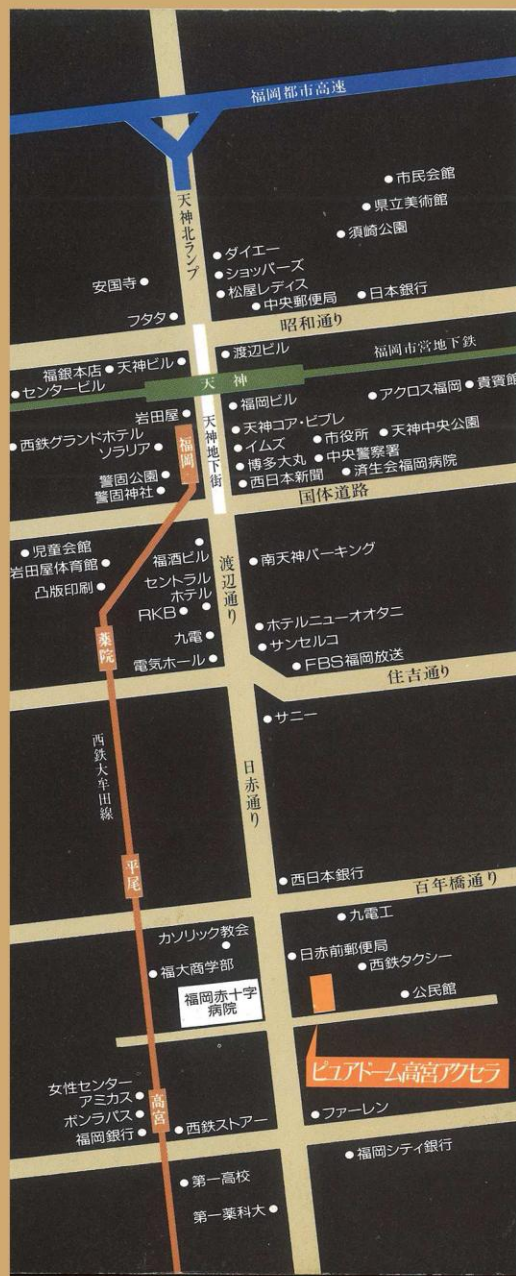


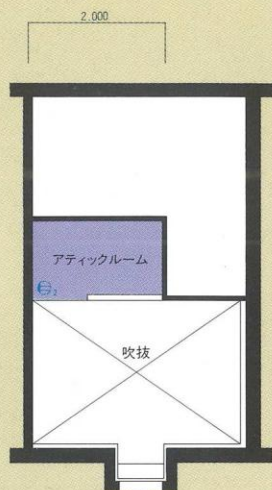
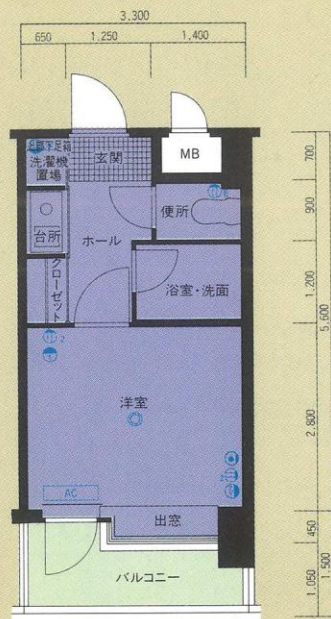
PURE DOME TAKAMIYA AXLA

ピュアドーム高宮アクセラ

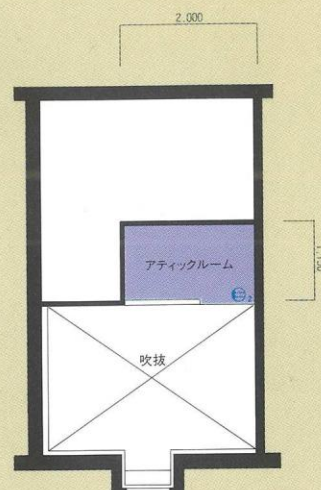
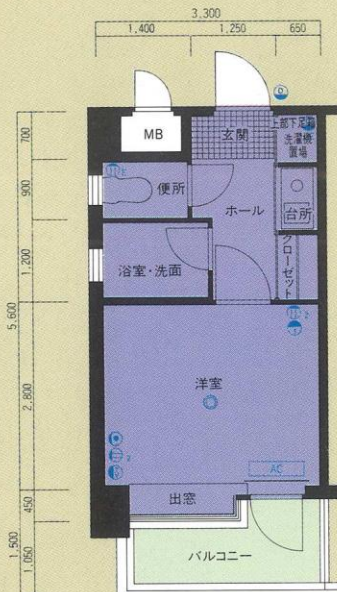
この街の魅力が、新しい出逢いを導く

たとえばそれが人であれ、モノであれ、
そしてそれがどこかの街であっても、
出逢いの瞬間に、その魅力のとりこになって
引き込まれてしまうことは少なくない。
そして出逢いの場面のそのインスピレーションは
多くの場合正確なのである。
出逢いの為の空間「ピュアドーム高宮アクセラ」





(8Fのみ)



(8Fのみ)

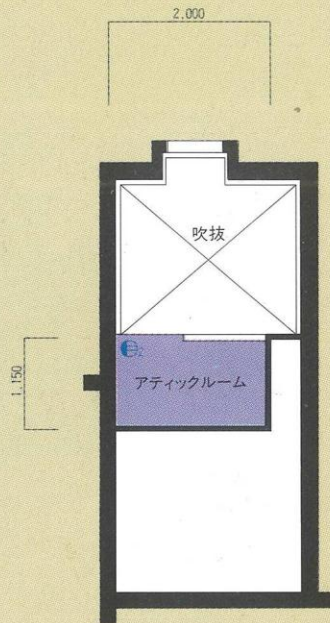
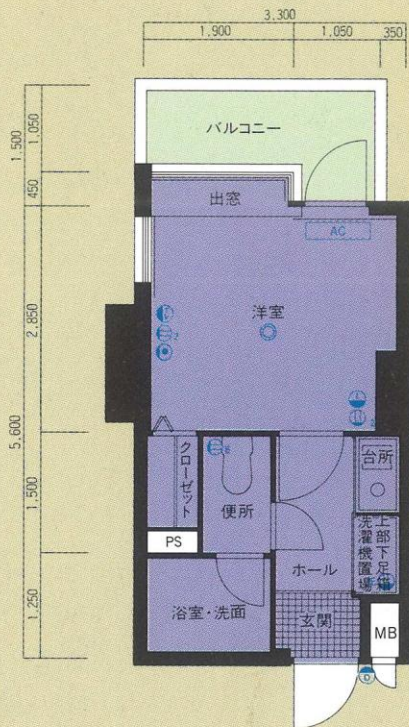
A₂type

専有面積／18.48㎡
バルコニー面積／4.95㎡
アティックルーム面積／2.30㎡

A₃type

専有面積／18.48㎡
バルコニー面積／4.42㎡
アティックルーム面積／2.30㎡

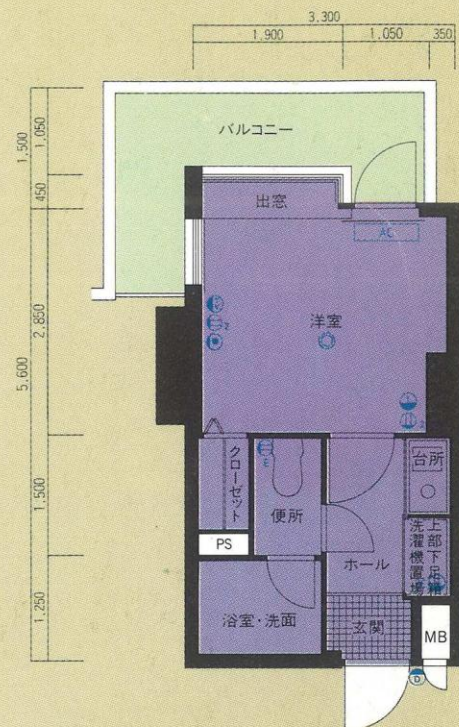
凡例／図面の中の記号は次の通りです。 2 2口コンセント E アース付コンセント 2E 2口アース付コンセント TV テレビ用アウトレット
電話用アウトレット D I インターホン親機・子機 AC 冷暖房用室内機 ——— カーテンレール(W)



(8Fのみ)

B₂type

専有面積／18.48㎡
バルコニー面積／4.42㎡
アティックルーム面積／2.30㎡

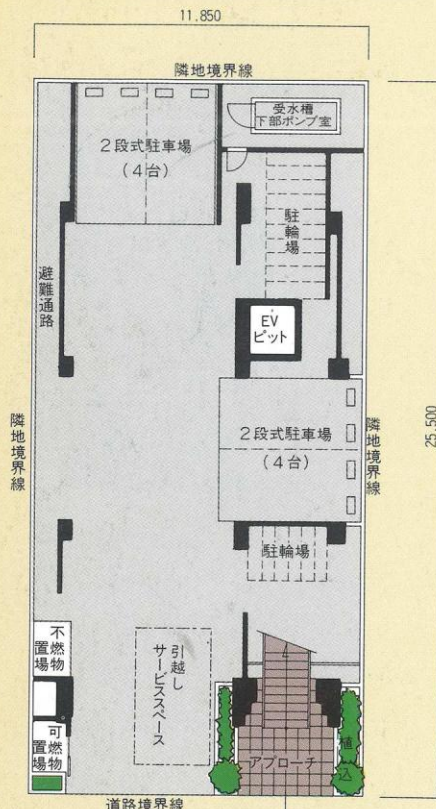


B₁type

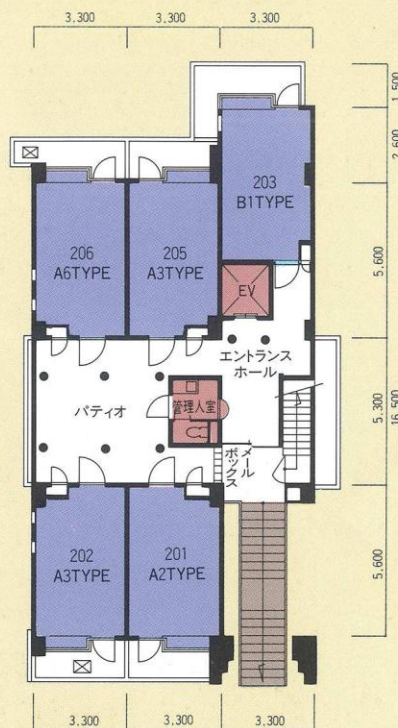
専有面積／18.48㎡
バルコニー面積／7.02㎡

※単位：m/m 縮尺：約1/120

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



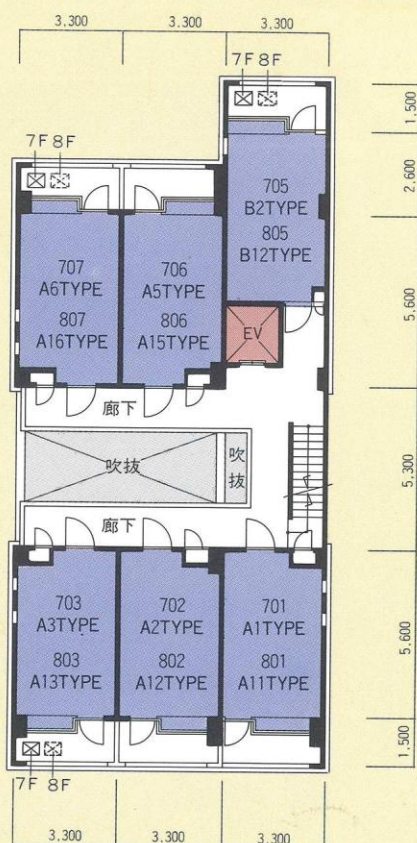
配置図, 1F平面図



2F平面図



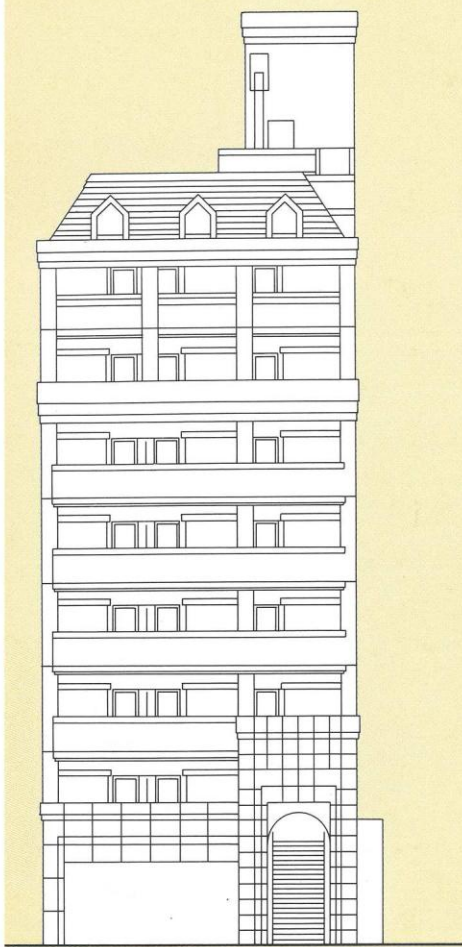
3F~6F平面図



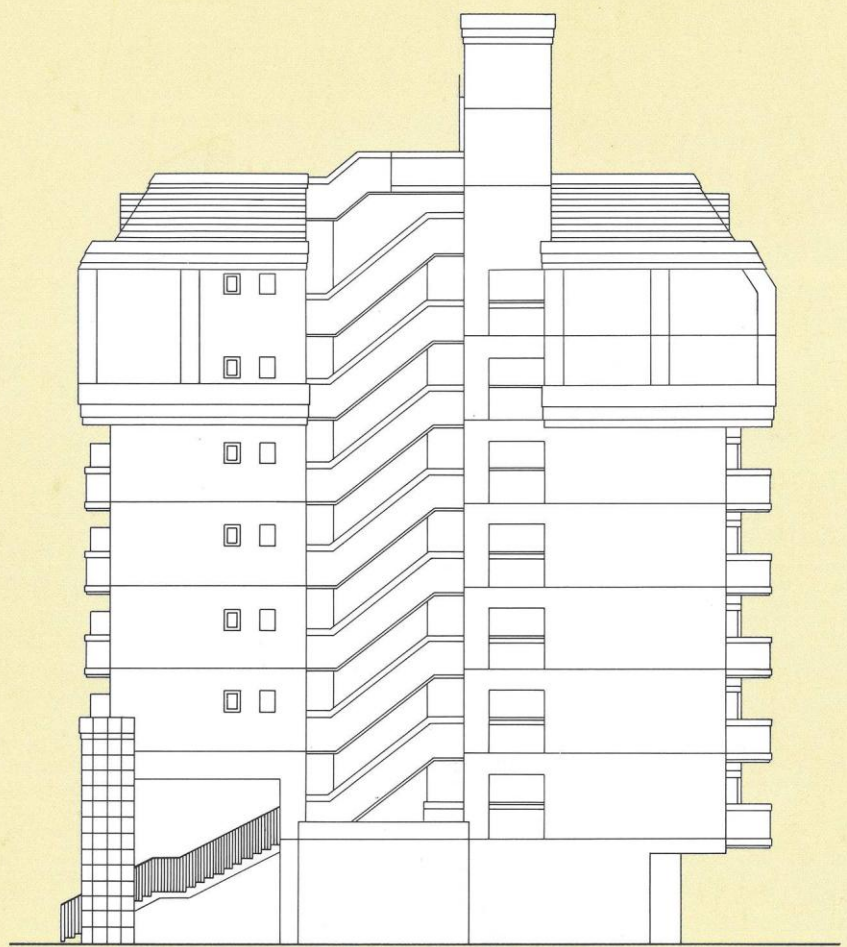
7F・8F平面図



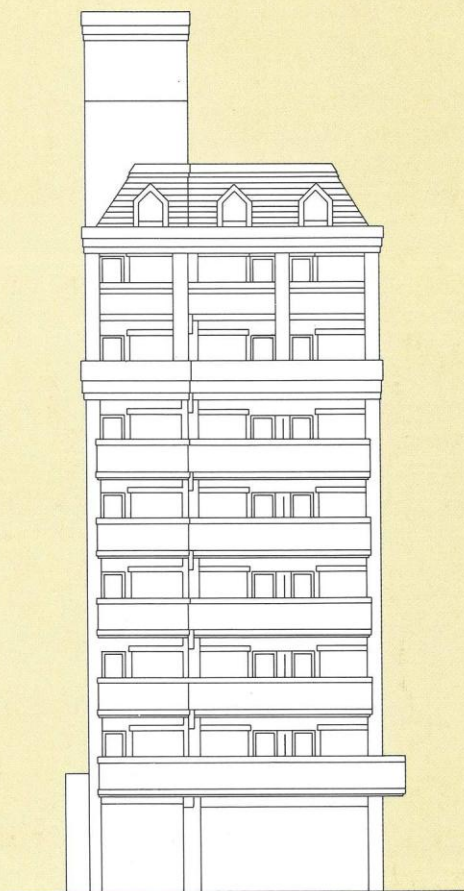
アタックF平面図



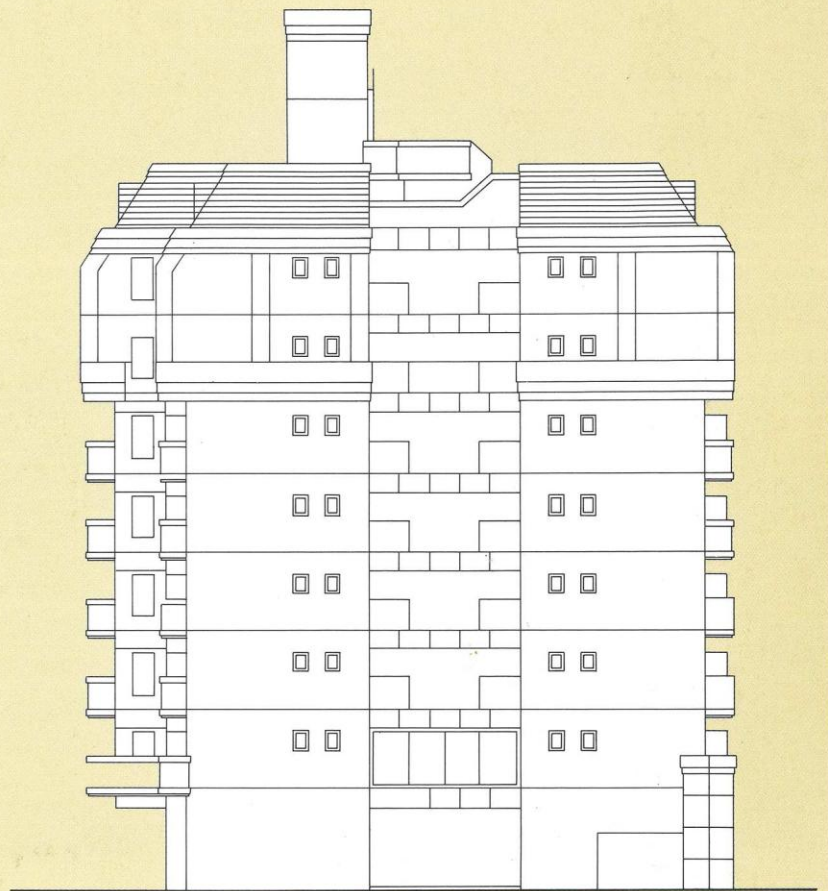
南側立面図



東側立面図



北側立面図



※単位：m/m 縮尺：約1/266

※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

建築概要

● 名称	ピュアドーム高宮アクセラ
● 所在地	福岡市南区大楠1丁目580番1・580番2(公簿) 福岡市南区大楠1丁目33番以下未定(住居表示)
● 交通	西鉄大牟田線高宮駅徒歩約11分 大楠バス停徒歩2分
● 地域・地区	近隣商業地域・準工業地域
● 建ぺい率	74.49%(法定)
● 容積率	272.49%(法定)
● 地目	宅地
● 敷地面積	299.00㎡(公簿)/301.32㎡(実測)
● 建築面積	186.60㎡
● 延床面積	1019.18㎡
● 構造・規模	RC造8階建
● 総戸数	41戸
● 建築確認番号	南特第218号(平成5年10月20日)
● 私道負担	なし
● 前面道路	東南側 10.5m
● 土地の所有者	㈱シックス
● 第三者の権利形態	※所有権移転までに抹消します。
● 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権

● 着工	平成5年11月
● 竣工予定	平成6年7月末日
● 入居予定	平成6年8月末日
● 管理費	6,900円/月～7,900円/月
● 売主	㈱シックス
● 設計・監理	㈱ウイス・建築設計事務所
● 施工	大祥建設㈱
● 管理	シックスサービス㈱
● 広告有効期限	平成6年11月末日
● 設計図書閲覧場所	㈱シックス
● 提携銀行	福岡シティ銀行

設備概要

〈共用部分〉	
● 電気	九州電力
● 給水	市営水道:高架水槽より各戸に給水
● 排水	公共下水道へ直接放流
● 防災・防犯	オートロック・連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
● ゴミ処理	ゴミ置場
● テレビアンテナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF)・衛星放送
● エレベーター	6人乗り(60m/min)
● 駐車場	8台(賃貸)

● その他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水槽・ 提示板・管理人室
-------	--------------------------------------

〈専有部分〉

● 電気	九州電力各戸メーター(30A)
● 給水	市営水道各戸専用メーター
● 給湯	ガス給湯器により台所・浴室・洗面所に給湯
● 換気	各戸別換気ファンによる強制換気
● 防災・防犯	インターホン・ドアガード・ドアスコープ
● 照明設備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元
● テレビコンセント	各戸アウトレット1カ所設備
● 電話	各戸局線引込み用空配管済(1カ所)
● 冷暖房設備	各戸に1個設置
● 厨房設備	キッチンユニット
● サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽
● その他	カーテンレール・物干金物・下足箱

外部仕上

● 屋根	アスファルト防水
● 外壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
● バルコニー	床:防水モルタル・コテ押し(目地切) 内壁:吹付タイル

内部仕上

〈共用部分〉	
● E・Vホール	〈2F〉 (床)磁器タイル貼(壁)磁器タイル貼 (天井)リブ付岩綿吸音板 〈3F～8F〉 (床)防水モルタル(壁)吹付タイル (天井)石綿板
● エントランスホール	(床)磁器タイル貼(壁)磁器タイル貼 (天井)リブ付岩綿吸音板
〈専有部分〉	
● 玄関	(床)磁器タイル貼(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
● 玄関ホール	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
● 台所	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
● 洋間	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
● 浴室	2点ユニットバス
● 便所	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス