

PURE DOME HAKATA ACTIO

ピュアドーム博多アクティオ

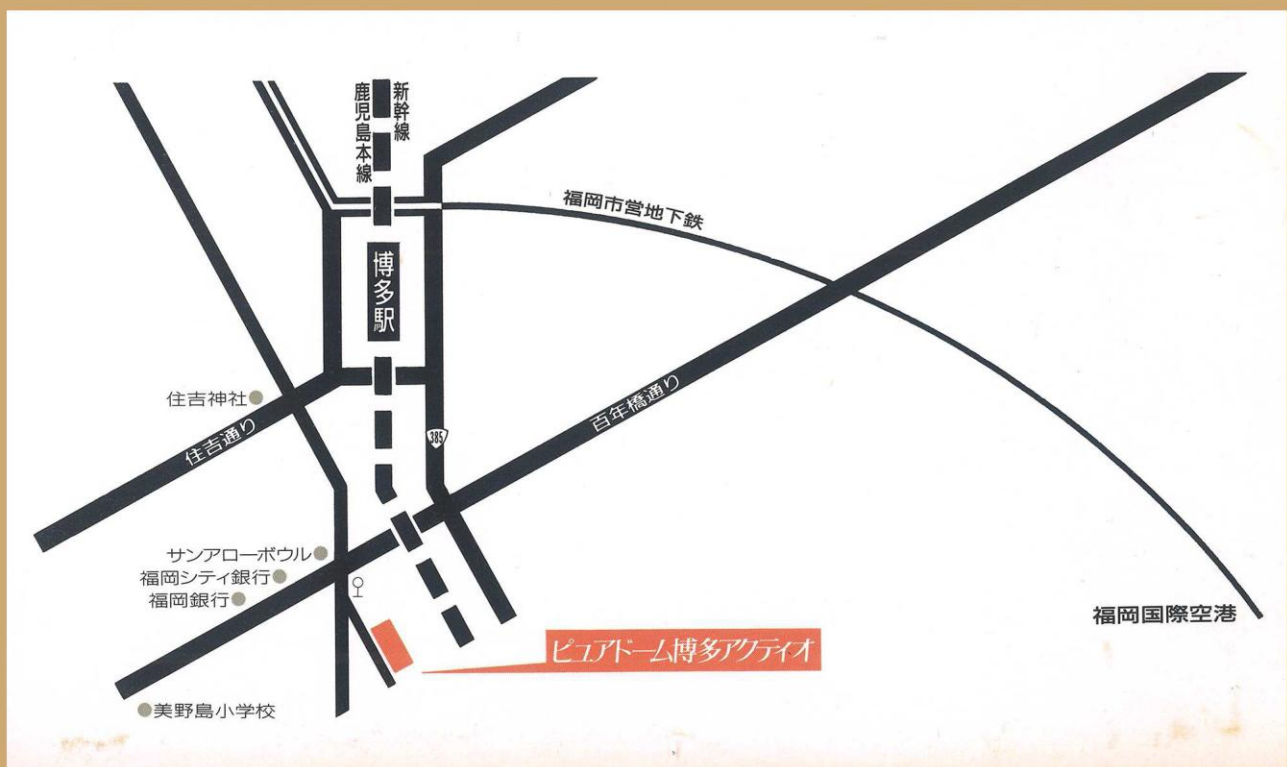
ステーションのある街。ここから始まる、約束のシナリオ。

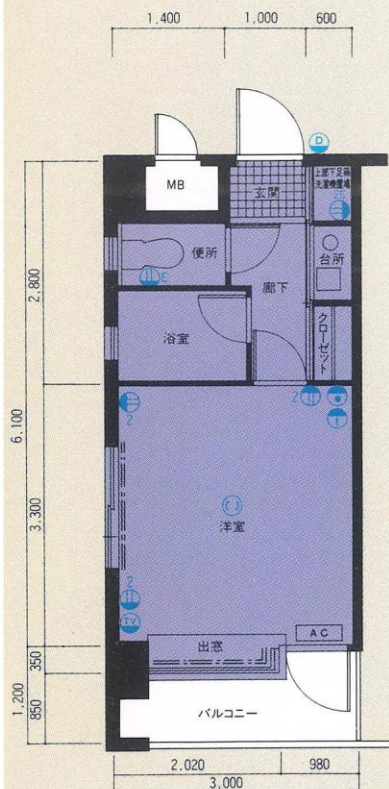
街との出逢い、人との出逢い、

そして新しい自分との出逢い。

未来のためのかけがえのない出逢いのために。

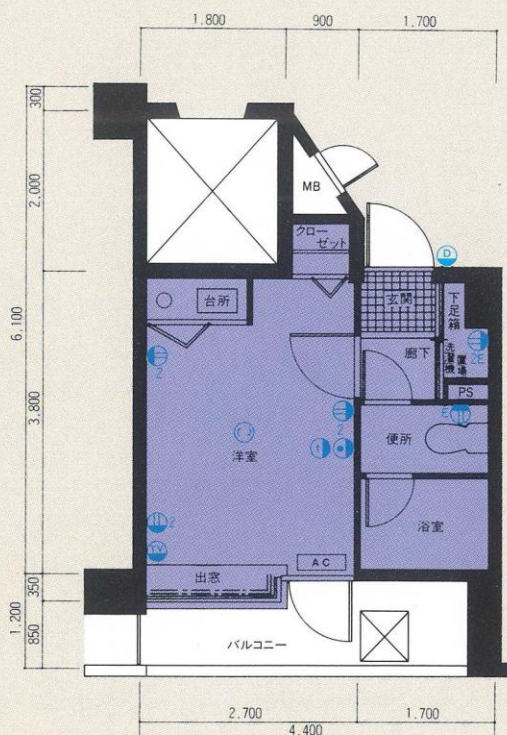
この街から、アクセスforサクセス





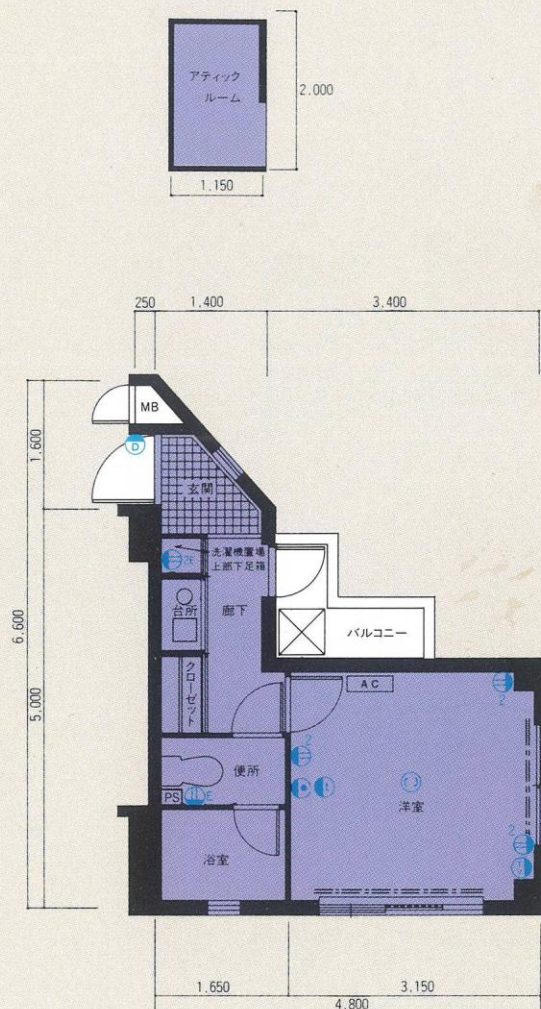
A₁type

専有面積/18.30㎡
バルコニー面積/3.60㎡



Btype

専有面積/17.91㎡
バルコニー面積/5.28㎡



Ctype

専有面積/18.47㎡
バルコニー面積/2.24㎡
アティックルーム面積/2.30㎡
(C₂タイプのみ)

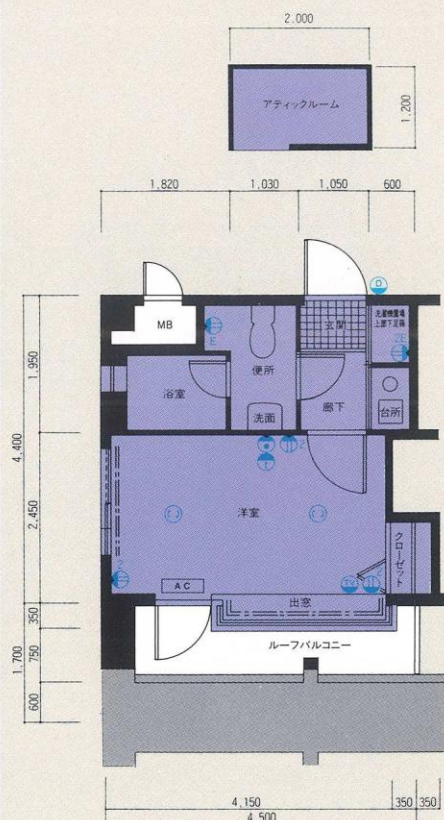
凡例/図面の中の記号は次の通りです。 ② 2口コンセント ②E アース付コンセント ②E 2口アース付コンセント TV テレビ用アウトレット
☎ 電話用アウトレット D ② インターホン親機・子機 AC 冷暖房用室内機 X 避難ハッチ



※単位：m/m 縮尺：約1/121

※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方位については設計図書でお確かめください。

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



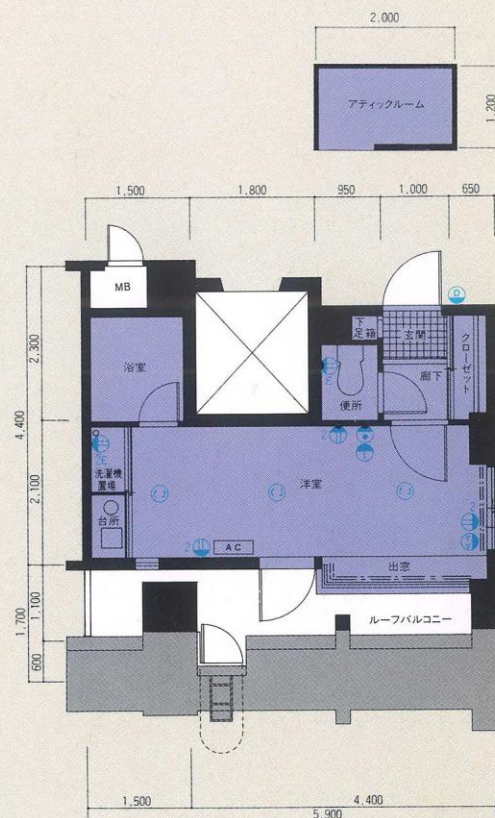
D₁type

専有面積／19.80㎡
 ルーフバルコニー面積／4.95㎡
 アティックルーム面積／2.40㎡



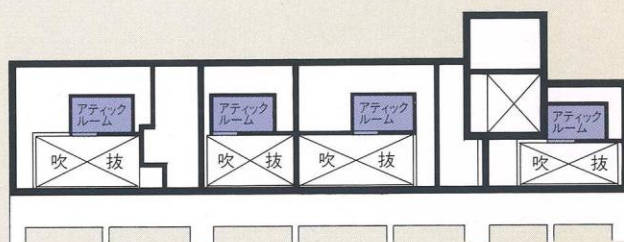
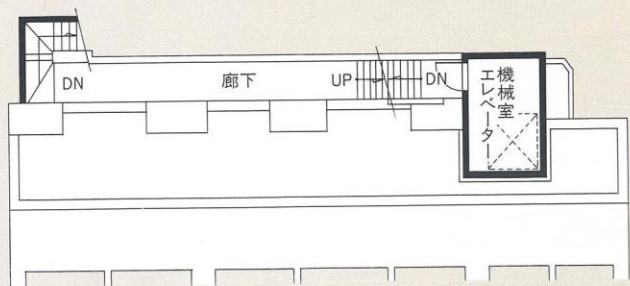
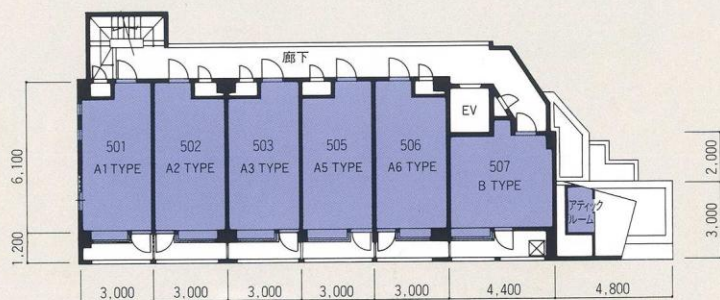
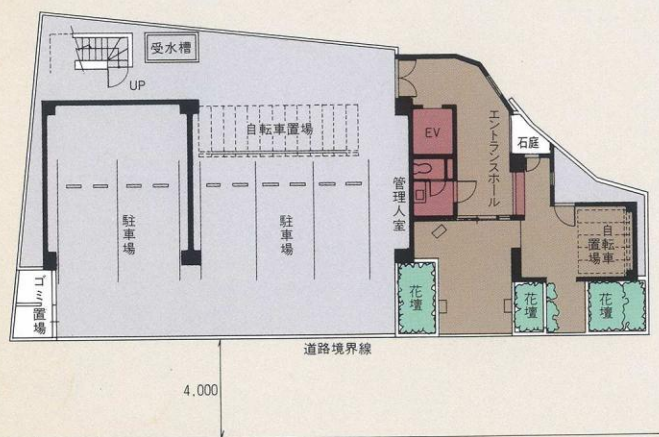
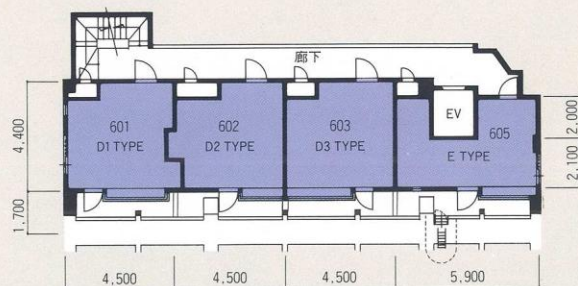
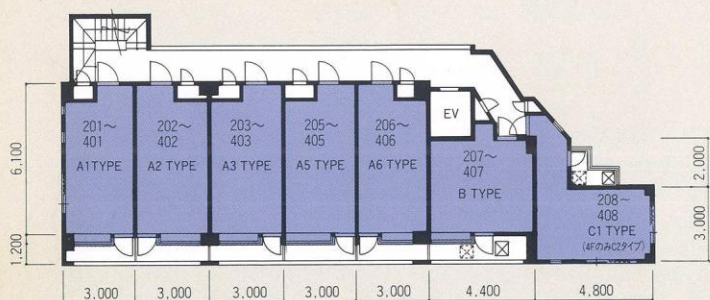
D₃type

専有面積／19.80㎡
 ルーフバルコニー面積／4.95㎡
 アティックルーム面積／2.40㎡



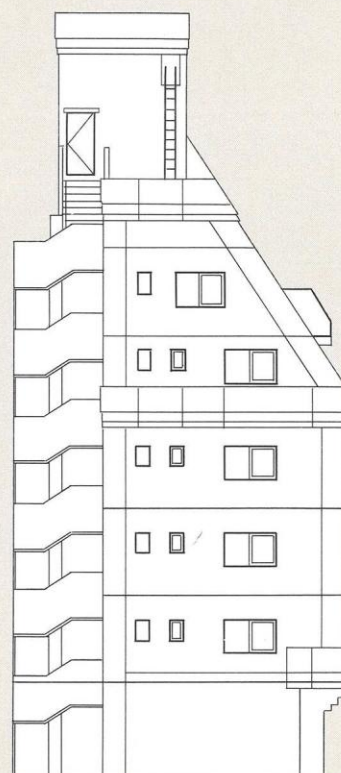
Etype

専有面積／20.00㎡
 ルーフバルコニー面積／6.49㎡
 アティックルーム面積／2.40㎡

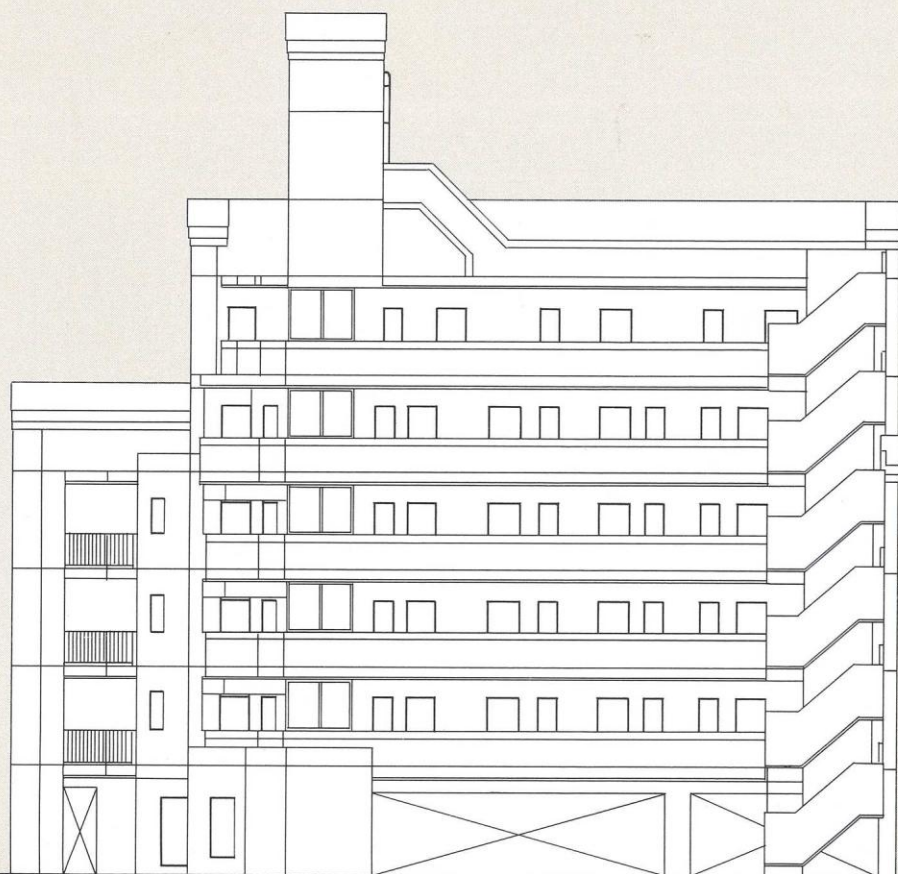




南側立面図



西側立面図



北側立面図



東側立面図

建築概要

●名称	ピュアドーム博多アクティオ
●所在地	福岡市博多区美野島3丁目55番2(公簿) 福岡市博多区美野島3丁目4番以下未定(住居表示)
●交通	JR・地下鉄博多駅徒歩15分 美野島3丁目バス停徒歩2分
●地域・地区	商業地域・準防火地域
●建ぺい率	80%(法定)
●容積率	240%(法定)
●地目	宅地
●敷地面積	281.52㎡(公簿)(実測)
●建築面積	159.84㎡
●延床面積	759.57㎡
●構造・規模	RC造6階建
●総戸数	31戸
●建築確認番号	博特第97号(平成5年6月21日)
●私道負担	なし
●前面道路	南西側4.0m
●土地の所有者	㈱シックス
●第三者の権利形態	※所有権移転までに抹消します。
●敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権

●着工	平成5年7月
●竣工予定	平成6年2月末日
●入居予定	平成6年3月末日
●管理費	6,800円/月～8,600円/月
●売主	㈱シックス
●設計・監理	㈱ウイス・建築設計事務所
●施工	㈱高木工務店
●管理	シックスサービス㈱
●広告有効期限	平成6年5月末日
●設計図書閲覧場所	㈱シックス
●提携銀行	福岡シティ銀行

設備概要

＜共用部分＞	
●電気	九州電力
●給水	市営水道：高架水槽より各戸に給水
●排水	公共下水道へ直接放流
●防災・防犯	オートロック・連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
●ゴミ処理	ゴミ置場
●テレビアンテナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF)・衛星放送
●エレベーター	6人乗り(60m/min)
●駐車場	5台(賃貸)

●その他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水槽・ 提示板・管理人室
＜専有部分＞	
●電気	九州電力各戸メーター(30A)
●給水	市営水道各戸専用メーター
●給湯	ガス給湯器により台所・浴室・洗面所に給湯
●換気	各戸別換気ファンによる強制換気
●防災・防犯	インターホン・ドアガード・ドアスコープ
●照明設備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元
●テレビコンセント	各戸アウトレット1ヵ所設備
●電話	各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)
●冷暖房設備	各戸に1個設置
●厨房設備	キッチンユニット
●サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽
●その他	カーテンレール・網戸・物干金物・下足箱

外部仕上

●屋根	アスファルト防水
●外壁	4.5丁タイル貼・一部吹付タイル
●バルコニー	床：防水モルタル・コテ押し(目地切) 内壁：吹付タイル

内部仕上

＜共用部分＞	
●E・Vホール	＜1F＞ (床)石貼(壁)石貼 (天井)リブ付岩綿吸音板 ＜2F～10F＞(床)防水モルタル(壁)吹付タイル (天井)石綿板
●エントランスホール	(床)石貼(壁)石貼(天井)リブ付岩綿吸音板
＜専有部分＞	
●玄関	(床)磁器タイル貼(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●玄関ホール	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●台所	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●洋室	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●浴室	2点ユニットバス(Dタイプのみ1点ユニットバス)
●便所	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス