

PURE DOME RIVAGE HIRAO

ピュアドームリバーージュ平尾

ビジネスに、カルチャーに、時差のない生活拠点です。

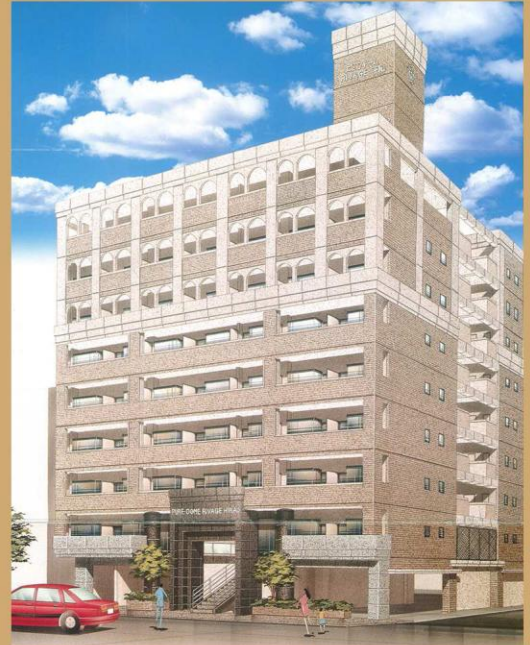
AM8:00、朝のコーヒーをゆったりと飲む。

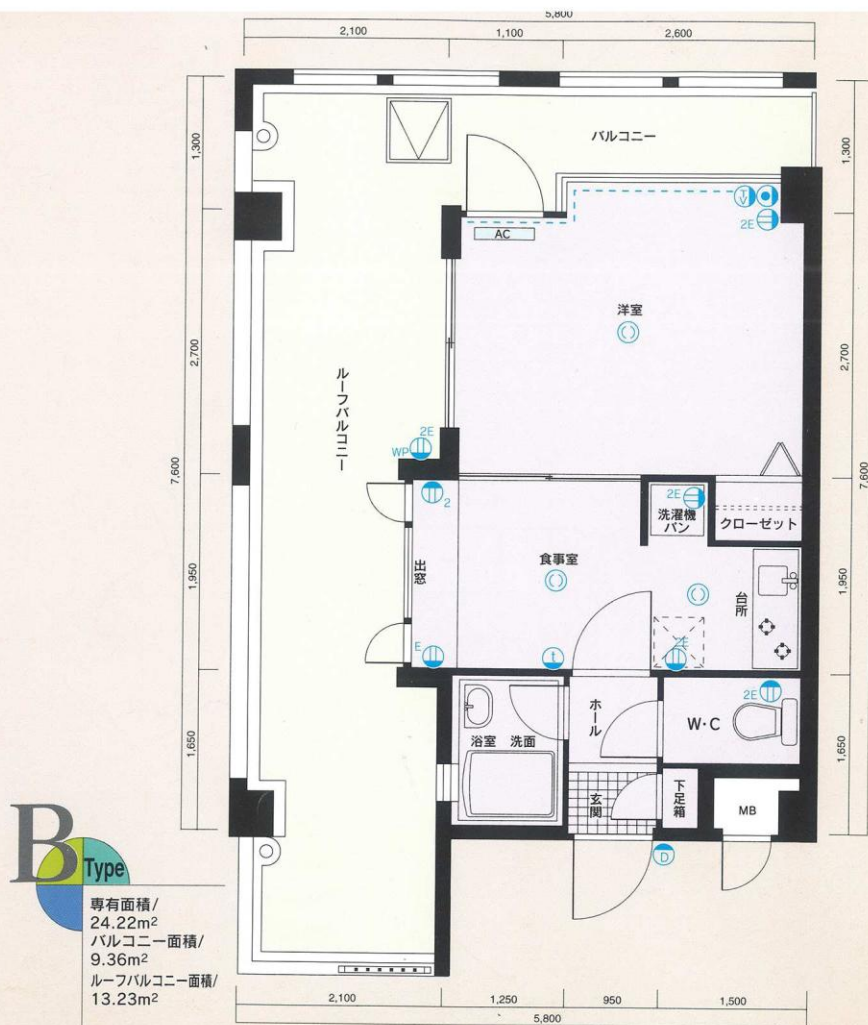
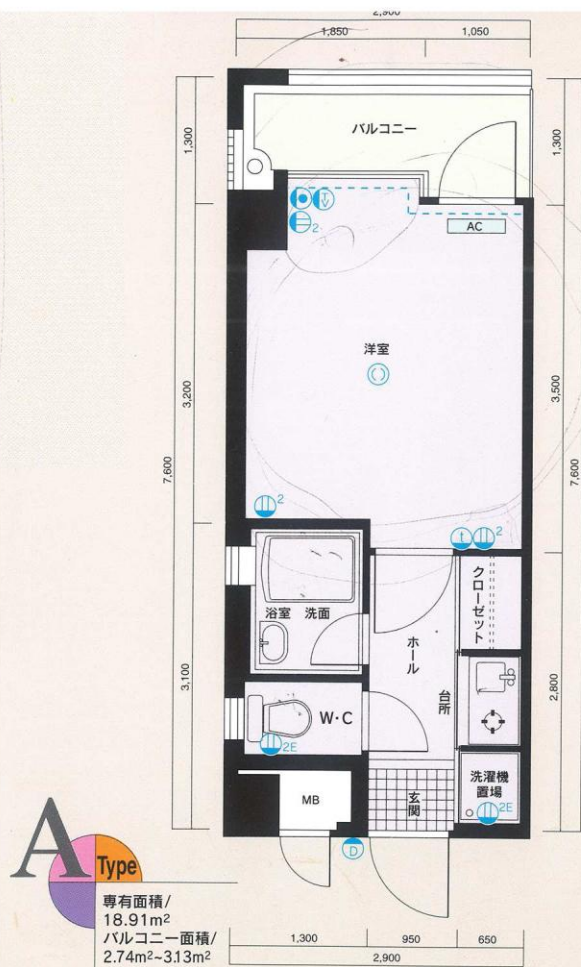
PM11:00、都会のナイトライフを楽しむ。

都心との時差がないこの街では、1分1秒が
濃密に過ぎていきます。

毎日を愉しみ、未来を輝いて生きる人のための
「ピュアドームリバーージュ平尾」

今、日本で一番エネルギッシュな福岡シティの
中心部で、高らかに産声をあげました。



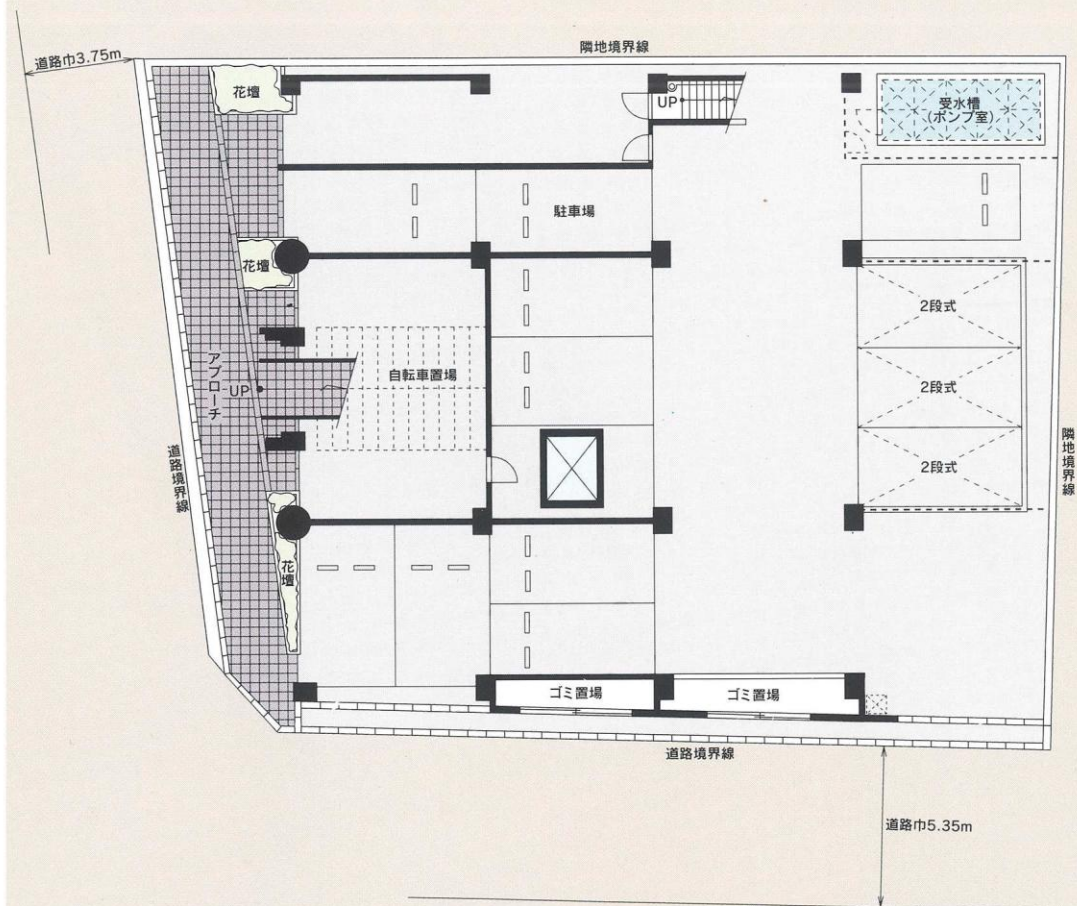


凡例

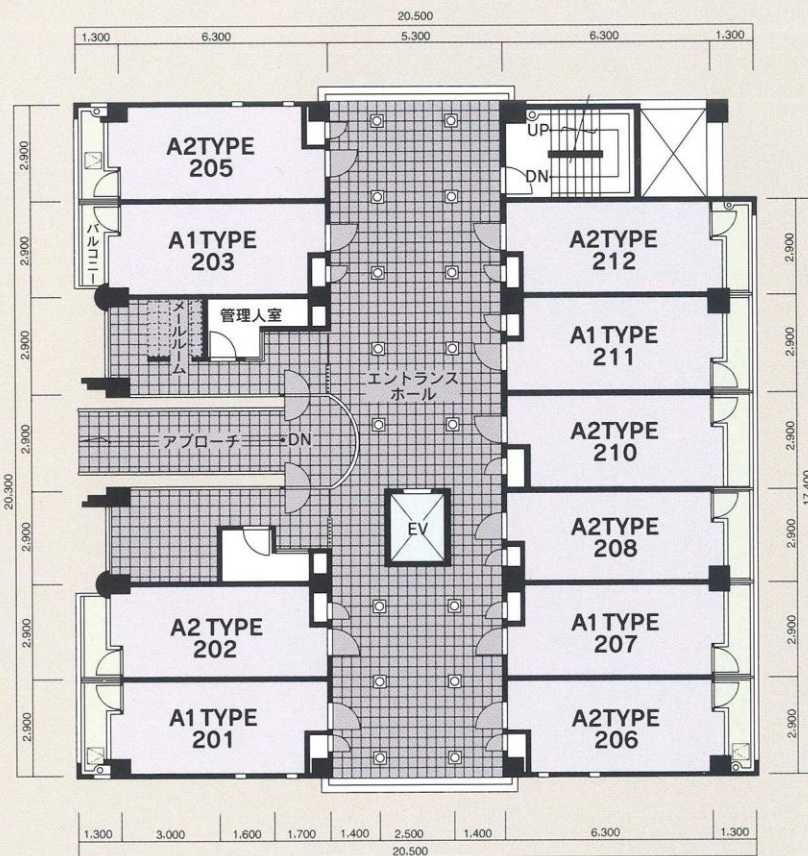
- 2口コンセント
 2口アース付コンセント
 引掛シーリング
- テレビ用アウトレット
 電話用アウトレット
 インターホン親機・子機
- 2口アース付防水コンセント
 AC 冷暖房用室内機
- カーテンレール(W)

※単位：m/m 縮尺：約1/63

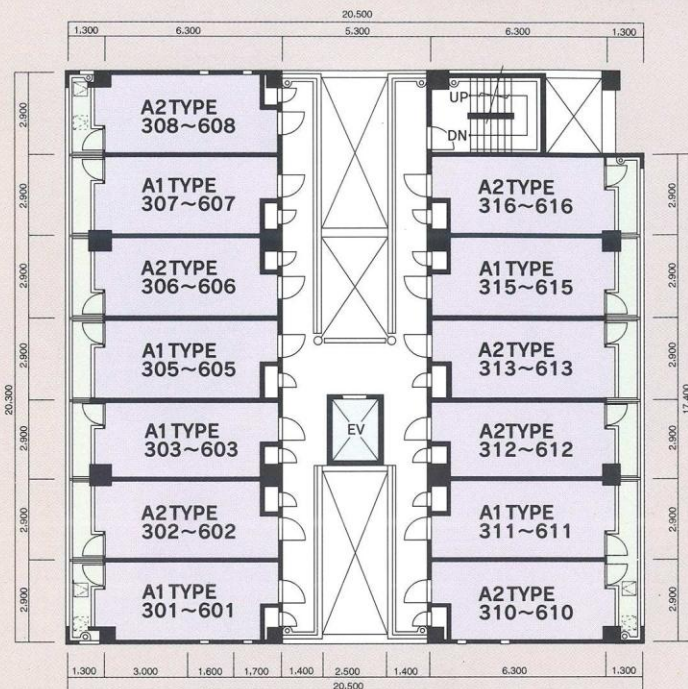
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



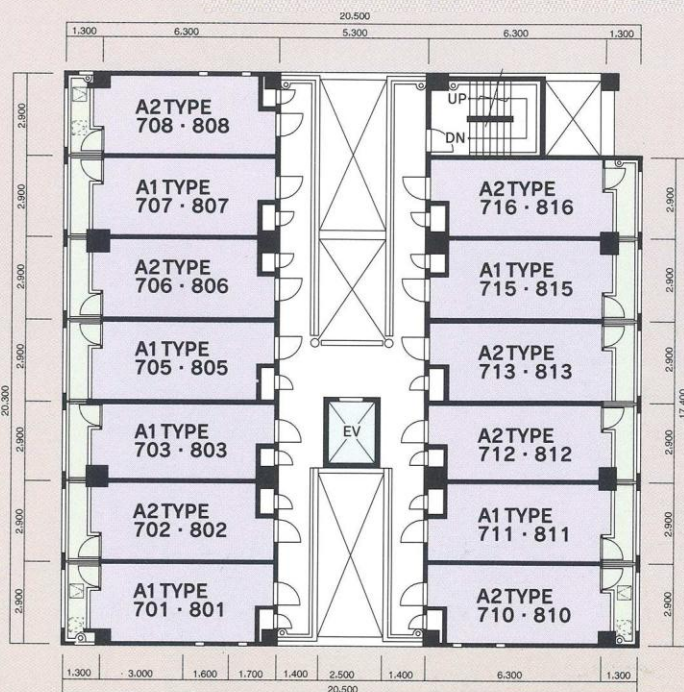
配置図・1階平面図



2階平面図

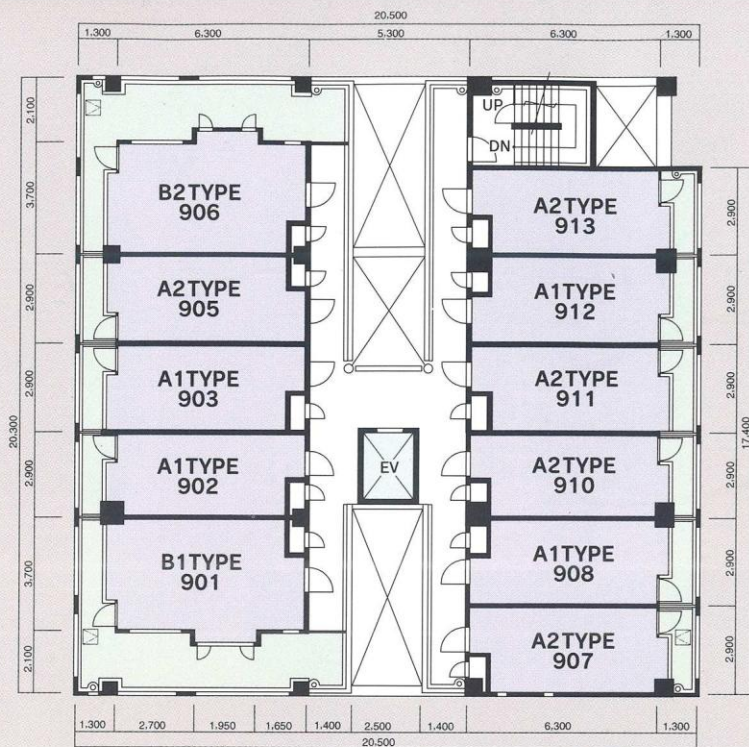


3~6階平面図

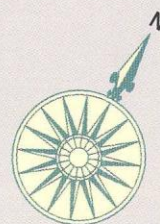


7・8階平面図

※単位：m/m 縮尺：約1/267
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

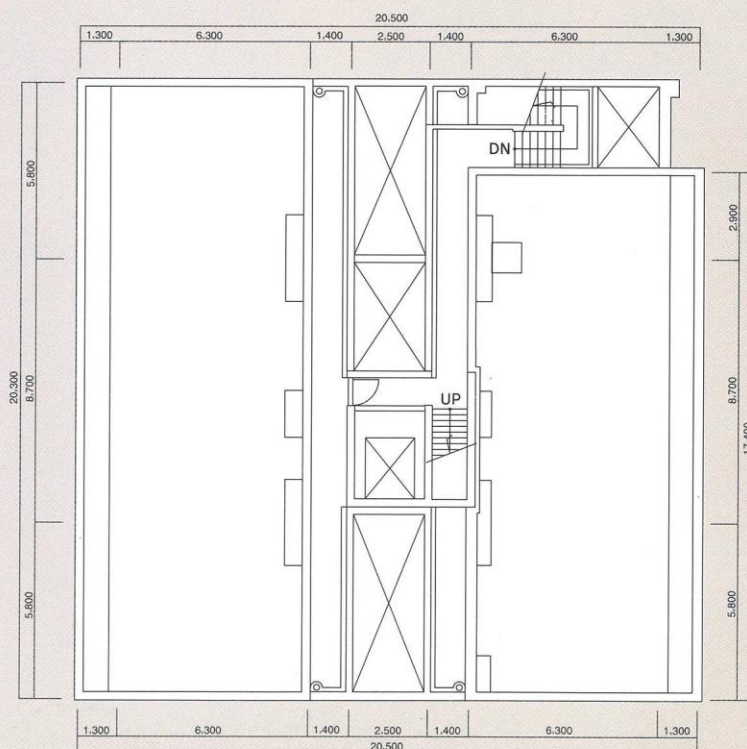


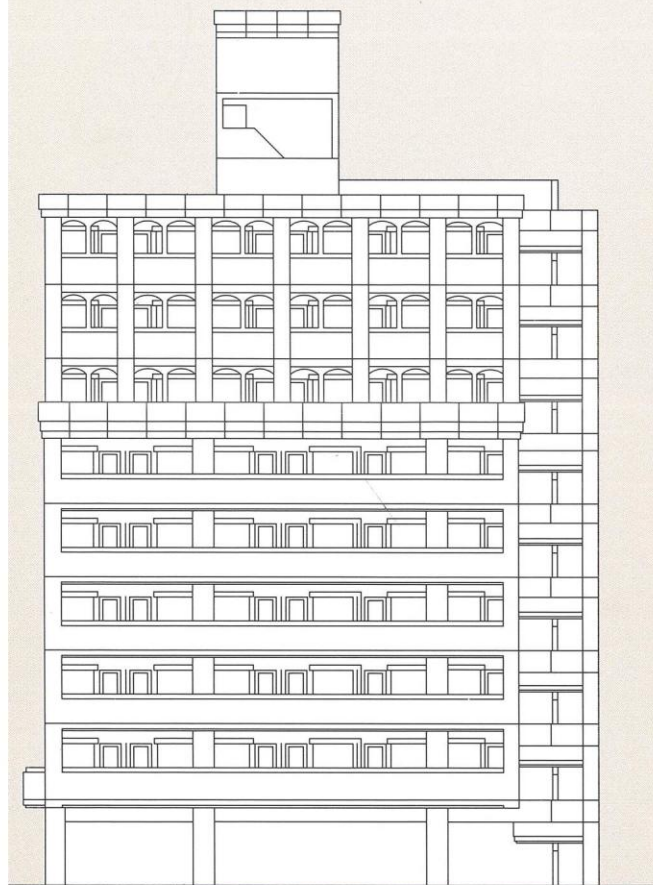
9階平面図



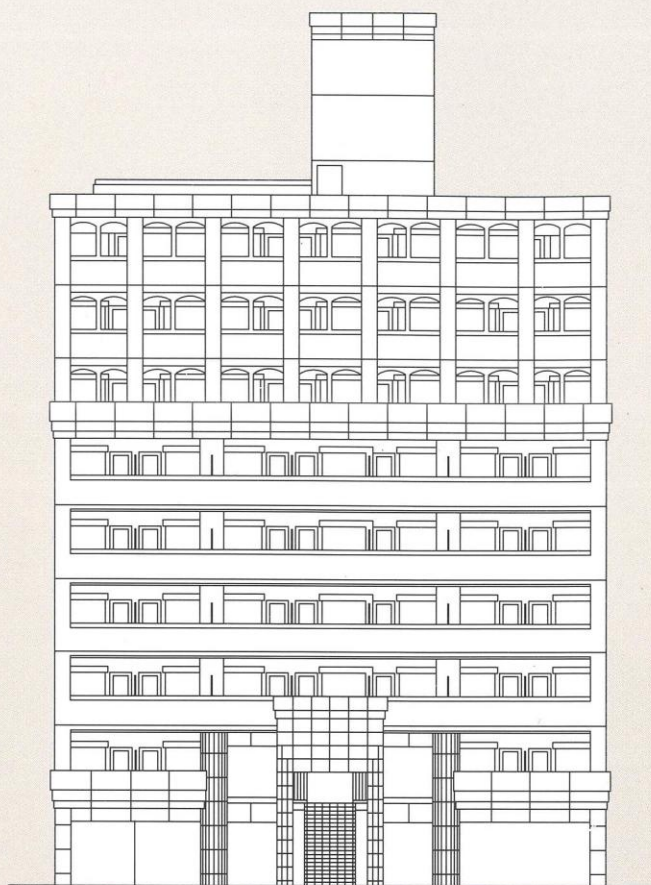
7・8階平面図

R階平面図

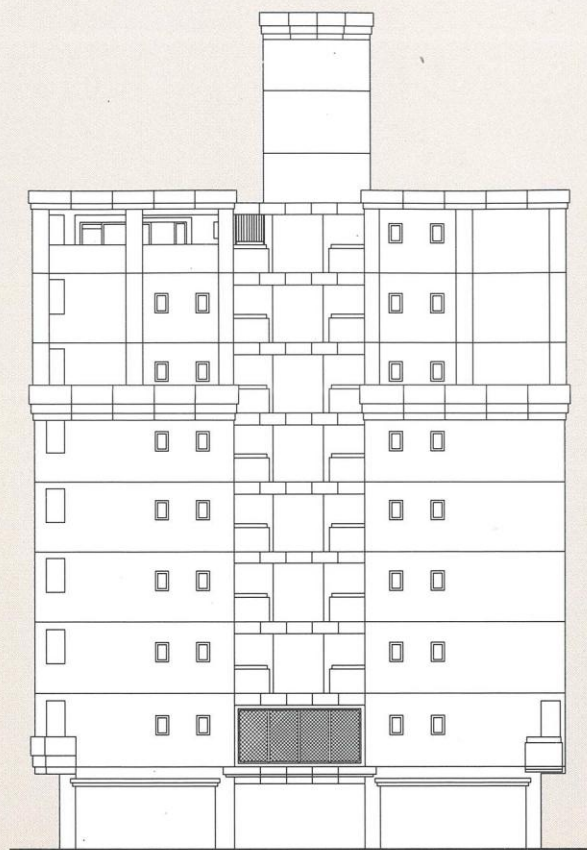




東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

建築概要

●名	称	ピュアドームリバージュ平尾
●所	在	地 福岡市南区大楠2丁目331-1・2(地番) 福岡市南区大楠2丁目19番12号(住居表示)
●交	通	西鉄大牟田線「平尾駅」徒歩約1分
●地	域・地	区 商業地域・準防火地域
●建	べ	い 率 80%(法定)
●容	積	率 400%(法定)
●地		目 宅地
●敷	地	面 積 618.17m ² (公簿)
●建	築	面 積 374.68m ²
●延	床	面 積 2,324.66m ²
●構	造・規	模 RC造9階建
●総	戸	数 99戸
●建	築	確 認 番 号 第H07認建福建001767号(平成7年8月23日)
●私	道	負 担 なし
●前	面	道 路 南西側3.75m 東南側5.35m
●土	地	の 所 有 者 サンエステ(株)
●第	三	者 の 権 利 形 態 所有権移転までに抹消します
●敷	地	分 譲 後 の 権 利 形 態 購入者全員の専有面積割合による敷地権
●着	工	平 成 7 年 9 月 4 日
●竣	工	予 定 平 成 8 年 9 月 末 日

●入	居	予 定	平成8年10月上旬
●管	理	費	6,900円/月～9,100円/月
●売		主	(株)シックス
●設	計・監	理	(株)ウイス建築設計事務所
●施		工	(株)オークス建設
●管		理	シックスサービス(株)
●広	告	有 効 期 限	平成9年8月末日
●設	計	図 書 閱 覧 場 所	(株)シックス
●提	携	銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分			
●電	気	九州電力	
●給	水	市営水道	
●排	水	公共下水道へ直接放流	
●防	災・防	犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
●ゴ	ミ	処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)
●テ	レ	ビ	アンテナ 共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
●エ	レ	ベ	ーター 6人乗り(60m/min)
●駐	車	場	15台(賃貸)
●そ	の	他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水槽・掲示板・管理人室

専有部分

●電	気	九州電力各戸メーター (30A)
●給	水	市営水道各戸専用メーター
●給	湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯
●換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
●防 災 ・ 防 犯		オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
●照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・流し台手元
●テレビコンセント		各戸アウトレット1ヵ所設置
●電 話		各戸局線引込み用空配管済 (1ヵ所)
●冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
●厨 房 設 備		キッチンユニット
●サニタリーユニット		洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽
●そ の 他		カーテンレール (W)・物干金物・下足箱

外部仕上

●屋	根	シート防水
●外	壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
●バルコニー	床・防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁・吹付タイル	

内部仕上

共用部分			
●E	・	V	ホ ー ル 〈2F〉(床)磁器タイル貼(壁)石状吹付(天井)リブ付石綿吸音板 〈3F～9F〉(床)防水モルタル(壁)吹付タイル(天井)アクリルリシン吹付
●エ	ン	ト	ランスホール (床)磁器タイル貼(壁)石状吹付(天井)リブ付石綿吸音板
専有部分			
●玄		関	(床)磁器タイル貼(壁)ビニールクロス(天井)ビニールクロス
●玄	関	ホ	ー ル (床)フローリング(壁)ビニールクロス(天井)ビニールクロス
●台		所	(床)フローリング(壁)ビニールクロス(天井)ビニールクロス
●洋		間	(床)フローリング(壁)ビニールクロス(天井)ビニールクロス
●浴		室	2点ユニットバス
●便		所	(床)フローリング(壁)ビニールクロス(天井)ビニールクロス
●洗	濯	機	パ ン Bタイプのみ設置