

PURE DOME NISSEKI DORI

ピュアドーム日赤通り

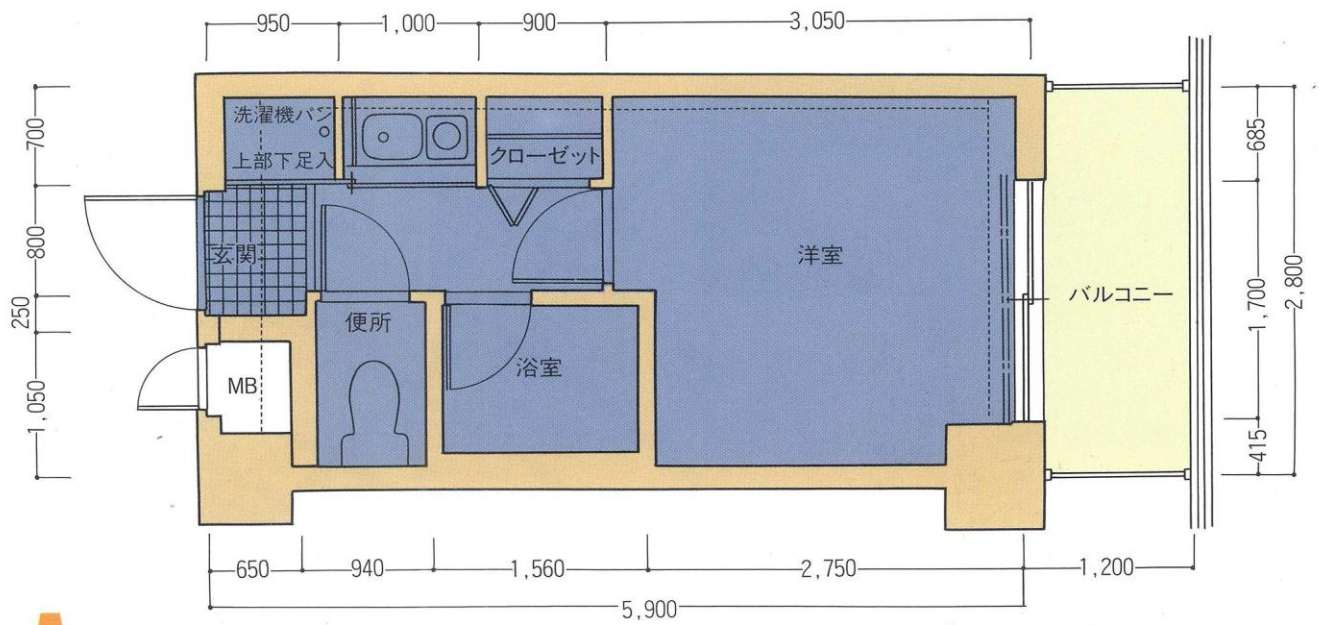
この街で、未来をリザーブ。

刺激いっぱいの毎日を送るシングルにとって、
ここは夢や、感動を創造する場であってほしい。

そしてもちろん、心身をリフレッシュする
優しいリラクゼーションの場であってほしい。

大きな可能性に満たされたこの街に、
未来への夢を託して「ピュアドーム日赤通り」は
誕生します。



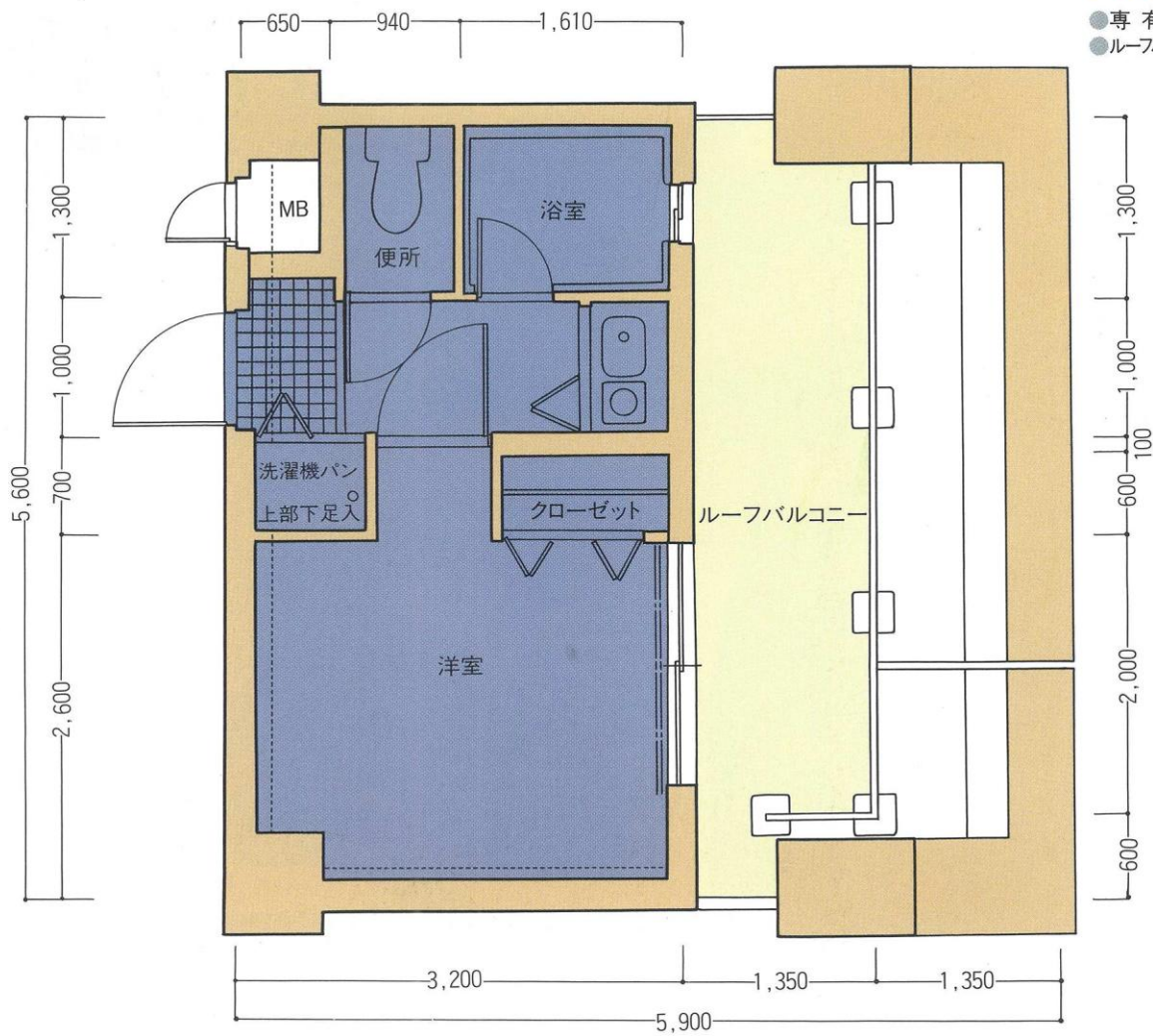


A2TYPE・1K

- 専有面積：16.52㎡
- バルコニー：3.36㎡

B2TYPE・1K

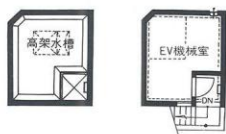
- 専有面積：17.92㎡
- ルーフバルコニー：6.75㎡



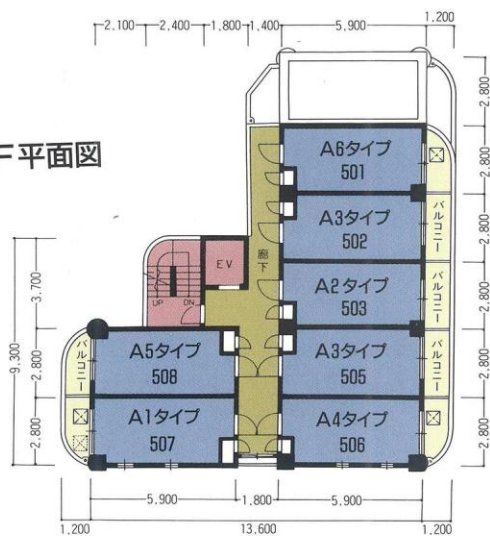
※単位：m/m 縮尺：約1/44

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

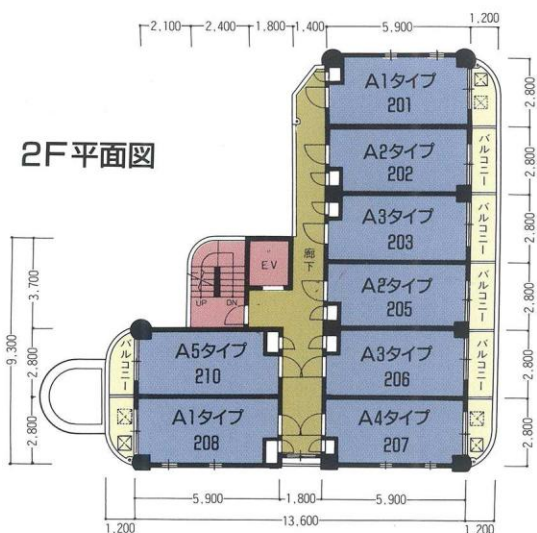
RF平面図



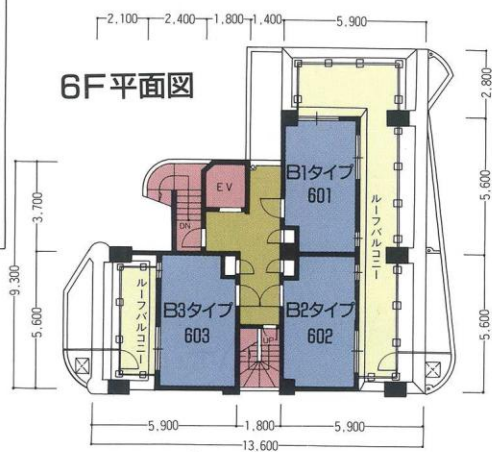
5F平面図



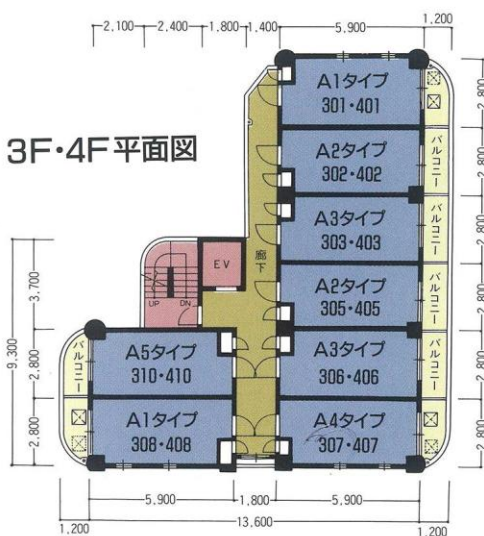
2F平面図



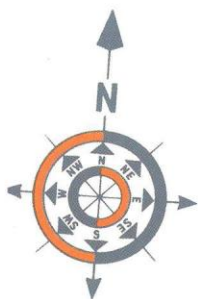
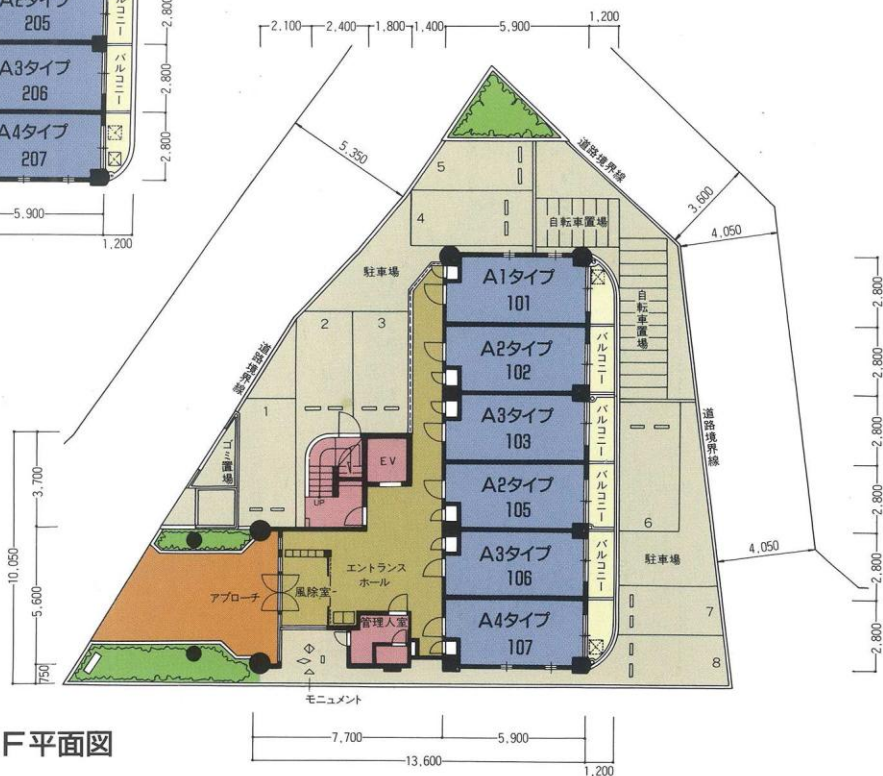
6F平面図



3F・4F平面図

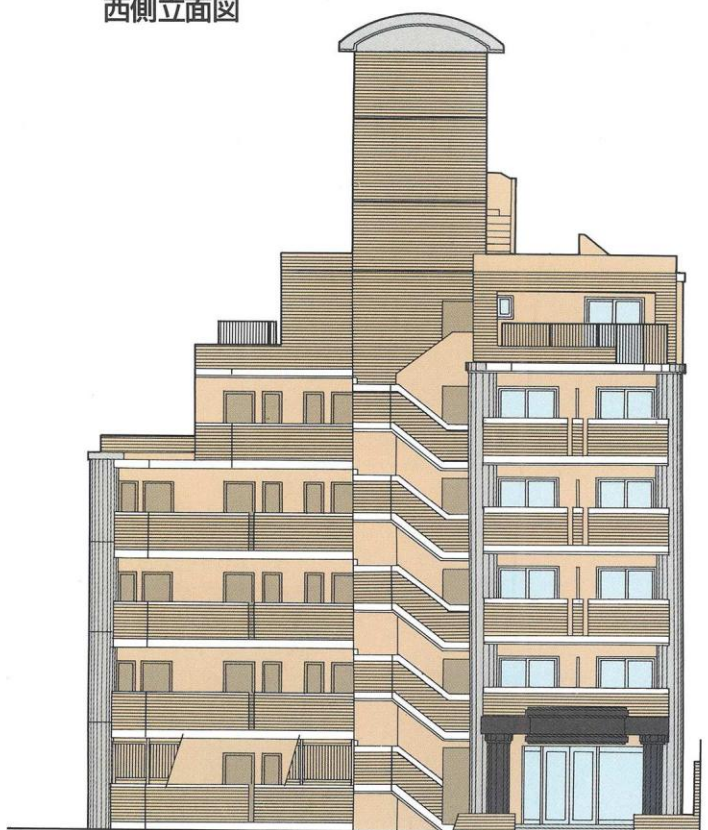


配置図・1F平面図



※単位：m/m 縮尺：約1/290
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

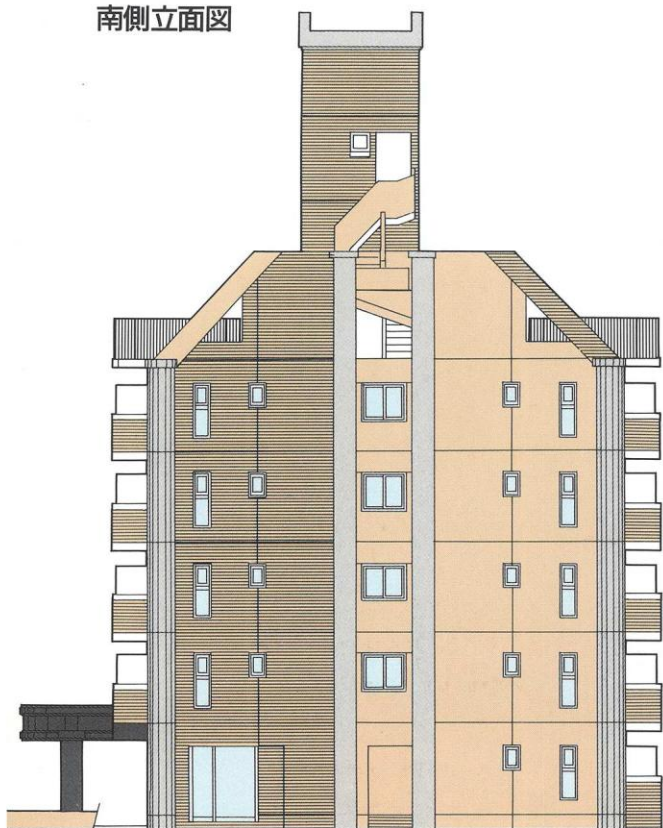
西側立面図



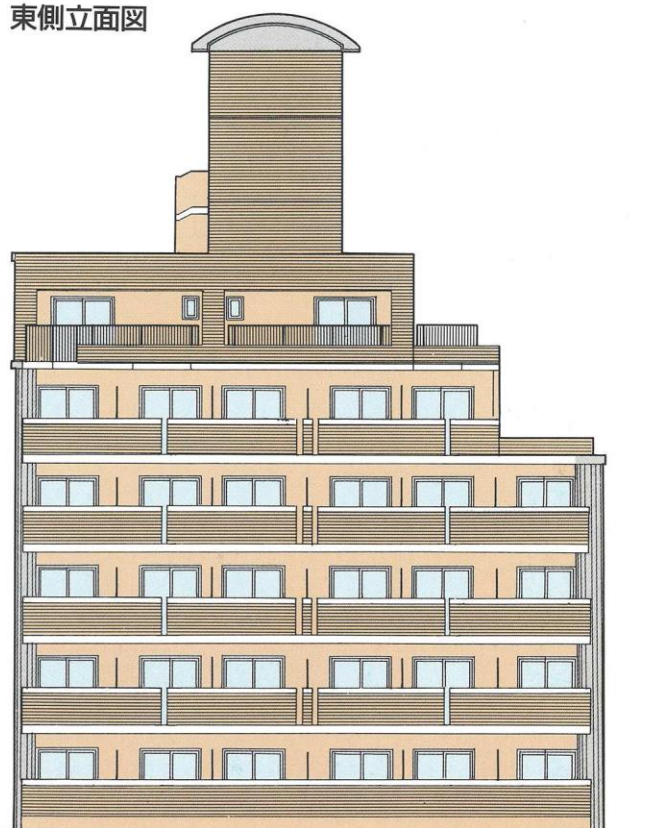
北側立面図



南側立面図



東側立面図



建築概要

●名称	ピュアドーム日赤通り
●所在地	福岡市南区清水1丁目3番64・4番2・4番22(公簿) 福岡市南区清水1丁目8番55号(住居表示)
●交通	西鉄大牟田線高宮駅徒歩約10分
●地域・地区	住居地域
●建ぺい率	70%(法定)
●容積率	200%(法定)
●地目	宅地
●敷地面積	413.70㎡(公簿)412.28㎡(実測)
●建築面積	173.36㎡
●延床面積	822.36㎡
●構造・規模	RC造6階建
●総戸数	40戸
●建築確認番号	南特第316号(平成4年1月30日)
●国土法に基づく事前確認	確認済
●私道負担	なし
●前面道路	北西側4.60m、東側4.05m
●土地の所有者	(株)ユニカ
●第三者の権利形態	※所有権移転までに抹消します。
●敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
●着工	平成4年11月
●竣工予定	平成5年7月末日
●入居予定	平成5年8月末日
●管理費	6,900円/月～7,700円/月
●売主	(株)シックス
●設計・監理	(株)サンユニオン
●施工	(株)高木工務店
●管理	シックスサービス(株)
●広告有効期限	平成5年11月末日
●設計図書閲覧場所	(株)シックス
●提携銀行	福岡シティ銀行

設備概要

＜共用部分＞	
●電気	九州電力
●給水	市営水道各戸専用メーター
●排水	公共下水道へ直接放流
●防災・防犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
●ゴミ処理	ゴミ置場
●テレビアンテナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF)・衛星放送
●エレベーター	6人乗り(60m/min)
●駐車場	8台(賃貸)
●その他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水槽・ 提示板・管理人室

＜専有部分＞	
●電気	九州電力各戸メーター(30A)
●給水	市営水道各戸専用メーター
●給湯	ガス給湯器により台所・浴室・洗面所に給湯
●換気	各戸別換気ファンによる強制換気
●防災・防犯	オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
●照明設備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元
●テレビコンセント	各戸アウトレット1カ所設備
●電話	各戸局線引込み用空配管済(1カ所)
●冷暖房設備	各戸に1個設置
●厨房設備	キッチンユニット
●サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽
●その他	カーテンレール・網戸・物干金物・下足箱

外部仕上

●屋根	アスファルト防水
●外壁	4.5丁二丁タイル貼・一部吹付タイル
●バルコニー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル

内部仕上

＜共用部分＞	
	＜1F＞ (床)石貼(壁)石貼 (天井)リブ付岩綿吸音板
●E・Vホール	＜2F～6F＞ (床)防水モルタル(壁)吹付タイル (天井)石綿板
●エントランスホール	(床)石貼(壁)石貼(天井)リブ付岩綿吸音板

＜専有部分＞	
●玄関	(床)磁器タイル貼(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●玄関ホール	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●台所	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●洋間	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●浴室	2点ユニットバス
●便所	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス