

PURE DOME REGENT YAKUIN

ピュアドームリージェント薬院

都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

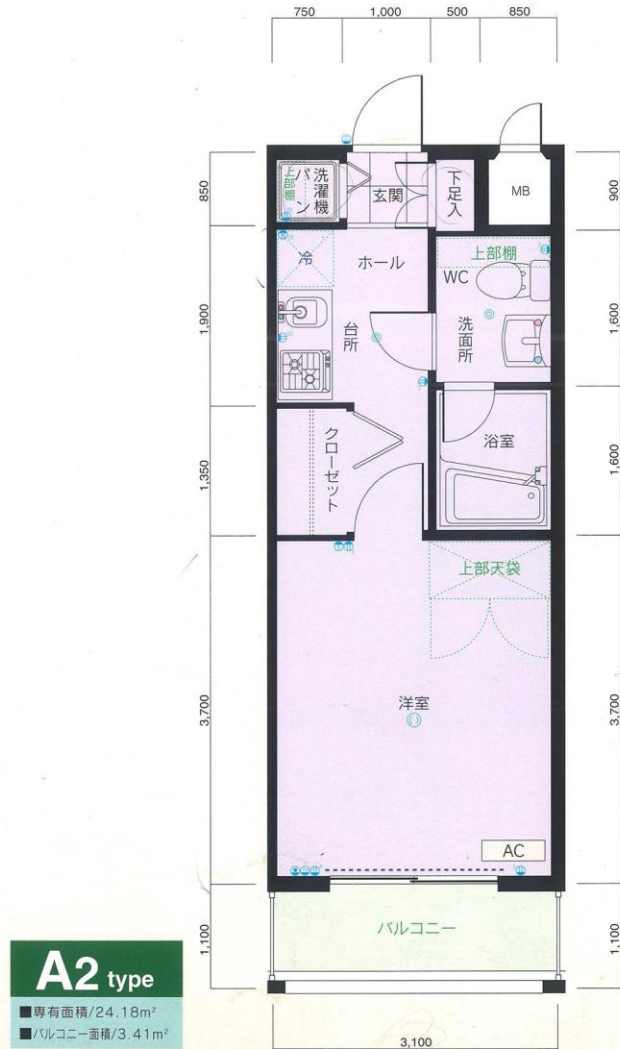
住むということの快適さと、

暮らすということの利便性をどこまでも考えた

「ピュアドームリージェント薬院」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。







B type

■専有面積/24.18m²
■バルコニー面積/4.40m²



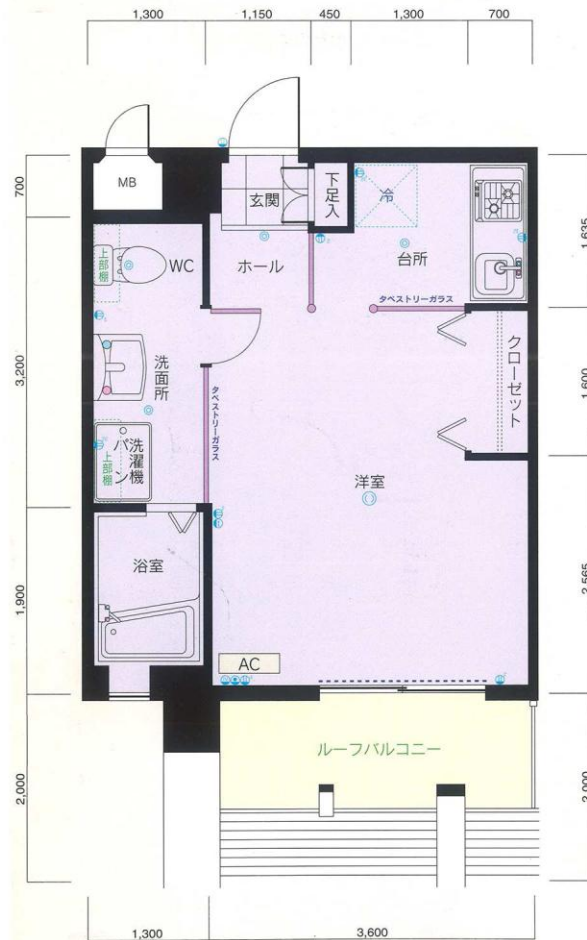
C type

■専有面積/23.56m²
■バルコニー面積/3.90m²



D type

■専有面積/30.74m²
■ルーフバルコニー面積/10.60m²



凡例

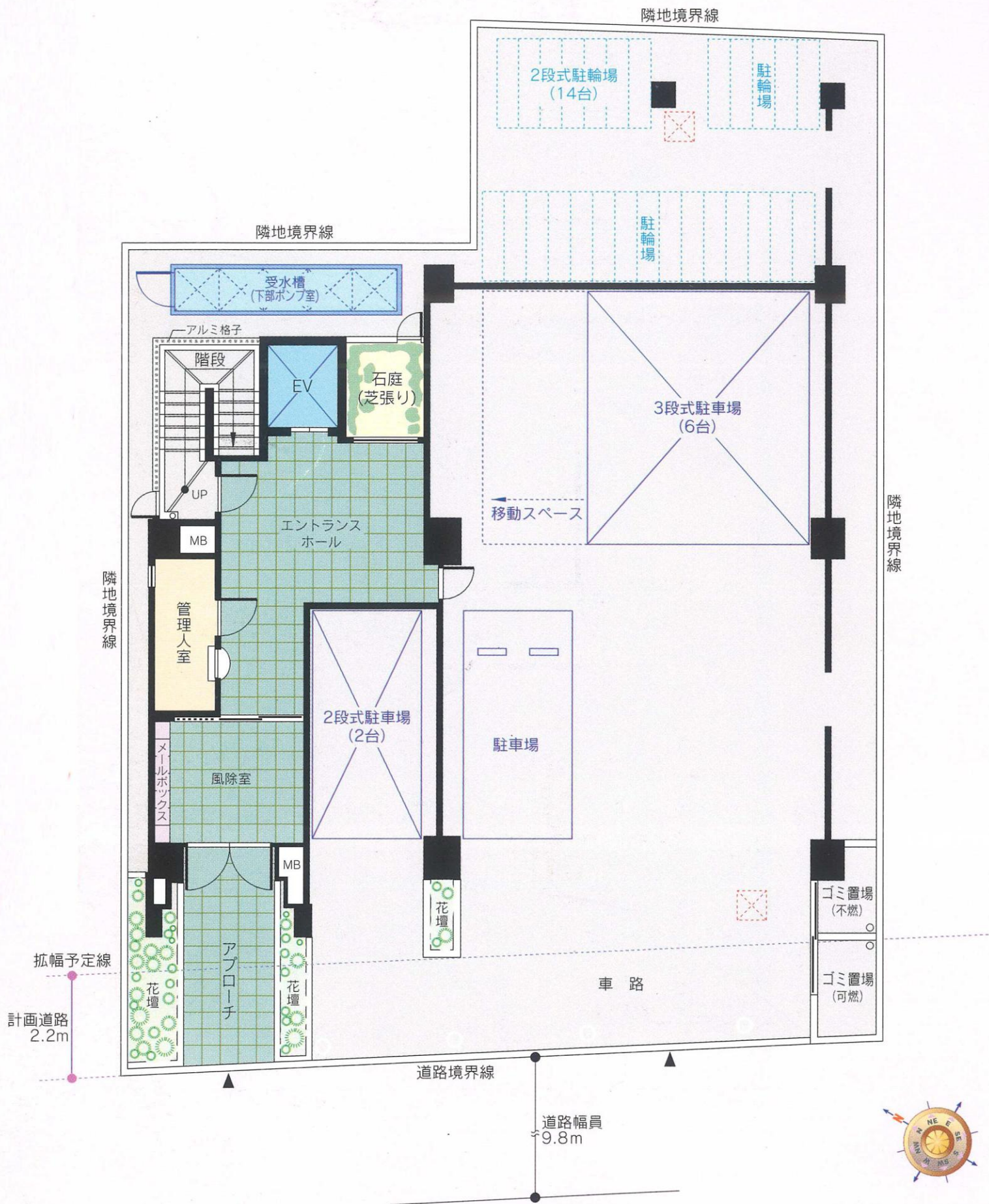
- ② 2口コンセント
- ④ 4口コンセント
- ⑤E アース付コンセント
- ②E 2口アース付コンセント
- TV テレビ用アウトレット
- ☎ 電話用アウトレット
- ① ④ インターホン親機・子機
- ☉ 照明器具
- ③ 引掛シーリング
- AC 冷暖房用室内機
- ④WP 外部コンセント
- カーテンレール (W)

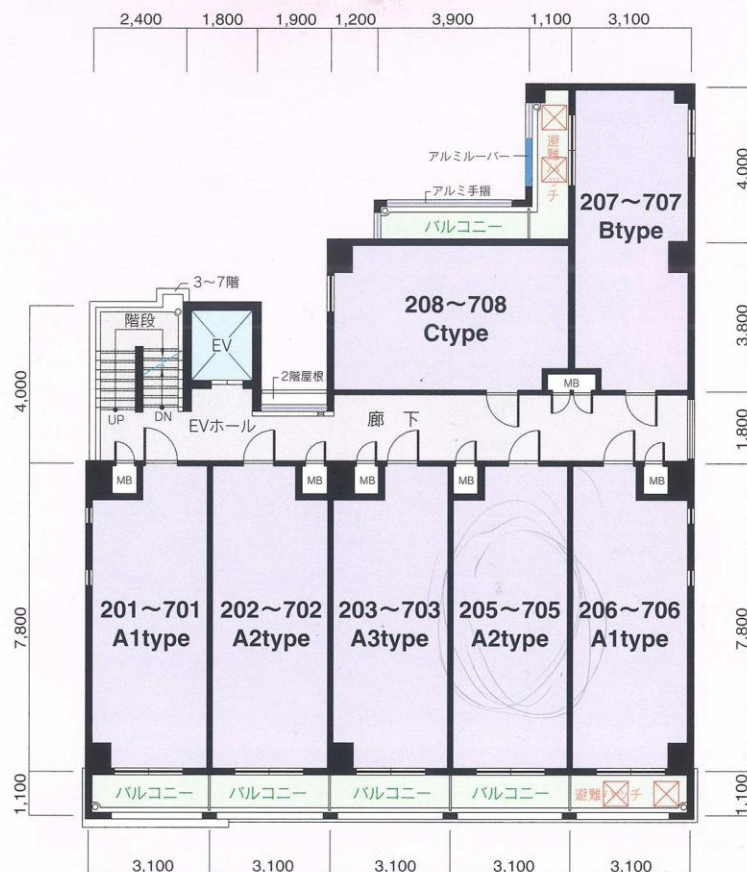
※単位: m/m
 ※縮尺: 約1/60
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

E type ■専有面積/28.24m²
 ■ルーフバルコニー面積/9.80m²



F type ■専有面積/29.45m²
 ■ルーフバルコニー面積/15.50m²



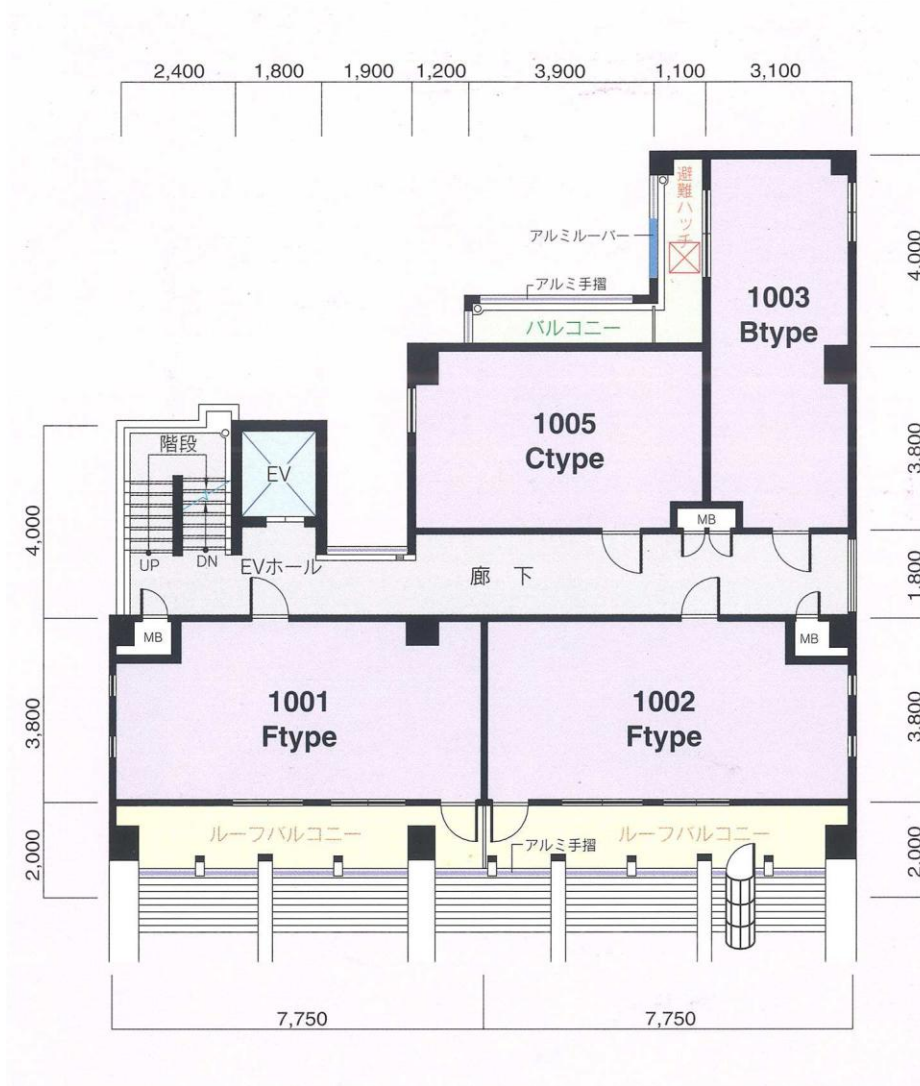
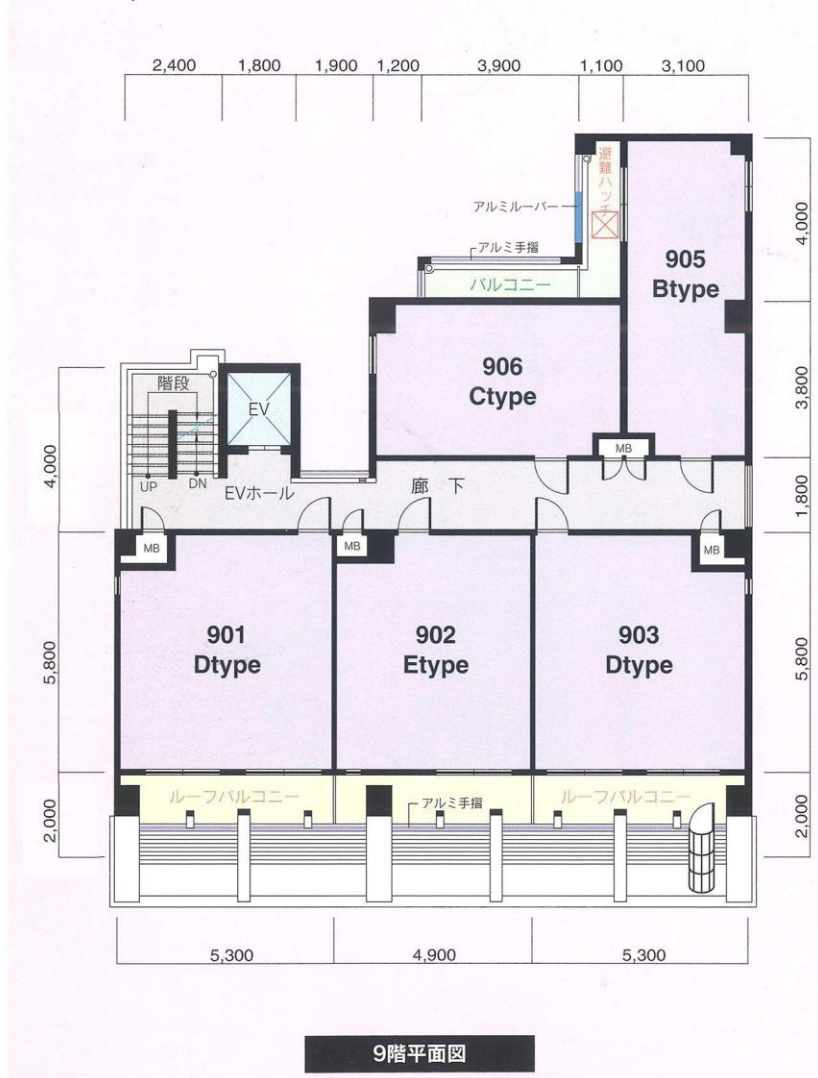


2～7階平面図

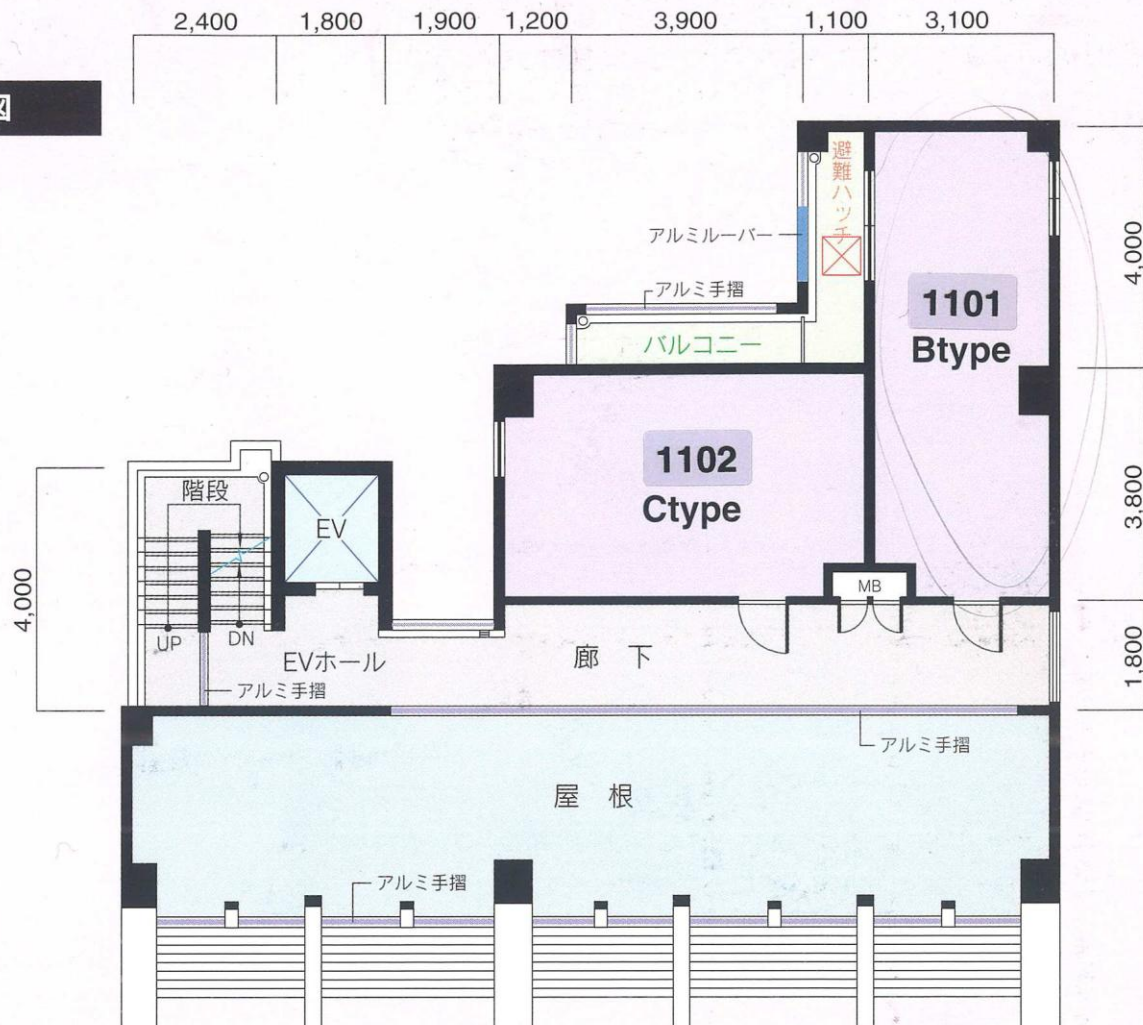


8階平面図

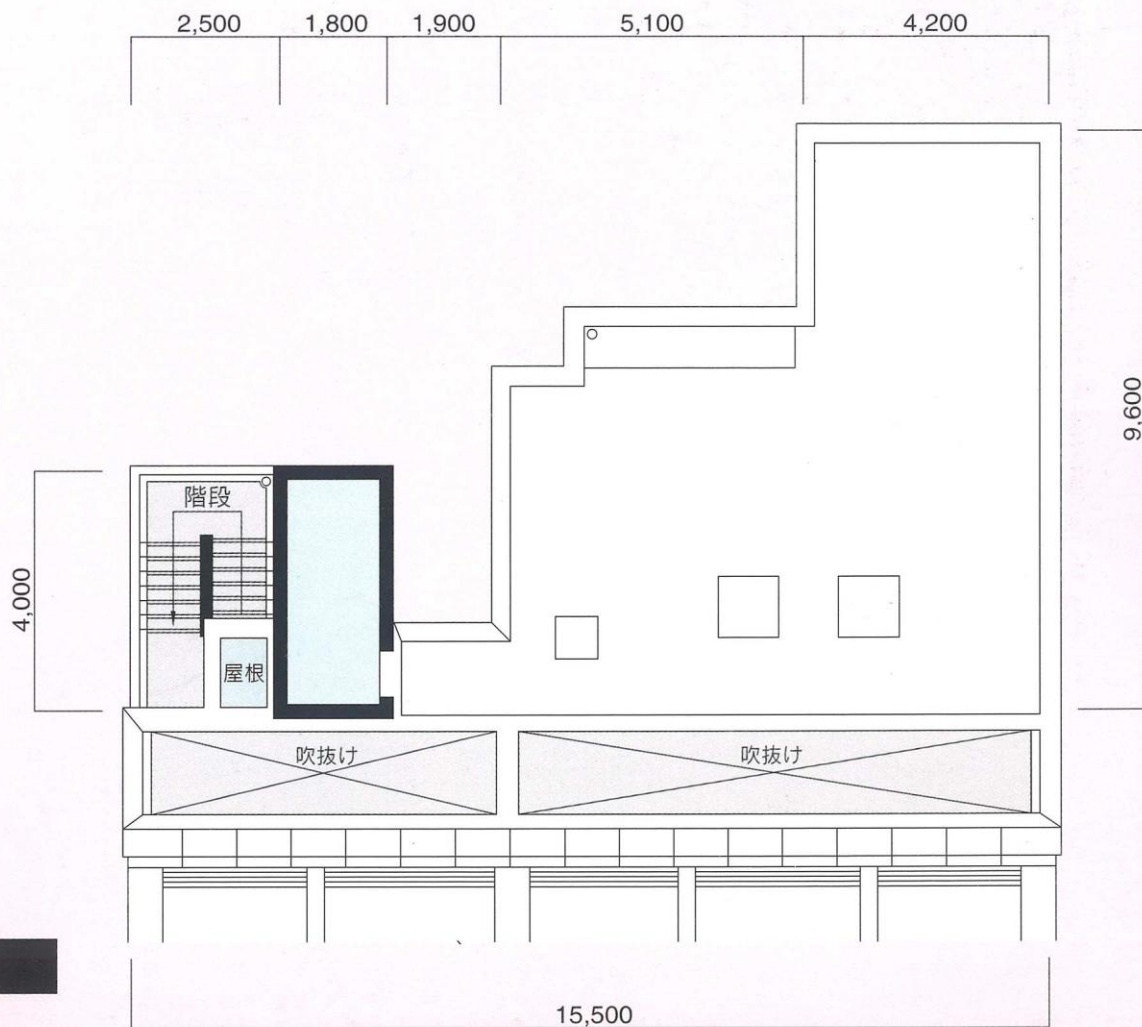
※単位：m/m 縮尺：約1/180
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

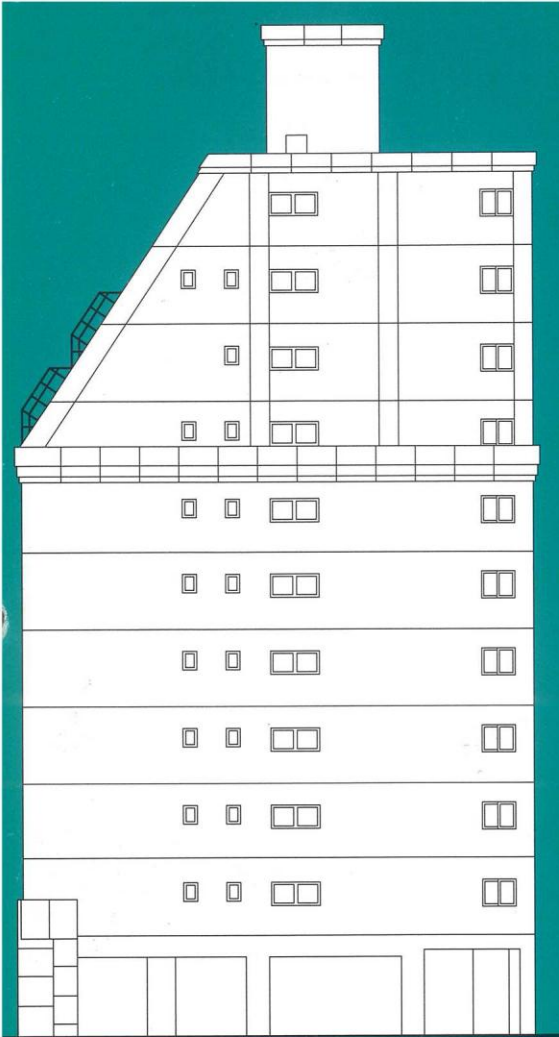


11 階平面図

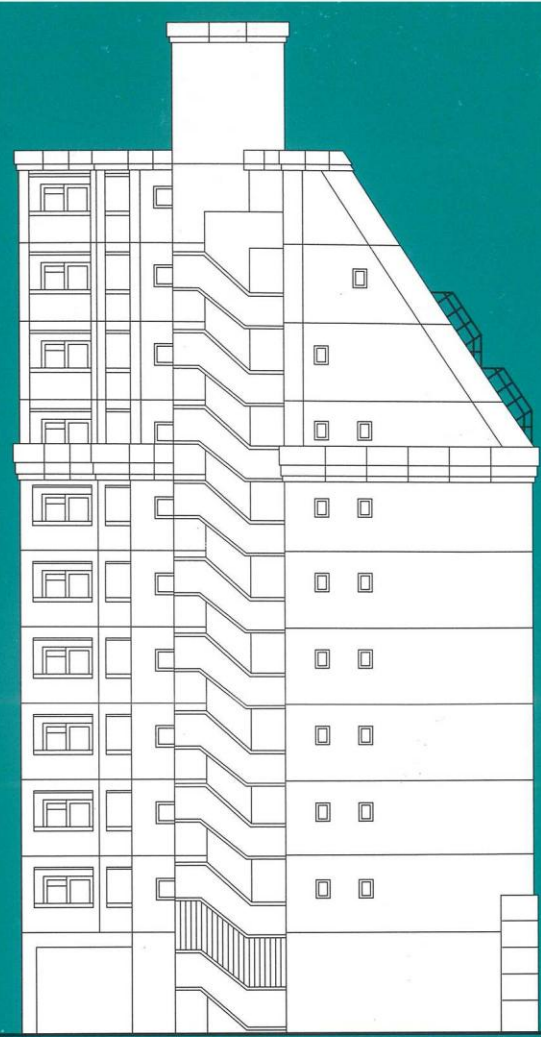


R 階平面図

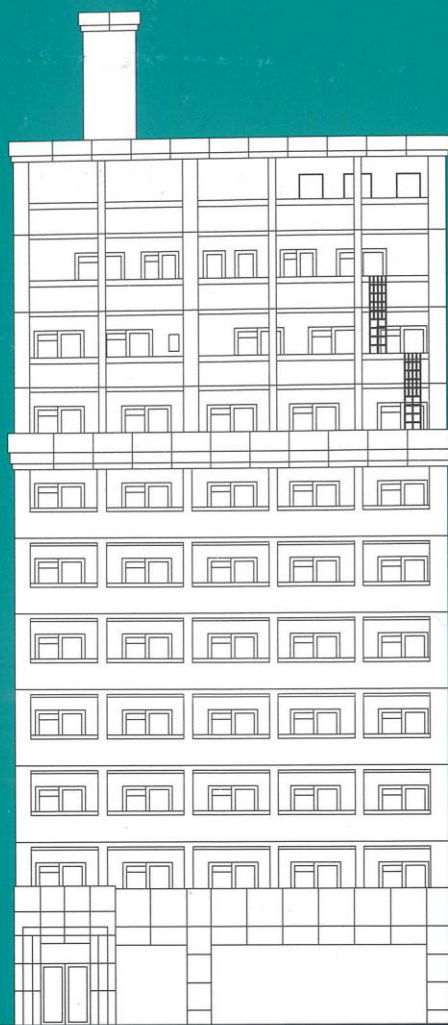




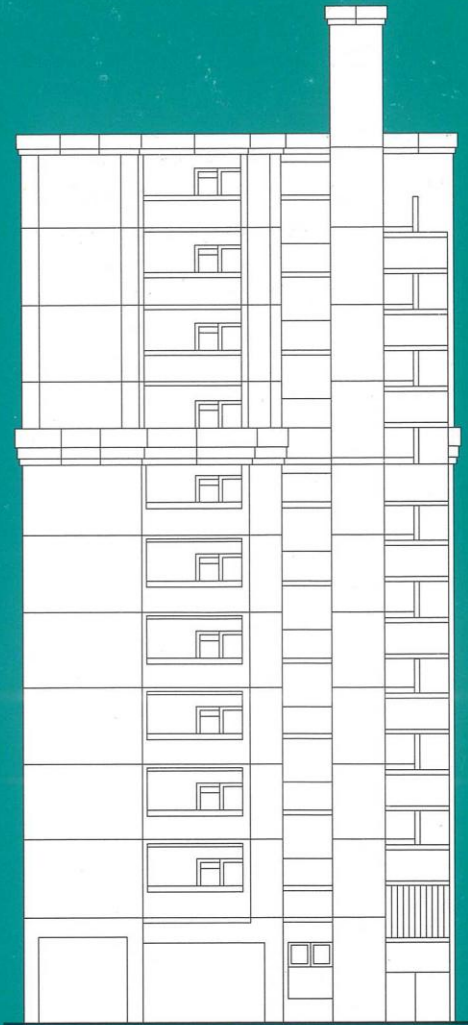
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

▶ 名 称	ピュアドームリージェント薬院
▶ 所 在 地	福岡市中央区白金1丁目2号8番 福岡市中央区白金1丁目2号以下未定(住居表示)
▶ 交 通	西鉄大牟田線「薬院」徒歩約2分 西鉄「薬院駅前」バス停徒歩約1分
▶ 地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域
▶ 建 べ い 率	80%(法定)
▶ 容 積 率	466%(法定)
▶ 地 目	宅地
▶ 敷 地 面 積	350.45m ² (公簿) 350.45m ² (実測)
▶ 建 築 面 積	226.76m ²
▶ 延 床 面 積	1,971.98m ² (容積対象外面積453.58m ² を含む)
▶ 構 造 ・ 規 模	RC造11階建
▶ 総 戸 数	60戸
▶ 建 築 確 認 番 号	第H13確認建築福岡市内02053号(平成14年2月27日)
▶ 私 道 負 担	なし
▶ 前 面 道 路	南側9.8m(拡幅計画有り)詳細は1階平面図参照
▶ 土 地 の 所 有 者	サンエステ(株)
▶ 第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します
▶ 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶ 着 工	平成14年3月初旬
▶ 竣 工 予 定	平成15年2月末日
▶ 入 居 予 定	平成15年3月上旬

▶ 管 理 費	6,000円/月～8,000円/月
▶ 売 主	(株)シックス
▶ 設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
▶ 施 工	(株)オックス建設
▶ 管 理	シックスサービス(株)
▶ 広 告 有 効 期 限	平成15年12月末日
▶ 設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
▶ 提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分

▶ 電 気	九州電力
▶ 給 水	市営水道
▶ 排 水	公共下水道へ直接放流
▶ 防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶ テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
▶ エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(90m/min)
▶ 駐 車 場	9台(賃貸)
▶ そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板 ・管理人室

専有部分

▶ 電 気	九州電力各戸メーター(30A)
▶ 給 水	市営水道各戸専用メーター
▶ 給 湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯
▶ 換 気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶ 防 災 ・ 防 犯	オートロック(TVモニター付)・インターホン ・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
▶ 照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・台所・流し台手元
▶ テレビスコンセント	1ヵ所設置
▶ 電 話	各戸局線引込み用空配管済
▶ 冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置
▶ 厨 房 設 備	システムキッチン
▶ サニタリーユニット	洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台(シャワー付)・浴槽・洗濯機パン
▶ そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレール

外部仕上

▶ 屋 根	シート防水
▶ 外 壁	4・5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶ バ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上

共用部分

▶ E ・ V ホ ー ル	[1F]御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 [2F～11F]歩行用シート貼 壁:ラフトン吹付 天井:アクリルリシン吹付
▶ エントランスホール	床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板

専有部分

▶ 玄 関	床:御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 玄 関 ホ ー ル	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 台 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 洋 間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 浴 室	ユニットバス
▶ 便 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス