

PURE DOME HAKATA REVUE

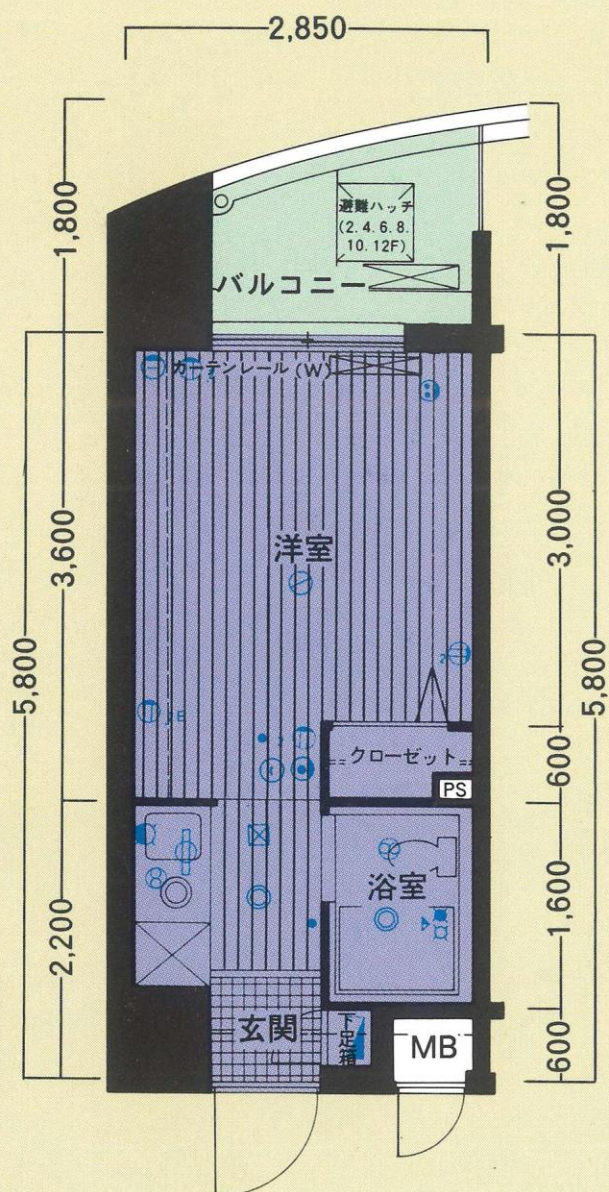
ピュアドーム博多レビュー

ステーションのある街、ここから始まる、約束のシナリオ。

街との出逢い、人との出逢い、そして
あたらしい自分との出逢い。

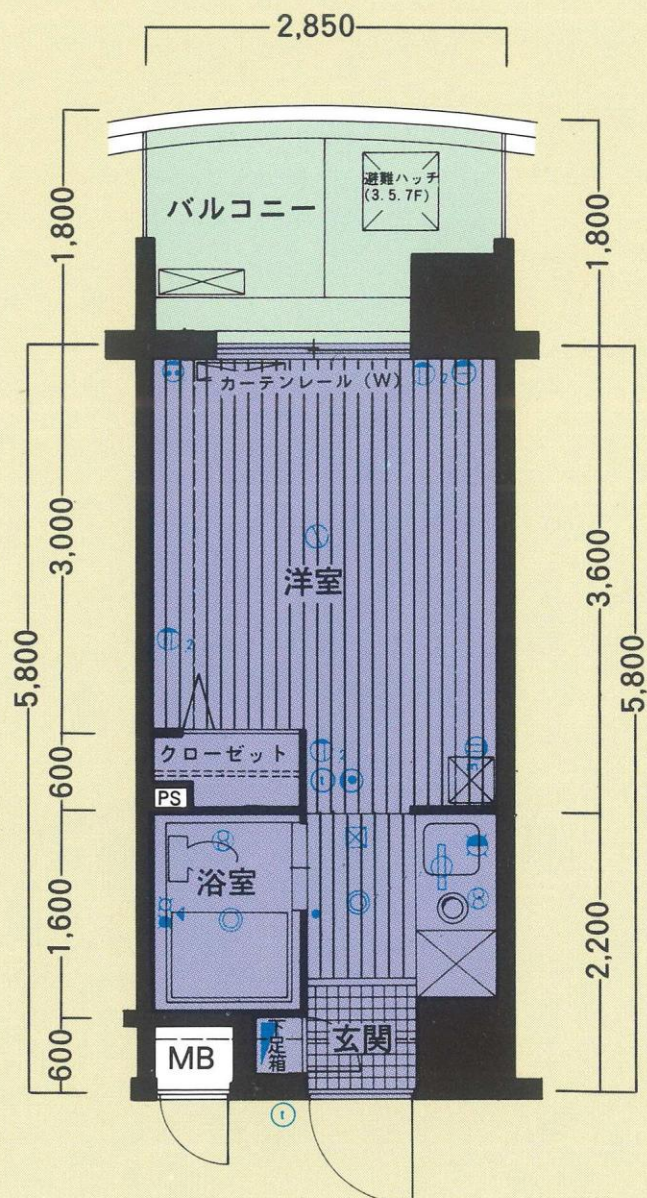
未来のためのかけがえのない出逢いのために
この街から、アクセスforサクセス





Atype

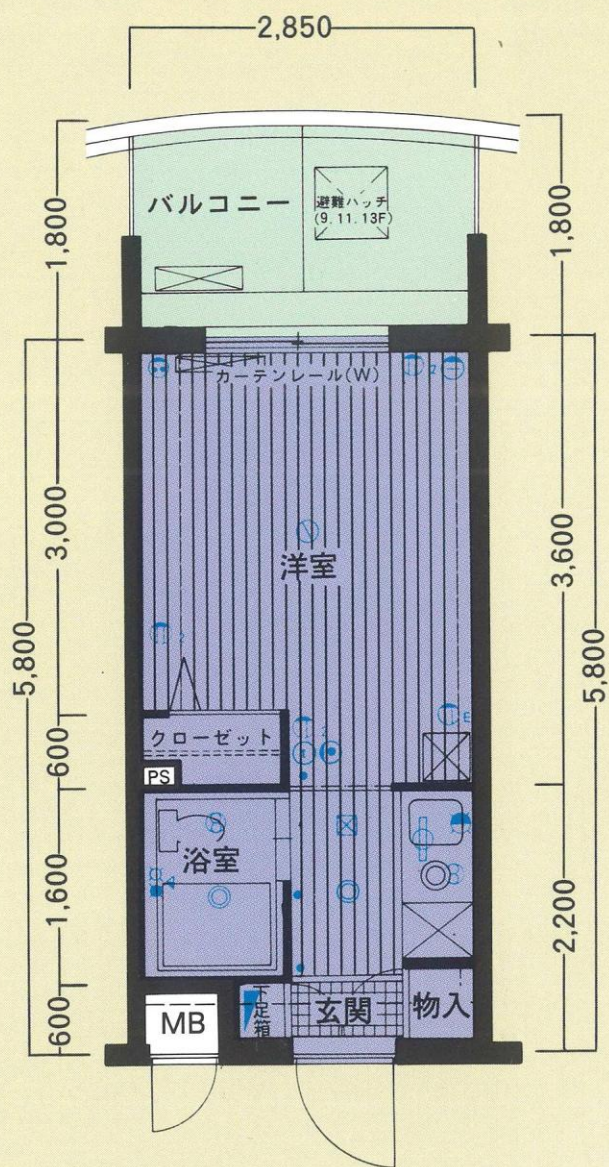
専有面積／16.53㎡
 バルコニー面積／3.70㎡



B1type

専有面積／16.53㎡
 バルコニー面積／4.32㎡

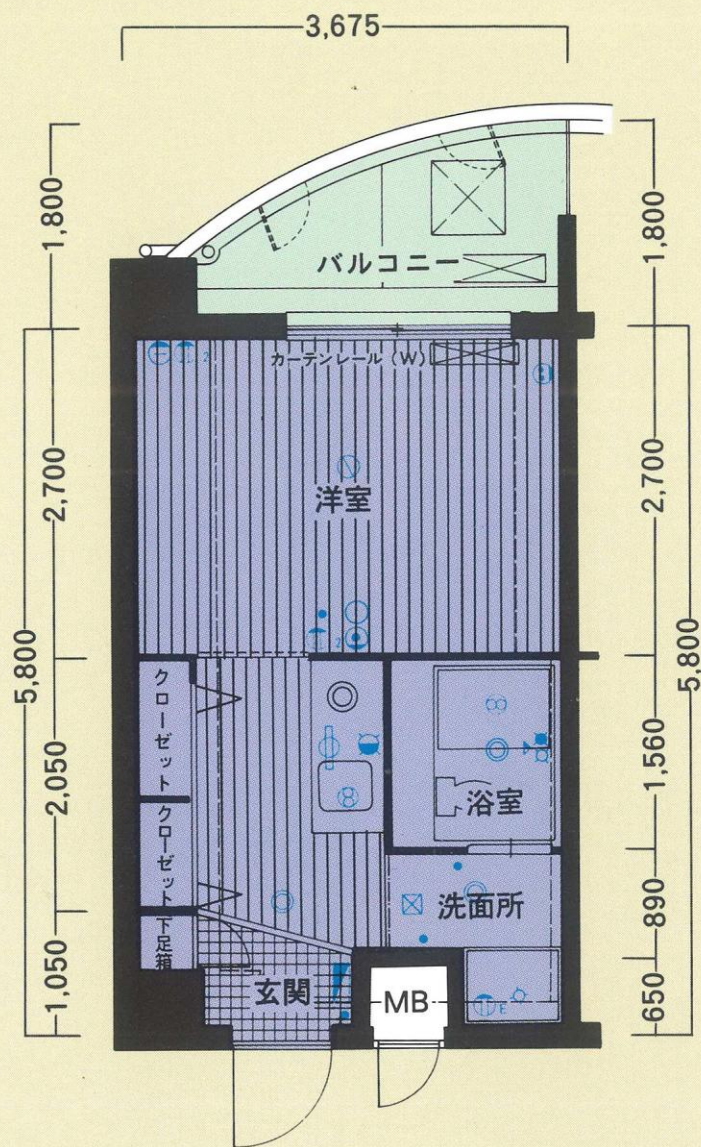
- 凡例
- 2 2口コンセント
 - E アース付コンセント
 - クーラー用コンセント
 - 引掛シーリング
 - テレビ用アウトレット
 - 電話用アウトレット
 - チャイム
 - ライト
 - 換気扇・レンジフード
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 蛍光灯
 - 分電盤
 - スイッチ
 - 親子扇



B₂ type

専有面積／16.53㎡

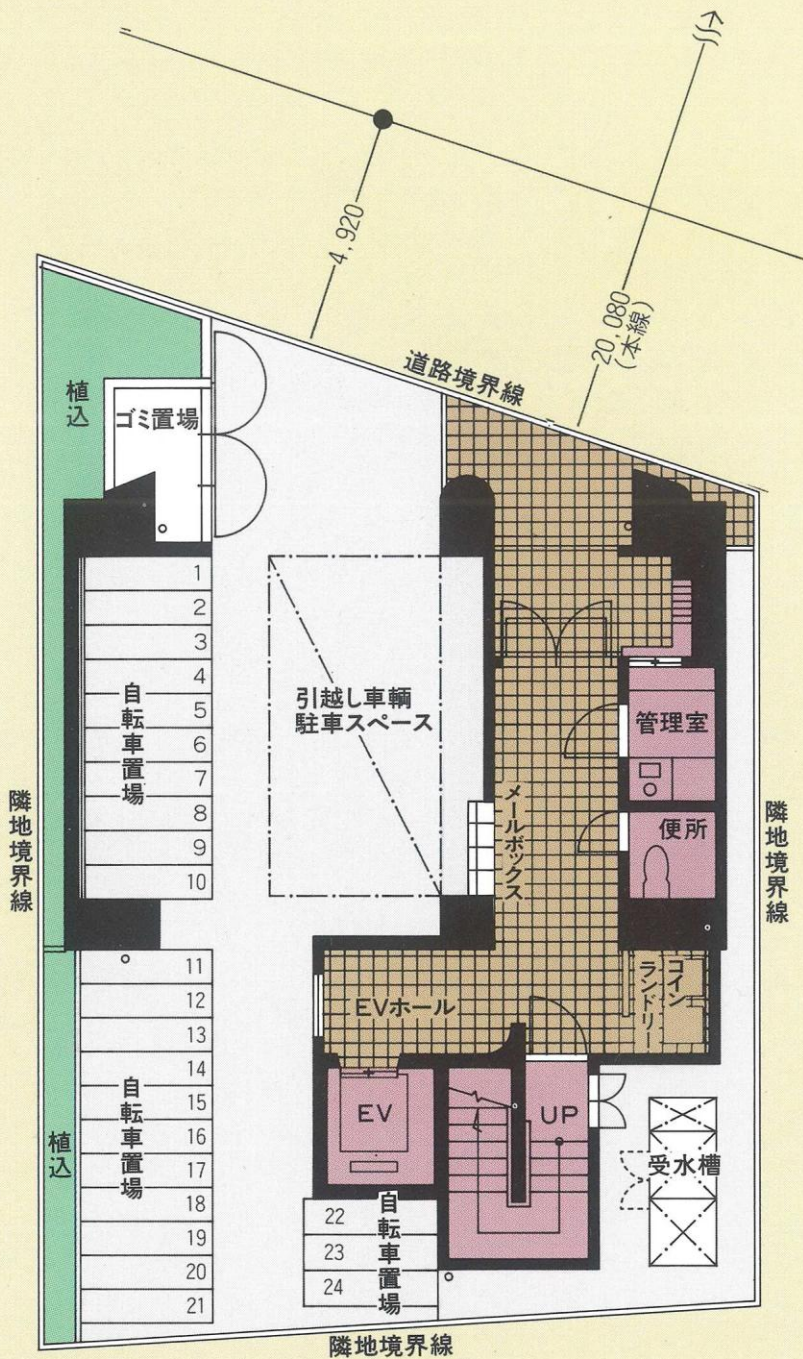
バルコニー面積／4.84㎡



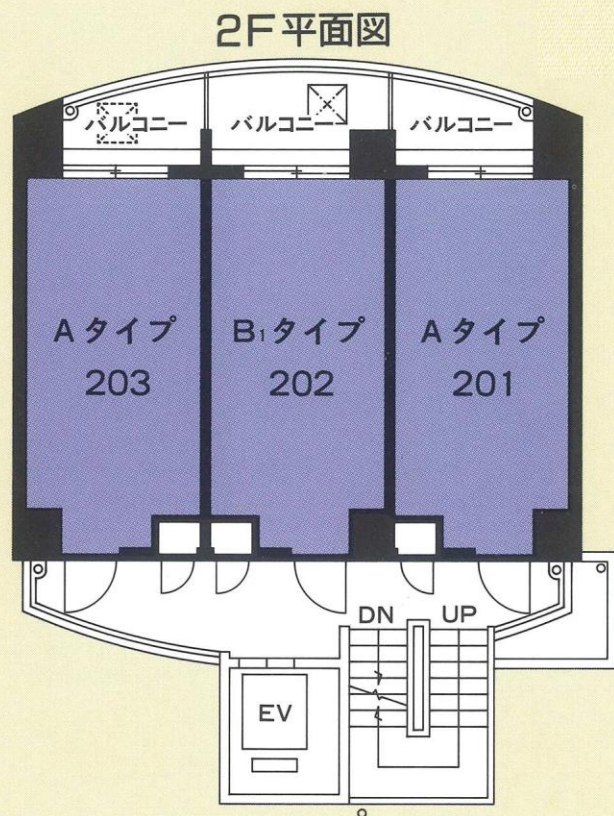
C type

専有面積／21.31㎡

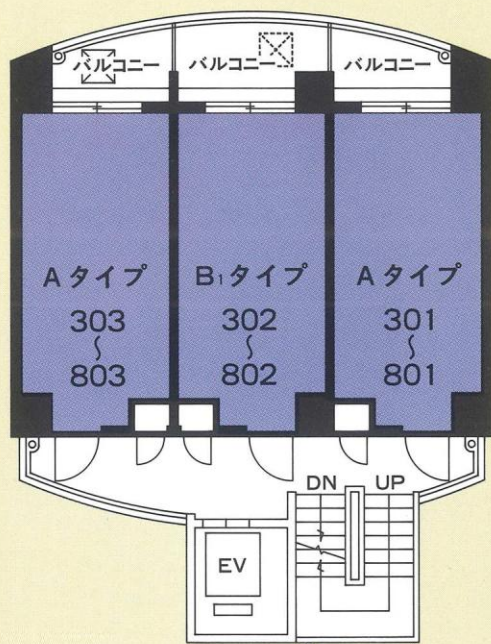
バルコニー面積／3.82㎡



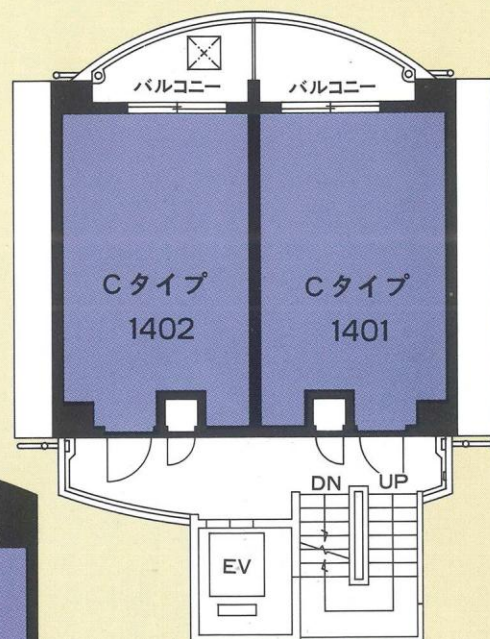
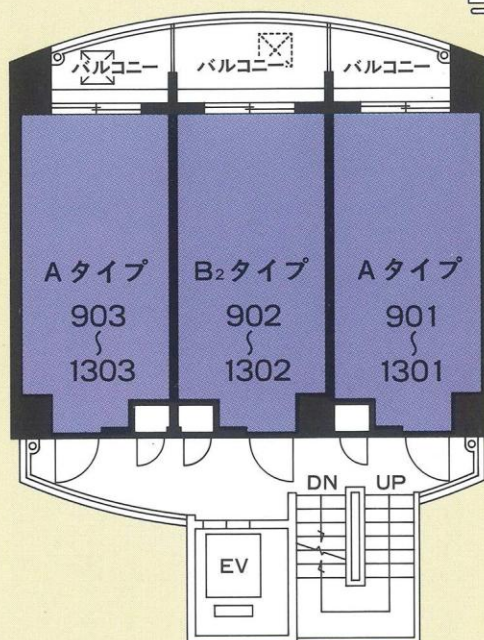
配置図, 1F 平面図



※単位：m/m 縮尺：約1/150
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方位については設計図書でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



9F~13F平面図



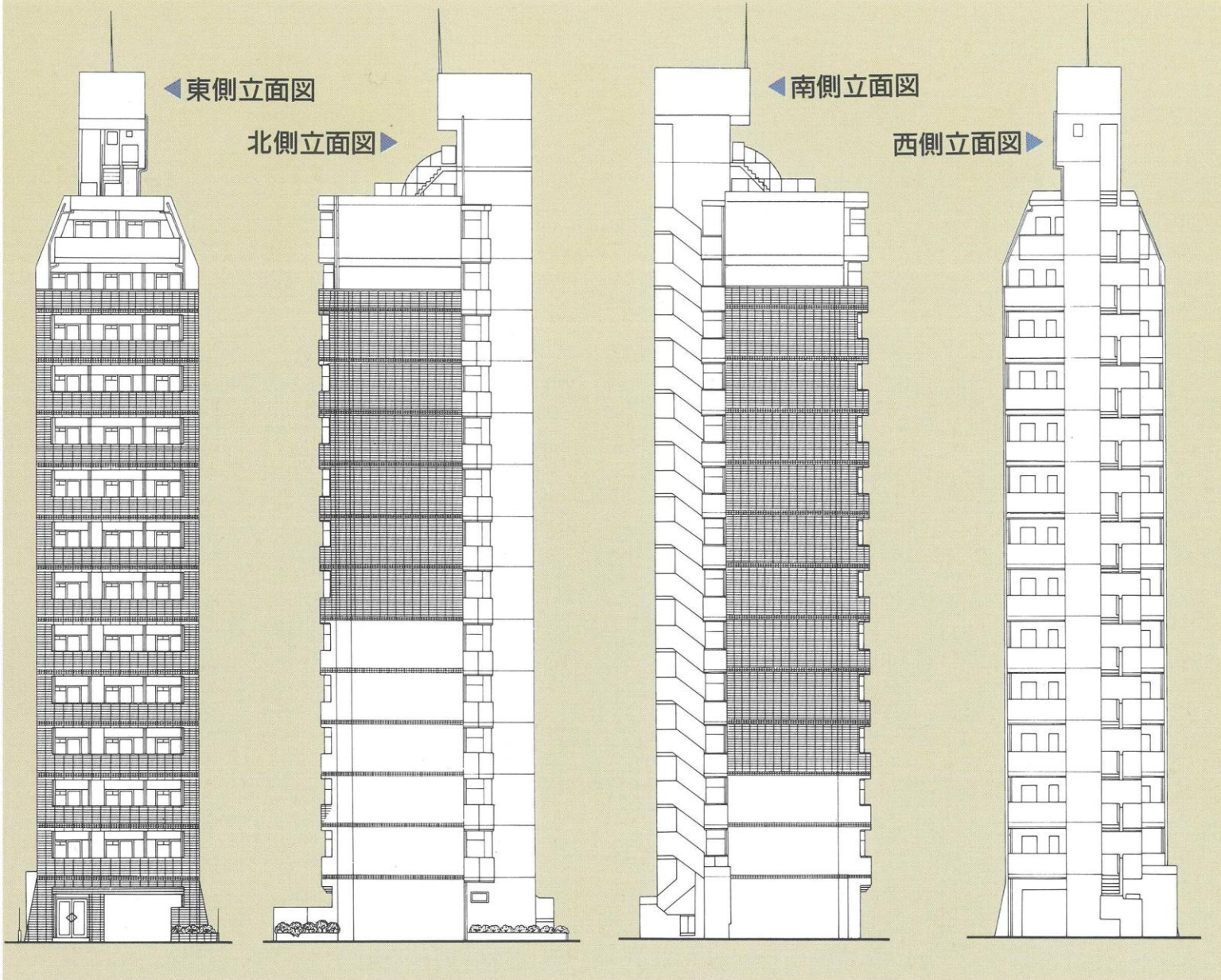
14F平面図

◀ 東側立面図

北側立面図 ▶

◀ 南側立面図

西側立面図 ▶



■建築概要

名 称	／ピュアドーム博多レビュー
所 在 地	／福岡市博多区美野島3丁目159番
交 通	／美野島3丁目バス停徒歩2分 JR・地下鉄博多駅徒歩15分
地 域 ・ 地 区	／商業地域・準防火指定
地 目	／宅地
建 ぺ イ 率	／80%
容 積 率	／500%
敷 地 面 積	／152.63㎡ (公簿)
建 築 面 積	／85.22㎡
建 築 延 床 面 積	／802.61㎡
住 居 専 有 面 積	／16.53㎡～21.31㎡
バルコニー&テラス面積	／3.70㎡～4.84㎡
私 道 負 担	／なし
構 造 ・ 規 模	／鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階
総 戸 数	／38戸 (住居38戸)
分 譲 戸 数	／38戸 (住居38戸)
建 築 確 認 番 号	／博特第168号 (平成元年9月4日)
敷 地 所 有 者	／(株)高木不動産
分譲後の敷地の権利形態	／購入者全員の専有面積割合による敷地権
入 居 予 定	／即日入居可
管 理 会 社	／シックスサービス(株)
管 理 費	／6,700円～8,600円
設計図書閲覧場所	／(株)シックス
事 業 主 ・ 売 主	／(株)シックス
設 計 ・ 監 理	／(株)スペース・フィット

■設備概要

●専有部分

給 電	水／市営水道：各戸専用メーター
給 湯 設 備	気／九州電力：各戸専用メーター
冷 暖 房 設 備	／各戸、電気温水器から2カ所 (台所・ユニットバス) に供給
電 話	／各戸に1台設置
T V 端 子	／各戸、電話機付
照 明	／受信端子設置
台 所	／廊下・ユニットバス・脱衣室 (14F) ・キッチンに照明器具
玄 関	／(厨房設備)ミニキッチン
浴室・洗面所・便所	／下足箱・インターホン・ドアスコープ・ドアチェーン
防 犯 ・ 防 災 設 備	／ユニットバス・シャワー・換気扇・タオル掛け
●共用部分	／インターホン・ドアチェーン・ドアスコープ

エ レ ベ ー タ ー／6人乗り1基 (90M / min)

T V ア ン テ ナ／共用視聴用アンテナ (VHF・UHF) ・衛星放送
防 災 ・ 防 犯 設 備／避雷針・非常用照明・
エントランスオートロックシステム・
連結送水管・自動火災報知器・
誘導灯 (11F以上)

ゴ ミ 処 理／ゴミ置場1ヶ所
排 水／公共下水に直接放流
郵便／集合郵便受
コインランドリー／2台設置
広 告 有 効 期 間／平成6年7月末日

■内部仕上

●専有部分

玄 関／(床)CFシート貼り (壁・天井)ビニールクロス
台 所／(床)化粧合板 (壁・天井)ビニールクロス
洋 室／(床)化粧合板 (壁・天井)ビニールクロス
押 入／(床)化粧合板 (壁・天井)ビニールクロス
脱 衣 室 (14F)／(床)化粧合板 (壁・天井)ビニールクロス
洗面所・浴室・便所／ユニットバス

●共用部分

エントランスホール／(床)100角磁器タイル貼 (巾木・壁)45二丁掛
タイル貼 (天井)岩線吸音板
E・V ホール (1F)／(床)100角磁器タイル貼 (巾木・壁)45二丁掛
タイル貼 (天井)岩線吸音板
管 理 人 室／(床)Pタイル貼 (壁)モルタル金ゴテ押え吹付
イル (天井)ジブトン貼
E・Vホール (2～14F)／(床・巾木)防水モルタル金ゴテ押え
(壁)合板型枠コンクリート上吹付タイル
(天井)合板型枠コンクリート打放しリシン吹付
エレベーター機械室／(床)防水モルタル金ゴテ押え (壁)合板型枠
コンクリート打放し (天井)木毛セメント板

■外部仕上

外 壁／合板型枠コンクリートの上、45二丁掛タイル貼・
及び、アクリル系吹付タイル
屋 根／コンクリートタンピング押えの上、
露出アスファルト防水・シルバー仕上
パ ル コ ニ ー／(底)防水モルタル金ゴテ押え目地切
(床)防水モルタル金ゴテ押え目地切
(巾木)防水モルタル金ゴテ押え
(内壁)合板型枠コンクリートの上、吹付タイル
(外壁)45二丁掛タイル貼
(天井)合板型枠コンクリートの上、リシン吹付