

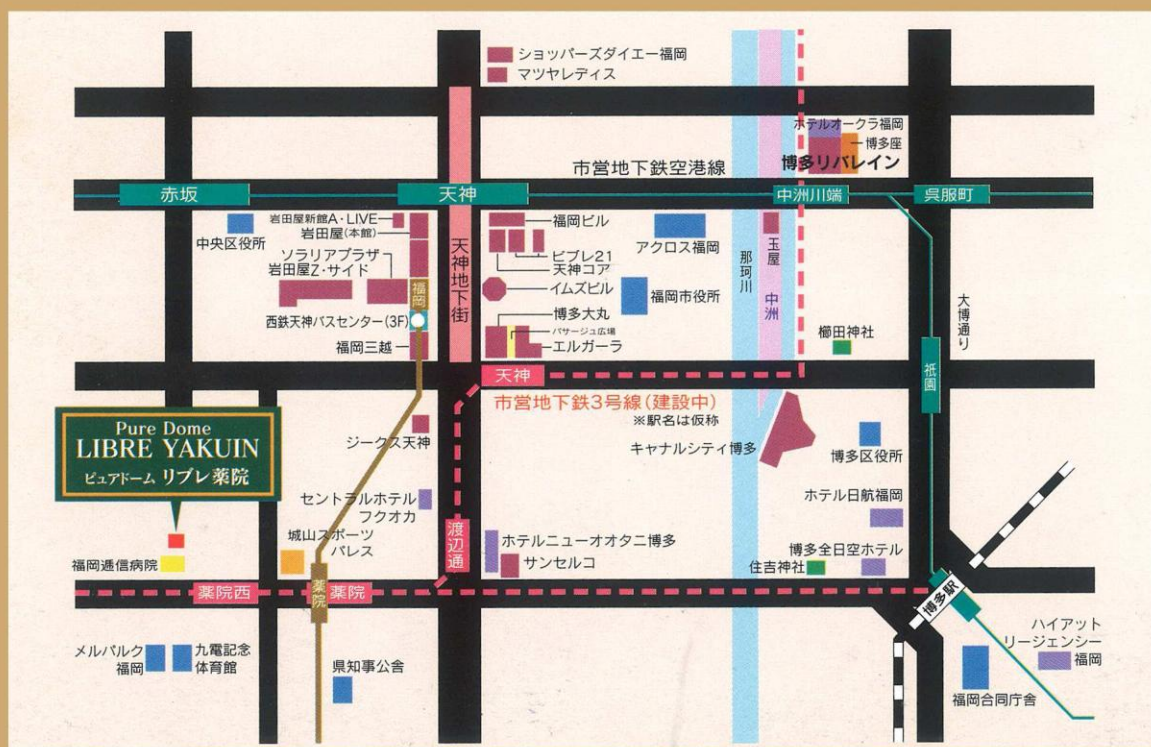
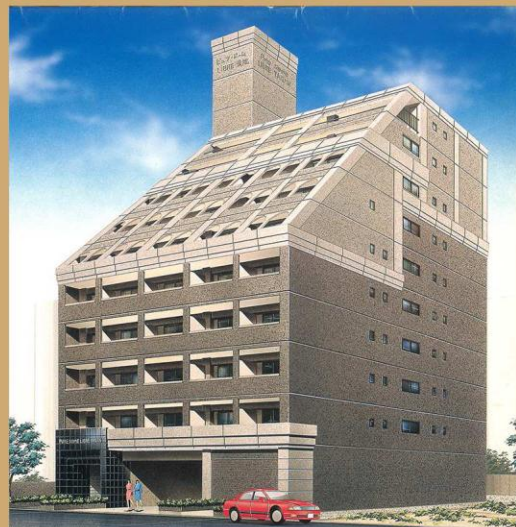
PURE DOME LIBRE YAKUIN

ピュアドームリブレ薬院

憧憬の街に住む、新しい生き方のステージ

住むということの快適さと、
暮らすということの利便性をどこまでも考えた
「ピュアドームリブレ薬院」。

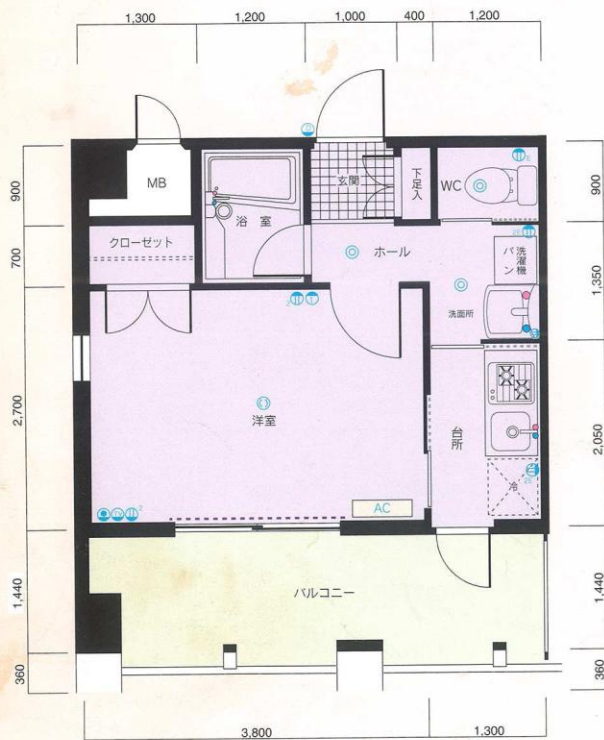
都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。



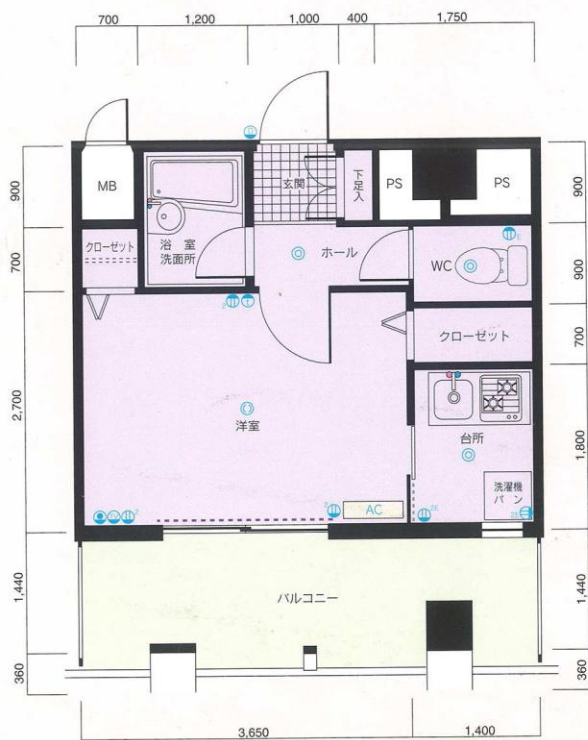


凡例
 ① 2口コンセント ② アース付コンセント ③ 2口アース付コンセント ④ 冷暖房機用コンセント
 ⑤ テレビ用アウトレット ⑥ 電話用アウトレット ⑦ インターホン親機・子機 ⑧ 冷暖房用室内機
 ⑨ 引掛シーリング ⑩ 照明器具 カーテンレール (W)

※単位: m/m 縮尺: 約1/72
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

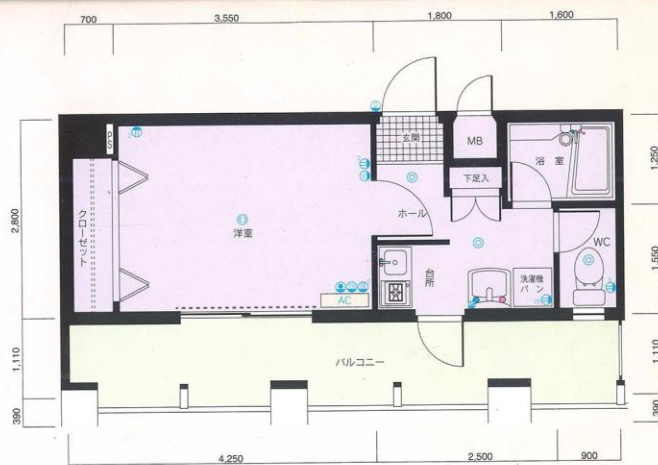


C1 TYPE LIBRE YAKUIN
 ■専有面積/21.93m²
 ■バルコニー面積/7.34m²

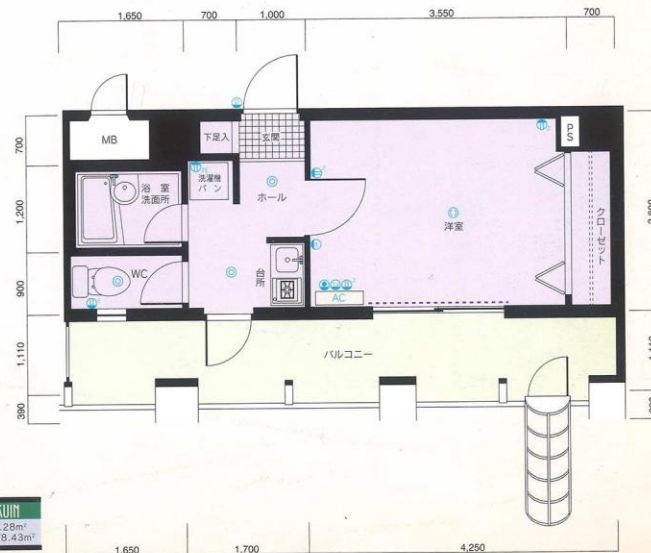


D TYPE LIBRE YAKUIN
 ■専有面積/21.71m²
 ■バルコニー面積/7.27m²

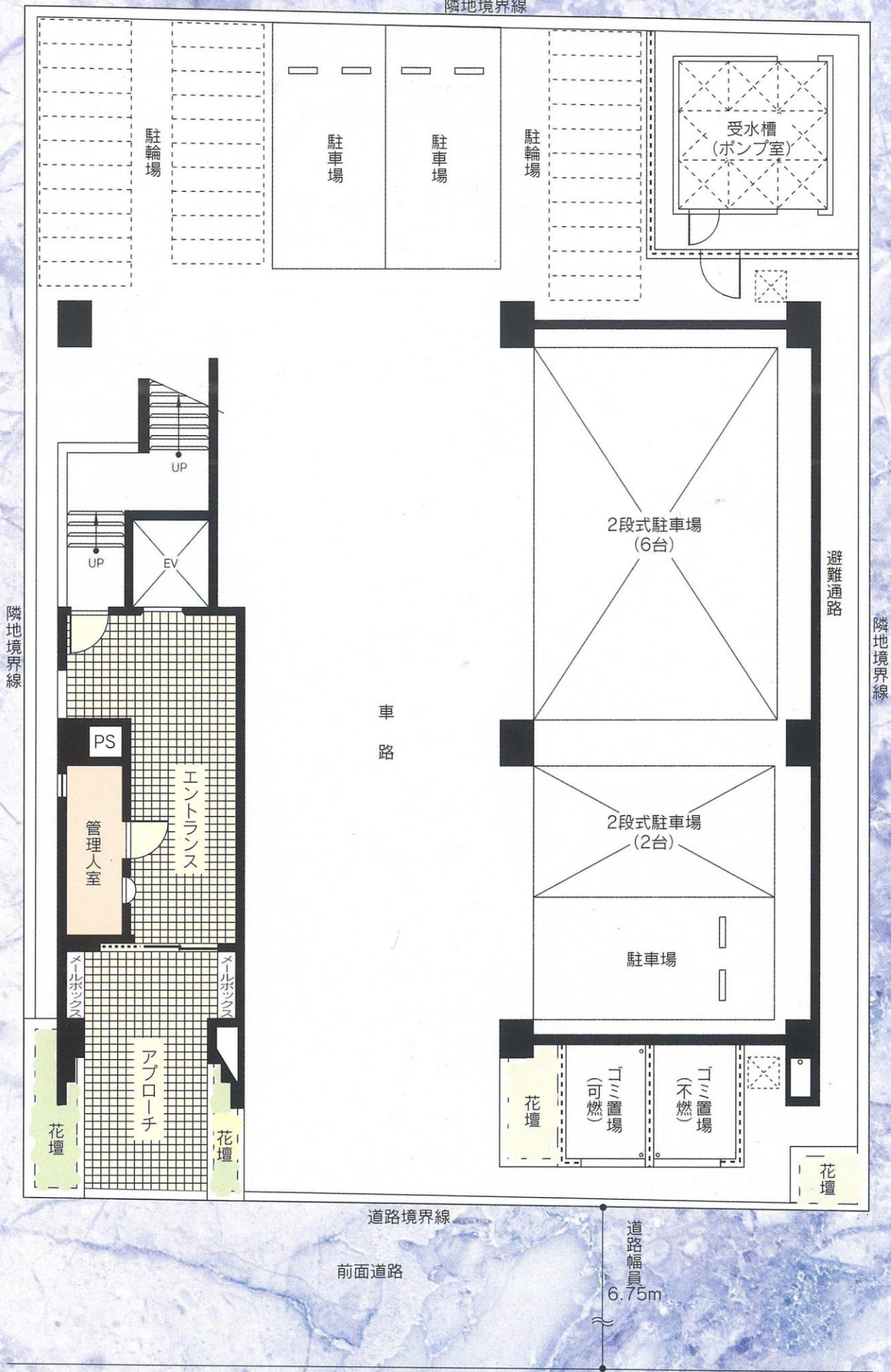
E TYPE LIBRE YAKUIN
 ■専有面積/21.42m²
 ■バルコニー面積/8.49m²



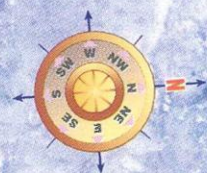
F TYPE LIBRE YAKUIN
 ■専有面積/21.28m²
 ■バルコニー面積/8.43m²

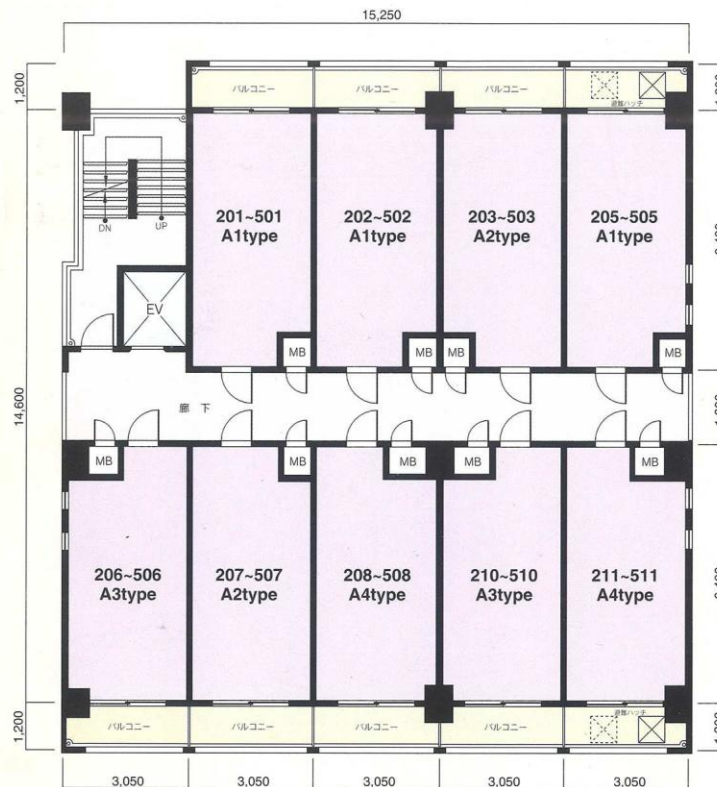


隣地境界線



配置図・1階平面図





2～5階平面図

※単位：m/m 縮尺：約1/180

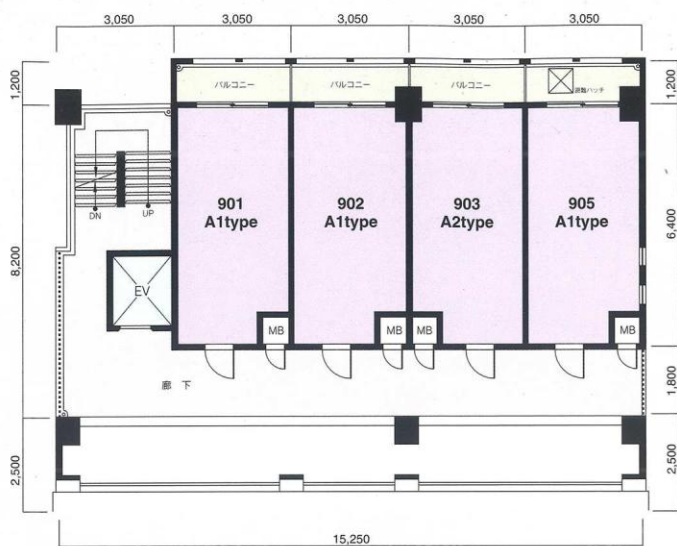
※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



6階平面図



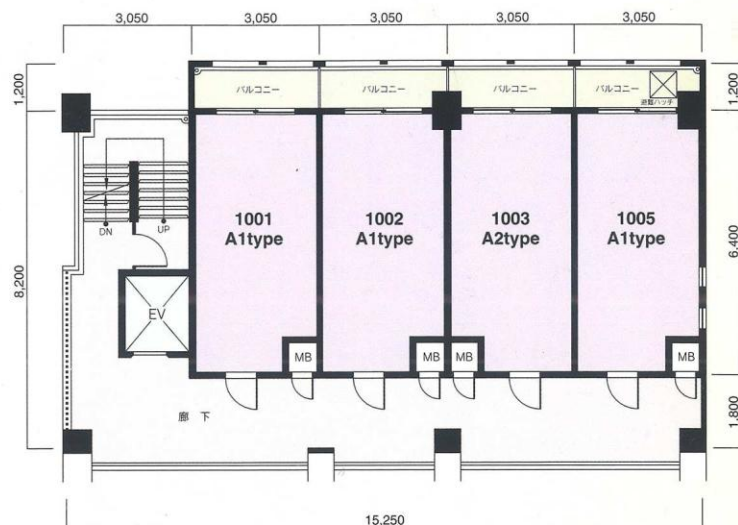
7階平面図



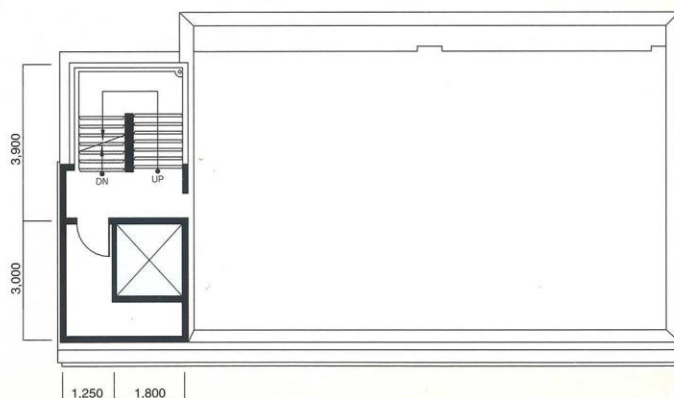
9階平面図



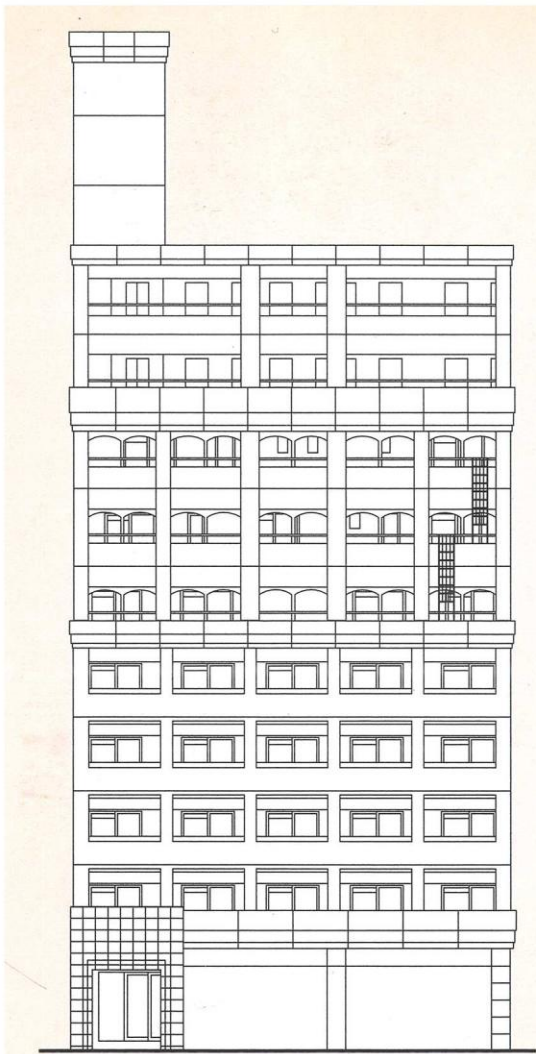
8階平面図



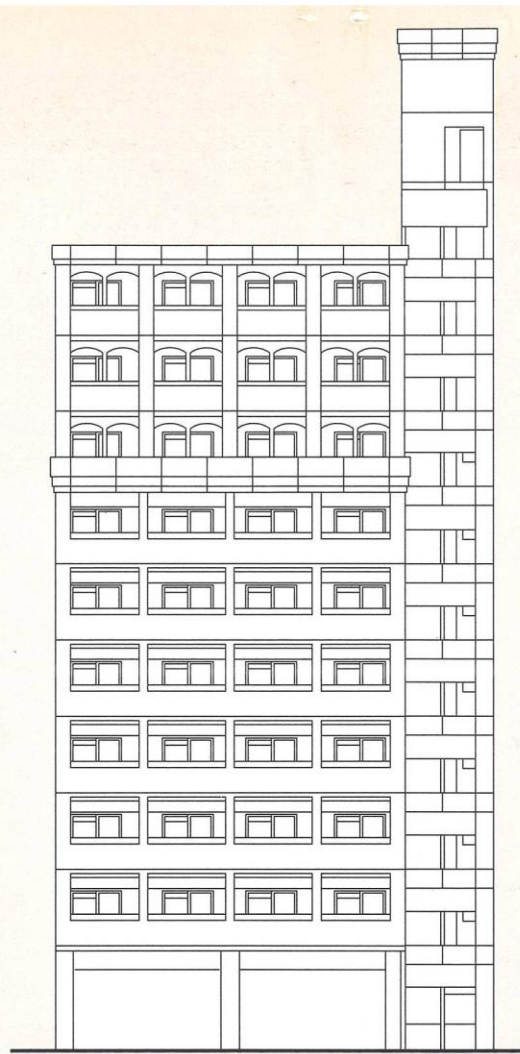
10階平面図



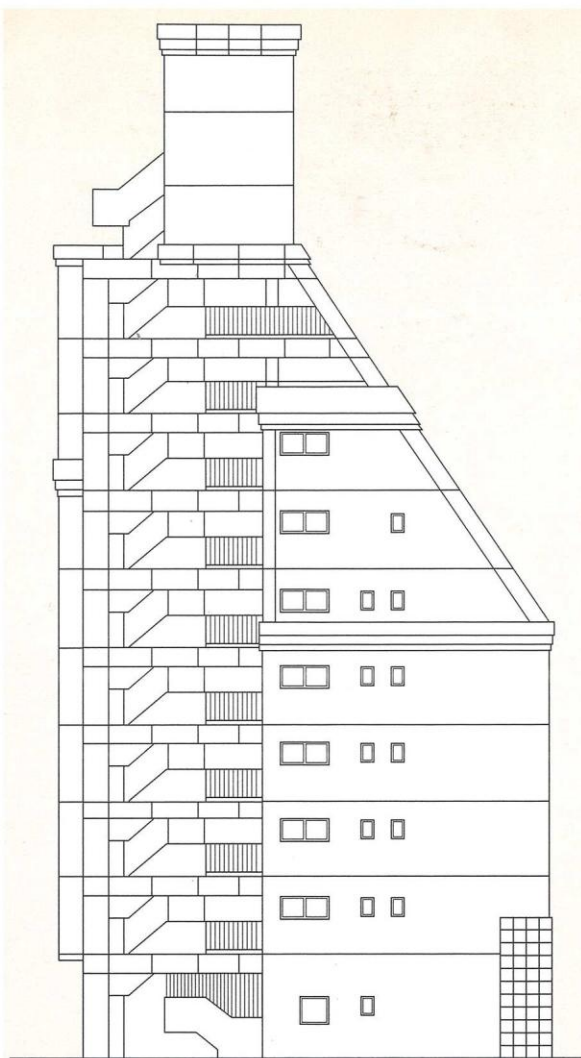
R階平面図



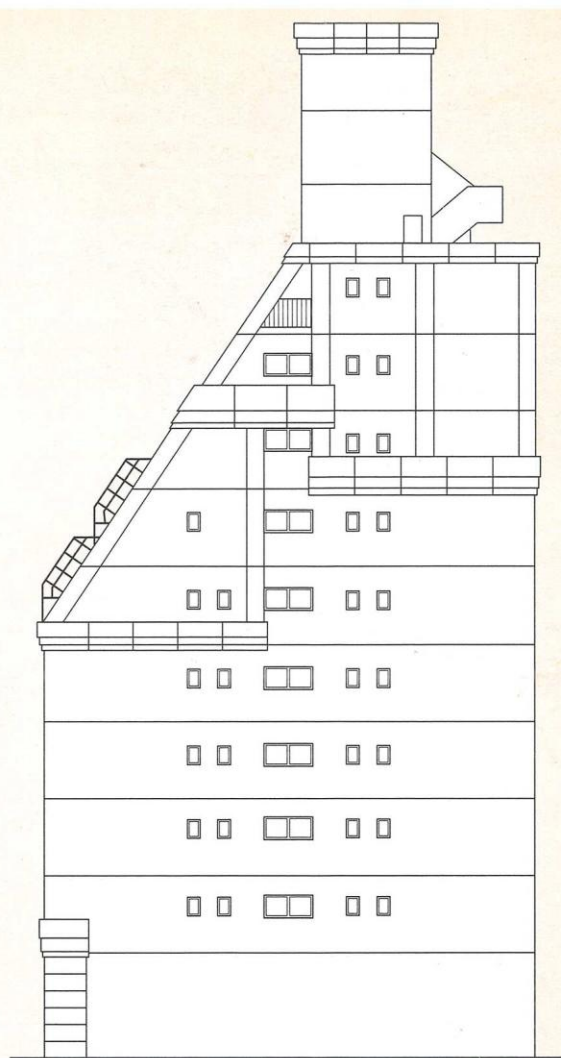
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

建築概要		
▶名	称	ピュアドームリブレ薬院
▶所	在 地	福岡市中央区薬院2丁目206・207番(地番) 福岡市中央区薬院2丁目6番以下未定(住居表示)
▶交	通	西鉄大牟田線「薬院駅」徒歩約9分 西鉄「南薬院」バス停徒歩約2分
▶地 域 ・ 地 区		商業地域・準防火地域
▶建 べ い 率		80%(法定)
▶容 積 率		400%(法定)
▶地	目	宅地
▶敷 地 面 積		411.01m ² (公簿)412.37m ² (実測)
▶建 築 面 積		288.14m ²
▶延 床 面 積		1,819.32m ²
▶構 造 ・ 規 模		RC造10階建
▶総 戸 数		66戸
▶建 築 確 認 番 号		第H10認建福建000641号(平成10年5月25日)
▶私 道 負 担		なし
▶前 面 道 路		東側6.75m
▶土 地 の 所 有 者		サンエステ(株)
▶第 三 者 の 権 利 形 態		所有権移転までに抹消します
▶敷地分譲後の権利形態		購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶着 工		平成10年5月

▶竣 工 予 定	平成11年6月下旬
▶入 居 予 定	平成11年7月上旬
▶管 理 費	6,900円/月～8,000円/月
▶売 主	(株)シックス
▶設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
▶施 工	(株)オークス建設
▶管 理	シックスサービス(株)
▶広 告 有 効 期 限	平成11年12月末日
▶設 計 図 書 関 覧 場 所	(株)シックス
▶提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶電	気	九州電力
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
▶エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(60m/min)
▶駐 車 場		11台(賃貸)
▶そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水槽・掲示板・管理人室

専有部分		
▶電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶給	水	市営水道各戸専用メーター
▶給	湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯
▶換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶防 災 ・ 防 犯		オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
▶照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・流し台手元
▶テ レ ビ コ ン セ ン ト		1ヵ所設置
▶電	話	各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)
▶冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
▶厨 房 設 備		キッチンユニット
▶サ ニ タ リ ー ユ ニ ッ ト		洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽・洗濯機パン(C・D・E・Fタイプのみ)
▶そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・下足箱

外部仕上		
▶屋 根		シート防水
▶外 壁		4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上		
共用部分		
▶E ・ V ホ ー ル		[1F]床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:リブ付岩綿吸音板 [2F～10F]床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
▶エ ン ト ラ ンス ホ ー ル		床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶玄 関		床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶台 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洋 間		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶浴 室		2点ユニットバス(C・Eタイプのみ1点ユニットバス)
▶便 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス