

PURE DOME HAKATA AVAIL

ピュアドーム博多アベール

都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

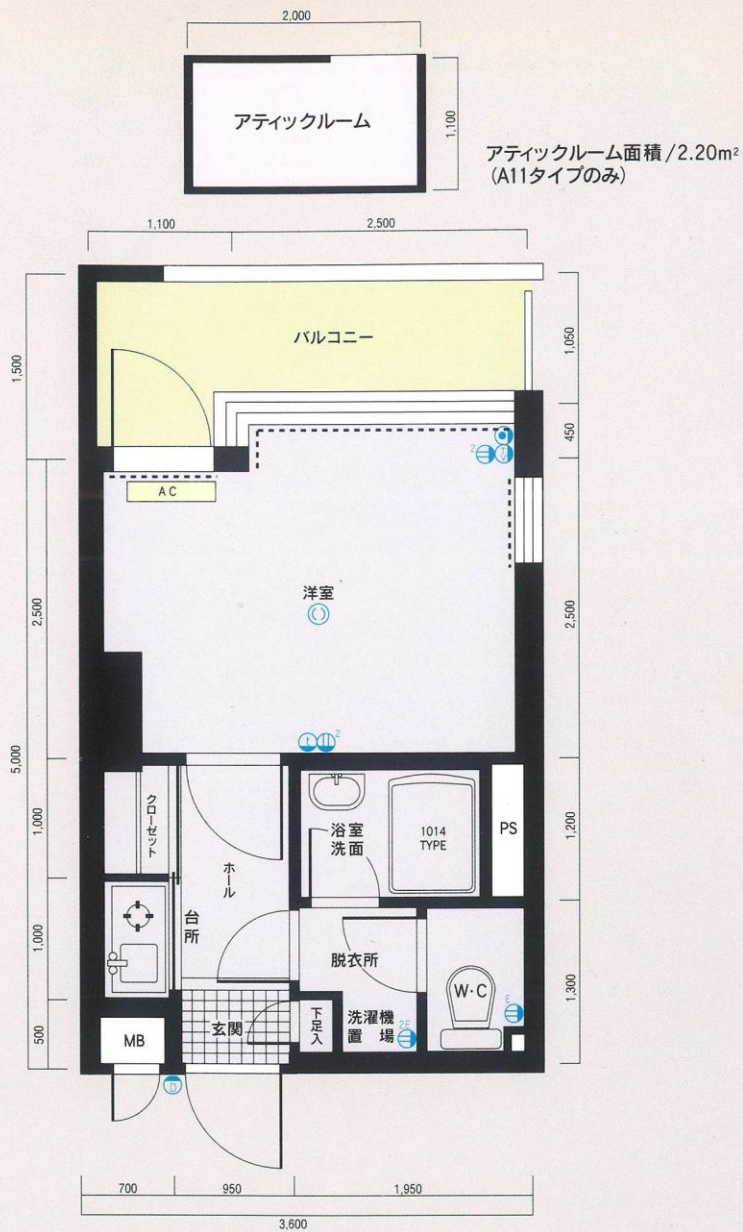
住むということの快適さと、

暮らすということの利便性をどこまでも考えた

「ピュアドーム博多アベール」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。





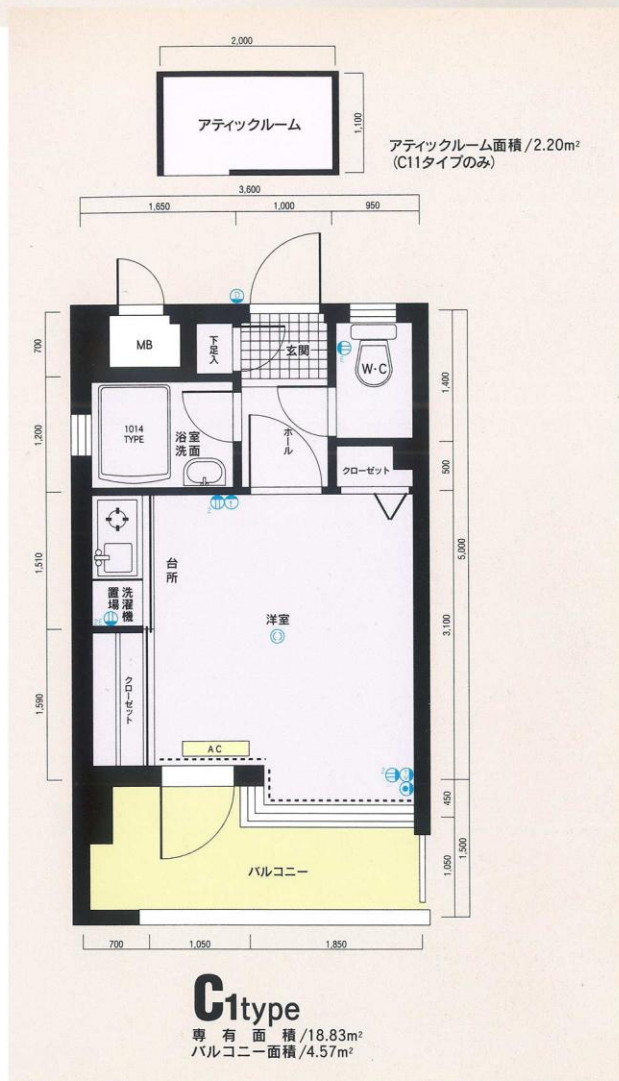
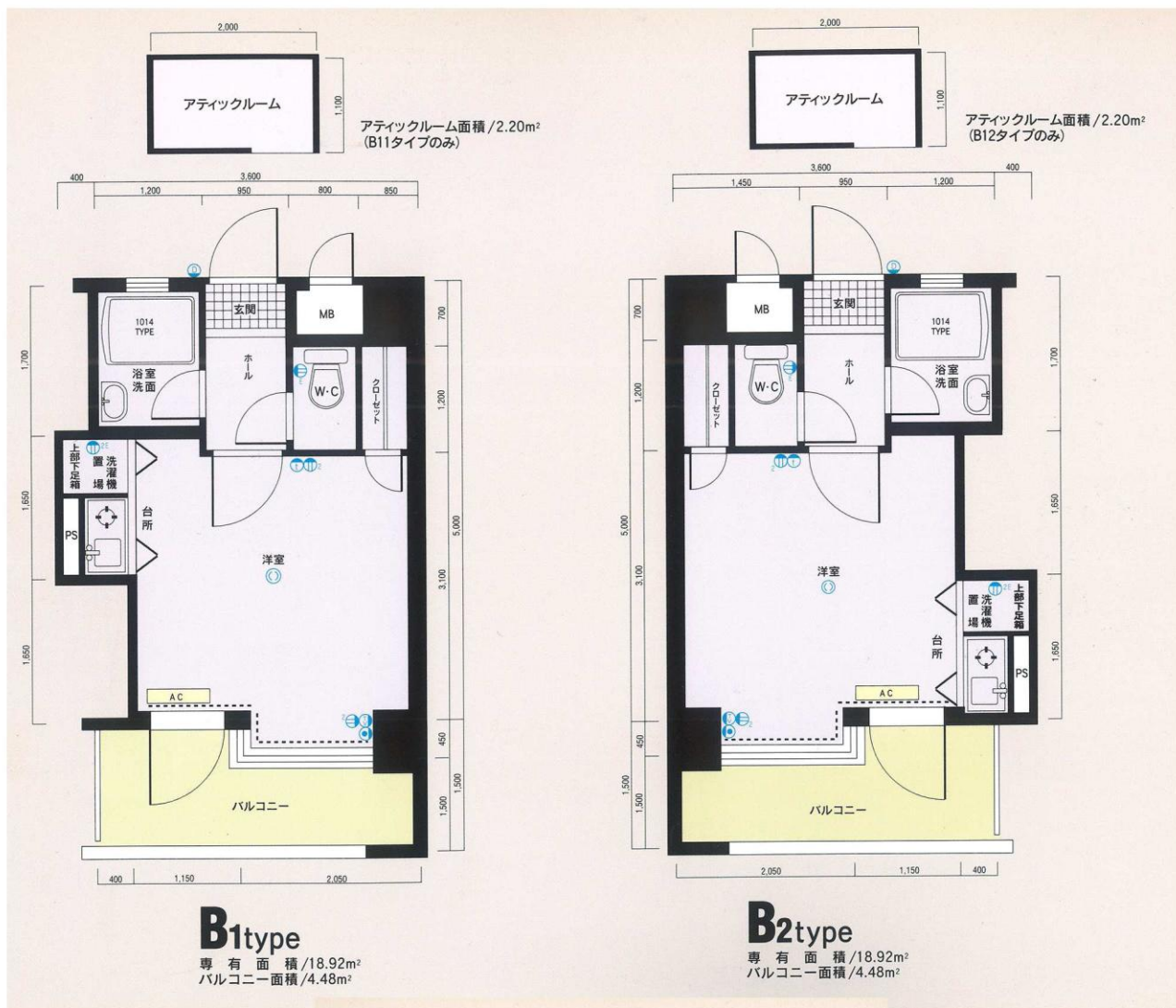
A1type

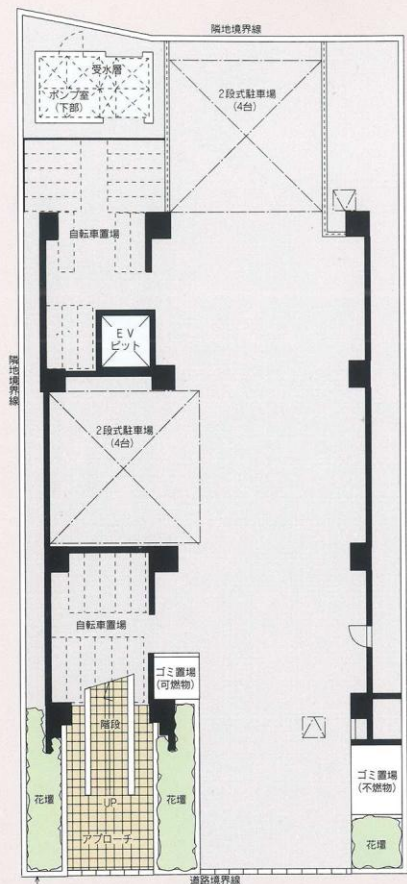
専有面積/19.12m²
バルコニー面積/4.28m²

凡例

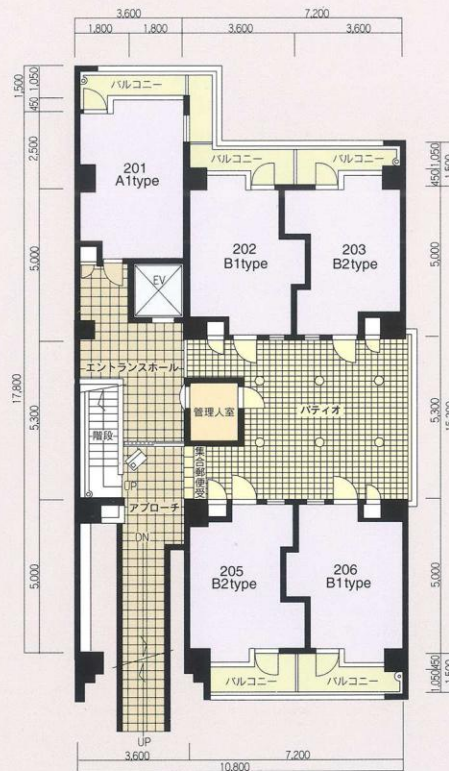
- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- 引掛シーリング
- テレビ用アウトレット
- 電話用アウトレット
- インターホン親機・子機
- AC 冷暖房用室内機
- カーテンレール(W)

※単位: m/m 縮尺: 約1/62 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

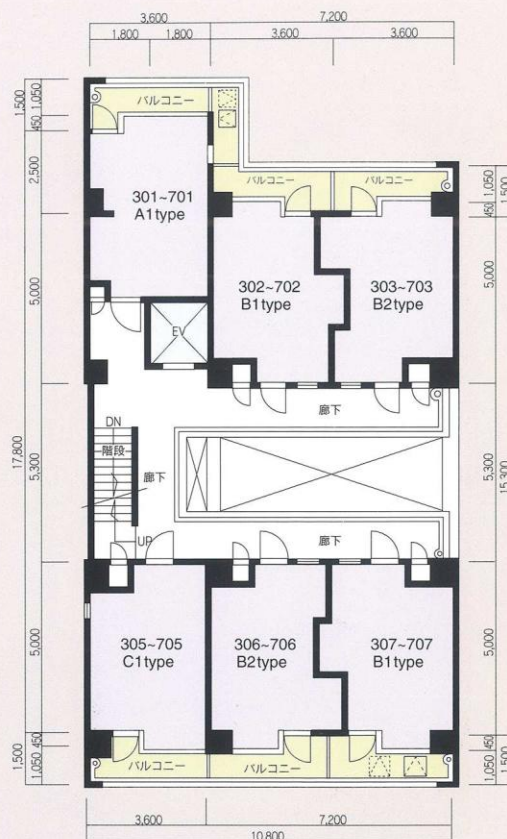




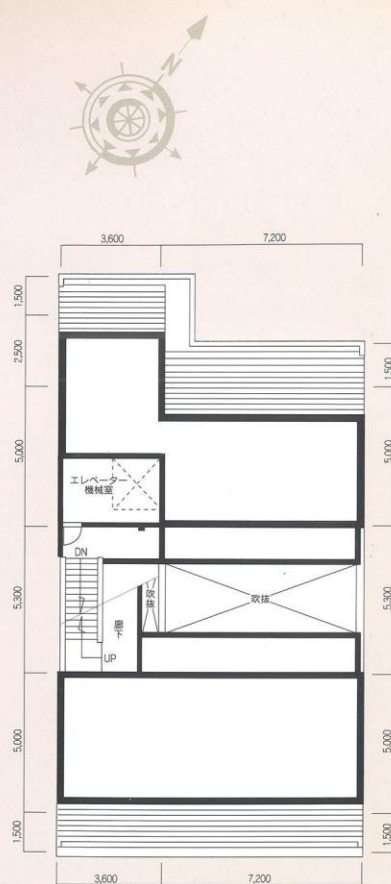
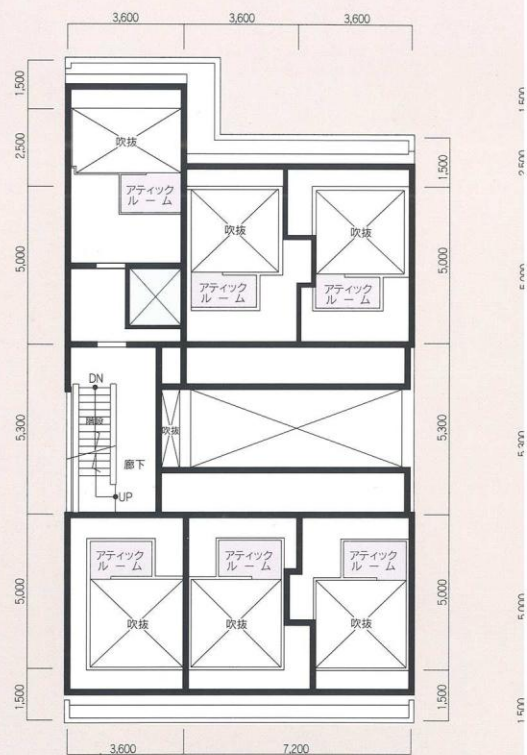
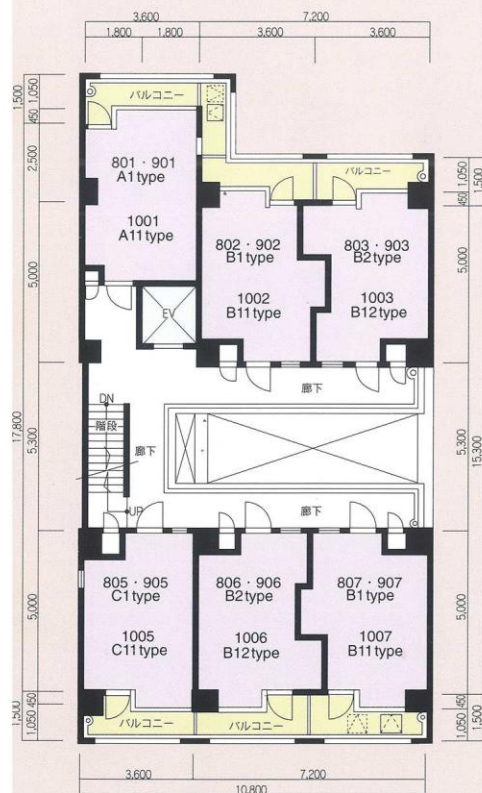
配置図・1F平面図



2F平面図



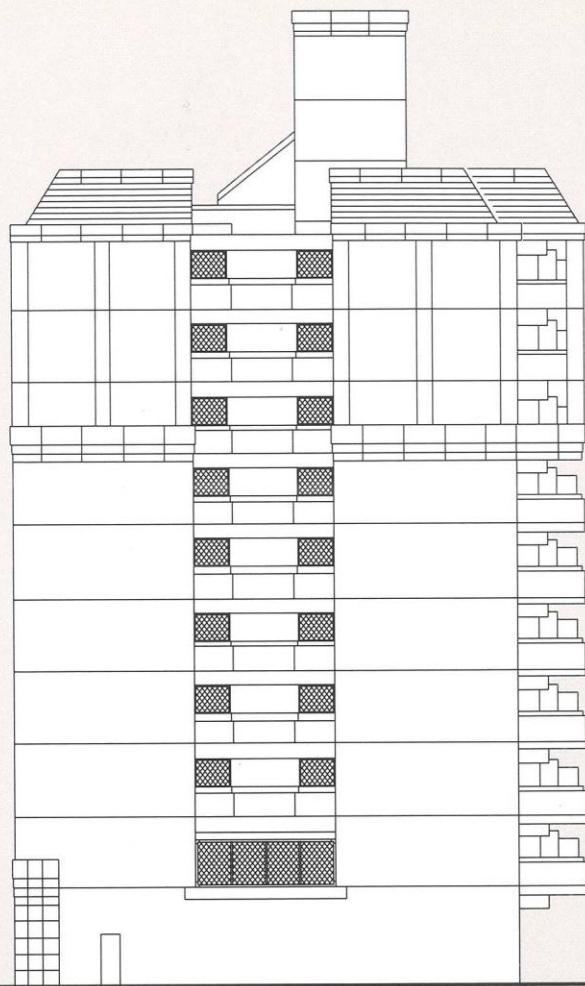
3F~7F平面図



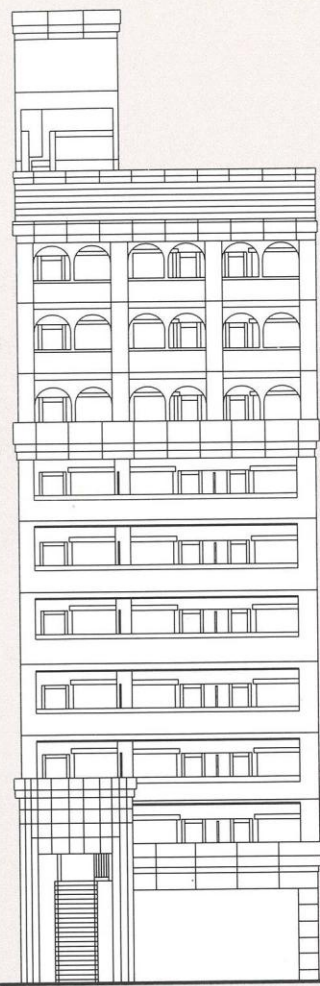
※單位：m/m 縮尺：約1/190

※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

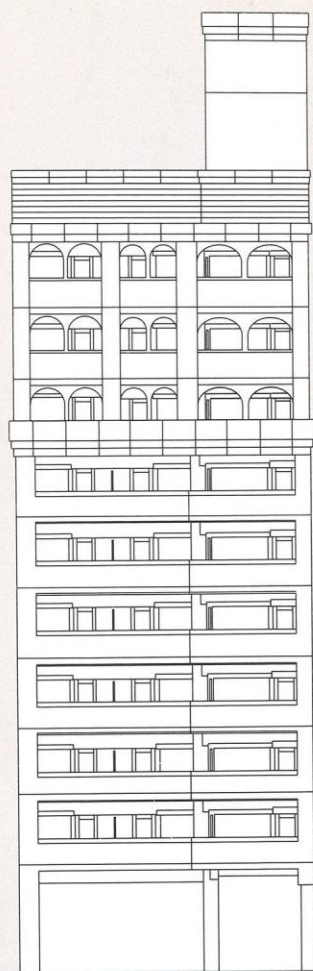
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



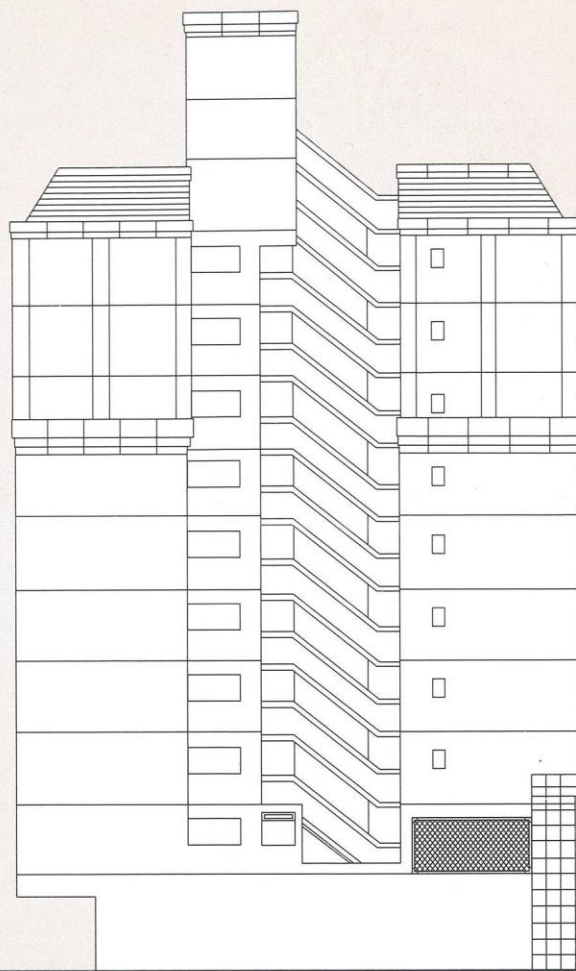
東側立面図



南側立面図



北側立面図



西側立面図

建築概要

●名	称	ピュアドーム博多アベール
●所	在	地 福岡市博多区住吉5丁目115番(地番) 福岡市博多区住吉5丁目6番以下未定(住居表示)
●交	通	地下鉄・JR「博多駅」徒歩約10分 西鉄バス「住吉」停徒歩約4分
●地	域・地	区 近隣商業地域・準防火地域
●建	ぺい	率 80%(法定)
●容	積	率 300%(法定)
●地		目 宅地
●敷	地	面 積 347.10m ² (公簿)
●建	築	面 積 185.29m ²
●延	床	面 積 1227.57m ²
●構	造・規	模 RC造10階建
●総	戸	数 53戸
●建	築	確 認 番 号 第H07認建福建000683号(平成7年6月12日)
●私	道	負 担 なし
●前	面	道 路 南側11.0m
●土	地	の 所 有 者 (株)シックス
●第	三	者 の 権 利 形 態 所有権移転までに抹消します
●敷	地	分 譲 後 の 権 利 形 態 購入者全員の専有面積割合による敷地権
●着		工 平成7年6月
●竣	工	予 定 平成8年7月末日

●入	居	予 定	平成8年8月末日
●管	理	費	7,000円/月～7,500円/月
●売		主	(株)シックス
●設	計・監	理	(株)ウイス建築設計事務所
●施		工	大祥建設(株)
●管		理	シックスサービス(株)
●広	告	有 効 期 限	平成8年12月末日
●設	計	図 書 閱 覧 場 所	(株)シックス
●提	携	銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分			
●電	気	九州電力	
●給	水	市営水道	
●排	水	公共下水道へ直接放流	
●防	災・防	犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
●ゴ	ミ	処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)
●テ	レ	ビ	アンテナ 共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
●エ	レ	ベ	ーター 6人乗り(60m/min)
●駐	車	場	8台(賃貸)
●そ	の	他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水槽・提示板・管理人室

専有部分

●電	気	九州電力各戸メーター(30A)
●給	水	市営水道各戸専用メーター
●給	湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯
●換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
●防	災・防	犯 オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
●照	明	設 備 玄関・便所・バスルーム・流し台手元
●テ	レ	ビ 各戸アウトレット1カ所設置
●電	話	各戸局線引込み用空配管済(1カ所)
●冷	暖	房 設 備 各戸に1台設置
●厨	房	設 備 キッチンユニット
●サ	ニ	タ 洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽
●そ	の	他 カーテンレール(W)・物干金物・下足箱

外部仕上

●屋	根	シート防水
●外	壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
●バルコニー	一	床・防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁・吹付タイル

内部仕上

共用部分			
●E	・	V	ホ ール 〈2F〉(床)磁器タイル貼(壁)石貼 (天井)リブ付石綿吸音板 〈3F～10F〉(床)防水モルタル (壁)吹付タイル(天井)アクリルリシ ン吹付
●エ	ン	ト	ランスホール (床)磁器タイル貼(壁)石貼 (天井)リブ付石綿吸音板
専有部分			
●玄	関		(床)磁器タイル貼(壁)ビニールク ロス(天井)ビニールクロス
●玄	関	ホ ール	(床)フローリング(壁)ビニール クロス(天井)ビニールクロス
●台	所		(床)フローリング(壁)ビニール クロス(天井)ビニールクロス
●洋	間		(床)フローリング(壁)ビニール クロス(天井)ビニールクロス
●浴	室		2点ユニットバス
●便	所		(床)フローリング(壁)ビニール クロス(天井)ビニールクロス