

PURE DOME LASURREAL IN HAKATA

ピュアドームラシュール・イン博多

次々と新プロジェクトが動く、福岡・博多。
その進化力が新たな価値をつくりだします。

九州の政治・経済・文化をリードする中枢都市「福岡」

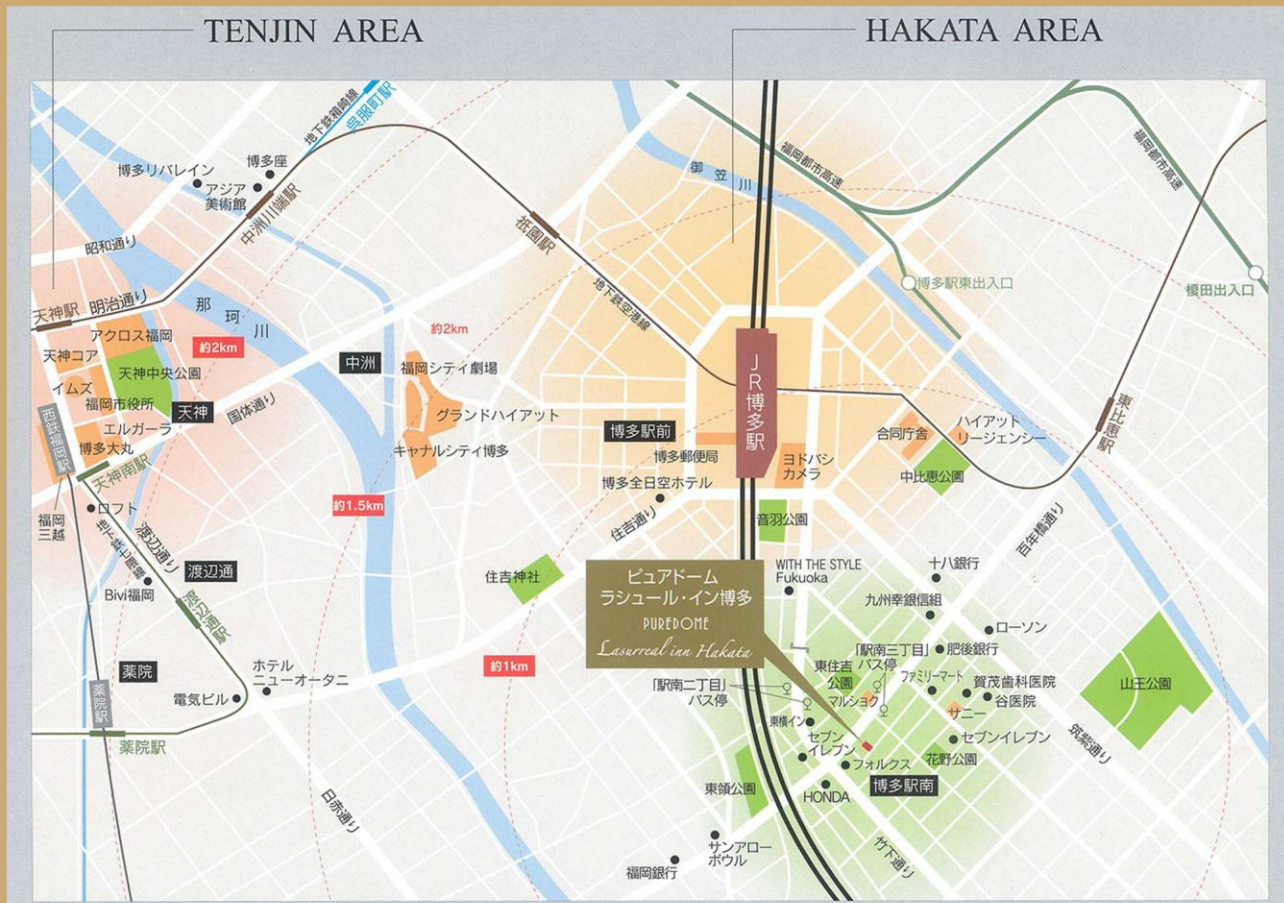
その玄関口である博多駅まで徒歩8分

という利便性の高い街に誕生する

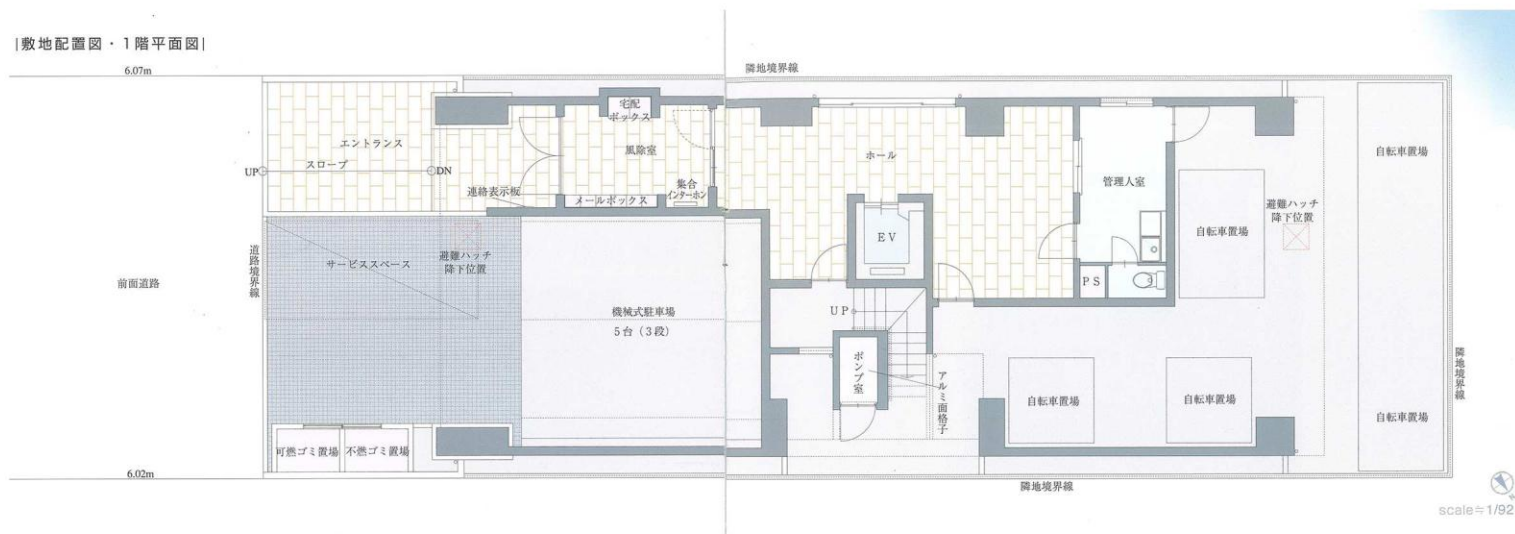
「ピュアドームラシュール・イン博多」

大型プロジェクトが完成した博多には、

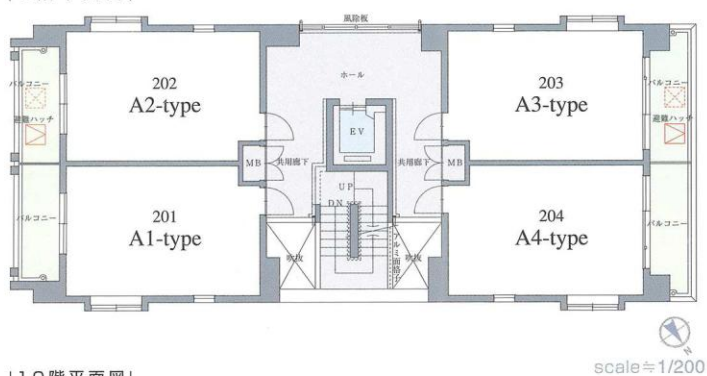
新しい期待の風が吹いています。



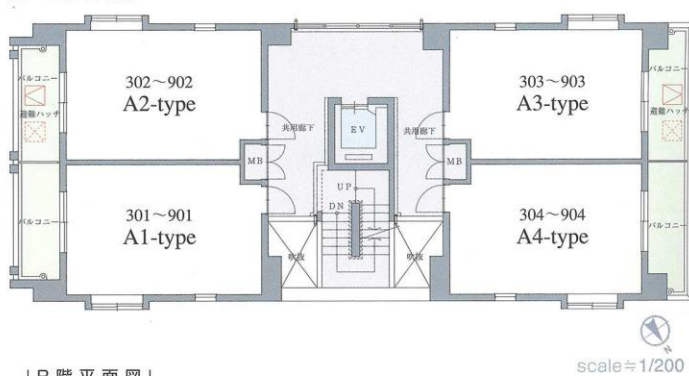
敷地配置図・1階平面図



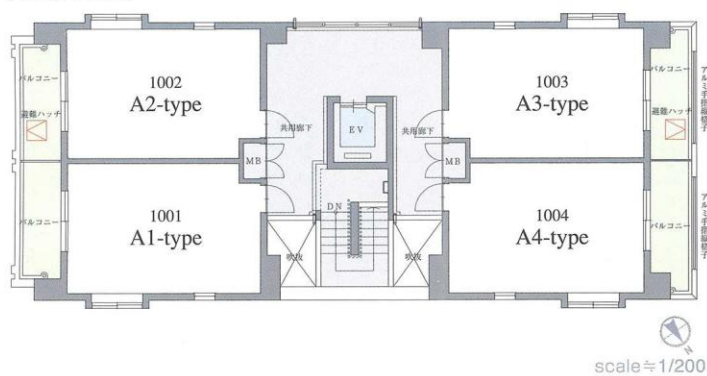
2階平面図



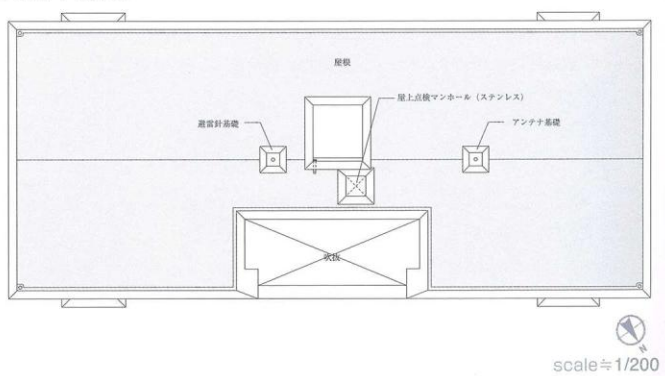
3～9階平面図



10階平面図



R階平面図



図面集についての共通注意事項

- 専有面積は壁芯にて表示してありますので内法計算による登記面積とは多少相違します。
- 専有面積にはパイプスペースの面積が含まれます。
- 図面の縮尺及び方位には印刷工程上若干のずれが生じる場合があります。
- 設計、設備、仕様及び天井高については若干の変更のある場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- 各タイプとも階によって柱・梁の大きさ及び壁の厚さが多少相違する場合があります。
- 図面に記載の寸法の単位はミリメートルです。

- 坪数は㎡数に0.3025を乗じた数で、小数点3ケタ以下を切り捨てて表示しています。
- 各階平面図は設計図面を基に書き出したもので、若干異なる場合があります。
- 詳細につきましては設計図面で確認してください。
- 行政官庁の指導、施工上の都合により附属施設、建物の外観、外構等に変更が生じることもございますので、あらかじめご了承ください。

A1 type

□専有面積/25.00m²

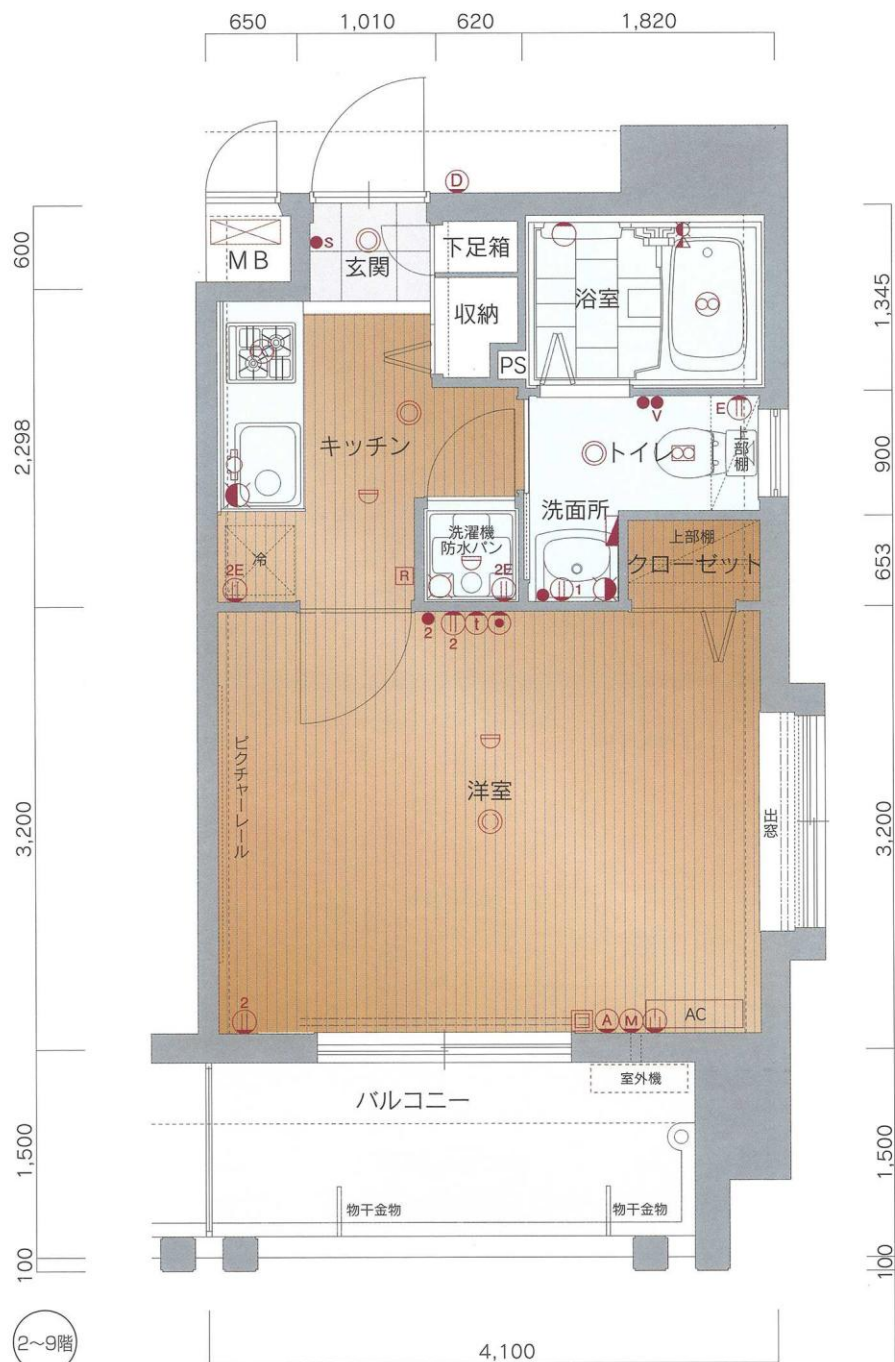
□バルコニー面積/5.14m²

201号室~1001号室

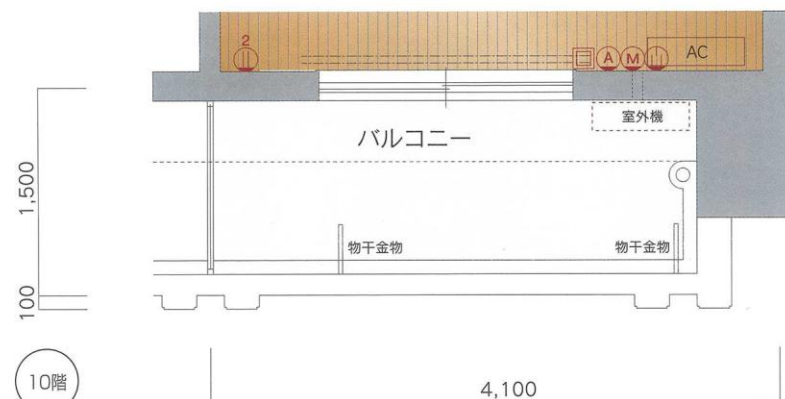
10F	A1	A2	A3	A4
9F	A1	A2	A3	A4
8F	A1	A2	A3	A4
7F	A1	A2	A3	A4
6F	A1	A2	A3	A4
5F	A1	A2	A3	A4
4F	A1	A2	A3	A4
3F	A1	A2	A3	A4
2F	A1	A2	A3	A4
1F	駐車場・エントランス		管理入室・駐輪場	
	East		West	

凡例

- ダウンライト
- 換気口
- 引掛シーリング
- 換気扇
- 1 1口コンセント
- 2 2口コンセント
- 蛍光灯
- M マルチメディアコンセント(TV・2口コンセント・LAN端子)
- E アース付コンセント
- 2E 2口アース付コンセント
- 壁付灯
- I インターホン(室内機)
- D インターホン(室外機)
- 火災報知器
- TEL端子
- ACコンセント
- A ACリモコン
- 給水栓
- 混合水栓
- 混合給水栓ハンドシャワー付
- V 換気スイッチ
- R 給湯器スイッチ
- ガス給湯器
- スイッチ
- 2● スイッチ
- S● センサースイッチ
- 分電盤
- 換気グリル
- カーテンレール(W)
- ビクチャーレール



201号室、301号室、401号室、501号室、601号室、701号室、801号室、901号室。



1001号室のバルコニーになります。

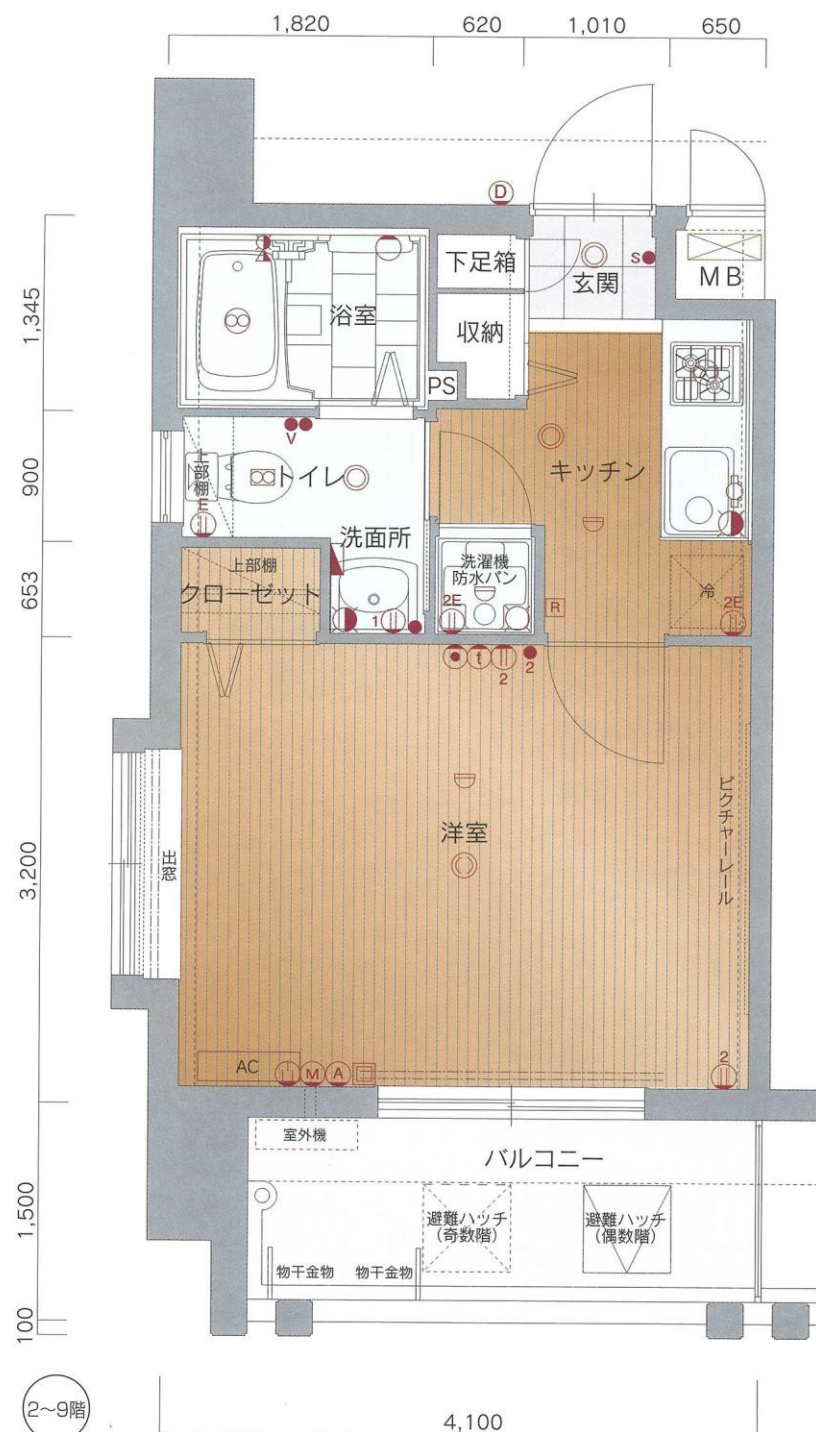
A2_{type}

□専有面積／25.00m²

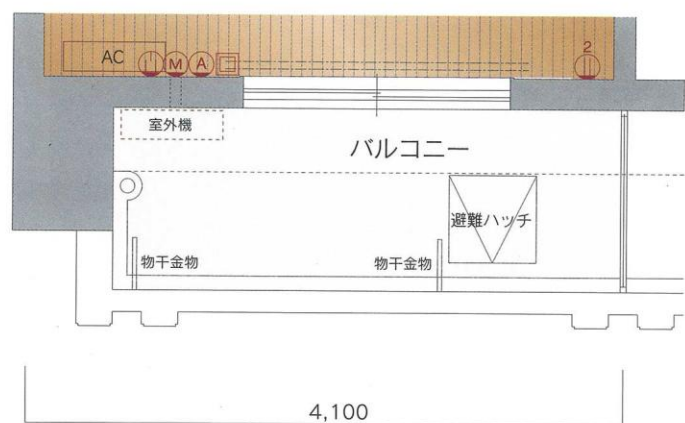
□バルコニー面積／5.14m²

202号室～1002号室

10F	A1	A2	A3	A4
9F	A1	A2	A3	A4
8F	A1	A2	A3	A4
7F	A1	A2	A3	A4
6F	A1	A2	A3	A4
5F	A1	A2	A3	A4
4F	A1	A2	A3	A4
3F	A1	A2	A3	A4
2F	A1	A2	A3	A4
1F	駐車場・エントランス	エレベーター	管理入室・駐輪場	
	East		West	



202号室、302号室、402号室、502号室、602号室、
702号室、802号室、902号室。



1002号室のバルコニーになります。

凡例

- ダウンライト
- 換気口
- 引掛シーリング
- 換気扇
- 1 1口コンセント
- 2 2口コンセント
- ◇ 蛍光灯
- M マルチメディアコンセント(TV・2口コンセント・LAN端子)
- E アース付コンセント
- 2E 2口アース付コンセント
- 壁付灯
- I インターホン(室内機)
- D インターホン(室外機)
- △ 火災報知器
- TEL端子
- ACコンセント
- A ACリモコン
- 給水栓
- 混合水栓
- 混合給水栓ハンドシャワー付
- V 換気スイッチ
- R 給湯器スイッチ
- ガス給湯器
- スイッチ
- 2 ● スイッチ
- S ● センサースイッチ
- 分電盤
- 換気グリル
- == カーテンレール(W)
- == ビクチャーレール

scale 1/50



□専有面積／25.00m²

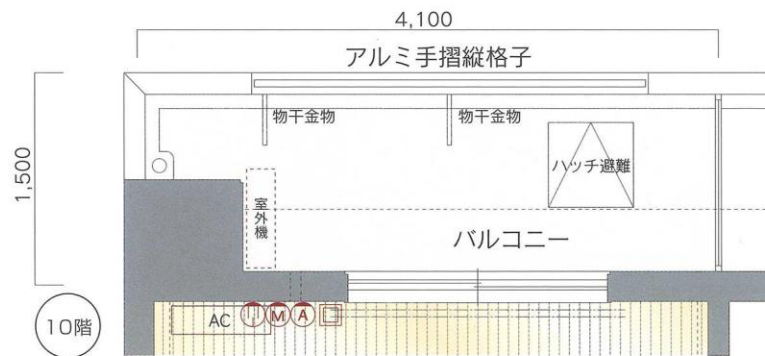
□バルコニー面積／5.90m²

203号室～1003号室

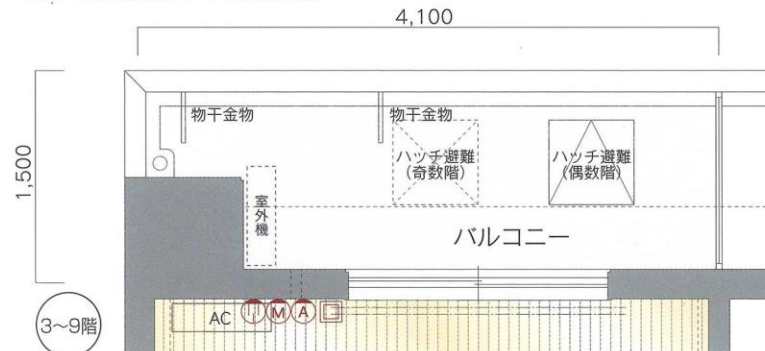
10F	A1	A2	A3	A4
9F	A1	A2	A3	A4
8F	A1	A2	A3	A4
7F	A1	A2	A3	A4
6F	A1	A2	A3	A4
5F	A1	A2	A3	A4
4F	A1	A2	A3	A4
3F	A1	A2	A3	A4
2F	A1	A2	A3	A4
1F	駐車場・エントランス		管理入居・駐輪場	
	East		West	

凡例

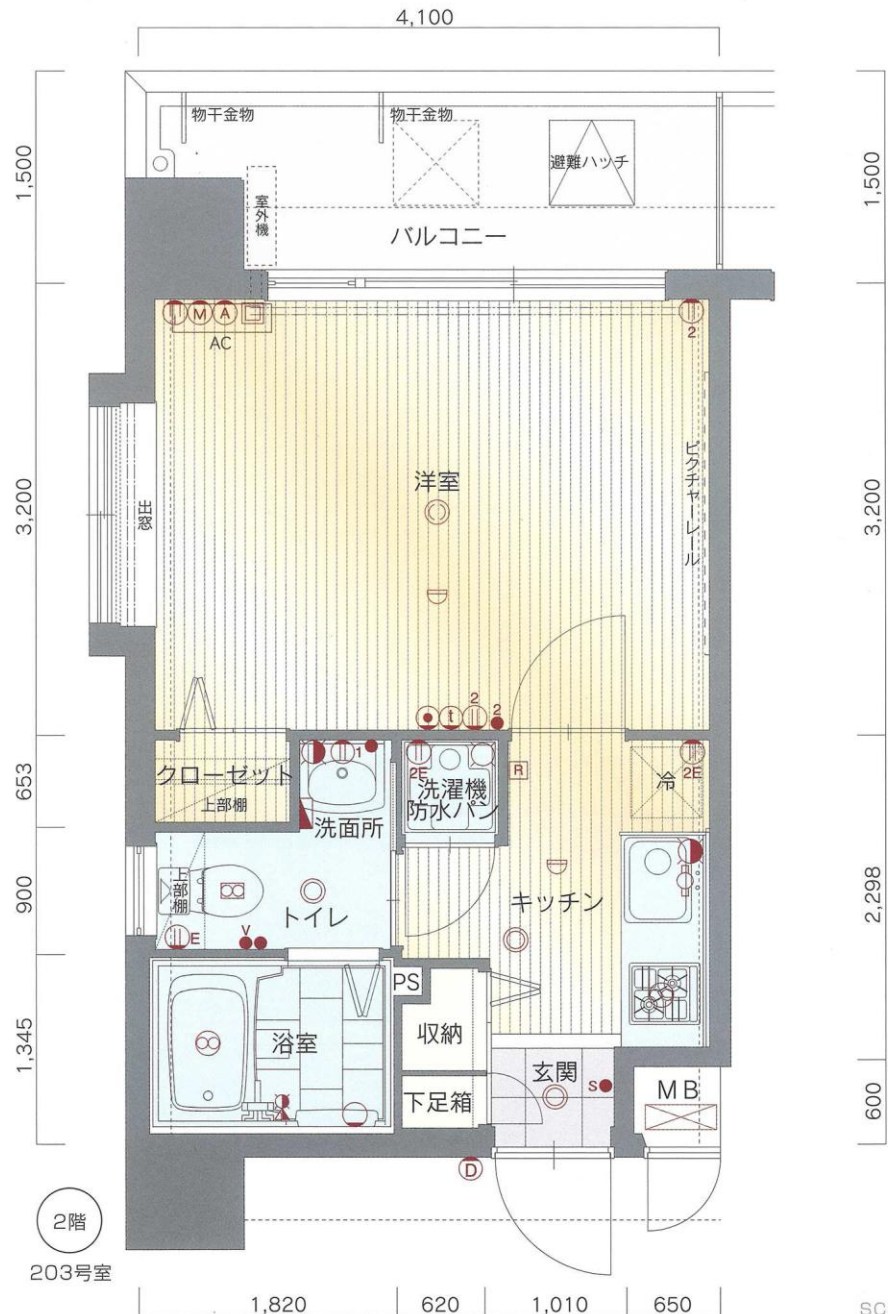
- ダウンライト
- 換気口
- 引掛シーリング
- 換気扇
- 1 1口コンセント
- 2 2口コンセント
- 蛍光灯
- (M) マルチメディアコンセント(TV・2口コンセント・LAN端子)
- E 1 アース付コンセント
- 2E 2 アース付コンセント
- 壁付灯
- (L) インターホン(室内機)
- (D) インターホン(室外機)
- 火災報知器
- TEL端子
- ACコンセント
- ACリモコン
- 給水栓
- 混合水栓
- 混合給水栓ハンドシャワー付
- V 換気スイッチ
- R 給湯器スイッチ
- ガス給湯器
- スイッチ
- 2 ● スイッチ
- S センサースイッチ
- 分電盤
- 換気グリル
- カーテンレール(W)
- ピクチャーレール



1003号室のバルコニーになります。



303号室、403号室、503号室、603号室、703号室、803号室、903号室のバルコニーになります。

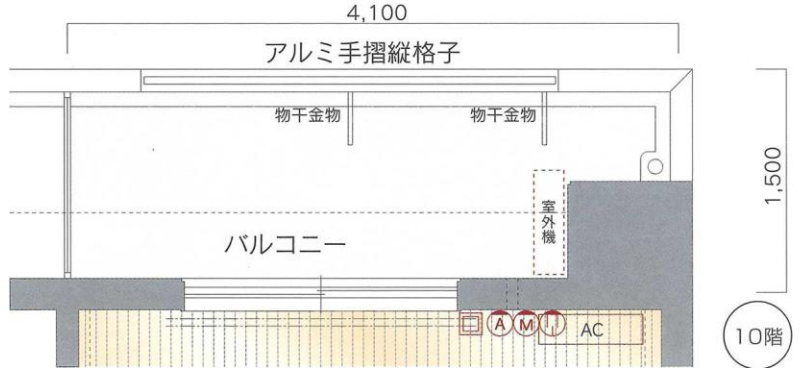


A4type

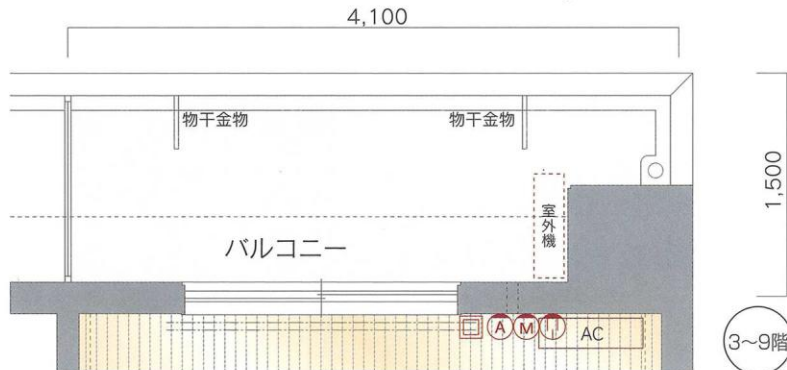
□専有面積／25.00m²
□バルコニー面積／5.90m²

204号室～1004号室

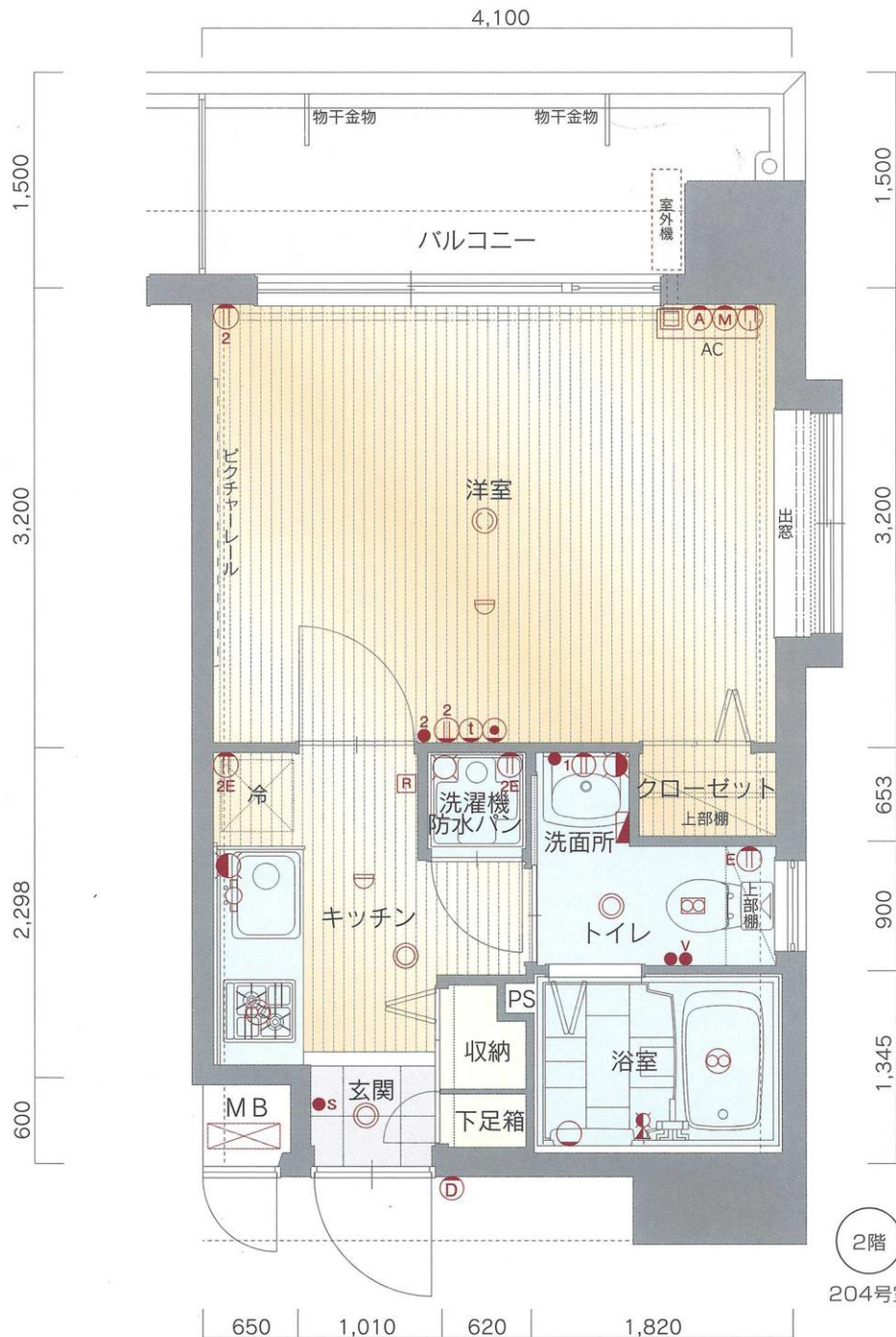
	A1	A2	A3	A4
10F	A1	A2	A3	A4
9F	A1	A2	A3	A4
8F	A1	A2	A3	A4
7F	A1	A2	A3	A4
6F	A1	A2	A3	A4
5F	A1	A2	A3	A4
4F	A1	A2	A3	A4
3F	A1	A2	A3	A4
2F	A1	A2	A3	A4
1F	駐車場・エントランス	管理入室・駐輪場		
	East		West	



1004号室のバルコニーになります。



304号室、404号室、504号室、604号室、704号室、
804号室、904号室のバルコニーになります。



凡例

- ダウンライト
- 換気口
- 引掛シーリング
- 換気扇
- 1 1口コンセント
- 2 2口コンセント
- 蛍光灯
- (M) マルチメディアコンセント(TV・2口コンセント・LAN端子)
- E 1口アース付コンセント
- 2E 2口アース付コンセント
- 壁付灯
- (I) インターホン(室内機)
- (D) インターホン(室外機)
- 火災報知器
- TEL端子
- ACコンセント
- (A) ACリモコン
- 給水栓
- 混合水栓
- 混合給水栓ハンドシャワー付
- V ● 換気スイッチ
- (R) 給湯器スイッチ
- ガス給湯器
- スイッチ
- 2 ● スイッチ
- S ● センサースイッチ
- 分電盤
- 換気グリル
- == カーテンレール(W)
- == ピクチャーレール



scale ≒ 1/50

Elevation Plan 立面図



scale=1/317

Outline & Finishdetail 建築概要・設備概要・仕上概要

■建築概要

名称	ピュアドーム ラシユール・イン博多
所在地	福岡市博多区博多駅南3丁目372番 福岡市博多区博多駅南3丁目 15番14号(住居表示)
交通利便	西鉄バス「駅南三丁目」(博多方面) バス停より徒歩約2分、 西鉄バス「駅南二丁目」(天神方面) バス停より徒歩約6分、
地目	宅地
地域・地区	商業地域・準防火地域
建ぺい率	80%
容積率	400%(361.20%)
前面道路	東南側6.07m
敷地面積	262.96㎡
建築面積	154.44㎡
延床面積	1374.81㎡ (容積対象外面積426.61㎡含む)
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上10階建
総戸数・販売戸数	36戸
間取り	1K
住居専有面積	25.00㎡(36戸)
建築確認番号	第ERI 07015088号(平成19年6月5日)
分譲後の権利形態	土地:専有面積割合による共有持分、 建物:専有部分は区分所有権、 共用部分は専有面積割合による共有持分
分譲後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を結成し、 管理業務を管理会社に委託
竣工	平成20年4月下旬
売主	株式会社シックス
設計・監理	株式会社第一建築工房
施工	成和建設株式会社
管理	シックスサービス株式会社
設計図書閲覧場所	株式会社シックス

■設備概要

〈共有部分〉		
電	気	九州電力
ガ	ス	都市ガス
水	道	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
ゴミ置場		敷地内に設置(可燃、不燃ゴミ置場)
防犯		オートロック式オートドア、防犯カメラ
防災		自動火災報知設備、連結送水管設備、 消火器、非常用照明
エレベーター		6人乗り(速度60m/min)
テレビアンテナ		CATV (UHF、BS<CS110度付>、地デジ対応)
駐車場		3段式機械駐車場5台
その他		集合郵便受、宅配ボックス、掲示板、 自転車置場、管理室
〈専有部分〉		
電	気	九州電力各戸メーター
ガ	ス	都市ガス専用メーター
水	道	市営水道各戸専用メーター
給湯		ガス給湯器によりキッチン、浴室、洗面台へ給湯
防犯		玄関ドアダブルロック、ドアガード、 ドアスコープ、カラーモニター付インターホン
冷暖房		エアコン1台設置
厨房		システムキッチン
照明		玄関、浴室、洗面所、便所、流し元に設置
TVアウトレット		1ヶ所設置
電話アウトレット		アウトレット1ヶ所設置
インターネット		LAN差込口設置、CATV対応
浴室		ユニットバス、鏡
トイレ		洋風大便器(シャワートイレ)、 ペーパーホルダー、タオル掛、吊り戸棚
換気設備		浴室、トイレ、キッチンに設置、
その他		洗面化粧台、カーテンレール、洗濯機パン、 物干金物、下足入、収納棚、コートハンガー、 クローゼット

■外部仕上表

屋 根	シート防水
外 壁	45二丁掛タイル貼
バルコニー	床:モルタル金ゴテ 壁:45二丁掛タイル貼、 吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
アプローチ	300×600角タイル貼
ゴミ置場	床:コンクリート金ゴテ押さえ 壁:45二丁掛タイル貼、 屋根:アルミ格子金網付
自転車置場	床:コンクリート金ゴテ押さえ