

**PURE DOME
HAKATA21**

ピュアドーム博多21

ゆとりは品質。オリジナリティは美しさ。

住むということの快適さお、暮らすということの
利便さをどこまでも考えた「ピュアドーム博多21」

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。



10F	C	C	D	D
9F	A	A	B ₂	B ₂
8F	A	A	B ₂	B ₂
7F	A	A	B ₂	B ₂
6F	A	A	B ₂	B ₂
5F	A	A	B ₂	B ₂
4F	A	A	B ₂	B ₂
3F	A	A	B ₁	B ₁
2F	A	A	B ₁	B ₁
1F	エントランス・駐車場			

A

type

■専有面積/24.95m²

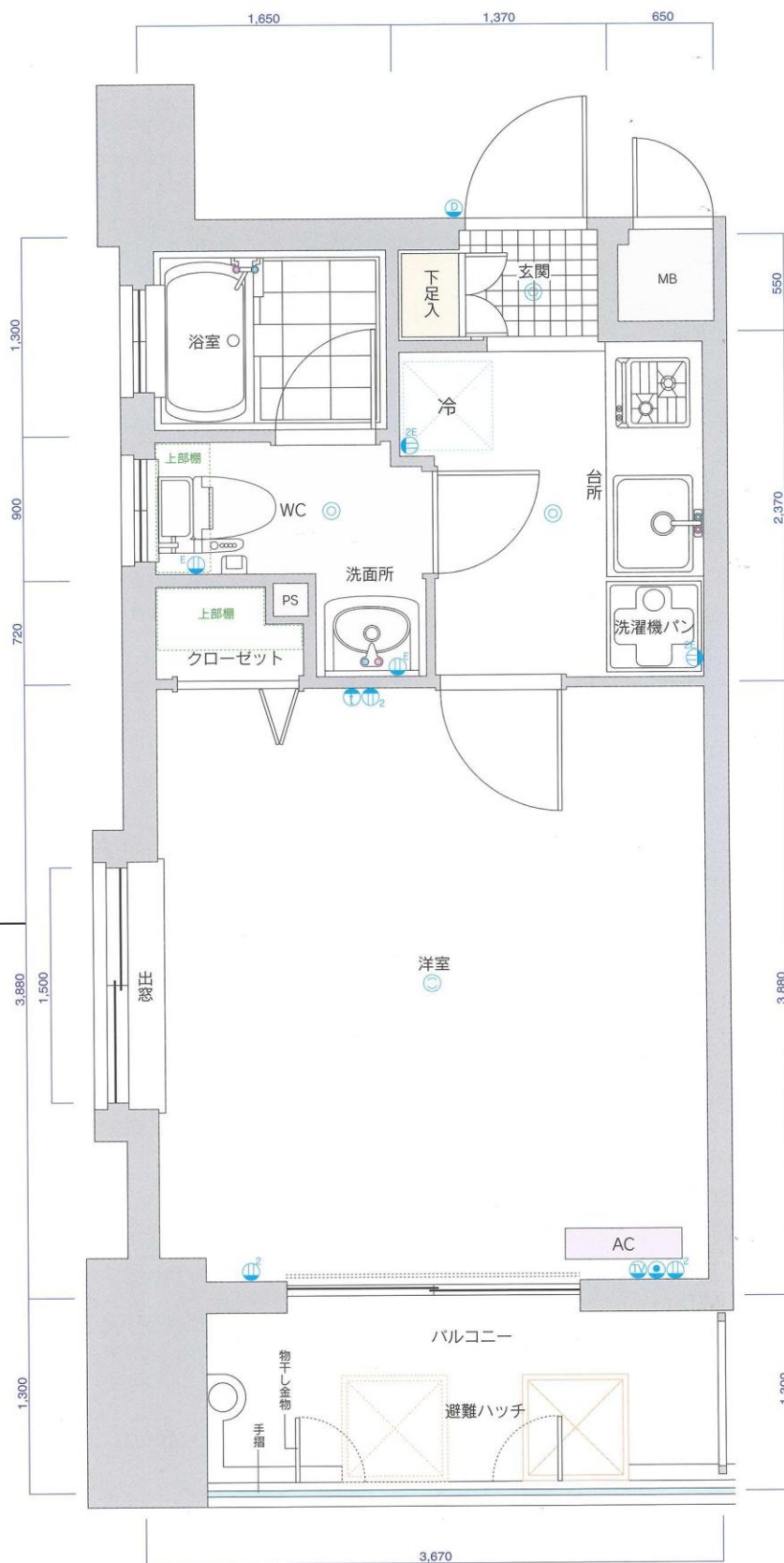
■バルコニー面積/4.77m²

凡例

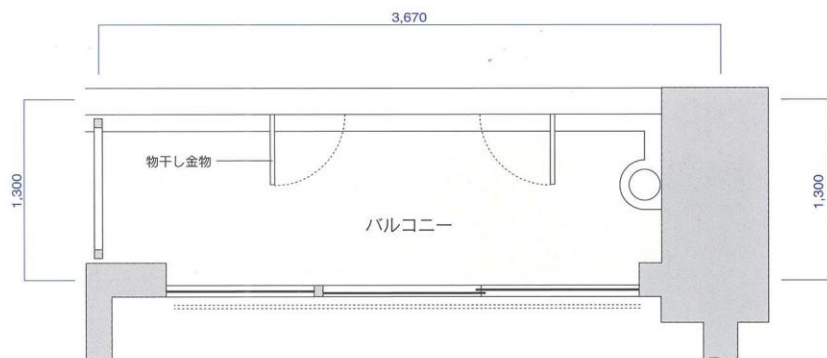
- 2口コンセント
- アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- テレビ用アウトレット
- 電話用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 引掛シーリング
- 照明器具
- カーテンレール (W)
- AC 冷暖房用室内機



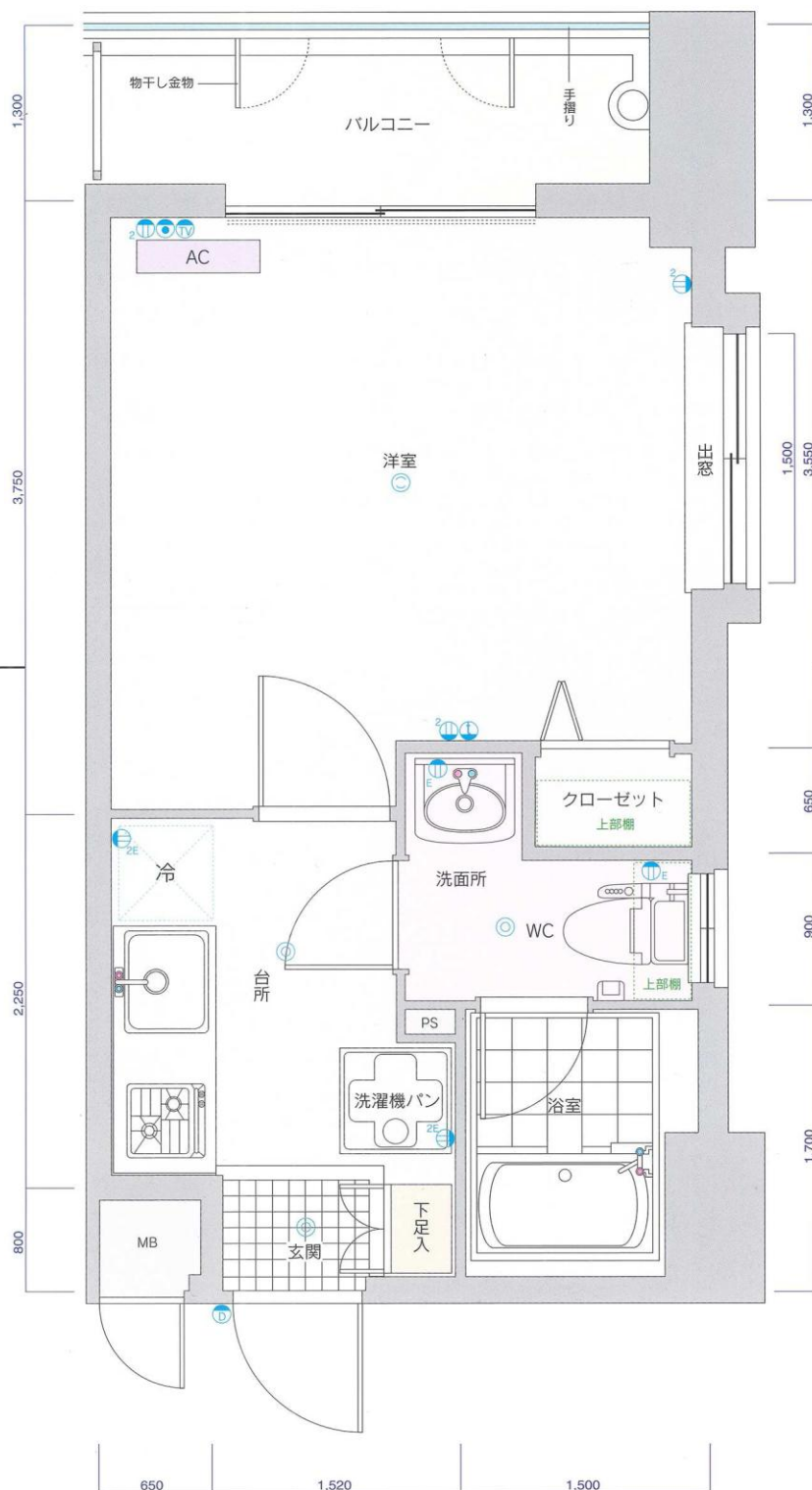
※単位：m/m
 ※縮尺：約1/37
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



10F	C	C	D	D
9F	A	A	B ₂	B ₂
8F	A	A	B ₂	B ₂
7F	A	A	B ₂	B ₂
6F	A	A	B ₂	B ₂
5F	A	A	B ₂	B ₂
4F	A	A	B ₂	B ₂
3F	A	A	B ₁	B ₁
2F	A	A	B ₁	B ₁
1F	エントランス・駐車場			



B₁ type



B₂ type

■専有面積/24.95m²
■バルコニー面積/4.77m²

- 凡例
- 2口コンセント
 - アース付コンセント
 - 2口アース付コンセント
 - テレビ用アウトレット
 - 電話用アウトレット
 - インターホン親機・子機
 - 引掛シーリング
 - 照明器具
 - カーテンレール (W)
 - AC 冷暖房用室内機



※単位：m/m
※縮尺：約1/36
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

10F	C	C	D	D
9F	A	A	B ₂	B ₂
8F	A	A	B ₂	B ₂
7F	A	A	B ₂	B ₂
6F	A	A	B ₂	B ₂
5F	A	A	B ₂	B ₂
4F	A	A	B ₂	B ₂
3F	A	A	B ₁	B ₁
2F	A	A	B ₁	B ₁
1F	エントランス・駐車場			

C type

■専有面積/24.95m²

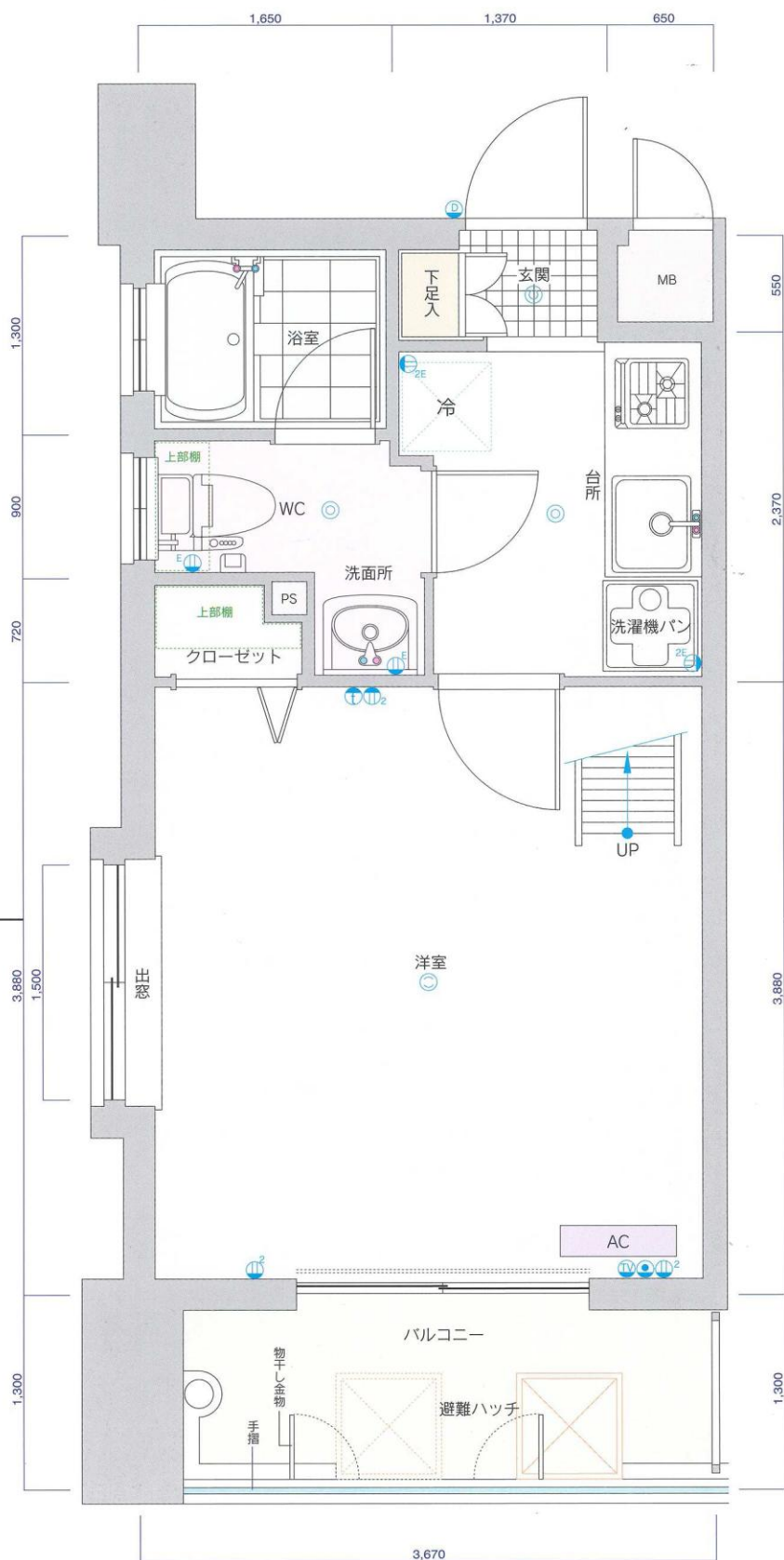
■バルコニー面積/4.77m²

凡例

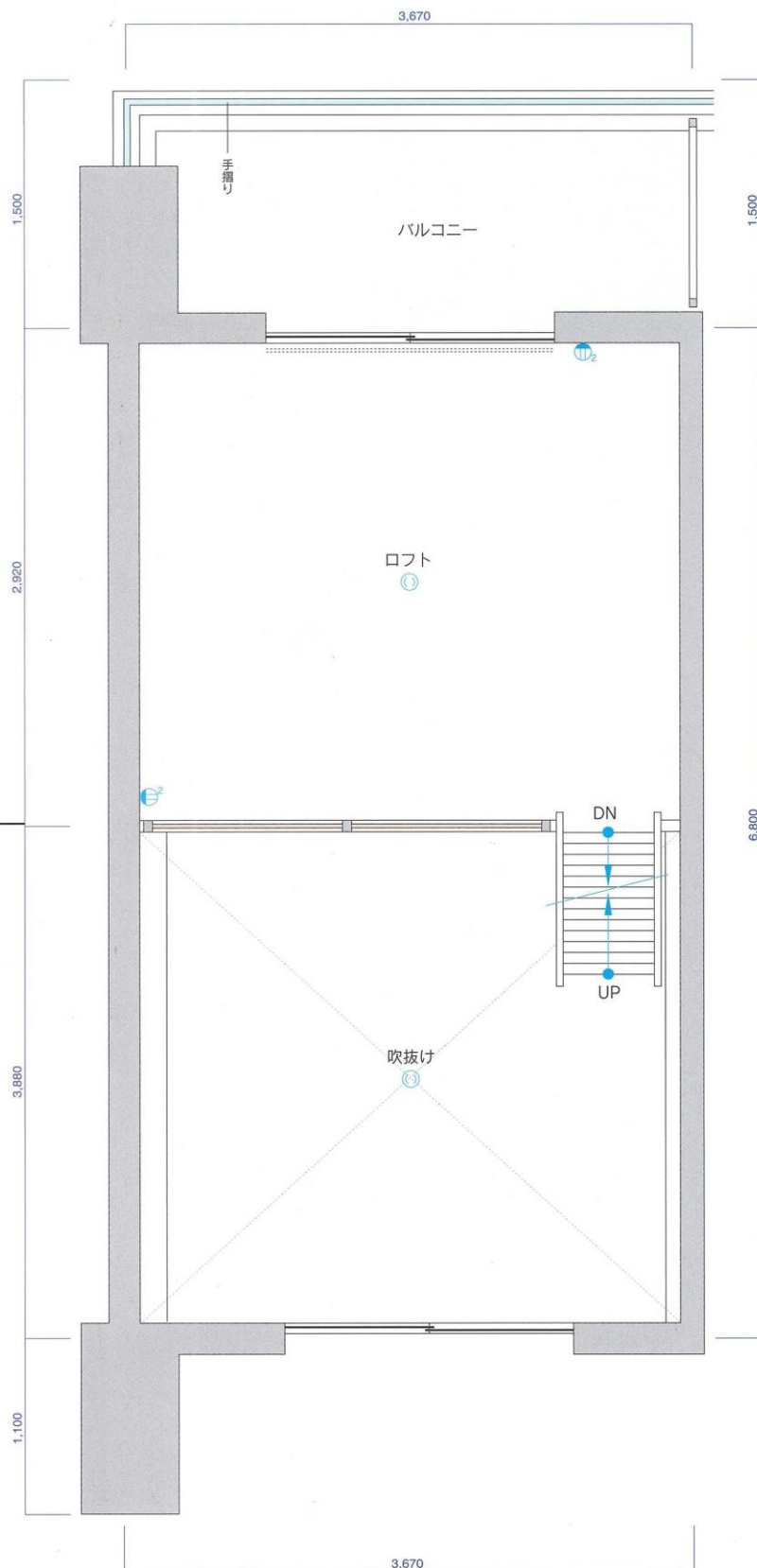
- 2口コンセント
- アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- テレビ用アウトレット
- 電話用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 引掛シーリング
- 照明器具
- カーテンレール (W)
- AC 冷暖房用室内機



※単位：m/m
 ※縮尺：約1/36
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



10F	C	C	D	D
9F	A	A	B ₂	B ₂
8F	A	A	B ₂	B ₂
7F	A	A	B ₂	B ₂
6F	A	A	B ₂	B ₂
5F	A	A	B ₂	B ₂
4F	A	A	B ₂	B ₂
3F	A	A	B ₁	B ₁
2F	A	A	B ₁	B ₁
1F	エントランス・駐車場			



C

type ロフト

■ロフト面積/10.71m²
■バルコニー面積/5.50m²

- 凡例
- 2口コンセント
 - 引掛シーリング
 - カーテンレール (W)



※単位: m/m
※縮尺: 約1/37
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

10F	C	C	D	D
9F	A	A	B ₂	B ₂
8F	A	A	B ₂	B ₂
7F	A	A	B ₂	B ₂
6F	A	A	B ₂	B ₂
5F	A	A	B ₂	B ₂
4F	A	A	B ₂	B ₂
3F	A	A	B ₁	B ₁
2F	A	A	B ₁	B ₁
1F	エントランス・駐車場			

D

type

■専有面積/24.14m²

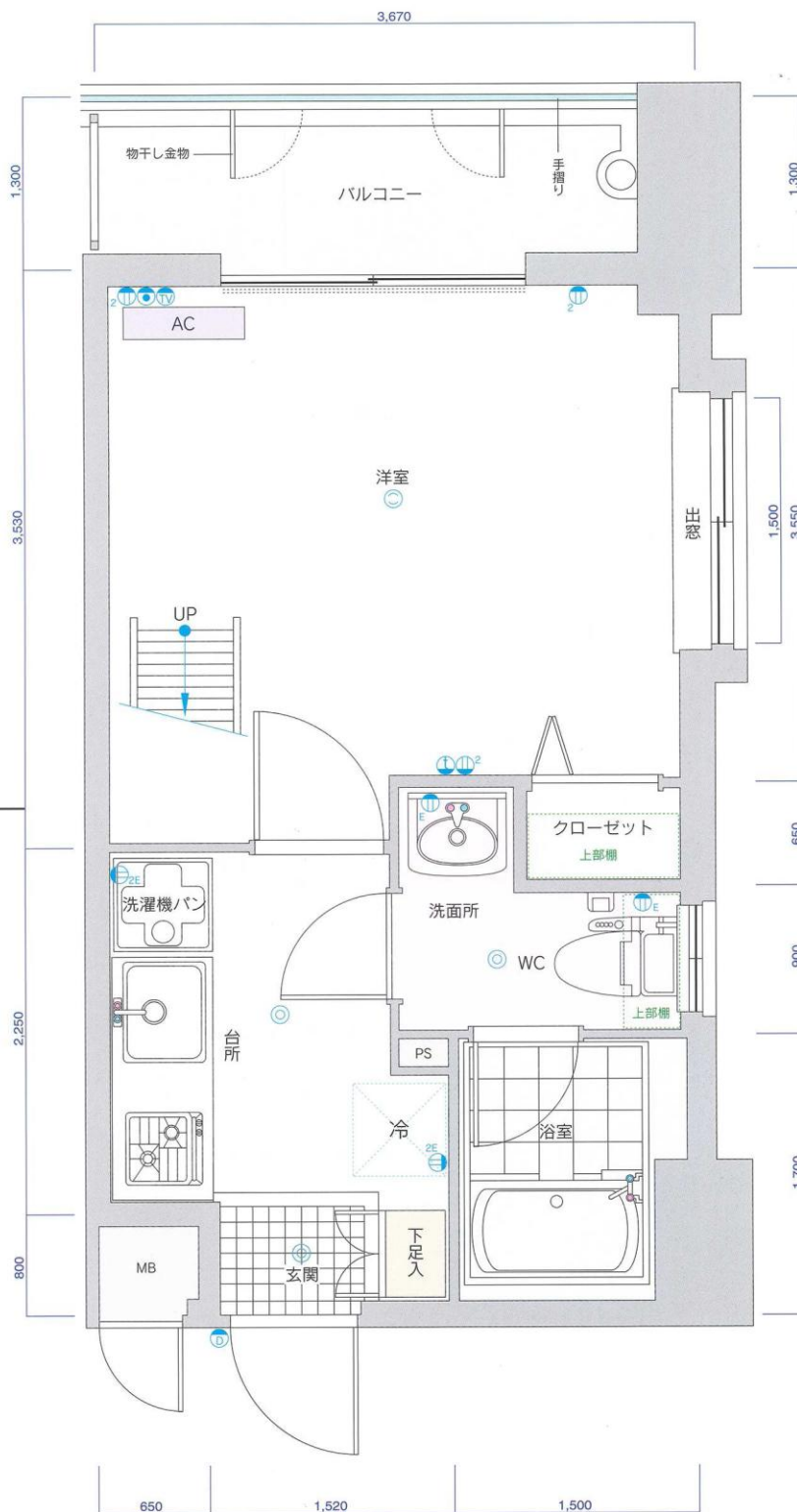
■バルコニー面積/4.77m²

凡例

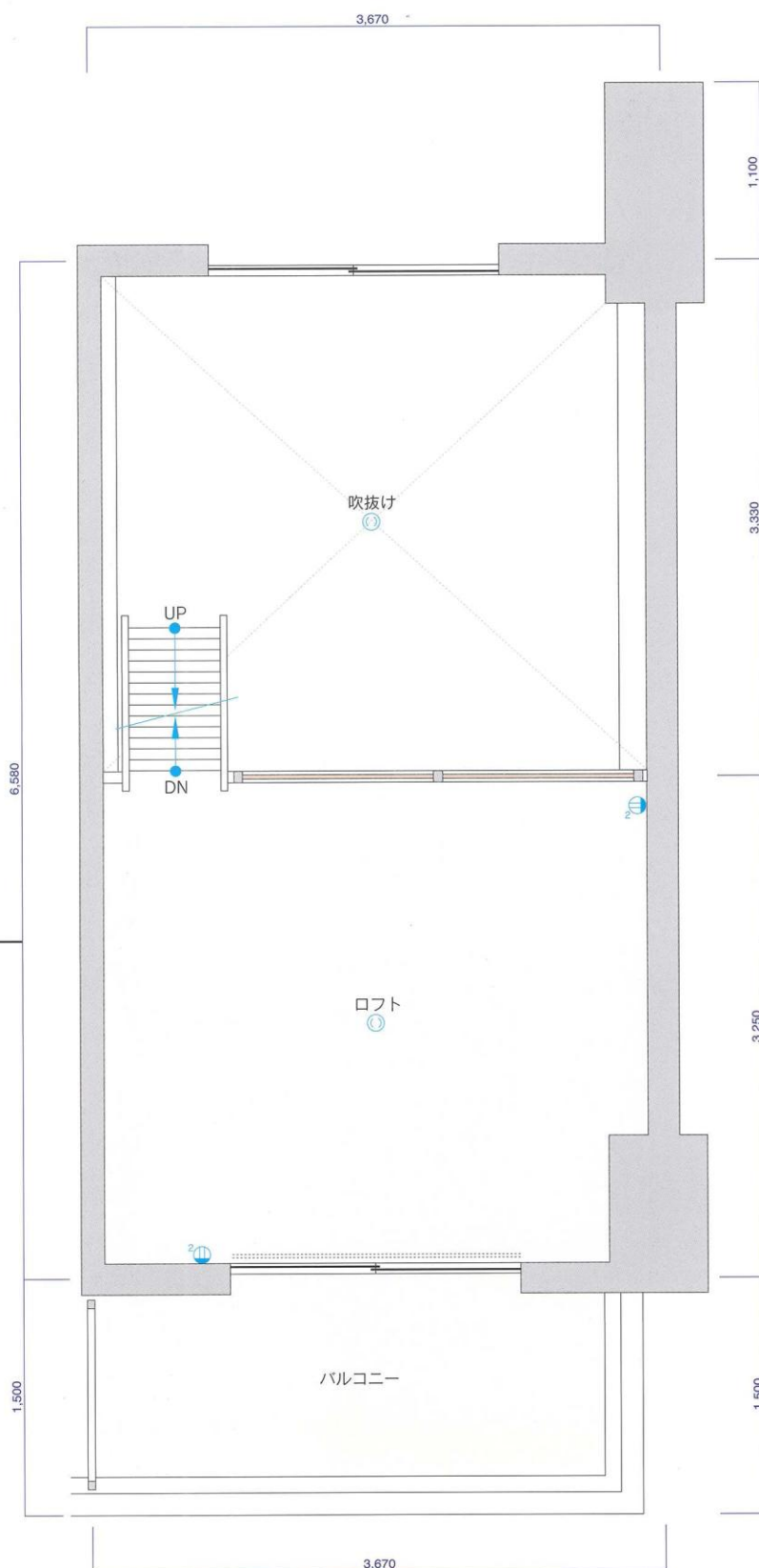
- 2口コンセント
- アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- テレビ用アウトレット
- 電話用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 引掛シーリング
- 照明器具
- カーテンレール (W)
- AC 冷暖房用室内機



※単位: m/m
 ※縮尺: 約 1/37
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



10F	C	C	D	D
9F	A	A	B ₂	B ₂
8F	A	A	B ₂	B ₂
7F	A	A	B ₂	B ₂
6F	A	A	B ₂	B ₂
5F	A	A	B ₂	B ₂
4F	A	A	B ₂	B ₂
3F	A	A	B ₁	B ₁
2F	A	A	B ₁	B ₁
1F	エントランス・駐車場			



D

type ロフト

■ロフト面積/11.92m²

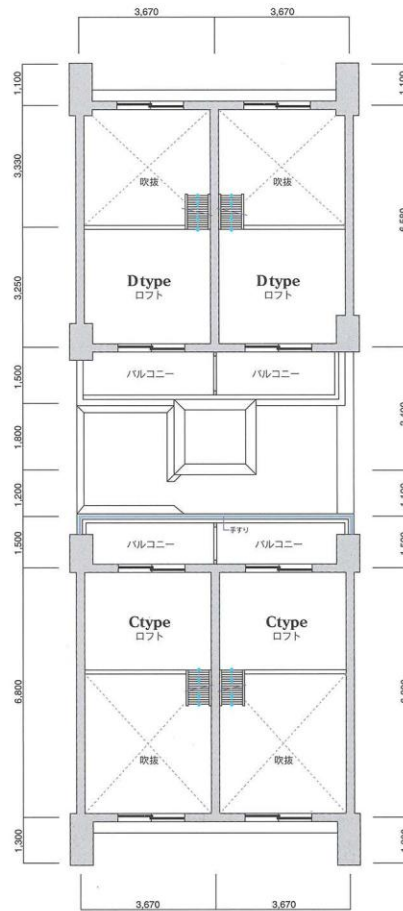
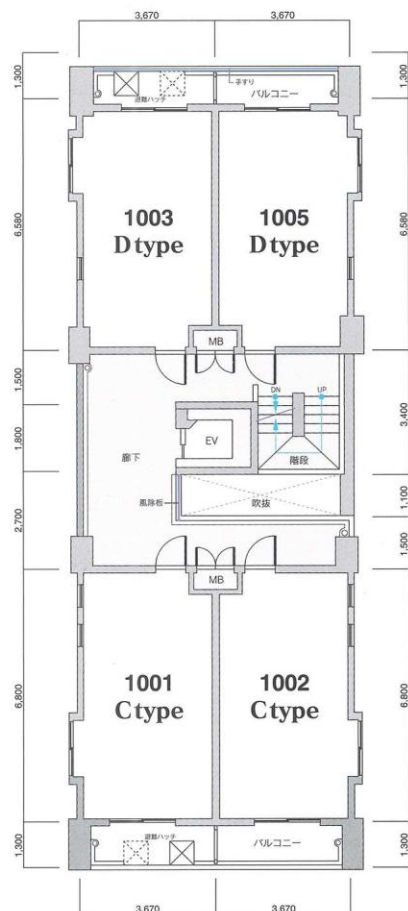
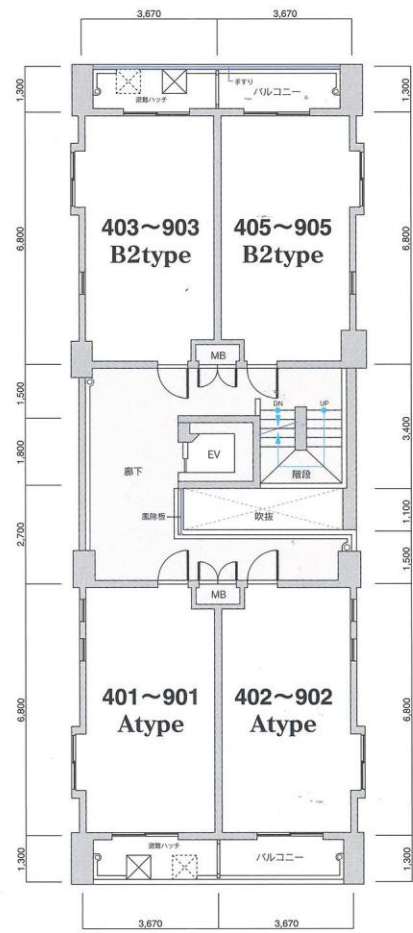
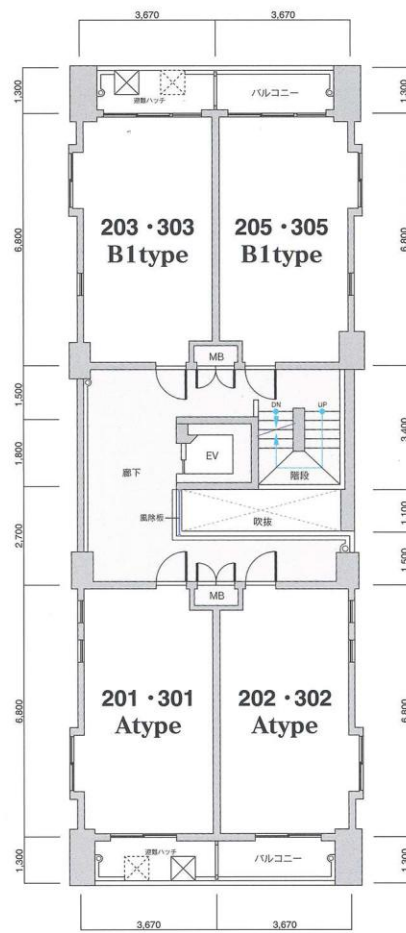
■バルコニー面積/5.50m²

凡例

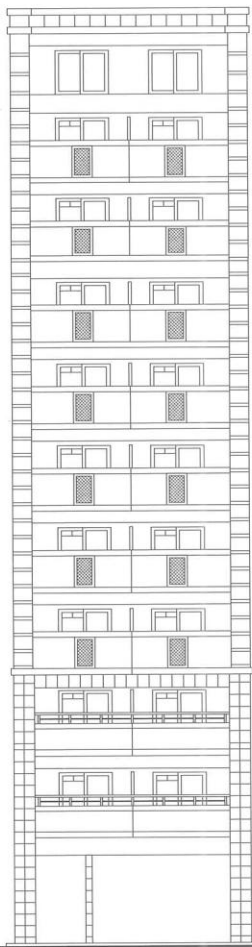
- 2 2口コンセント
- ① 引掛シーリング
- カーテンレール (W)



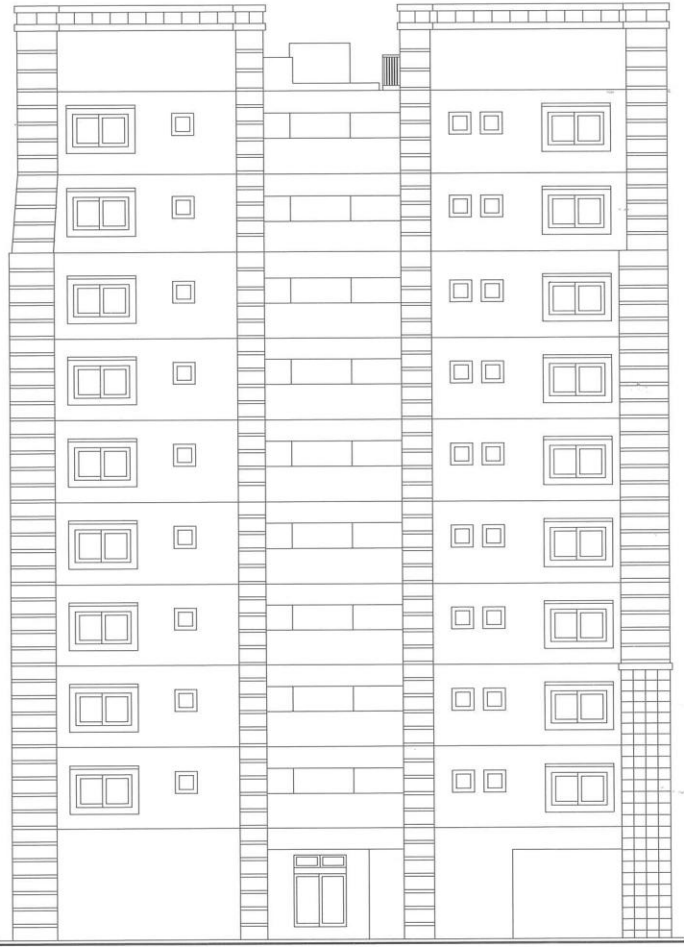
※単位：m/m
 ※縮尺：約1/37
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



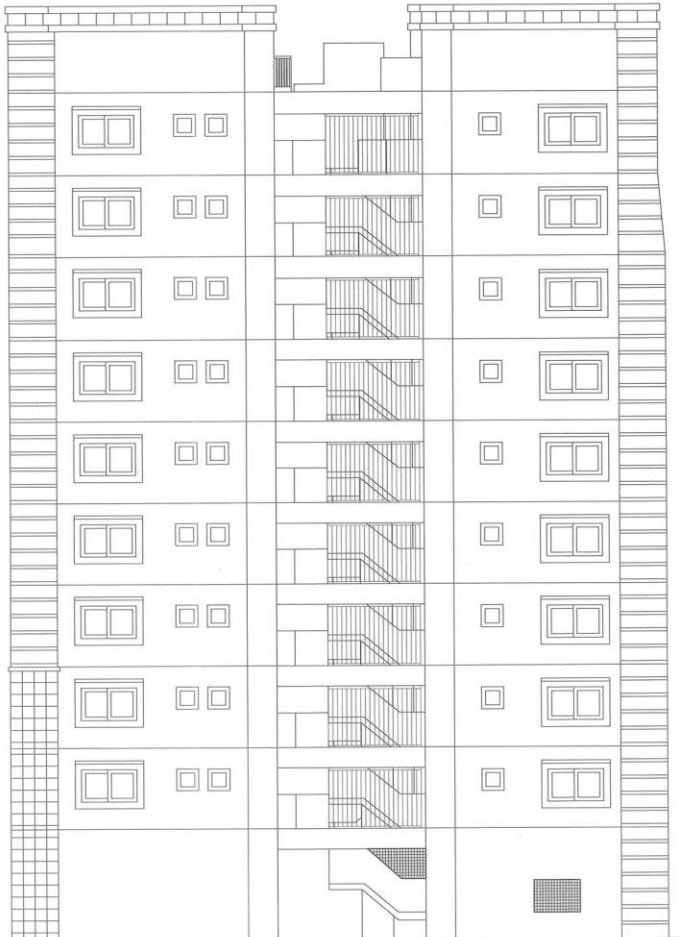
※単位：m/m 縮尺：約1/180
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



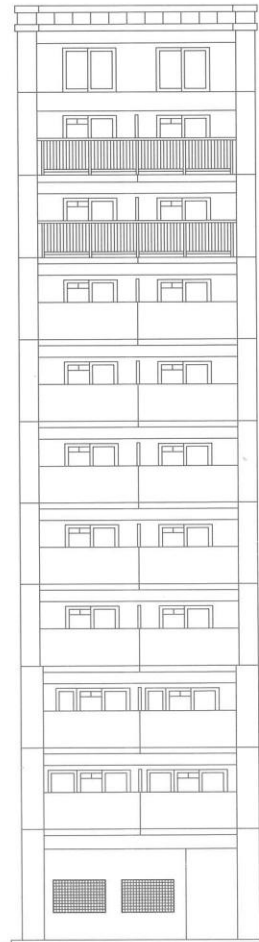
南側立面图



西側立面图



東側立面图



北側立面图

建築概要

名 称	ピュアドーム 博多21
所 在 地	福岡市博多区博多駅東3丁目182番 福岡市博多区博多駅東3丁目12番以下未定(住居表示)
交 通	西鉄「駅東三丁目」バス停徒歩約2分 JR鹿児島本線「博多駅」徒歩約8分 地下鉄「東比恵駅」徒歩約6分
地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域
建 べ い 率	80% (法定)
容 積 率	500% (法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	216.57m ² (公簿) 217.18m ² (実測)
建 築 面 積	152.64m ²
延 床 面 積	1,334.97m ² (容積対象外面積363.62m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造10階建
総 戸 数	36戸
建 築 確 認 番 号	第ERI 04021258号(平成16年8月2日)

私 道 負 担	なし
前 面 道 路	南側25m
土 地 の 所 有 者	(株)川崎工務店
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成16年8月上旬
竣 工	平成17年6月下旬
管 理 費	5,000円/月～6,500円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)第一建築工房
施 工	(株)川崎工務店
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成17年12月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提 携 住 宅 ロ ー ン 会 社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分

電 気	九州電力
給 水	市営水道
排 水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(60m/min)
駐 車 場	5台(賃貸)
そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・ 管理人室・CATV

専有部分

電 気	九州電力各戸メーター(30A)
給 水	市営水道各戸専用メーター
給 湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換 気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯	オートロック(TVモニター付)・インターホン・ド アガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ント	1ヵ所設置
電 話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置
厨 房 設 備	キッチンユニット
サニタリーユニット	洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー ・タオル掛・洗面化粧台・浴槽(浴室乾燥機付)・ 洗濯機パン
そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・ビクチャーレール

外部仕上

外 壁	4・5二丁タイル貼
バル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:4・5二丁タイル貼 天井:アクリルリシン吹付
屋 根	アスファルト防水

内部仕上

共用部分

エレベーターホール	【1F】床:御影石貼 壁:御影石貼 天井:岩綿吸音板 【2F～10F】床:磁器タイル貼 壁:磁器タイル貼 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール	床:御影石貼 壁:御影石貼 天井:岩綿吸音板

専有部分

玄 関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所	床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室	ユニットバス
便 所	床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス