

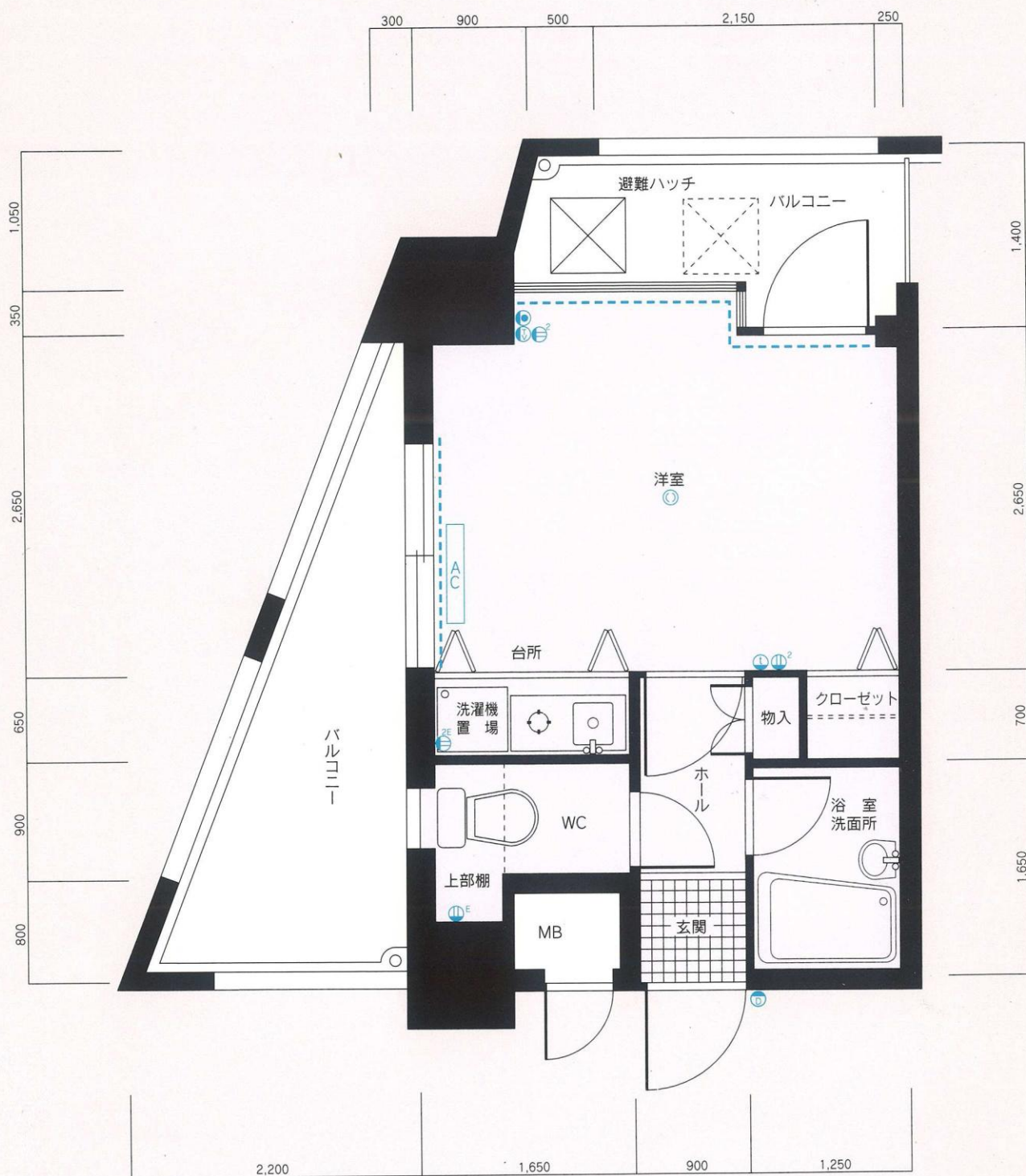
PURE DOME HAKATA EXSEINE

ピュアドーム博多エクセーヌ

アクティブな生活空間の提案。

今、全国でもっとも活力ある街、福岡。
 たくさんの人が集い、さまざまな文化や情報が
 クロスするこの街が、「博多エクセーナ」の
 メインステージ。オフィスにも、
 リゾートにもアクセス自在の都市生活が
 ここから鮮やかに発進する。





■ 専有面積/19.86m²
■ バルコニー面積/9.71m²

凡例

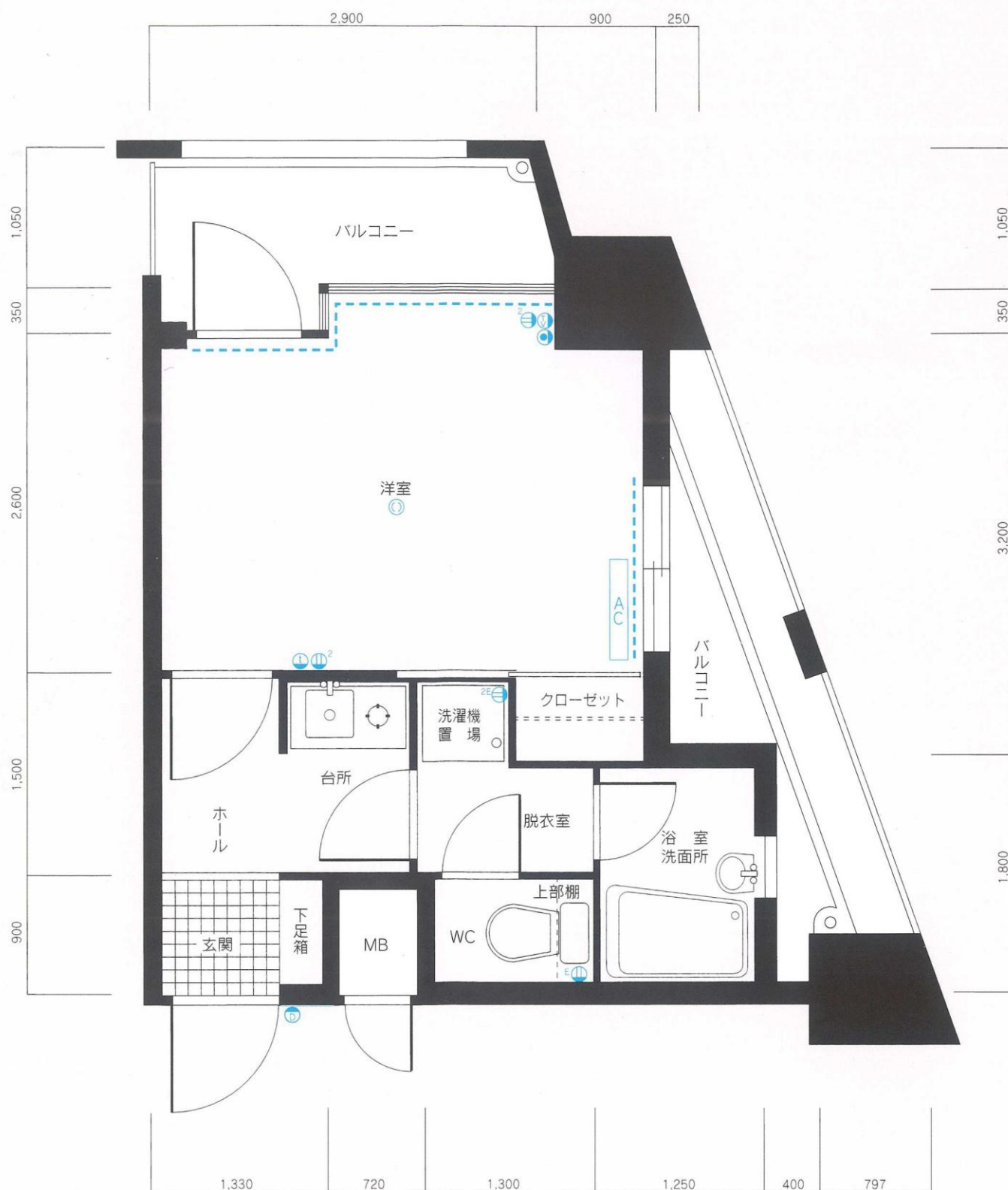
- ② 2口コンセント
- ②E 2口アース付コンセント
- ① 引掛シーリング
- ④ テレビ用アウトレット
- ③ 電話用アウトレット
- ① ④ インターホン親機・子機
- AC 冷暖房用室内機
- カーテンレール (W)

※単位: m/m 縮尺: 約1/57

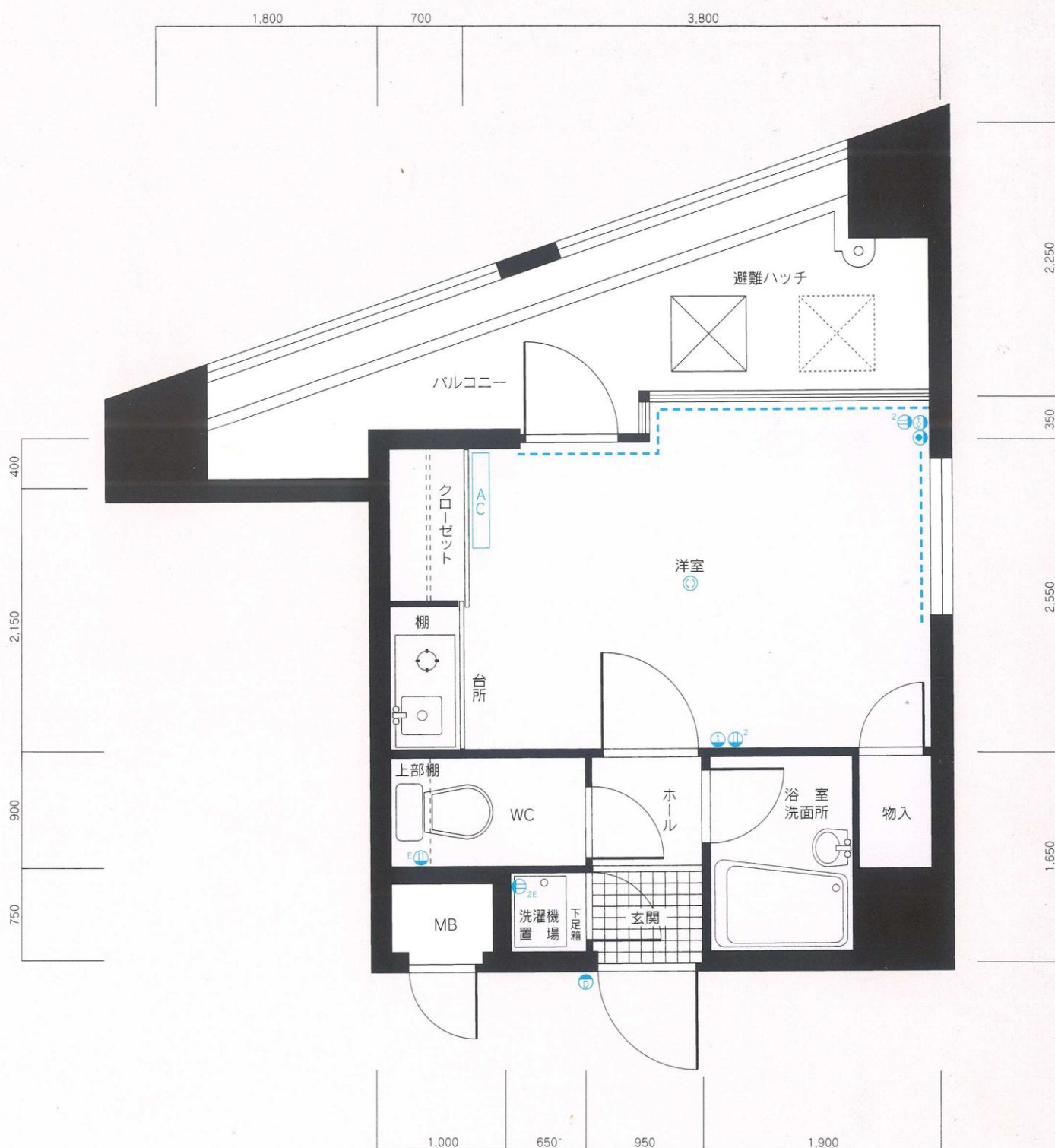
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。

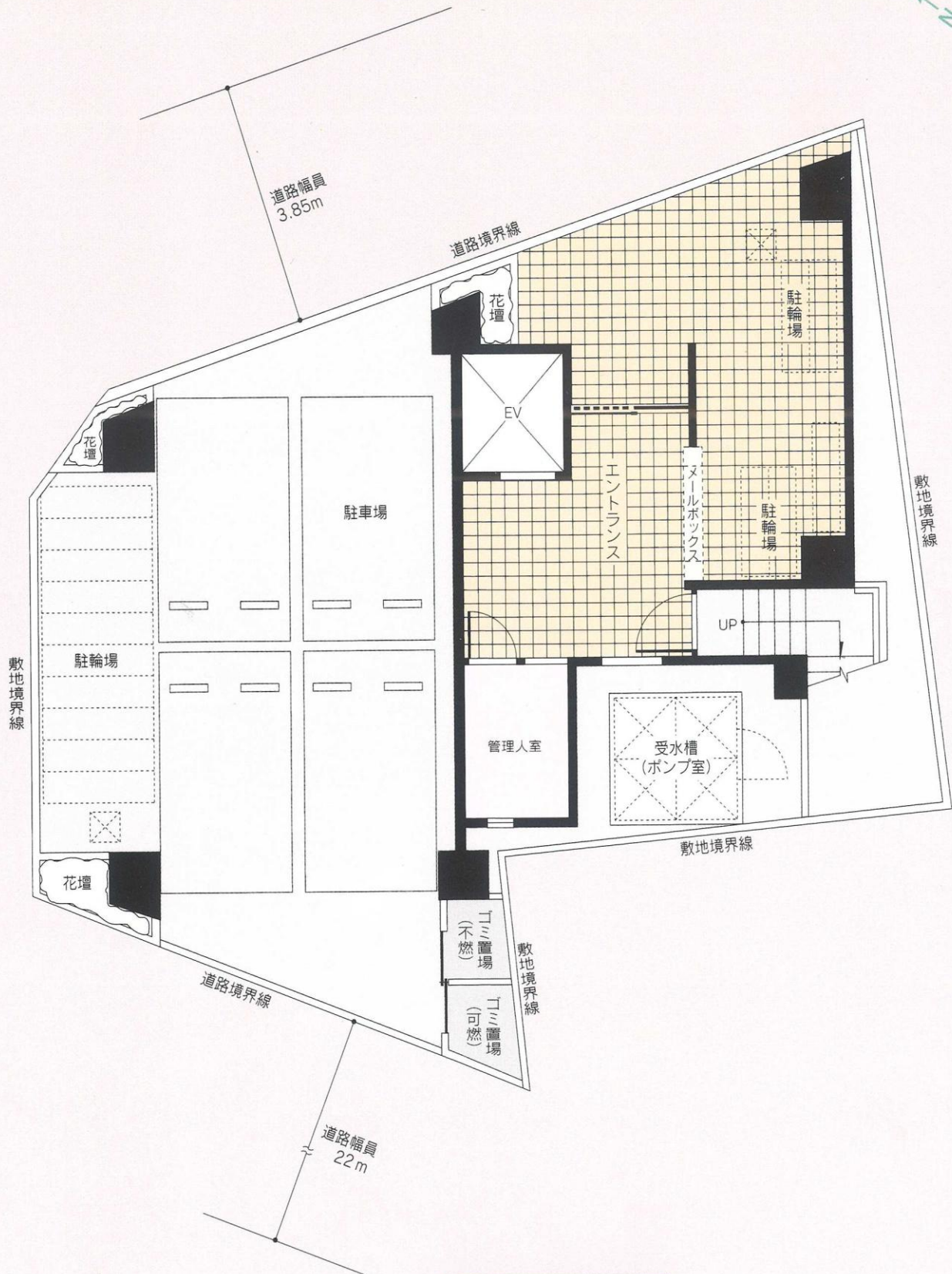
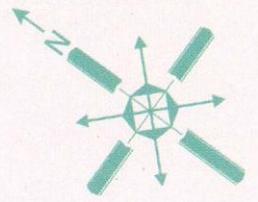
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



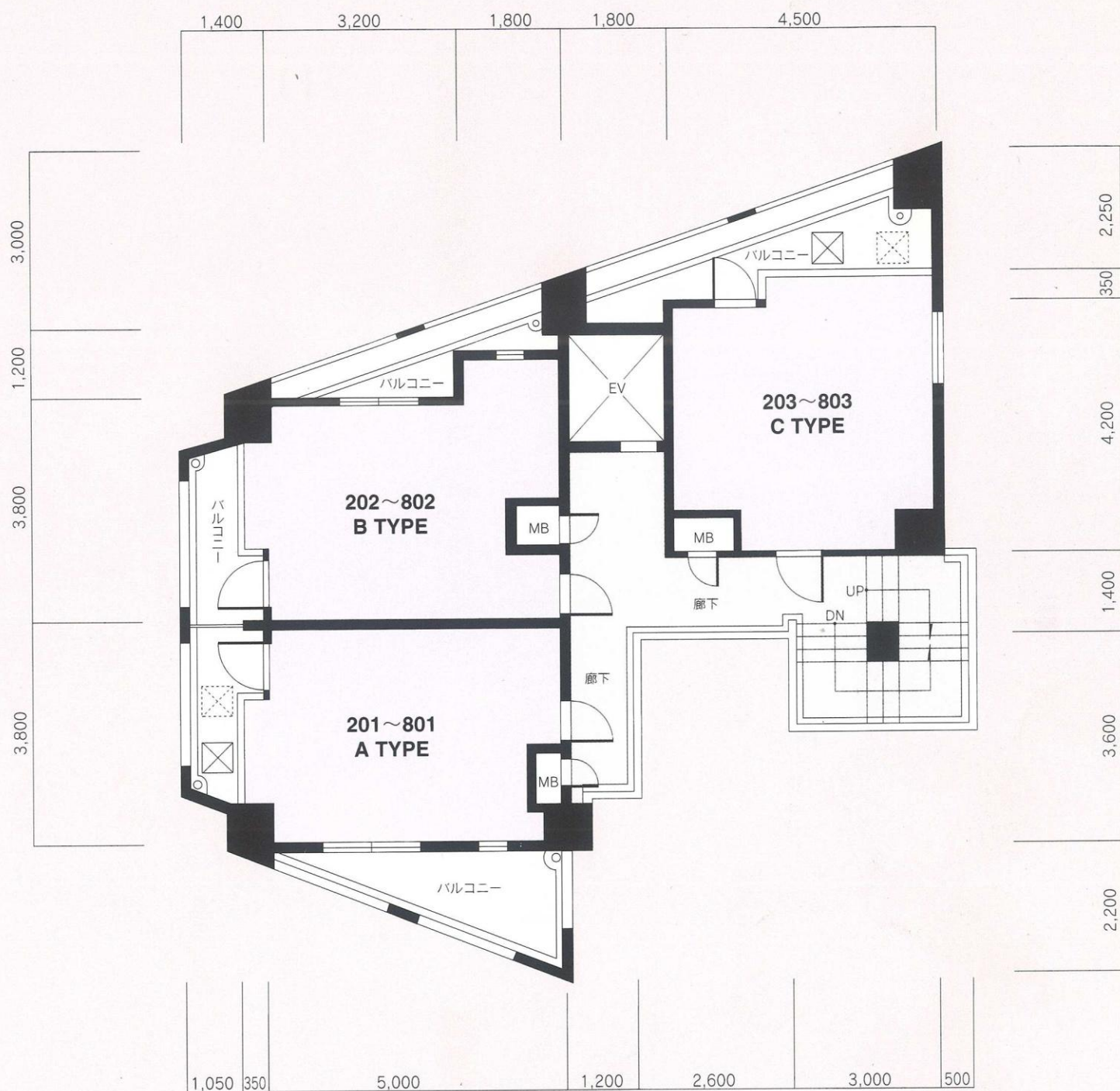
■専有面積/21.30m²
 ■バルコニー面積/7.63m²



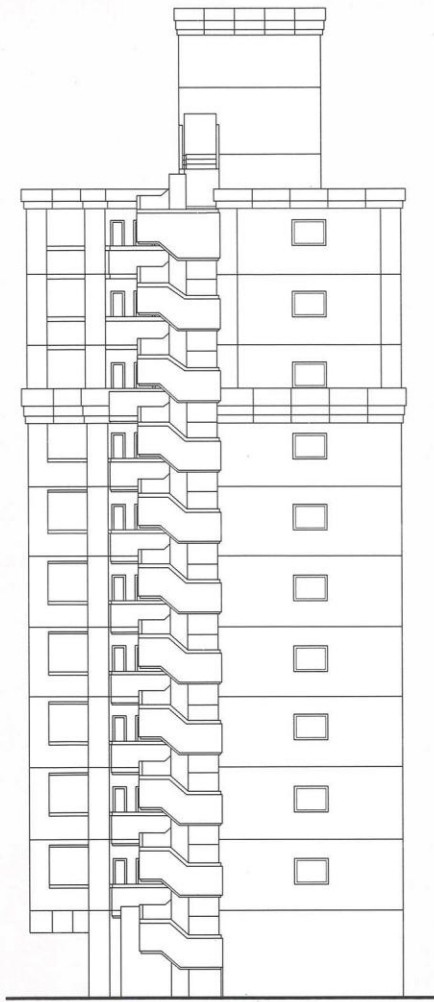
■ 専有面積/19.69m²
 ■ バルコニー面積/9.37m²



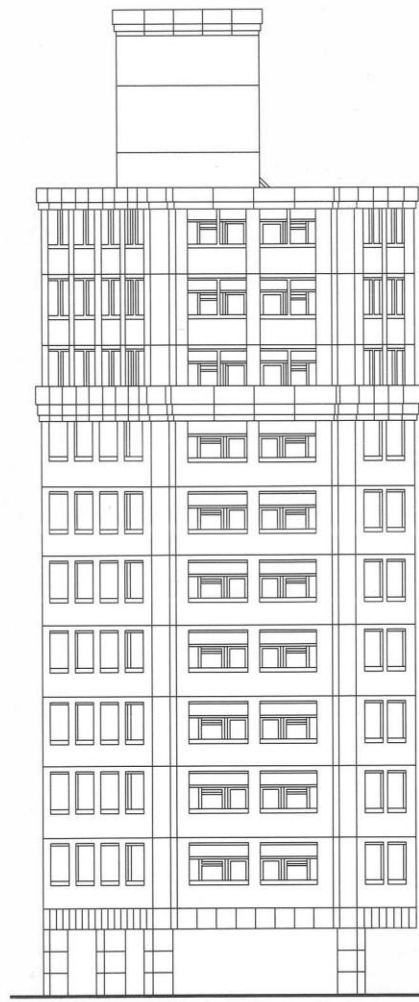
配置図・
1階平面図



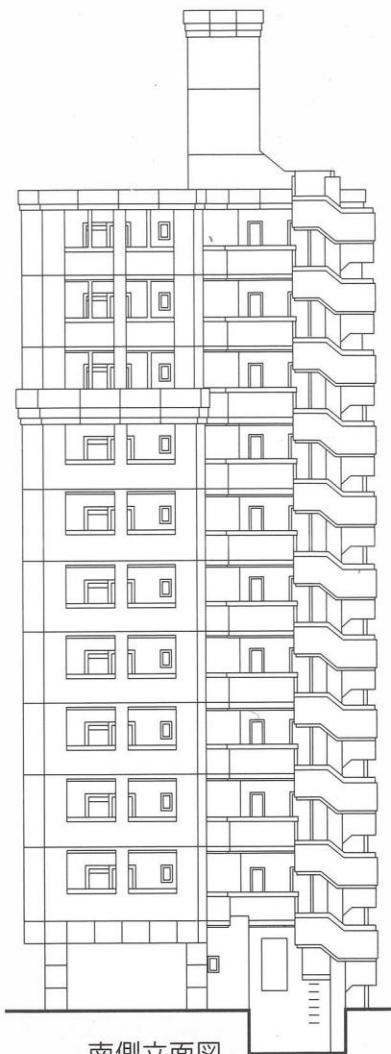
2~8階平面図



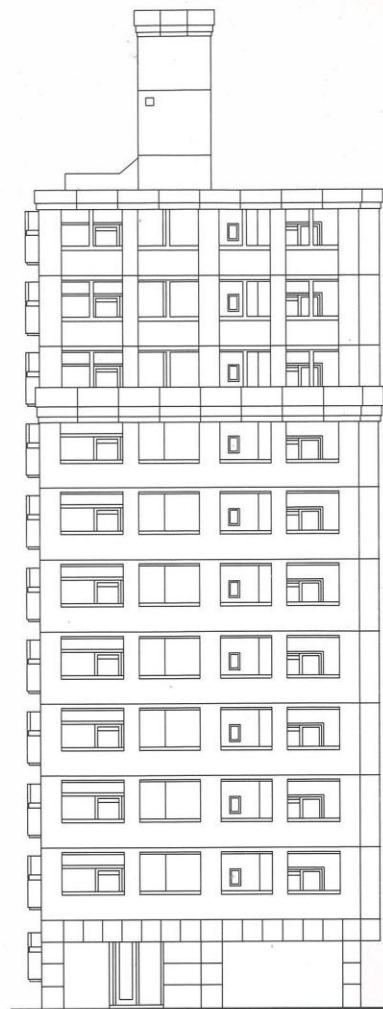
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

建築概要

● 名 称	ピュアドーム博多エクセース
● 所在地	福岡市博多区美野島3丁目94(地番) 福岡市博多区美野島3丁目6番以下未定(住居表示)
● 交通	地下鉄・JR「博多駅」徒歩約14分 西鉄「美野島3丁目」バス停徒歩約1分
● 地域・地区	商業地域・準防火地域
● 建 ぺ い 率	90%(法定)
● 容 積 率	500%(法定)
● 地 目	宅地
● 敷 地 面 積	147.96m ² (公簿)
● 建 築 面 積	102.14m ²
● 延 床 面 積	750.23m ²
● 構 造 ・ 規 模	SRC造11階建
● 総 戸 数	30戸
● 建 築 確 認 番 号	第H08認建福建001030号(平成8年5月30日)
● 私 道 負 担	なし
● 前 面 道 路	西側22.00m、西側3.85m
● 土 地 の 所 有 者	サンエステ(株)
● 第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します
● 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
● 着 工	平成8年9月

● 竣 工 予 定	平成9年9月末日
● 入 居 予 定	平成9年10月上旬
● 管 理 費	7,300円/月～7,600円/月
● 売 主	(株)シックス
● 設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
● 施 工	(株)オークス建設
● 管 理	シックスサービス(株)
● 広 告 有 効 期 限	平成10年3月末日
● 設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
● 提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分

● 電 気	九州電力
● 給 水	市営水道
● 排 水	公共下水道へ直接放流
● 防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
● ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)
● テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
● エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(60m/min)
● 駐 車 場	4台(賃貸)
● そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水槽・提示板・管理人室

専有部分

● 電 気	九州電力各戸メーター(30A)
● 給 水	市営水道各戸専用メーター
● 給 湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯
● 換 気	各戸別換気ファンによる強制換気
● 防 災 ・ 防 犯	オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
● 照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元
● テレビスコンセント	各戸アウトレット1ヵ所設置
● 電 話	各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)
● 冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置
● 厨 房 設 備	キッチンユニット
● サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽
● そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・下足箱

外部仕上

● 屋 根	シート防水
● 外 壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
● バ ル コ ニ ー	床・防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁・吹付タイル

内部仕上

共用部分

● E ・ V ホ ー ル	〈1F〉(床)磁器タイル貼 (壁)石状吹付 (天井)リブ付岩綿吸音板 〈2F～11F〉(床)防水モルタル(壁)吹付タイル(天井)アクリルリシン吹付
● エントランスホール	(床)磁器タイル貼 (壁)石状吹付 (天井)リブ付岩綿吸音板

専有部分

● 玄 関	(床)磁器タイル貼 (壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
● 玄 関 ホ ー ル	(床)フローリング (壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
● 台 所	(床)フローリング (壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
● 洋 間	(床)フローリング (壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
● 浴 室	2点ユニットバス
● 便 所	(床)フローリング (壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス