

PURE DOME RESIDENTE OHHORI

ピュアドームレジデンス大濠

都心をスマートに愉しむ住空間

都心の天神とは地下鉄「唐人町駅」で約6分の距離

また、シーサイドリゾートとして知名度の高い

「シーサイドももち」にも隣接し、都会の

華やぎと大濠公園ならではの落ち着きがほどよく

解け合うロケーションに「ピュアドーム

レジデンテ大濠」が誕生します。

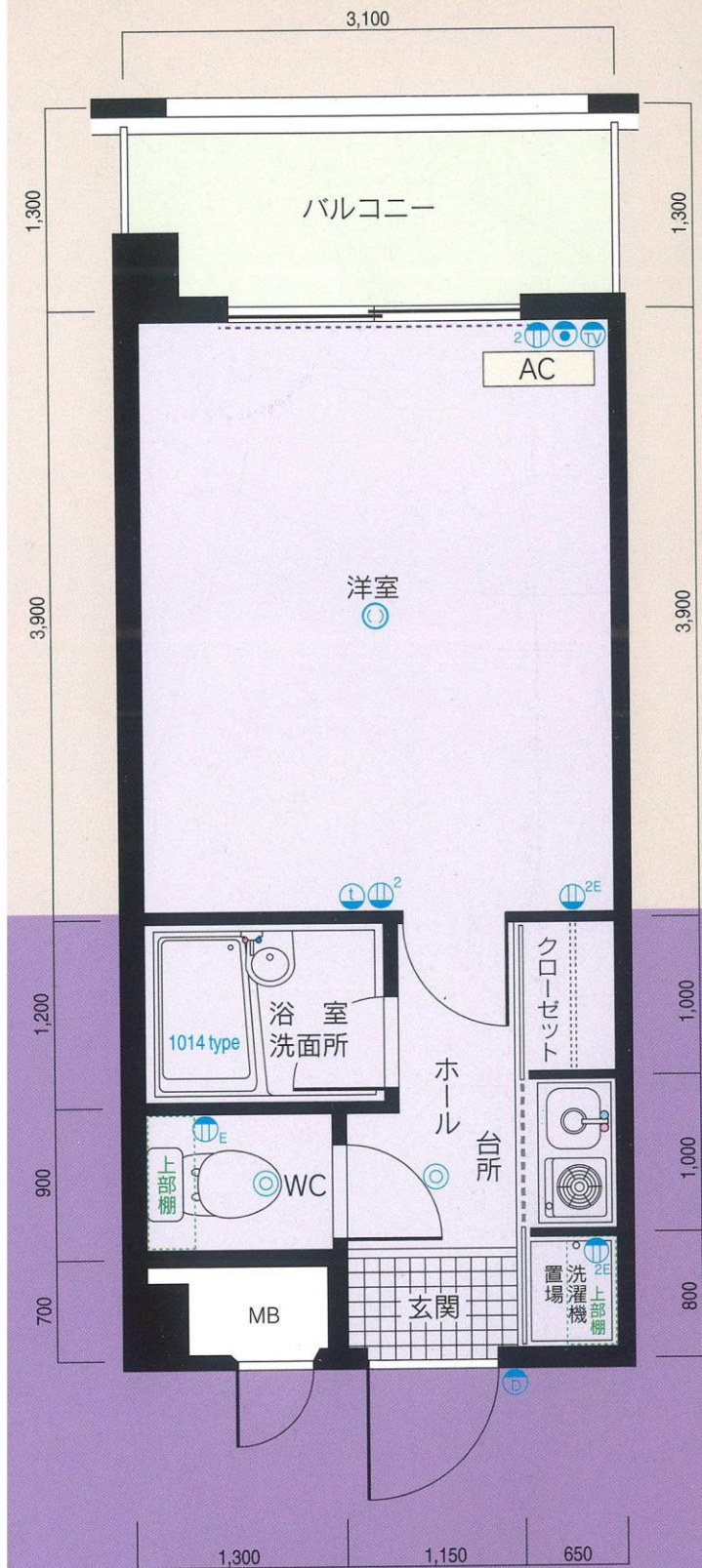
洗練された大人の街として知らせる

大濠公園に、静かに寛ぎ、さまざまな居住への

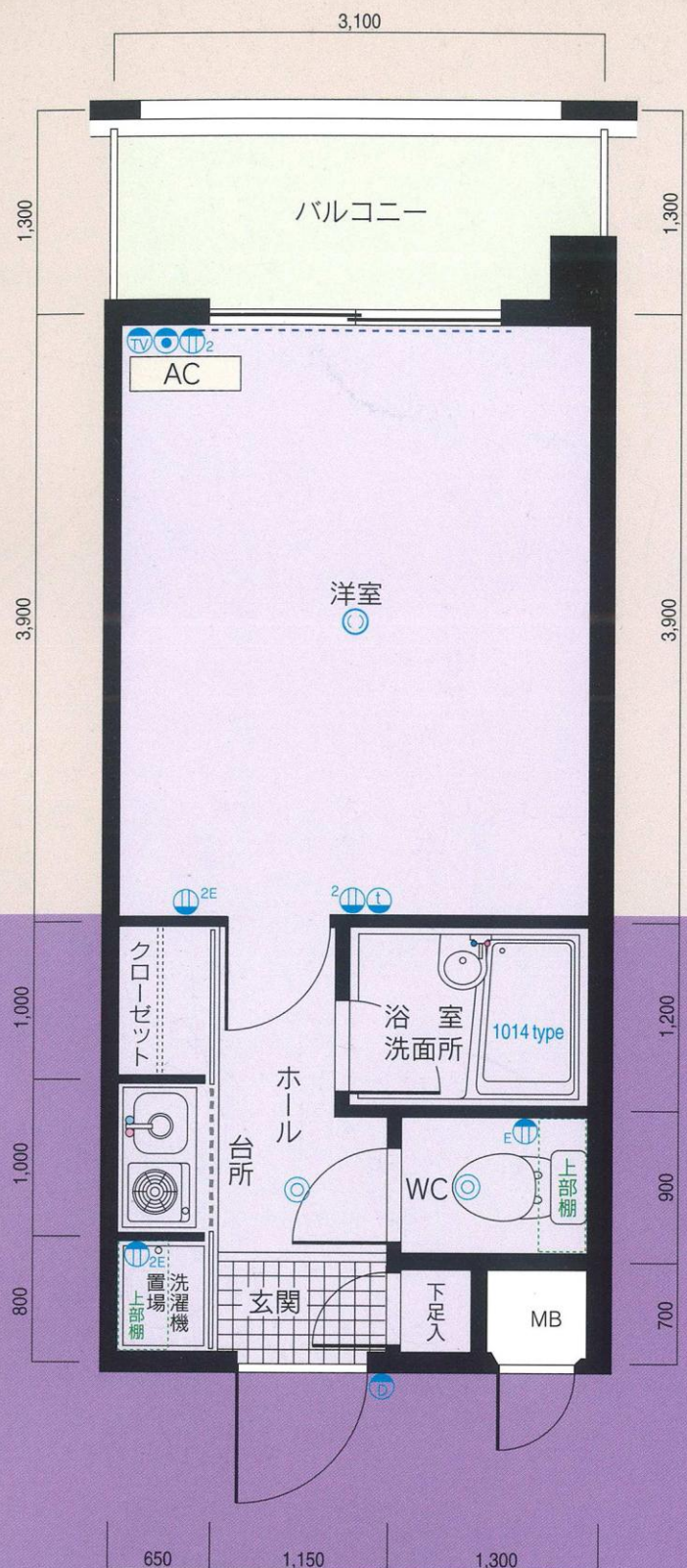
こだわりに答える空間造型。

新時代の快適性を追求した都心生活拠点です。





PURE DOME
RESIDENTE OHHORI
A1 TYPE
■専有面積/20.77m²
■バルコニー面積/3.51m²
~4.03m²



PURE DOME
RESIDENTE OHHORI
A2 TYPE
■専有面積/20.77m²
■バルコニー面積/4.03m²

凡例

- ② 2口コンセント
- ②E 2口アース付コンセント
- ③ 電話用アウトレット
- ④ 照明器具
- AC 冷暖房用室内機
- ④E アース付コンセント
- TV テレビ用アウトレット
- ⑤ ⑥ インターホン親機・子機
- ⑦ 引掛シーリング
- カーテンレール (W)

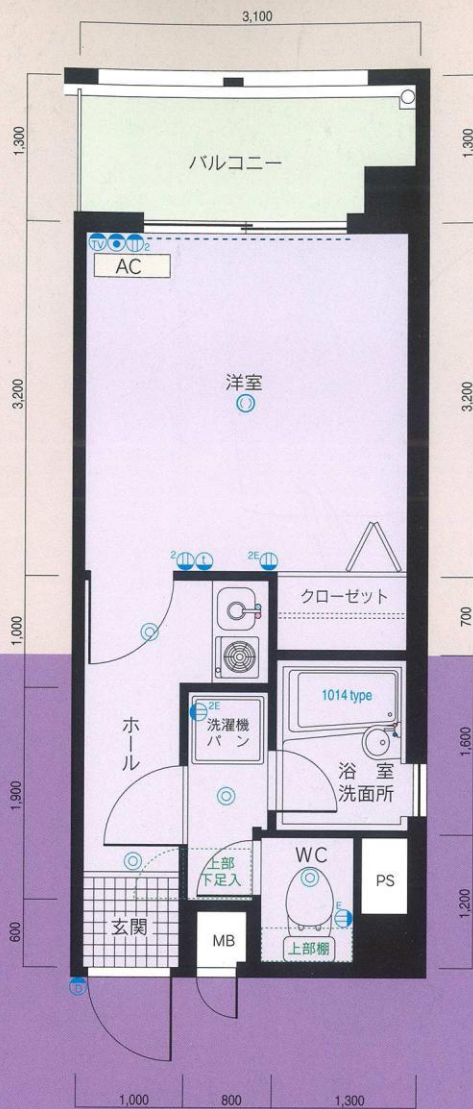
※単位: m/m

※縮尺: 約 1/61

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。

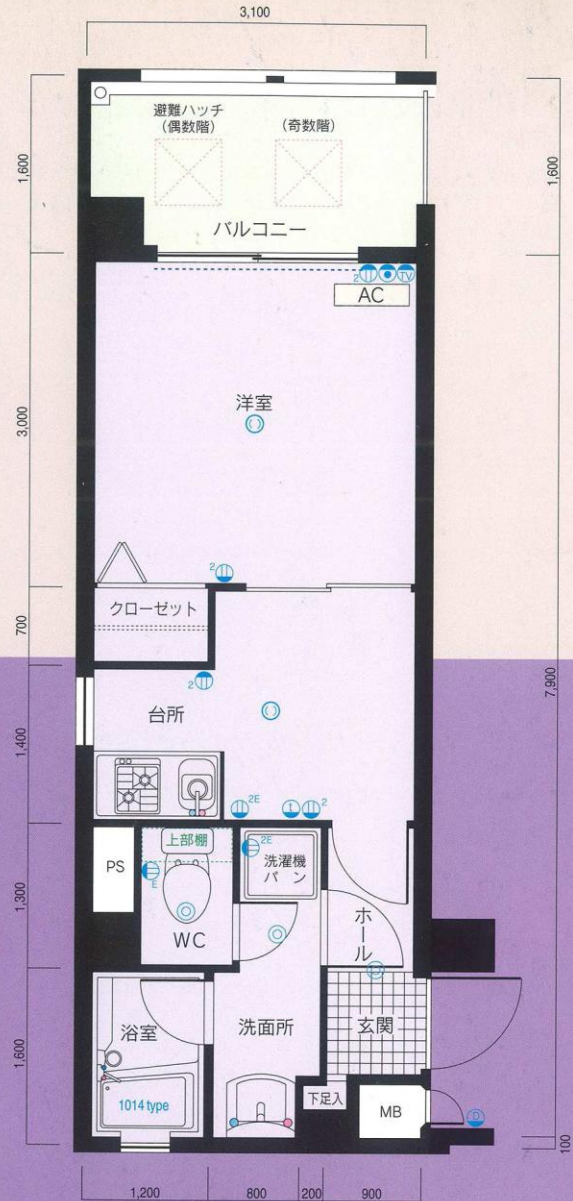
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



PURE DOME
RESIDENTE OHHORI

B TYPE

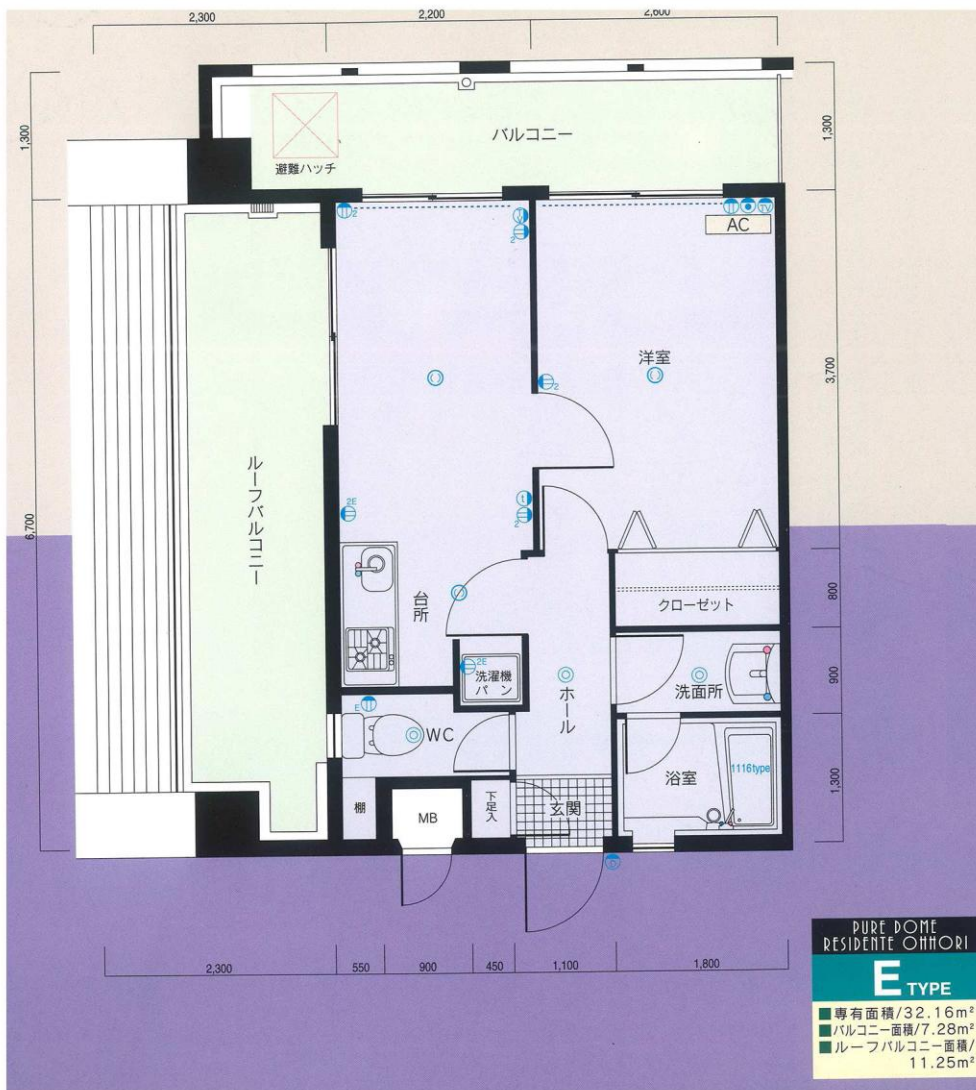
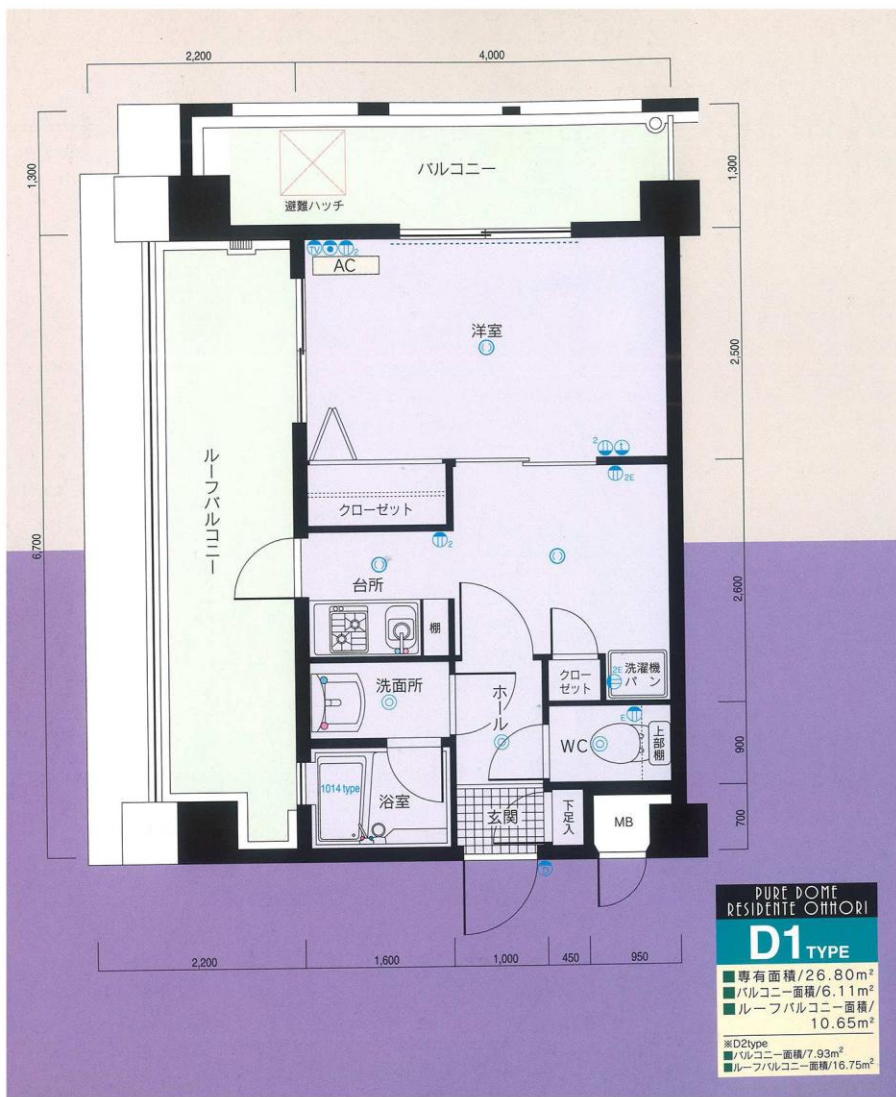
■専有面積/20.77m²
■バルコニー面積/4.03m²

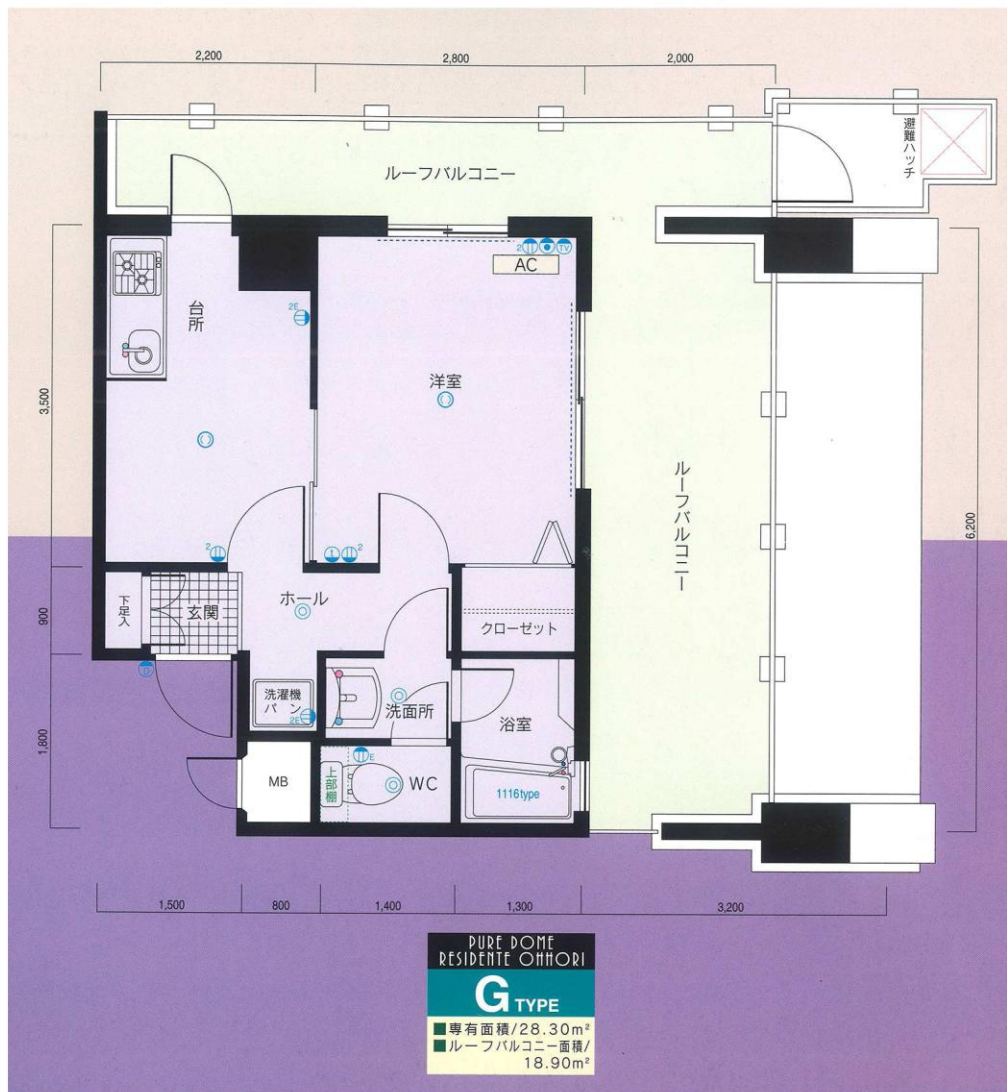
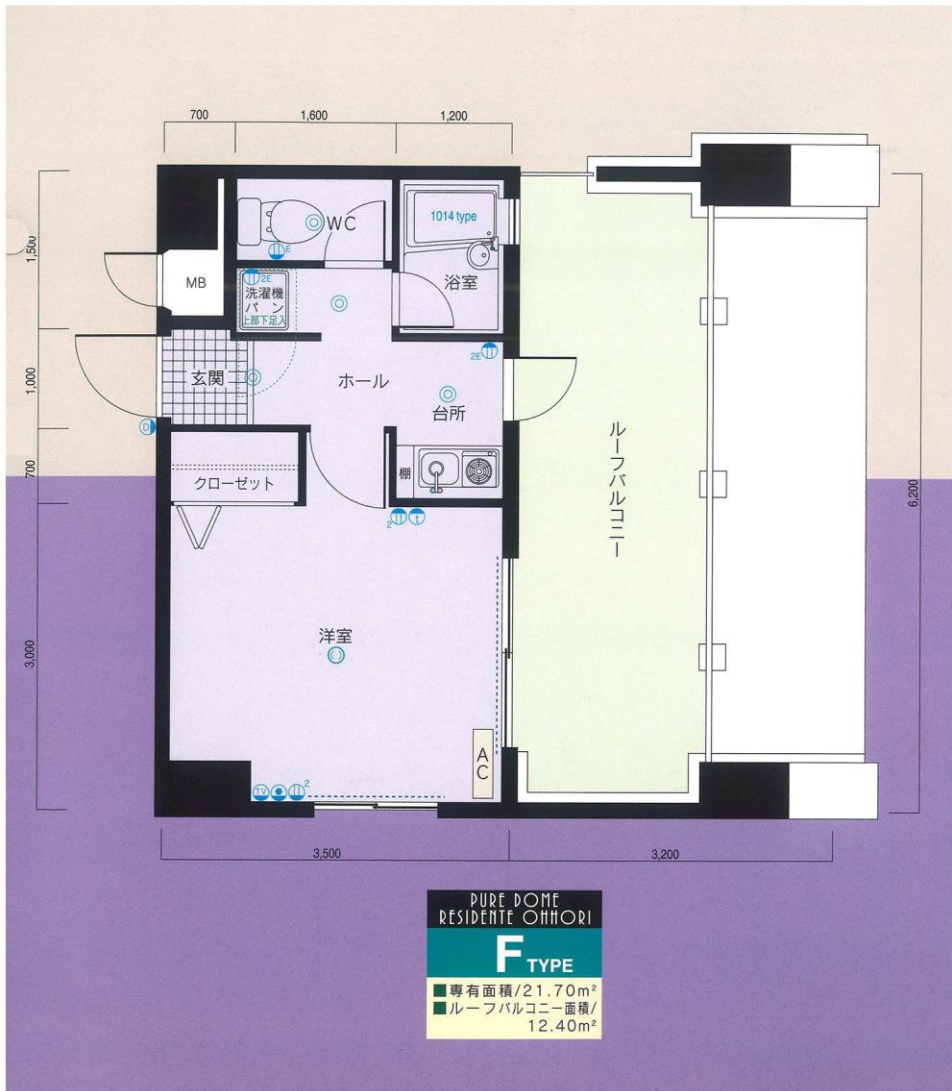


PURE DOME
RESIDENTE OHHORI

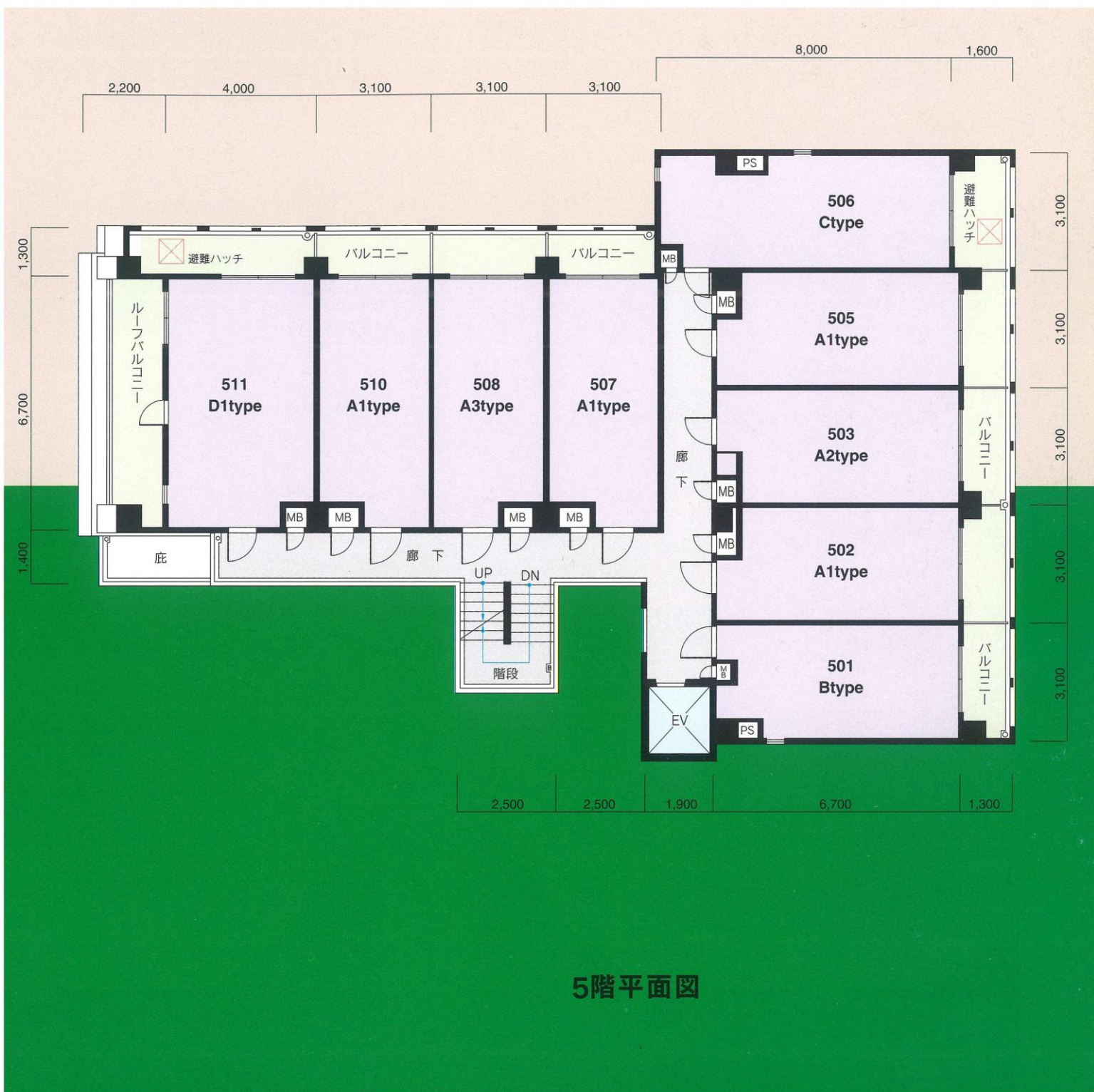
C TYPE

■専有面積/24.80m²
■バルコニー面積/4.96m²

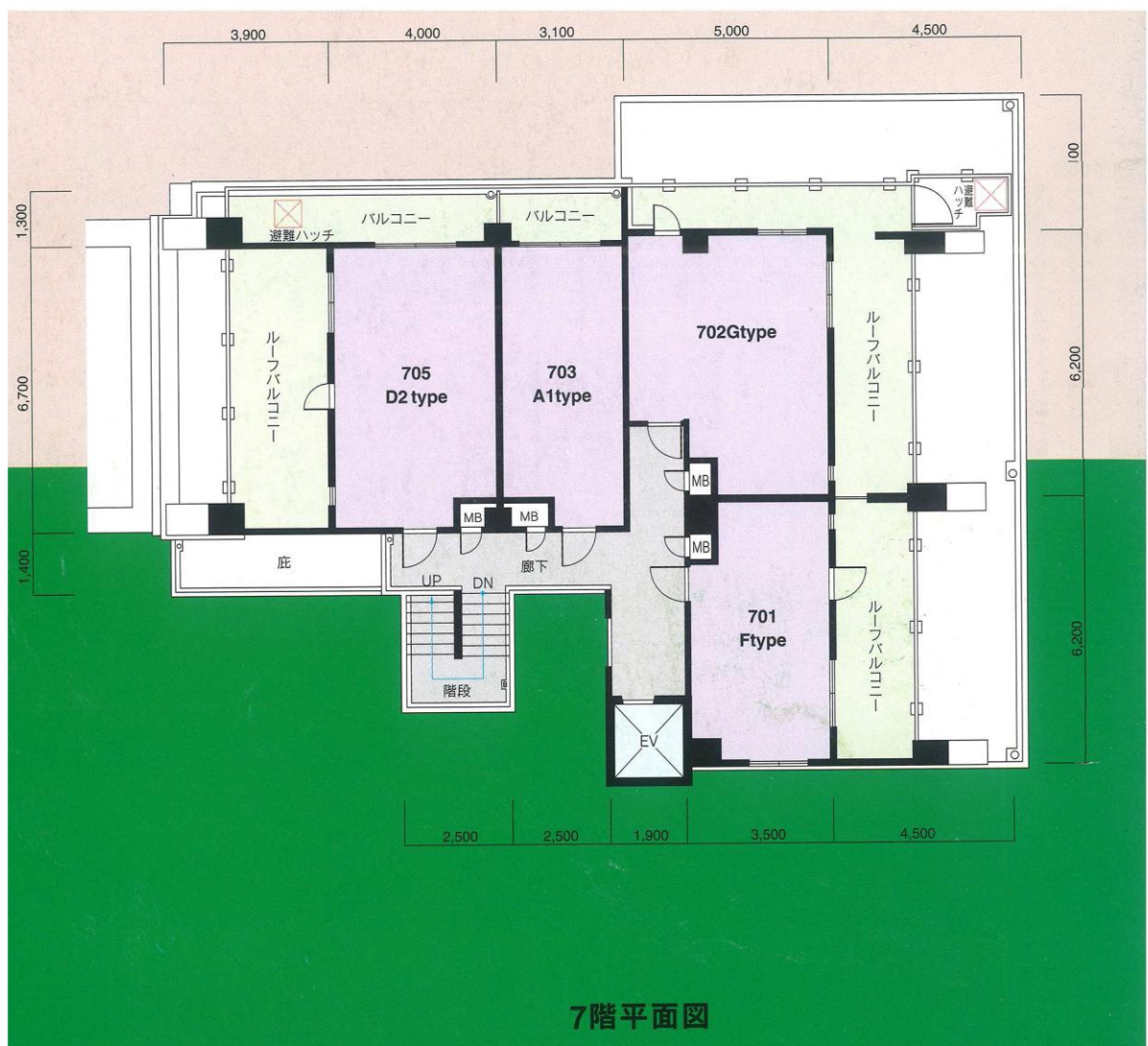
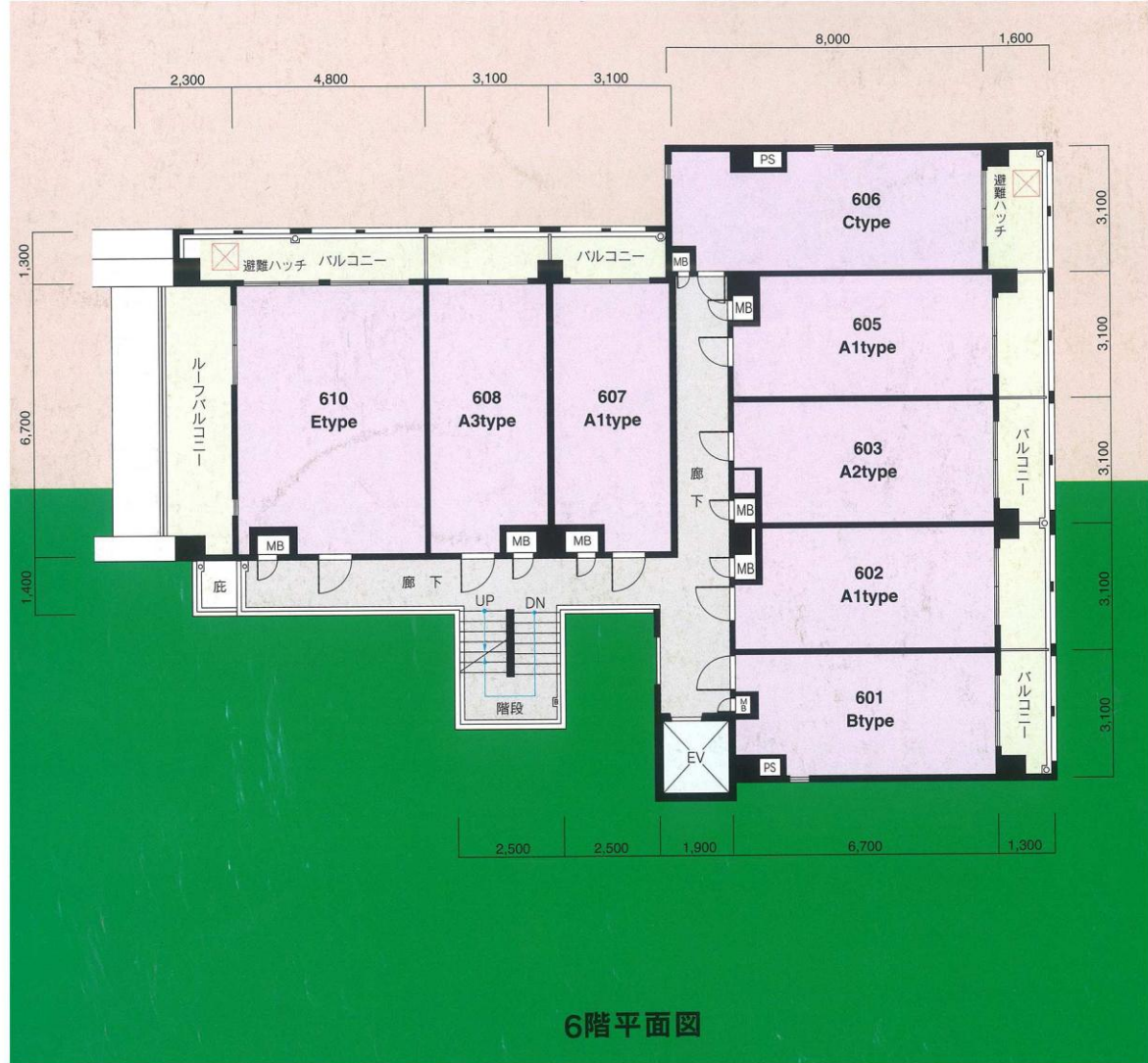


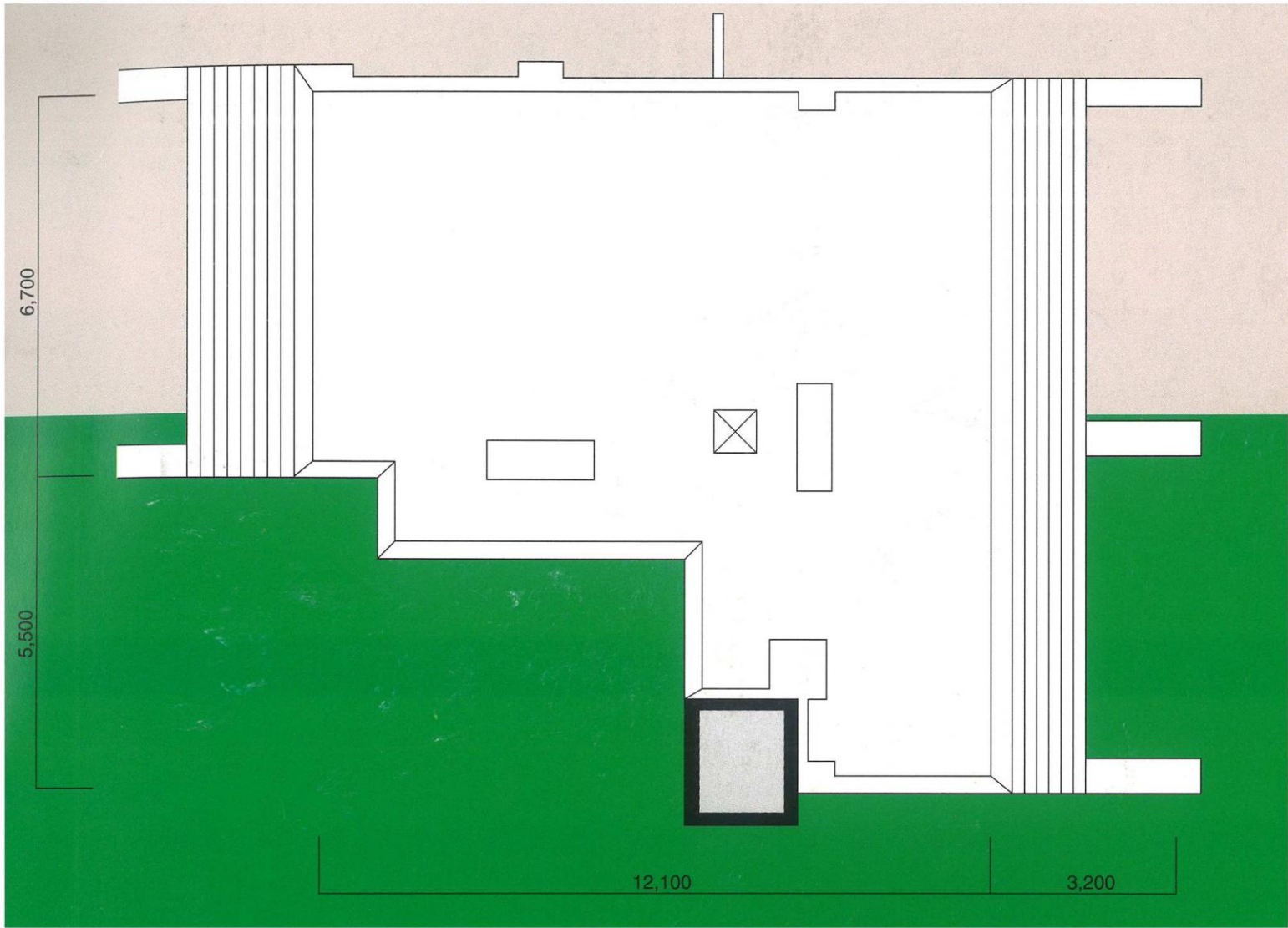






5階平面図





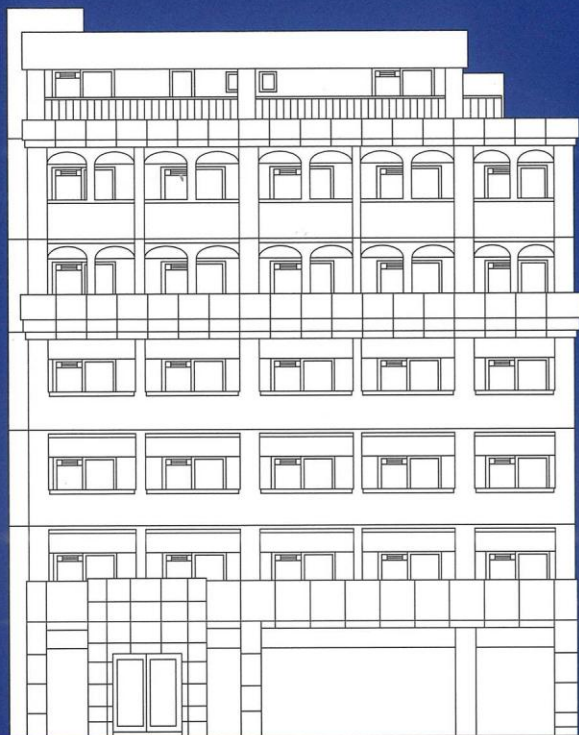
立面图



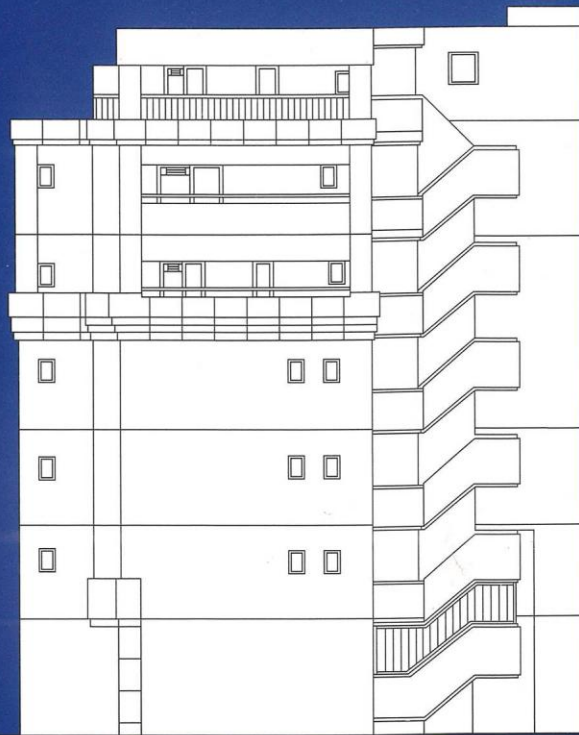
東側立面图



西側立面图



南側立面图



北側立面图

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

▶ 名 称	ピュアドームレジデンス大濠
▶ 所 在 地	福岡市中央区唐人町1丁目159、160-1、160-2(地番) 福岡市中央区唐人町1丁目8番以下未定(住居表示)
▶ 交 通	地下鉄「唐人町」徒歩約2分 西鉄「唐人町」バス停徒歩約1分
▶ 地 域 ・ 地 区	商業地域、第1種住居地域・準防火地域、一部第2種20m高度地区
▶ 建 べ い 率	64.50%(法定)
▶ 容 積 率	245.09%(法定)
▶ 地 目	宅地
▶ 敷 地 面 積	662.15m ² (公簿)(実測)
▶ 建 築 面 積	267.56m ²
▶ 延 床 面 積	1,517.63m ² (容積対象外面積219.22m ² を含む)
▶ 構 造 ・ 規 模	RC造7階建
▶ 総 戸 数	51戸
▶ 建 築 確 認 番 号	第H11認建福建004636号(平成12年3月15日)
▶ 私 道 負 担	なし
▶ 前 面 道 路	南側4.8m
▶ 土 地 の 所 有 者	サンエステ(株)
▶ 第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します
▶ 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶ 着 工	平成12年3月
▶ 竣 工 予 定	平成12年12月下旬

▶ 入 居 予 定	平成13年1月中旬
▶ 管 理 費	7,200円/月～11,100円/月
▶ 売 主	(株)シックス
▶ 設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
▶ 施 工	(株)オークス建設
▶ 管 理	シックスサービス(株)
▶ 広 告 有 効 期 限	平成13年6月末日
▶ 設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
▶ 提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分		
▶ 電	気	九州電力
▶ 給	水	市営水道
▶ 排	水	公共下水道へ直接放流
▶ 防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶ テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
▶ エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(60m/min)
▶ 駐 車 場		13台(貸貸)(平面5台・機械式8台)
▶ そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室

専有部分

▶ 電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶ 給	水	市営水道各戸専用メーター
▶ 給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
▶ 換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶ 防 災 ・ 防 犯		オートロック・インターホンドアガード・ドアスコープ
▶ 照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
▶ テ レ ビ コ ン セ ン ト		1ヵ所設置
▶ 電 話		各戸局線引込み用空配管済
▶ 冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
▶ 厨 房 設 備		キッチンユニット
▶ サニタリーユニット		洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽・洗濯機パン(B・C・D・E・F・Gタイプ)
▶ そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物

外部仕上

▶ 屋 根	シート防水
▶ 外 壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶ バ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上

共用部分		
▶ E ・ V ホ ー ル		[1F]床:石貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 [2F～7F]床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
▶ エントランスホール		床:石貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶ 玄 関		床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 台 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 洋 間		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 洗 面 ・ 脱 衣 所 (B・C・D・E・F・Gタイプ)		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 浴 室		ユニットバス
▶ 便 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス