

PURE DOME VISAGE NISHIKOUE

ピュアドームヴィサージュ西公園

ゆとりは品質。オリジナリティは、美しさ。

住むということの快適さと、

暮らすということの利便性をどこまでも考えた

「ピュアドームヴィサージュ西公園。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。

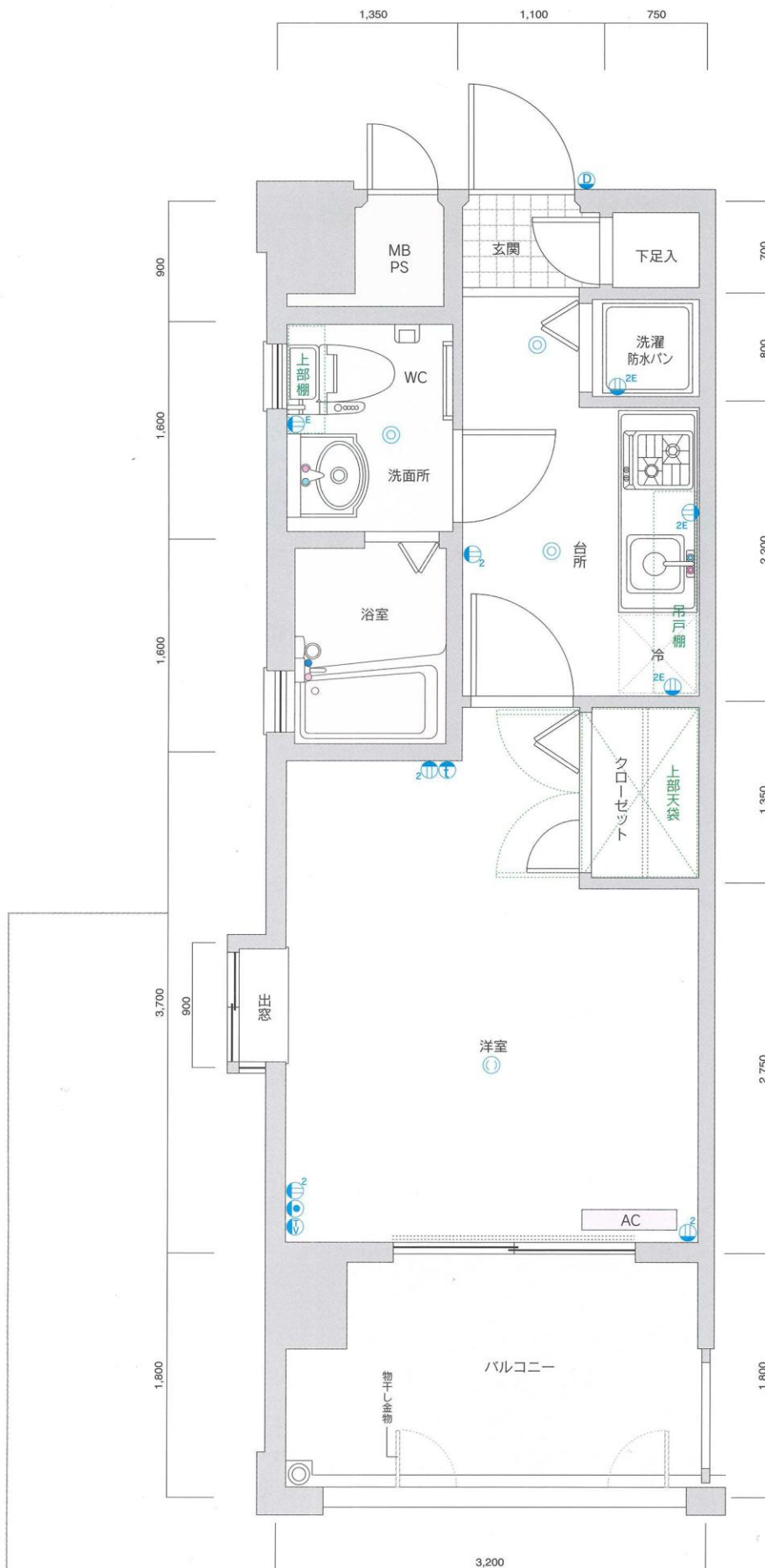


タイプ別間取り図

12F	C1	C2	
11F	B1	B2	
10F	A1	A2	A3
9F	A1	A2	A3
8F	A1	A2	A3
7F	A1	A2	A3
6F	A1	A2	A3
5F	A1	A2	A3
4F	A1	A2	A3
3F	A1	A2	A3
2F	A1	A2	A3
1F	エントランス・駐車場		

A₁
type

■専有面積/24.96m²
■バルコニー面積/5.76m²



凡例

- ② 2口コンセント
 - ③ アース付コンセント
 - ④ 2口アース付コンセント
 - ⑤ テレビ用アウトレット
 - ⑥ 電話用アウトレット
 - ⑦ インターホン親機・子機
 - ⑧ 引掛シーリング
 - ⑨ 照明器具
- ***** カーテンレール (W)
- ☐ AC 冷暖房用室内機



※単位：m/m
※縮尺：約1/37
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

タイプ別間取り図

12F	C1	C2
11F	B1	B2
10F	A1	A2 A3
9F	A1	A2 A3
8F	A1	A2 A3
7F	A1	A2 A3
6F	A1	A2 A3
5F	A1	A2 A3
4F	A1	A2 A3
3F	A1	A2 A3
2F	A1	A2 A3
1F	エントランス・駐車場	

A2 type

■専有面積/24.96m²

■バルコニー面積/5.76m²

凡例

- 2口コンセント
- アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- テレビ用アウトレット
- 電話用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 引掛シーリング
- 照明器具
- カーテンレール(W)
- AC 冷暖房用室内機



※単位：m/m
 ※縮尺：約1/37
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、
 バイパススペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、室心計算によるもので、
 内法計算による登記面積とは異なります。



タイプ別間取り図

12F	C1	C2
11F	B1	B2
10F	A1	A2 A3
9F	A1	A2 A3
8F	A1	A2 A3
7F	A1	A2 A3
6F	A1	A2 A3
5F	A1	A2 A3
4F	A1	A2 A3
3F	A1	A2 A3
2F	A1	A2 A3
1F	エントランス・駐車場	



A3

type

■專有面積/24.96m²

■バルコニー面積/5.76m²

凡例

-  2口コンセント
 -  アース付コンセント
 -  2口アース付コンセント
 -  テレビ用アウトレット
 -  電話用アウトレット
 -  インターホン親機・子機
 -  引掛シーリング
 -  照明器具
- ***** カーテンレール (W)
- ☐ AC 冷暖房用室内機



※単位：m/m
※縮尺：約1/37
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁面計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

タイプ別間取り図

12F	C1	C2
11F	B1	B2
10F	A1	A2 A3
9F	A1	A2 A3
8F	A1	A2 A3
7F	A1	A2 A3
6F	A1	A2 A3
5F	A1	A2 A3
4F	A1	A2 A3
3F	A1	A2 A3
2F	A1	A2 A3
1F	エントランス・駐車場	

B₁ type

■専有面積/37.44m²

■バルコニー面積/8.64m²

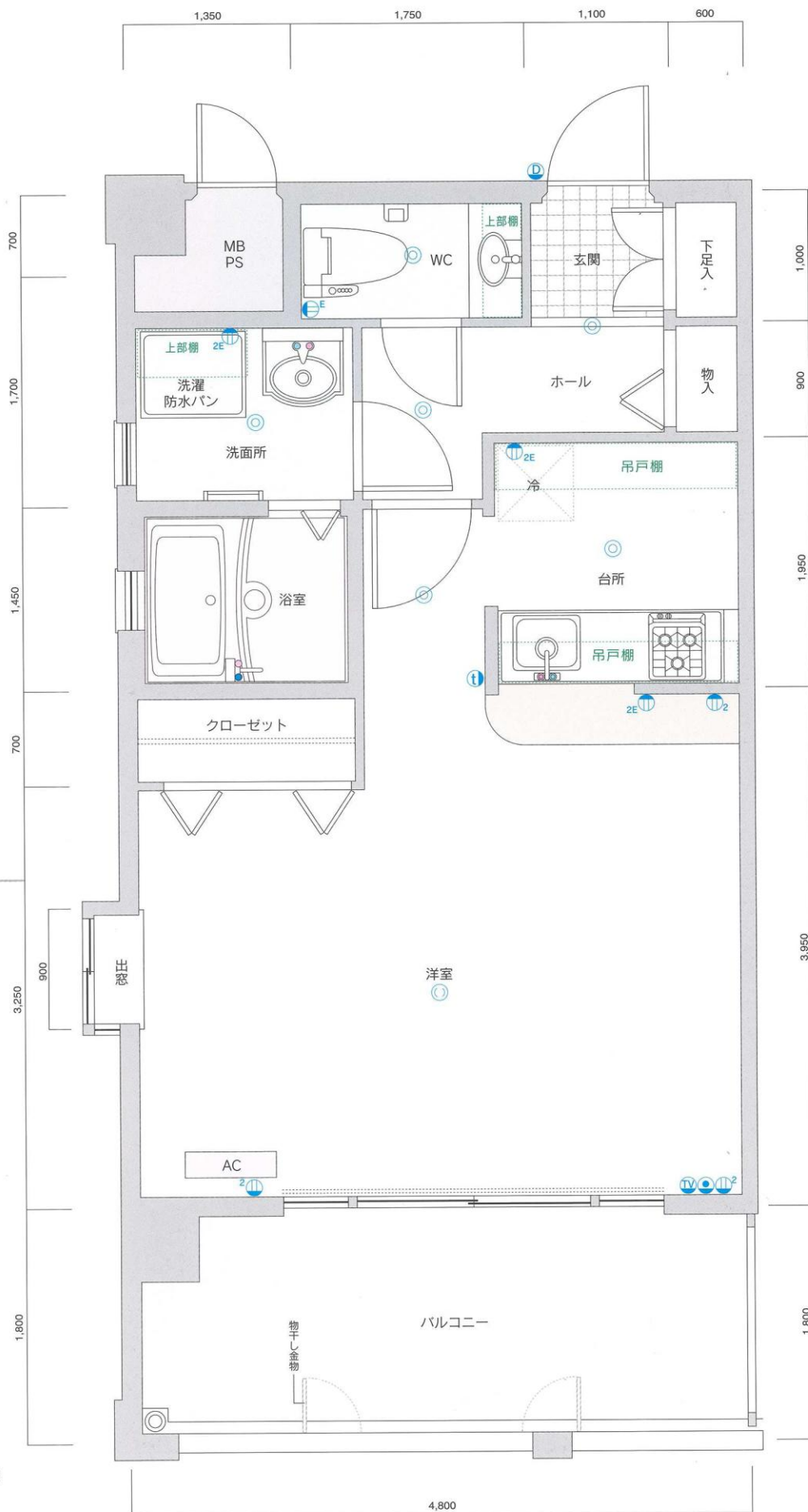
★B2typeはB1typeの反転

凡例

- 2口コンセント
- アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- テレビ用アウトレット
- 電話用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 引掛シーリング
- 照明器具
- カーテンレール(W)
- 冷暖房用室内機

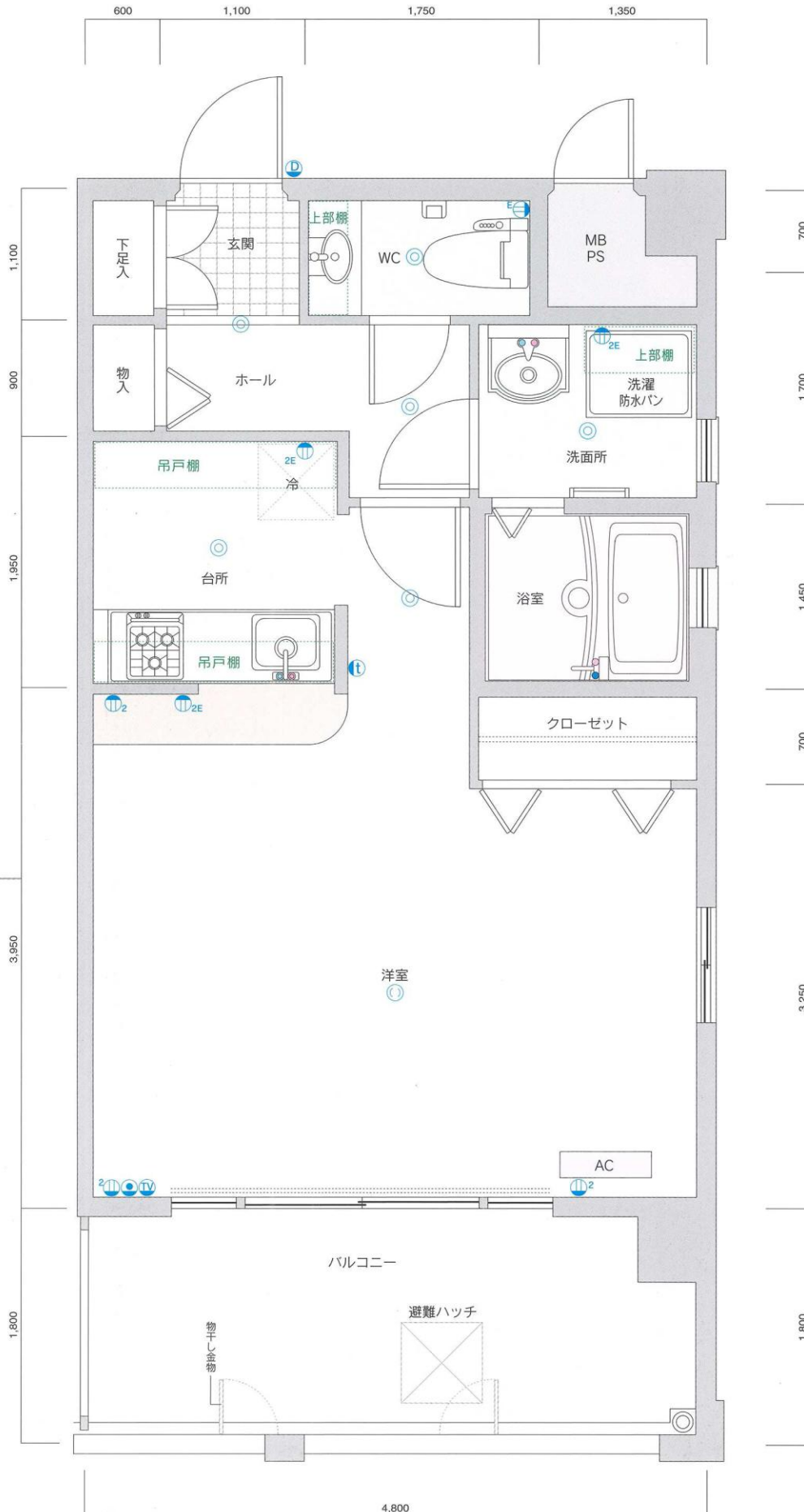


※単位：m/m
 ※縮尺：約1/37
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



タイプ別間取り図

12F	C1	C2
11F	B1	B2
10F	A1	A2 A3
9F	A1	A2 A3
8F	A1	A2 A3
7F	A1	A2 A3
6F	A1	A2 A3
5F	A1	A2 A3
4F	A1	A2 A3
3F	A1	A2 A3
2F	A1	A2 A3
1F	エントランス・駐車場	



C₂ type

- 専有面積/37.44m²
- バルコニー面積/8.64m²
- ★C1 typeはC2 typeの反転

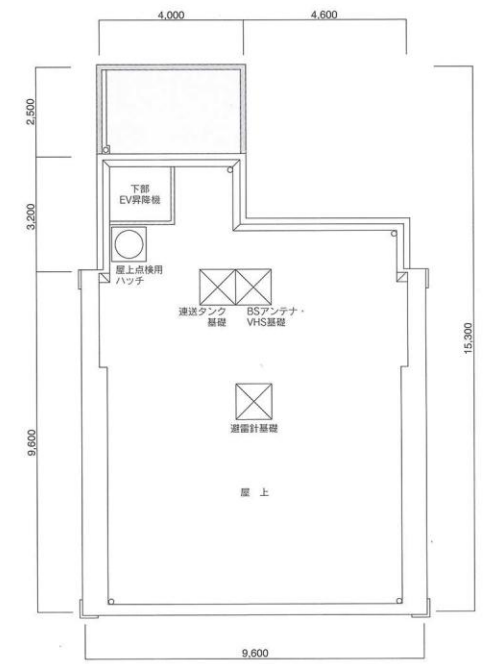
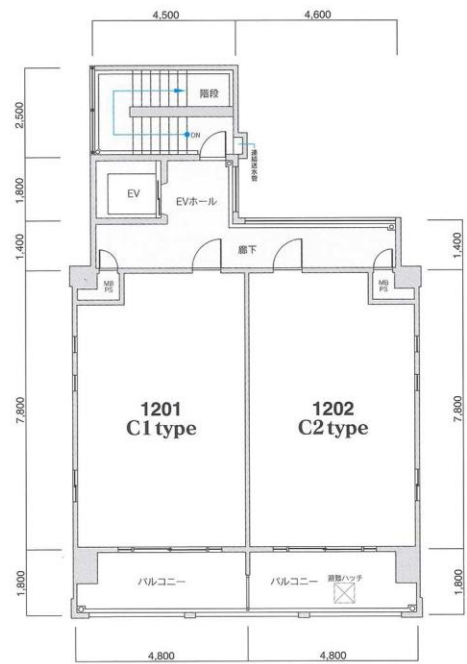
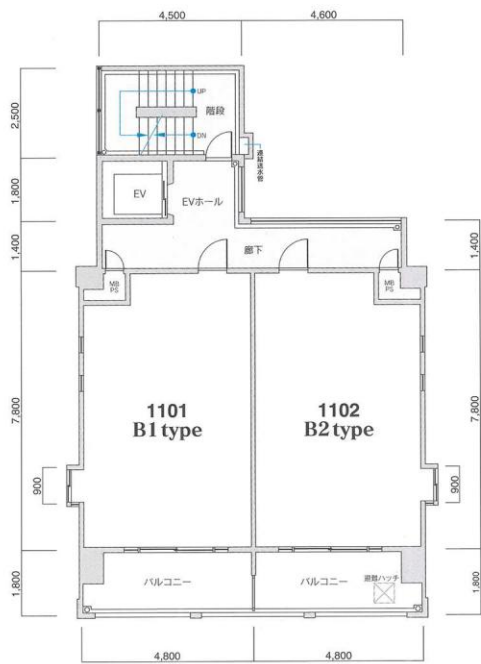
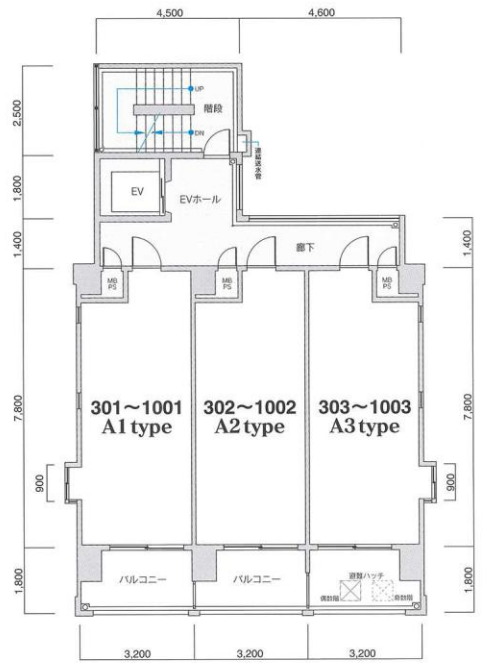
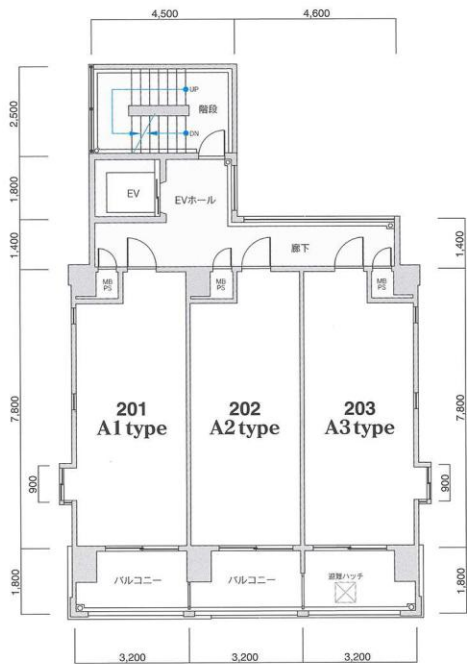
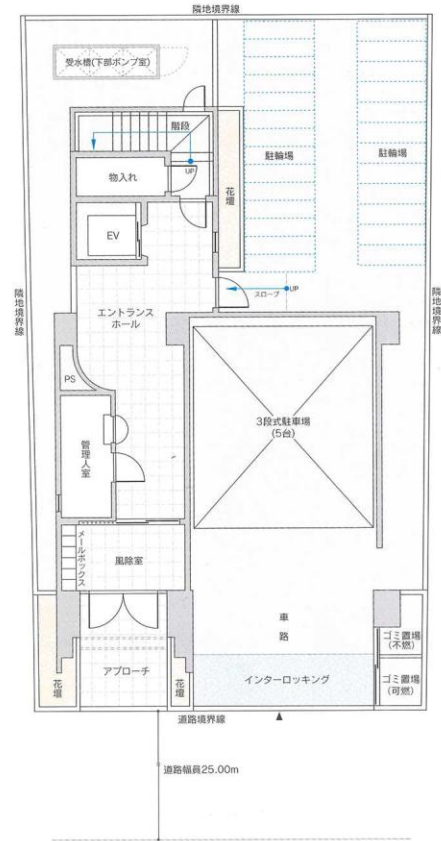
凡例

- ② 2口コンセント
- ①E アース付コンセント
- ②E 2口アース付コンセント
- TV テレビ用アウトレット
- ☎ 電話用アウトレット
- ①② インターホン親機・子機
- ① 引掛シーリング
- ⊙ 照明器具
- カーテンレール(W)
- AC 冷暖房用室内機



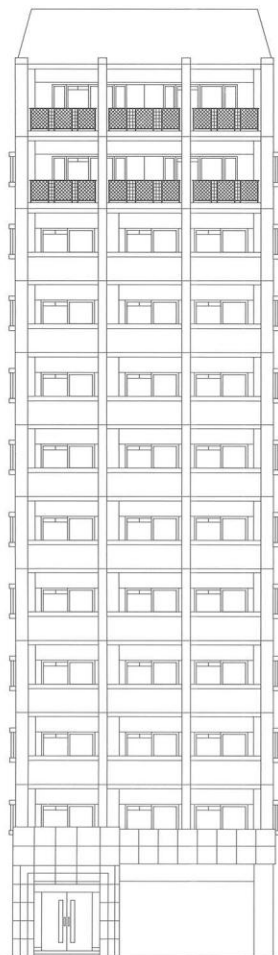
※単位: m/m
 ※縮尺: 約1/37
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

配置図・各階平面図



※単位：m/m 縮尺：約1/168
※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

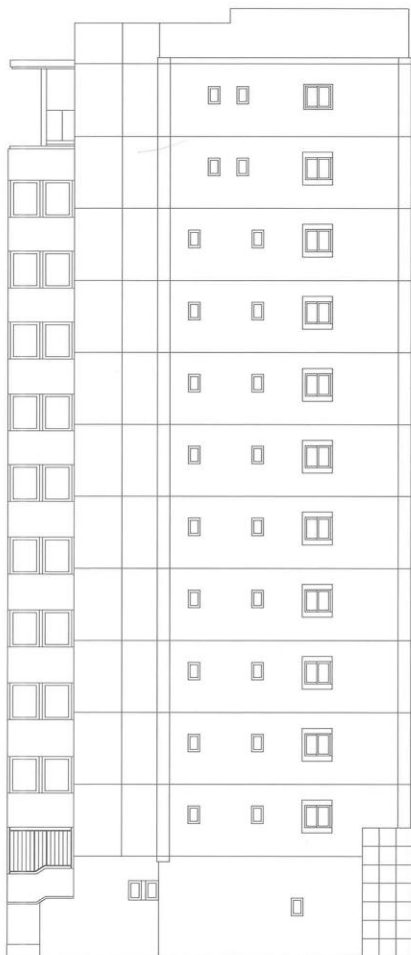
立面图



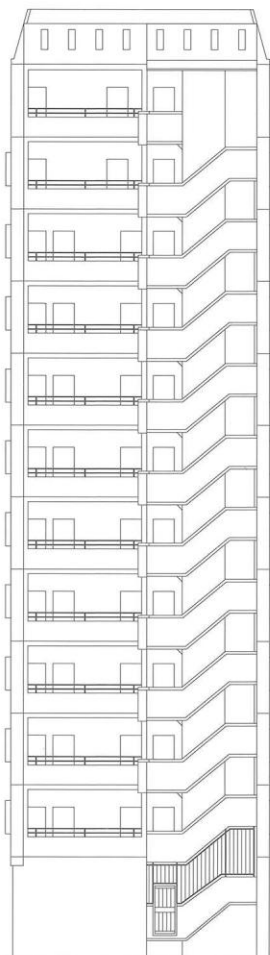
南侧立面图



东侧立面图



西侧立面图



北侧立面图

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

名 称	ピュアドームヴィサージュ西公園	私 道 負 担	なし
所 在 地	福岡市中央区荒戸1丁目135番2 福岡市中央区荒戸1丁目8番以下未定(住居表示)	前 面 道 路	南側25m
交 通	西鉄「荒戸二丁目」バス停徒歩約1分 地下鉄「大濠公園駅」徒歩約6分	土 地 の 所 有 者	(株)井上組
地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域	第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
建 ぺ い 率	80%(法定)	敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
容 積 率	400%(法定)	着 工	平成16年8月下旬
地 目	宅地	竣 工	平成17年9月下旬
敷 地 面 積	220.23m ² (公簿) 220.23m ² (実測)	管 理 費	5,000円/月～7,500円/月
建 築 面 積	118.82m ²	売 主	(株)シックス
延 床 面 積	1,042.55m ² (容積対象外面積164.36m ² を含む)	設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
構 造 ・ 規 模	SRC造12階建	施 工	(株)井上組
総 戸 数	31戸	管 理	シックスサービス(株)
建 築 確 認 番 号	第H16確認福岡市内00528号(平成16年8月18日)	広 告 有 効 期 限	平成18年3月31日
		設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
		提 携 住 宅 ロ ー ン 会 社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(90m/min)
駐 車 場		5台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・ 管理入室

専有部分

電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ド アガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト		1ヵ所設置
電	話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サニタリーユニット		洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー ・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレ ール・洋室換気設備

外部仕上

外 壁	4・5二丁タイル貼
バルコニー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
屋 根	アスファルト防水

内部仕上

共用部分	
エレベーターホール	[1F]床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:岩綿吸音板 [2F～9F]床:歩行用長尺塩ビシート貼 壁:吹付タイル 天井:石綿板
エントランスホール	床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:岩綿吸音板

専有部分

玄 関	床:御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室	ユニットバス
便 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス