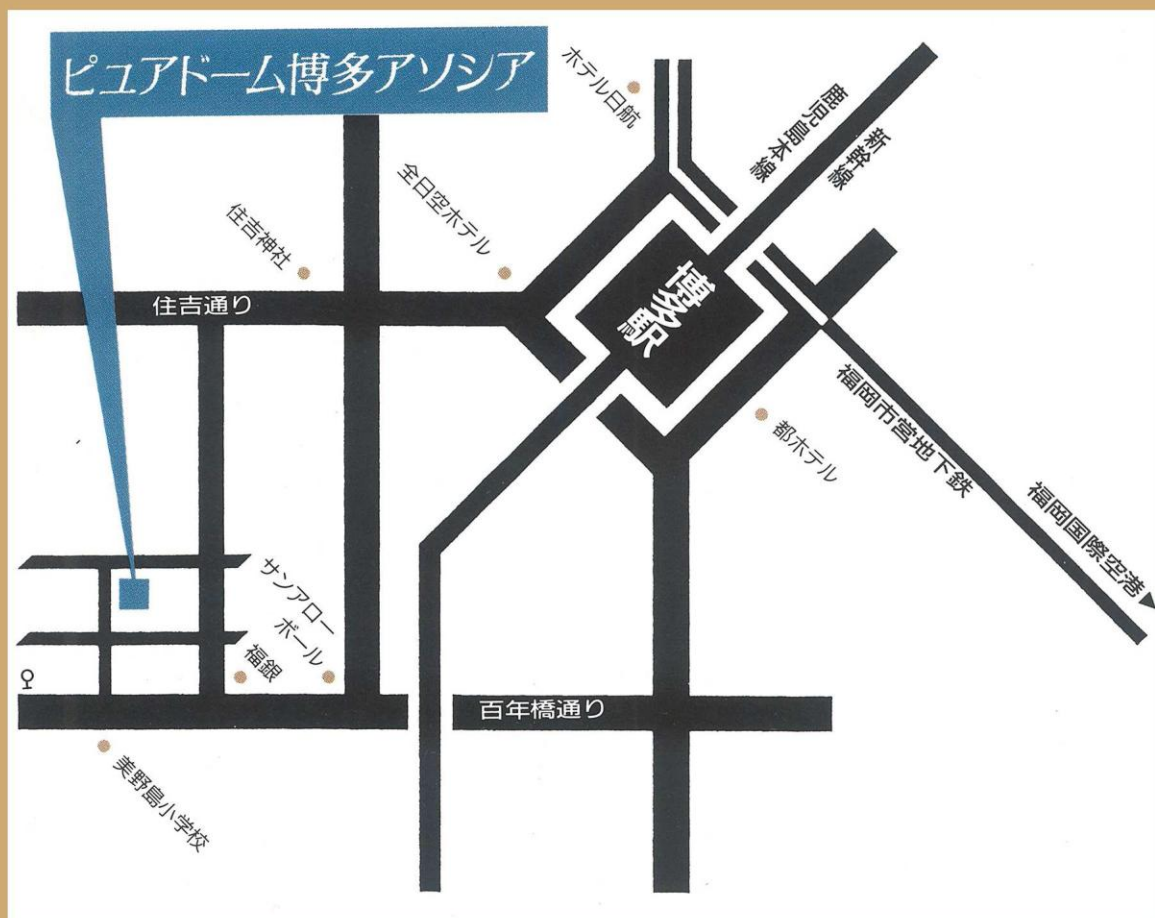
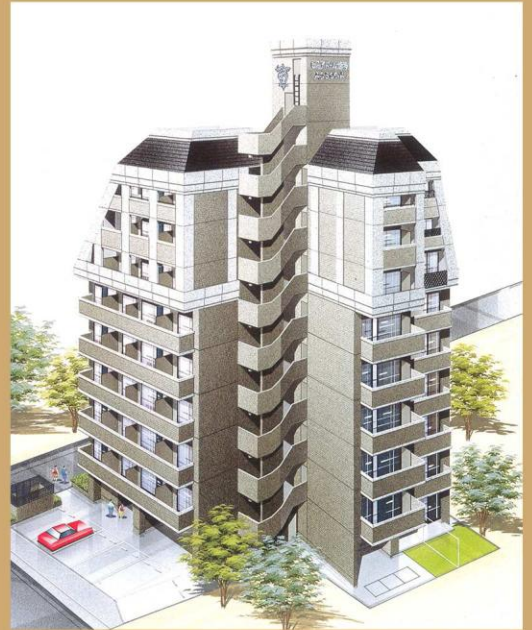


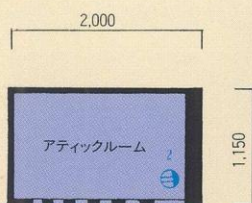
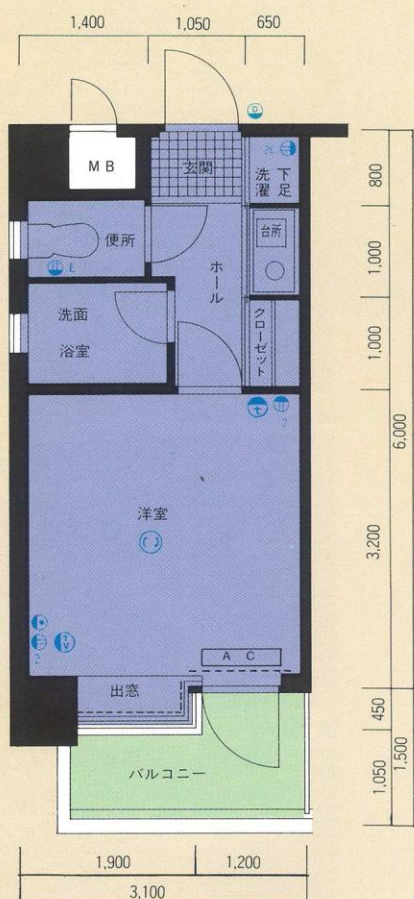
PURE DOME HAKATA ASSOCIA

ピュアドーム博多アソシア

落ち着き、佇む。そんな言葉が似あう。

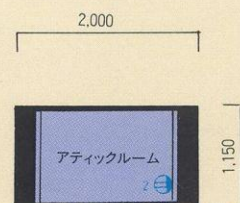
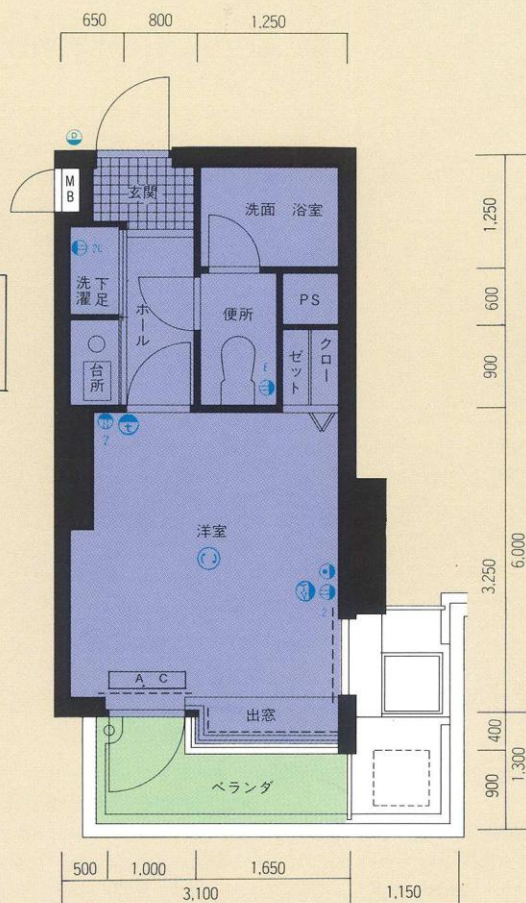
博多駅エリアを間近に控えた通りから、
一歩入った静かな環境の中で、
その瀟洒な姿を街並みに映えさせています。





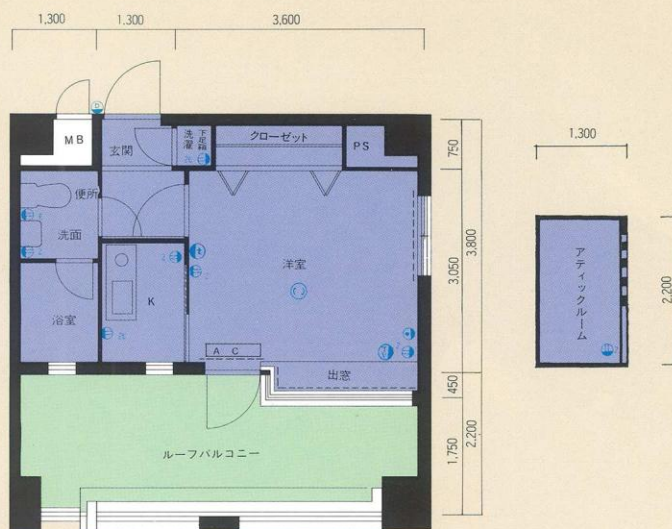
A₁type

専有面積／18.60㎡
 バルコニー面積／ 3.90㎡
 アティックルーム面積／2.30㎡
 (A_{12・16}タイプのみ設定)



B₁type

専有面積／18.60㎡
 バルコニー面積／ 3.77㎡~4.03㎡
 アティックルーム面積／2.30㎡
 (B₁₁タイプのみ設定)



C₁type

専有面積/23.56㎡
 ルーフバルコニー面積/13.64㎡
 アティックルーム面積/ 2.86㎡
 (C₁₁タイプのみ設定)

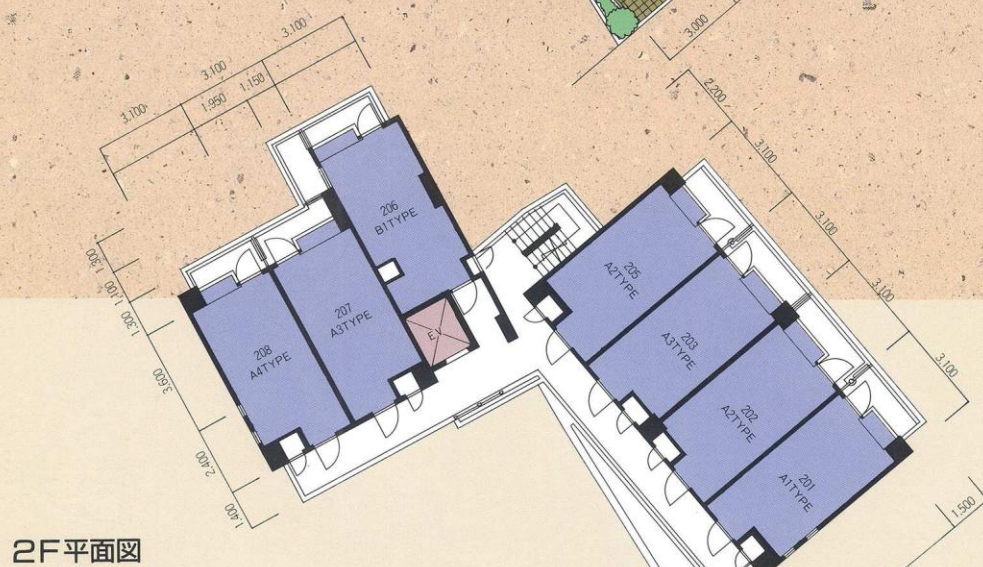


Dtype

専有面積/37.20㎡
 テラス面積/ 7.41㎡
 専用庭面積/18.65㎡

凡例/ 2口コンセント 2口アース付コンセント 引掛シーリング テレビ用アウトレット
 電話用アウトレット インターホン親機・子機 AC 冷暖房用室内機 -----カーテンレール

*単位: m/m 縮尺: 約1/83 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



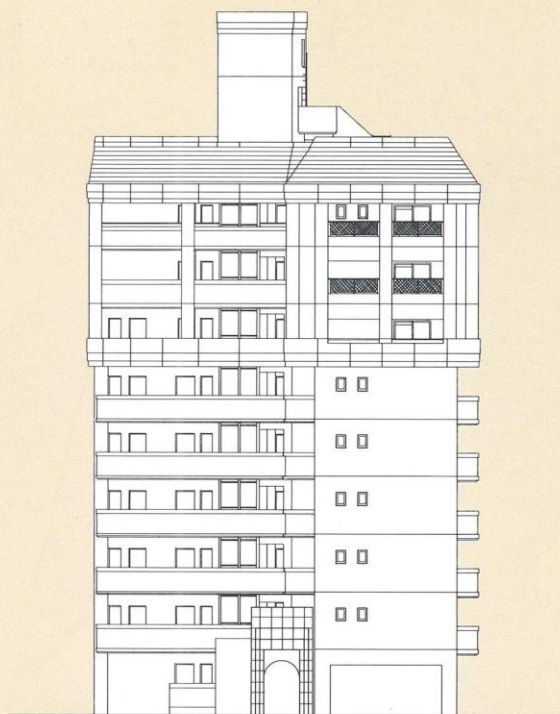
※單位：m/m 縮尺：約1/200

※ 方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

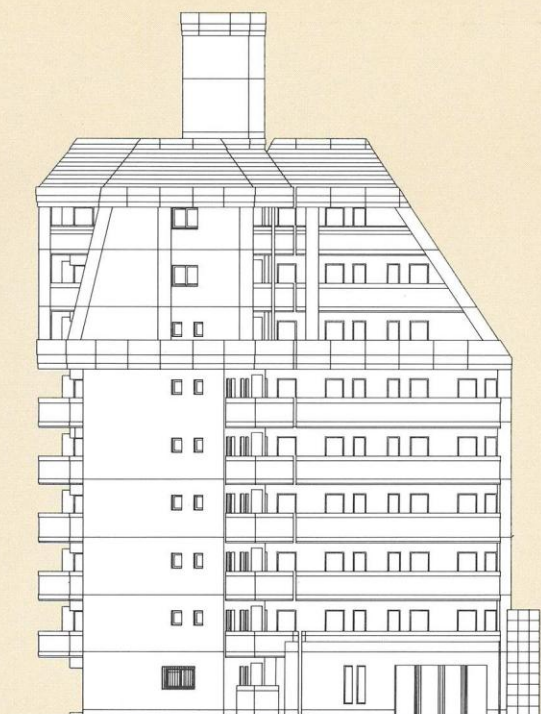
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

7F平面図



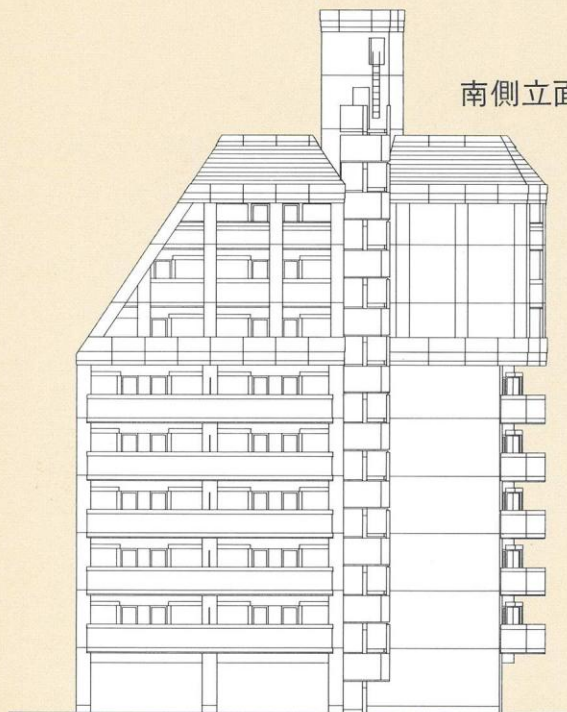


西側立面図

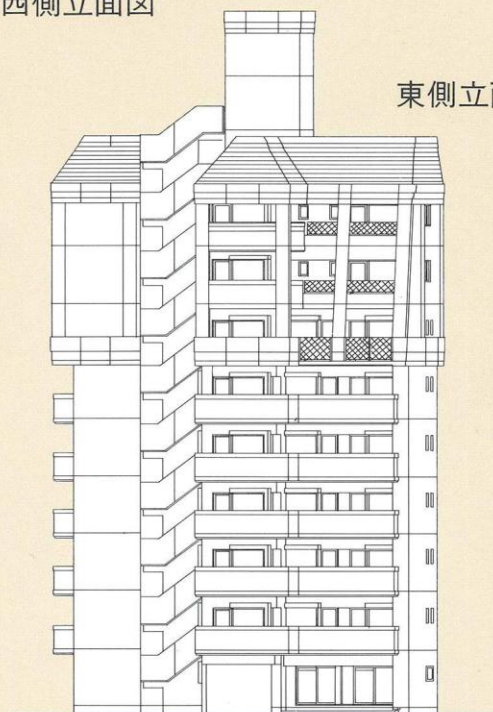


北側立面図

南側立面図



東側立面図



建築・設備概要,仕上表

建築概要

● 名称	ビュアドーム博多アソシア
● 所在地	福岡市博多区美野島2丁目806-2,805(公簿) 福岡市博多区美野島2丁目20番以下未定(住居表示)
● 交通	J R・地下鉄「博多」駅徒歩14分 西鉄「百年橋」バス停徒歩3分
● 地域・地区	近隣商業地域・準防火地域
● 建ぺい率	80%(法定)
● 容積率	300%(法定)
● 地目	宅地
● 敷地面積	424.35㎡(公簿)<セットバック,7.91㎡>
● 建築面積	188.59㎡
● 延床面積	1,200.70㎡
● 構造・規模	R C造9階建
● 総戸数	51戸
● 建築確認番号	博特第313号(平成6年2月7日)
● 私道負担	なし
● 前面道路	西側6.0m,南側2.9m(セットバックあり)
● 土地の所有者	㈱シックス,㈱ユニカ
● 第三者の権利形態	※所有権移転までに抹消します。
● 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
● 着工	平成6年3月
● 竣工予定	平成7年2月末日
● 入居予定	平成7年3月末日
● 管理費	6,700円/月～13,600円/月
● 売主	㈱シックス
● 設計・監理	㈱ウイス・建築設計事務所
● 施工	平成建設㈱
● 管理	シックスサービス㈱
● 広告有効期限	平成7年4月末日
● 設計図書閲覧場所	㈱シックス
● 提携銀行	福岡シティ銀行

設備概要

<共用部分>	
● 電気	九州電力
● 給水	市営水道:高架水槽より各戸に給水
● 排水	公共下水道へ直接放流
● 防災・防犯	オートロック・連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
● ゴミ処理	ゴミ置場
● テレビアンテナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
● エレベーター	6人乗り(60m/min)
● 駐車場	8台(賃貸)

● その他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽 高架水槽・提示板・管理入室
-------	-------------------------------------

<専有部分>	
● 電気	九州電力各戸メーター(30A)
● 給水	市営水道各戸専用メーター
● 給湯	ガス給湯器により台所・浴室・洗面所に給湯
● 換気	各戸別換気ファンによる強制換気
● 防災・防犯	インターホン・ドアガード・ドアスコープ
● 照明設備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元
● テレビコンセント	各戸アウトレット1カ所設置
● 電話	各戸局線引込み用空配管済(1カ所)
● 冷暖房設備	各戸に1個設置
● 厨房設備	キッチンユニット
● サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽
● その他	カーテンレール(W)・物干金物・下足箱

外部仕上

● 屋根	シート・防水
● 外壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
● バルコニー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル

内部仕上

<共用部分>	
	<1F> (床)磁器タイル貼(壁)石貼 (天井)リブ付岩綿吸音板
● E・Vホール	<2F～9F> (床)防水モルタル(壁)吹付タイル (天井)アクリル系リシン吹付
● エントランスホール	(床)磁器タイル貼(壁)石貼(天井)リブ付岩綿吸音板
<専有部分>	
● 玄関	(床)磁器タイル貼(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
● 玄関ホール	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
● 台所	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
● 洋間	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
● 浴室	2点ユニットバス
● 便所	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス