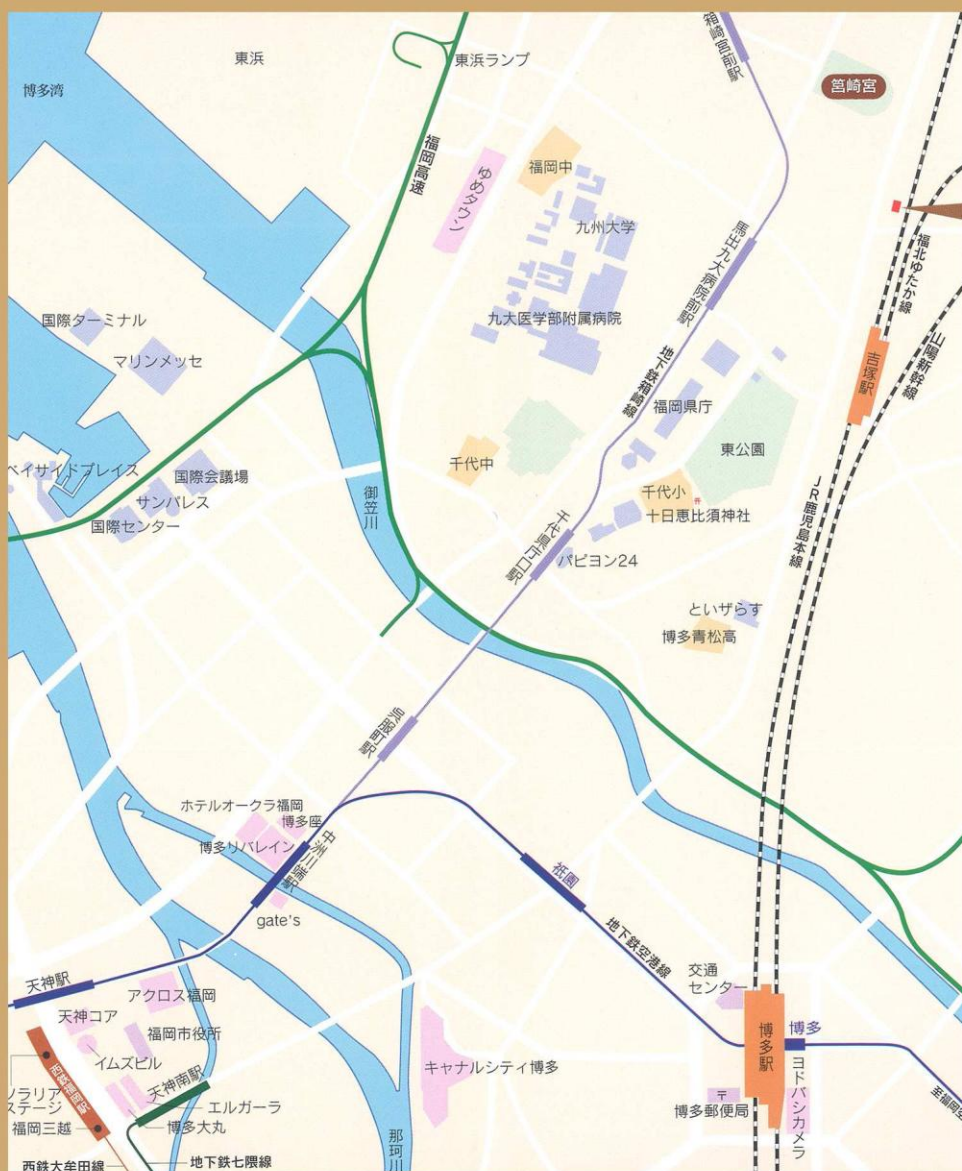


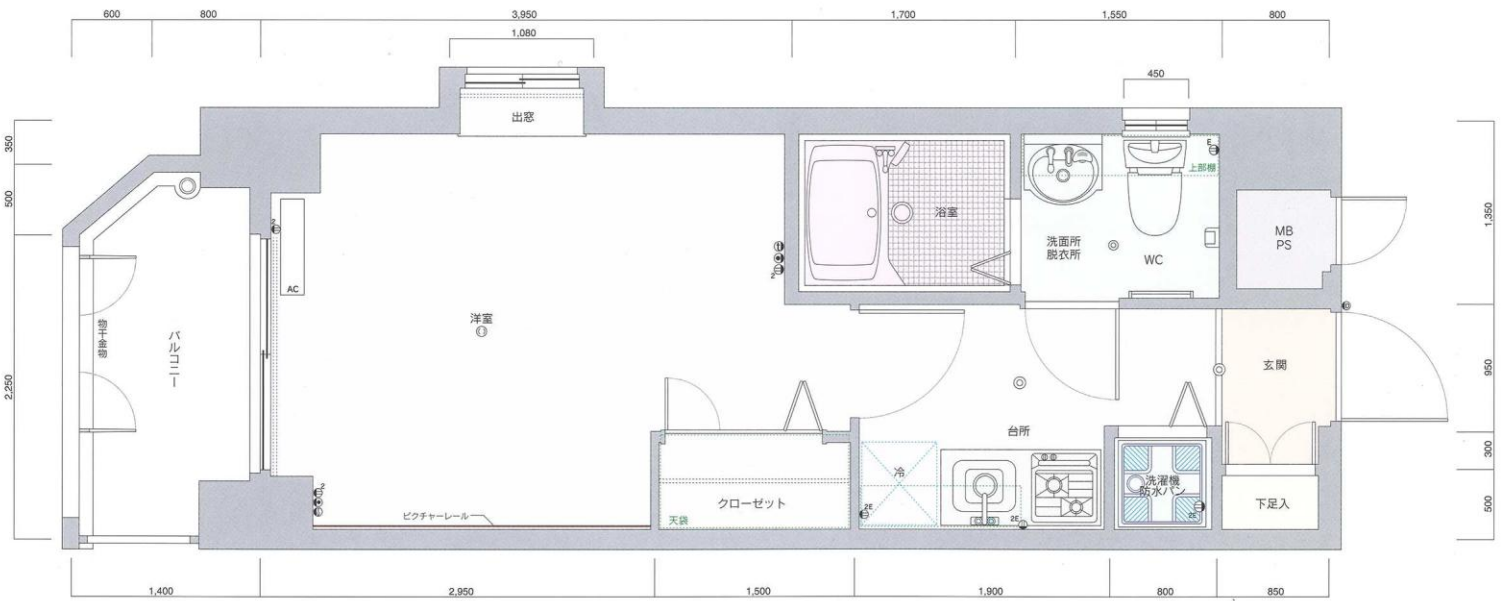
PURE DOME HAKOZAKI ARTERIOR

ピュアドーム箱崎アトリア

様々な出会いが、歓びが、感動がこの街にはあります。

さらなる成熟の時を迎えたこの地で
「ピュアドーム箱崎アートリア」は
尽きることのない魅力をたたえた
素敵人のためのライフステージです。
確かな技術と自由な発想が、
新しい風景を創り上げて堂々たる
街のランドマークとして
可能性をもたらします。





AI

TYPE

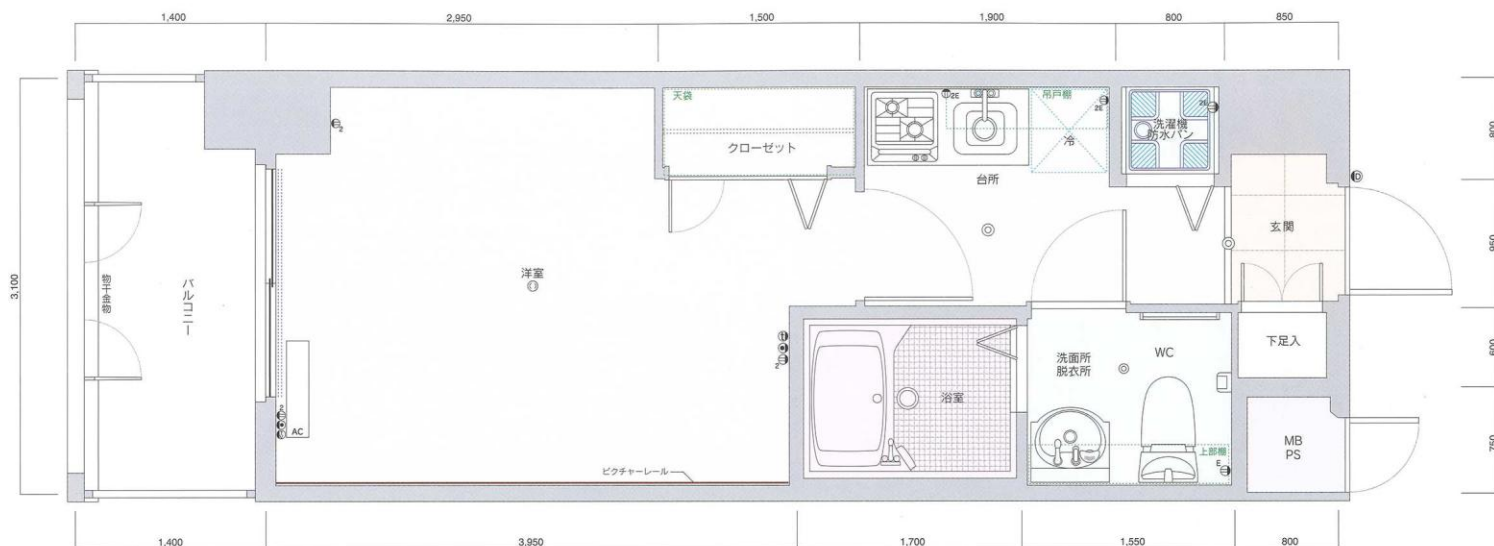
■専有面積/24.80m²
■バルコニー面積/3.70m²

凡例

- ② 2口コンセント
- ①^E アース付コンセント
- ②^E 2口アース付コンセント
- ⊙ 照明器具
- ① 引掛シーリング
- ①^D インターホン親機・子機
- TV テレビ用アウトレット
- ☎ 電話用アウトレット

***** カーテンレール (W) AC 冷暖房用室内機

※縮尺：約1/35 ※単位：m/m
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

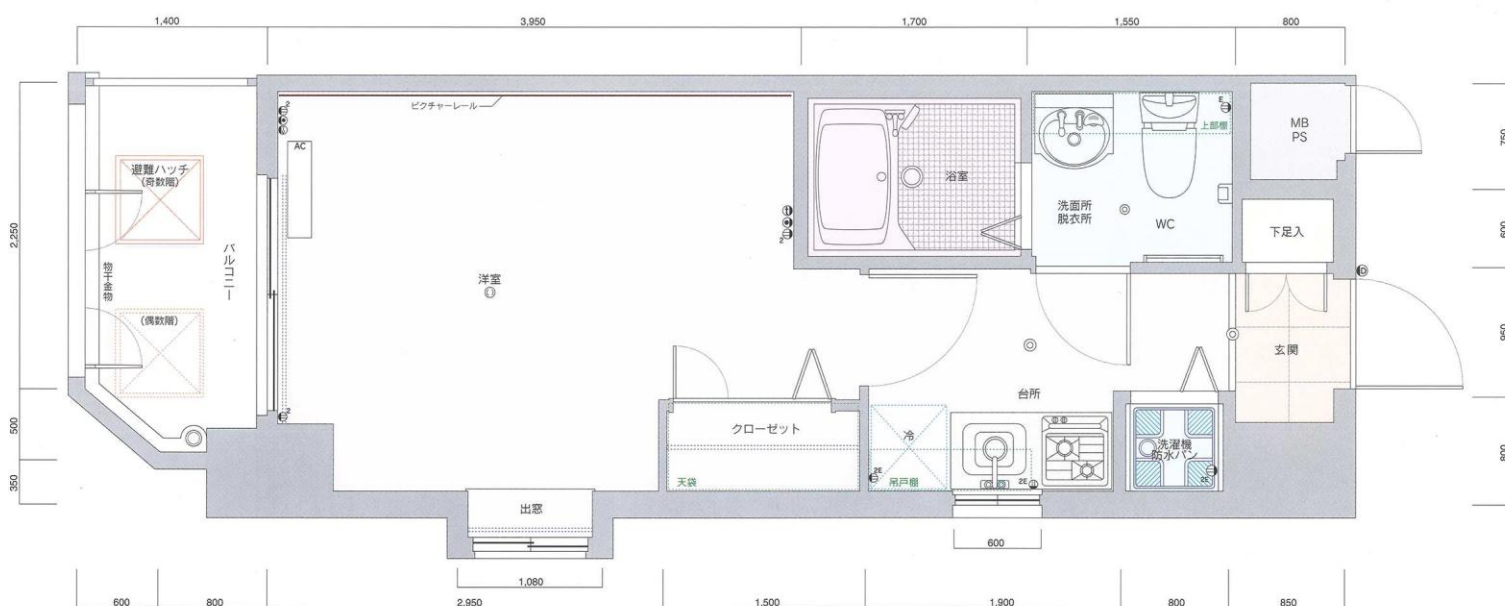


A2

TYPE

■専有面積/24.80m²

■バルコニー面積/4.34m²

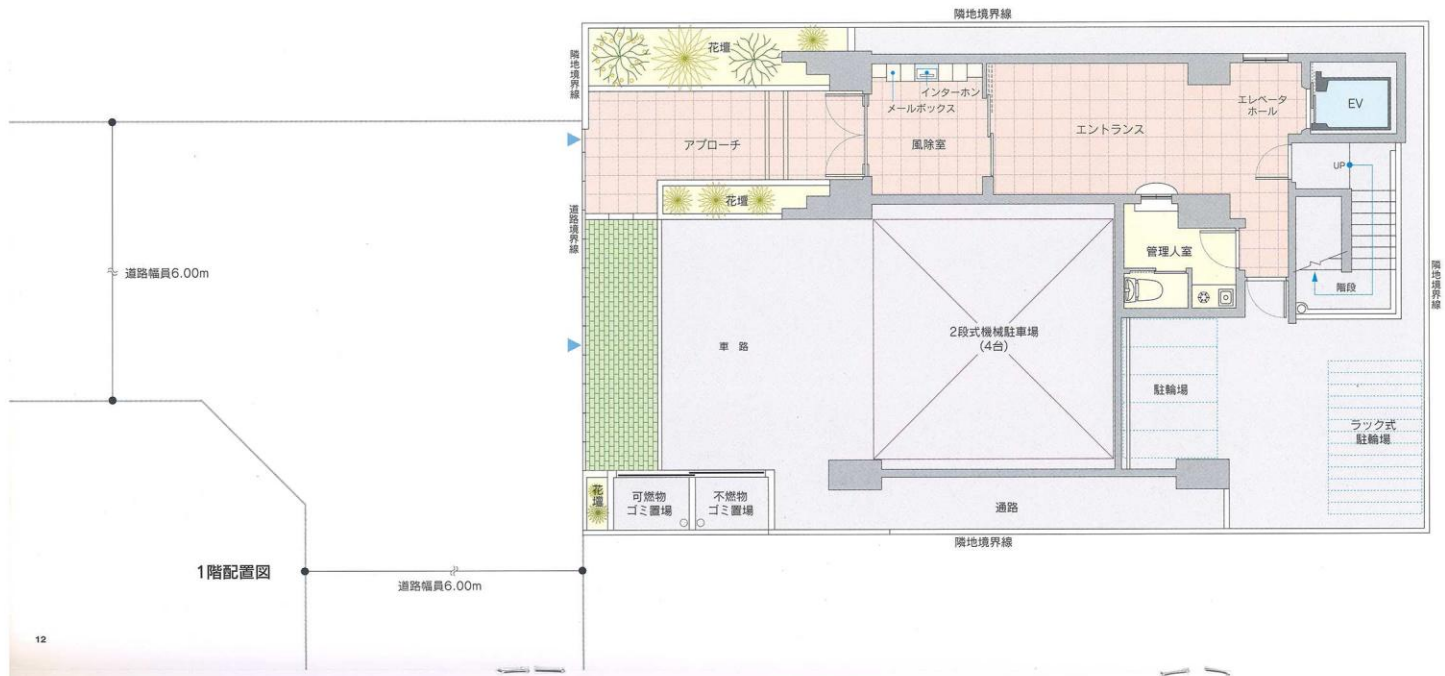


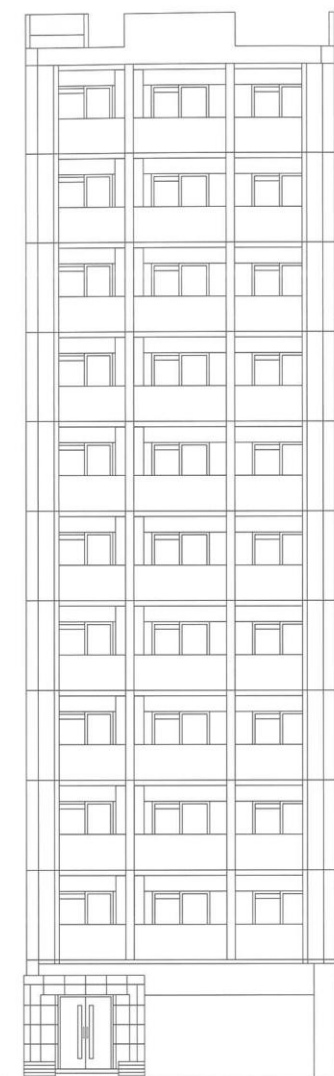
A3

TYPE

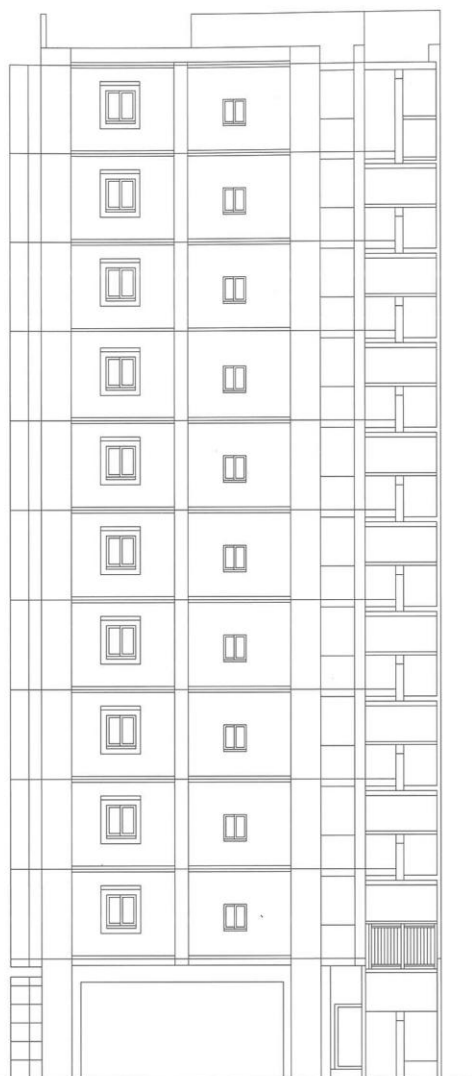
■専有面積/24.80m²

■バルコニー面積/3.70m²

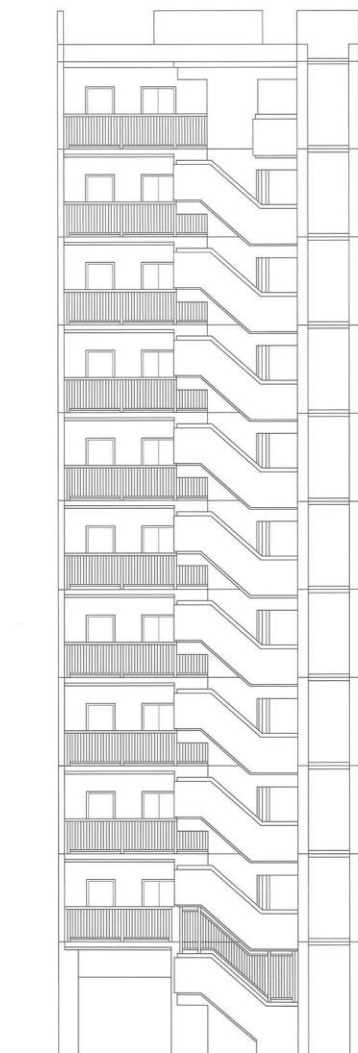




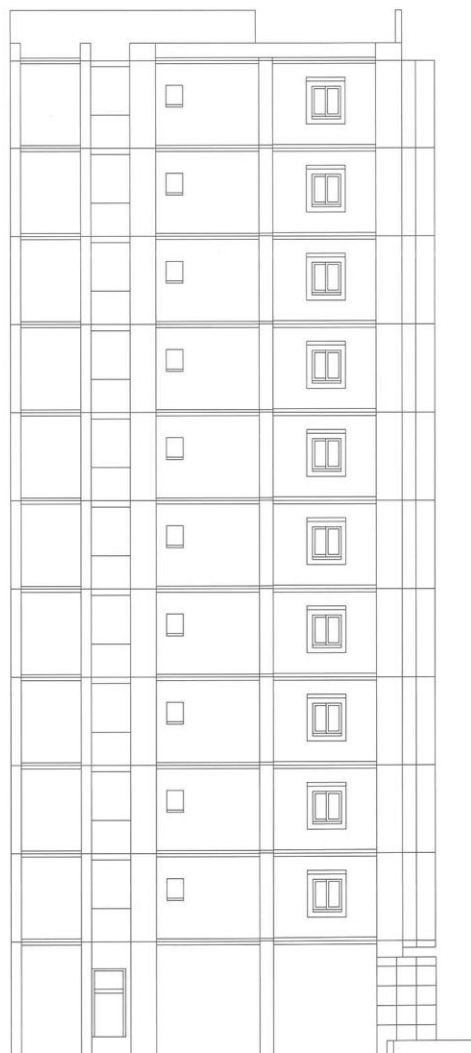
東側立面图



北側立面图



西側立面图



南侧立面图

建築概要

名 称	ピュアドーム 箱崎アトリア
所 在 地	福岡市東区馬出6丁目302番2 筥松2丁目2068番8・筥松2丁目2305番6 (仮換地)福岡市都市計画事業箱崎土地区画整理事業地内 74街区8号・9号 福岡市東区箱崎1丁目以下未定(住居表示)
交 通	JR鹿児島本線「吉塚駅」徒歩約7分 西鉄「巴町」バス停徒歩約2分 地下鉄箱崎線「馬出九大病院前駅」徒歩約6分
地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地区
建 ぺ い 率	80% (法定)
容 積 率	400% (法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	199.18m ²
建 築 面 積	119.60m ²
延 床 面 積	990.59m ² (容積対象外面積195.54m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造11階建
総 戸 数	30戸
建 築 確 認 番 号	第H19確認建築福岡市内00001号(平成19年4月2日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	東側6.00m
土 地 の 所 有 者	(有)ワイ・ジィ・エム コーポレーション
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成19年4月上旬
竣 工	平成20年3月上旬
管 理 費	4,600円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
施 工	(株)東部産業
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成20年7月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS・CATV)
エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(90m/min)
駐 車 場		4台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト		1ヵ所設置
電	話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サ ニ タ リ ー ユ ニ ッ ト		洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン・シャワートイレ
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・洋室換気設備・ピクチャーレール

外部仕上		
外	壁	4・5二丁掛タイル貼、一部ラスタータイル貼
バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切)
		内壁:4・5二丁掛タイル貼
		天井:アクリルリシン吹付
屋	根	シート防水

内部仕上	
共用部分	
エ レ ベ ー タ ー ホ ー ル	[1F]床:御影石貼 壁:大理石貼
	天井:岩綿吸音板
	[2F～8F]床:防水モルタル・コテ押え
	壁:吹付タイル
	天井:アクリルリシン吹付
エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル	床:御影石貼 壁:大理石貼
	天井:岩綿吸音板

専有部分		
玄	関	床 :御影石貼 壁:ビニールクロス
		天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床 :フローリング 壁:ビニールクロス
		天井:ビニールクロス
台 所		床 :フローリング 壁:ビニールクロス
		天井:ビニールクロス
洋 間		床 :フローリング 壁:ビニールクロス
		天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床 :フローリング 壁:ビニールクロス
		天井:ビニールクロス
浴 室		ユニットバス
便 所		床 :フローリング 壁:ビニールクロス
		天井:ビニールクロス