

PURE DOME
IJIRI

ピュアドーム井尻

九州の中核からアジアの拠点都市へ。

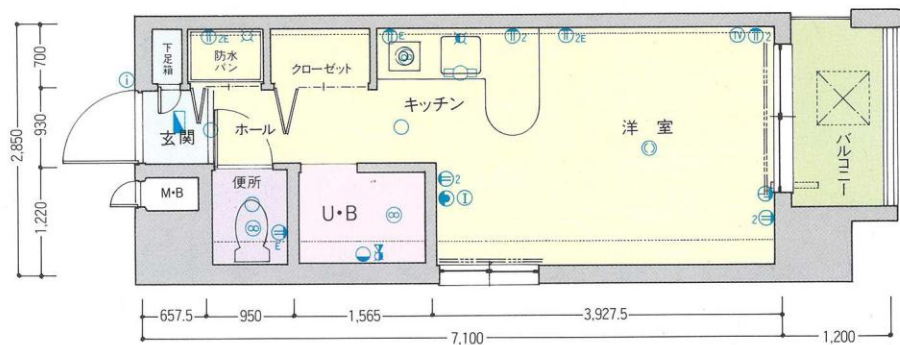
国際都市の創造を目指して
スケールの大きなプロジェクトが
数多く進められているビックシティ福岡。
情報、文化、交通と多方面にわたる
都市機能の充実・発展とともに
この街の住環境は
ますますその価値を高めています。



A TYPE ▶ [7戸]

- 専有面積…19.39㎡
- バルコニー面積… 2.58㎡

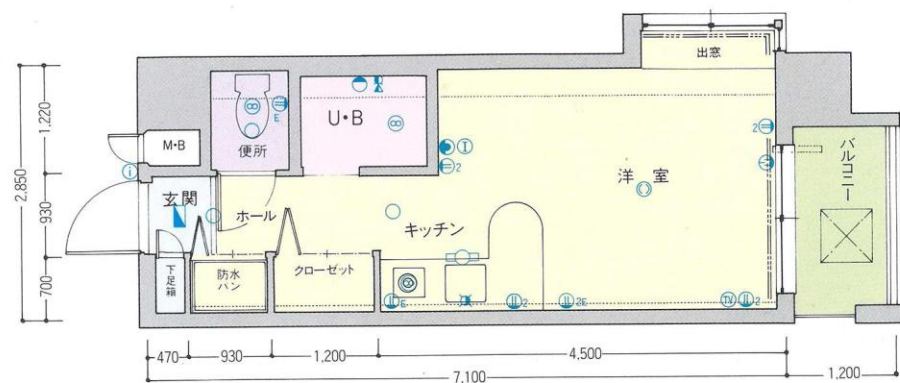
8F	E	D		C	B	A1	A
7F	E	D		C	B	A1	A
6F	D2	D1	D	C	B	A1	A
5F	D2	D1	D	E	C	B	A1
4F	D2	D1	D		C	B	A1
3F	D2	D1	D		C	B	A1
2F	D2	D1	D		C	B	A1
1F	パーキング			エントランスホール			



A1 TYPE ▶ [7戸]

- 専有面積…19.39㎡
- バルコニー面積… 2.58㎡

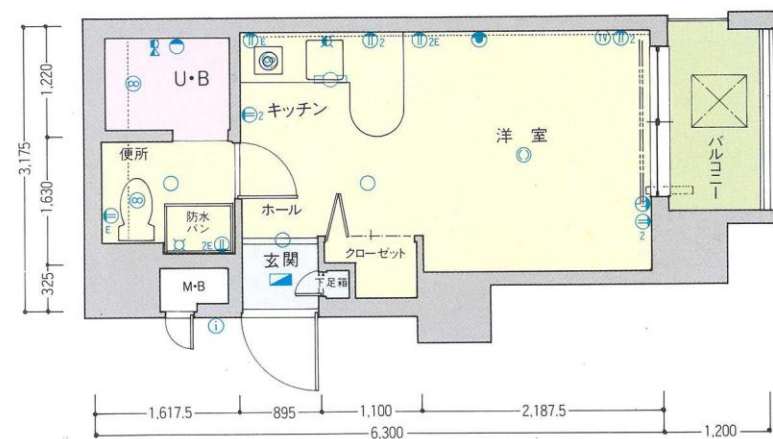
8F	E	D		C	B	A1	A
7F	E	D		C	B	A1	A
6F	D2	D1	D	C	B	A1	A
5F	D2	D1	D	E	C	B	A1
4F	D2	D1	D		C	B	A1
3F	D2	D1	D		C	B	A1
2F	D2	D1	D		C	B	A1
1F	パーキング			エントランスホール			



B TYPE ▶ [7戸]

- 専有面積…18.63㎡
- バルコニー面積… 2.58㎡

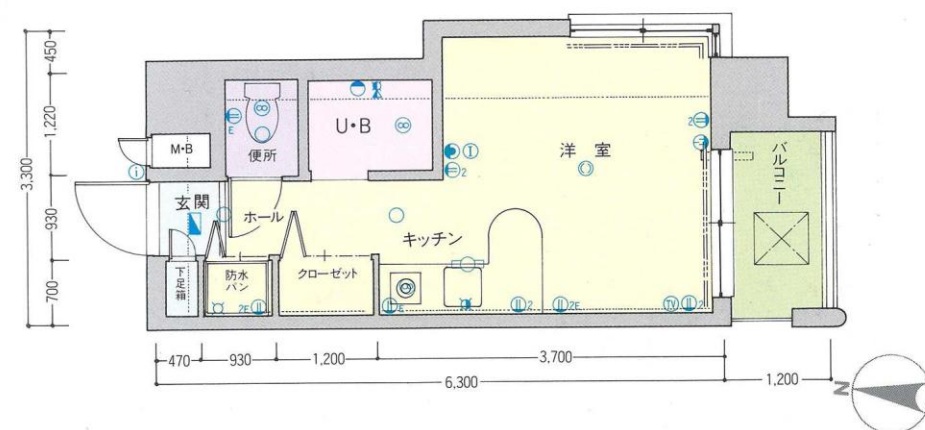
8F	E	D		C	B	A1	A
7F	E	D		C	B	A1	A
6F	D2	D1	D	C	B	A1	A
5F	D2	D1	D	E	C	B	A1
4F	D2	D1	D		C	B	A1
3F	D2	D1	D		C	B	A1
2F	D2	D1	D		C	B	A1
1F	パーキング			エントランスホール			



C TYPE ▶ [7戸]

- 専有面積…18.53㎡
- バルコニー面積… 2.58㎡

8F	E	D		C	B	A1	A
7F	E	D		C	B	A1	A
6F	D2	D1	D	C	B	A1	A
5F	D2	D1	D	E	C	B	A1
4F	D2	D1	D		C	B	A1
3F	D2	D1	D		C	B	A1
2F	D2	D1	D		C	B	A1
1F	パーキング			エントランスホール			



凡 例

- ② 2口コンセント
- ②E アース付2口コンセント
- ④ クーラー端子
- TV テレビ端子
- 壁付灯
- ③ 引掛シーリング
- 天井灯
- 手元灯
- ⑤ 電話端子
- ① インターホン(親器)
- ① インターホン(子器)
- ⑥ 換気扇
- 配電板
- ⑦ 給水栓
- ⑧ 混合給水栓
- ⑨ 混合給水栓ハンドシャワー付
- カーテンレール

▶ 専有面積はMBは含まませんが、PSは含まれます。▶ 専有面積は壁芯計算によるもので、内法計算による登記面積は多少減少します。
 ▶ コンセント等の位置は、施工上多少異なります。▶ 階層によって、柱、梁、壁厚の寸法に多少差異があります。▶ 図面上の方位は磁性的の影響を受ける磁石の方位と多少差ができます。
 ▶ これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。▶ 寸法単位=mm

縮尺=約 $\frac{1}{90}$

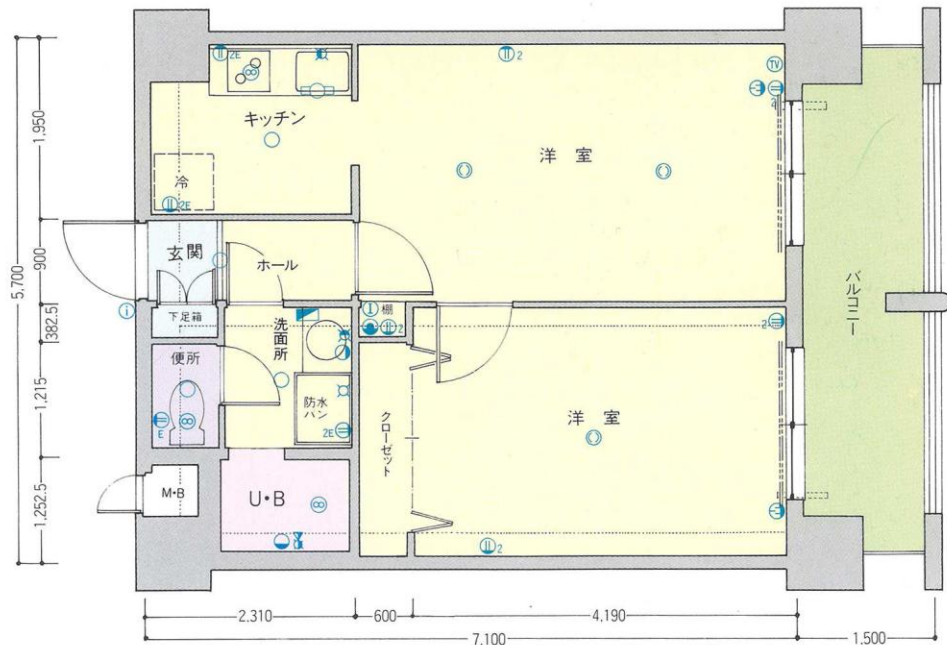
DTYPE▶[7戸]

- 専有面積…39.75㎡
- バルコニー面積… 8.71㎡

D1TYPE▶[5戸]

- 専有面積…39.66㎡
- バルコニー面積… 8.21㎡

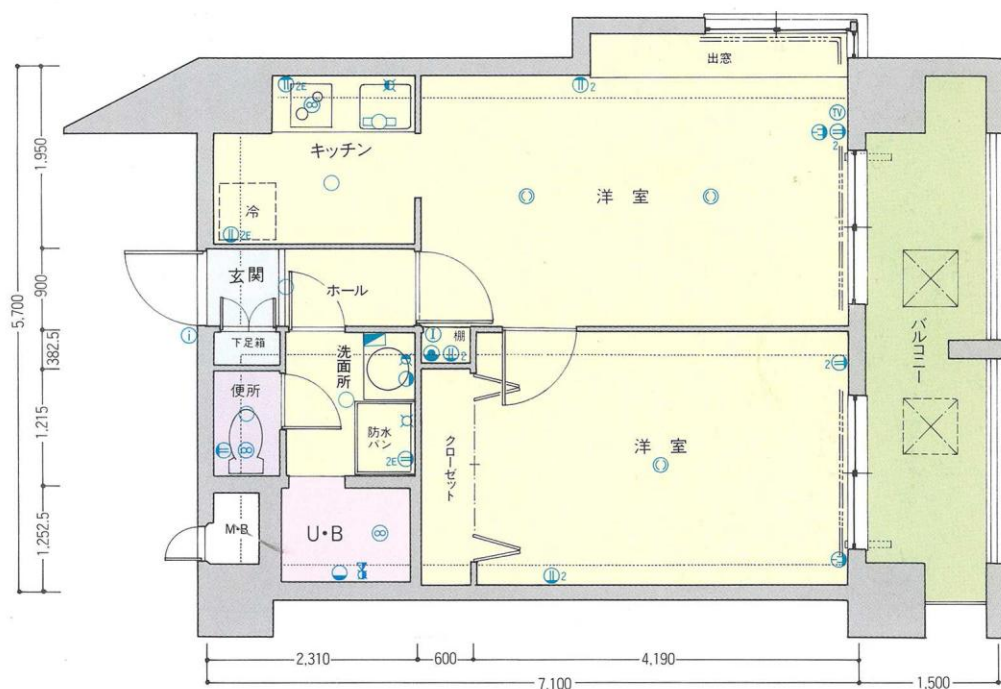
8F	E	D		C	B	A1	A
7F	E	D		C	B	A1	A
6F	D2	D1	D	C	B	A1	A
5F	D2	D1	D	C	B	A1	A
4F	D2	D1	D	C	B	A1	A
3F	D2	D1	D	C	B	A1	A
2F	D2	D1	D	C	B	A1	A
1F	パーキング			エントランスホール			



D2TYPE▶[5戸]

- 専有面積…39.66㎡
- バルコニー面積… 8.71㎡

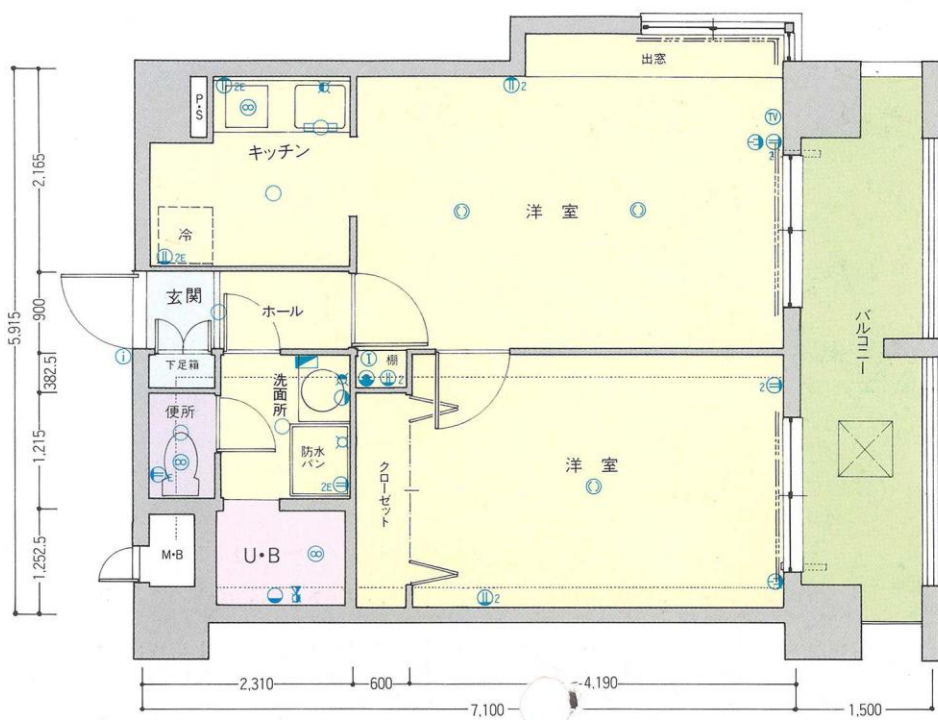
8F	E	D		C	B	A1	A
7F	E	D		C	B	A1	A
6F	D2	D1	D	C	B	A1	A
5F	D2	D1	D	C	B	A1	A
4F	D2	D1	D	C	B	A1	A
3F	D2	D1	D	C	B	A1	A
2F	D2	D1	D	C	B	A1	A
1F	パーキング			エントランスホール			

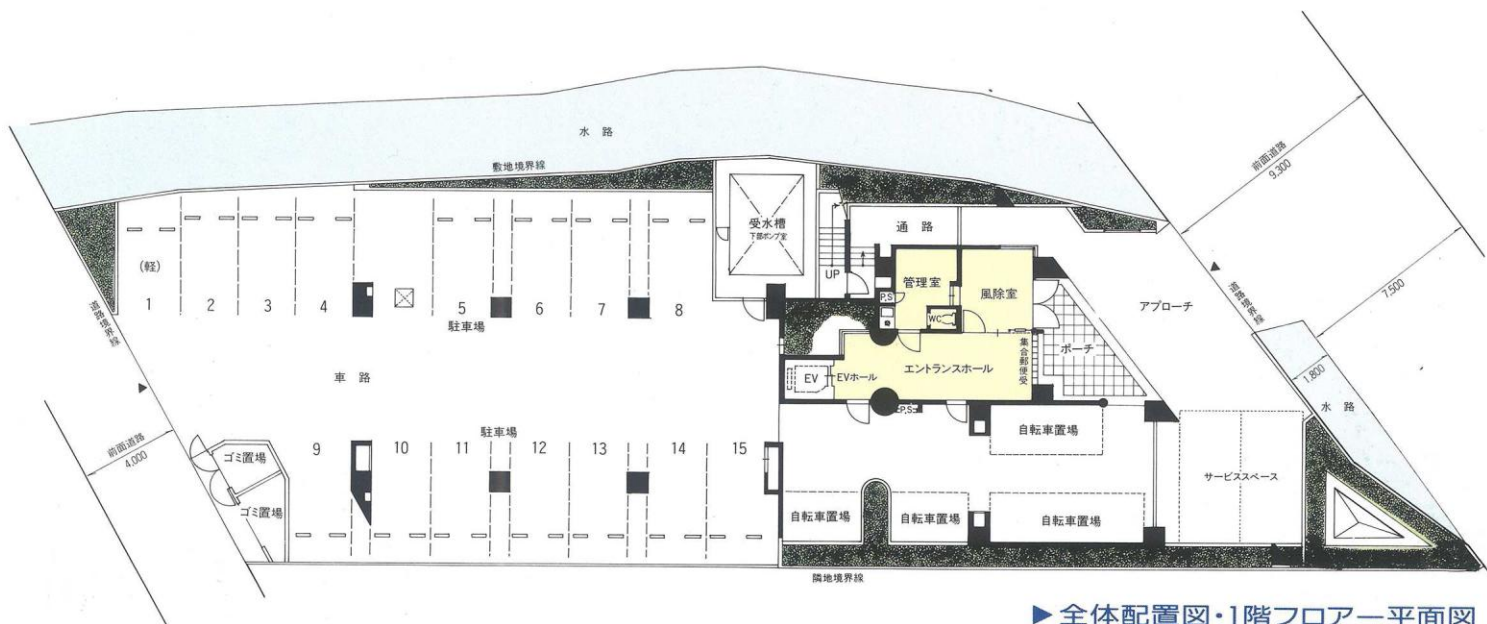


ETYPE▶[2戸]

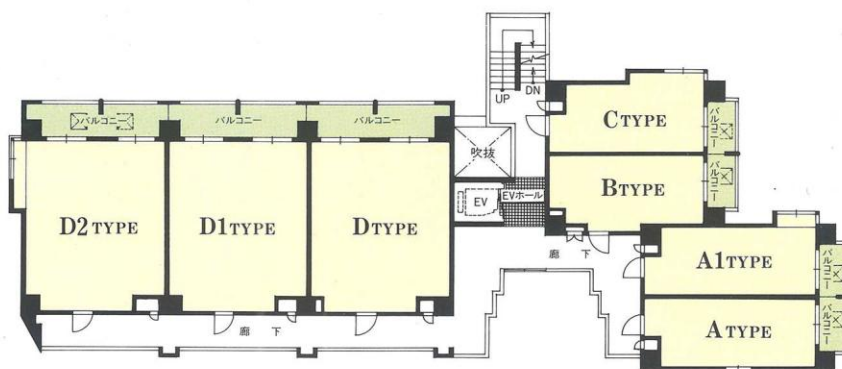
- 専有面積…41.19㎡
- バルコニー面積… 8.70㎡

8F	E	D		C	B	A1	A
7F	E	D		C	B	A1	A
6F	D2	D1	D	C	B	A1	A
5F	D2	D1	D	C	B	A1	A
4F	D2	D1	D	C	B	A1	A
3F	D2	D1	D	C	B	A1	A
2F	D2	D1	D	C	B	A1	A
1F	パーキング			エントランスホール			

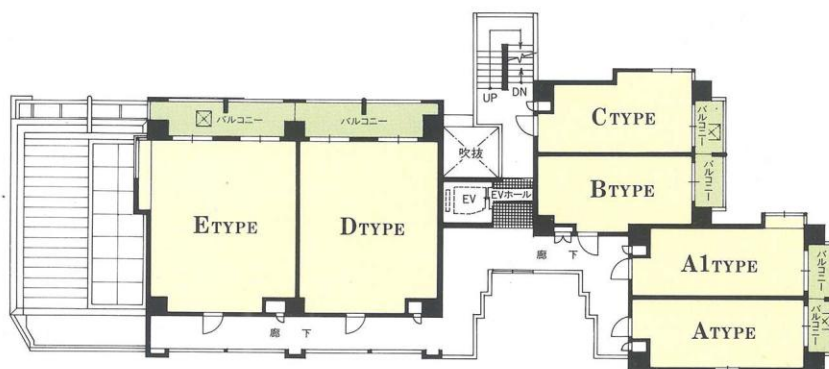




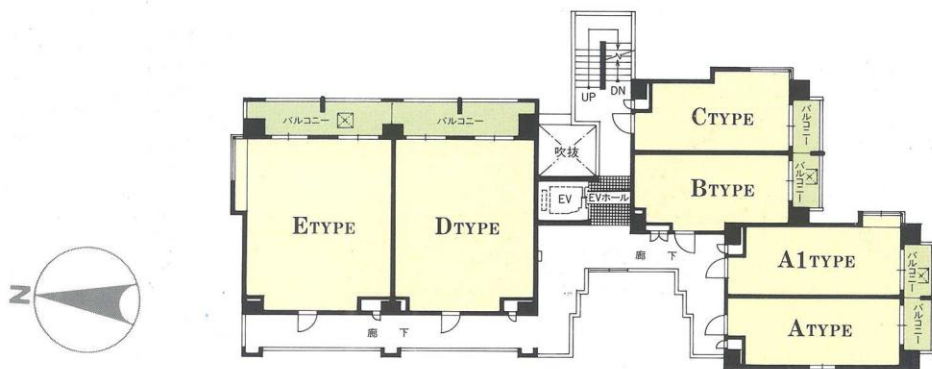
▶ 全体配置図・1階フロアー平面図



▶ 2階～6階フロアー平面図



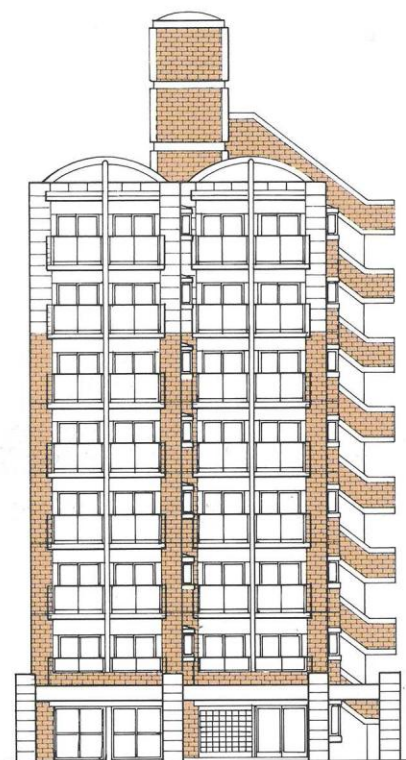
▶ 7階フロアー平面図



▶ 8階フロアー平面図

▶ 図面上の方位は磁性の影響を受ける磁石の方位と多少差ができます。▶ これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。▶ 寸法単位 = mm

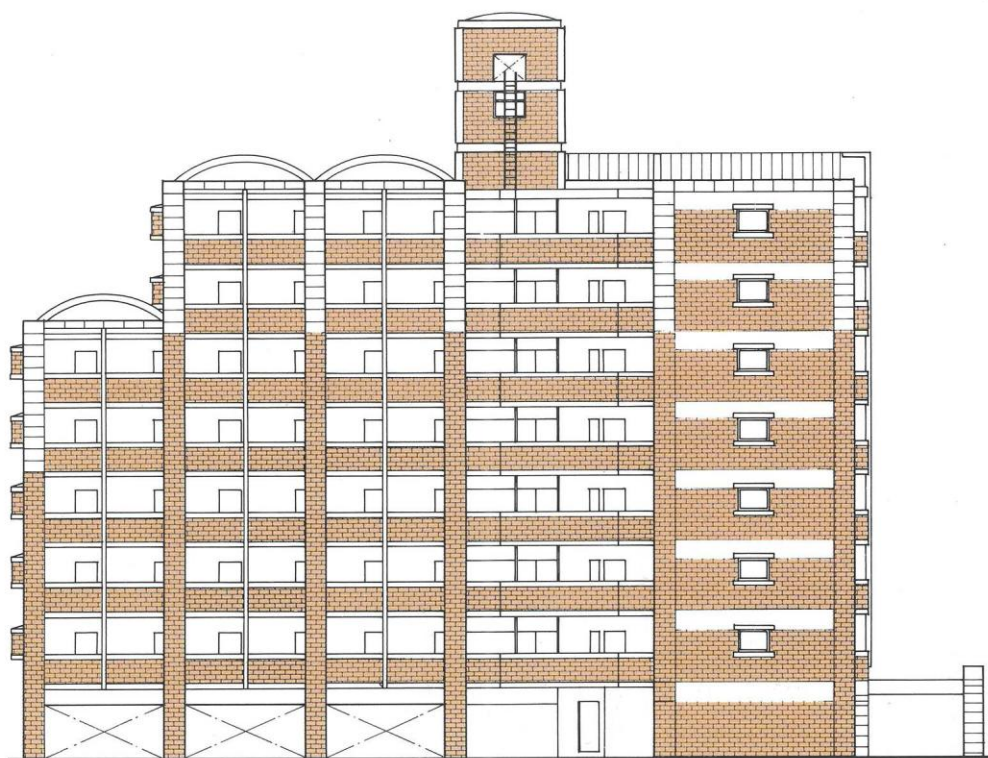
縮尺 = 約 $\frac{1}{300}$



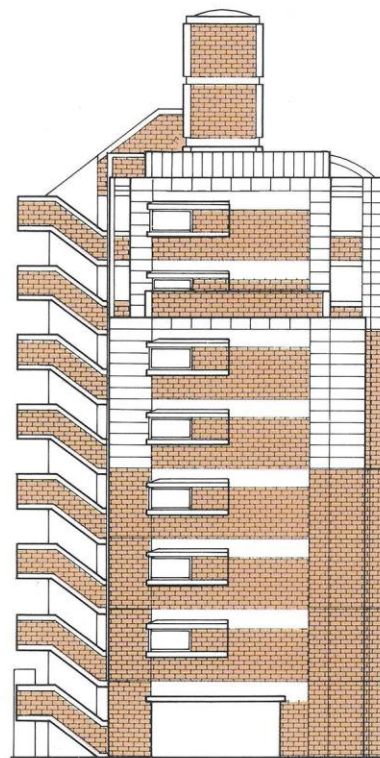
▶ 南面立面图



▶ 東面立面图



▶ 西面立面图



▶ 北面立面图

内部仕上表(専有部分)

	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	クッションフロア貼り	木製巾木(塩ビ)	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	下足箱
台 所	フローリング貼り	木製巾木(塩ビ)	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	ダイネットキッチン、オープンキャビネ 水切棚付、吊戸棚、換気扇フード
浴 室	ユニットバス				
便 所	フローリング貼り	木製巾木(塩ビ)	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	棚ペーパーホルダー タオル掛
洋 室	フローリング貼り	木製巾木(塩ビ)	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	
クローゼット	フローリング貼り	雑布襪OS	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	ステンレスパイプ 可動棚、カガミ

内部仕上表(共用部分)

	床	巾 木	壁	天 井	備 考
エントランス・風除室	御影石貼り	御影石貼り	御影石貼り	寒冷沙貼りEP	メールボックス、掲示板
エレベーターホール	御影石貼り	御影石貼り	御影石貼り	寒冷沙貼りEP	階数表示板
通 路	防水モルタル仕上	コンクリート打放し吹付タイル	コンクリート打放し吹付タイル	コンクリート打放しアクリルリシン吹付	
階 段	防水モルタル仕上	コンクリート打放し吹付タイル	コンクリート打放し吹付タイル	コンクリート打放しアクリルリシン吹付	

外部仕上表

屋 根	アスファルトルーフィング 下地カラーステンレス貼り
外 壁	4.5丁掛 タイル貼り 一部コンクリート打放し又、吹付タイル
バルコニー	(床)防水モルタル、(壁)コンクリート打放し吹付タイル、(天井)コンクリート打放しアクリルリシン吹付
駐 車 場	(床)アスファルト舗装 (天井)石綿セメント板下地(EP)
ゴミ置場	(床)モルタル仕上げ (壁)4.5丁タイル貼り
自転車置場	(床) -ロッキング舗装 (天井)石綿セメント板 EP (盗難防止用ステンレスパイプ付)

建築概要

- 名 称／ピュアドーム井尻
- 所 在 地／福岡県福岡市博多区諸岡5丁目53番
- 交 通／JR鹿児島本線笹原駅徒歩6分、
西鉄大牟田線井尻駅徒歩11分
- 総戸数・販売戸数／47戸
- 販 売 価 格／1,640万円(1戸)～3,260万円(1戸)
- 最多販売価格帯／1,700万円台(15戸)
- 専 有 面 積／18.53㎡～41.19㎡
- バルコニー面積／2.58㎡～8.71㎡
- 敷 地 面 積／716.15㎡(登記面積)
- 建 築 面 積／246.11㎡
- 建 築 延 床 面 積／1,589.38㎡(容積対象外面積157.85㎡を含む)
- 構 造 ・ 規 模／鉄筋コンクリート造8階建
- 建 築 確 認 番 号／博特第114号(平成2年6月30日)
- 国土法に基づく事前確認／確認済・福都整(確)第2-20012号(平成2年8月1日)
- 地 目／宅地
- 地 域 ・ 地 区／住居地域
- 建 ぺ い 率／60%
- 容 積 率／200%
- 完 成 予 定／平成3年7月末日
- 引 渡 し 予 定／平成3年8月末日
- 売 主 ・ 事 業 主／株式会社西日本住センター
- 販 売 提 携 ・ 代 理／株式会社シックス
- 設 計 ・ 監 理／有限会社マサキ設計事務所
- 施 工／株式会社旭工務店

- 敷 地 所 有 者／西部ハウス株式会社
- 分譲後の権利形態／土地：専有面積割合による共有持分
建物：〈専有部分〉専有持分
〈共有部分〉共有持分
- 私 道 負 担／なし
- 分譲後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、
管理会社に委託していただきます。
- 管 理 費／月額 5,000円～10,500円
- 修 繕 積 立 金／月額 500円～1,050円
- 駐 車 場／15台(賃貸)
- 自 転 車 置 場／有り(無料)
- 設計図書閲覧場所／株式会社西日本住センター
- 手 付 金 等 保 証／全国不動産信用保証㈱
- 広 告 有 効 期 限／平成3年7月31日
- ※上記の金額には消費税は含まれています。

設備概要

オートロック方式インターホン対応、
共同視聴アンテナ・パラボラアンテナ設備、集合郵便受、
ELV6人乗、ユニットバス、ミニキッチン