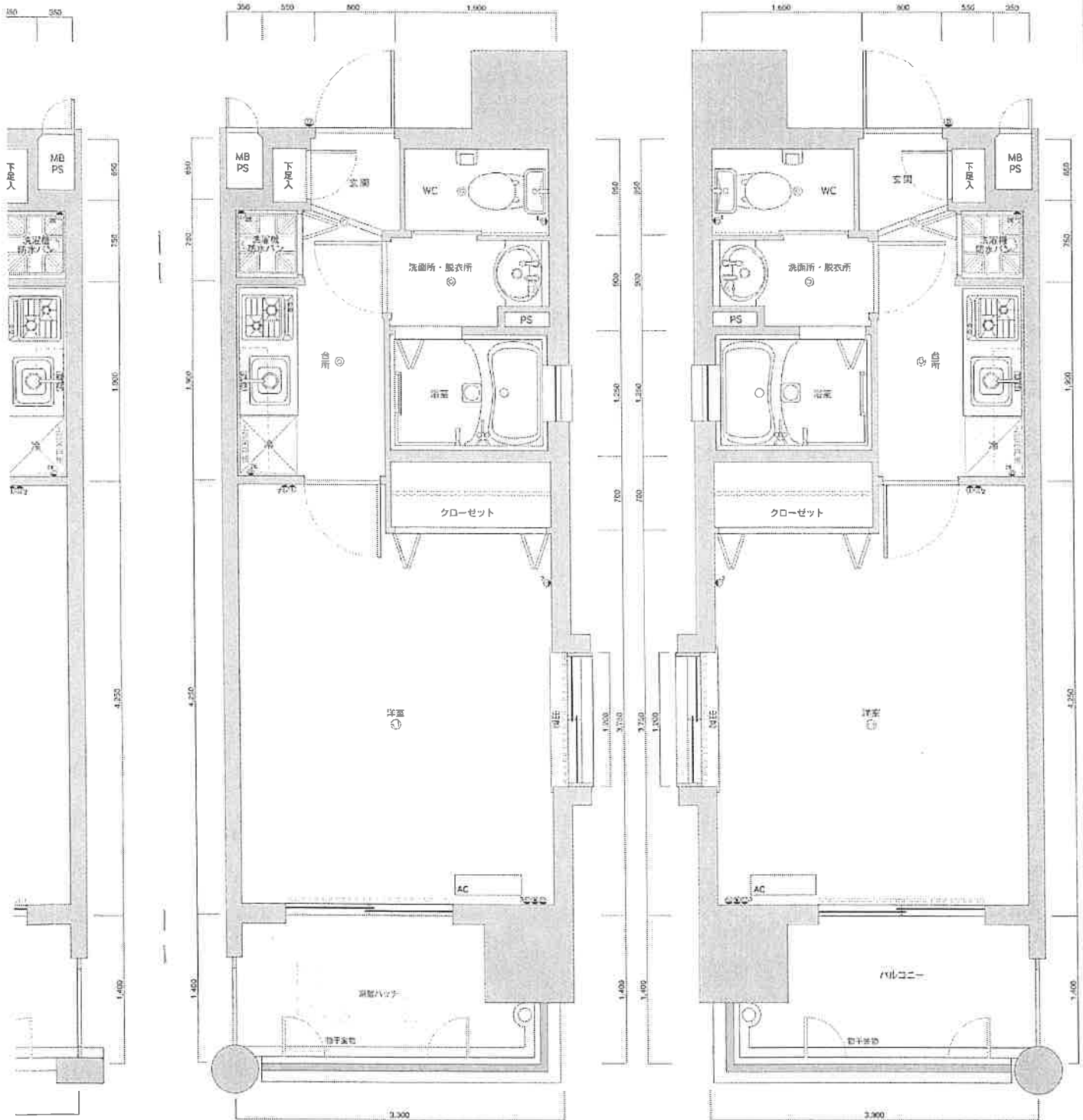




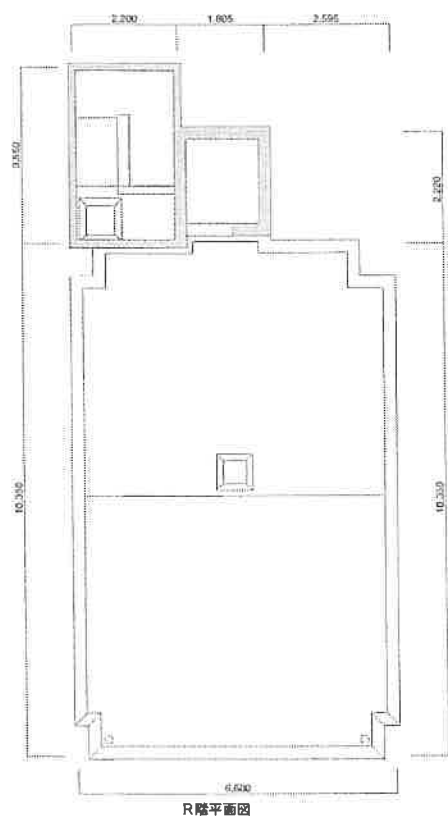
A2type

■専有面積/24.91m²
■バルコニー面積/4.62m²

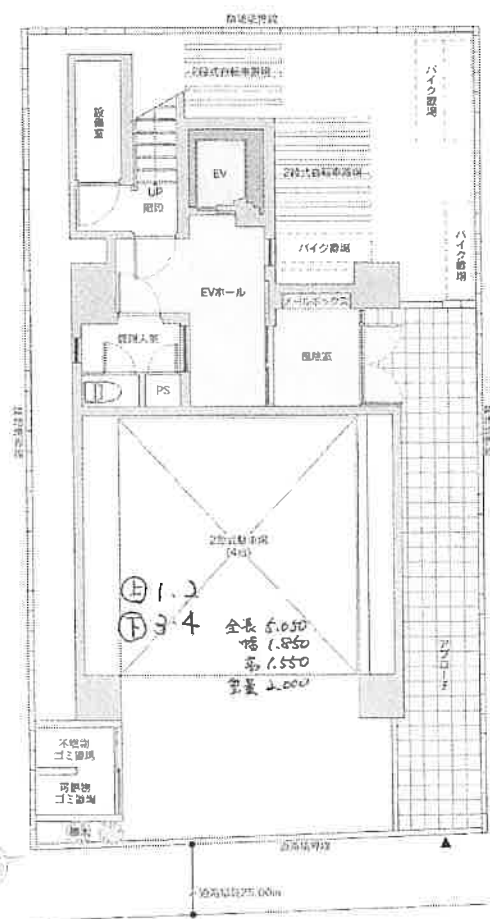
A1type

■専有面積/24.91m²
■バルコニー面積/4.62m²

立面图

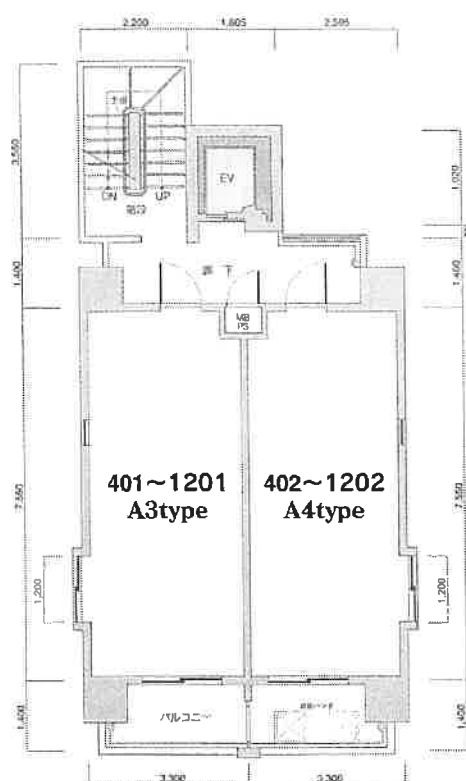


R 階平面図

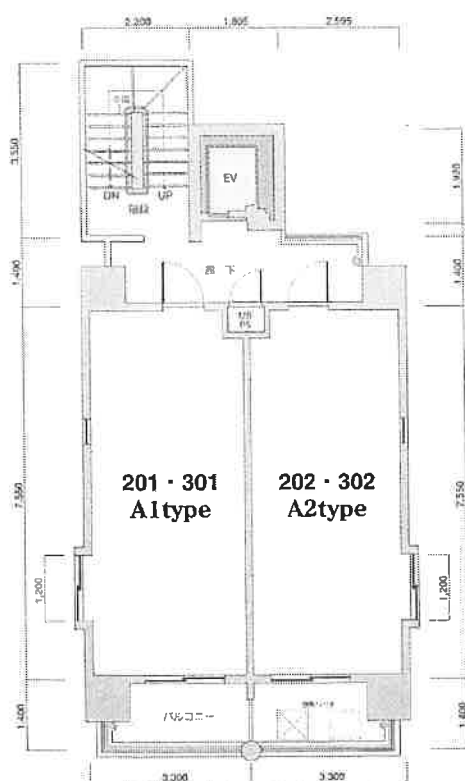


1 點配液圖

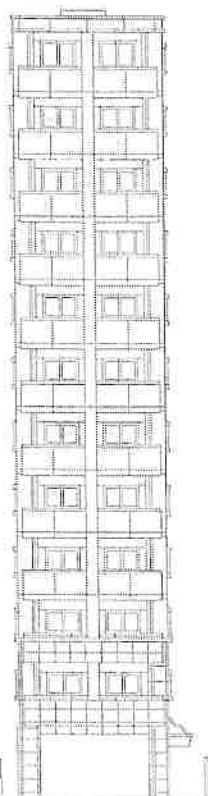
※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については
設計図でお確かめください。
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



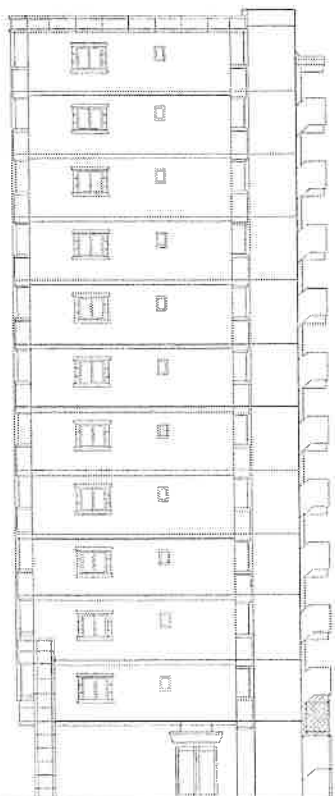
4层~12层平面图



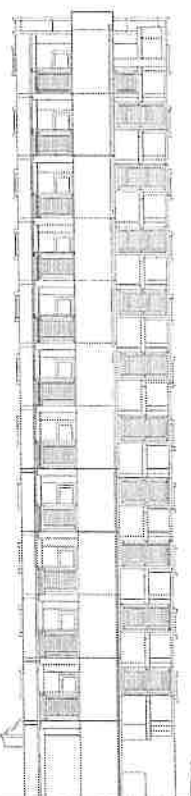
2層・3層平面図



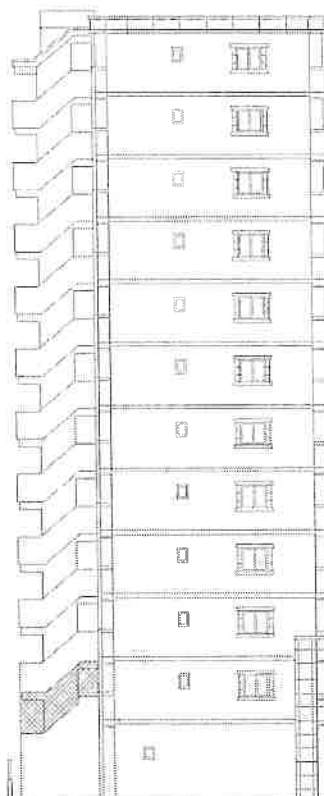
西側立面図



南側立面図



東側立面図



北側立面図



※単位：m/m 縮尺
※方位記号は若干誤
設計図でお確かめ
※これらの図面は諸



建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

箱崎アネックス

名 称	ピュアドーム箱崎アネックス
所 在 地	福岡市東区箱崎3丁目2308-11・2308-15、 福岡市東区宮松2丁目2291-3・2291-4 (仮換地)福岡市都市計画事業箱崎土地調整 事業地内55街区7号・55街区8号 福岡市東区箱崎3丁目1番以下未定(住居表示)
交 通	JR鹿児島本線「箱崎駅」徒歩約1分 西鉄「箱崎駅西口」バス停徒歩約1分 地下鉄箱崎線「箱崎宮前駅」徒歩約6分
地 域・地 区	商業地域・準防火地域
建 ぺ い 率	80%(法定)
容 積 率	400%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	154.26m ² (仮換地実測)
建 築 面 積	67.20m ²
延 床 面 積	728.29m ² (容積対象外面積131.85m ² を含む)
構 造・規 模	SRC造12階建
総 戸 数	22戸
建 築 確 認 番 号	第101 06014365号(平成18年5月15日)

私 道 負 担	なし
前 面 道 路	西側25.00m
土 地 の 所 有 者	(有)ワイ・ジィ・エム・コーポレーション
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷 地 分 譲 後 の 権 利 形 態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成18年5月上旬
竣 工	平成19年5月下旬
管 理 費	4,900円/月
売 主	(株)シックス
設 計・監 理	(株)栄和設計コンサルタント
施 工	(株)東部産業
営 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成19年11月30日
設 計 図 審 関 覧 場 所	(株)シックス
提 携 住 宅 ロ ー ン 会 社	(株)ジャックス 他

設備概要

電 気	九州電力
給 水	市営水道
排 水	公共下水道へ直接放流
防 災・防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ	共用複数アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CATV)
エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(60m/min)
駐 車 場	4台(貸貸)
そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・ 管理入室

共有部分

電 気	九州電力各バメーター(30A)
給 水	市営水道各戸専用メーター
給 湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換 気	各戸換気ファンによる強制換気
防 災・防 犯	オートロック(TVモニター付)・インターホン アガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・洗面所・溢し台手元 1ヵ所設置
テ レ ビ コ ン セ ン ト	各戸局線引込み用空配管沿
電 気 給 湯	各戸に1台設置
厨 房 設 備	システムキッチン
サ ニ タ リ ー ユ ニ ャ ッ ト	洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー ・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・洋室換気設備

外部仕上

外 壁	4・5丁目タイル貼・一部吹付・ラスタースタイル貼
バルコニー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:4・5丁目タイル貼・一部吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付 屋根:アスファルト防水

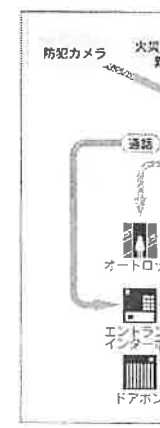
内部仕上

エレベーターホール	【1F】床:磁器タイル貼 壁:大理石貼 天井:リブ付石膏吸音板 【2F~12F】床:防水モルタル・コテ押え 壁:アクリルリシン吹付 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール	床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付石膏吸音板

内装部分

玄 関	床 : 御影石貼 壁 : ビニールクロス 天井 : ビニールクロス
玄 関 ホール	床 : フローリング 壁 : ビニールクロス 天井 : ビニールクロス
台 所	床 : フローリング 壁 : ビニールクロス 天井 : ビニールクロス
洋 間	床 : フローリング 壁 : ビニールクロス 天井 : ビニールクロス
洗 面・脱 衣 所	床 : CFシート 壁 : ビニールクロス 天井 : ビニールクロス
浴 室	ユニットバス
便 所	床 : CFシート 壁 : ビニールクロス 天井 : ビニールクロス

設備の良



J
F
S

PURE DOME HAKOZAKI ANNEX

12F	1201	A3 type	1,490 万円 (内消費税49.4万円)	24.91m ² 4.62m ²
11F	1101	A3 type	1,490 万円 (内消費税49.4万円)	24.91m ² 4.62m ²
10F	1001	A3 type	1,480 万円 (内消費税49.1万円)	24.91m ² 4.52m ²
9F	901	A3 type	1,480 万円 (内消費税49.1万円)	24.91m ² 4.52m ²
8F	801	A3 type	1,470 万円 (内消費税48.8万円)	24.91m ² 4.62m ²
7F	701	A3 type	1,470 万円 (内消費税48.6万円)	24.91m ² 4.62m ²
6F	601	A3 type	1,460 万円 (内消費税48.5万円)	24.91m ² 4.62m ²
5F	501	A3 type	1,460 万円 (内消費税48.5万円)	24.91m ² 4.62m ²
4F	401	A3 type	1,450 万円 (内消費税48.2万円)	24.91m ² 4.62m ²
3F	301	A1 type	1,450 万円 (内消費税48.2万円)	24.91m ² 4.62m ²
2F	201	A1 type	1,440 万円 (内消費税47.9万円)	24.91m ² 4.62m ²
1F				
エントランスホール・管理人室・駐車場・駐輪場				
12F	1202	A4 type	1,490 万円 (内消費税49.4万円)	24.91m ² 4.62m ²
11F	1102	A4 type	1,490 万円 (内消費税49.4万円)	24.91m ² 4.62m ²
10F	1002	A4 type	1,480 万円 (内消費税49.3万円)	24.91m ² 4.62m ²
9F	902	A4 type	1,480 万円 (内消費税49.3万円)	24.91m ² 4.62m ²
8F	802	A4 type	1,470 万円 (内消費税48.8万円)	24.91m ² 4.62m ²
7F	702	A4 type	1,470 万円 (内消費税48.6万円)	24.91m ² 4.62m ²
6F	602	A4 type	1,460 万円 (内消費税48.5万円)	24.91m ² 4.62m ²
5F	502	A4 type	1,460 万円 (内消費税48.5万円)	24.91m ² 4.62m ²
4F	402	A4 type	1,450 万円 (内消費税48.2万円)	24.91m ² 4.62m ²
3F	302	A2 type	1,450 万円 (内消費税48.2万円)	24.91m ² 4.62m ²
2F	202	A2 type	1,440 万円 (内消費税47.9万円)	24.91m ² 4.62m ²
1F				

ピュアドーム 箱崎アネックス 凡例

201	A1 type	1,440万円 (内消費税47.9万円)	● 24.91㎡ ○ 4.62㎡
部屋番号			
タイプ			
専有面積 バルコニー面積			
販売価格(税込) ※内消費税は別表に記載されています。			
■管理費・修繕積立金(月額)			
	管 理 費	修 繕 積 立 金	
A1～A4タイプ	4,900円	700円	

「ピュアである



ピュアドームステイツ博



ピュアドームパルテートネ



ピュアドームグイサージ



ピュアドームアーティック