

PURE DOME ROPPONMATU ROSE

ピュアドーム六本松ローゼ

都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

住むということの快適さと、

暮らすということの利便性をどこまでも考えた

「ピュアドーム博多ファインビュー」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。

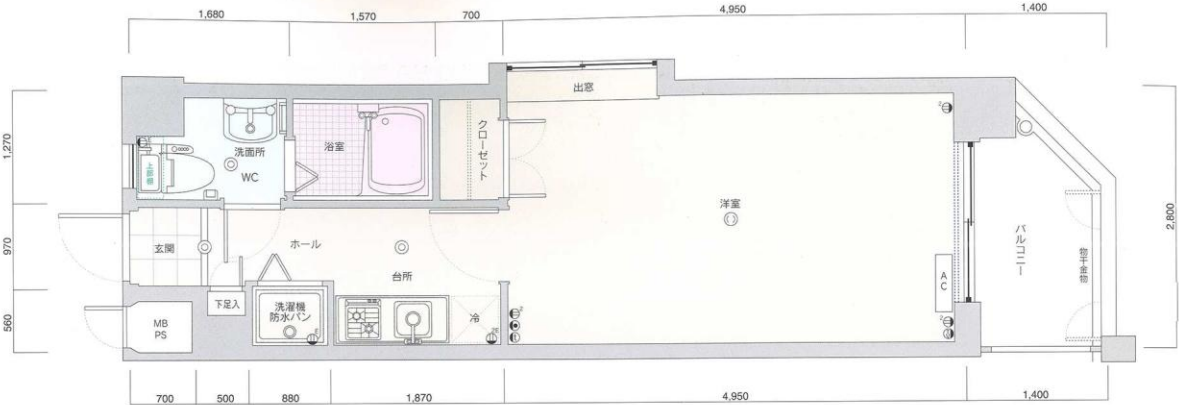


タイプ別間取り図

5F	A1	B1	B2	B1	A2
4F	A1	B1	B2	B1	A2
3F	A1	B1	B2	B1	A2
2F	A1	B1	B2	B1	A2
1F	エントランス・駐車場				

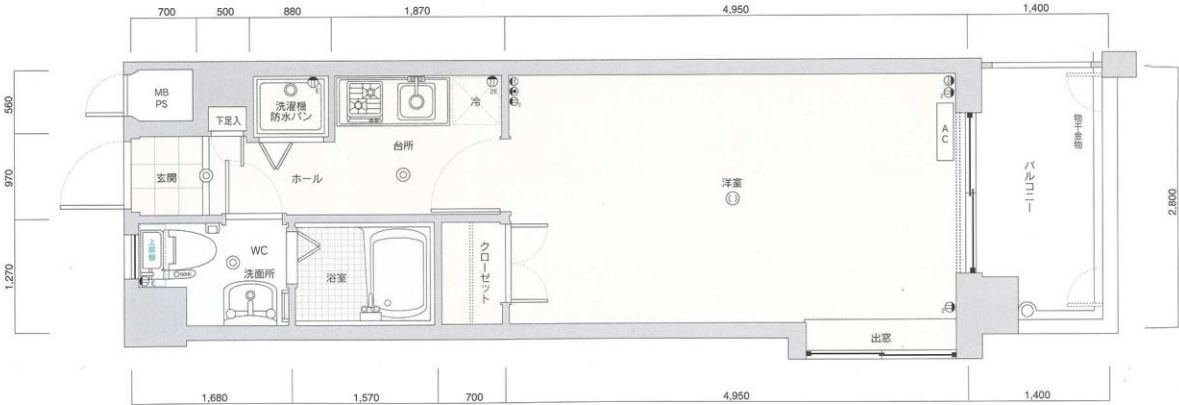
A1 type

■専有面積/24.92㎡
■バルコニー面積/3.00㎡



A2 type

■専有面積/24.92㎡
■バルコニー面積/3.92㎡



- 凡例
- 2口コンセント
 - 2口アース付コンセント
 - 電話用アクトレット
 - 照明器具
 - 引掛シーリング
 - テレビ用アクトレット
 - インターホン観機・子機
 - アース付コンセント
 - カーテンレール (W)
 - 冷暖房用室内機



※単位: m/m 縮尺: 約1/45
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

タイプ別間取り図

5F	A1	B1	B2	B1	A2
4F	A1	B1	B2	B1	A2
3F	A1	B1	B2	B1	A2
2F	A1	B1	B2	B1	A2
1F	エントランス・駐車場				

B1 type

■専有面積/24.92㎡
■バルコニー面積/3.92㎡

B2 type

■専有面積/24.92㎡
■バルコニー面積/3.92㎡

凡例

- ①² 2口コンセント ①^{2F} 2口アース付コンセント ② 電話用アウトレット ③ 照明器具 ④ 引出シーリング
 ⑤ テレビ用アウトレット ⑥ ① インターホン観機・子機 ⑦ アース付コンセント カーテンレール (W) [AC] 冷暖房用室内機

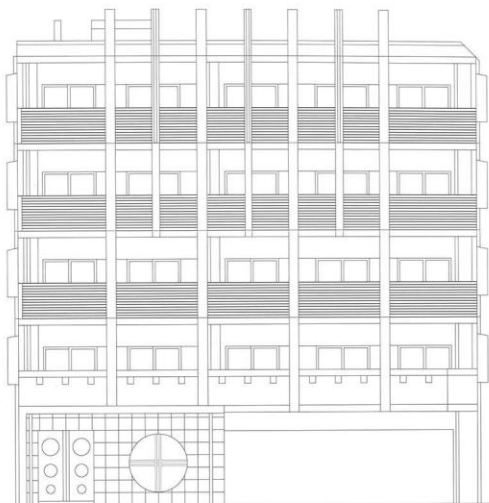


※単位: m/m 縮尺: 約1/45
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

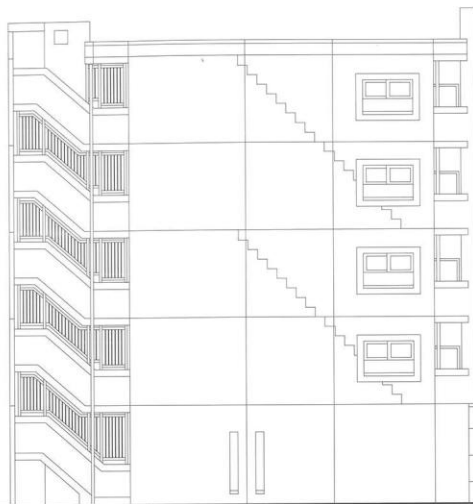


Architectural floor plan of the 1st floor. The plan shows a large rectangular hall with a central vertical corridor. A staircase labeled "DN" is located on the left side. A square area with an "X" is labeled "アンテナ基礎" (Antenna Foundation). Dimensions are provided: overall width 11,700, overall depth 14,000, and various internal dimensions like 2,300, 1,800, 2,300, 9,500, and 400.

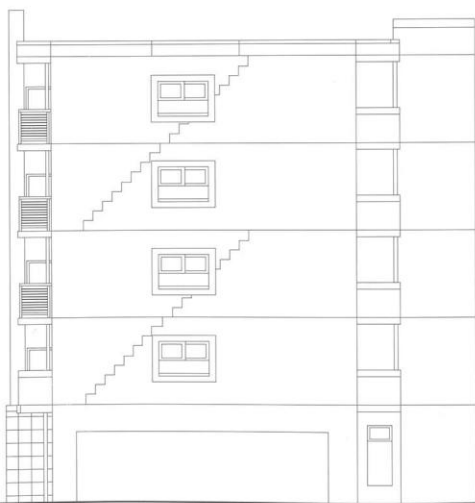
R階 平面図



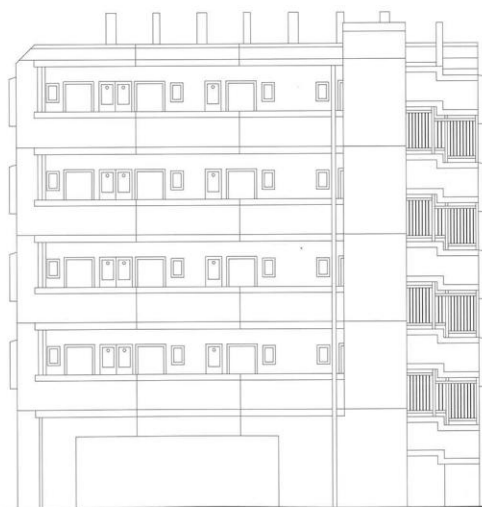
東側立面圖



南側立面圖



北側立面圖



西側立面圖

建築概要

名 称	ビュアドーム 六本松ローゼ
所 在 地	福岡市中央区梅光園2丁目21・22番1 福岡市中央区梅光園2丁目3番以下未定(住居表示)
交 通	西鉄「梅光園」バス停徒歩約2分 地下鉄七隈線「六本松駅」徒歩約7分
地 域 ・ 地 区	第2種住居地域・第2種20M高度地区
建 べ い 率	60% (法定)
容 積 率	200% (法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	276.42m ² (公簿) 276.42m ² (実測)
建 築 面 積	163.57m ²
延 床 面 積	677.40m ² (容積対象外面積154.47m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造5階建
総 戸 数	20戸
建 築 確 認 番 号	第ERI 05020473号(平成17年7月6日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	東側15.00m
土 地 の 所 有 者	(株)中興
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成17年7月下旬
竣 工	平成18年2月下旬
管 理 費	5,000円/月
修繕積立金・修繕積立基金	1,000円/月 ・ 60,000円(購入時一括払い)
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	吉田設計株式会社
施 工	(株)北洋建設
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成18年7月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提 携 住 宅 ロ ー ン 会 社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連絡送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS) CATV
エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(60m/min)
駐 車 場		5台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理入室・インターネット対応(棟内LAN配線)

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
湯		ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト		1ヵ所設置
電	話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サ ニ タ リ ー ユ ニ ャ ッ ト		洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物

外部仕上		
外	壁	45角タイル貼
バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:45角タイル貼 天井:アクリルリシン吹付
屋	根	アスファルト防水

内部仕上 共用部分		
エレベーターホール		【1F】床:石器質タイル貼 壁:磁器タイル貼 一部御影石貼 天井:アルミスバンドレル 【2F～5F】 床:防水モルタル・コテ押え 壁:アクリルリシン吹付 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール		床:石器質タイル貼 壁:磁器タイル貼 一部御影石貼 天井:アルミスバンドレル

専有部分		
玄	関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄	関 ホ ー ル	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴	室	ユニットバス
便	所	床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS) CATV
エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(60m/min)
駐 車 場		5台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・ 管理人室・インターネット対応(棟内LAN配線)

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ド アガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト		1カ所設置
電	話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サ ニ タ リ ー ユ ニ ッ ト		洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー ・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物

外部仕上		
外	壁	45角タイル貼
バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:45角タイル貼 天井:アクリルリシン吹付
屋	根	アスファルト防水

内部仕上		
共用部分		
エ レ ベ ー タ ー ホ ー ル		【1F】床:石器質タイル貼 壁:磁器タイル貼 一部御影石貼 天井:アルミスバンドレル 【2F～5F】 床:防水モルタル・コテ押え 壁:アクリルリシン吹付 天井:アクリルリシン吹付
エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル		床:石器質タイル貼 壁:磁器タイル貼 一部御影石貼 天井:アルミスバンドレル

専有部分		
玄	関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴	室	ユニットバス
便	所	床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス