

PURE DOME NISSEKI AVENUE

ピュアドーム日赤アベニュー

「ピュアドーム日赤アベニュー」

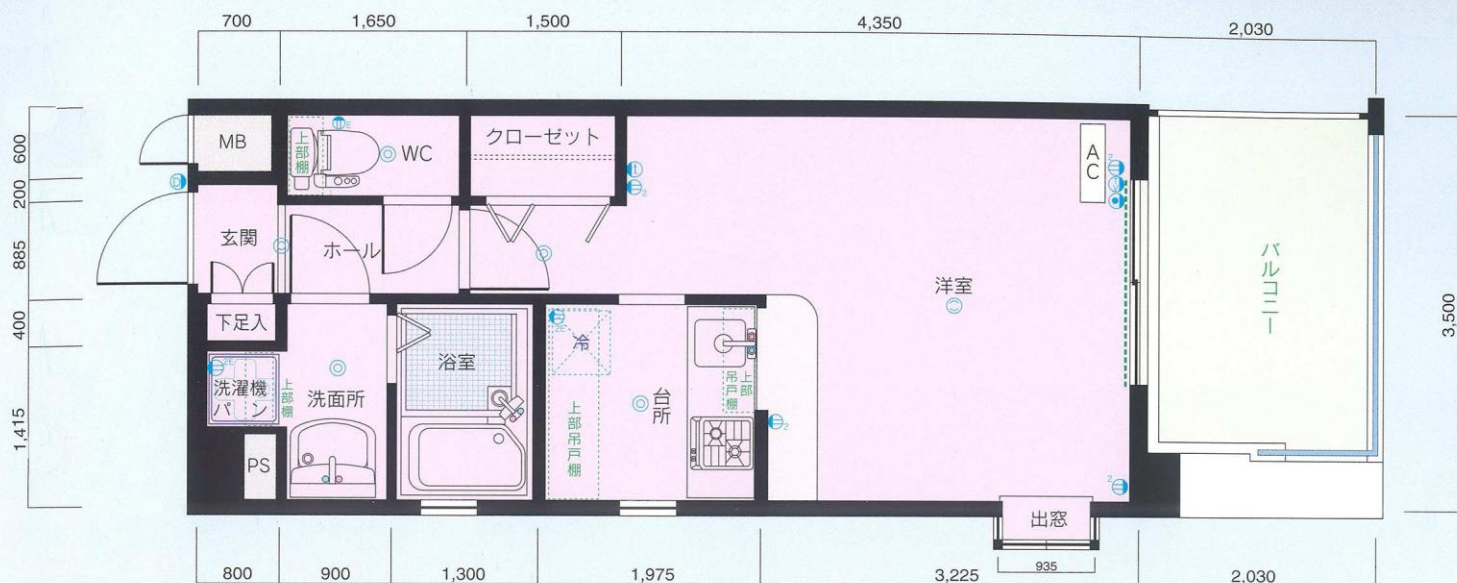
未来性と価値あるリザベーション

ここピュアドーム日赤アベニューは、
都心の利便性に富んでいるだけでなく、
ビジネス街、博多祇園、エネルギッシュな
天神をも行動範囲にできる生活拠点です。
自由で、刺激的に発展を続けるこの街で、
快適な都心生活の日々を満喫してください。



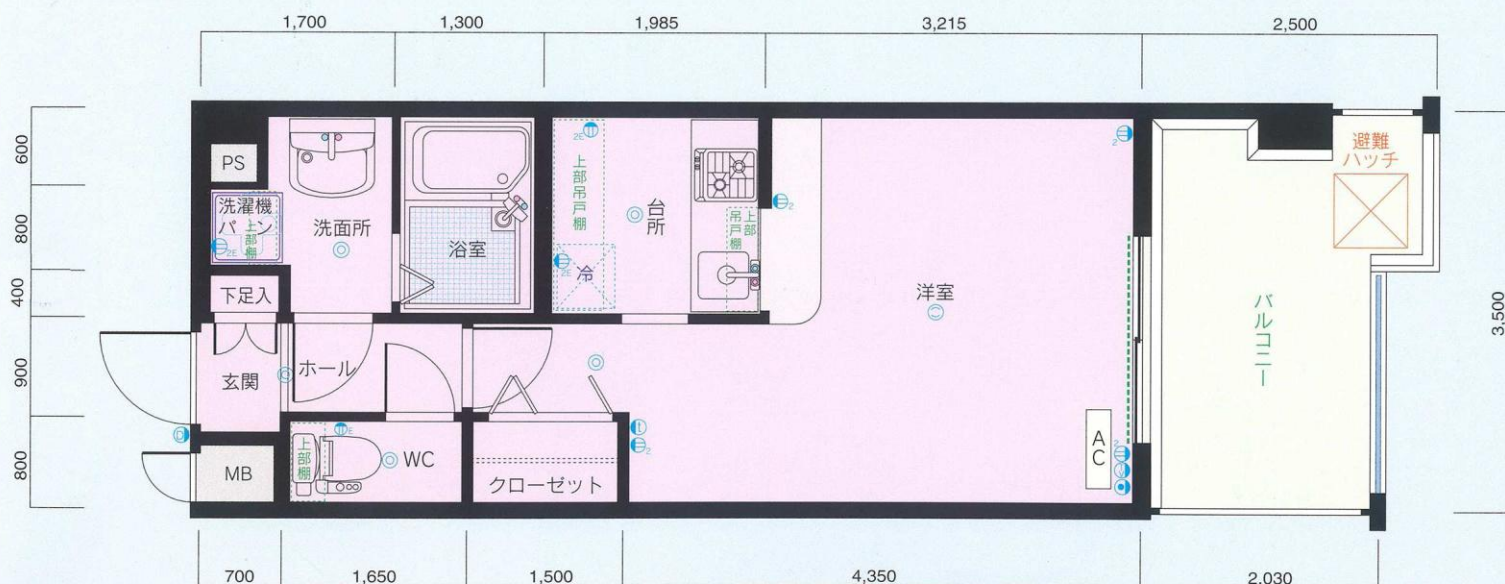
充実した暮らしと将来性に満ちた
価値ある新しい都市型ライフの提案です。





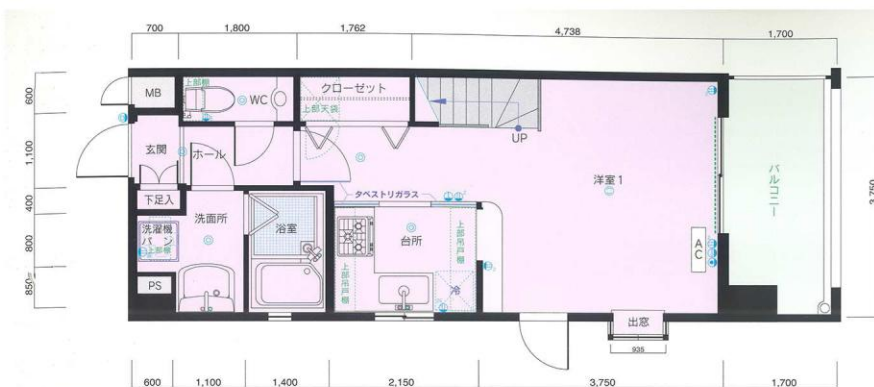
B1 type

- 専有面積/28.70m²
- バルコニー面積/7.10m²



B2 type

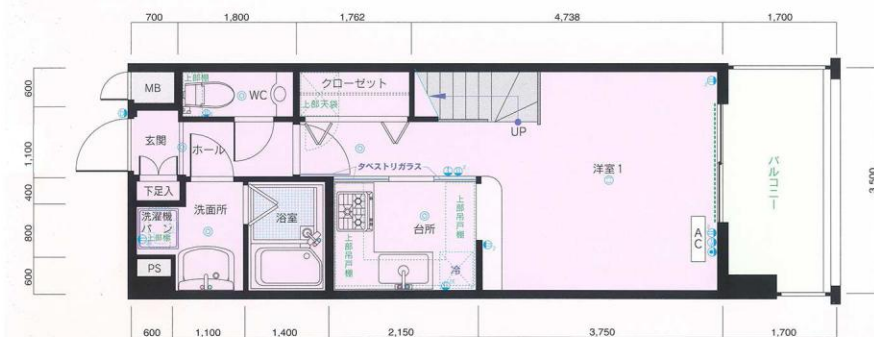
- 専有面積/28.70m²
- バルコニー面積/7.70m²



D1 type ■専有面積/47.62㎡(メゾネット含む)
■バルコニー・テラス面積/38.63㎡



メゾネット
D1 type ■専有面積/13.87㎡
■バルコニー面積/15.00㎡



D2 type ■専有面積/44.45㎡(メゾネット含む)
■バルコニー面積/19.95㎡



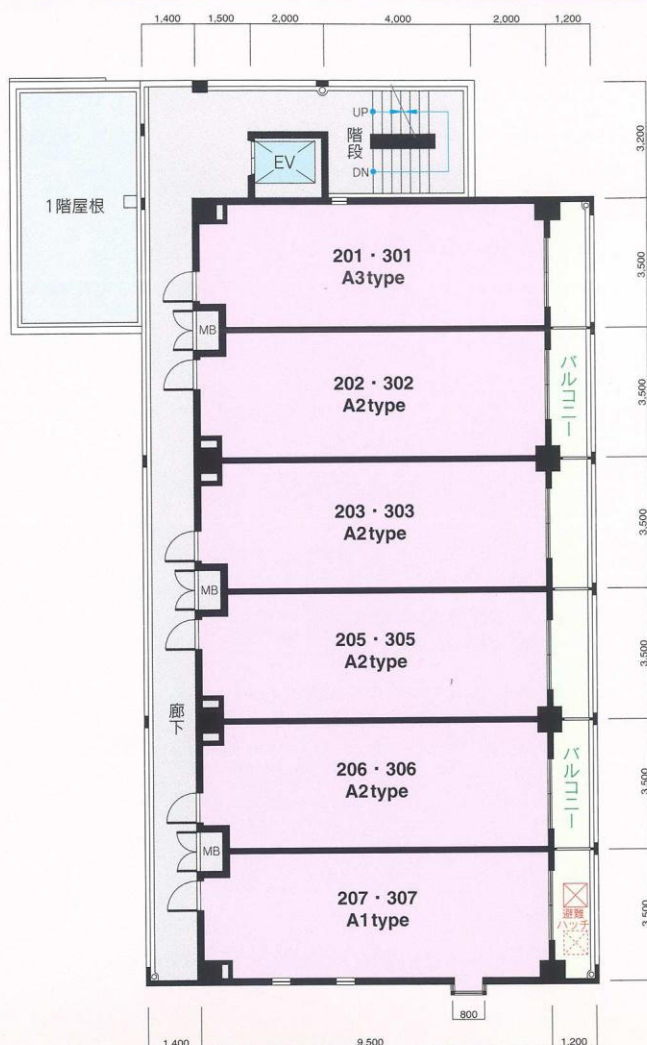
メゾネット
D2 type ■専有面積/12.95㎡
■バルコニー面積/14.00㎡

配置図・各階平面図

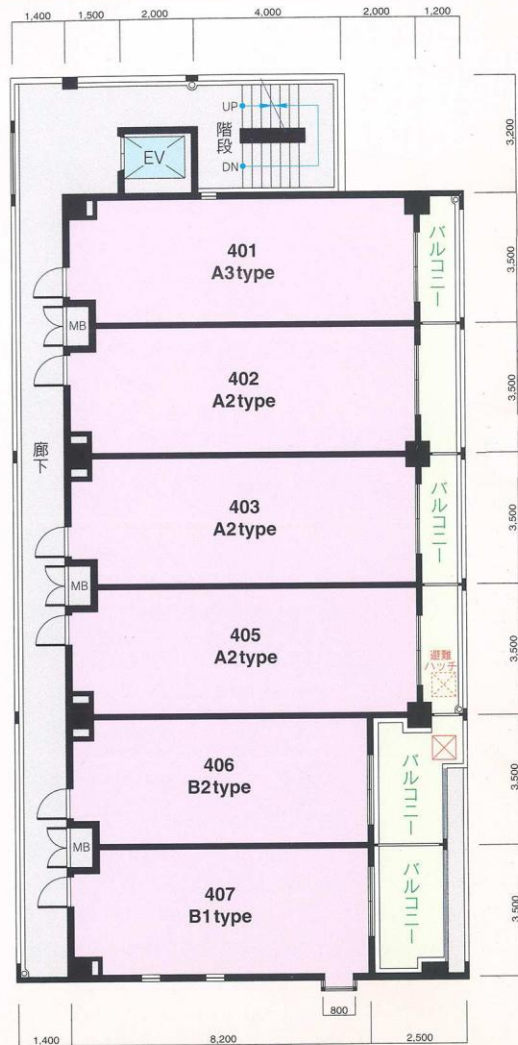


※単位：m/m 縮尺：約1/175
 ※方位記号は若干誤差がありますので、
 正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

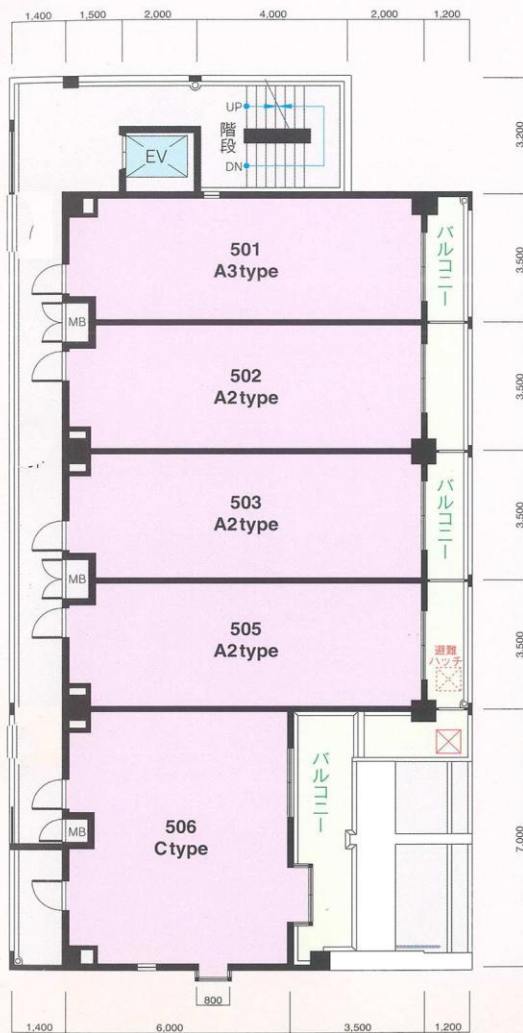
配置図・1階平面図



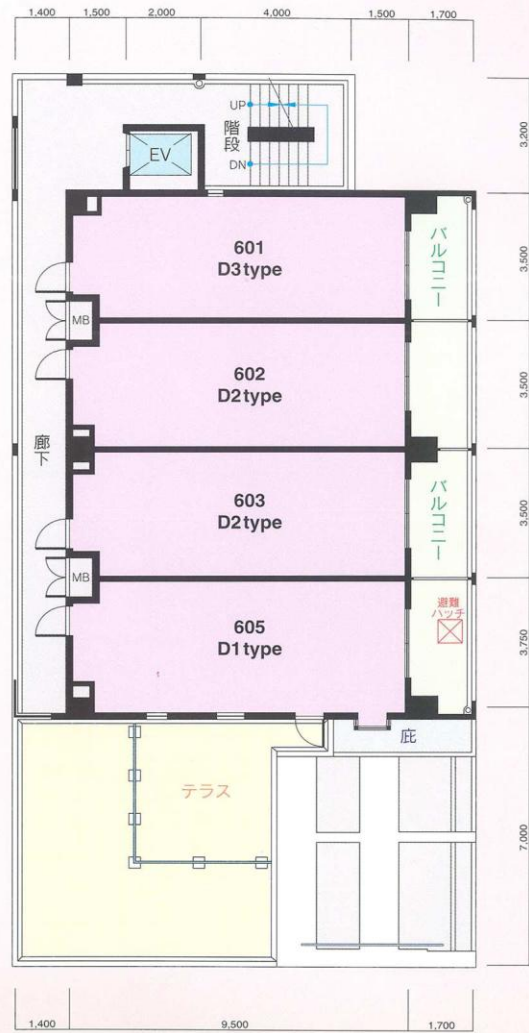
2階・3階平面図



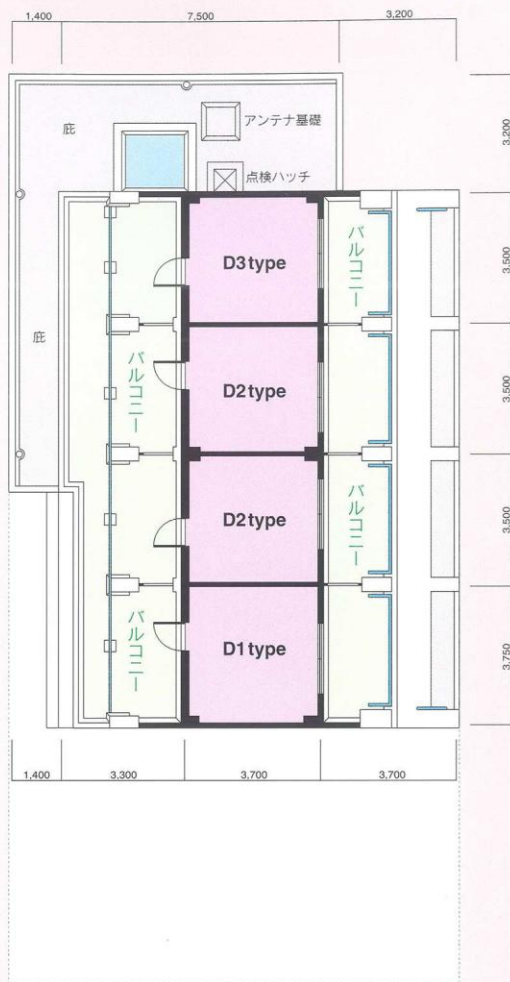
4階平面図



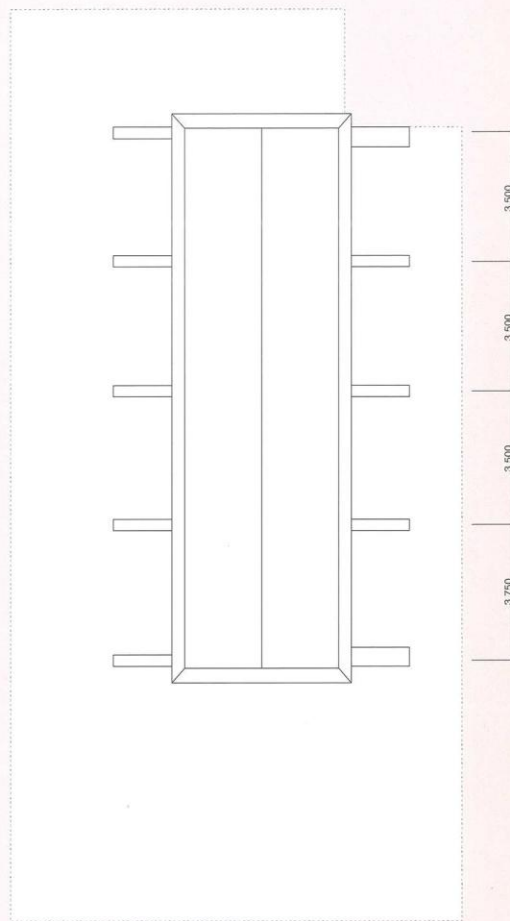
5階平面図



6階平面図



7階平面図



R階平面図

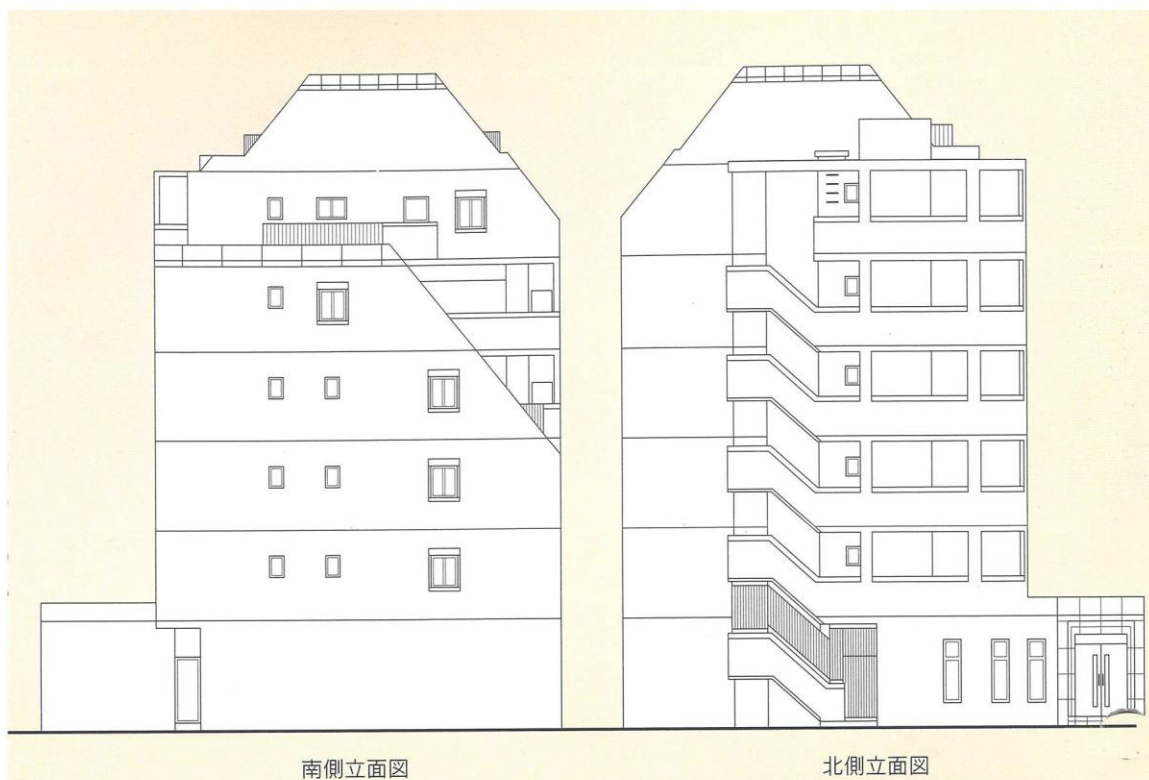
立面图



東側立面图



西側立面图



南侧立面图

北侧立面图

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

名 称	ビュアドーム 日赤アベニュー
所在地	福岡市南区大楠1丁目54番(地番) 福岡市南区大楠1丁目4番以下未定(住居表示)
交通	西鉄大牟田線「高宮駅」徒歩約10分 西鉄「九州松下電器前」バス停徒歩約2分
地域・地区	第2種住居地域・第2種20M高度地区
建 ぺ い 率	70%(法定)
容 積 率	200%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	489.43m ² (公簿) 489.43m ² (実測)
建 築 面 積	306.03m ²
延 床 面 積	1,281.48m ² (容積対象外面積304.34m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造7階建
総 戸 数	27戸
建 築 確 認 番 号	第H14確認建築福岡市内01658号(平成15年3月31日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	南側5.3m 北側10.9m
土 地 の 所 有 者	(株)シックス
第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成15年5月上旬
竣 工	平成15年12月下旬

管 理 費	6,000円/月～8,500円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
施 工	九鉄工業(株)
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成16年3月末日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分		
電 気	九州電力	
給 水	市営水道	
排 水	公共下水道へ直接放流	
防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備	
ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)	
テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)	
エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(60m/min)	
駐 車 場	14台(賃貸)	
そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室	

専有部分

電 気	九州電力各戸メーター(30A)
給 水	市営水道各戸専用メーター
給 湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換 気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯	オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テレビコンセント	1ヵ所設置
電 話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置
厨 房 設 備	キッチンユニット
サニタリーユニット	洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台(シャワー付)・浴槽・洗濯機パン
そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレール

外部仕上

屋 根	シート防水
外 壁	4・5丁タイル貼・一部吹付タイル
バルコニー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上

共用部分

E・Vホール	【1F】床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F～6F】床:防水モルタルコテ押エ 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール	床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板

専有部分

玄 関	床:御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホール	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室	ユニットバス
便 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス