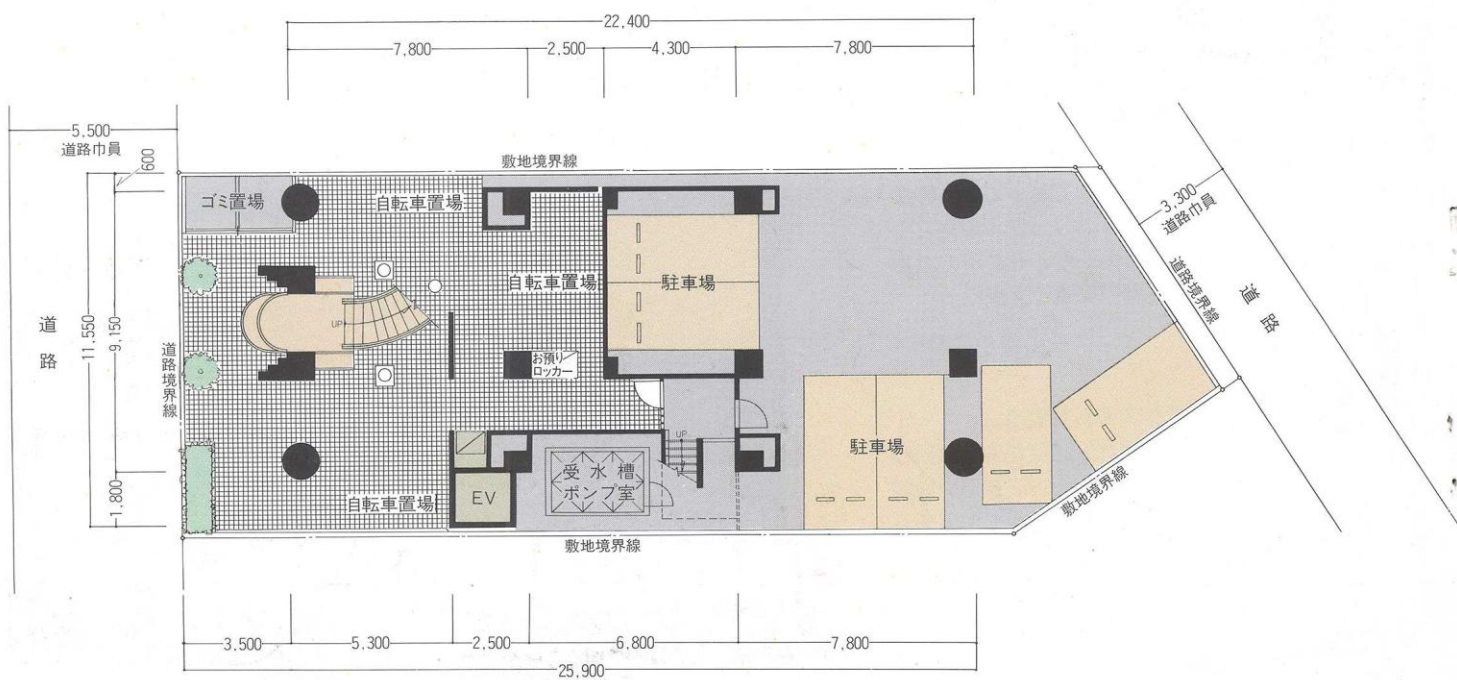
A₃TYPE

※A₇タイプはA₃タイプの反転タイプです。

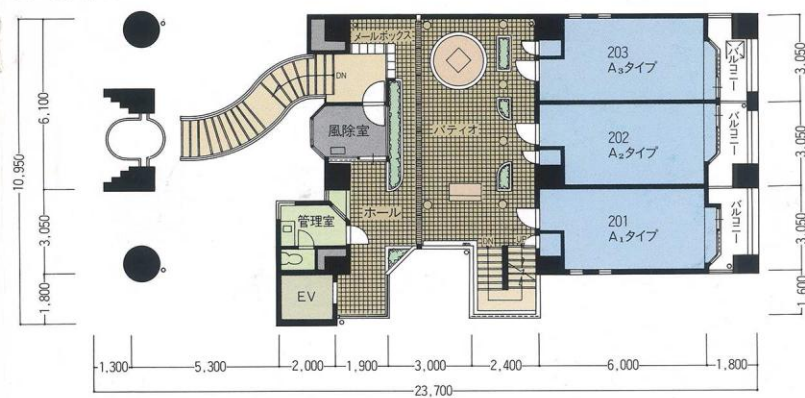
- 専有面積／18.30㎡
- バルコニー面積／4.53㎡



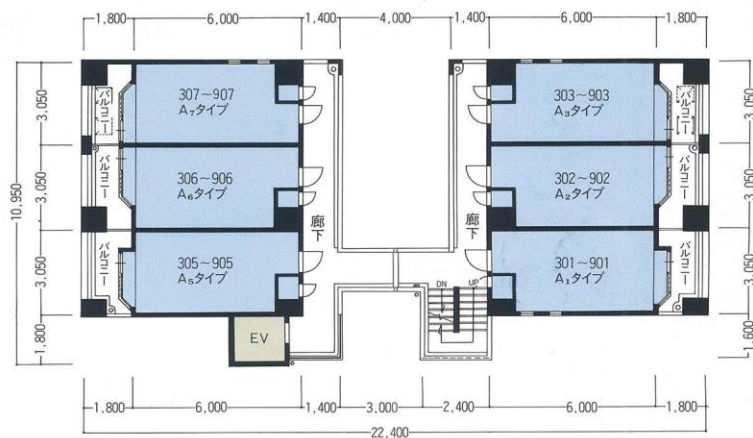
※11Fは全タイプアティックルーム付です。
※浴室、WCの窓(A₁、A₃、A₇タイプ)は2F～9Fに付いています。

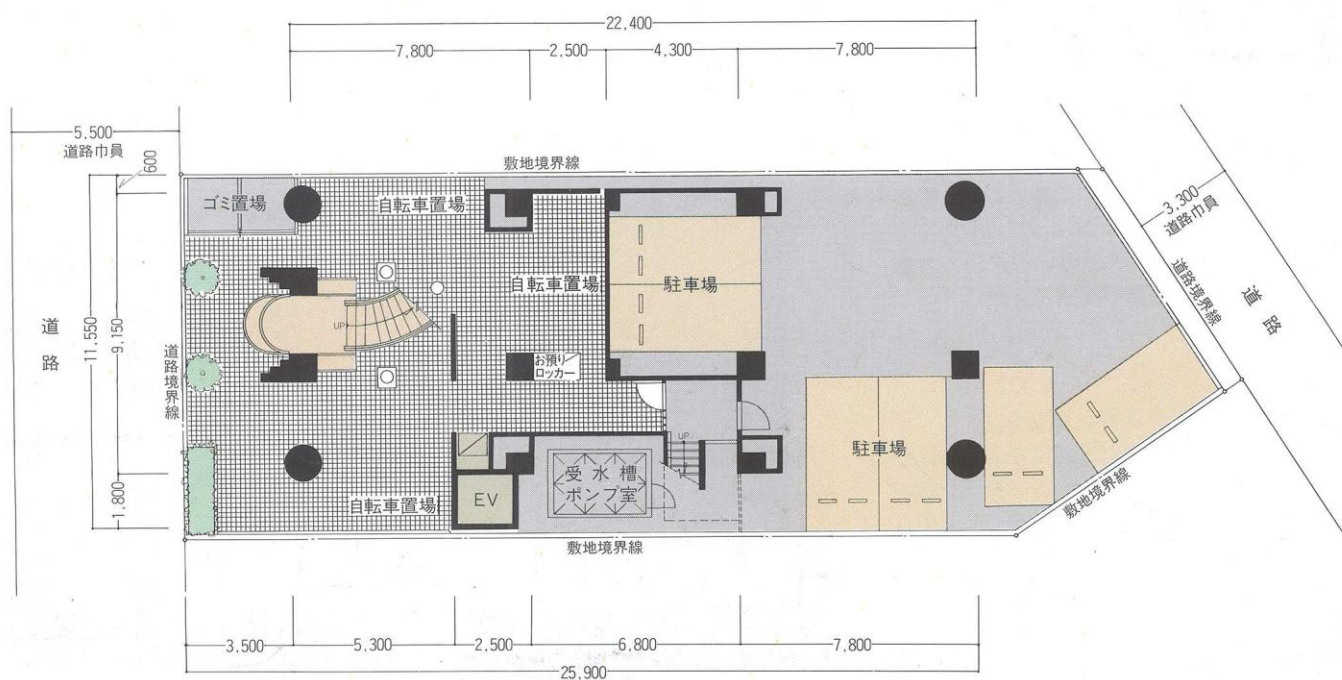


2F平面図

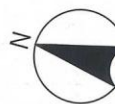
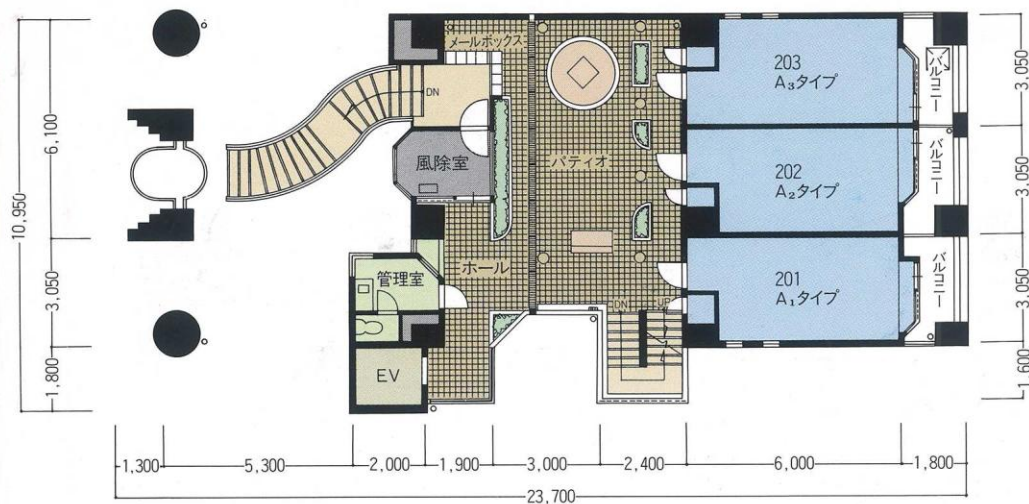


3F～9F平面図

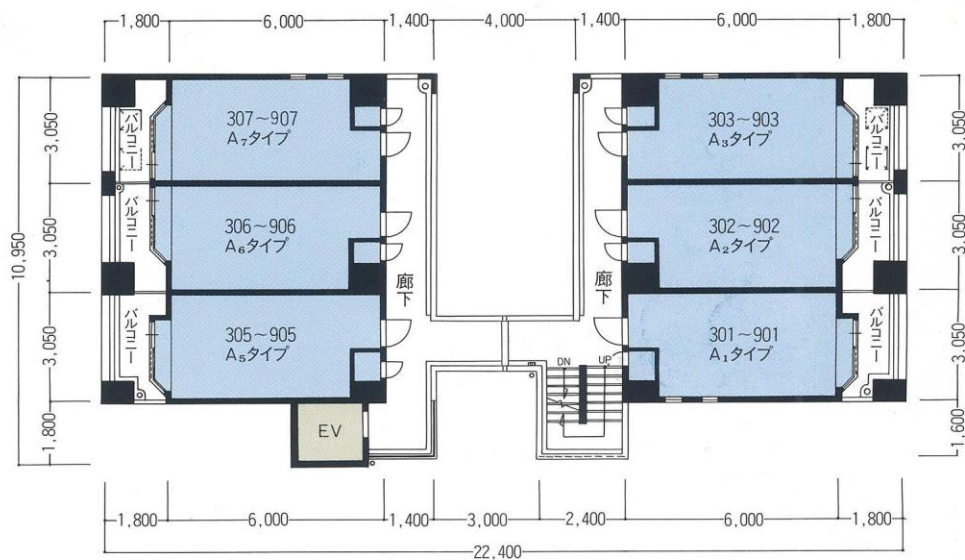




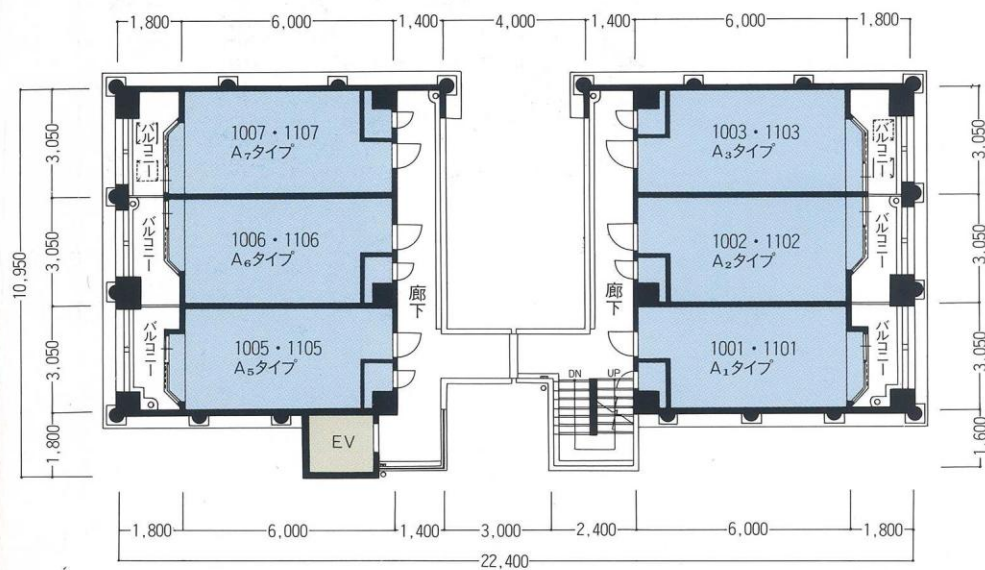
2F平面図



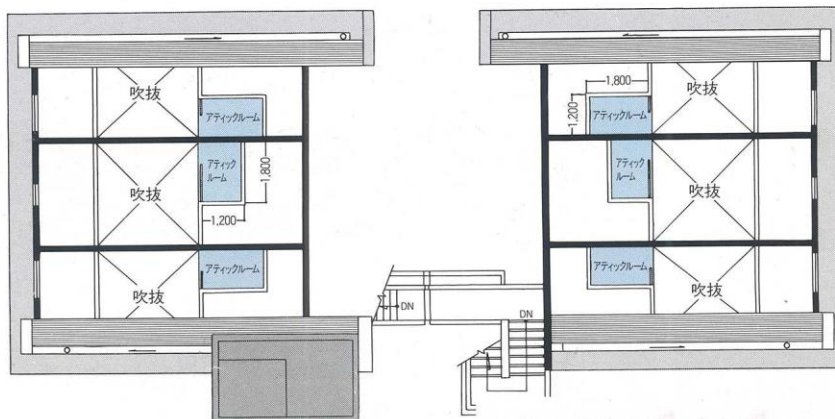
3F~9F平面図

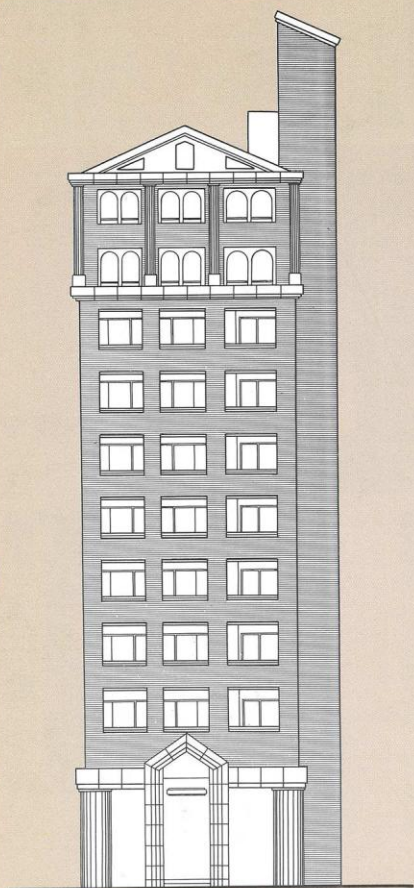


10F・11F平面図

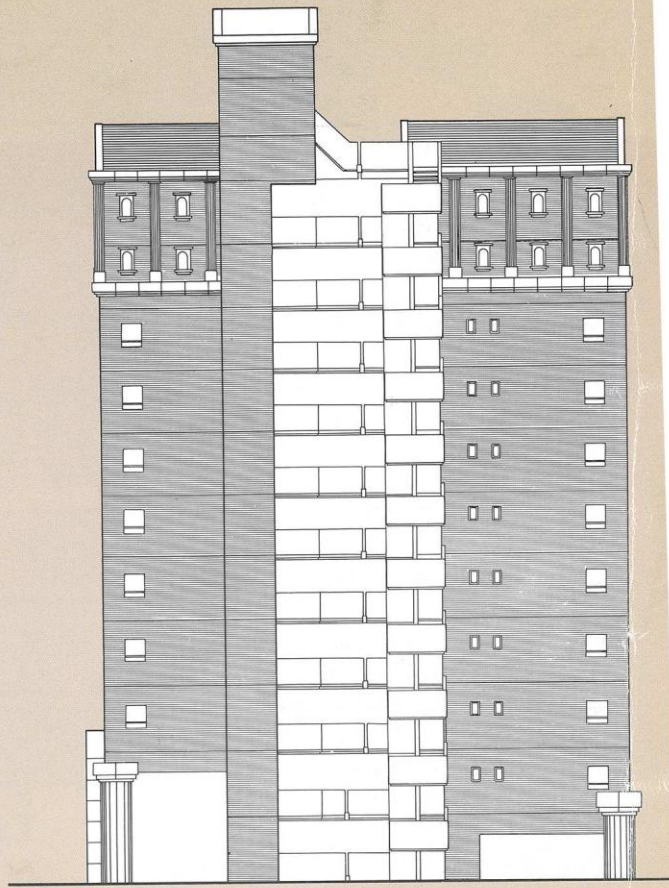


RF平面図

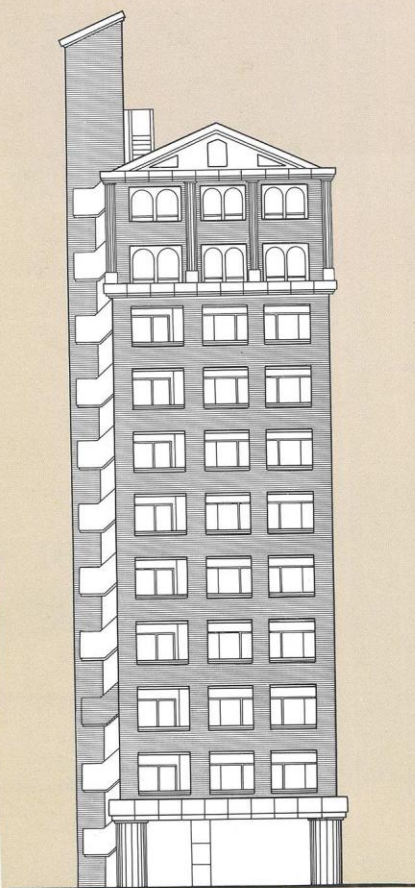




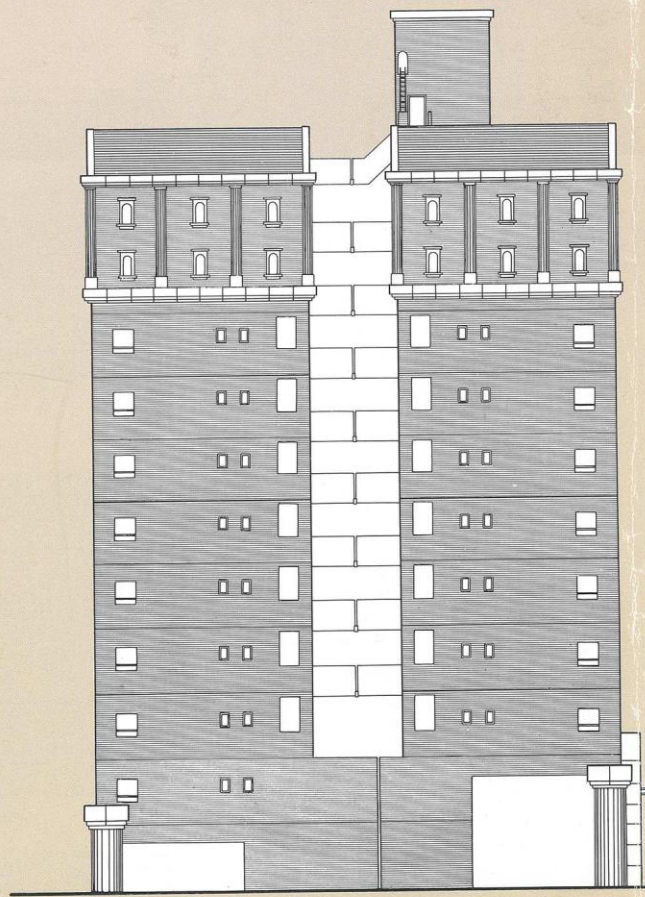
北側立面图



西側立面图



南側立面图



東側立面图

建築概要・設備概要・仕上げ表

建築概要

●名称	ピュアドーム高宮アーネスト
●所在地	福岡市南区大楠3丁目96番
●交通	西鉄大牟田線「高宮駅」徒歩4分
●地域・地区	近隣商業・準防火
●建ぺい率	80%
●容積率	300%
●地目	宅地
●敷地面積	376.85㎡(公簿)
●建築面積	210.80㎡
●延床面積	1,300.39㎡(容積対象外面積184.22㎡含む)
●構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建
●総戸数	57戸
●建築確認番号	南特244号(平成3年11月19日)
●私道負担	ナシ
●前面道路	北側5.5m・南側3.3m(セツトバックあり)
●土地の所有者	株式会社シックス
●第三者の権利形態	※所有権移転時までに抹消します。
●敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
●着工予定	平成3年11月末日
●竣工予定	平成5年1月末日
●入居予定	平成5年2月末日
●管理費	5,500円～6,500円
●売主・事業主	株式会社シックス
●設計・監理	株式会社ウイス・建築設計事務所
●施工	大祥建設株式会社
●管理	シックスサービス株式会社
●広告有効期限	平成5年1月31日
●設計図書閲覧場所	株式会社シックス
●提携銀行	福岡シティ銀行

設備概要

＜共有部分＞

●ガス	西部ガス
●電気	九州電力
●給水	市営水道各戸専用メーター
●排水	公共下水道へ直接放流
●防災・防犯	非常用照明・非常ベル
●ゴミ処理	ゴミ置場
●テレビアンテナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF)・衛星放送
●エレベーター	6人乗(60m/min)
●その他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理室・自転車置場
●駐車場	6台

＜専有部分＞

●ガス	西部ガス各戸専用メーター
●電気	九州電力各戸メーター(30A)
●給水	市営水道各戸専用メーター
●換気	各戸別換気ファンによる強制換気
●防災・防犯	オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
●照明設備	玄関・便所・洗面所・バスルーム・流し台手元
●テレビコンセント	各戸アウトレット1ヵ所設置
●電話	各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)
●冷暖房設備	各戸に1個設置
●厨房設備	キッチンユニット・冷蔵庫
●サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽
●その他	カーテンレール・物干金物・下足箱

外部仕上

●屋根	シート防水
●外壁	4.5丁タイル貼り、一部吹付タイル 床：防水モルタル・コテ押え(目地切)
●バルコニー	内壁：吹付タイル

内部仕上

＜共有部分＞

●風除室	(床)磁器タイル貼(壁)ウレタン塗装 (天井)リブ付岩綿吸音板
●エントランスホール	(床)磁器タイル貼(壁)タイル貼 (天井)リブ付岩綿吸音板

＜専有部分＞

●玄関	(床)磁器タイル(壁)ビニール・クロス (天井)ビニール・クロス
●玄関ホール	(床)フローリング(壁)ビニール・クロス (天井)ビニール・クロス
●台所	(床)フローリング(壁)ビニール・クロス (天井)ビニール・クロス
●居間・洋間	(床)フローリング(壁)ビニール・クロス (天井)ビニール・クロス
●浴室	オールユニットバス
●洗面・便所	(床)フローリング(壁)ビニール・クロス (天井)ビニール・クロス