

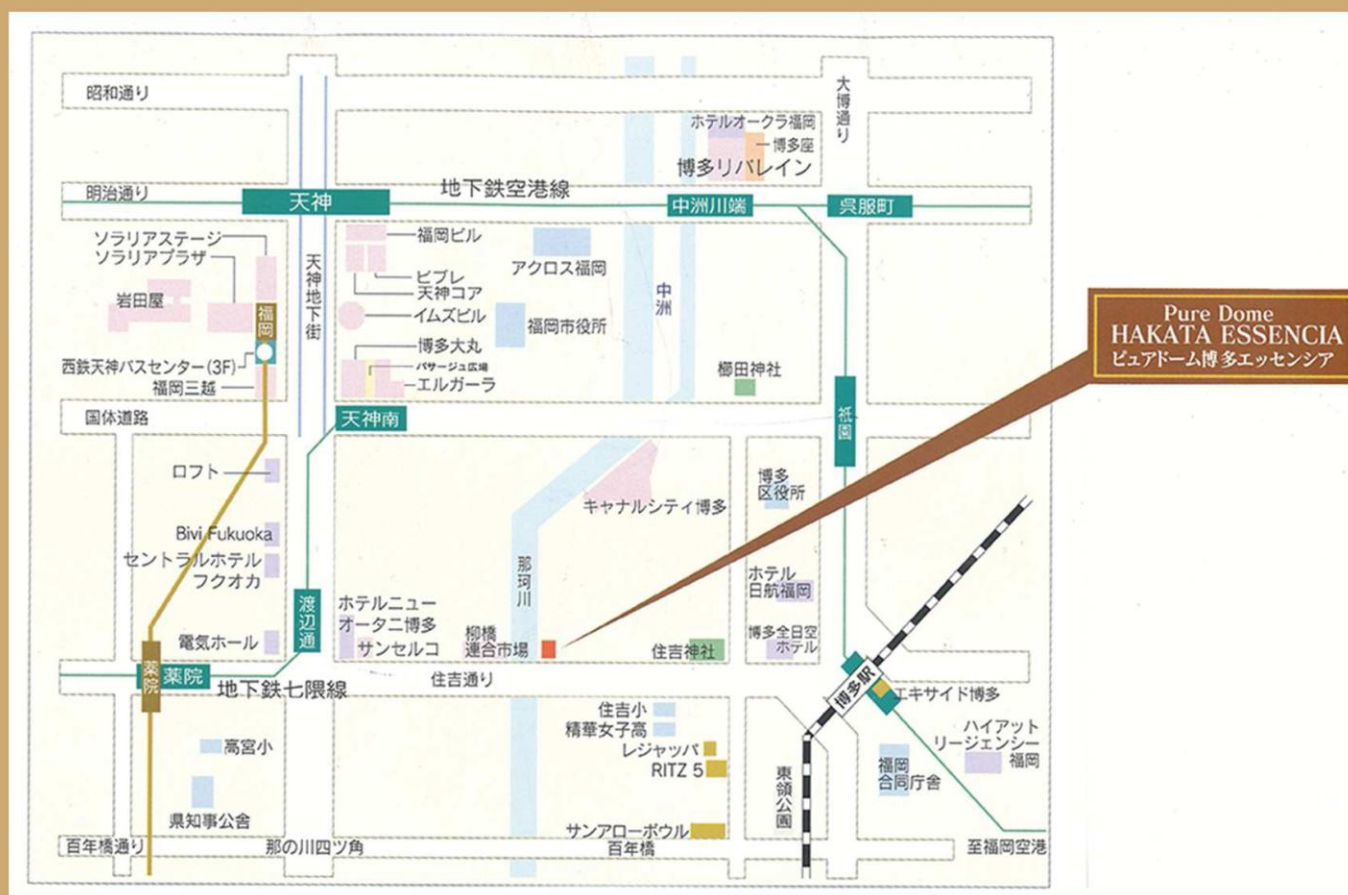
**PURE DOME
HAKATA ESSENCIA**

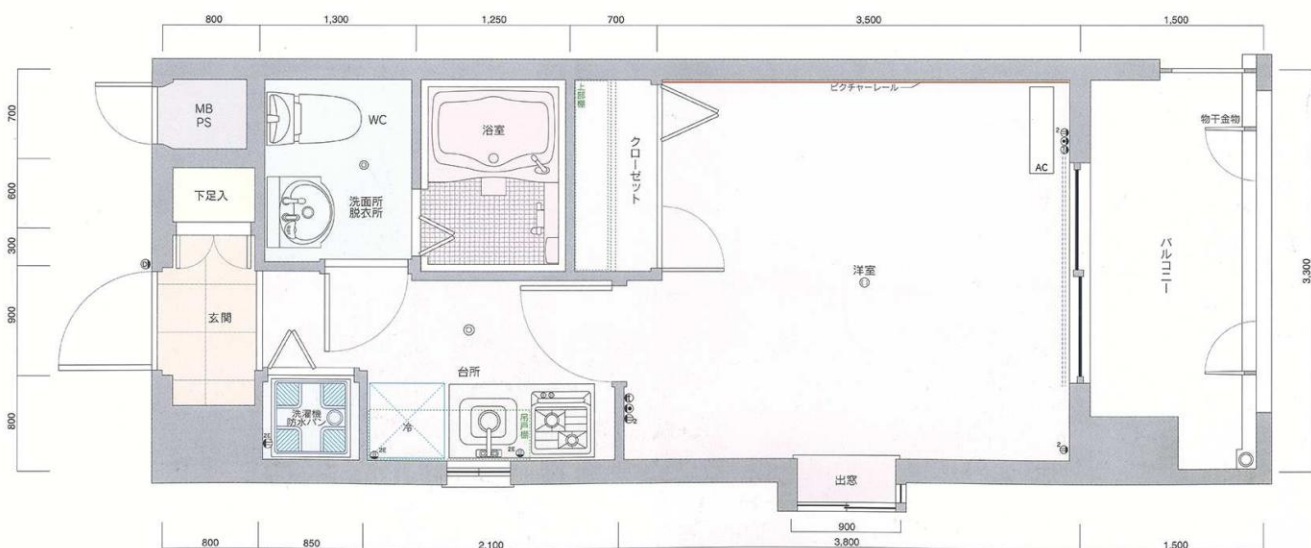
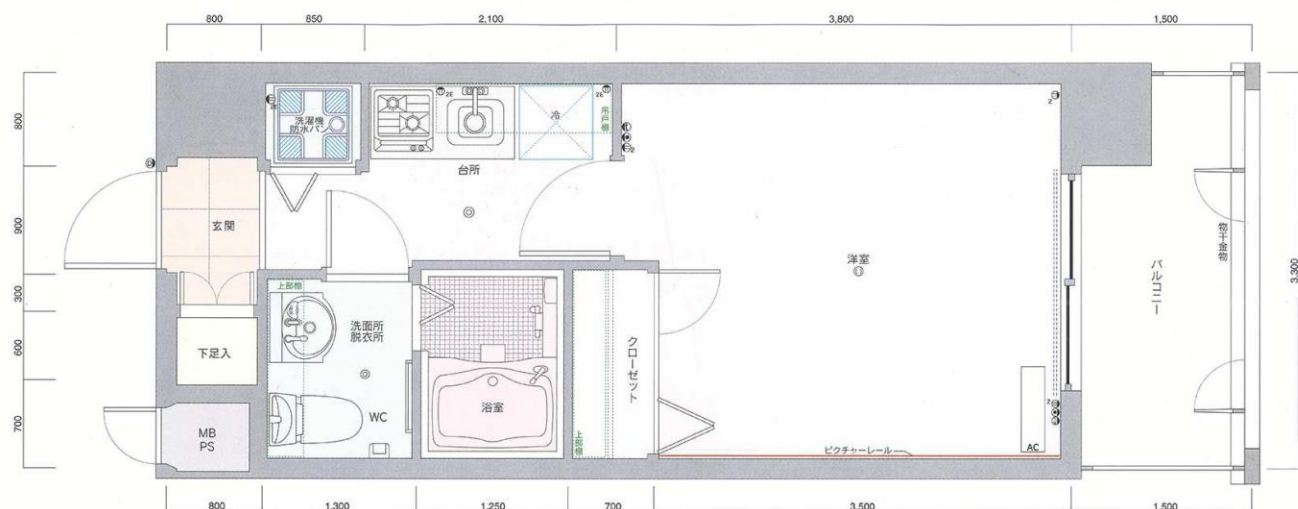
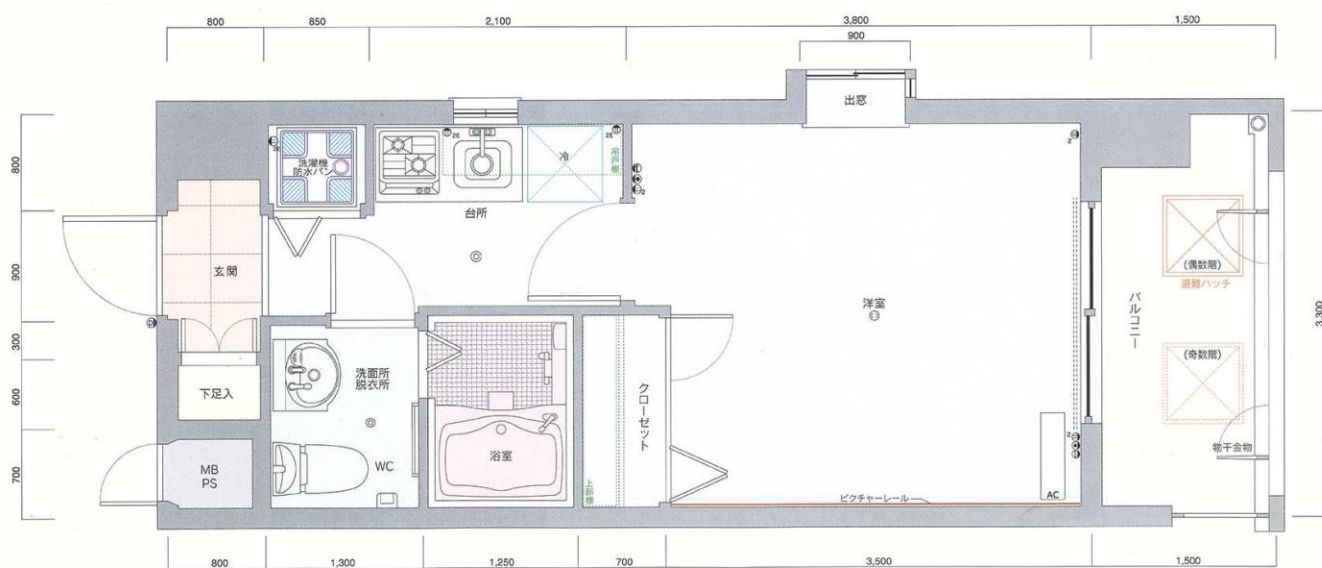
ピュアドーム博多エッセンシア

様々な出会いが、歓びが、感動がこの街にはあります。

さらなる成熟の時を超えたこの地で、
「ピュアドーム博多エッセンシア」は、
尽きることのない魅力をたたえた、
素敵人のためのライフステージです。

確かな技術と自由な発想が、
新しい風景を創りあげて堂々たる
街のランドマークとして可能性をもたらします。





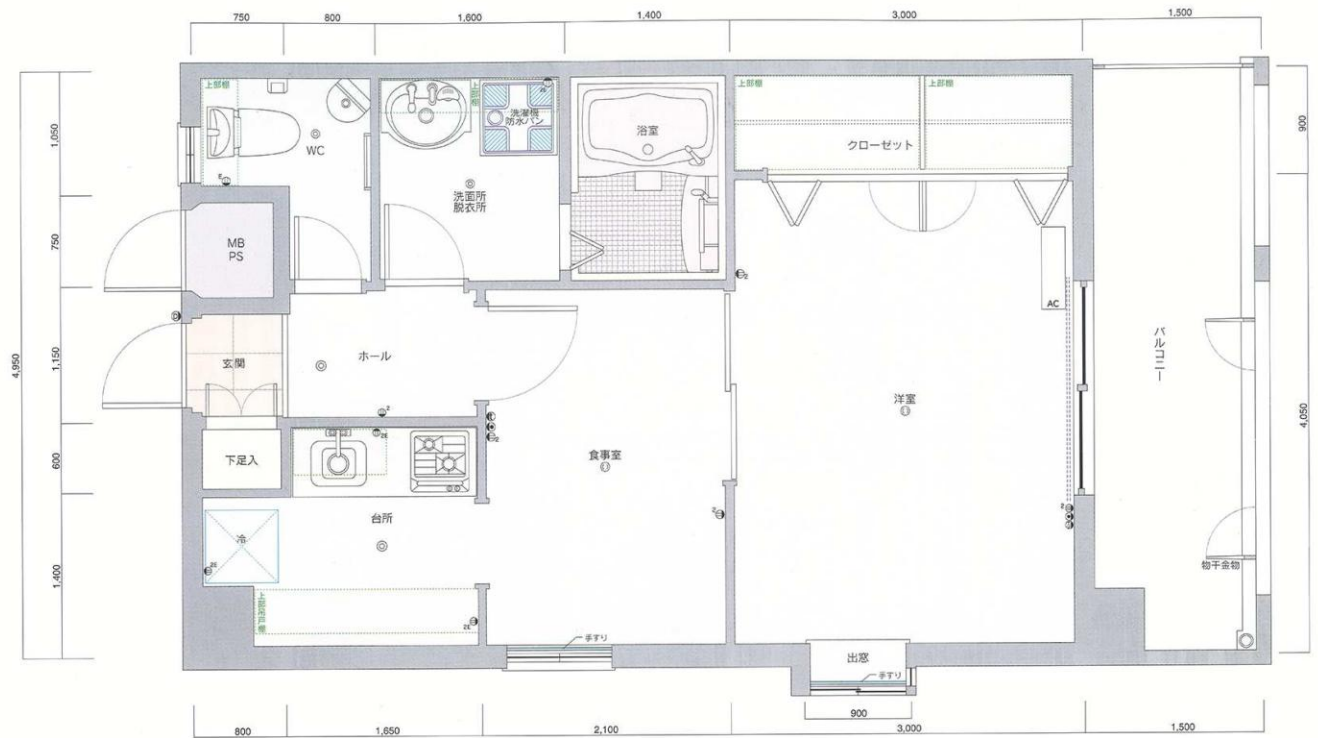
凡例

- ①² 2口コンセント ①^E アース付コンセント ①^{2E} 2口アース付コンセント
- ◎ 照明器具 ① 引掛シーリング ① ② インターホン親機・子機
- TV テレビ用アウトレット ② 電話用アウトレット
- カーテンレール (W) AC 冷暖房用室内機

※縮尺：約1/37 ※単位：m/m
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

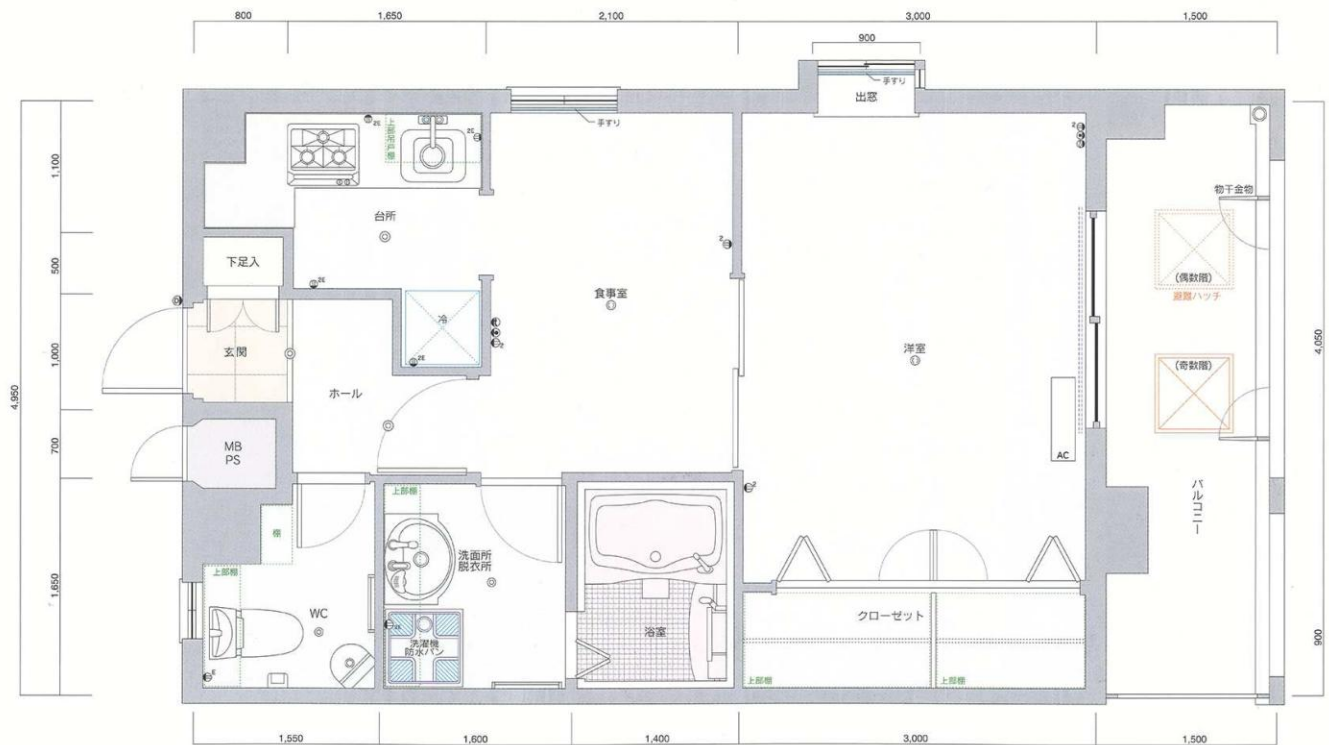
B1type

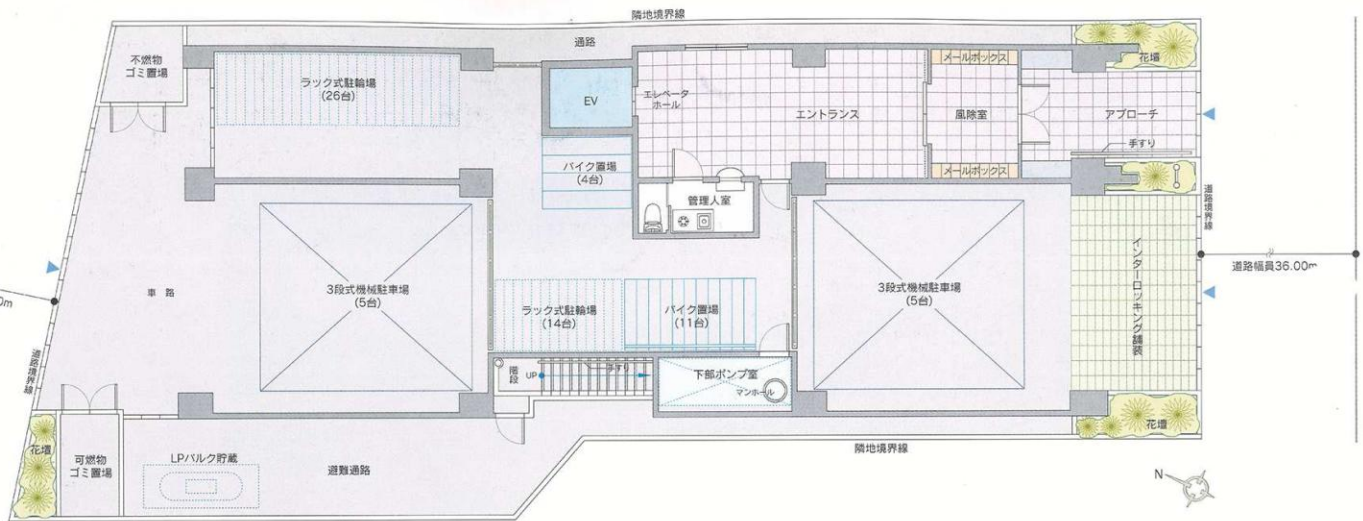
■専有面積/37.37㎡
■バルコニー面積/7.42㎡



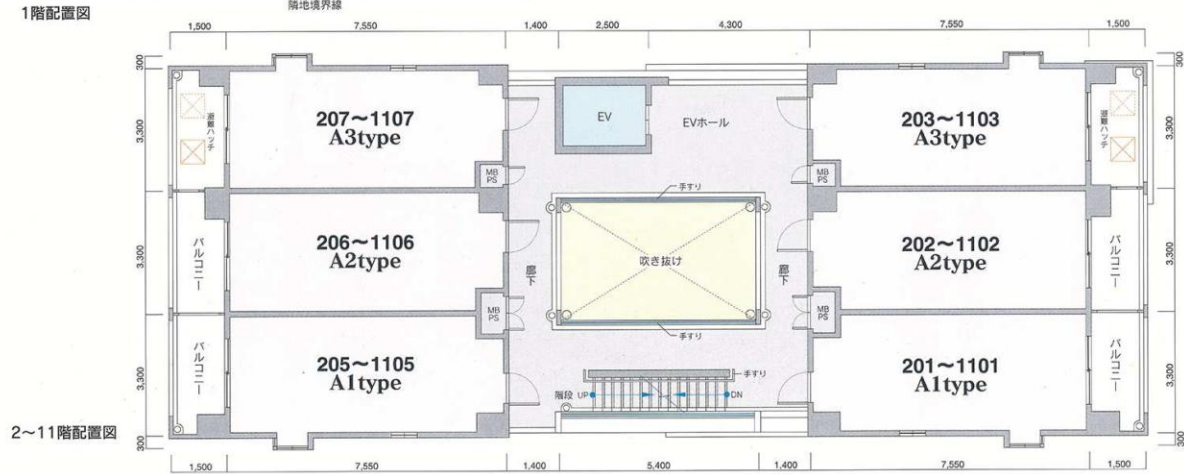
B2type

■専有面積/37.37㎡
■バルコニー面積/7.42㎡



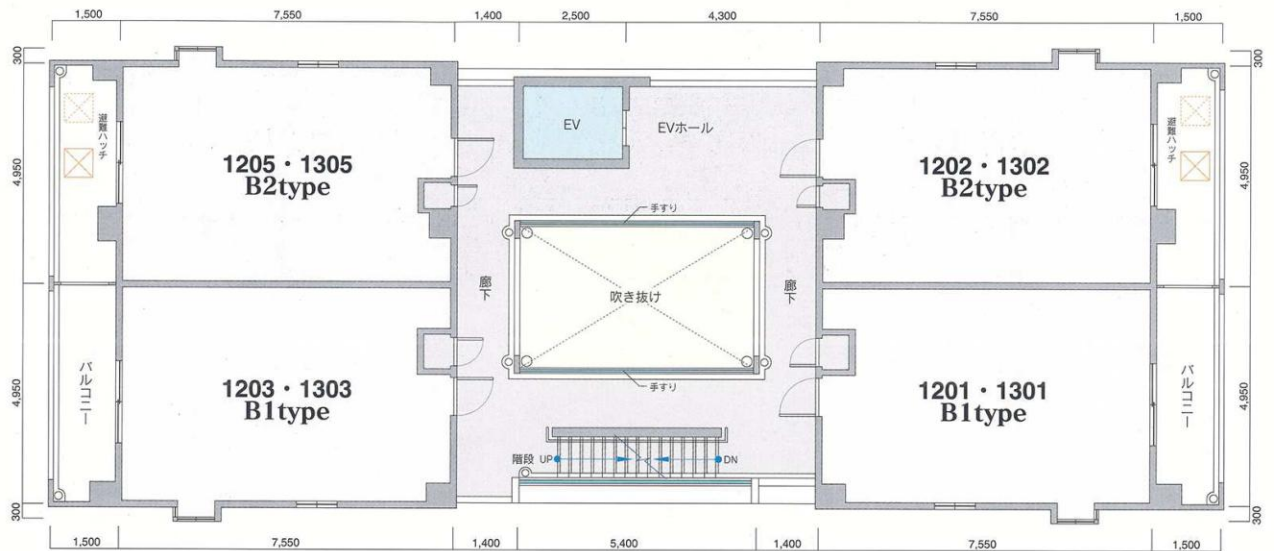


1階配置図

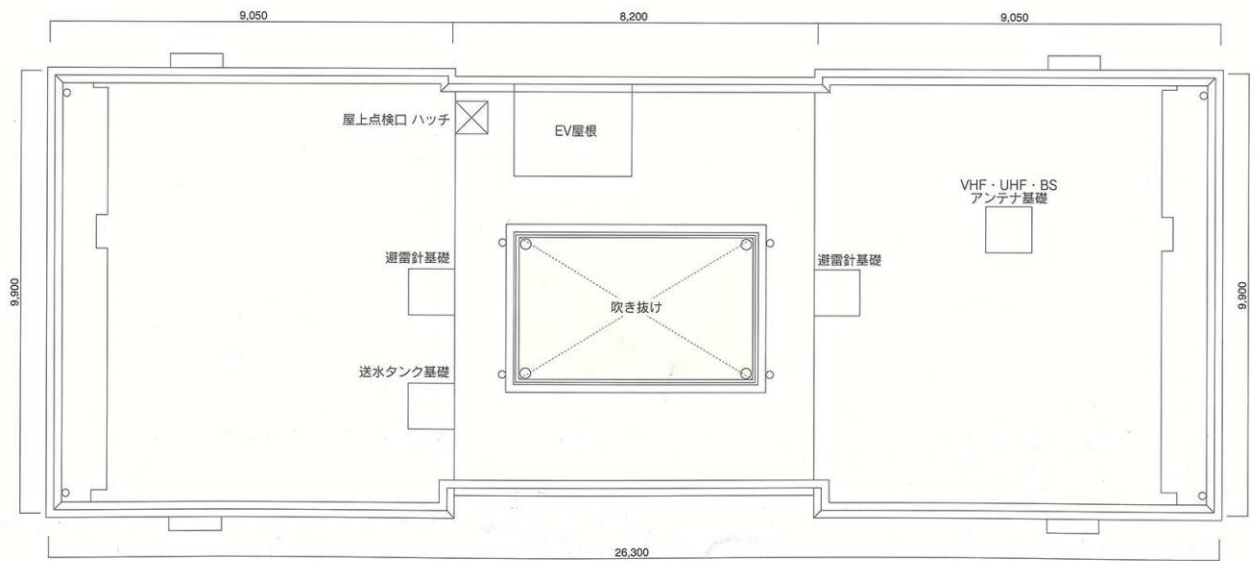


2～11階配置図

12・13階平面図



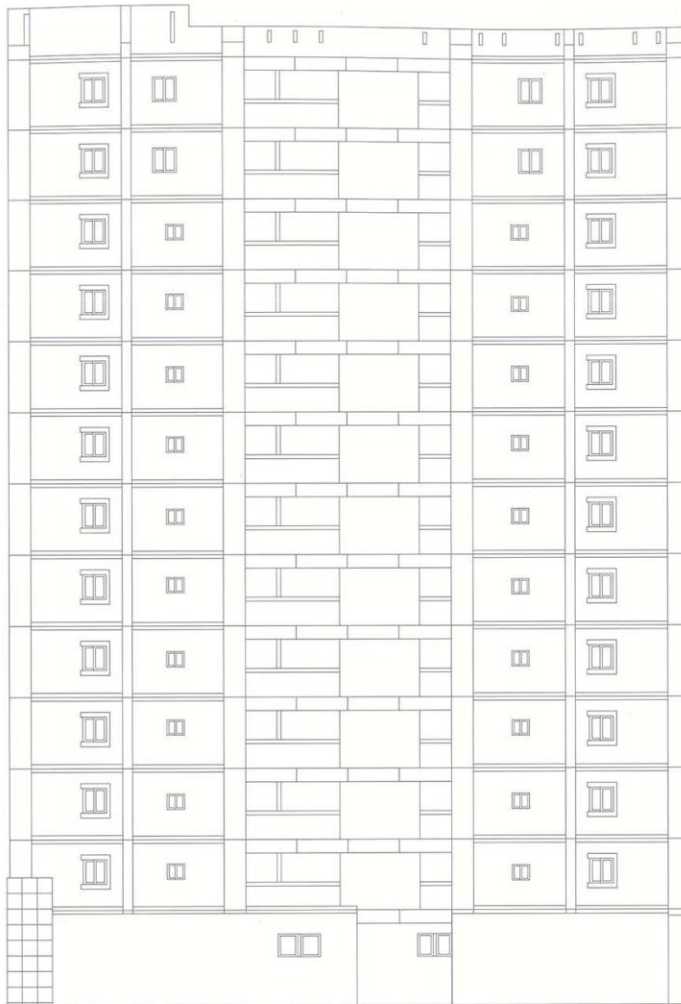
R階平面図



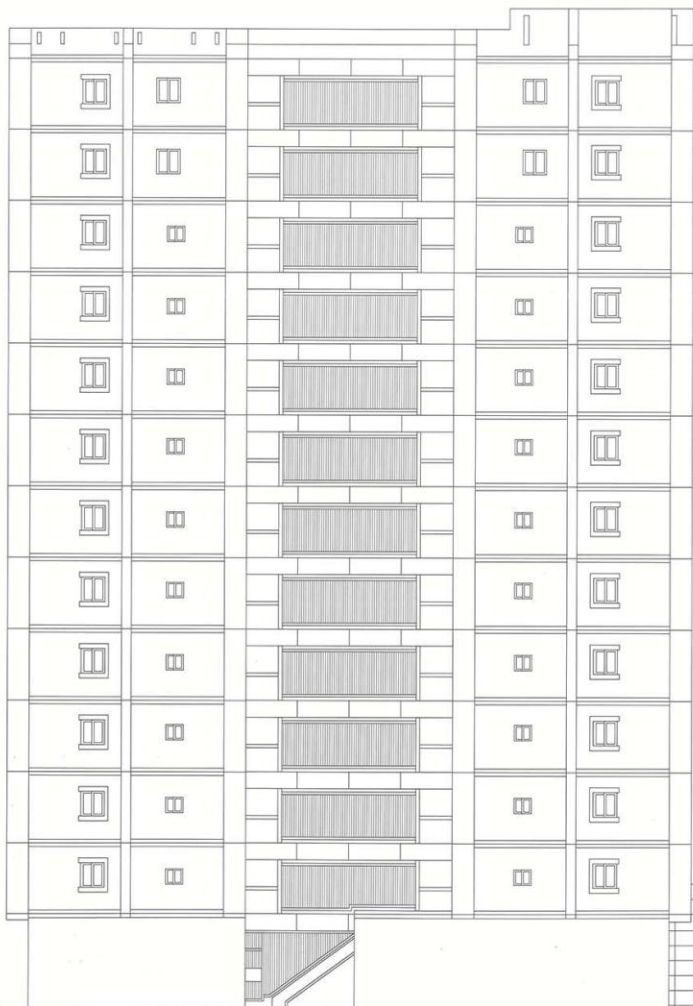
※単位：m/m 縮尺：約1/118
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



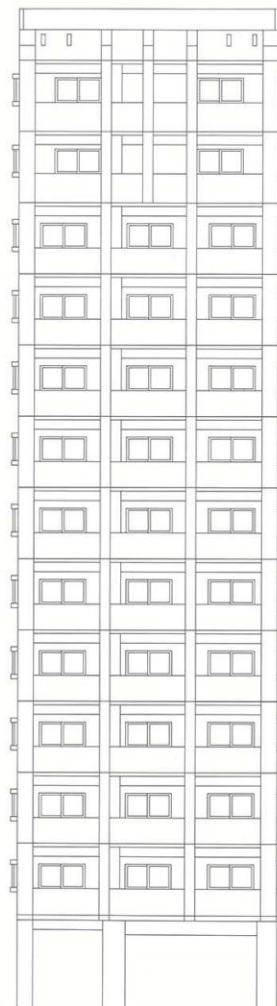
南侧立面图



东侧立面图



西侧立面图



北侧立面图

建築概要

名 称	ピュアドーム博多エッセンシア
所 在 地	福岡市博多区住吉3丁目241番1 福岡市博多区住吉3丁目14番以下未定(住居表示)
交 通	JR鹿児島本線「博多駅」徒歩約15分 西鉄「柳橋」バス停徒歩約2分 地下鉄七隈線「渡辺通駅」徒歩約6分
地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地区
建 ぺ い 率	80%(法定)
容 積 率	497%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	376.00m ²
建 築 面 積	242.75m ²
延 床 面 積	2,236.55m ² (容積対象外面積373.14m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造13階建
総 戸 数	68戸
建 築 確 認 番 号	第H18確認建築福岡市内00578号(平成18年10月6日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	北側4.00m 南側36.00m
土 地 の 所 有 者	(株)井上組
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成18年10月上旬
竣 工	平成20年2月下旬
管 理 費	4,400円/月～6,800円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
施 工	(株)井上組
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成20年7月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
エ レ ベ ー タ ー		9人乗り(90m/min)
駐 車 場		10台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト		1ヵ所設置
電 話		各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サ ニ タ リ ー ユ ニ ッ ト		洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン・シャワートイレ
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・洋室換気設備・ピクチャーレール

外部仕上		
外	壁	4・5二丁掛タイル貼、一部ラスタータイル貼
バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:4・5二丁掛タイル貼 天井:アクリルリシン吹付
屋	根	シート防水

内部仕上 共用部分		
エ レ ベ ー タ ー ホ ー ル		【1F】床:大理石貼 壁:大理石貼 天井:岩綿吸音板 【2F～13F】床:防水モルタル・コテ押え 壁:吹付タイル貼 天井:アクリルリシン吹付
エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル		床:大理石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸収板

専有部分		
玄 関		床 :御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所		床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間		床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室		ユニットバス
便 所		床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス