

# PURE DOME TENJIN LIVELY

---

ピュアドーム天神ライブラリー

都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

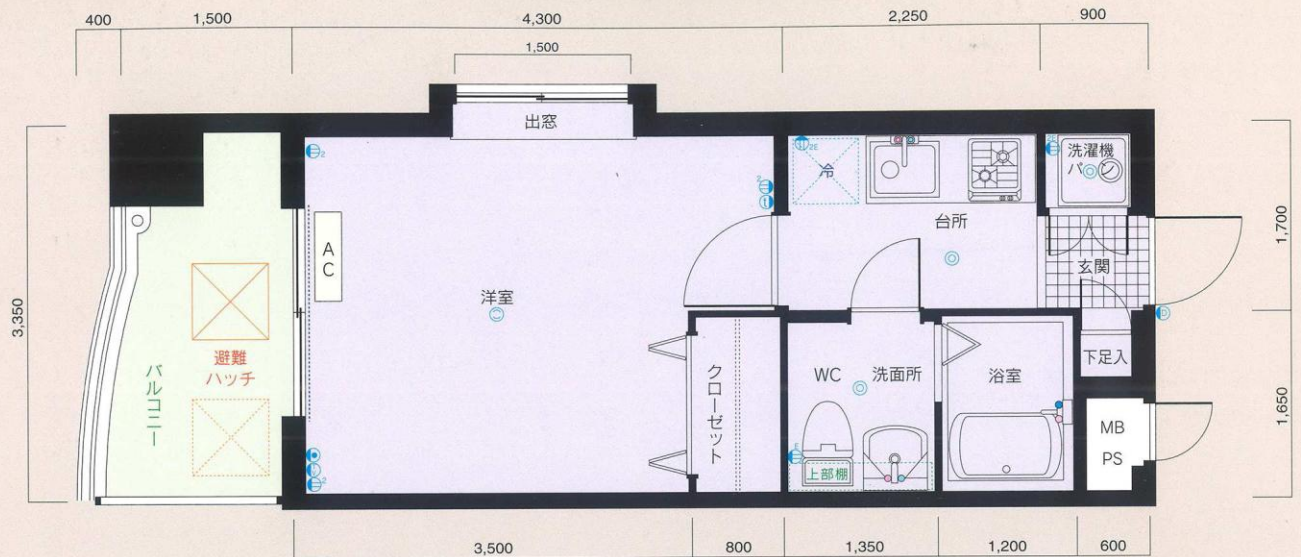
住むということの快適さと、  
暮らすということの利便性をどこまでも考えた  
「ピュアドーム天神ライブラリー」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと  
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。  
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。



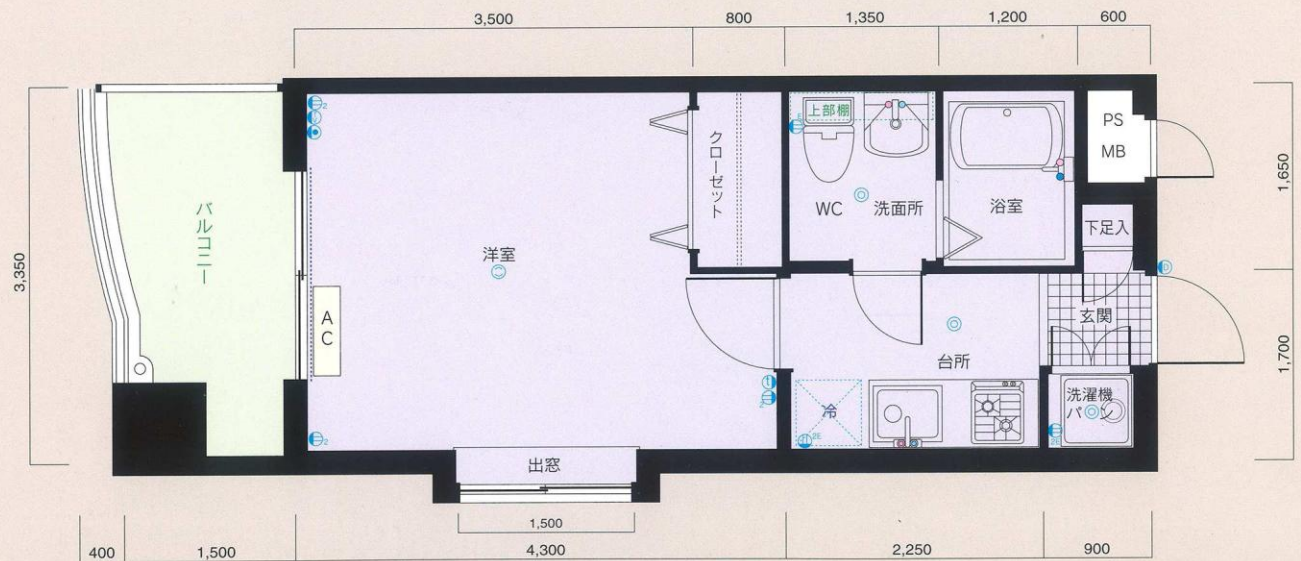
## A1 type

■専有面積/24.95m<sup>2</sup>  
■バルコニー面積/5.33m<sup>2</sup>



## A2 type

■専有面積/24.95m<sup>2</sup>  
■バルコニー面積/5.33m<sup>2</sup>



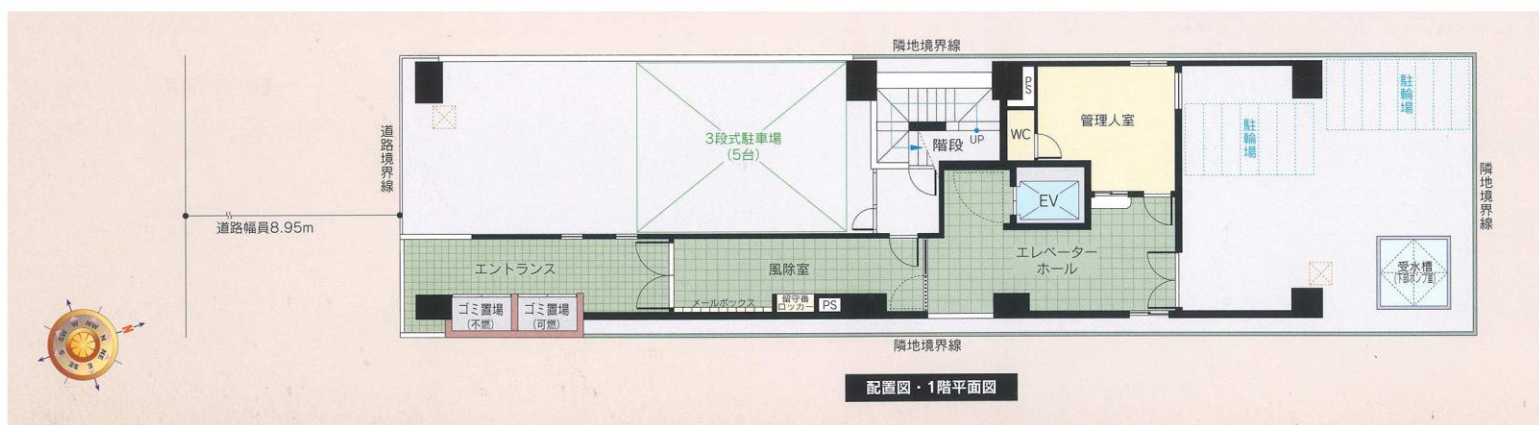
### 凡例

- ② 2口コンセント
- ④ 4口コンセント
- ①E アース付コンセント
- ②E 2口アース付コンセント
- TV テレビ用アウトレット
- ☎ 電話用アウトレット
- ① ② インターホン親機・子機
- ☉ 照明器具
- ① 引掛シーリング
- AC 冷暖房用室内機

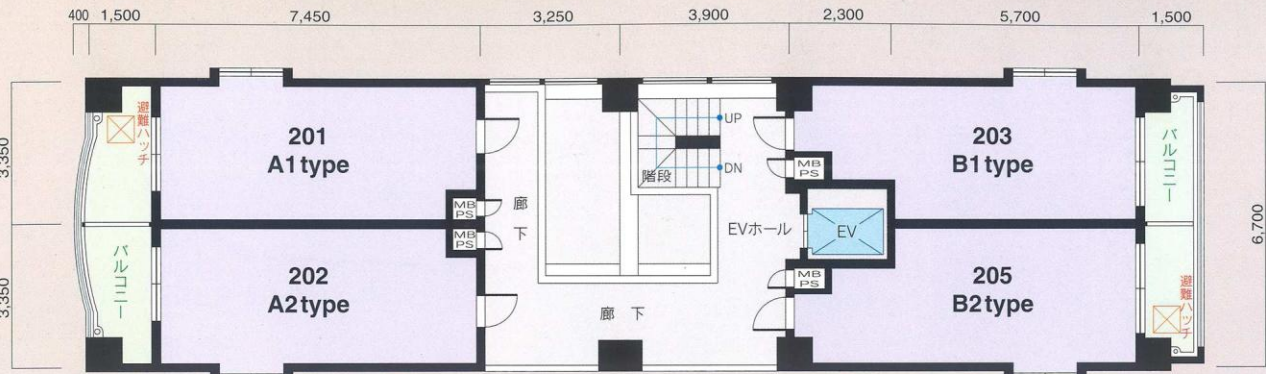
..... カーテンレール (W)

※単位: m/m  
※縮尺: 約1/52  
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。  
※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。  
※専有面積の表示は、壁面計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

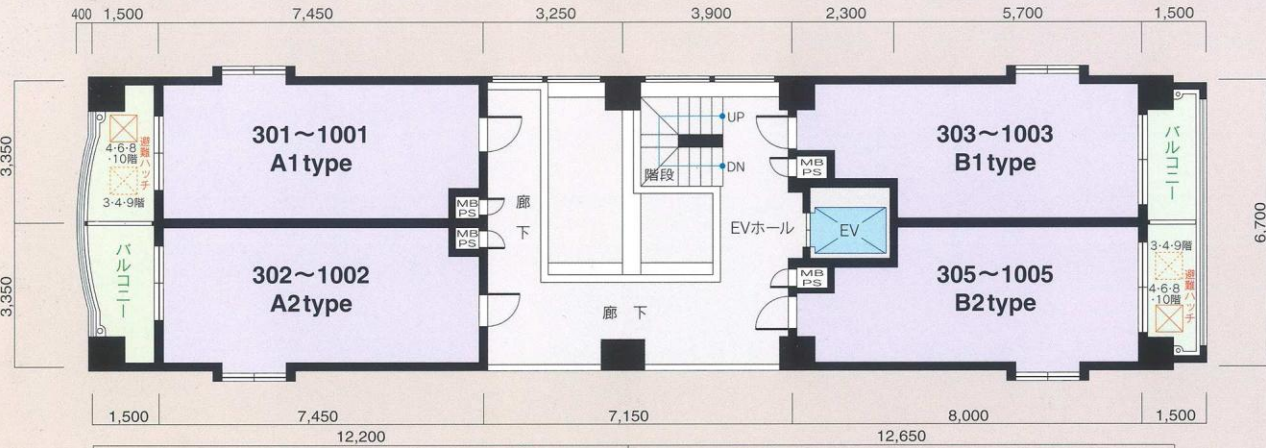




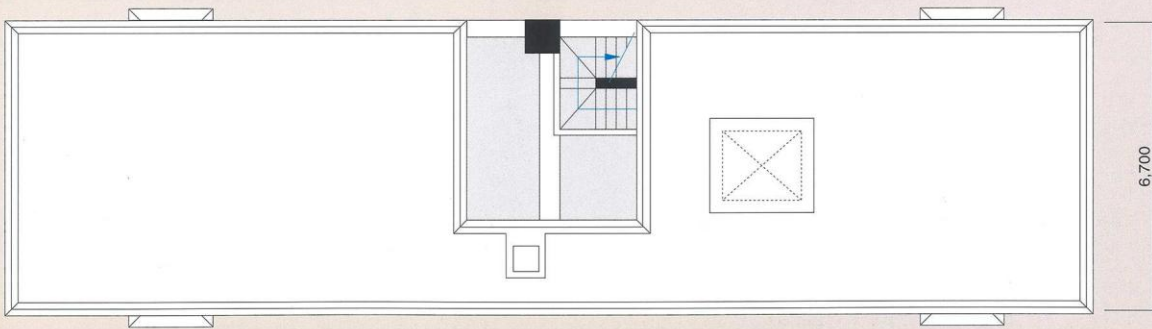
※単位：m/m 縮尺：約1/126  
 ※方位記号は若干誤差がありますので、  
 正確な方向については設計図でお確かめください。  
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



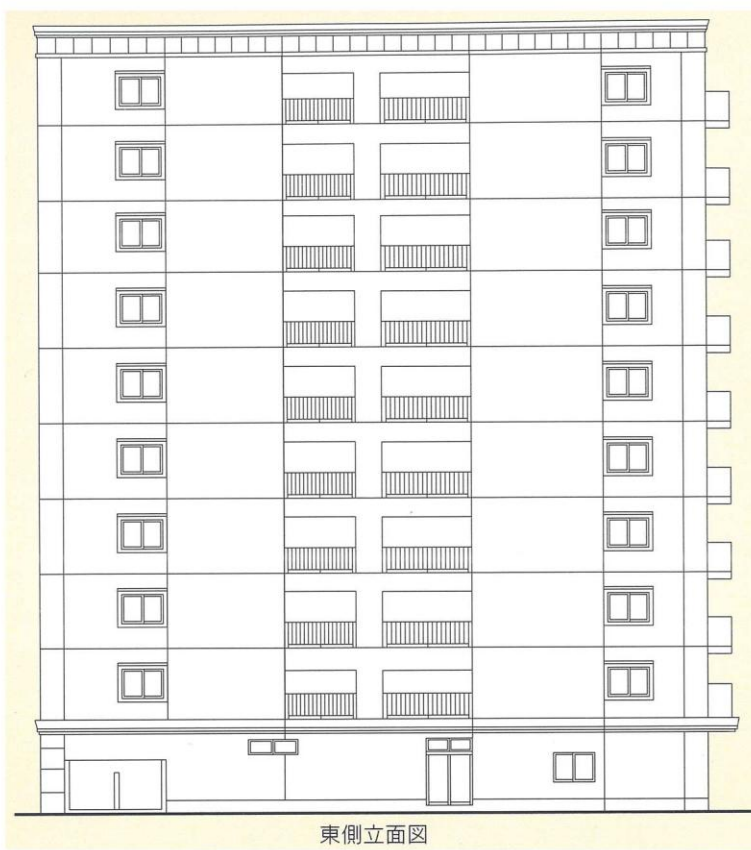
2階平面図



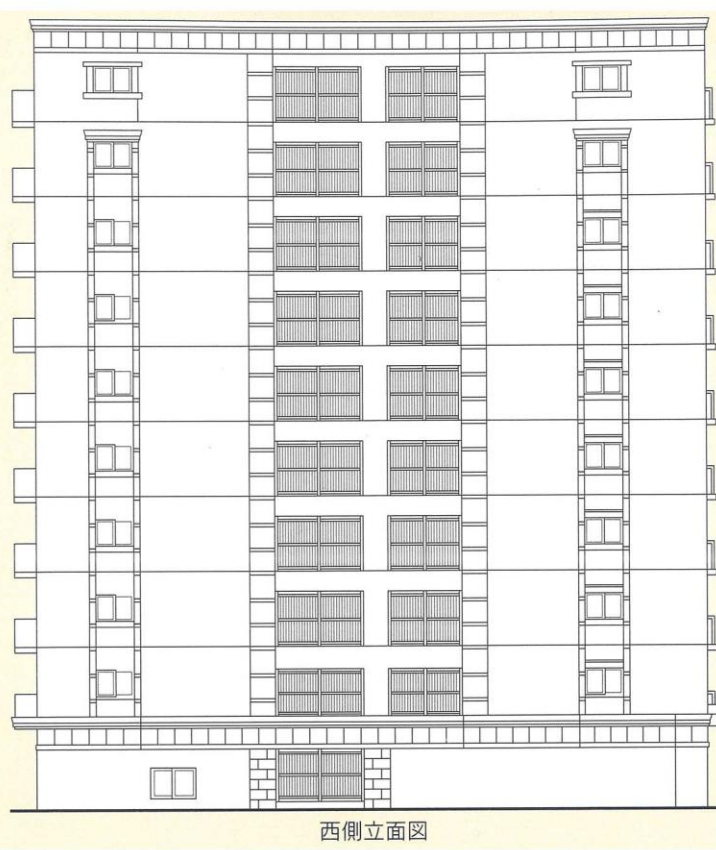
3階~10階平面図



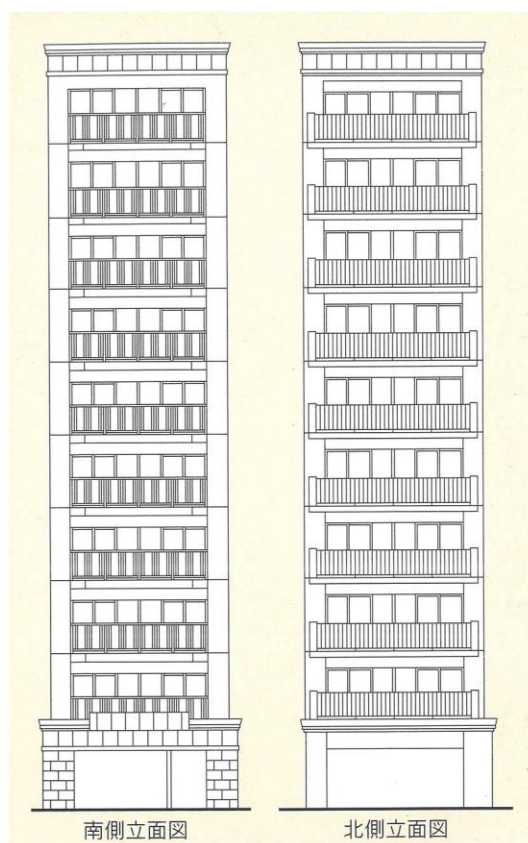
R 階平面図



東側立面图



西側立面图



南側立面图

北側立面图

## 建築概要・設備概要・仕上概要

### 建築概要

|               |                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------|
| ▶ 名 称         | ビュアードーム天神ライプリー                                           |
| ▶ 所 在 地       | 福岡市中央区舞鶴1丁目124番(地番)<br>福岡市中央区舞鶴1丁目6番以下未定(住居表示)           |
| ▶ 交 通         | 地下鉄「天神駅」徒歩約6分<br>西鉄「長浜1丁目」バス停徒歩約2分                       |
| ▶ 地 域 ・ 地 区   | 商業地域・準防火地域                                               |
| ▶ 建 ぺ い 率     | 80% (法定)                                                 |
| ▶ 容 積 率       | 431% (法定)                                                |
| ▶ 地 目         | 宅地                                                       |
| ▶ 敷 地 面 積     | 233.91m <sup>2</sup> (公簿) 233.91m <sup>2</sup> (実測)      |
| ▶ 建 築 面 積     | 148.12m <sup>2</sup>                                     |
| ▶ 延 床 面 積     | 1,443.29m <sup>2</sup> (容積対象外面積383.58m <sup>2</sup> を含む) |
| ▶ 構 造 ・ 規 模   | RC造10階建                                                  |
| ▶ 総 戸 数       | 36戸                                                      |
| ▶ 建 築 確 認 番 号 | 第ER102016190号(平成15年1月14日変更)                              |
| ▶ 私 道 負 担     | なし                                                       |
| ▶ 前 面 道 路     | 南側8.95m                                                  |
| ▶ 土 地 の 所 有 者 | (株)川崎工務店                                                 |
| ▶ 第三者の権利形態    | 所有権移転までに抹消します                                            |
| ▶ 敷地分譲後の権利形態  | 購入者全員の専有面積割合による敷地権                                       |
| ▶ 着 工         | 平成14年11月初旬                                               |
| ▶ 竣 工         | 平成15年8月初旬                                                |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ▶ 管 理 費           | 5,900円/月    |
| ▶ 売 主             | (株)シックス     |
| ▶ 設 計 ・ 監 理       | (株)第一建築工房   |
| ▶ 施 工             | (株)川崎工務店    |
| ▶ 管 理             | シックスサービス(株) |
| ▶ 広 告 有 効 期 限     | 平成15年12月末日  |
| ▶ 設 計 図 書 閲 覧 場 所 | (株)シックス     |
| ▶ 提 携 銀 行         | 福岡シティ銀行     |

### 設備概要

|                 |                             |            |
|-----------------|-----------------------------|------------|
| 共用部分            |                             |            |
| ▶ 電             | 気                           | 九州電力       |
| ▶ 給             | 水                           | 市営水道       |
| ▶ 排             | 水                           | 公共下水道へ直接放流 |
| ▶ 防 災 ・ 防 犯     | 連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備        |            |
| ▶ ゴ ミ 処 理       | ゴミ置場(可燃物・不燃物)               |            |
| ▶ テ レ ビ ア ン テ ナ | 共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)   |            |
| ▶ エ レ ベ ー タ ー   | 6人乗り(60m/min)               |            |
| ▶ 駐 車 場         | 5台(賃貸)                      |            |
| ▶ そ の 他         | 集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理入室 |            |

### 専有部分

|             |                                                   |                 |
|-------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| ▶ 電         | 気                                                 | 九州電力各戸メーター(30A) |
| ▶ 給         | 水                                                 | 市営水道各戸専用メーター    |
| ▶ 給 湯       | ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯                              |                 |
| ▶ 換 気       | 各戸別換気ファンによる強制換気                                   |                 |
| ▶ 防 災 ・ 防 犯 | オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ         |                 |
| ▶ 照 明 設 備   | 玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元                             |                 |
| ▶ テレビスコンセント | 1ヵ所設置                                             |                 |
| ▶ 電 話       | 各戸局線引込み用空配管済                                      |                 |
| ▶ 冷 暖 房 設 備 | 各戸に1台設置                                           |                 |
| ▶ 厨 房 設 備   | キッチンユニット                                          |                 |
| ▶ サニタリーユニット | 洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台(シャワー付)・浴槽・洗濯機パン |                 |
| ▶ そ の 他     | カーテンレール(W)・物干金物・ビクチャーレール                          |                 |

### 外部仕上

|             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| ▶ 屋 根       | シート防水                                       |
| ▶ 外 壁       | 4・5丁タイル貼・一部吹付タイル                            |
| ▶ バ ル コ ニ ー | 床:防水モルタル・コテ押え(目地切)<br>内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付 |

### 内部仕上

|               |  |                                                                                |  |
|---------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| 共用部分          |  |                                                                                |  |
| ▶ E ・ V ホ ー ル |  | 【1F】床:御影石貼 壁:御影石貼<br>天井:リブ付岩綿吸音板<br>【2F～10F】床:磁器タイル貼 壁:ラフトン<br>吹付 天井:アクリルリシン吹付 |  |
| ▶ エントランスホール   |  | 床:御影石貼 壁:御影石貼<br>天井:リブ付岩綿吸音板                                                   |  |
| 専有部分          |  |                                                                                |  |
| ▶ 玄 関         |  | 床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス<br>天井:ビニールクロス                                               |  |
| ▶ 玄 関 ホ ー ル   |  | 床:フローリング 壁:ビニールクロス<br>天井:ビニールクロス                                               |  |
| ▶ 台 所         |  | 床:フローリング 壁:ビニールクロス<br>天井:ビニールクロス                                               |  |
| ▶ 洋 間         |  | 床:フローリング 壁:ビニールクロス<br>天井:ビニールクロス                                               |  |
| ▶ 洗 面 ・ 脱 衣 所 |  | 床:CFシート 壁:ビニールクロス<br>天井:ビニールクロス                                                |  |
| ▶ 浴 室         |  | ユニットバス                                                                         |  |
| ▶ 便 所         |  | 床:CFシート 壁:ビニールクロス<br>天井:ビニールクロス                                                |  |