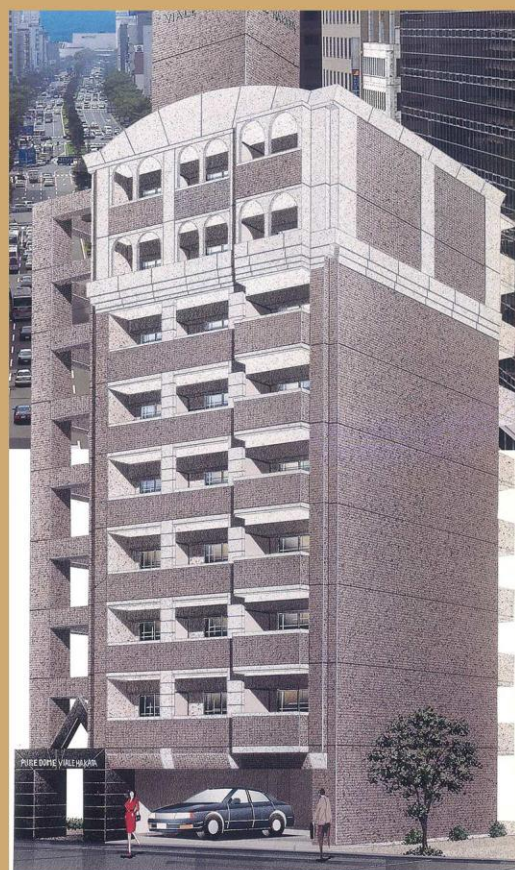


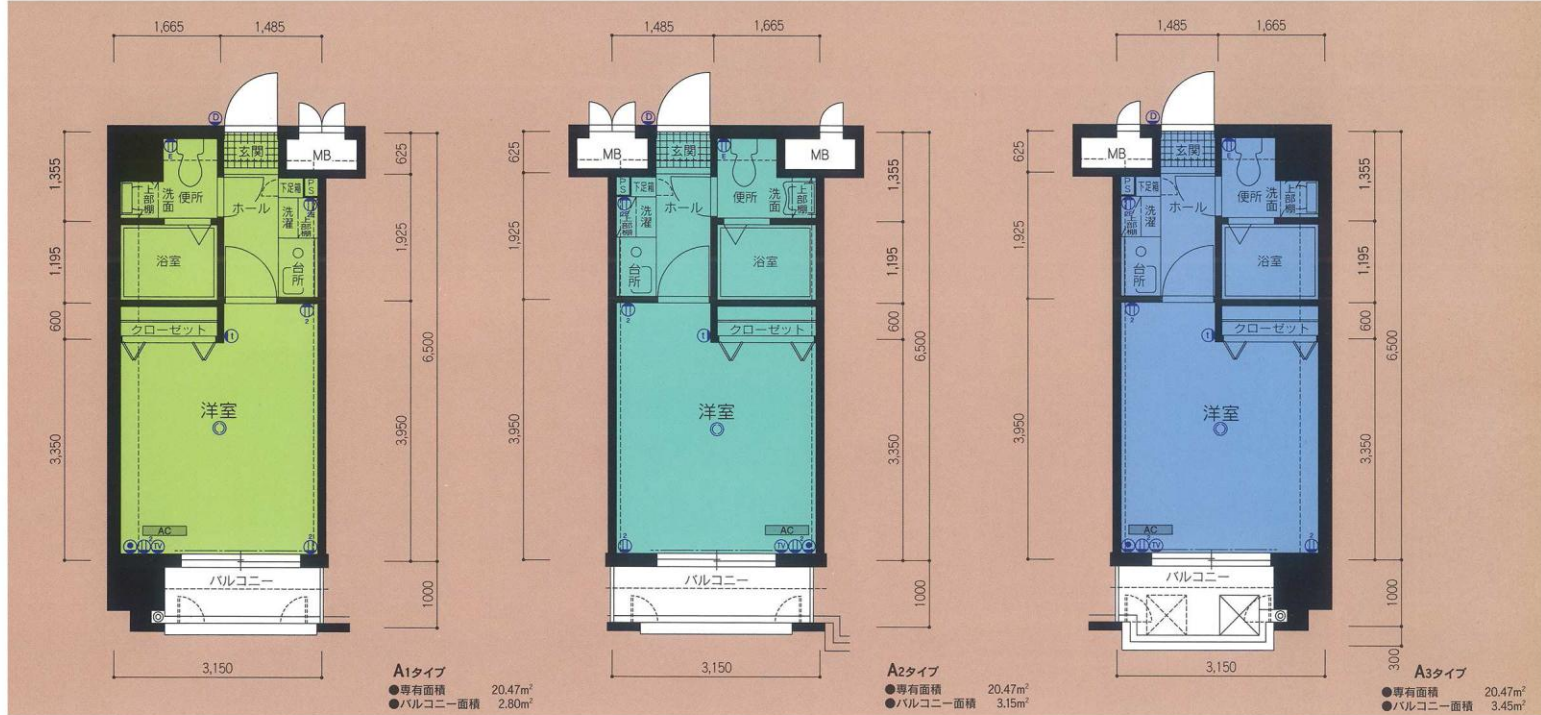
PURE DOME VIALE HAKATA

ピュアドームヴィアーレ博多

これからの生き方を内包する街に。

博多駅徒歩2分の立地に悠々なる都市生活を
たずさえて。博多は天神と並び、
福岡の2大都市。天神よりビジネス色が濃く、
総合庁舎をはじめ、多彩な企業の福岡支店支社
そしてビジネスのシーンにもかかせない数々の
一流ホテルが集中する。「ヴィアーレ博多」は
まさに職住隣接のステージ。

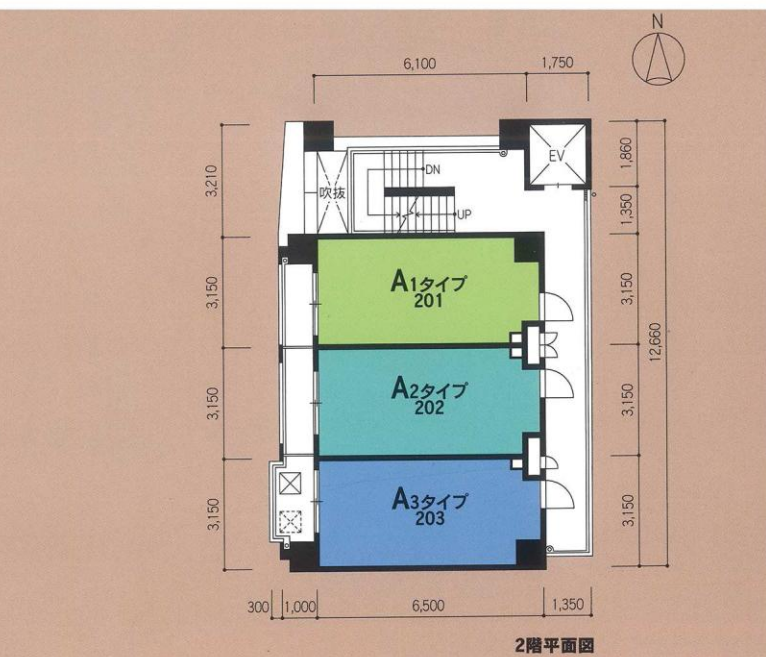
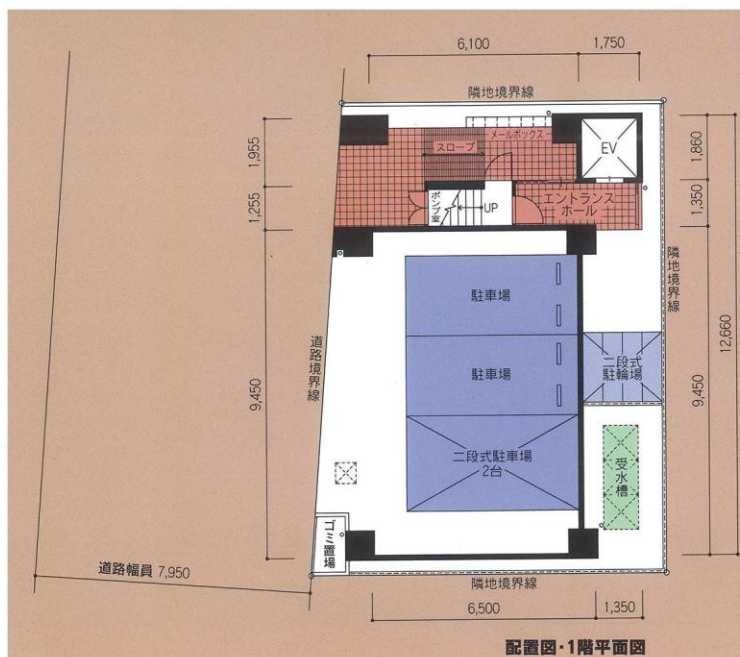




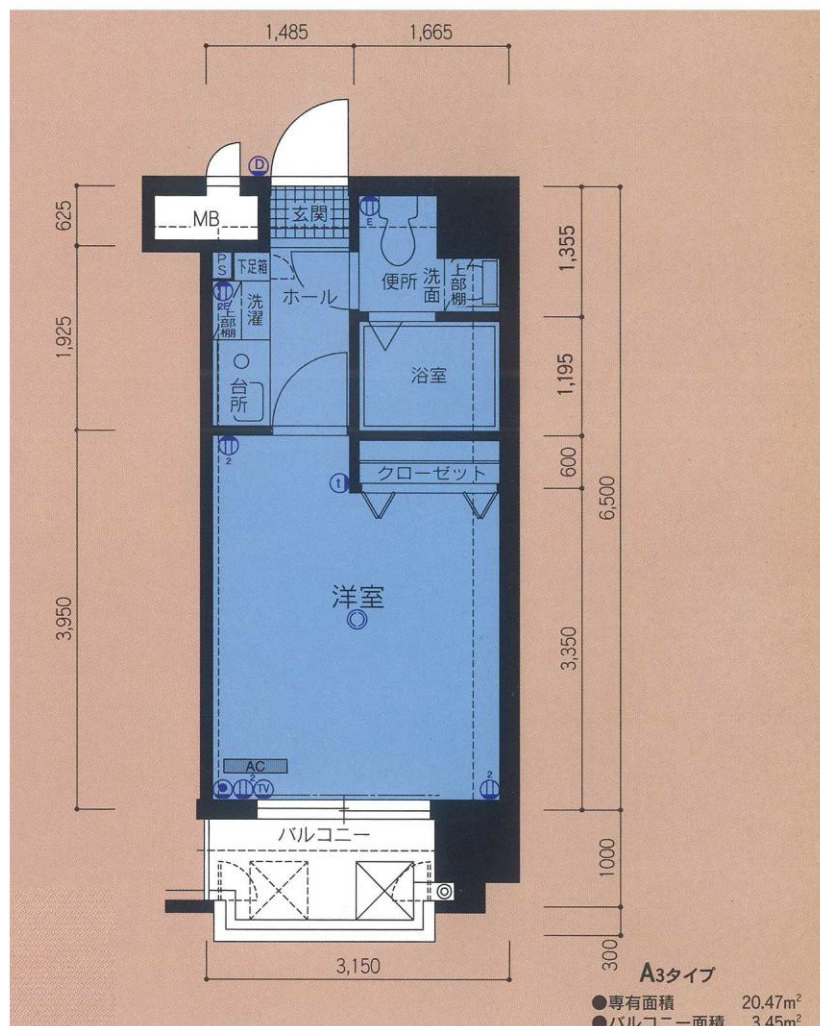
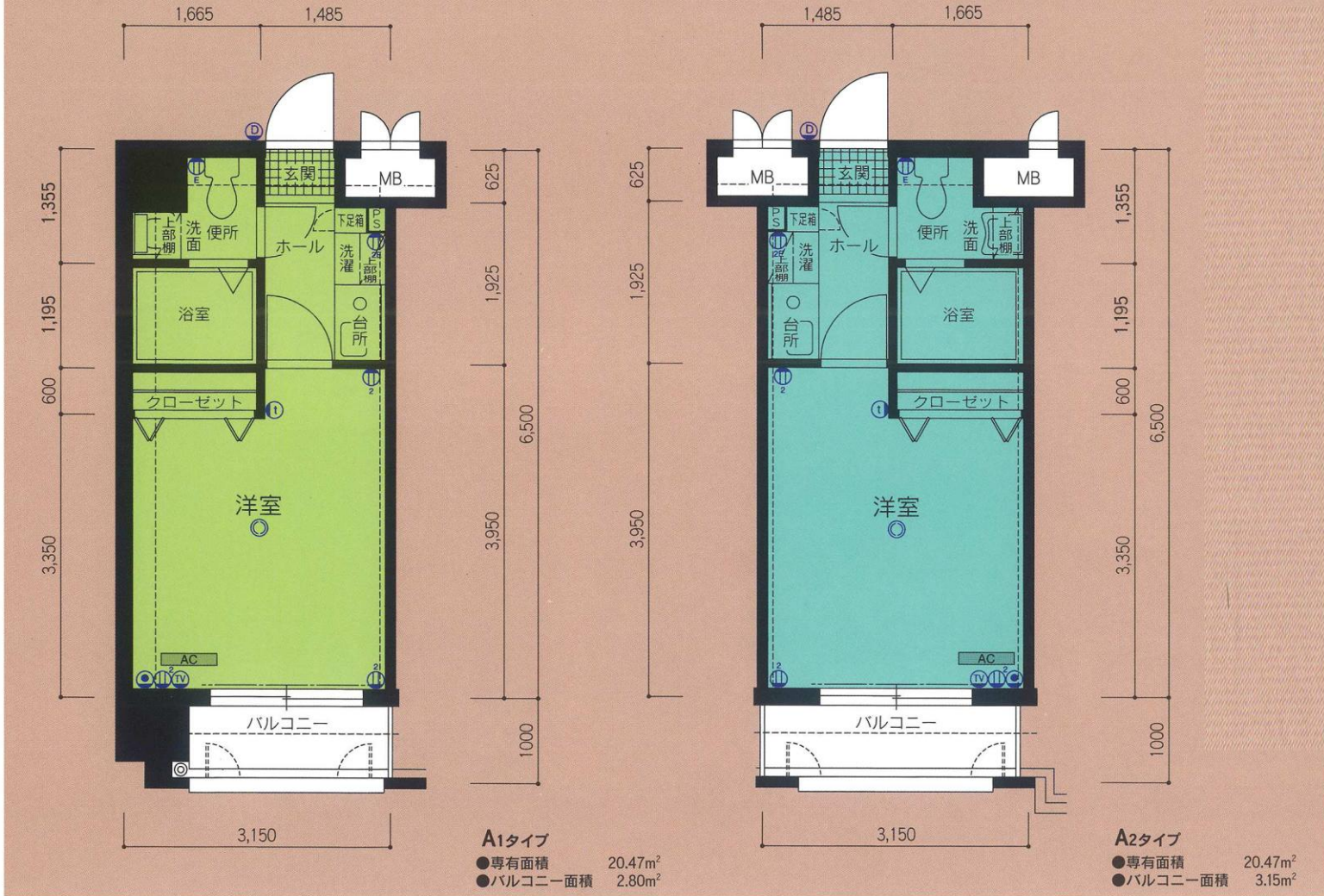
凡例

- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- 引掛シーリング
- テレビ用アウトレット
- 電話用アウトレット
- インターホン親機・子機
- AC 冷暖房用室内機
- カーテンレール (W)

※単位:m/m 縮尺:約1/70
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示は、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



※単位:m/m 縮尺:約1/144
※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



※単位:m/m 縮尺:約1/70

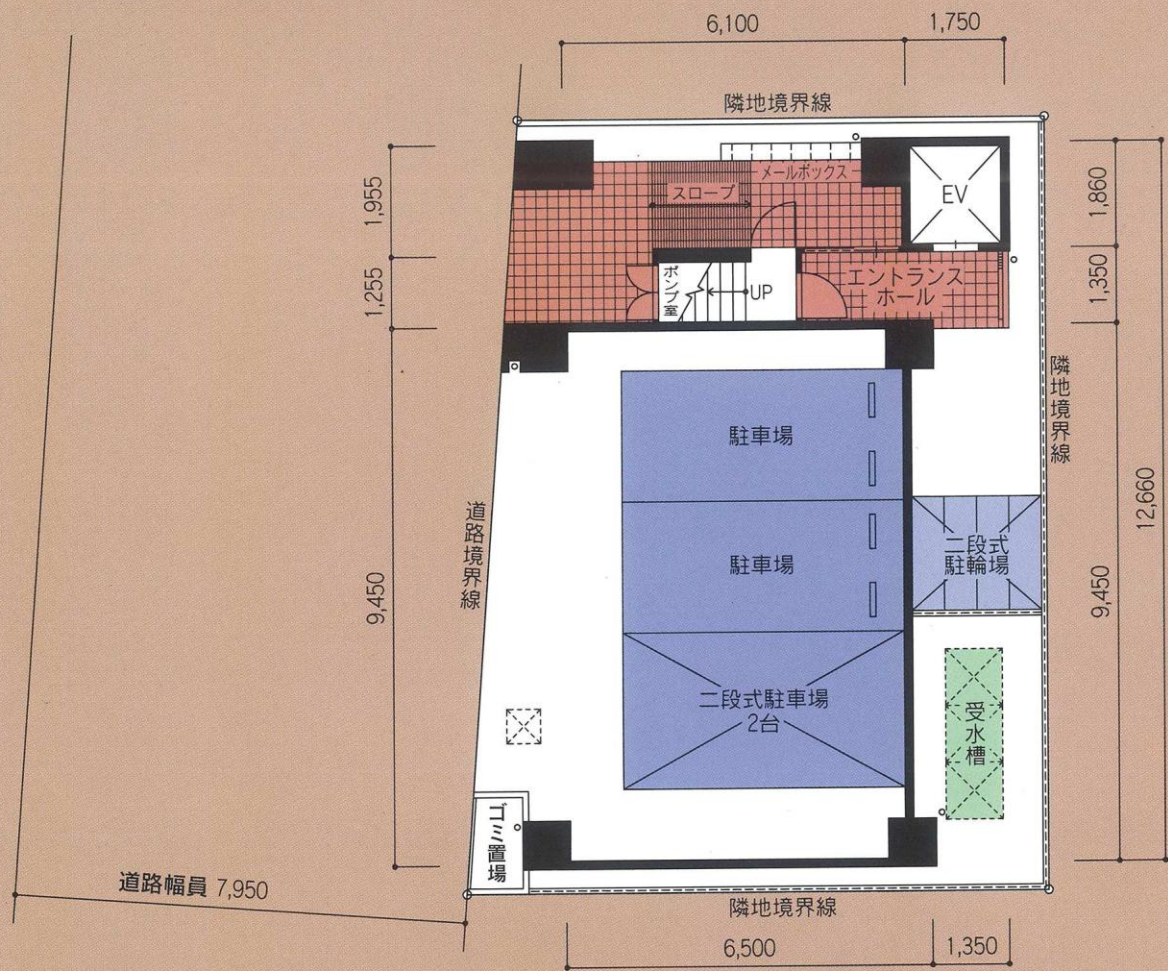
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。

※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

凡例

② 2口コンセント ②^{SE} 2口アース付コンセント ③ 引掛シーリング ④ テレビ用アウトレット ⑤ 電話用アウトレット ⑥ ① インターホン親機・子機 AC 冷暖房用室内機 ----- カーテンレール (W)

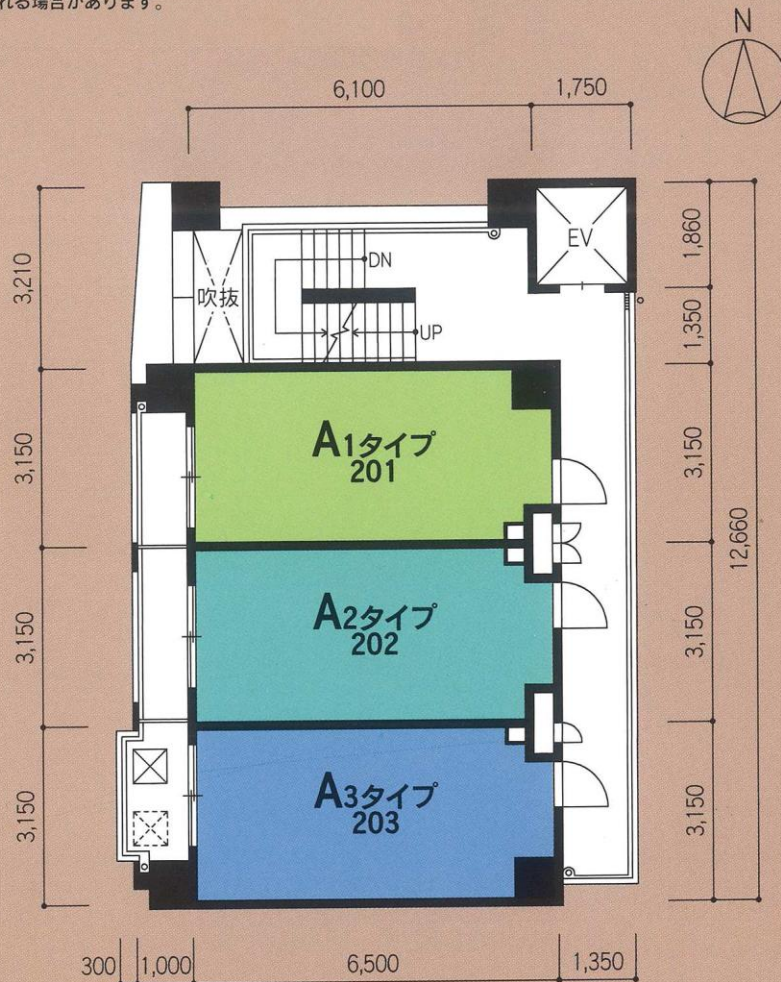


配置図・1階平面図

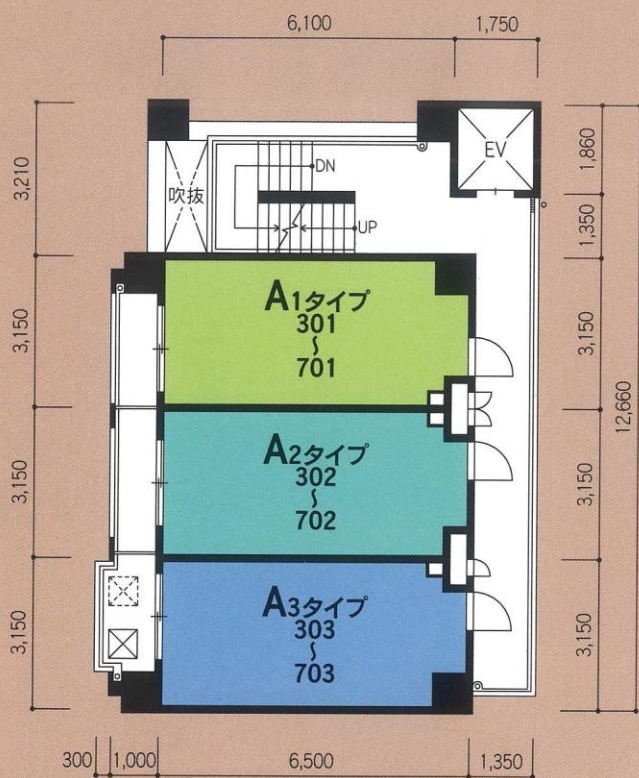
※単位：m/m 縮尺：約1/144

※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

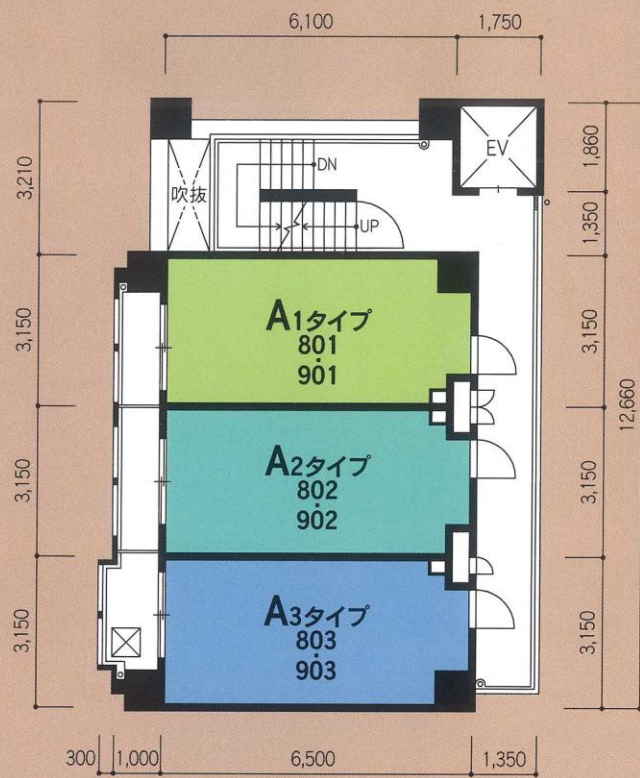
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



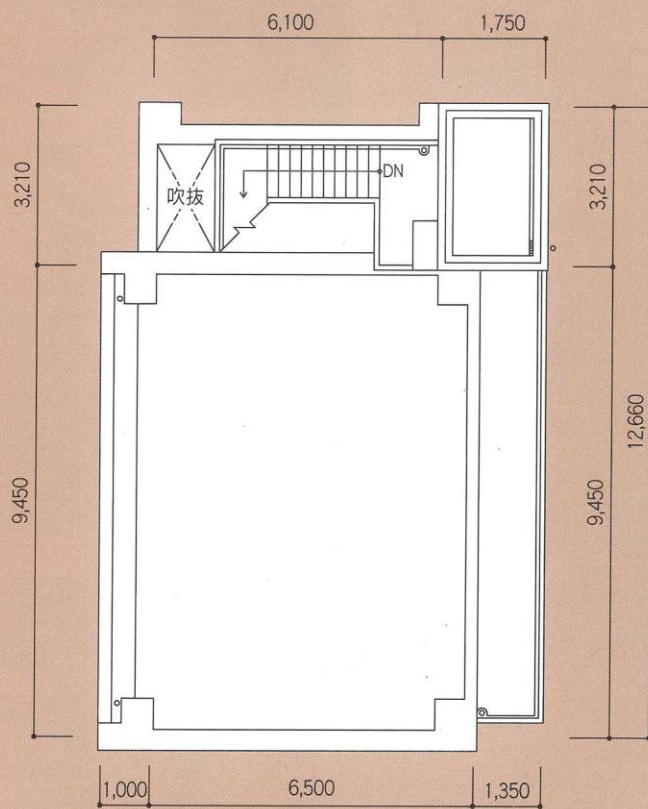
2階平面図



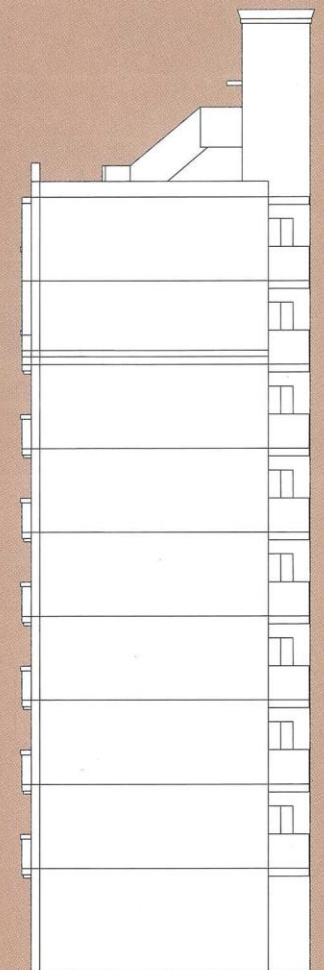
3~7階平面図



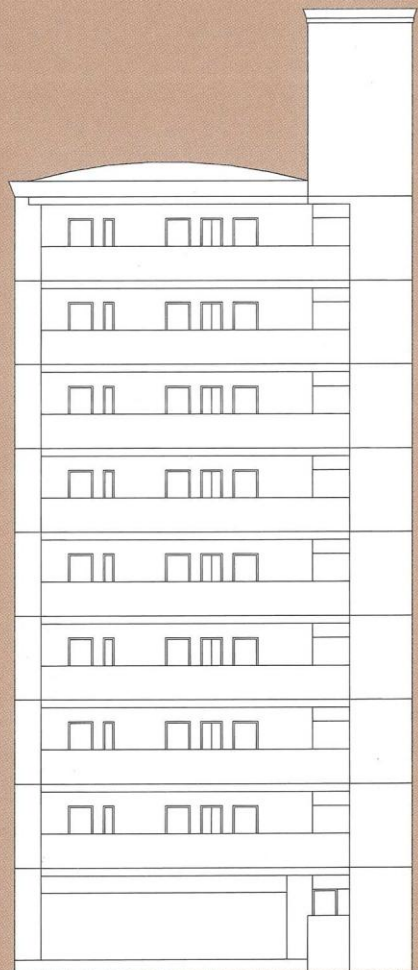
8・9階平面図



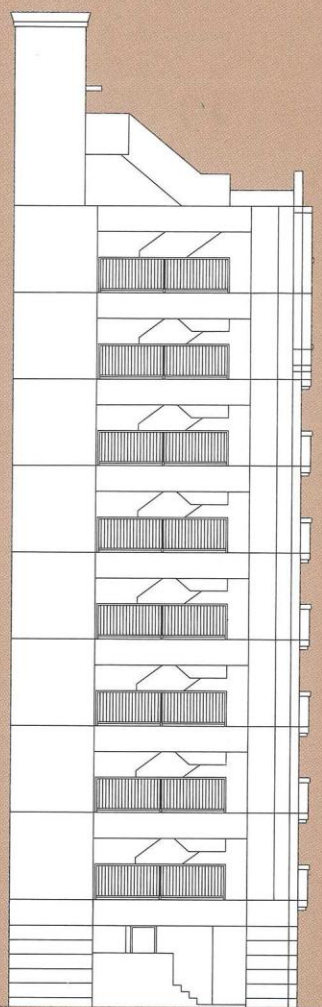
屋根伏図



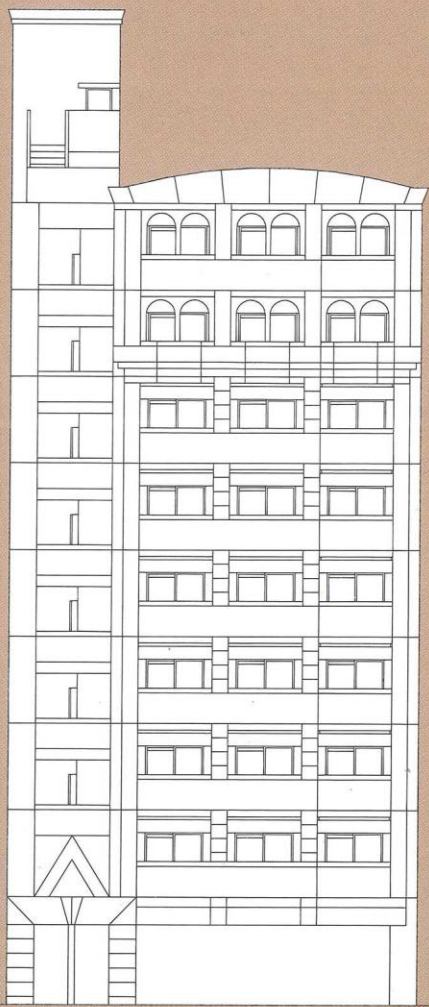
南立面图



東立面图



北立面图



西立面图

建 築 概 要	
●名 称	ビュアドームヴィアール博多
●所 在 地	福岡市博多区博多駅南1丁目201番(地番) 福岡市博多区博多駅南1丁目10番以下未定(住居表示)
●交 通	地下鉄・JR「博多駅」徒歩約2分
●地 域・地 区	商業地域・準防火地域
●建 べ い 率	80%(法定)
●容 積 率	400%(法定)
●地 目	宅地
●敷 地 面 積	132.38㎡(公簿)132.80㎡(実測)
●建 築 面 積	83.89㎡
●延 床 面 積	610.39㎡
●構 造・規 模	RC造9階建
●総 戸 数	24戸
●建築確認番号	第H08認建福建003098号(平成8年9月25日)
●私 道 負 担	なし
●前 面 道 路	西側7.95m
●土地の所有者	(株)中興

●第三者の権利形態	※所有権移転までに抹消します。
●敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
●着 工	平成9年3月
●竣 工 予 定	平成10年1月末日
●入 居 予 定	平成10年2月末日
●管 理 費	7,700円/月
●売 主	(株)シックス
●設 計・監 理	アトリエ佳仁住一級建築士事務所
●施 工	株木建設(株)九州支店
●管 理	シックスサービス(株)
●広 告 有 効 期 限	平成10年6月末日
●設計図書閲覧場所	(株)シックス
●提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設 備 概 要		
共用部分		
●電	気	九州電力
●給	水	市営水道

●排 水	公共下水道へ直接放流
●防 災・防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
●ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物)
●テレビアンテナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
●エレベーター	6人乗り(60m/min)
●駐 車 場	4台(賃貸)
●そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽 揭示板

専有部分		
●電	気	九州電力各戸メーター(30A)
●給	水	市営水道各戸専用メーター
●給	湯	ガス給油器により台所・浴室・洗面所に給湯
●換 気		各戸別換気ファンによる強制換気
●防 災・防 犯		オートロック・インターホン・ドアガード ドアスコープ
●照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・流し台手元
●電 話		各戸アウトレット1ヶ所設備
●テレビコンセント		各戸局線引込み用空配管済(1ヶ所)

●冷暖房設備	各戸に1台設置
●厨房設備	キッチンユニット
●サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛け 洗面台・浴槽
●その他	カーテンレール(W)・物干金物・下足箱 洗濯機パン

外 部 仕 上	
●屋根	アスファルト防水
●外壁	タイル貼・一部石状吹付・吹付タイル
●バルコニー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル

内 部 仕 上	
共用部分	
●E・Vホール	<1F> 床:磁気タイル貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板

●E・Vホール	<2F～9F> 床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
●エントランスホール	床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:アルミスバンドレル

専有部分	
●玄関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
●玄関ホール	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
●台所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
●洋間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
●浴室	2点ユニットバス
●便所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス

建築概要

●名 称	ピュアドームヴィアール博多
●所 在 地	福岡市博多区博多駅南1丁目201番(地番) 福岡市博多区博多駅南1丁目10番以下未定(住居表示)
●交 通	地下鉄・JR「博多駅」徒歩約2分
●地 域・地 区	商業地域・準防火地域
●建 べ い 率	80%(法定)
●容 積 率	400%(法定)
●地 目	宅地
●敷 地 面 積	132.38m ² (公簿) 132.80m ² (実測)
●建 築 面 積	83.89m ²
●延 床 面 積	610.39m ²
●構 造・規 模	RC造9階建
●総 戸 数	24戸
●建築確認番号	第H08認建福建003098号(平成8年9月25日)
●私 道 負 担	なし
●前 面 道 路	西側7.95m
●土地の所有者	(株)中興

●排 水	公共下水道へ直接放流
●防 災・防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
●ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物)
●テレビアンテナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
●エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(60m/min)
●駐 車 場	4台(賃貸)
●そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽 掲示板

専有部分

●電 気	九州電力各戸メーター(30A)
●給 水	市営水道各戸専用メーター
●給 湯	ガス給油器により台所・浴室・洗面所に給湯
●換 気	各戸別換気ファンによる強制換気
●防 災・防 犯	オートロック・インターホン・ドアガード ドアスコープ
●照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元
●電 話	各戸アウトレット1ヶ所設備
●テレビコンセント	各戸局線引込み用空配管済(1ヶ所)

●E・Vホール	<2F~9F> 床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
●エントランスホール	床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:アルミスパンドレル

専有部分

●玄関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
●玄関ホール	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
●台所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
●洋間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
●浴室	2点ユニットバス
●便所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス

●第三者の権利形態	※所有権移転までに抹消します。
●敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
●着 工	平成9年3月
●竣 工 予 定	平成10年1月末日
●入 居 予 定	平成10年2月末日
●管 理 費	7,700円/月
●売 主	(株)シックス
●設 計・監 理	アトリエ佳仁住一級建築士事務所
●施 工	株木建設(株)九州支店
●管 理	シックスサービス(株)
●広 告 有 効 期 限	平成10年6月末日
●設計図書閲覧場所	(株)シックス
●提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分

●電 気	九州電力
●給 水	市営水道

●冷暖房設備	各戸に1台設置
●厨房設備	キッチンユニット
●サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛け 洗面台・浴槽
●その他	カーテンレール(W)・物干金物・下足箱 洗濯機パン

外部仕上

●屋根	アスファルト防水
●外壁	タイル貼・一部石状吹付・吹付タイル
●バルコニー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル

内部仕上

共用部分

●E・Vホール	<1F> 床:磁気タイル貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板
---------	--------------------------------------