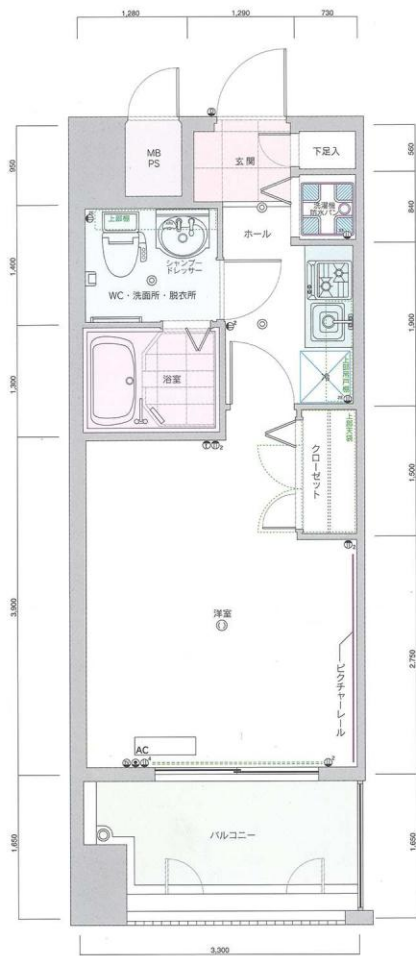


PURE DOME HAKOZAKI STATION

ピュアドーム箱崎ステーション

タイプ別間取り図



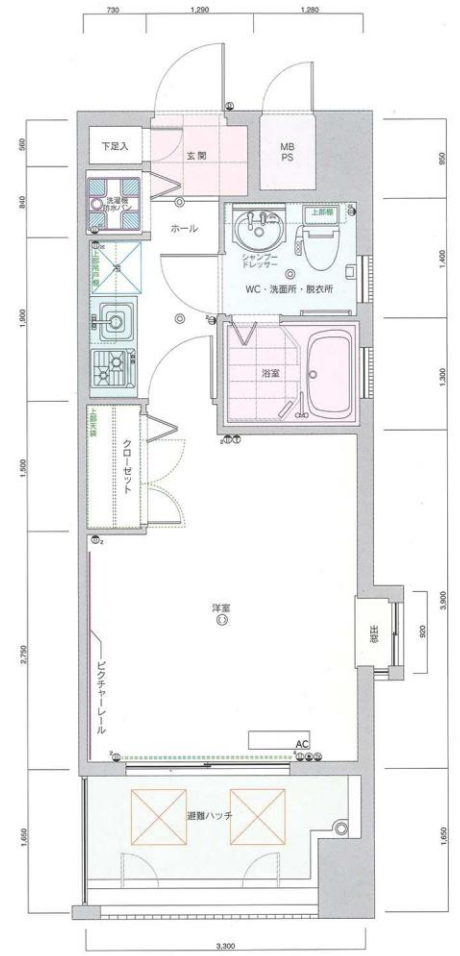
A1 type

■専有面積/24.91m²
■バルコニー面積/5.44m²



A2 type

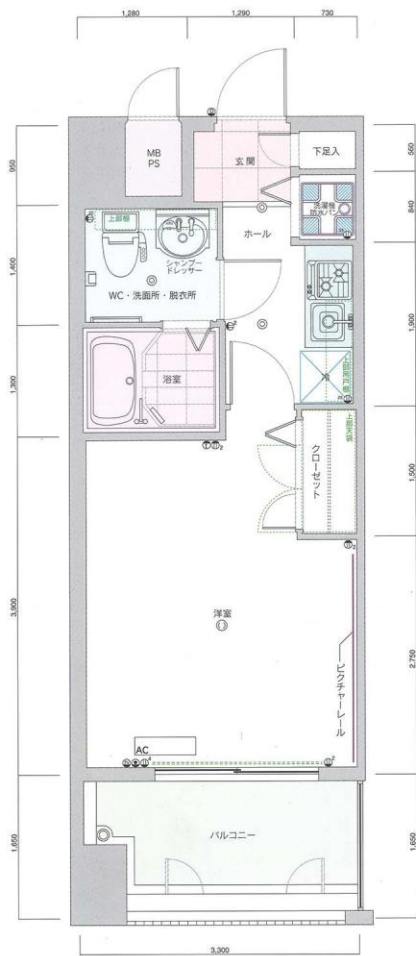
■専有面積/24.91m²
■バルコニー面積/5.44m²



A3 type

■専有面積/24.91m²
■バルコニー面積/5.44m²

タイプ別間取り図



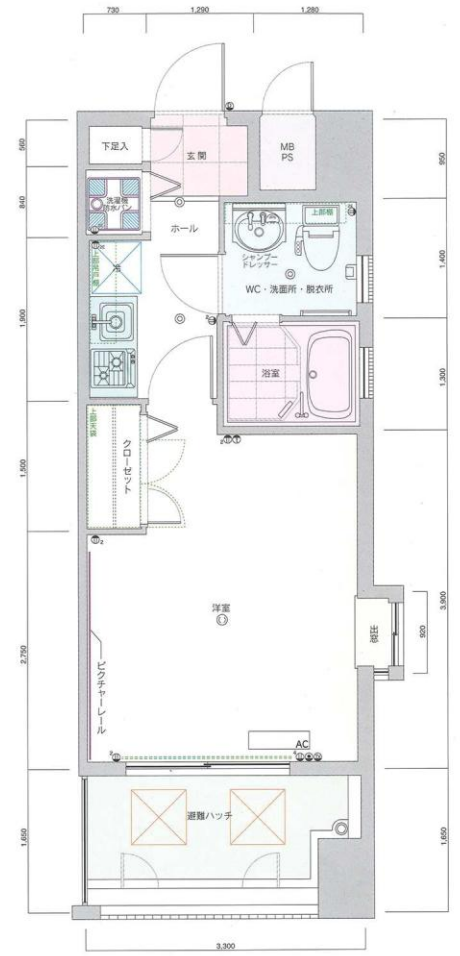
A1 type

■専有面積/24.91m²
■バルコニー面積/5.44m²



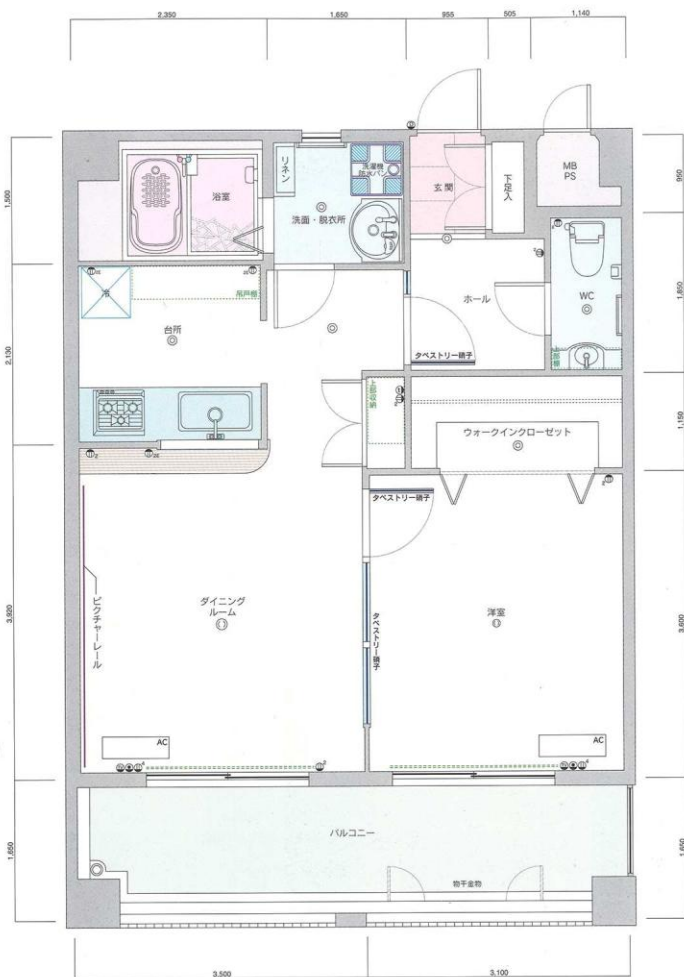
A2 type

■専有面積/24.91m²
■バルコニー面積/5.44m²



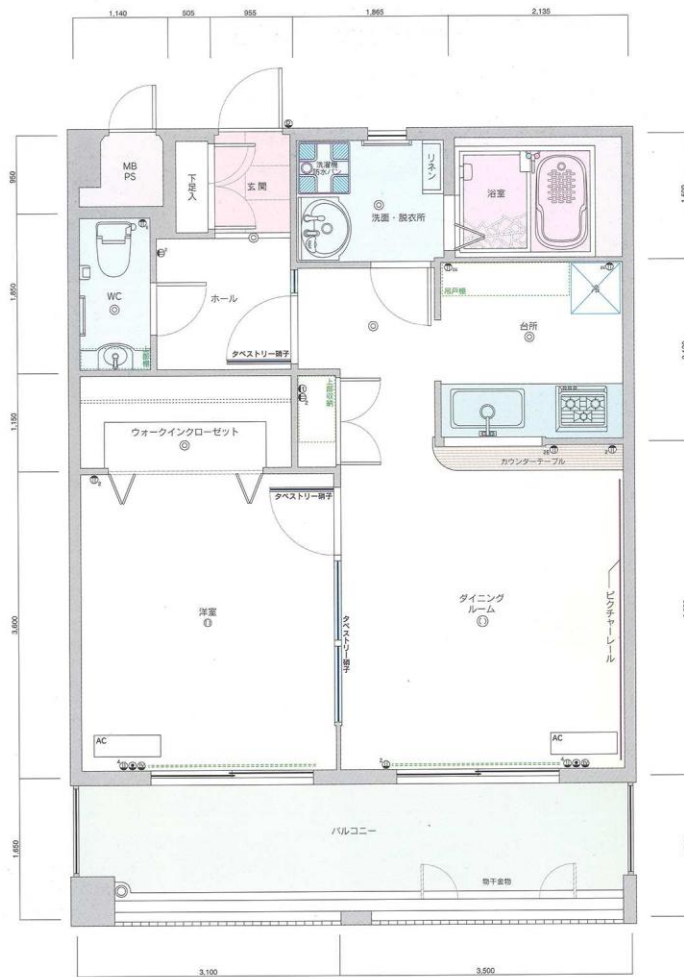
A3 type

■専有面積/24.91m²
■バルコニー面積/5.44m²



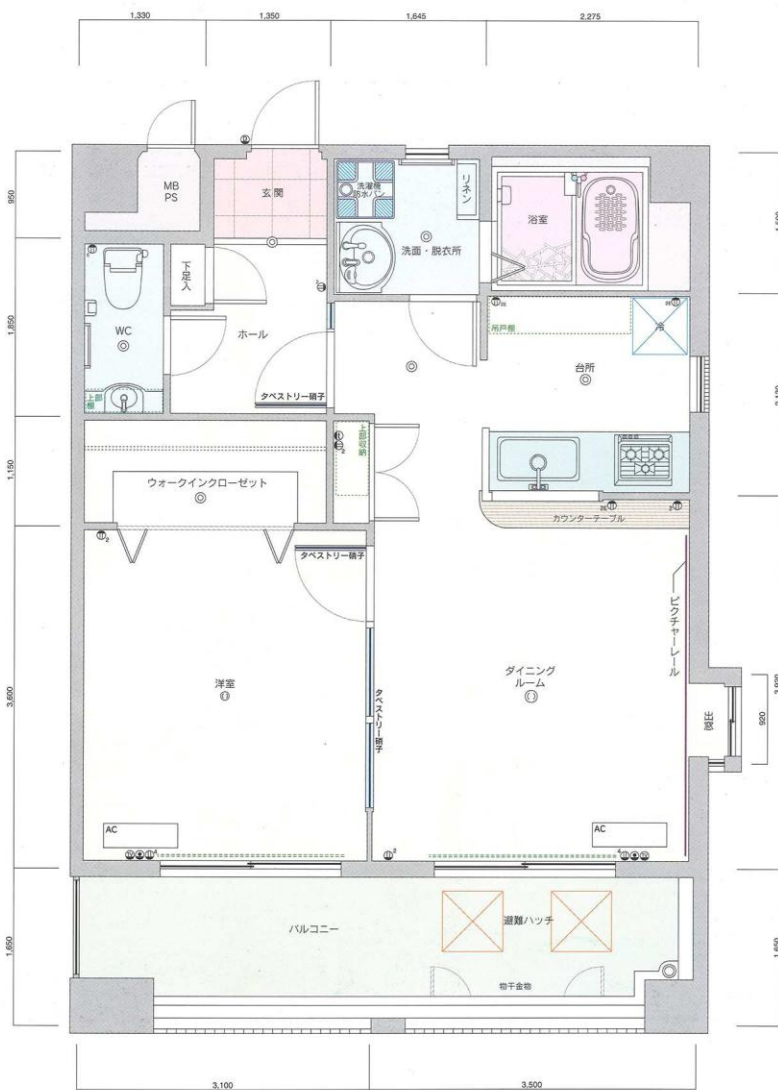
C1 type

■専有面積/49.83m²
■バルコニー面積/10.89m²



C2 type

■専有面積/49.83m²
■バルコニー面積/10.89m²



C3 type

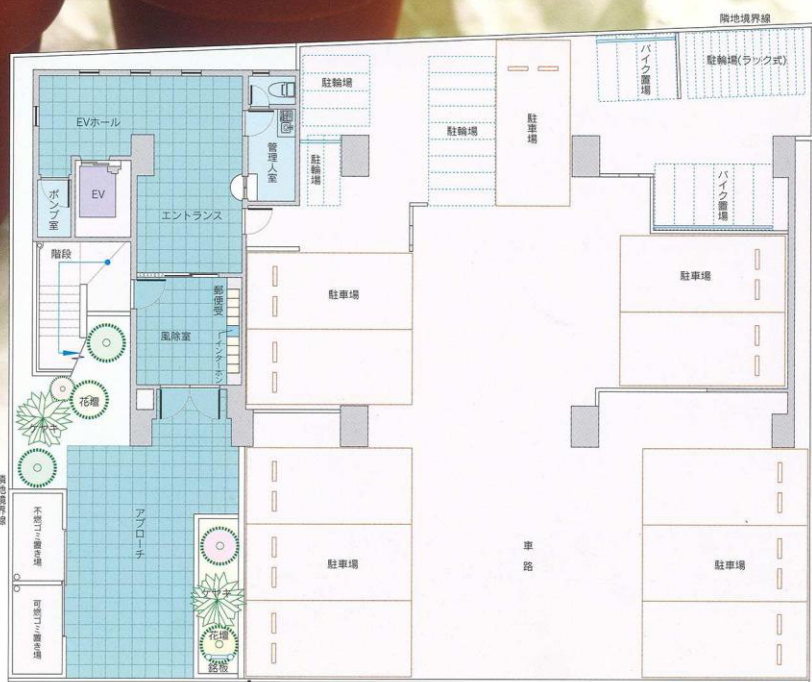
■専有面積/49.83㎡
■バルコニー面積/10.89㎡

凡例 ④ 4口コンセント ② 2口コンセント ①^E アース付コンセント ①^{2E} 2口アース付コンセント
 ③ 照明器具 ① 引掛シーリング ② テレビ用アウトレット ③ ④ インターホン親機・子機
 ⑤ 電話用アウトレット ----- カーテンレール (W) [AC] 冷暖房用室内機
 〰 タペストリー硝子 〰 ピクチャーレール

※縮尺：約1/53 ※単位：m/m
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

配置図・各階平面図

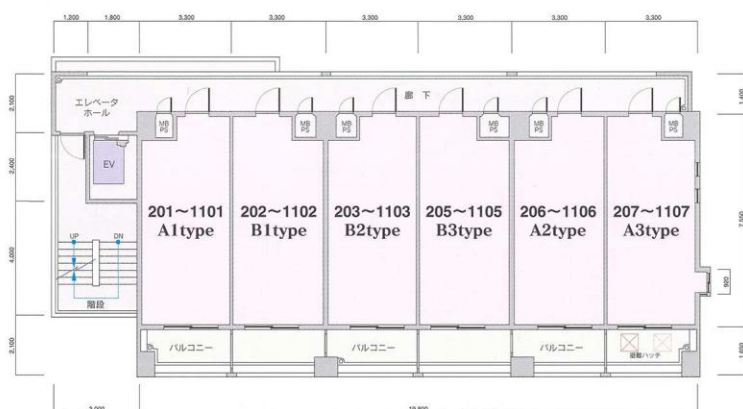
1階配置図



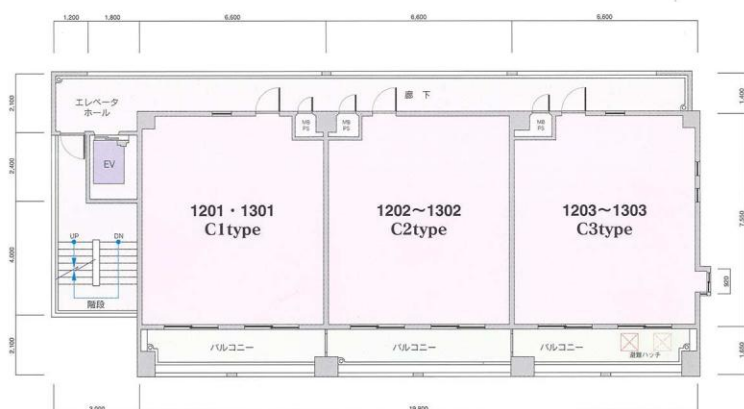
道路幅員6.00m



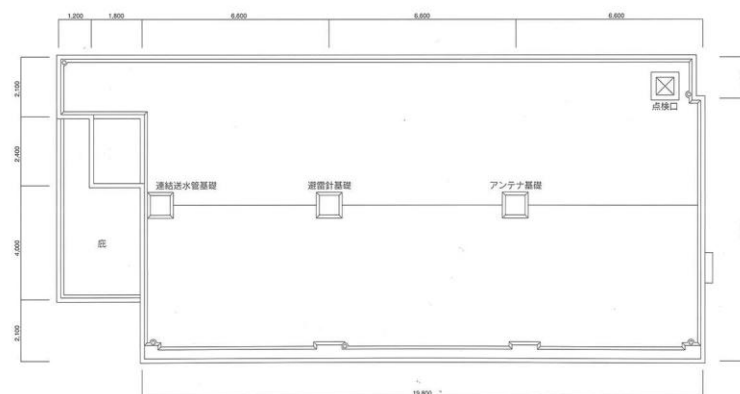
※単位：m/m 縮尺：約1/202
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



2階～11階平面図



12階・13階平面図

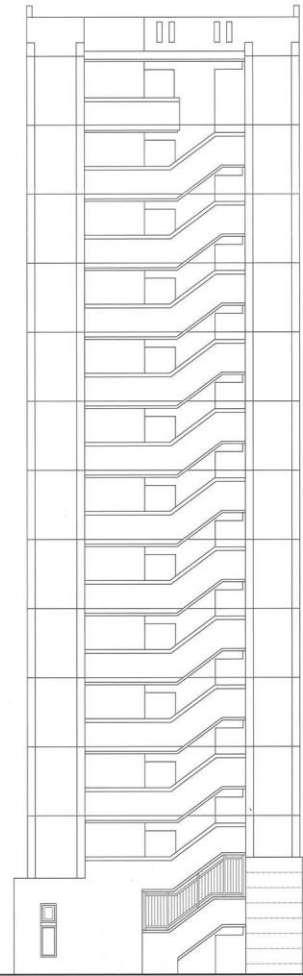


R階平面図

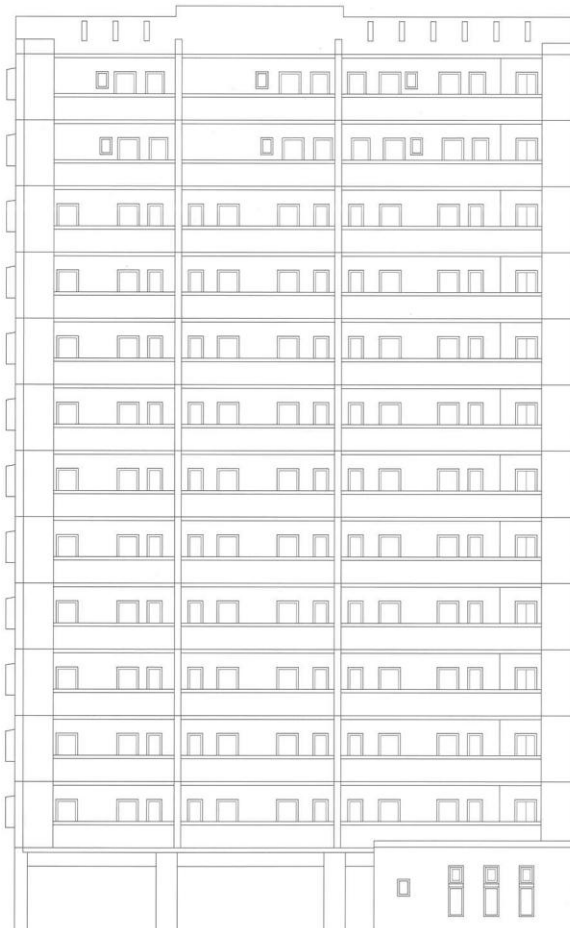
立面图



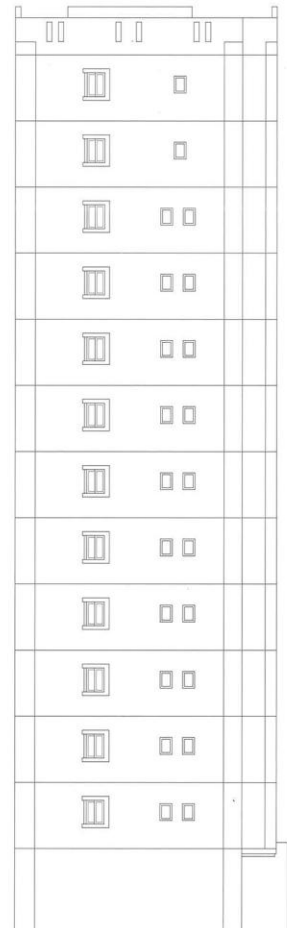
東側立面图



南側立面图



西側立面图



北側立面图

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要	
名称	ビュアドーム箱崎ステーション
所在地	福岡市東区荻松2丁目2304-3他3筆 (仮換地)福岡市都市計画事業箱崎土地区画整理事業地内55街区2号、3号 福岡市東区箱崎3丁目1番17号 (住居表示)
交通	JR鹿児島本線線「箱崎駅」徒歩約1分 西鉄「箱崎駅西口」バス停徒歩約1分 地下鉄箱崎線「箱崎宮前駅」徒歩約6分
地域・地区	商業地域・準防火地域
建ぺい率	80% (法定)
容積率	400% (法定)
地目	宅地
敷地面積	470.00m ² (仮換地実測)
建築面積	225.51m ²
延床面積	2,092.76m ² (容積対象外面積233.11m ² を含む)
構造・規模	RC造13階建
総戸数	66戸
建築確認番号	第H17確認建築福岡市内00537号
私道負担	なし
前面道路	東側6.0m
土地の所有者	(株)中興
第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着工	平成17年10月下旬
竣工	平成19年3月上旬
管理費	5,000円/月～10,000円/月
売主	(株)シックス
設計・監理	(株)ウイス建築設計事務所
施工	(株)今林工務店
管理	シックスサービス(株)
広告有効期限	平成19年9月30日
設計図書閲覧場所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要		
共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場 (可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備 (UHF・VHF・BS・CS・CATV)
エ レ ベ ー タ ー		9人乗り (90m/min)
駐 車 場		11台 (貸貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室
専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター (30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック (TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト ・		1ヵ所設置
電 話		各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		A・Btypeに1台、Ctypeに2台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サニタリーユニット		洋風便器 (シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール (W)・物干金物・洋室換気設備 ビクターレール

外部仕上		
外	壁	4・5二丁タイル貼・一部吹付・パールタイル貼
パ ル コ ニ ー		床:防水モルタルコテ押え (目地切) 内壁:4・5二丁タイル貼・一部吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
屋	根	シート防水
内部仕上		
共用部分		
エレベーターホール		[1F]床:大理石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 [2F～13F]床:防水モルタル・コテ押え 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール		床:大理石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸収板
専有部分		
玄 関	床	:御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル	床	:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所	床	:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間	床	:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所	床	:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室		ユニットバス
便 所	床	:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス