

**PURE DOME
HAKATA RENAISSANCE**

ピュアドーム博多ルネサンス

様々な出会いが、歓びが、感動がこの街にはあります。

さらなる成熟の時を迎えたこの地で、
「ピュアドーム博多ルネサンス」は、
尽きることのない魅力をたたえた、
素敵人のためのライフステージです。

確かな技術と自由な発想が、
新しい風家を創りあげて堂々たる
街のランドマークとして可能性をもたらします。





凡例

- ①² 2口コンセント ①^E アース付コンセント ①^{2E} 2口アース付コンセント
 ◎ 照明器具 ① 引掛シーリング ①^D インターホン親機・子機
 ④ テレビ用アウトレット ② 電話用アウトレット
 ===== カーテンレール (W) AC 冷暖房用室内機

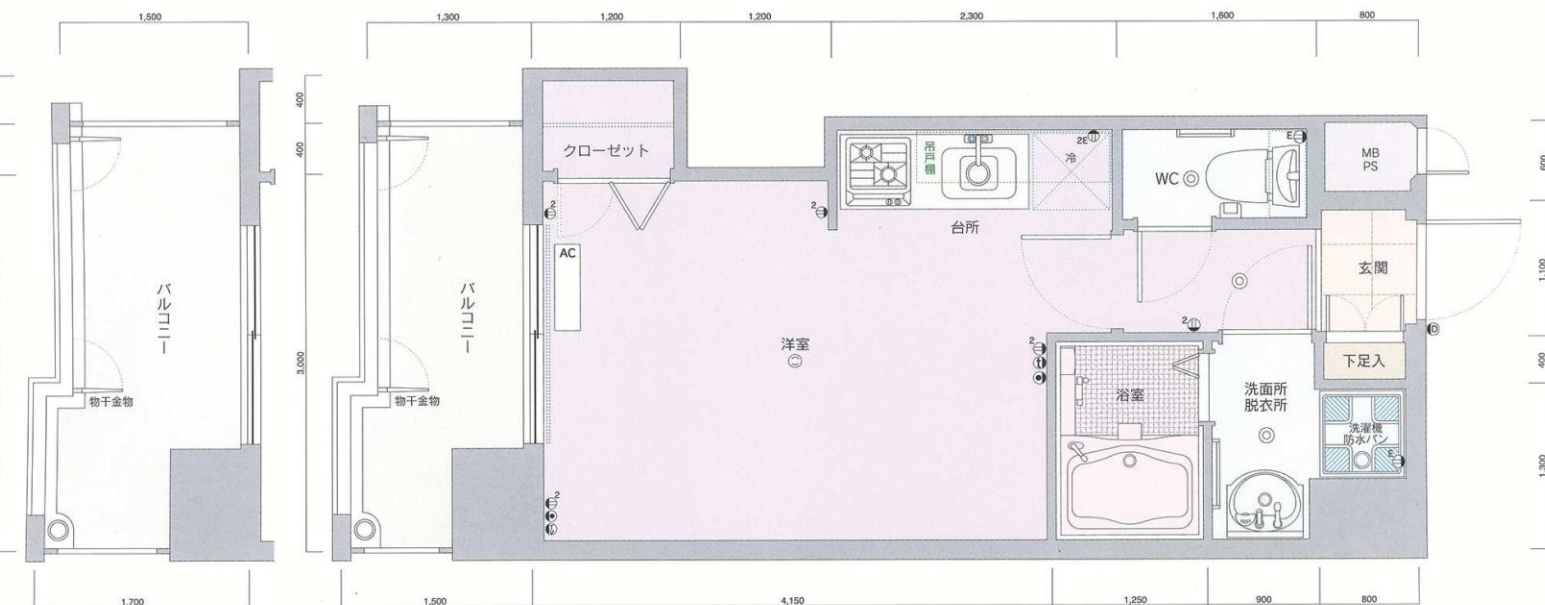
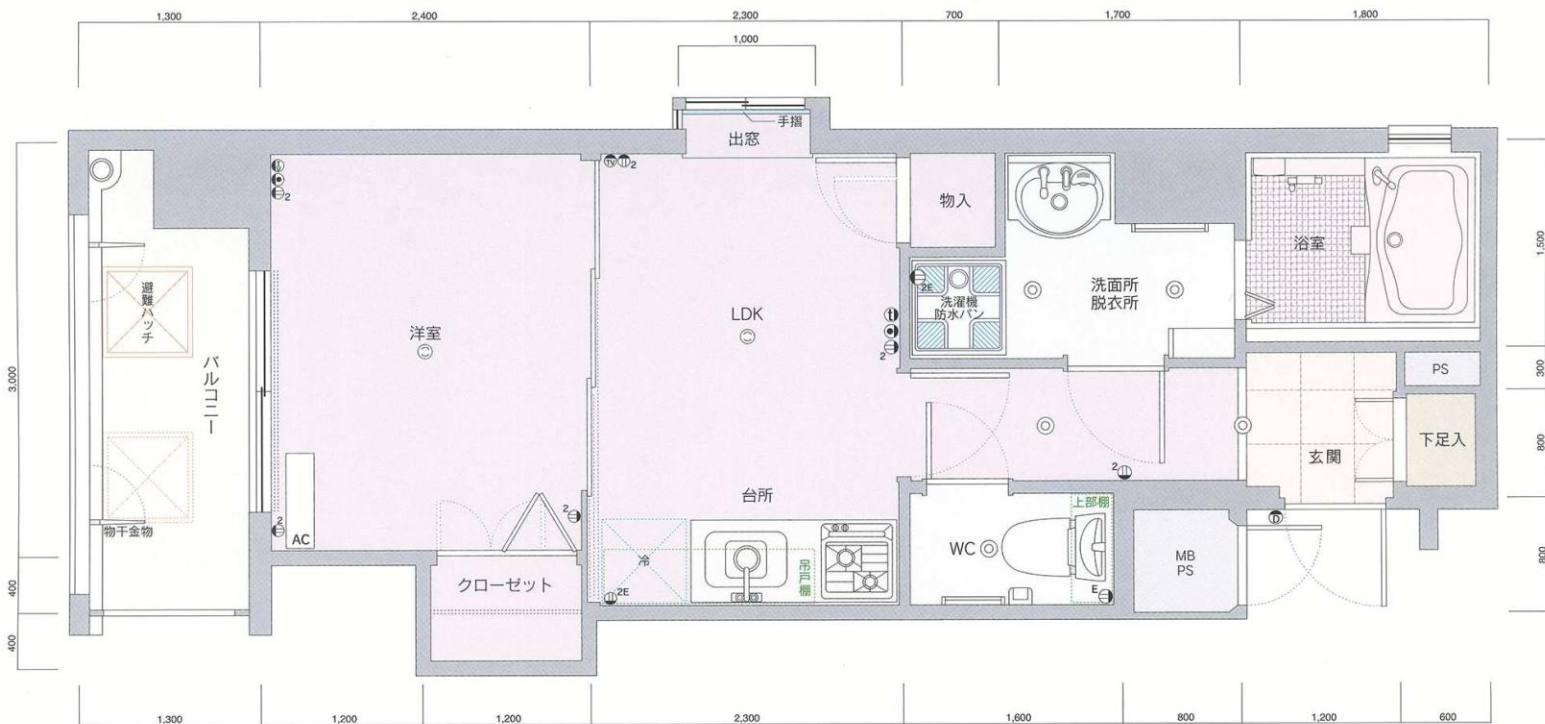
※縮尺：約1/45

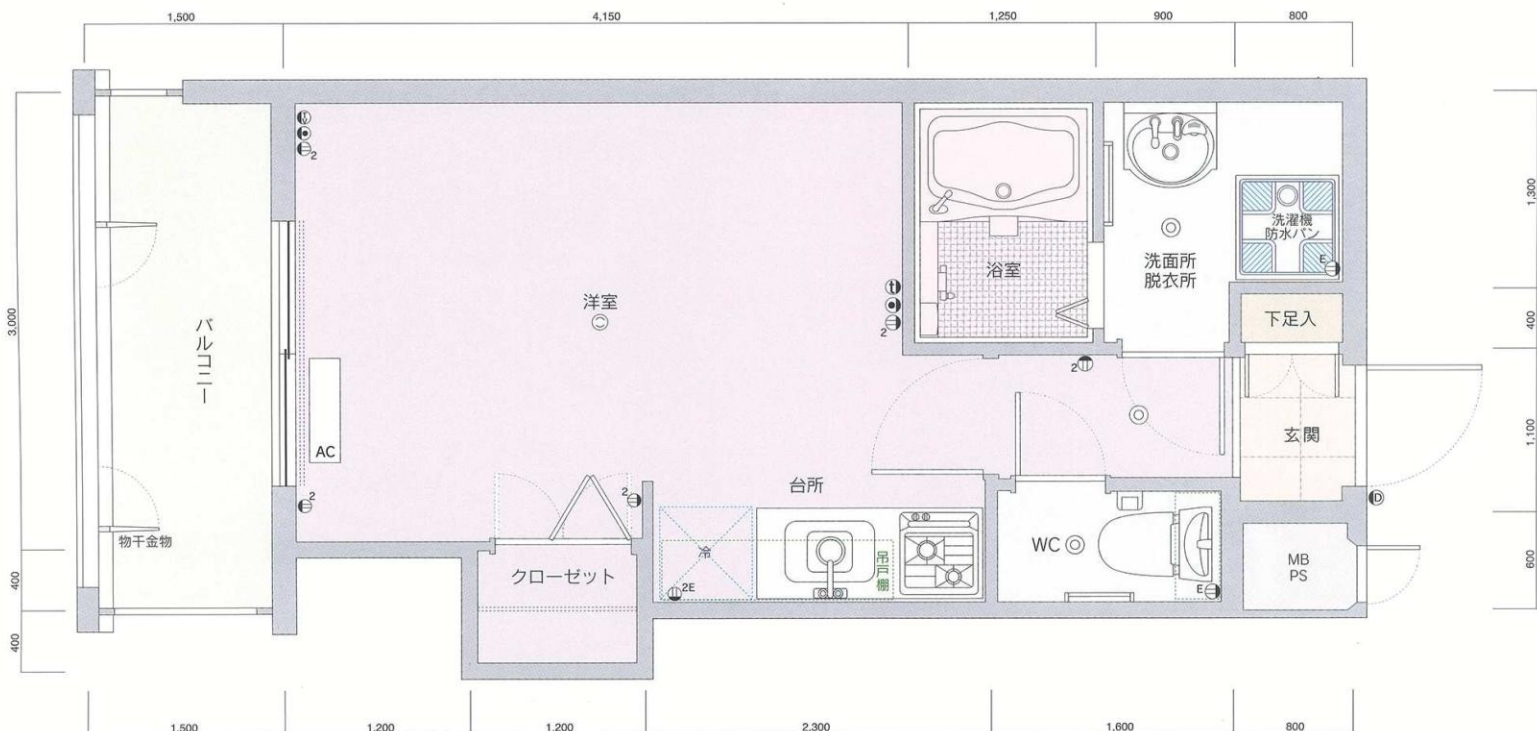
※単位：m/m

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

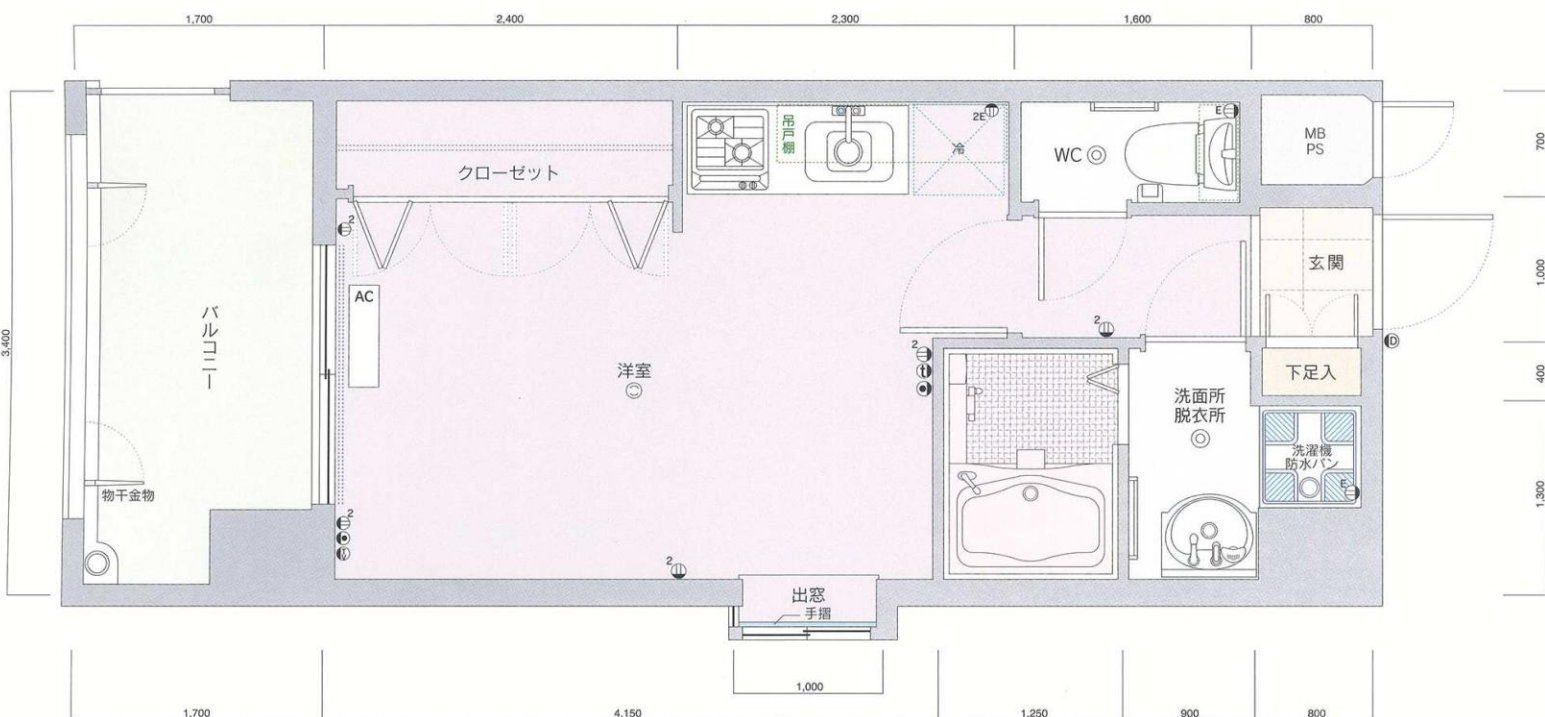
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。

※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

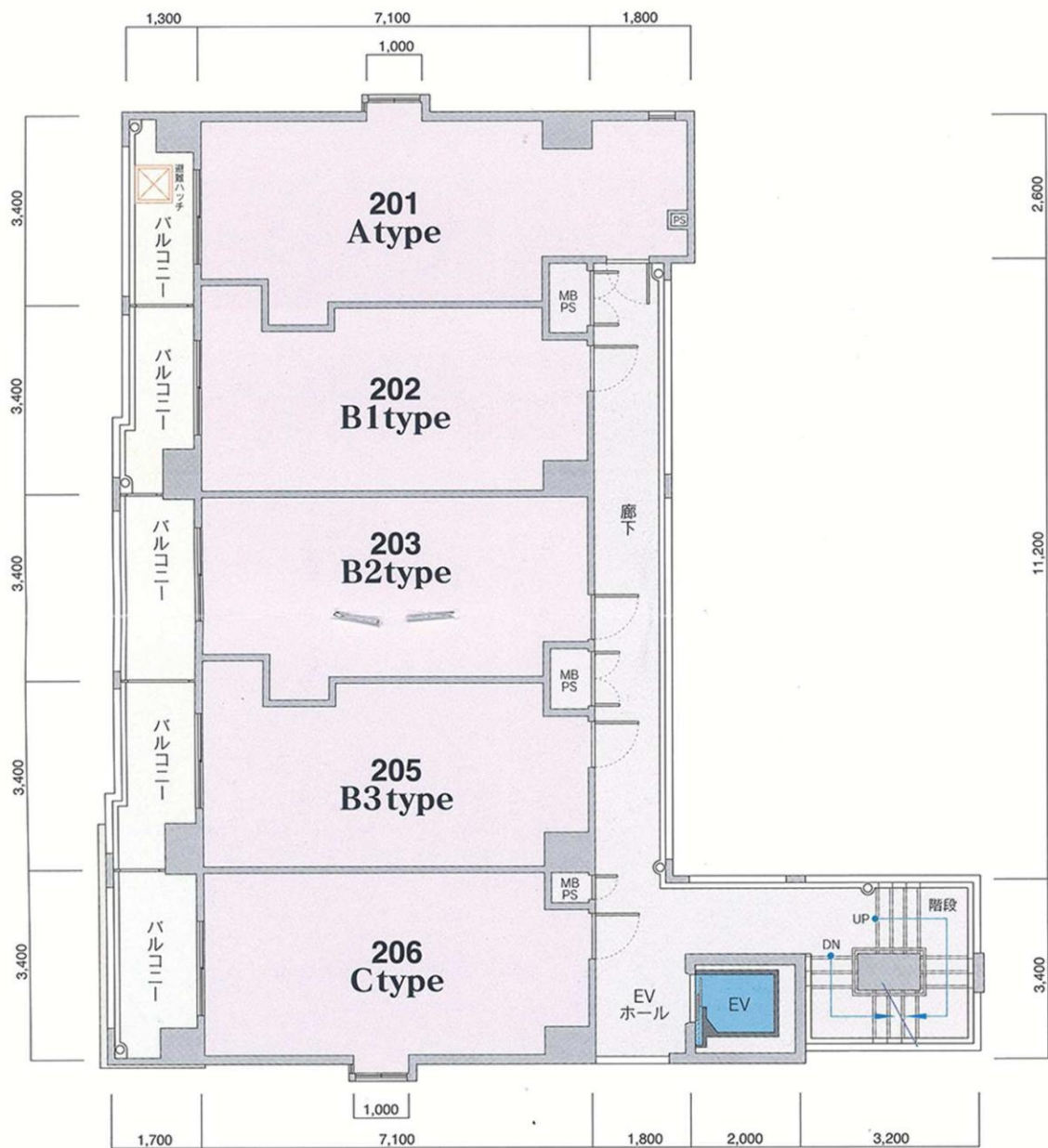
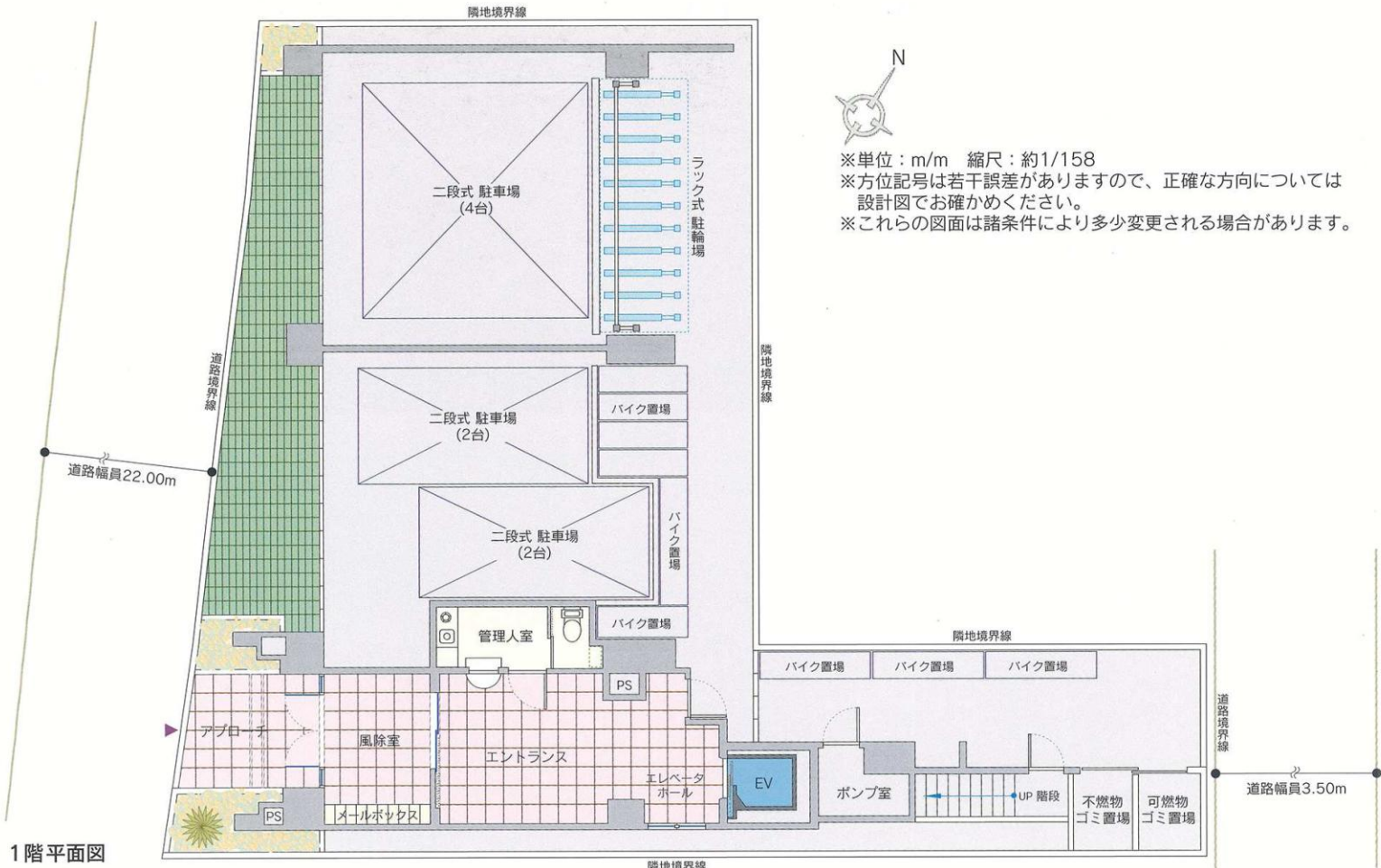


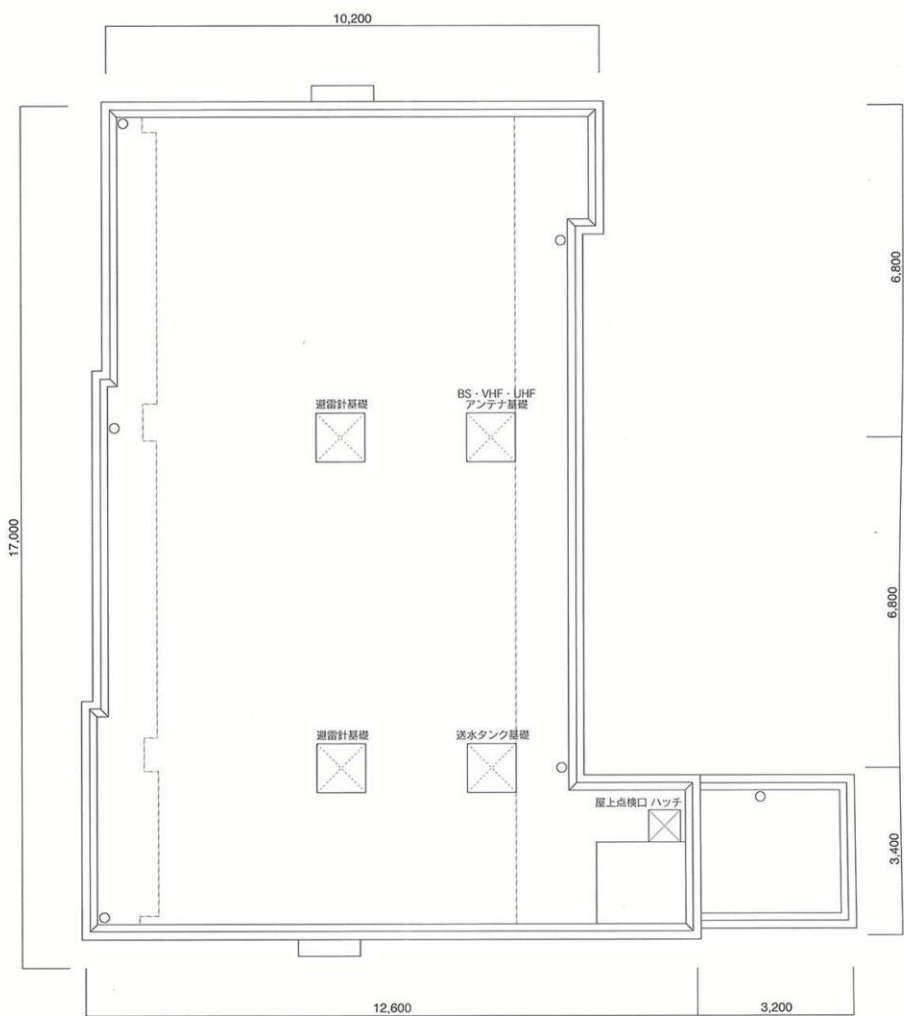
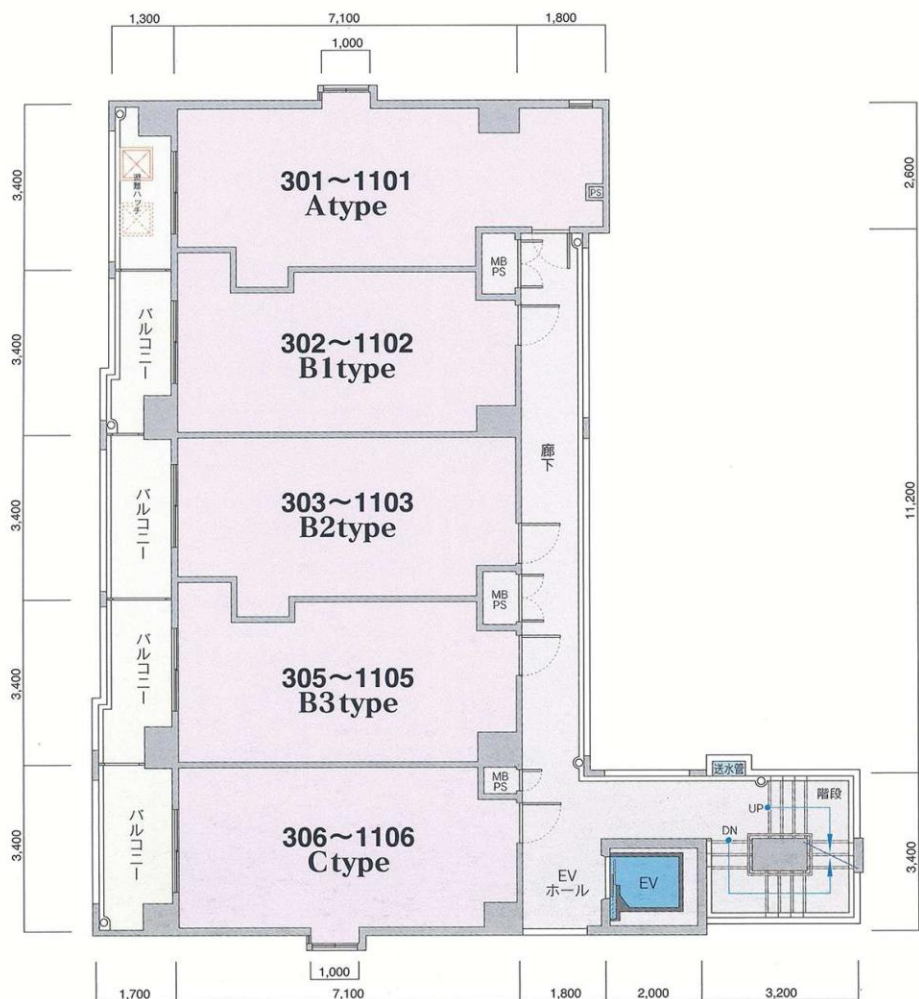


PURE DOME
HAKATA RENAISSANCE
B2 type
■専有面積/24.14m²
■バルコニー面積/5.10m²

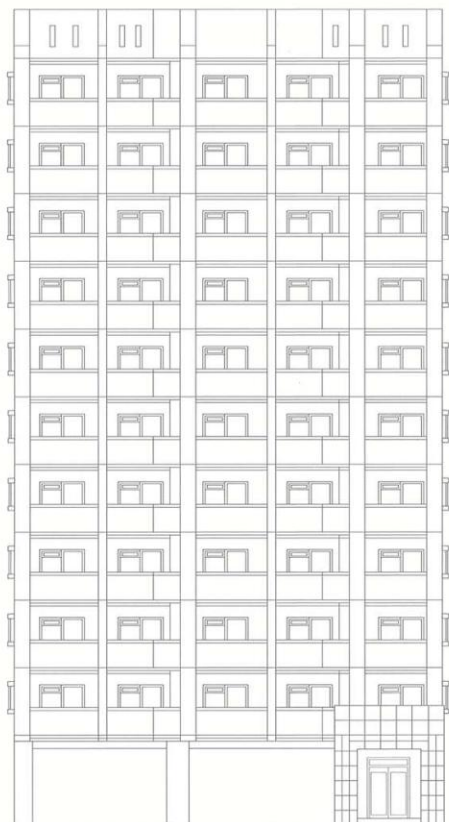


PURE DOME
HAKATA RENAISSANCE
C type
■専有面積/24.14m²
■バルコニー面積/5.78m²

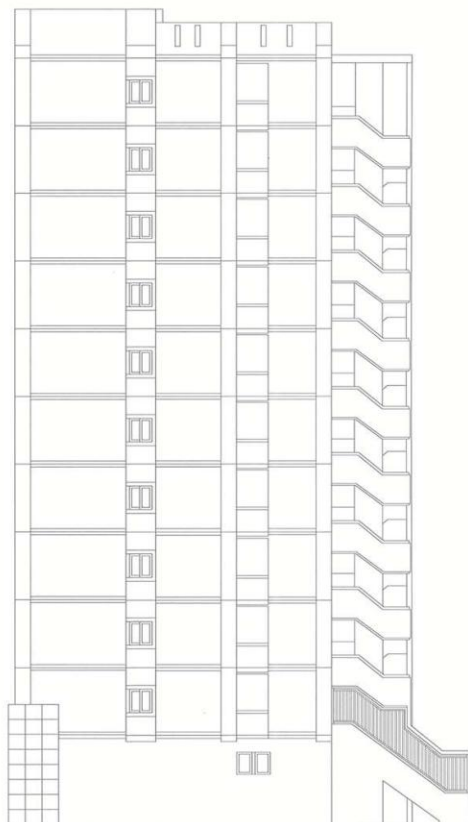




R階平面図



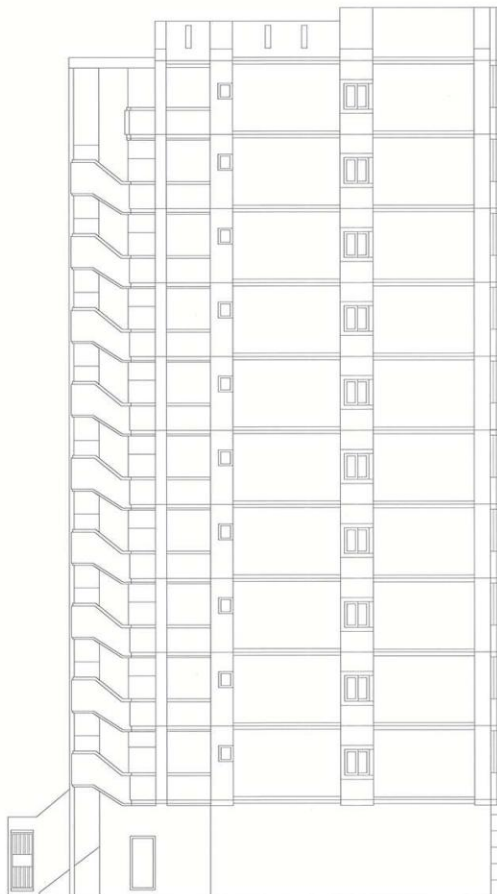
南侧立面图



东侧立面图



北侧立面图



西侧立面图

建築概要

名	称	ピュアドーム博多ルネサンス
所	在	地福岡市博多区博多駅前4丁目548-1・549 福岡市博多区博多駅前4丁目36番以下未定(住居表示)
交	通	JR鹿児島本線「博多駅」徒歩約9分 西鉄「美野島1丁目」バス停徒歩約1分
地	域	・ 地 区商業地域 準防火地区
建	べ	い 率80% (法定)
容	積	率500% (法定)
地	目	宅地
敷	地	面 積262.21m ²
建	築	面 積176.39m ²
延	床	面 積1,517.46m ² (容積対象外面積215.06m ² を含む)
構	造	・ 規 模RC造11階建
総	戸	数50戸
建	築	確 認 番 号H19確認建築福岡市内00843号 (平成19年2月14日)
私	道	負 担なし
前	面	道 路北側3.50m 南側22.00m
土	地	の 所 有 者(株)中興
第	三	者 の 権 利 形 態所有権移転までに抹消します
敷	地	分譲後の権利形態購入者全員の専有面積割合による敷地権
着	工	平成19年3月下旬
竣	工	平成20年3月下旬
管	理	費4,000円/月～4,700円/月
売	主	(株)シックス
設	計	・ 監 理(株)ウイス建築設計事務所
施	工	(株)北洋建設
管	理	シックスサービス(株)
広	告	有 効 期 限平成20年7月31日
設	計	図 書 閲 覧 場 所(株)シックス
提	携	住 宅 ロ ー ン 会 社(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防	災	・ 防 犯連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ	ミ	処 理ゴミ置場 (可燃物・不燃物)
テ	レ	ビ アン テ ナ共用視聴アンテナ設備 (UHF・VHF・BS・CS)
エ	レ	ベ ー タ ー6人乗り (90m/min)
駐	車	場8台 (賃貸)
そ	の	他集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター (30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防	災	・ 防 犯オートロック (TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照	明	設 備玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ	レ	ビ コ ン セ ン ト1ヵ所設置
電	話	各戸局線引込み用空配管済
冷	暖	房 設 備各戸に1台設置
厨	房	設 備システムキッチン
サ	ニ	タ リ ー ユ ニ ッ ト洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン・シャワートイレ
そ	の	他カーテンレール (W)・物干金物・洋室換気設備・ビクチャーレール

外部仕上		
外	壁	4・5 二丁タイル貼 一部ラスタータイル貼
バ	ル	コ ニ ー床:防水モルタル・コテ押え (目地切) 内壁:4・5 二丁タイル貼 天井:アクリルリシン吹付
屋	根	シート防水

内部仕上		
共用部分		
エ	レ	ベ ー タ ー ホ ー ル【1F】床:大理石貼 壁:大理石貼 天井:岩綿吸音板 【2F～11F】 床:防水モルタル・コテ押え 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
エ	ン	ト ラ ン ス ホ ー ル床:大理石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板

専有部分		
玄	関	床 : 御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄	関	ホ ー ル床 : フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台	所	床 : フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋	間	床 : フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗	面	・ 脱 衣 所床 : フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴	室	ユニットバス
便	所	床 : フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス