

**PURE DOME
LIBERTE HIRAO**

ピュアドームリベルテ平尾

将来性と価値あるリザベーション。

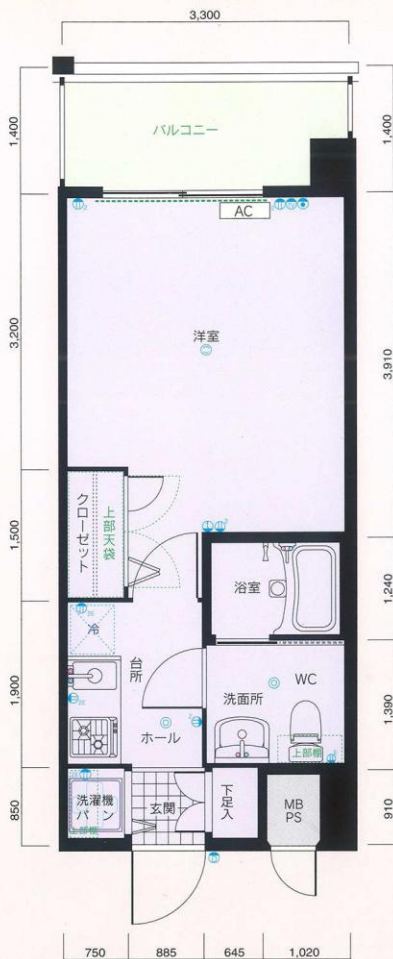
ここ「ピュアドームリベルテ平尾」は、
都心の利便性に富んでいるだけでなく、
ビジネス街、博多祇園、エネルギッシュな天神をも
行動範囲にできる生活拠点です。
自由で、刺激的に発展を続けるこの街で、
快適な都心生活の日々を満喫してください。
充実した暮らしと将来性に満ちた価値ある
「ピュアドームリベルテ平尾」
新しい都市型ライフの提案です。





A1 type

■専有面積/24.58㎡
■バルコニー面積/4.62㎡



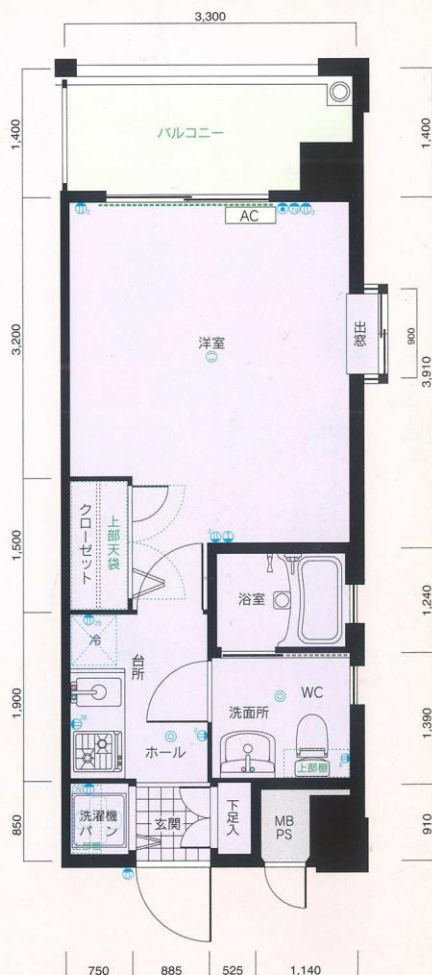
A2 type

■専有面積/24.58㎡
■バルコニー面積/4.62㎡



A3 type

■専有面積/24.58㎡
■バルコニー面積/4.62㎡



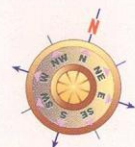
A4 type

■専有面積/24.58㎡
■バルコニー面積/4.62㎡

凡例

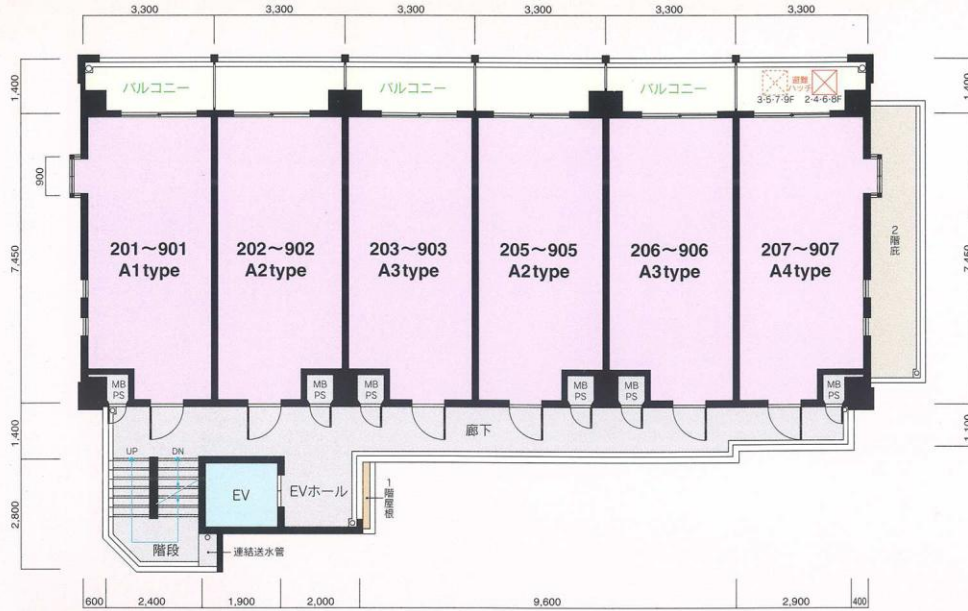
- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- 電話用アウトレット
- 照明器具
- アース付コンセント
- テレビ用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 引掛シーリング
- AC 冷暖房用室内機
- カーテンレール (W)

※単位: m/m
※縮尺: 約1/61
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

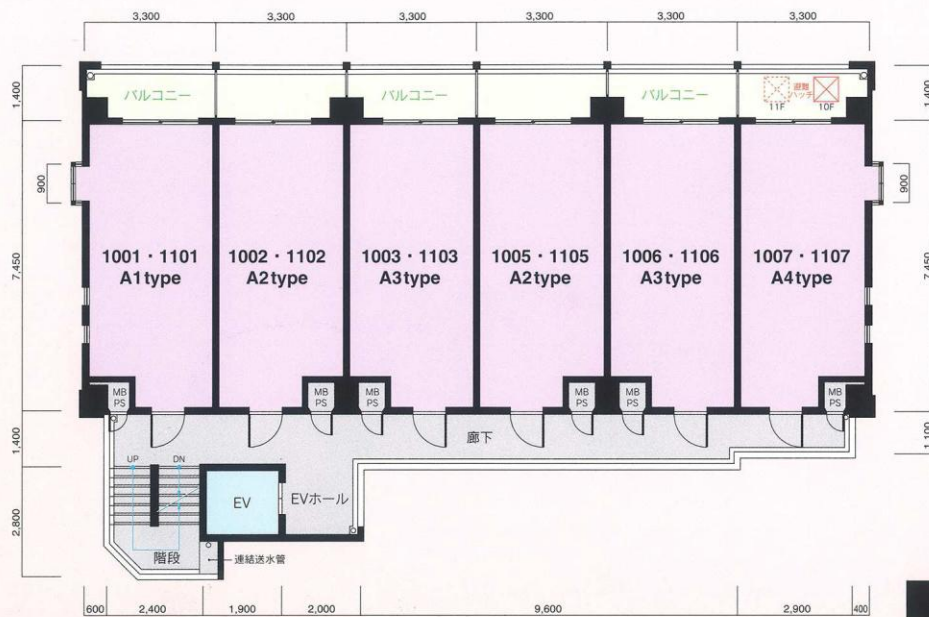


配置図・1階平面図

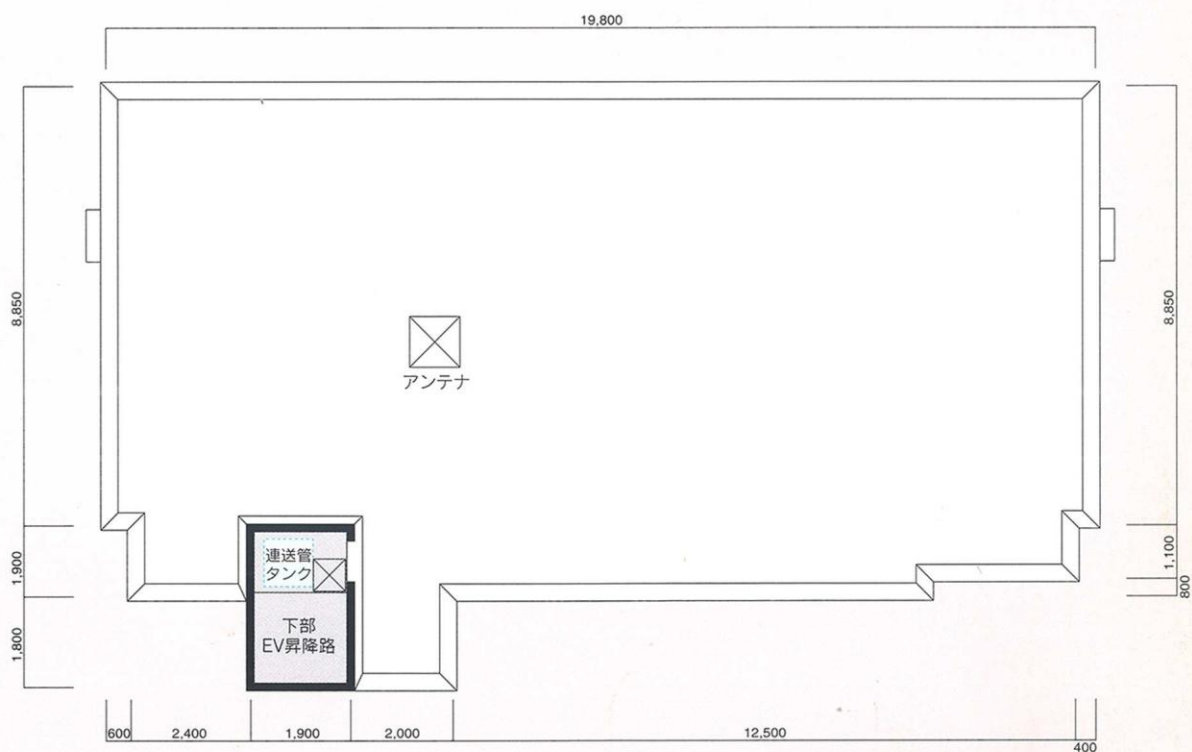
※単位：m/m 縮尺：約1/163
 ※方位記号は若干誤差がありますので、
 正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される
 場合があります。



2階～9階平面図



10・11階平面図



R階平面図

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

▶ 名 称	ピュアドームリベルテ平尾
▶ 所 在 地	福岡市中央区那の川2丁目8号1番2 福岡市中央区那の川2丁目8番以下未定(住居表示)
▶ 交 通	西鉄大牟田線「平尾駅」徒歩約2分 西鉄「那の川2丁目」バス停徒歩約2分
▶ 地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域
▶ 建 べ い 率	80% (法定)
▶ 容 積 率	315% (法定)
▶ 地 目	宅地
▶ 敷 地 面 積	484.03m ² (公簿) 484.03m ² (実測)
▶ 建 築 面 積	205.46m ²
▶ 延 床 面 積	1,716.71m ² (容積対象外面積193.05m ² を含む)
▶ 構 造 ・ 規 模	RC造11階建
▶ 総 戸 数	60戸
▶ 建 築 確 認 番 号	第H14確認建築福岡市内01404号(平成15年1月27日)
▶ 私 道 負 担	なし
▶ 前 面 道 路	北側5.2m
▶ 土 地 の 所 有 者	サンエステ(株)
▶ 第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します
▶ 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶ 着 工	平成15年1月下旬
▶ 竣 工	平成16年2月上旬

▶ 管 理 費	5,500円/月
▶ 売 主	(株)シックス
▶ 設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
▶ 施 工	(株)オークス建設
▶ 管 理	シックスサービス(株)
▶ 広 告 有 効 期 限	平成16年7月末日
▶ 設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
▶ 提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分		
▶ 電	気	九州電力
▶ 給	水	市営水道
▶ 排	水	公共下水道へ直接放流
▶ 防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶ テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
▶ エ レ ベ ー タ ー		9人乗り(90m/min)
▶ 駐 車 場		14台(賃貸)
▶ そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理入室

専有部分

▶ 電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶ 給	水	市営水道各戸専用メーター
▶ 給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
▶ 換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶ 防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
▶ 照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
▶ テレビスコンセント		1カ所設置
▶ 電 話		各戸局線引込み用空配管済
▶ 冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
▶ 厨 房 設 備		キッチンユニット
▶ サニタリーユニット		洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台(シャワー付)・浴槽・洗濯機パン
▶ そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレール

外部仕上

▶ 屋 根	シート防水
▶ 外 壁	4・5丁タイル貼、一部4・5丁パールタイル貼、セラグラニュー吹付
▶ バ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上

共用部分			
▶ E ・ V ホ ー ル		【1F】床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F～11F】床:防水モルタルコテ押エ 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付	
▶ エントランスホール		床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板	
専有部分			
▶ 玄	関	床:大理石貼 天井:ビニールクロス	壁:ビニールクロス
▶ 玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 天井:ビニールクロス	壁:ビニールクロス
▶ 台	所	床:フローリング 天井:ビニールクロス	壁:ビニールクロス
▶ 洋	間	床:フローリング 天井:ビニールクロス	壁:ビニールクロス
▶ 洗 面 ・ 脱 衣 所		床:フローリング 天井:ビニールクロス	壁:ビニールクロス
▶ 浴	室	ユニットバス	
▶ 便	所	床:フローリング 天井:ビニールクロス	壁:ビニールクロス