

PURE DOME TENJIN ANNEX

ピュアドーム天神アネックス

「ピュアドーム天神アネックス」

未来のための価値あるリザーベーション

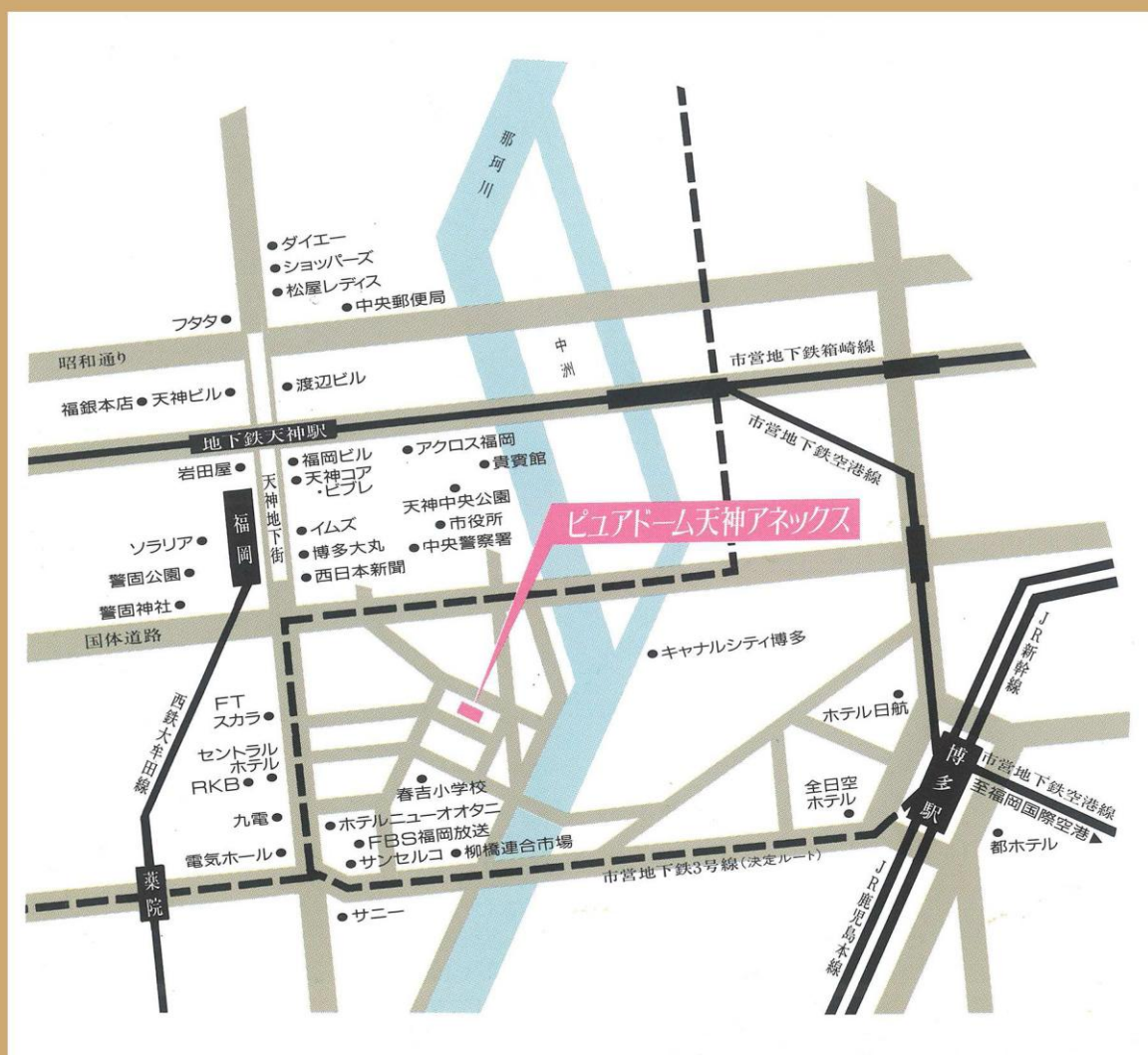
可能性に満ちたこの街で、刺激いっぱいの毎日を送る都市生活にとってここは最前線のベース、

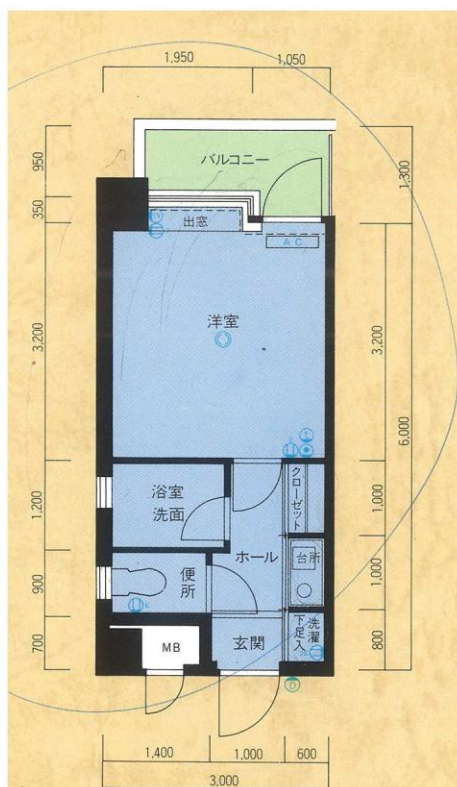
そして何よりも最良のホーム。

時間を超えた、確かな予感に導かれて誕生した

「ピュアドーム天神アネックス」

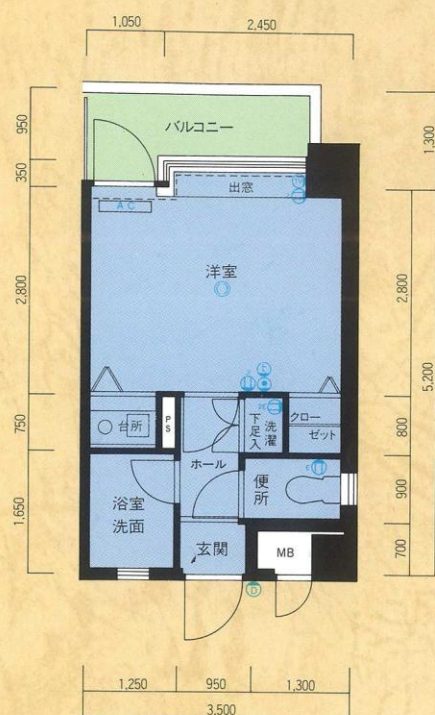
新しい都市型住宅の提案です。





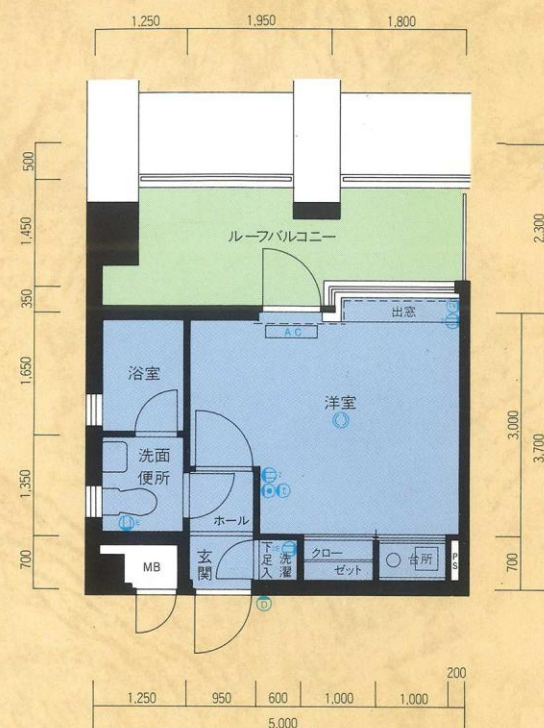
A₁type

専有面積／18.00㎡
バルコニー面積／3.25㎡～3.90㎡



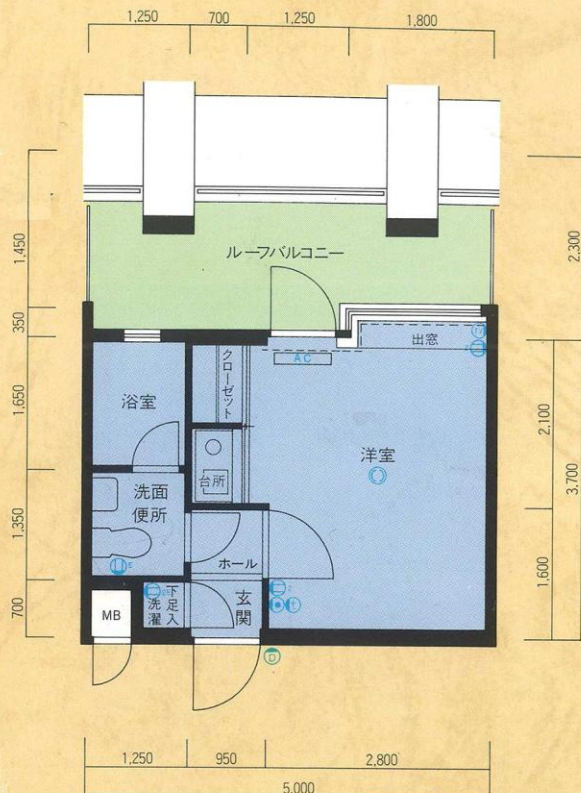
B₃type

専有面積／18.20㎡
バルコニー面積／3.90㎡～4.55㎡



Ctype

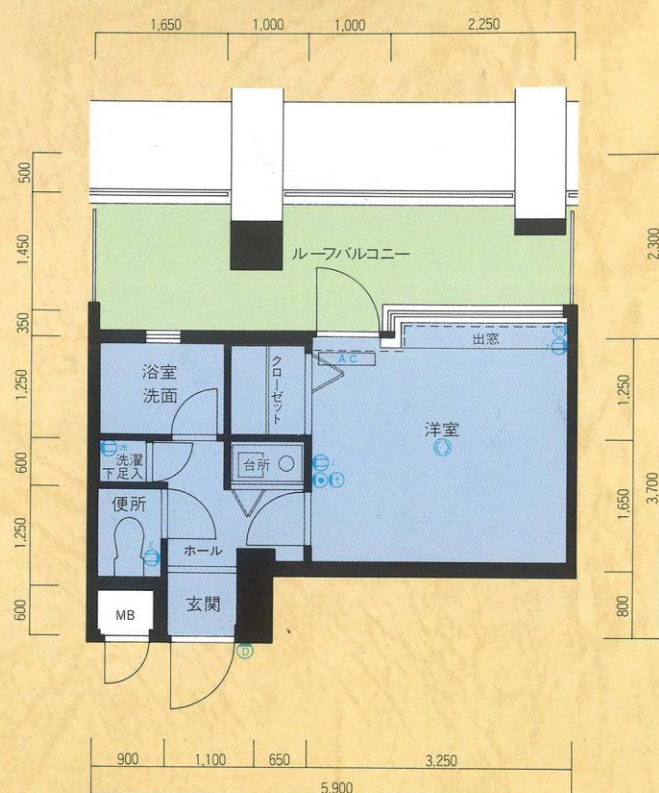
専有面積／18.50㎡
ルーフバルコニー面積／9.00㎡



Dtype

専有面積／18.50㎡

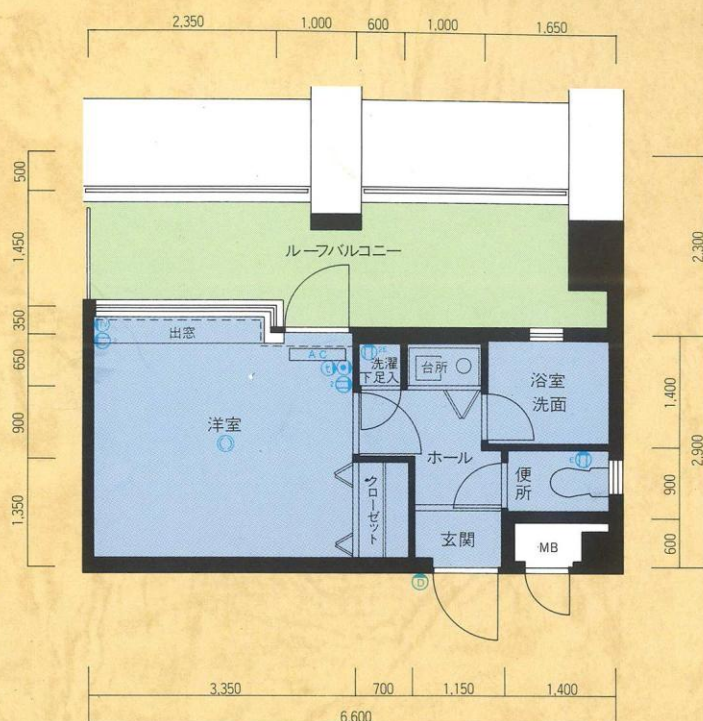
ルーフバルコニー面積／9.00㎡



Etype

専有面積／18.71㎡

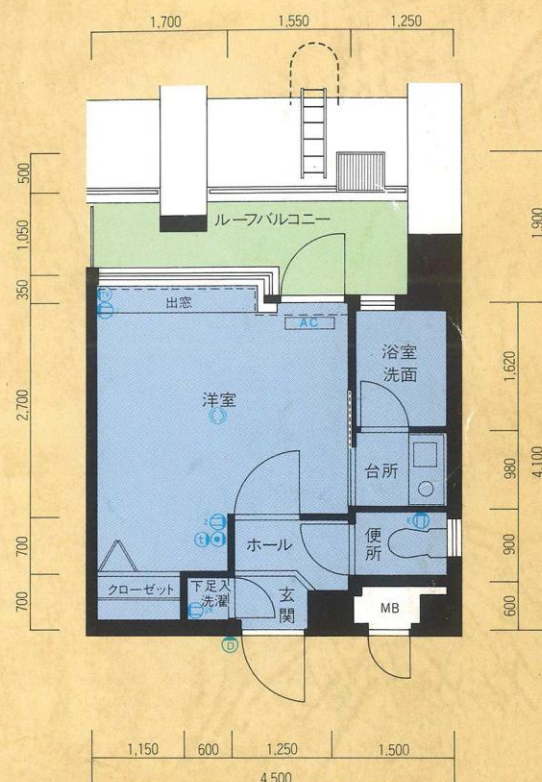
ルーフバルコニー面積／10.62㎡



Ftype

専有面積／19.18㎡

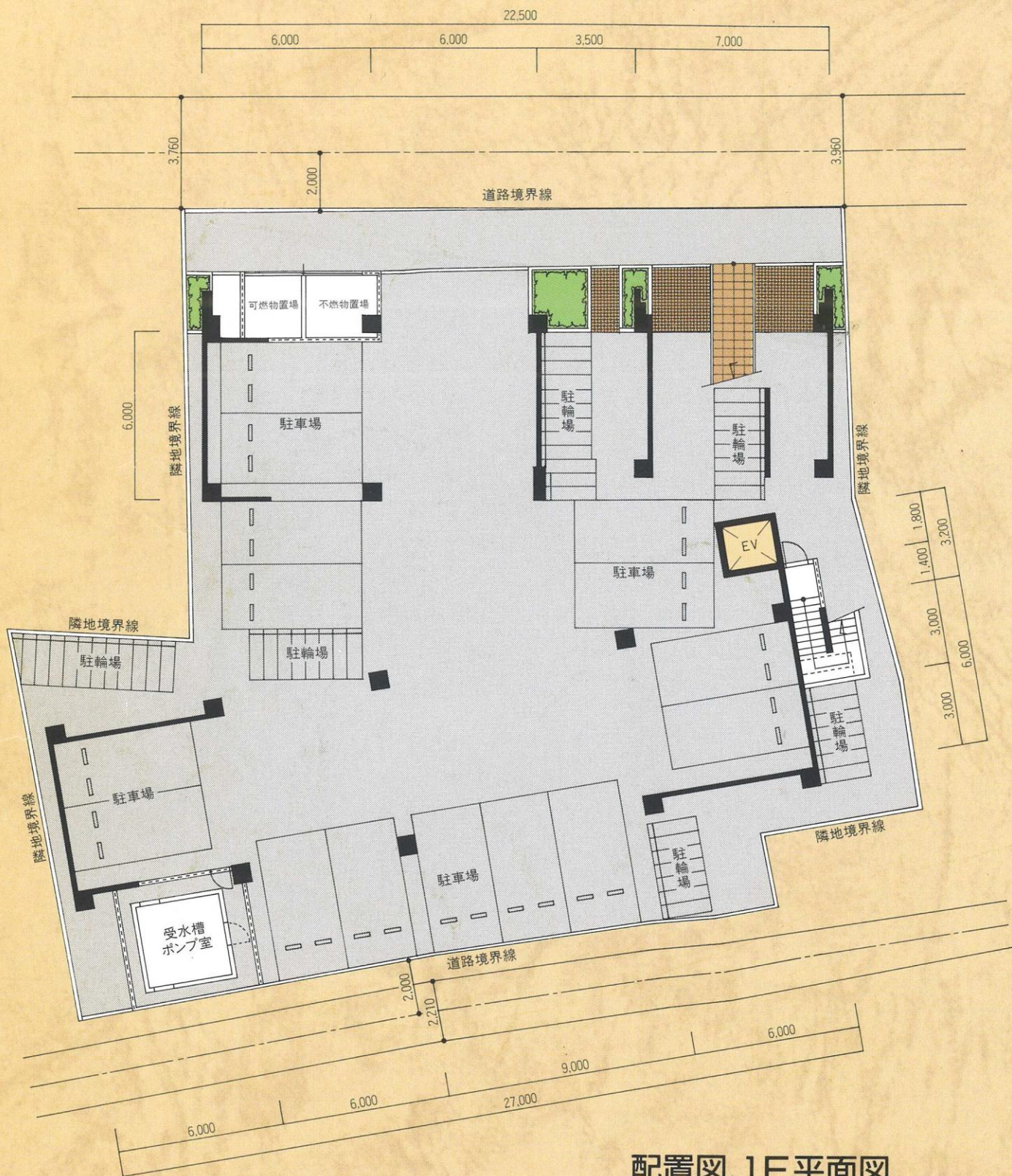
ルーフバルコニー面積／11.88㎡



G₁type

専有面積／18.45㎡

ルーフバルコニー面積／6.30㎡



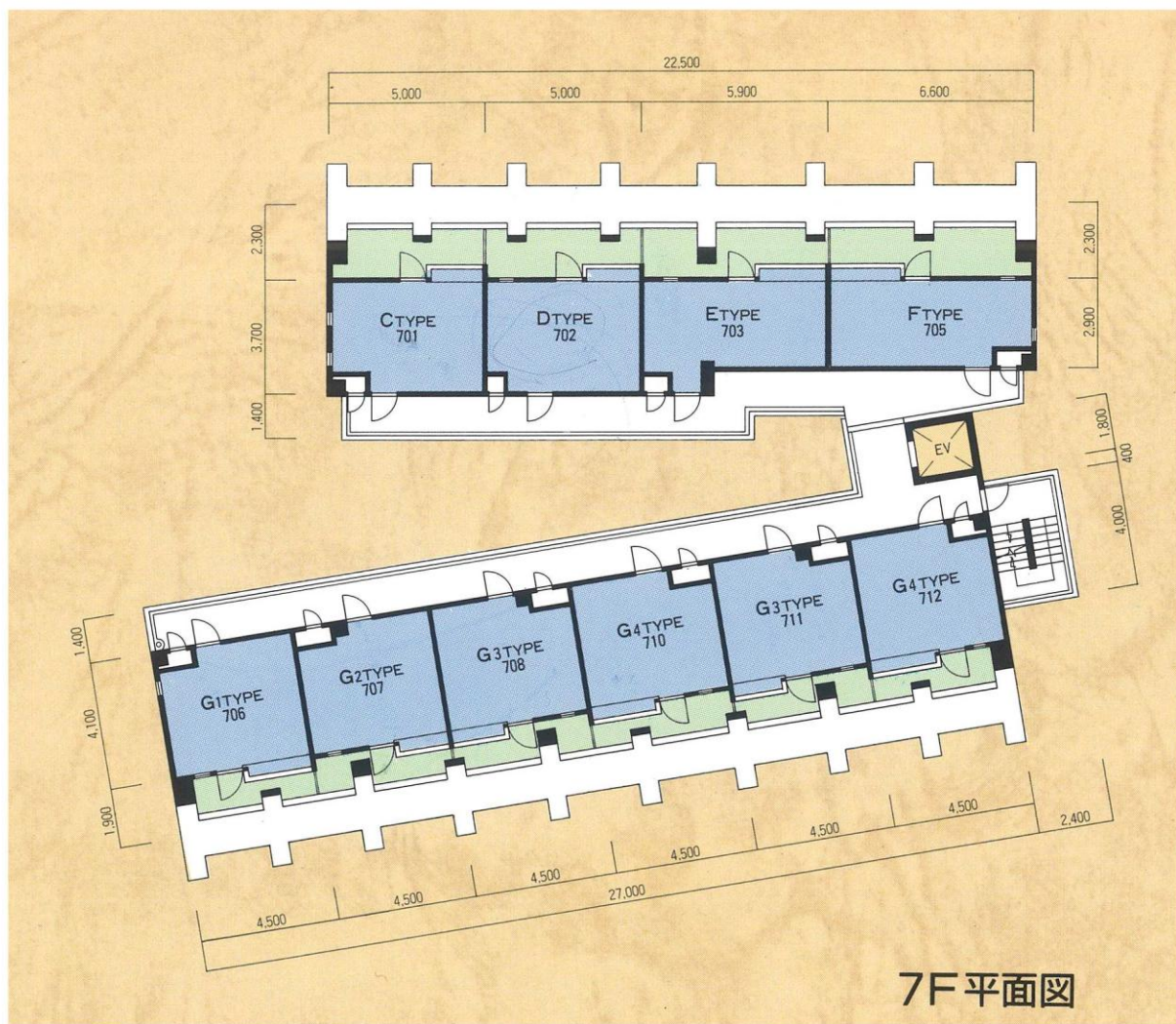
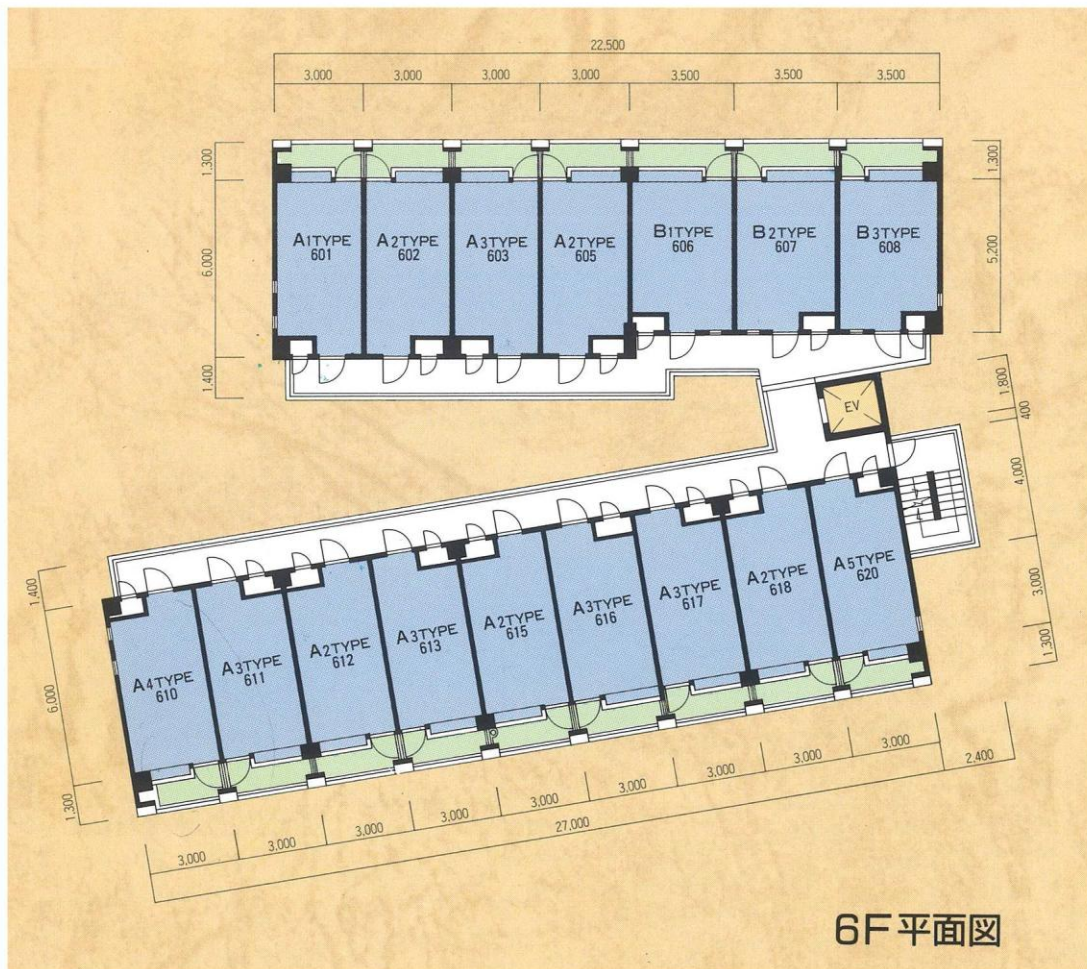
配置図, 1F 平面図

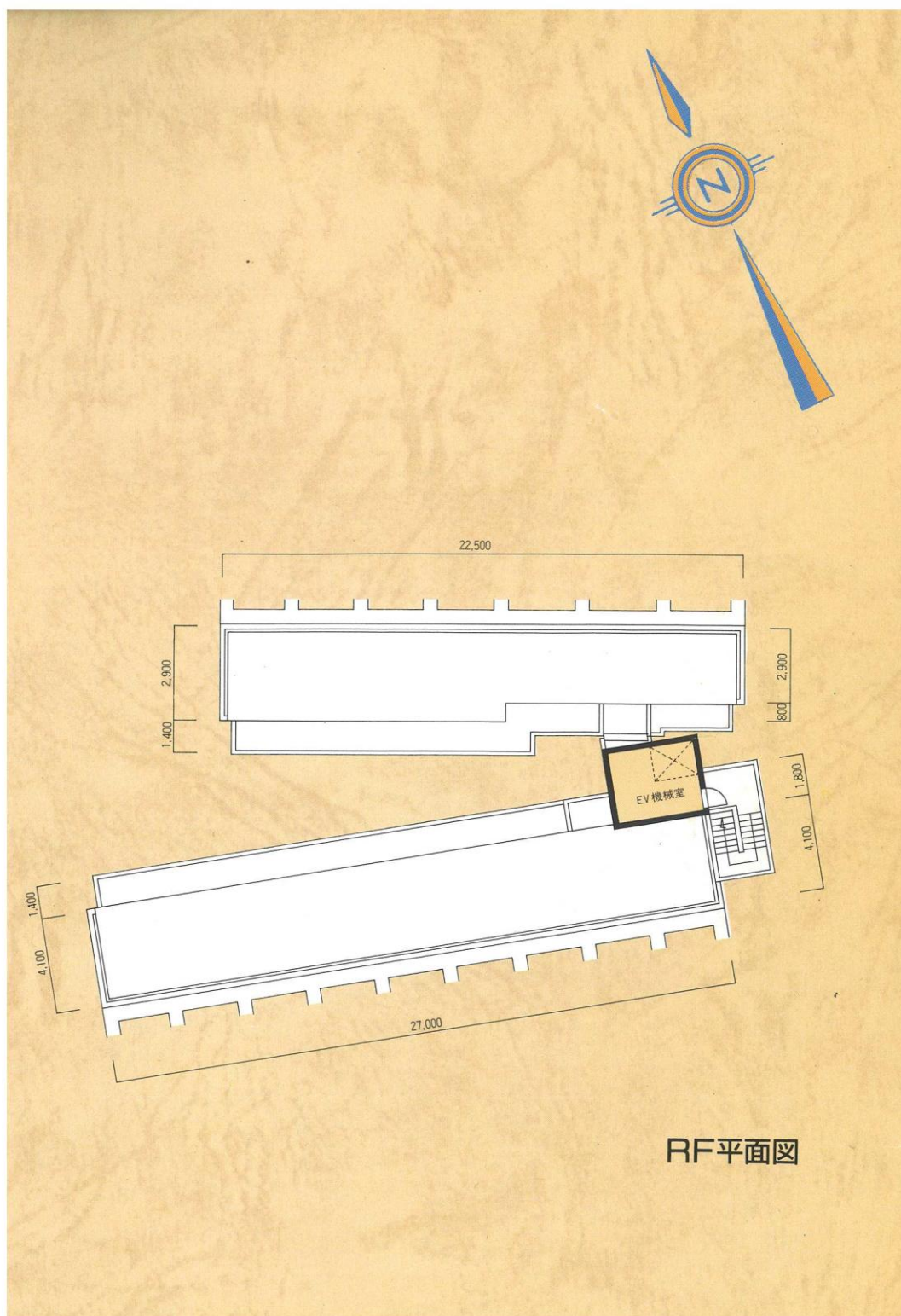


2F平面図

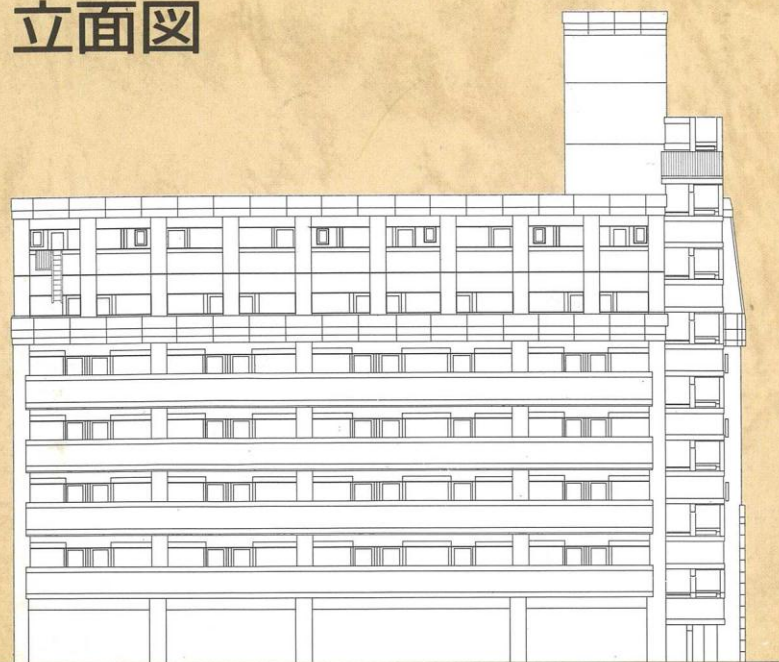


3F~5F平面図

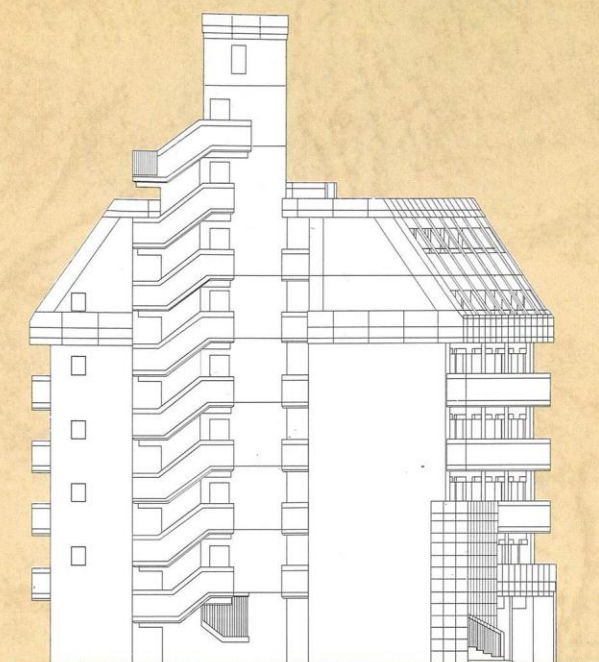




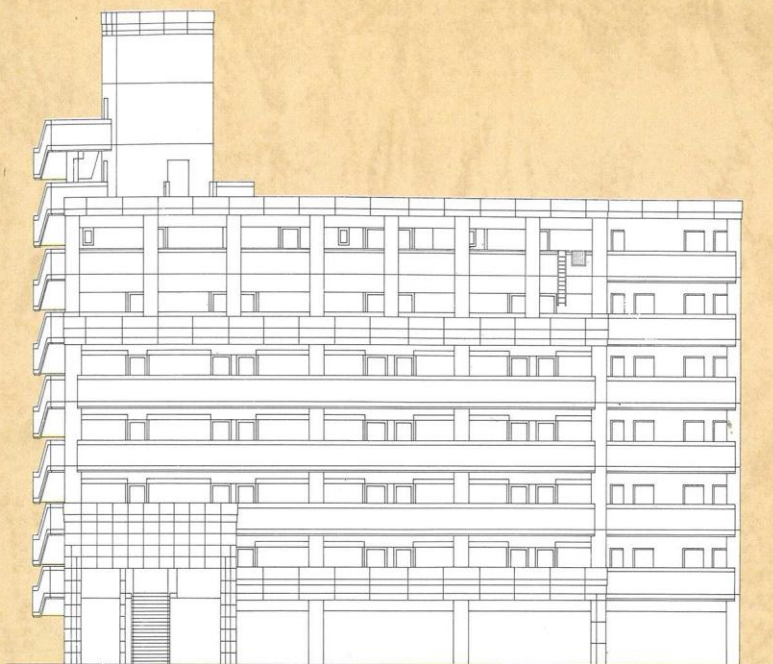
立面图



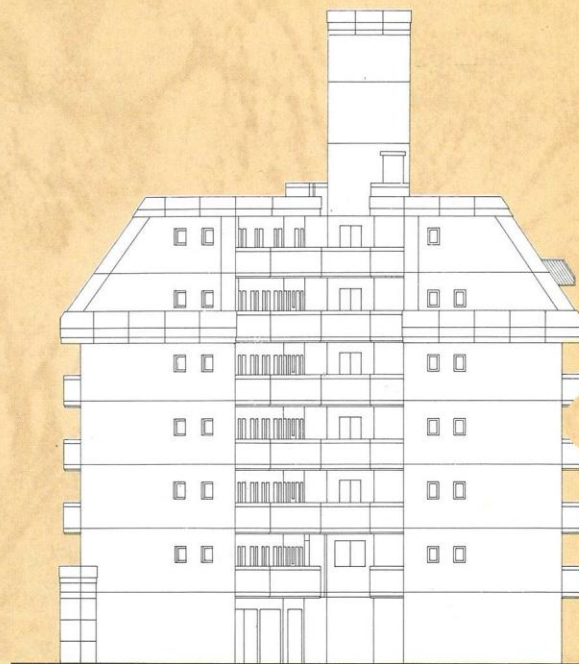
南側立面图



東側立面图



北側立面图



西側立面图

建築・設備概要, 仕上表

建築概要

● 名称	ピュアドーム天神アネックス
● 所在地	福岡市中央区春吉2丁目13号4番他5筆(公簿) 福岡市中央区春吉2丁目13番 以下未定(住居表示)
● 交通	西鉄大牟田線「福岡」駅徒歩約8分 福岡市営地下鉄「天神」駅徒歩約10分
● 地域・地区	商業地域・準防火地域
● 建ぺい率	80%(法定)
● 容積率	240%(法定)
● 地目	宅地
● 敷地面積	725.52㎡(公簿) 732.71㎡(実測) ※セットバック25.15㎡
● 建築面積	350.34㎡
● 延床面積	1957.19㎡
● 構造・規模	RC造7階建
● 総戸数	88戸
● 建築確認番号	中特第113号(平成6年9月5日)
● 国土法に基づく事前確認	確認済
● 私道負担	なし
● 前面道路	北側3.9m(セットバック有り)・南側2.2m(セットバック有り)
● 土地の所有者	㈱高木不動産、㈱都市総合開発研究所
● 第三者の権利形態	※所有権移転までに抹消します。

● 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
● 着工	平成6年9月
● 竣工予定	平成7年6月末日
● 入居予定	平成7年7月末日
● 管理費	6,500円/月～6,900円/月
● 売主	㈱シックス
● 設計・監理	㈱ウイス・建築設計事務所
● 施工	㈱高木工務店
● 管理	シックスサービス㈱
● 広告有効期限	平成7年10月末日
● 設計図書閲覧場所	㈱シックス
● 提携銀行	福岡シティ銀行

設備概要

＜共用部分＞	
● 電気	九州電力
● 給水	市営水道各戸専用メーター
● 排水	公共下水道へ直接放流
● 防災・防犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
● ゴミ処理	ゴミ置場
● テレビアンテナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
● エレベーター	6人乗り(60m/min)

● 駐車場	15台(賃貸)
● その他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水槽・ 提示板・管理入室
＜専有部分＞	
● 電気	九州電力各戸メーター(30A)
● 給水	市営水道各戸専用メーター
● 給湯	ガス給湯器により台所・浴室・洗面所に給湯
● 換気	各戸別換気ファンによる強制換気
● 防災・防犯	オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
● 照明設備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元
● テレビコンセント	各戸アウトレット1か所設備
● 電話	各戸局線引込み用空配管済(1か所)
● 冷暖房設備	各戸に1個設備
● 厨房設備	キッチンユニット
● サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽
● その他	カーテンレール(W)・物干金物・下足箱

外部仕上

● 屋根	シート防水
● 外壁	4.5丁タイル貼・一部吹付タイル
● バルコニー	床：防水モルタル・コテ押え(日地切) 内壁：吹付タイル

内部仕上

＜共用部分＞	
	＜2F＞ 床：磁器タイル貼 壁：石状吹付 天井：リブ付岩綿吸音板
● E・Vホール	＜3F～7F＞ 床：防水モルタル 壁：吹付タイル 天井：石綿板
● エントランスホール	床：磁器タイル貼 壁：石状吹付 天井：リブ付岩綿吸音板
＜専有部分＞	
● 玄関	床：磁器タイル貼 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス
● 玄関ホール	床：フローリング 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス
● 台所	床：フローリング 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス
● 洋間	床：フローリング 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス
● 浴室	2点ユニットバス
● 便所	床：フローリング 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス