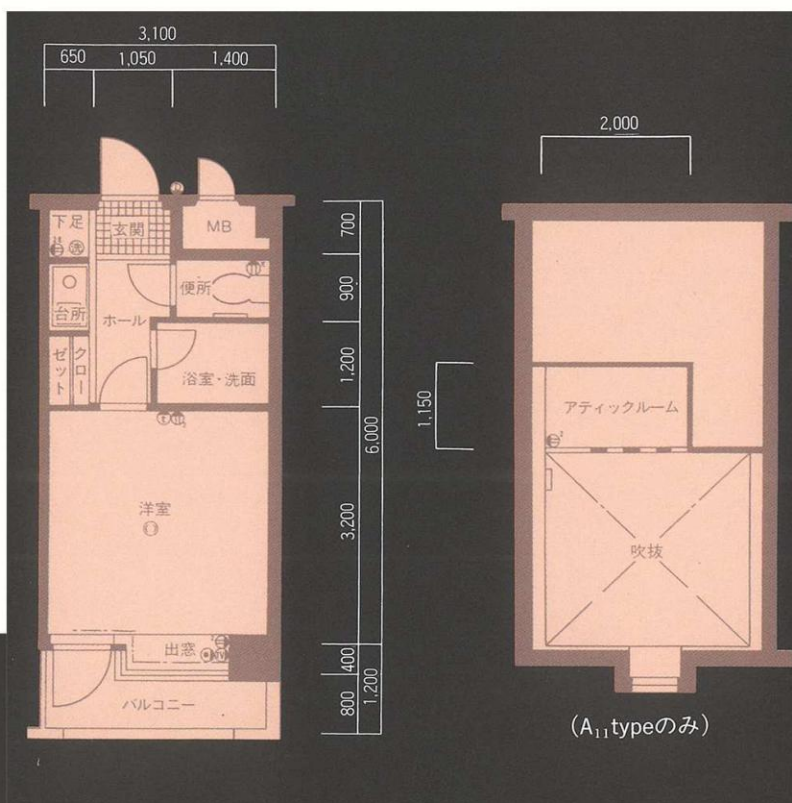


PURE DOME MINAMI SANSO DORI

ピュアドーム南山荘通り

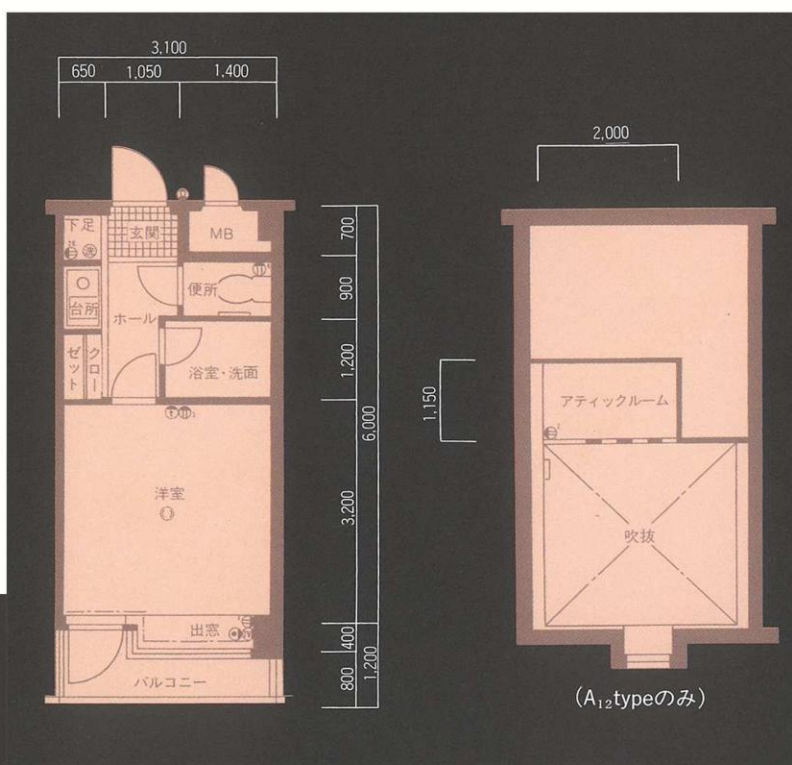
A₁type

専有面積／18.60㎡
バルコニー面積／3.30㎡～3.72㎡
アティックルーム面積／2.30㎡
(A₁₁typeのみ)



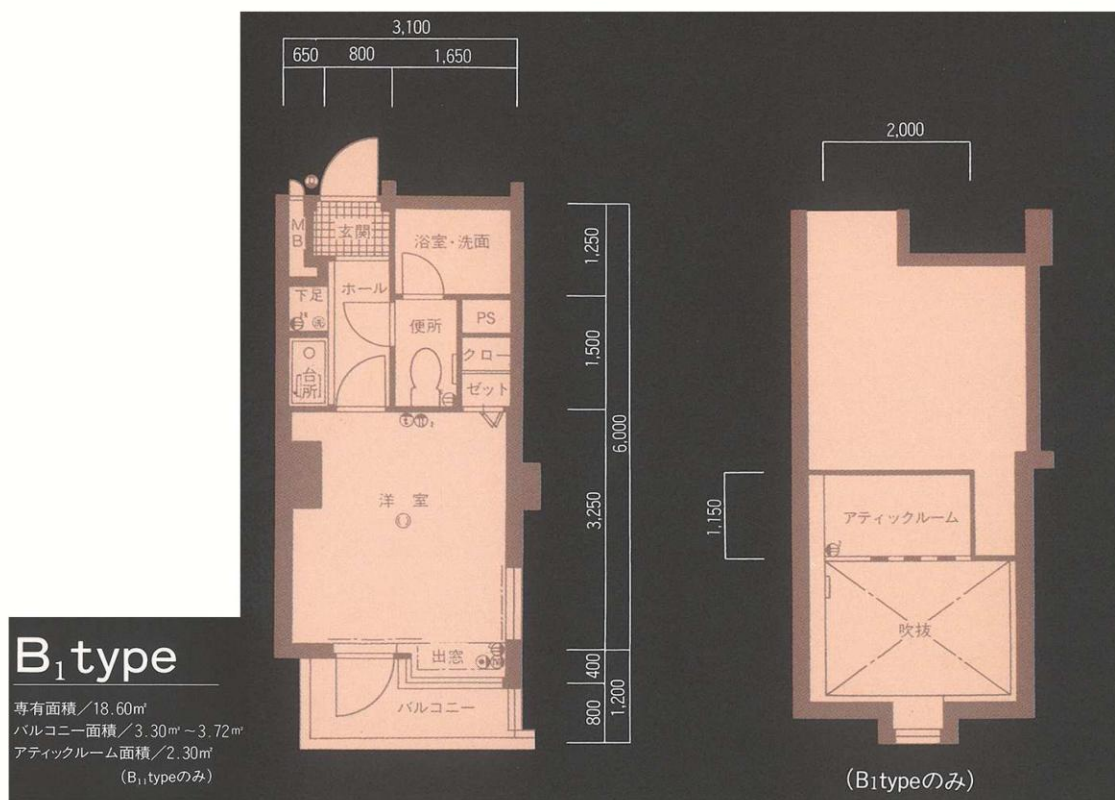
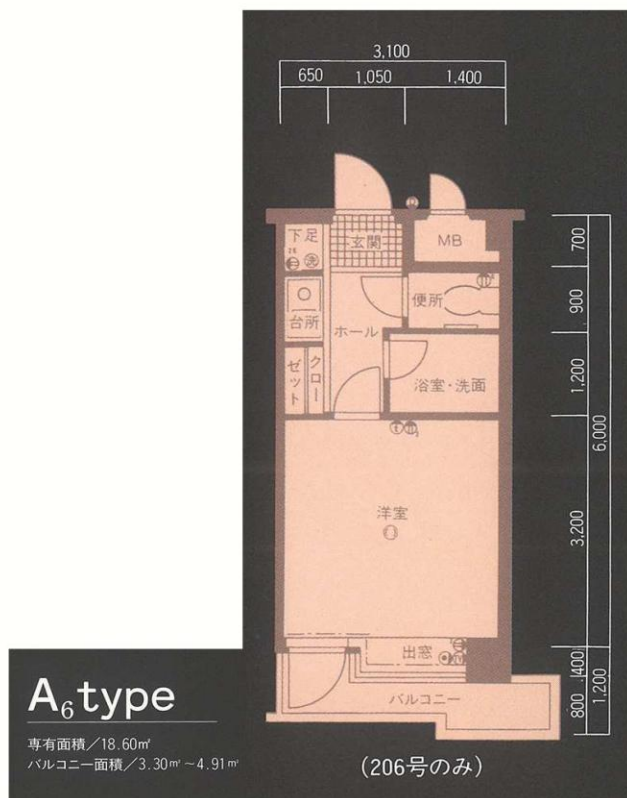
A₂type

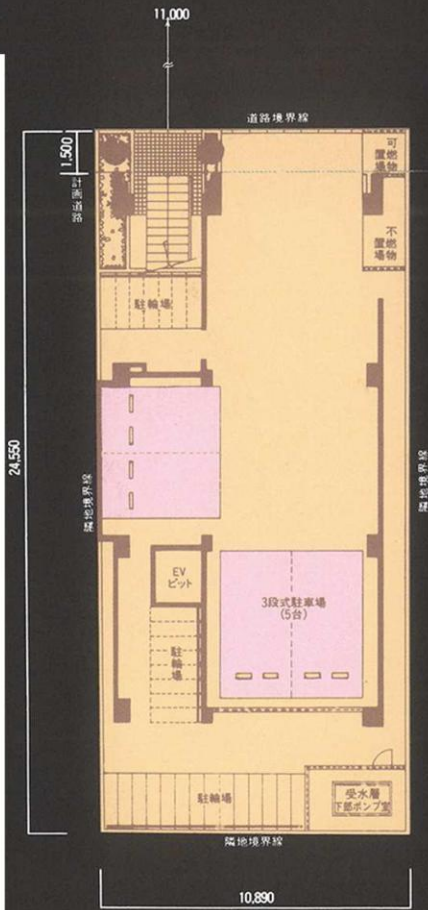
専有面積／18.60㎡
バルコニー面積／3.00㎡～6.72㎡
アティックルーム面積／2.30㎡
(A₁₂typeのみ)



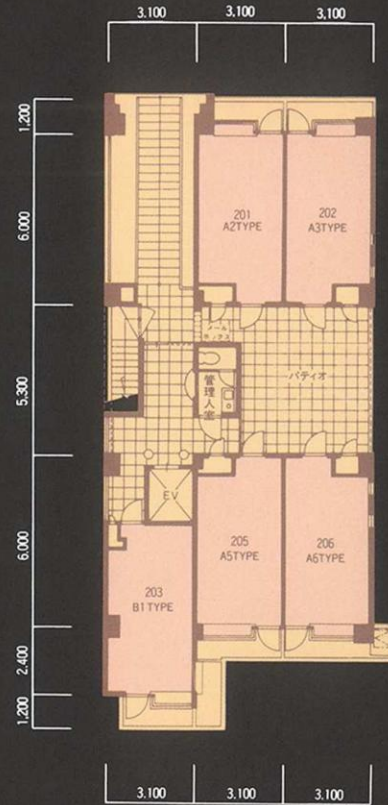
凡例／図面の中の記号は次の通りです。 ②₂ 2口コンセント ①_E アース付コンセント ①_{2E} 2口アース付コンセント ④_{TV} テレビ用アウトレット
⑤ 電話用アウトレット ④_t インターホン親機・子機 ーカーテンレール(W) ⑧ 洗濯機置場

※単位：％ 縮尺：約1/120
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

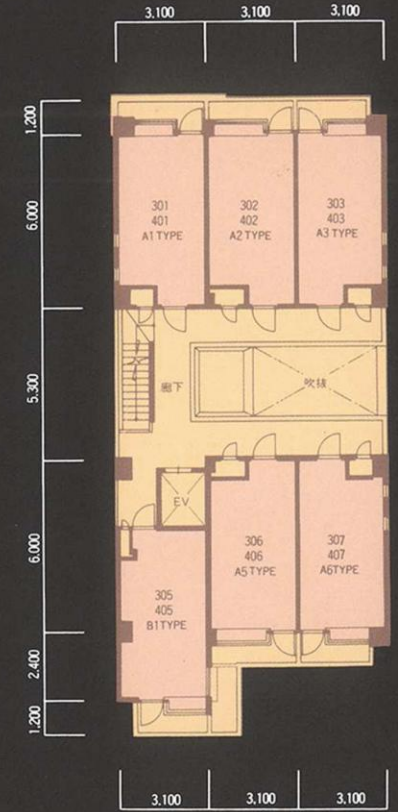




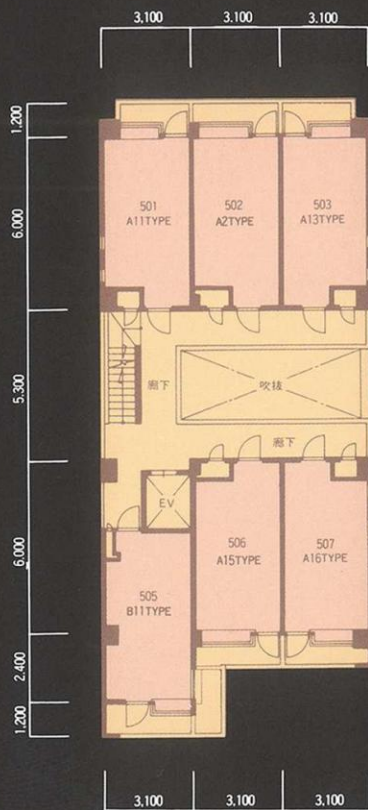
配置図, 1F平面図



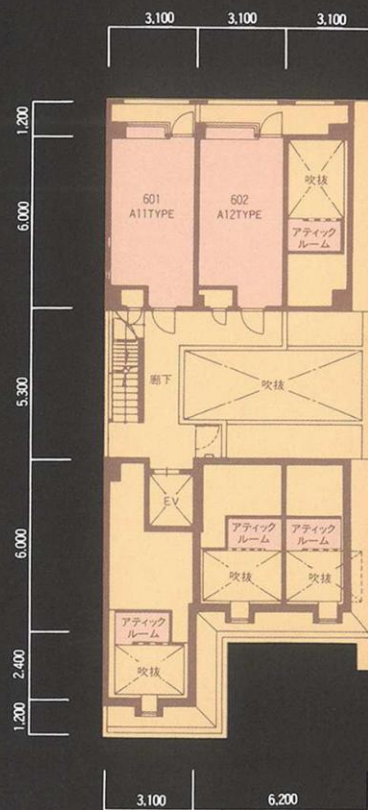
2F平面図



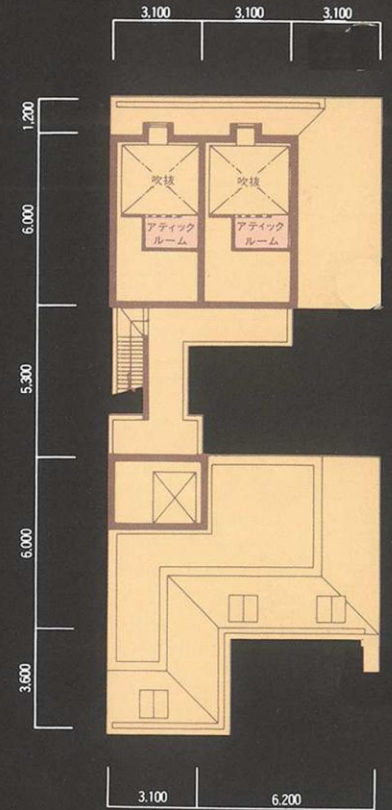
3F・4F平面図



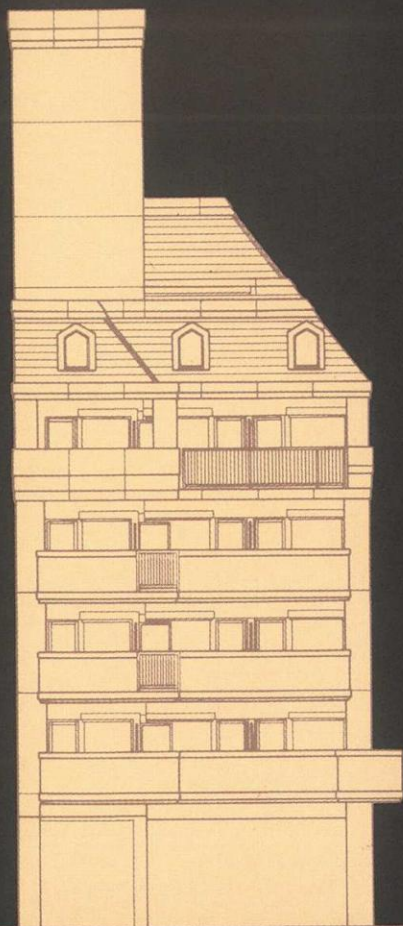
5F平面図



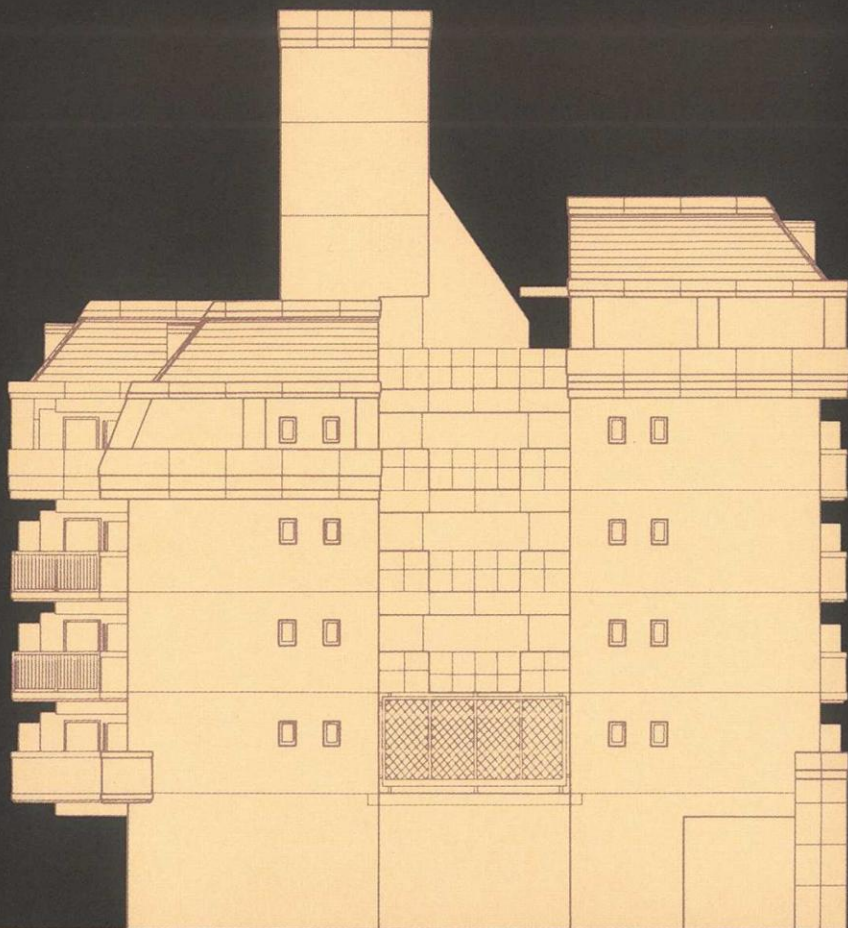
6F平面図



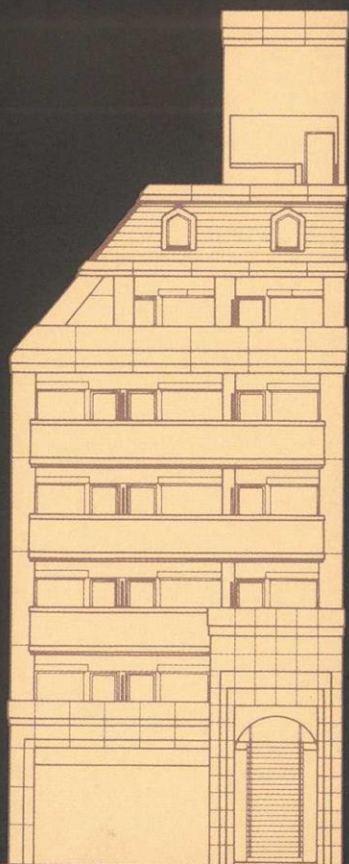
6Fアティック平面図



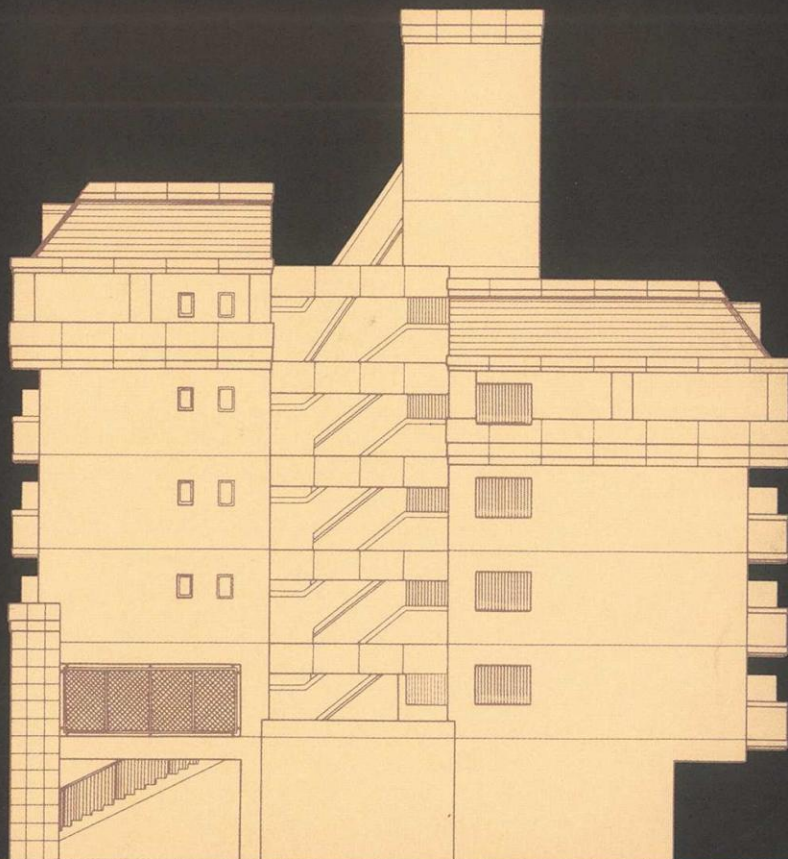
南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図

※単位：％ 縮尺：約1/300

※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

※これらの図面は諸条件により多少変便される場合があります。

建築概要

●名称	ピュアドーム南山荘通り
●所在地	福岡市中央区平和5丁目8区48番(公簿) 福岡市中央区平和5丁目8番以下未定(住居表示)
●交通	西鉄大牟田線「平尾」駅徒歩19分 平和5丁目バス停徒歩2分
●地域・地区	住居地域
●建ぺい率	60%(法定)
●容積率	200%(法定)
●地目	宅地
●敷地面積	267.76㎡(公簿)268.26㎡(実測)
●建築面積	155.02㎡
●延床面積	532.96㎡
●構造・規模	RC造6階建
●総戸数	25戸
●建築確認番号	中特第44号(平成6年6月21日)
●私道負担	なし
●前面道路	北側11.0m (拡幅計画予定有り) ※詳細は1F平面図を参照して下さい。
●土地の所有者	(株)シックス
●第三者の権利形態	※所有権移転までに抹消します。
●敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権

●着工	平成6年7月1日
●竣工予定	平成7年3月中旬
●入居予定	平成7年3月下旬
●管理費	7,900円/月～8,700円/月
●売主	(株)シックス
●設計・監理	(株)ウイス・建築設計事務所
●施工	(株)高木工務店
●管理	シックスサービス(株)
●広告有効期限	平成7年6月末日
●設計図書閲覧場所	(株)シックス
●提携銀行	福岡シティ銀行

設備概要

〈共用部分〉

●電気	九州電力
●給水	市営水道:高架水槽より各戸に給水
●排水	公共下水道へ直接放流
●防災・防犯	オートロック・連結排水管・非常用照明・自動火災報知設備
●ゴミ処理	ゴミ置場
●テレビアンテナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
●エレベーター	6人乗り(60m/min)
●駐車場	7台(賃貸)

●その他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水槽・ 提示板・管理人室
〈専有部分〉	
●電気	九州電力各戸メーター(30A)
●給水	市営水道各戸専用メーター
●給湯	ガス給湯器により台所・浴室・洗面所に給湯
●換気	各戸別換気ファンによる強制換気
●防災・防犯	インターホン・ドアガード・ドアスコープ
●照明設備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元
●テレビコンセント	各戸アウトレット1カ所設備
●電話	各戸局線引込み用空配管済(1カ所)
●冷暖房設備	各戸に1個設置
●厨房設備	キッチンユニット
●サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽
●その他	カーテンレール(W)・物干金物・下足箱

外部仕上

●屋根	シート防水
●外壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
●バルコニー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル

内部仕上

〈共用部分〉

●E・Vホール	〈2F〉(床)磁器タイル貼(壁)石貼 (天井)リブ付岩綿吸音板 〈3F～6F〉(床)防水モルタル(壁)吹付タイル (天井)アクリルリシン吹付
●エントランスホール	(床)磁器タイル貼(壁)石貼 (天井)リブ付岩綿吸音板

〈専有部分〉

●玄関	(床)磁器タイル貼(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●玄関ホール	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●台所	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●洋室	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●浴室	2点ユニットバス
●便所	(床)フローリング(壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス