

**PURE DOME
HAKATA FINE VIEW**

ピュアドーム博多ファインビュー

都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

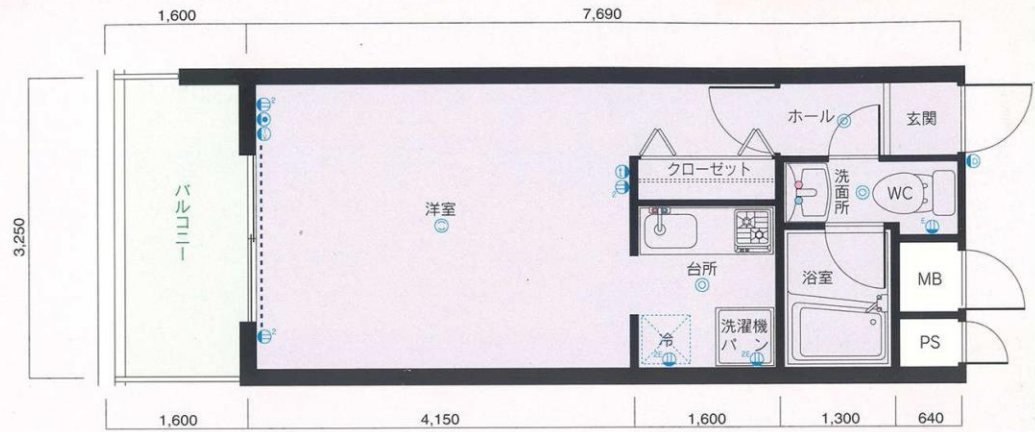
住むということの快適さと、
暮らすということの利便性をどこまでも考えた
「ピュアドーム博多ファインビュー」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。



A3 type

■専有面積/24.99m²
■バルコニー面積/4.94m²



A5 type

■専有面積/24.99m²
■バルコニー面積/4.01m²
■ルーフバルコニー面積/17.70m²

※A1type バルコニー面積/4.18m²
※A2type バルコニー面積/4.94m²
※A4type バルコニー面積/4.18m²



凡例

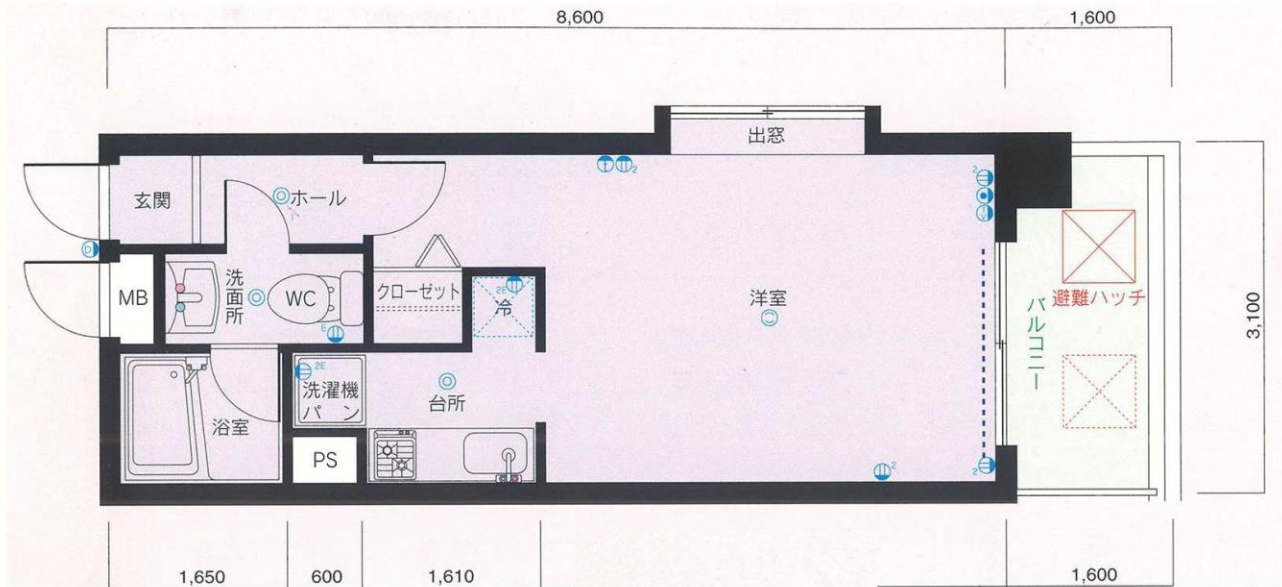
- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| ② 2口コンセント | ① ^E アース付コンセント |
| ② ^E 2口アース付コンセント | ④ テレビ用アウトレット |
| ③ 電話用アウトレット | ⑤ ⑥ インターホン親機・子機 |
| ⑦ 照明器具 | ⑧ 引掛シーリング |
| ----- カーテンレール (W) | |

※単位：m/m
※縮尺：約1/74

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

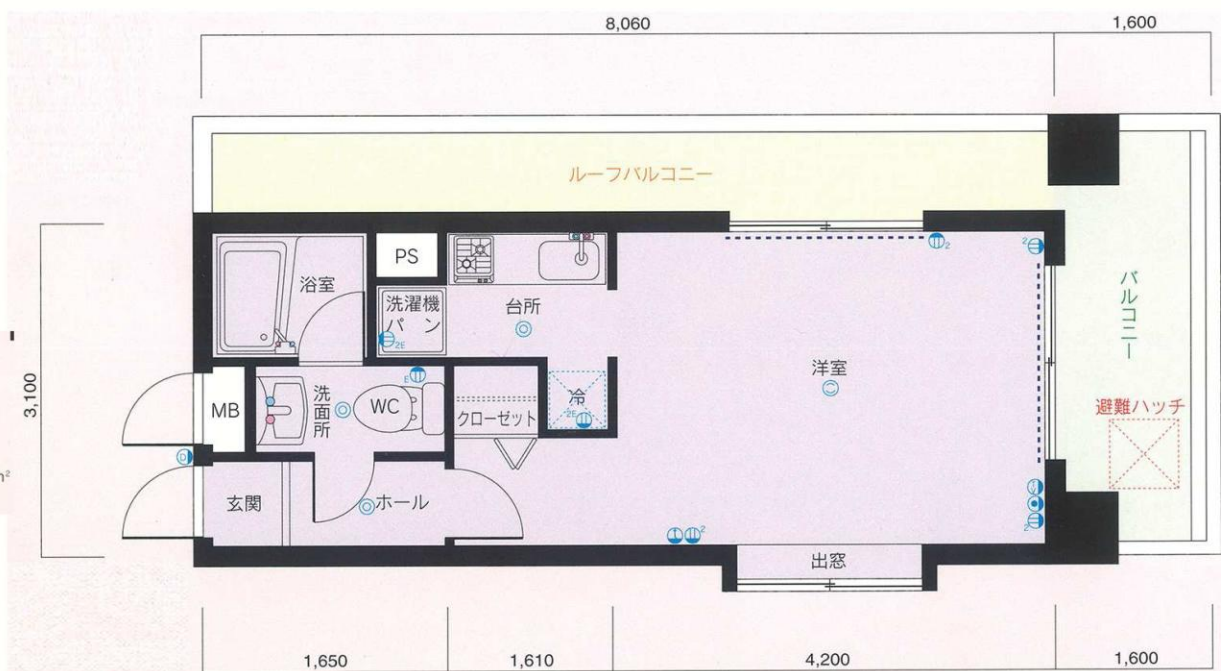
B1 type

■専有面積/24.98m²
■バルコニー面積/4.59m²



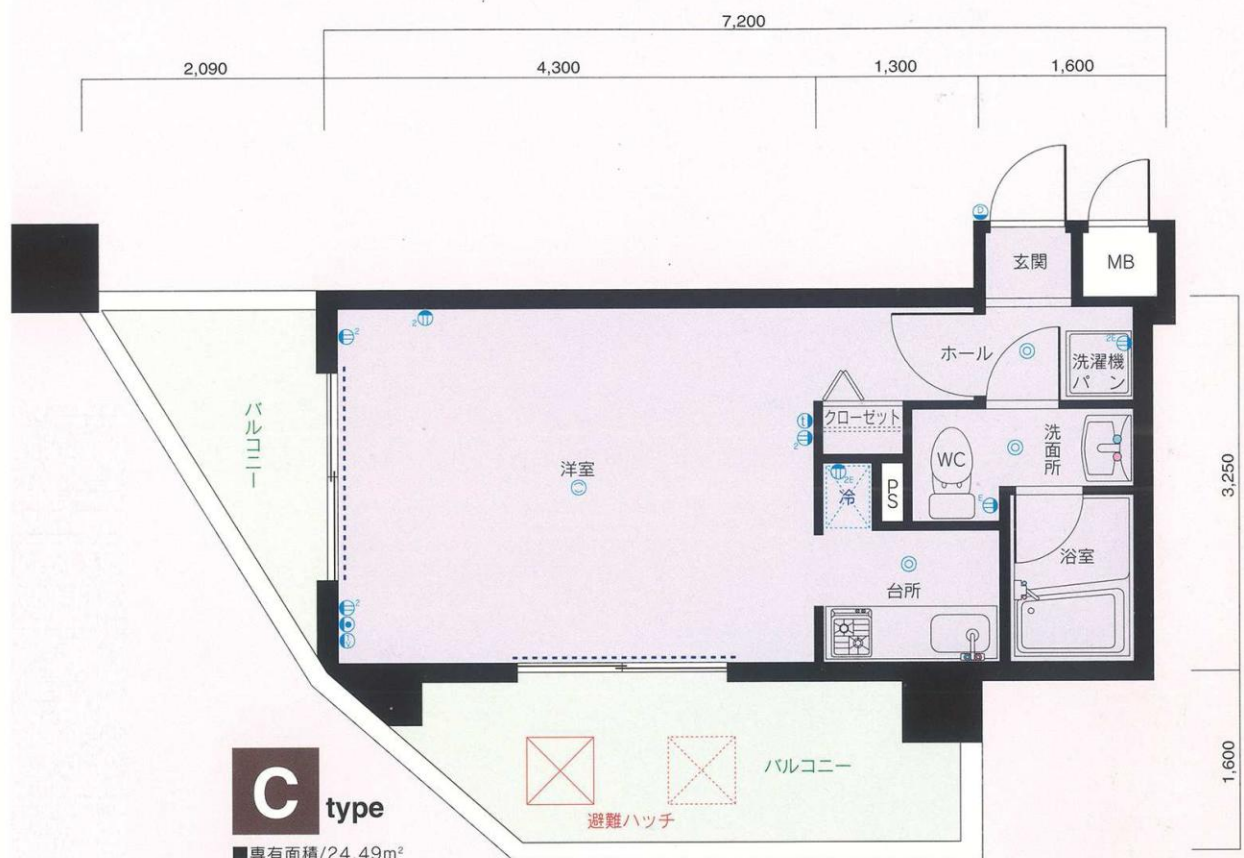
B3 type

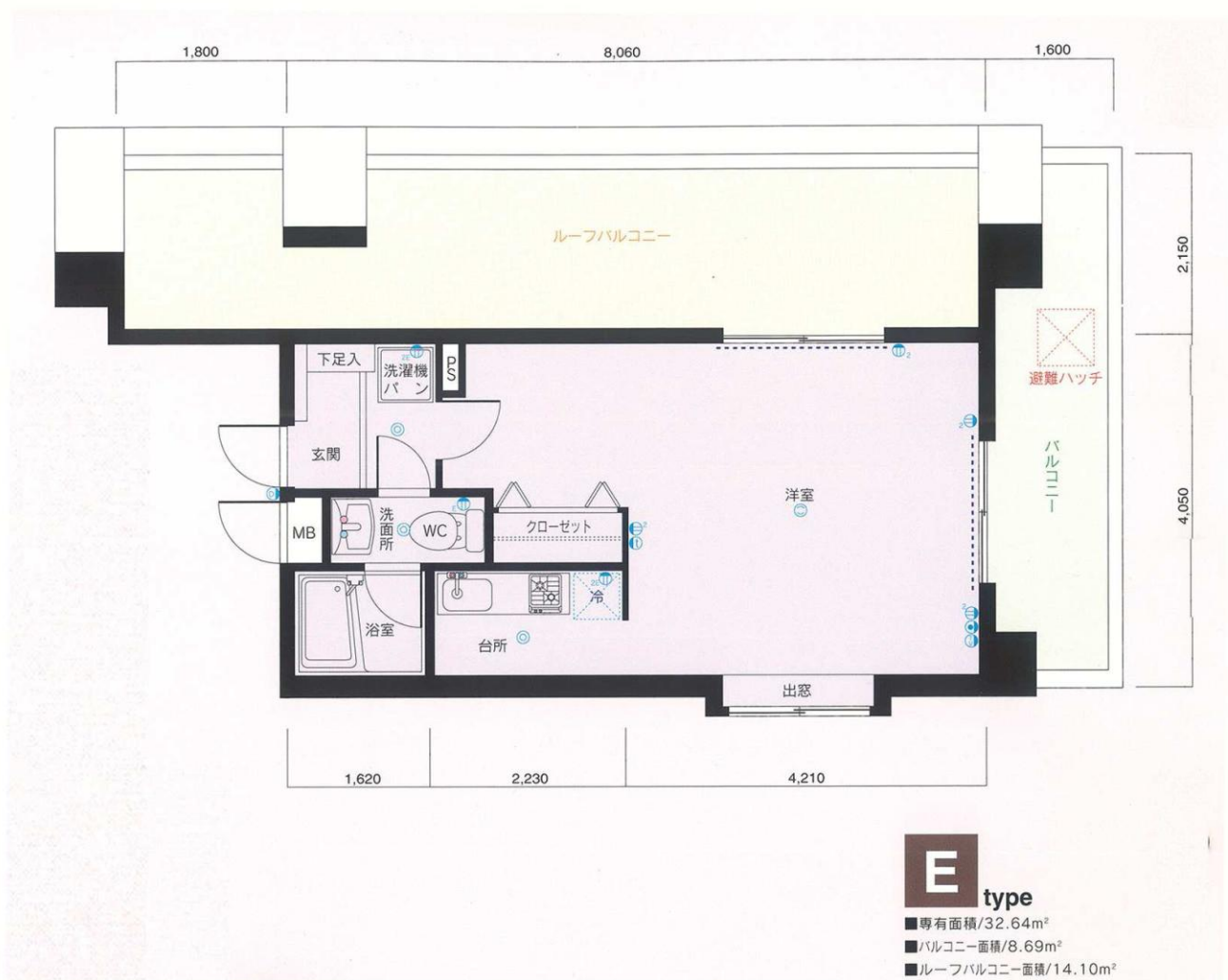
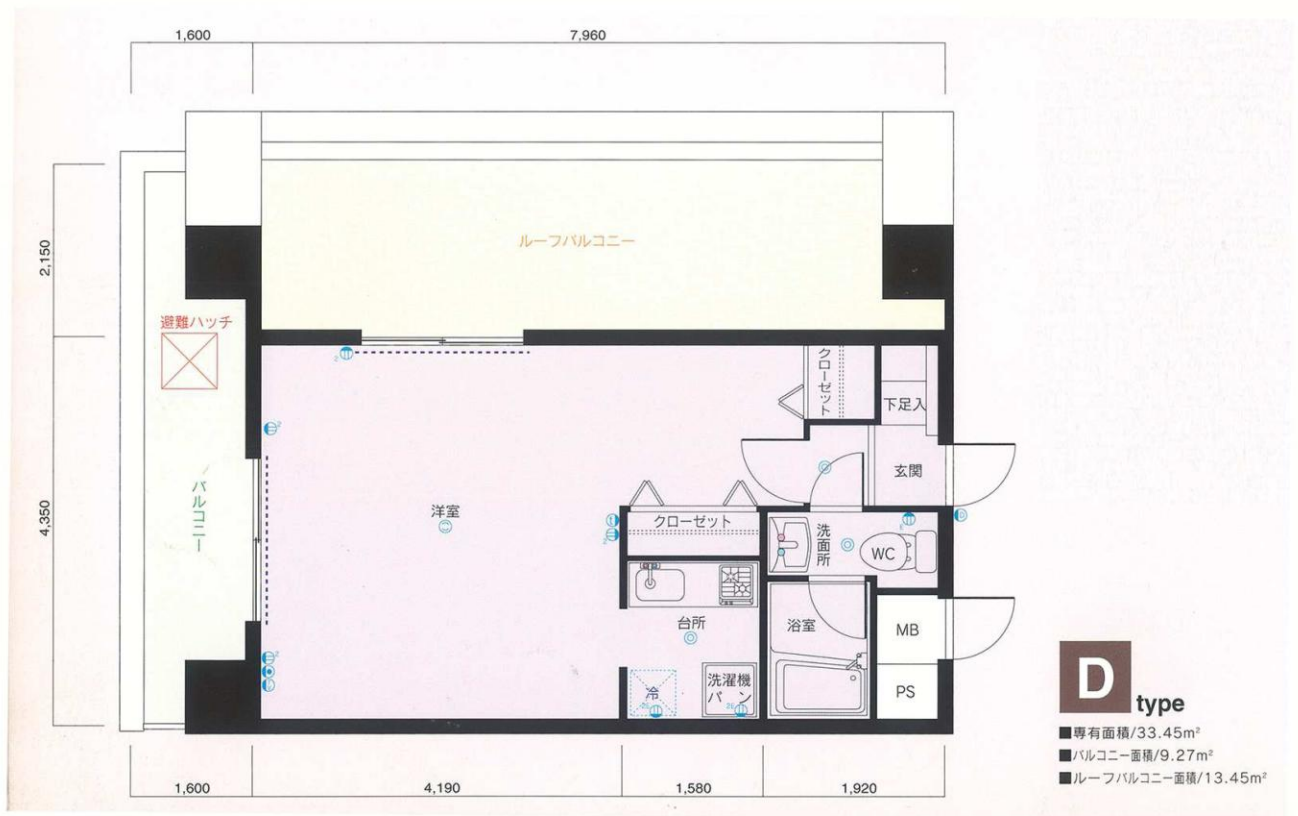
■専有面積/24.98m²
■バルコニー面積/4.59m²
■ルーフバルコニー面積/12.70m²



C type

■専有面積/24.49m²
■バルコニー面積/10.57m²





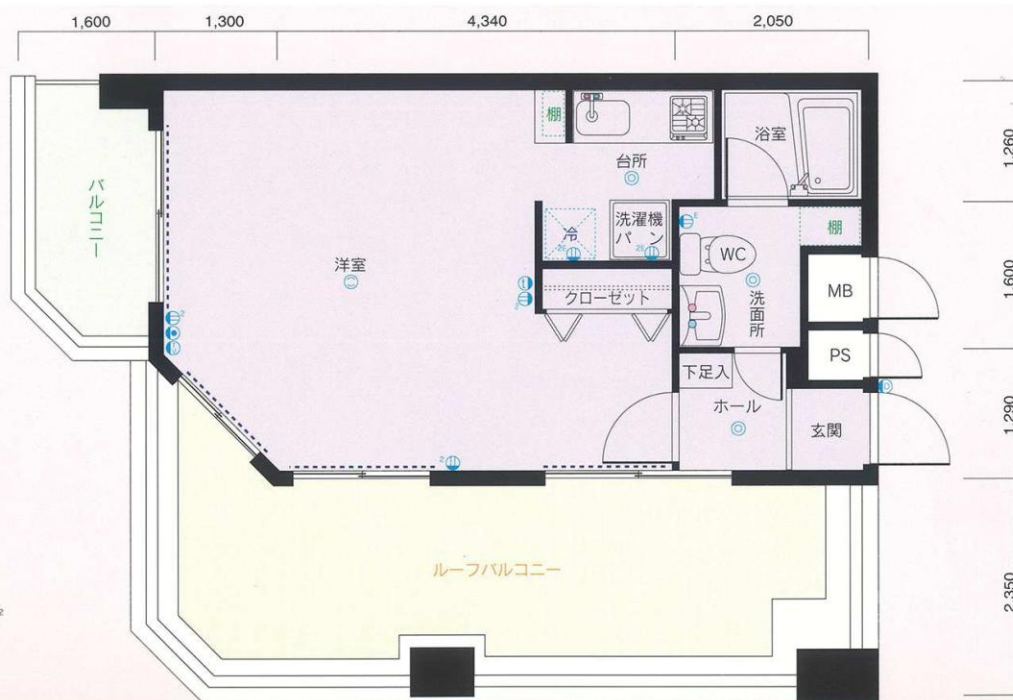
F type

- 専有面積/26.14m²
- バルコニー面積/6.46m²
- ルーフバルコニー面積/6.53m²



G type

- 専有面積/31.07m²
- バルコニー面積/4.01m²
- ルーフバルコニー面積/13.44m²



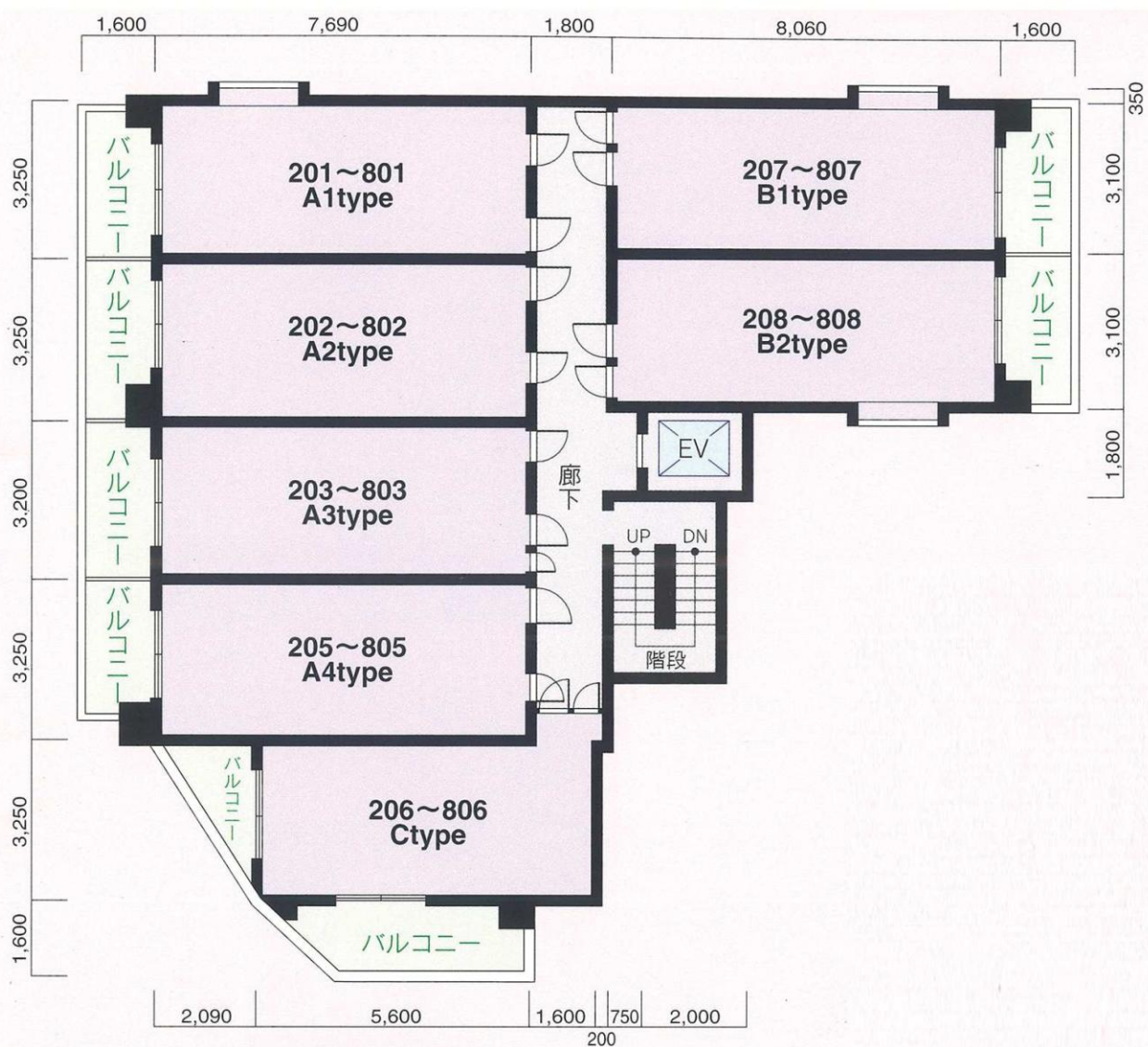


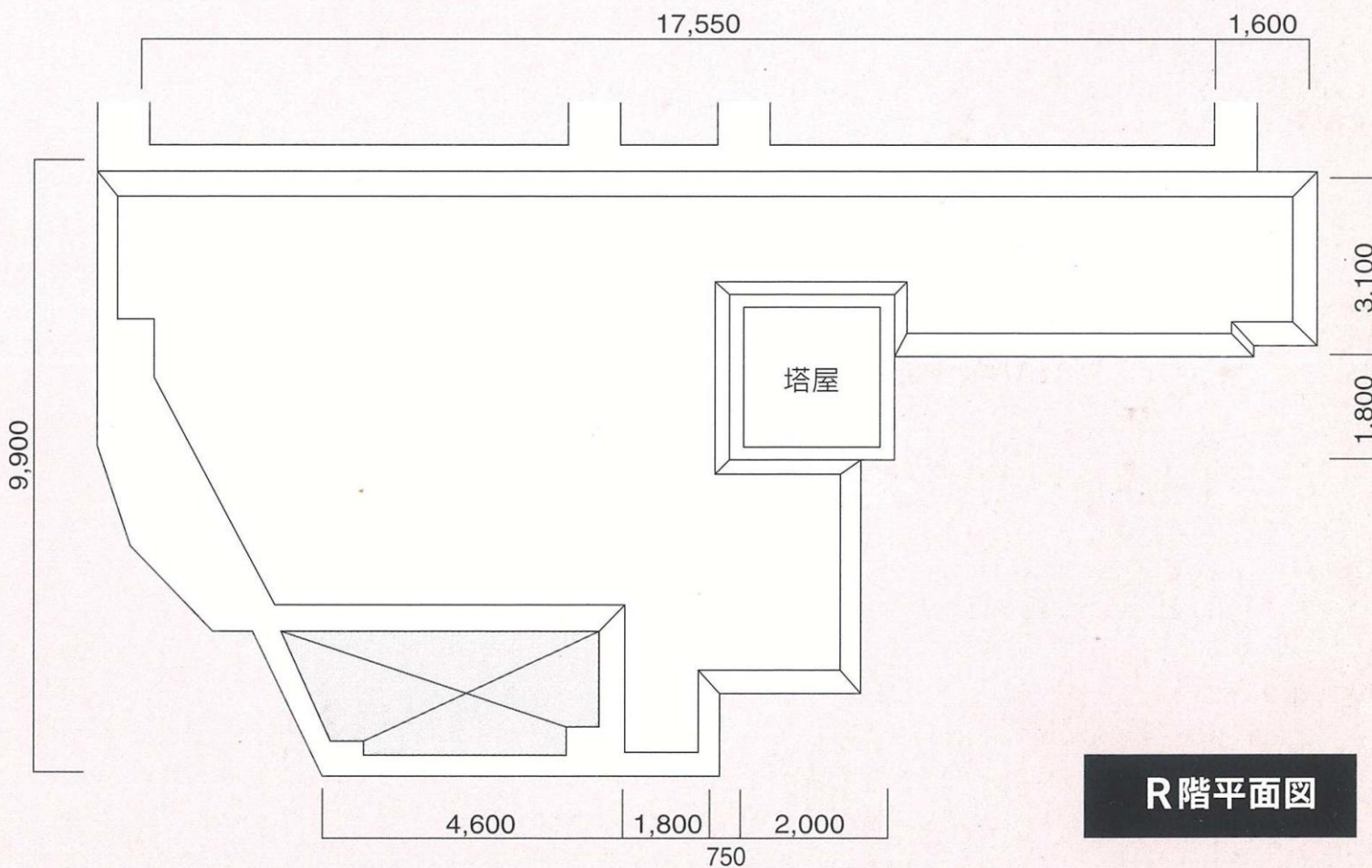
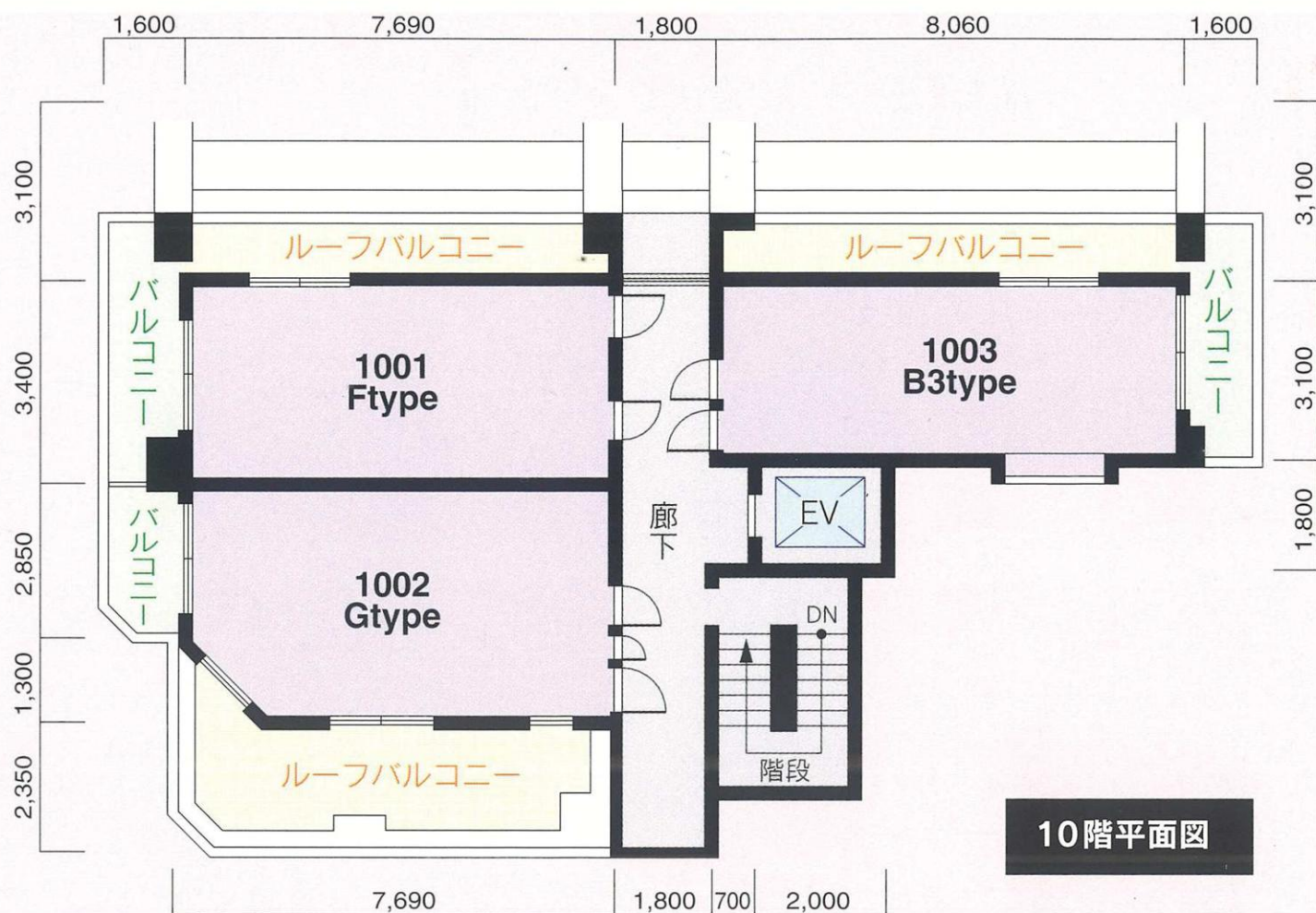
配置図・1階平面図

※単位：m/m 縮尺：約1/204

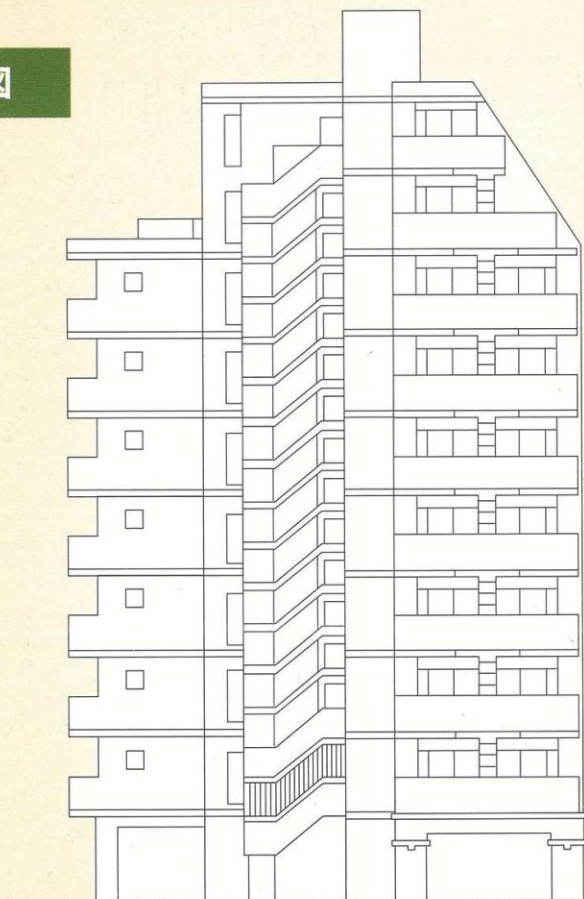
※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

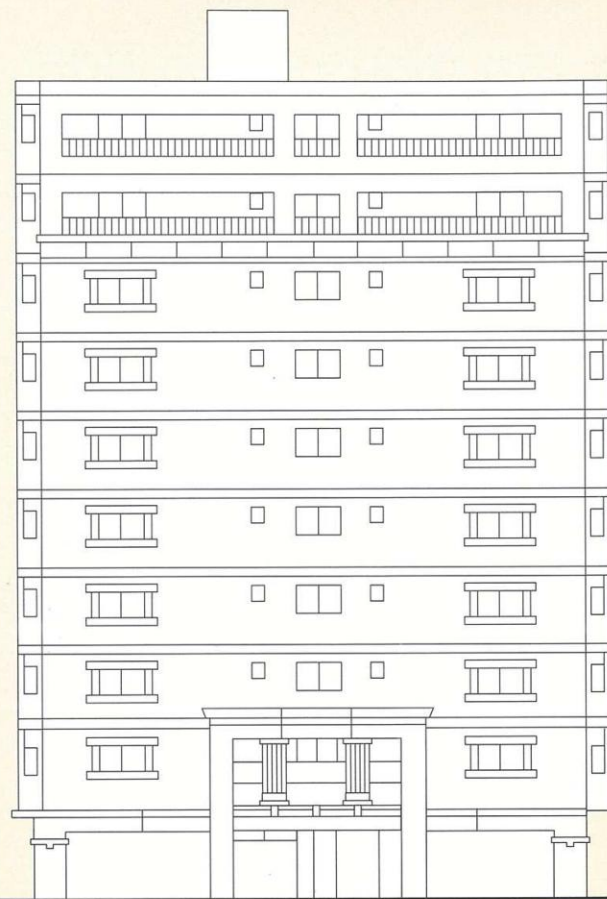




立面图



東側立面图



北側立面图



西側立面图



南側立面图

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

▶名	称	ピュアドーム博多ファインビュー
▶所	在	地 福岡市博多区住吉3丁目149番(地番) 福岡市博多区住吉3丁目7番6号(住居表示)
▶交	通	JR「博多駅」徒歩約10分
▶地	域・地	区 商業地域・準防火地域
▶建	べ	い 率 90%(法定)
▶容	積	率 400%(法定)
▶地	目	宅地
▶敷	地	面 積 378.76m ² (公簿)
▶建	築	面 積 225.48m ²
▶延	床	面 積 1,866.45m ²
▶構	造・規	模 RC造10階建
▶総	戸	数 56戸
▶建	築	確 認 番 号 第H12確認建築福岡市内03132号(平成13年3月22日)
▶私	道	負 担 なし
▶前	面	道 路 北側4.89m 西側3.60m 東側14.95m
▶土	地	の 所 有 者 天満不動産(株)
▶第	三	者 の 権 利 形 態 所有権移転までに抹消します
▶敷	地	分譲後の権利形態 購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶着	工	平成13年3月下旬
▶竣	工	平成14年2月28日

▶管	理	費 5,500円/月～7,500円/月
▶売	主	(株)シックス
▶設	計・監	理 (株)第一建築工房
▶施	工	(株)守谷組
▶管	理	シックスサービス(株)
▶広	告	有 効 期 限 平成15年3月31日
▶設	計	図 書 閱 覧 場 所 (株)シックス
▶提	携	銀 行 福岡シティ銀行

設備概要

共用部分

▶電	気	九州電力
▶ガ	ス	西部ガス
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防	災・防	犯 連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ゴ	ミ	処 理 ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶テ	レ	ビ アン テ ナ 共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
▶エ	レ	ベ ー タ ー 6人乗り(90m/min)
▶駐	車	場 9台(賃貸)
▶そ	の	他 集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理入室

専有部分

▶電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶給	水	市営水道各戸専用メーター
▶給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
▶換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶防	災・防	犯 オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
▶照	明	設 備 玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
▶テ	レ	ビ コン セ ン ト 1ヵ所設置
▶電	話	各戸局線引込み用空配管済
▶冷	暖	房 設 備 各戸に1台設置
▶厨	房	設 備 ミニキッチン
▶サ	ニ	タ リ ー ユ ニ ッ ト 洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台(シャワー付)・浴槽・洗濯機パン
▶そ	の	他 カーテンレール(W)・物干金物・シャンプードレッサー・浴室換気乾燥機

外部仕上

▶屋	根	アスファルト露出断熱防水 R階及び屋根スラブ断熱
▶外	壁	4・5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶パ	ル	コ ニ ー 床:モルタル金コテ押え 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上

共用部分

▶E・Vホール	[1F]床:御影石貼 壁:御影石貼 天井:岩綿吸音板 [2F～10F]床:歩行用シート 壁:ラフトン 吹付 天井:岩綿吸音板
▶エントランスホール	床:御影石貼 壁:御影石貼 天井:岩綿吸音板

専有部分

▶玄	関	床:人工大理石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶玄	関	ホ ー ル 床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洗	面・脱	衣 所 床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶浴	室	ユニットバス
▶便	所	床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス