

**PURE DOME
OHORI FRORECER**

ピュアドーム大濠フローレシア

都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

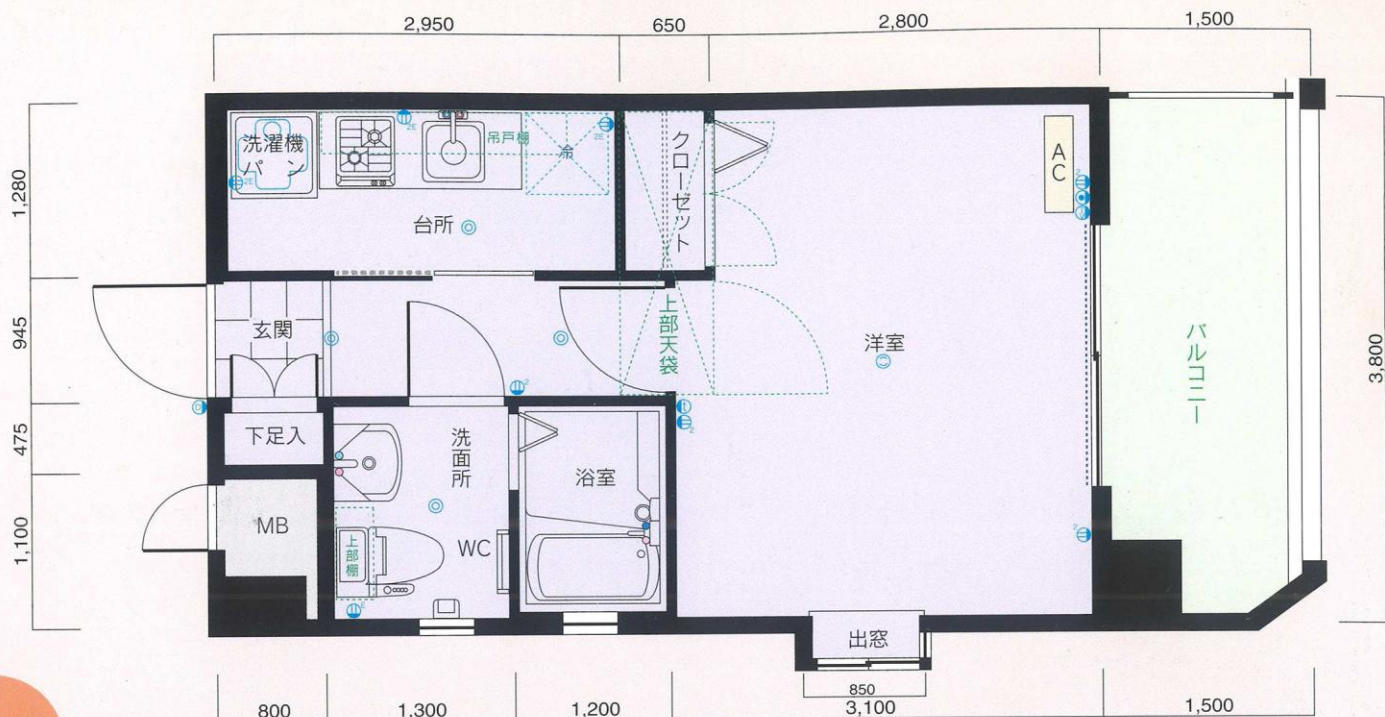
住むということの快適さと、

暮らすということの利便性をどこまでも考えた

「ピュアドーム大濠フローレシア」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。

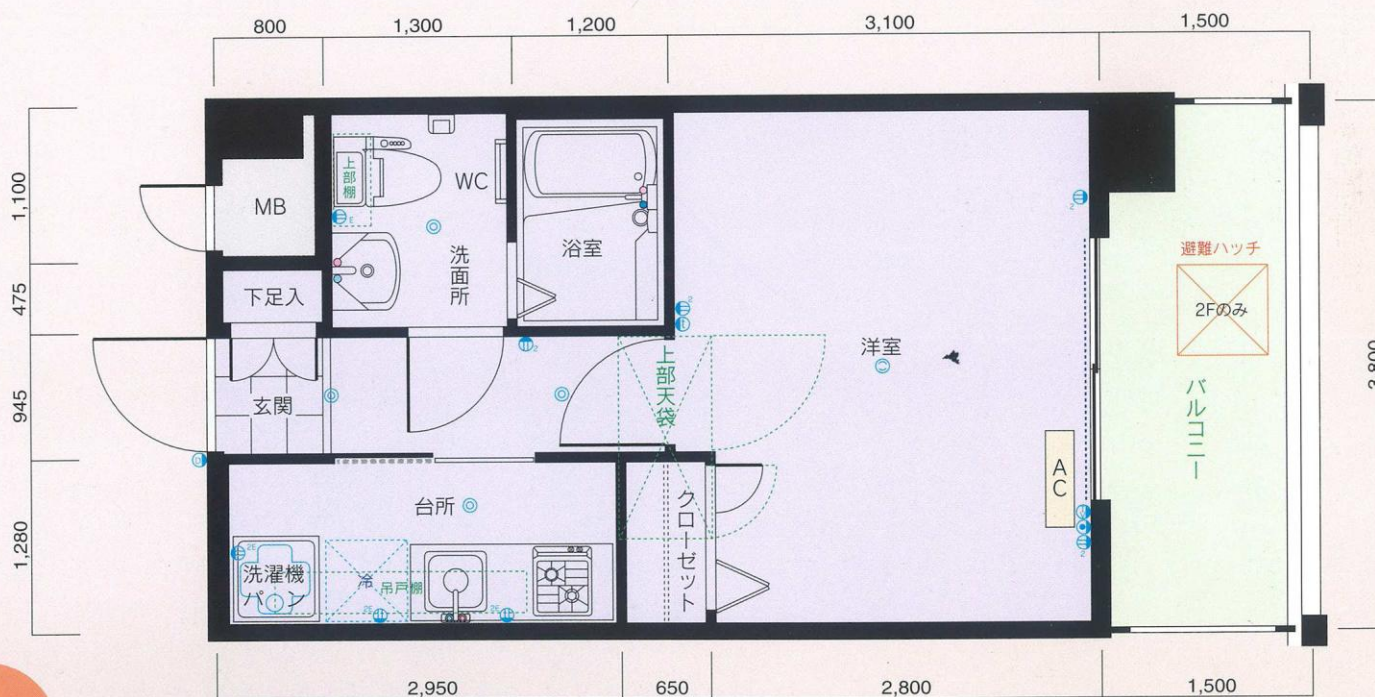




A1 type

専有面積/24.32m²

バルコニー面積/5.57m²



A2 type

専有面積/24.32m²

バルコニー面積/5.70m²

凡例

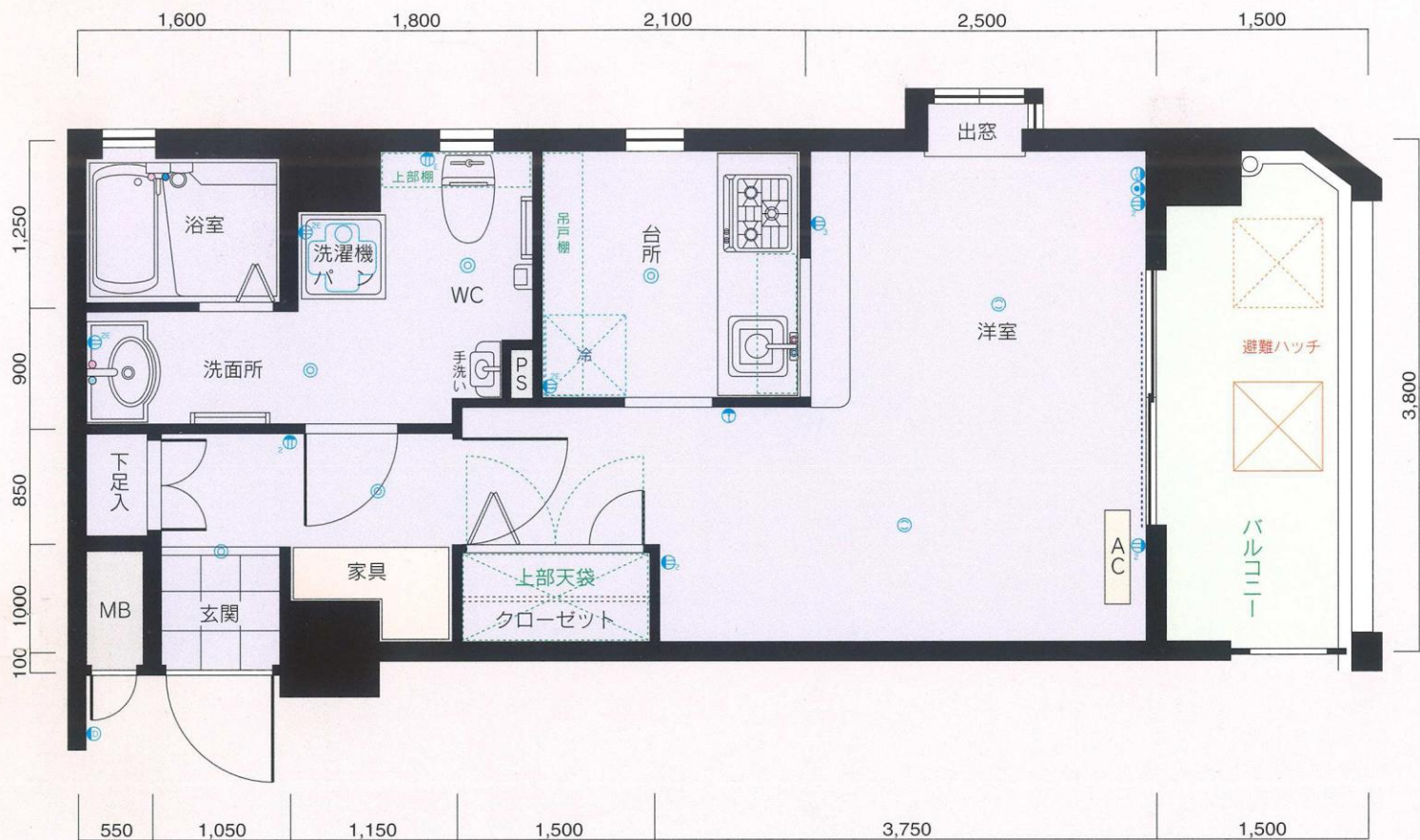
- ② 2口コンセント
- ①E アース付コンセント
- TV テレビ用アウトレット
- ①① インターホン親機・子機
- ① 引掛シーリング
- カーテンレール (W)
- ③ 3口コンセント
- ②E 2口アース付コンセント
- ☎ 電話用アウトレット
- ☉ 照明器具
- AC 冷暖房用室内機

※単位: m/m
 ※縮尺: 約1/63
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

B type

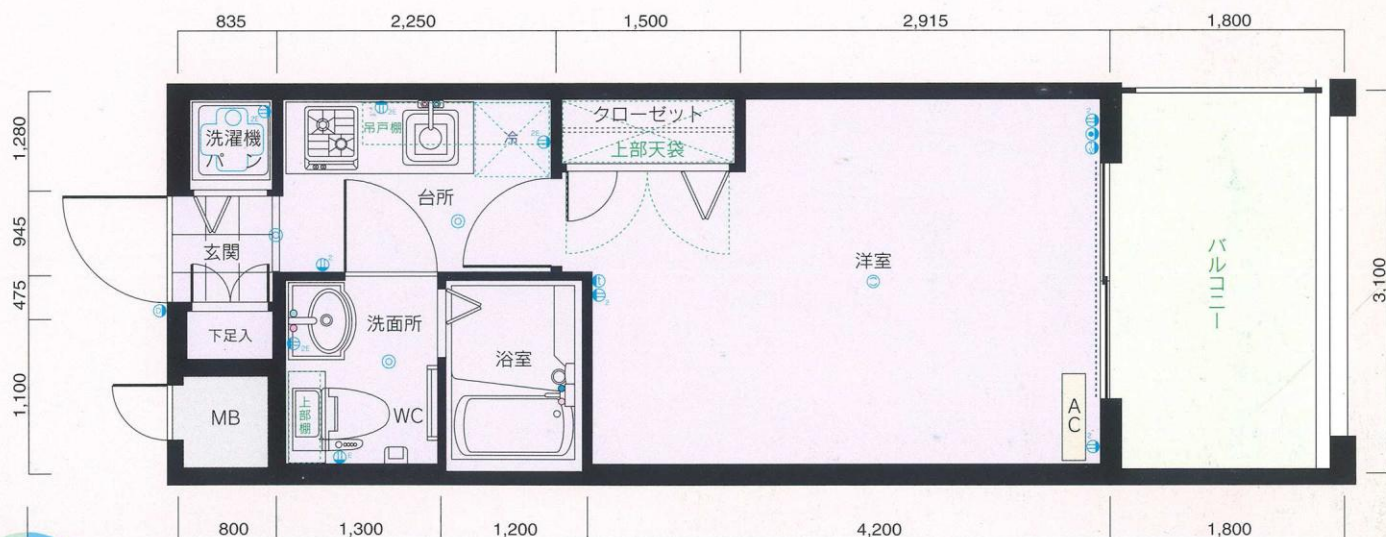
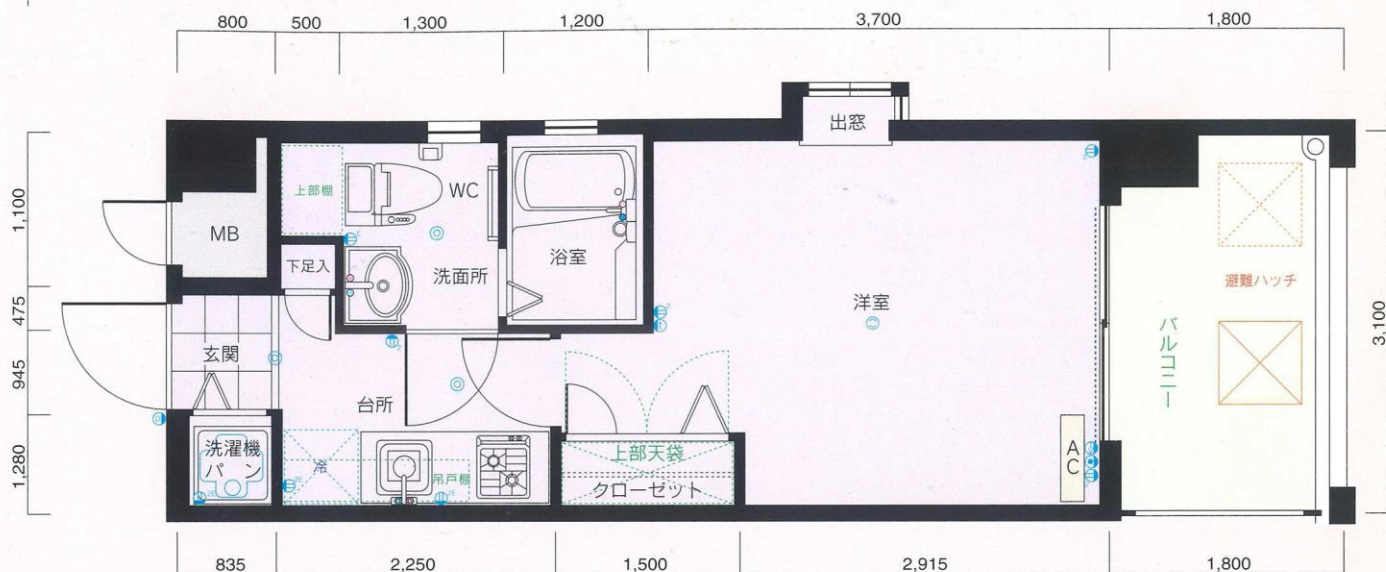
専有面積/30.56m²

バルコニー面積/5.57m²



C1 type

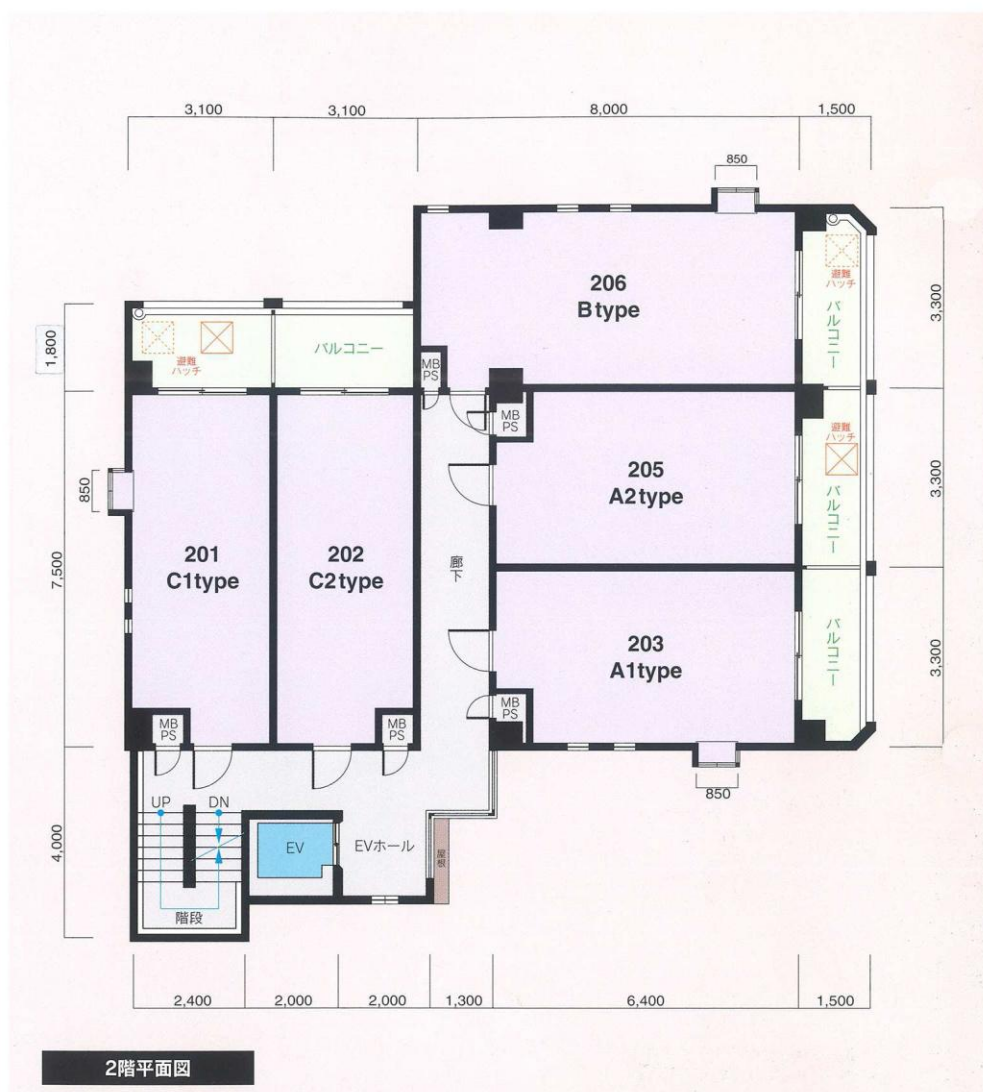
専有面積/23.25m²
バルコニー面積/5.58m²

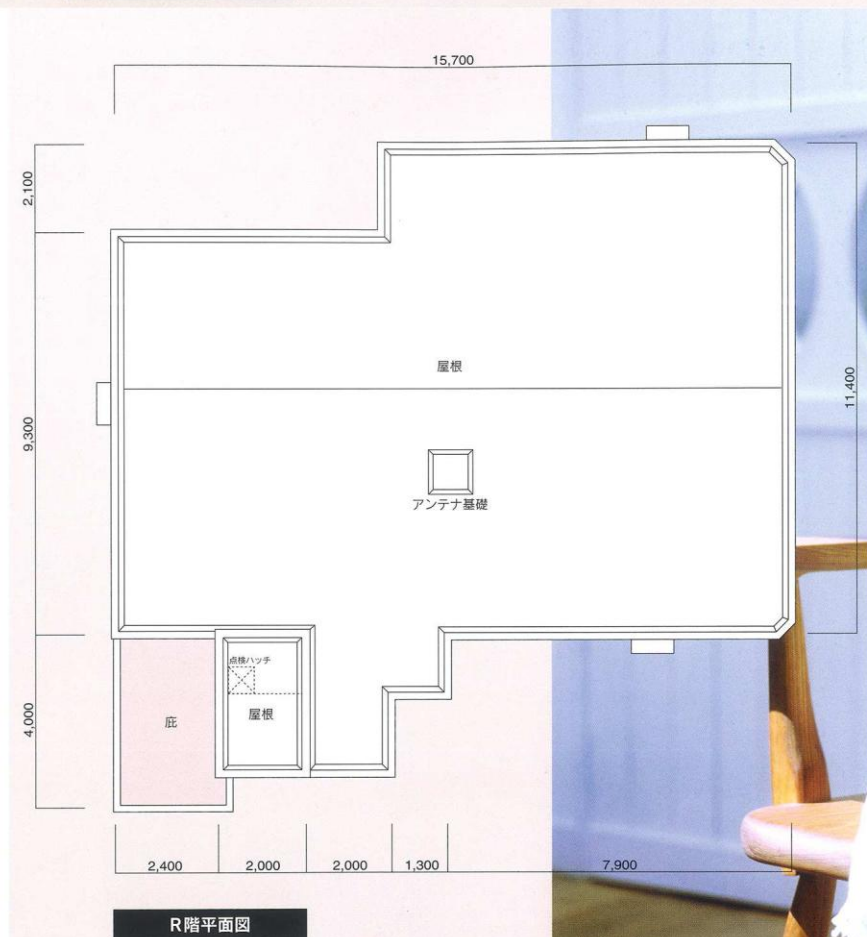
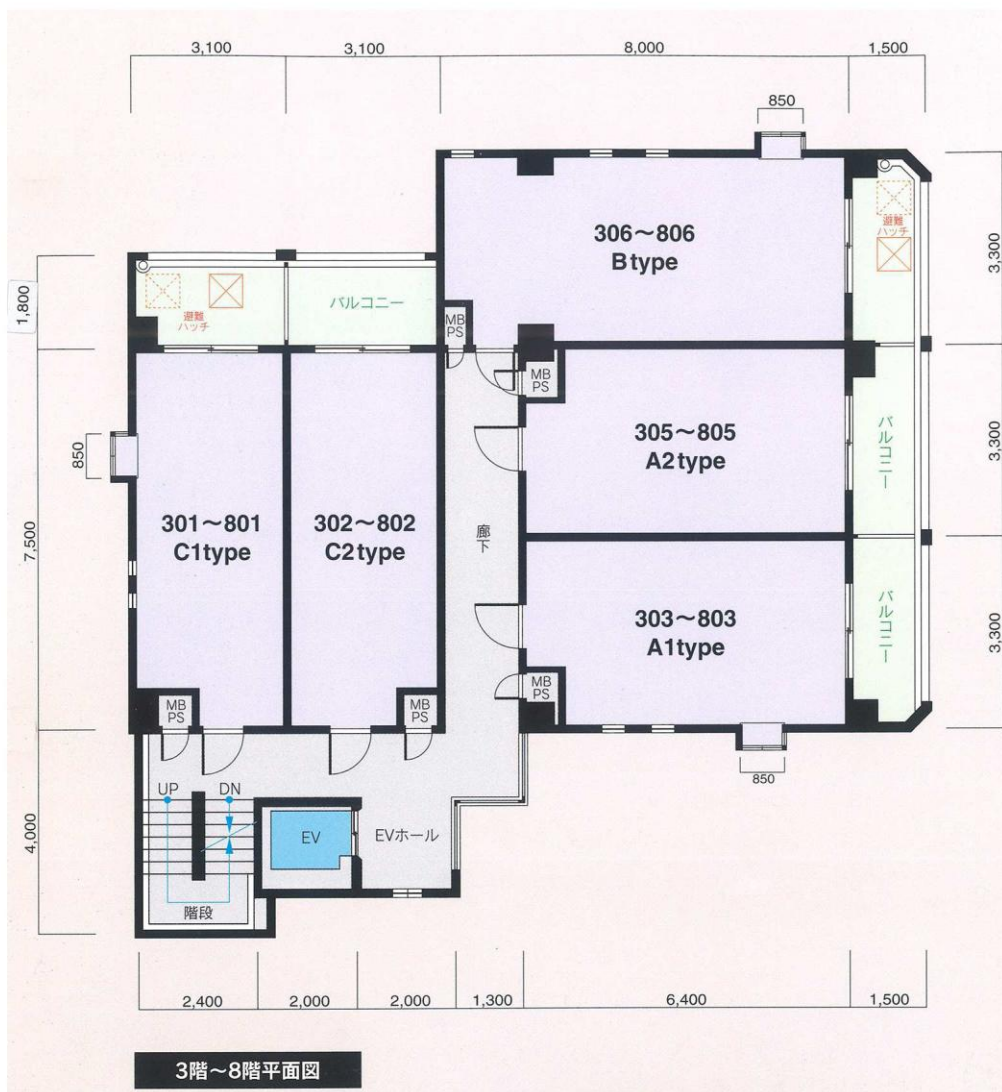


C2 type

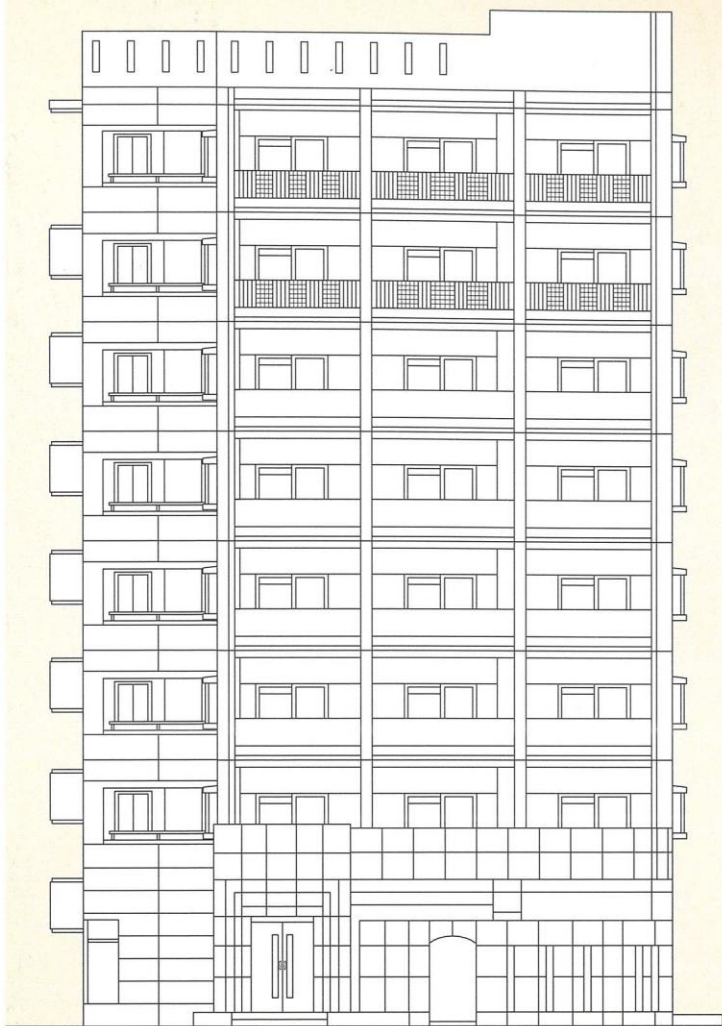
専有面積/23.25m²
バルコニー面積/5.58m²

配置図・各階平面図

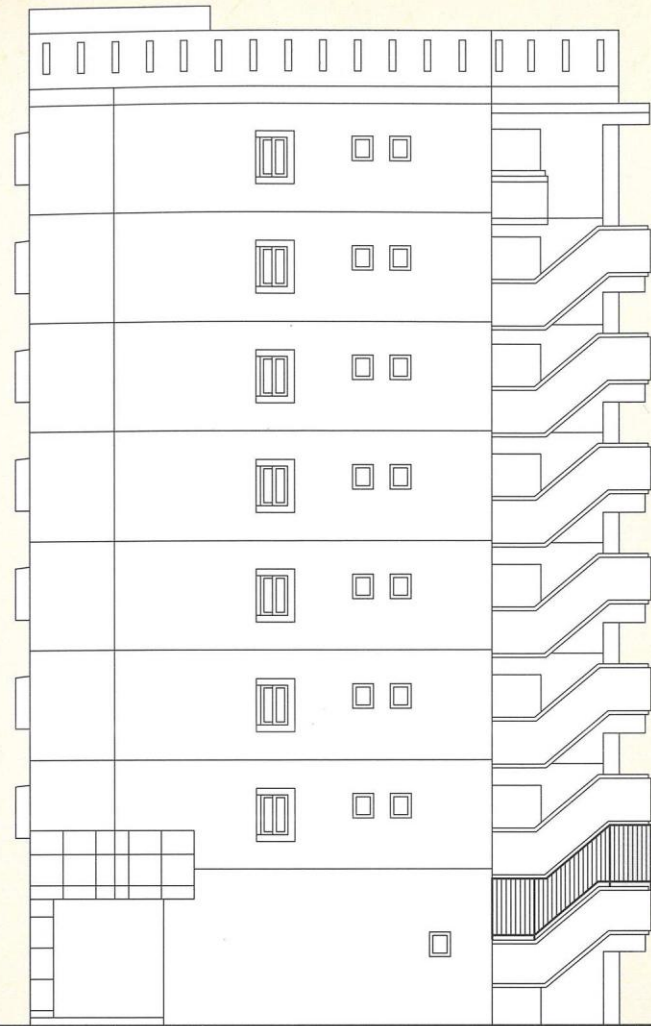




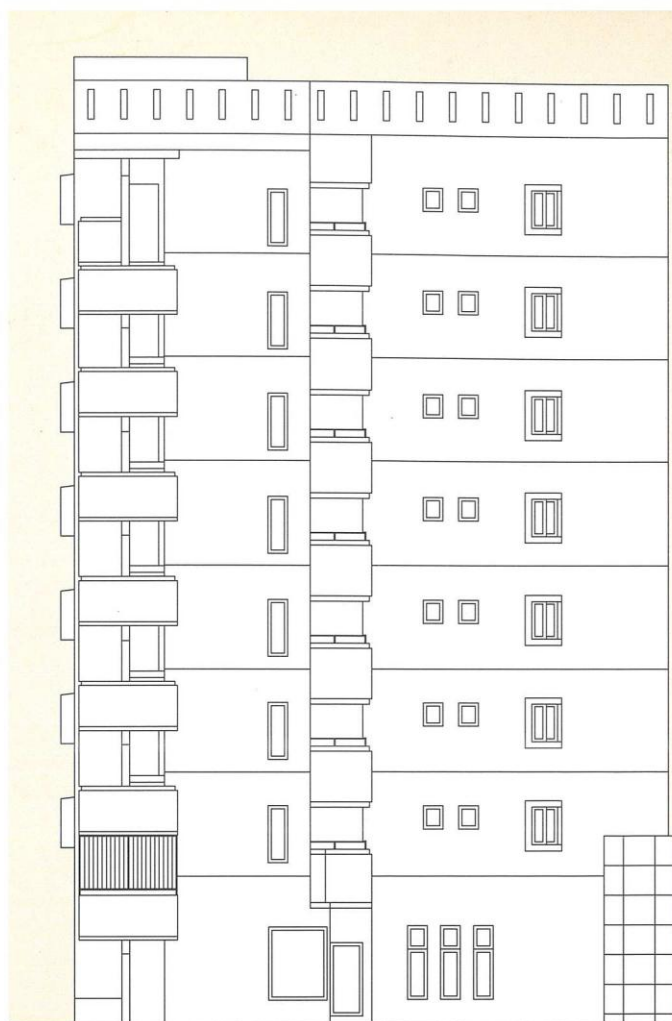
※単位：m/m 縮尺：約1/140
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



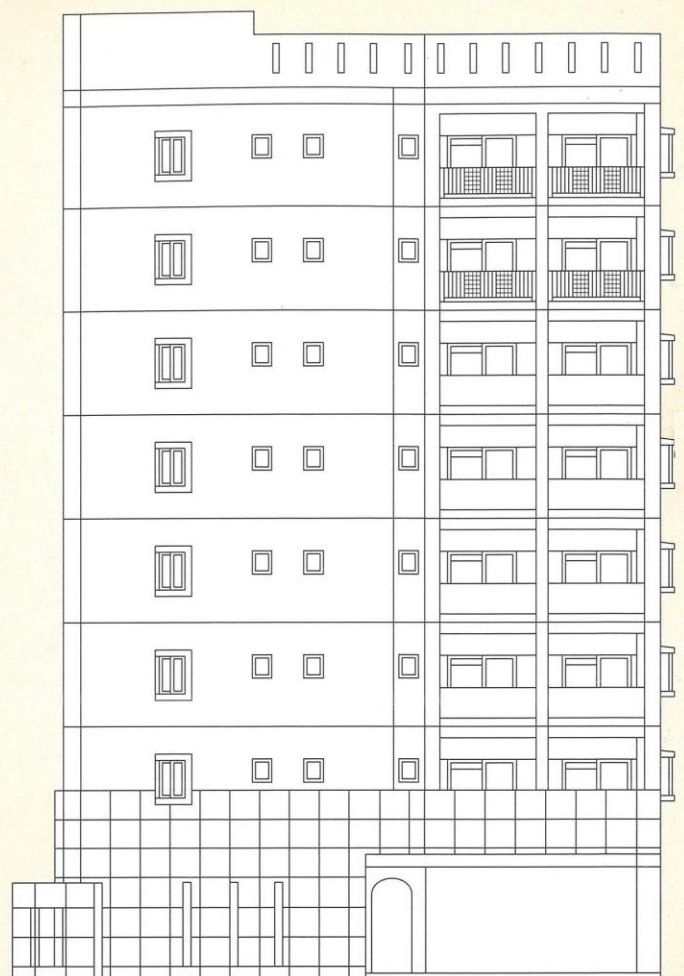
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要		
▶ 名 称	ビュアドーム大濠フローレシア	
▶ 所 在 地	福岡市中央区草香江2丁目170番 福岡市中央区草香江2丁目7番以下未定(住居表示)	
▶ 交 通	西鉄「草香江」バス停徒歩約1分 地下鉄3号線「六本松」徒歩約5分(計.17年2月末開通予定)	
▶ 地 域 ・ 地 区	近隣商業地域・準防火地域	
▶ 建 べ い 率	90%(法定)	
▶ 容 積 率	300%(法定)	
▶ 地 目	宅地	
▶ 敷 地 面 積	306.00m ² (公簿) 305.53m ² (実測)	
▶ 建 築 面 積	190.72m ²	
▶ 延 床 面 積	1,229.87m ² (容積対象外面積313.52m ² を含む)	
▶ 構 造 ・ 規 模	RC造8階建	
▶ 総 戸 数	35戸	
▶ 建 築 確 認 番 号	第H15確認建築福岡市内00866号(平成15年10月17日)	
▶ 私 道 負 担	なし	
▶ 前 面 道 路	北側7.80m 東側19.00m	
▶ 土 地 の 所 有 者	サンエステ(株)	
▶ 第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します	
▶ 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権	
▶ 着 工	平成15年11月上旬	
▶ 竣 工	平成16年8月下旬	

▶ 管 理 費	5,600円/月~6,900円/月
▶ 売 主	(株)シックス
▶ 設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
▶ 施 工	(株)オックス建設
▶ 管 理	シックスサービス(株)
▶ 広 告 有 効 期 限	平成16年12月末日
▶ 設 計 図 書 閱 覧 場 所	(株)シックス
▶ 提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶ 電	気	九州電力
▶ 給	水	市営水道
▶ 排	水	公共下水道へ直接放流
▶ 防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備	
▶ ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)	
▶ テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)	
▶ エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(90m/min)	
▶ 駐 車 場	7台(賃貸)	
▶ そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室	

専有部分		
▶ 電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶ 給	水	市営水道各戸専用メーター
▶ 給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
▶ 換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶ 防 災 ・ 防 犯	オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ	
▶ 照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元	
▶ テレビスコンセント	1ヵ所設置	
▶ 電 話	各戸局線引込み用空配管済	
▶ 冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置	
▶ 厨 房 設 備	キッチンユニット	
▶ サニタリーユニット	洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台(シャワー付)・浴槽・洗濯機パン	
▶ そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレール	

外部仕上		
▶ 屋 根	シート防水	
▶ 外 壁	4・5二丁タイル貼	
▶ バ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付	

内部仕上			
共用部分			
▶ E ・ V ホール		【1F】床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F～8F】床:歩行用長尺塩ビシート貼 壁:吹付タイル 天井:石綿板アクリルリシン吹付	
▶ エントランスホール		床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板	
専有部分			
▶ 玄	関	床:御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	
▶ 玄 関 ホール		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	
▶ 台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	
▶ 洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	
▶ 洗面・脱衣所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	
▶ 浴	室	ユニットバス	
▶ 便	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	