

POL GRACIA OHTEMON

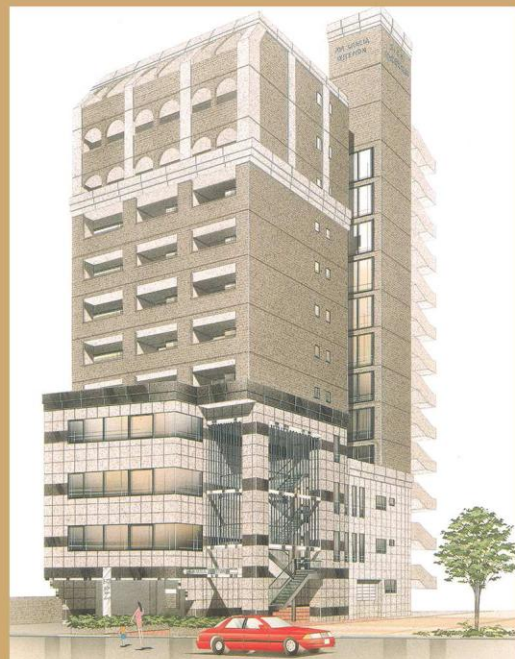
ポルグラシア大手門

優しい景観になじむ、温もりの外観。

”そびえる”のではなく、そこに静かに

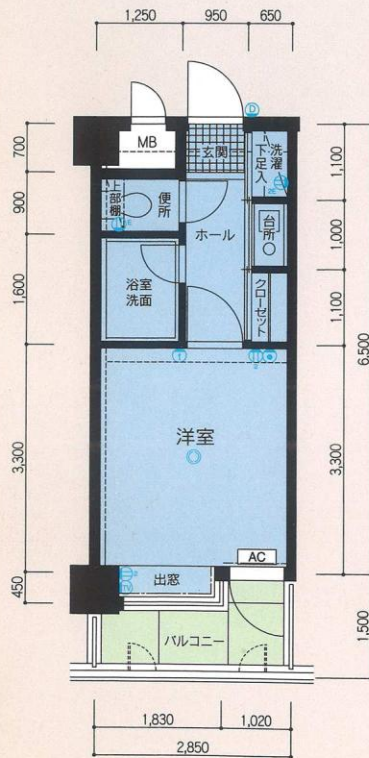
”たたずむ”イメージ。

「ポルグラシア大手門」は穏やかな街・
大手門にあわせてシンプルなデザインを
心がけました。外観の色は周囲の緑となじむ
柔らかなナチュラルカラーでコーディネート。
優美なフォルムが毎日の暮らしを優しく包みます。



Atype

専有面積／18.52㎡
バルコニー面積／4.27㎡～11.40㎡



Btype

専有面積／24.15㎡
バルコニー面積／5.12㎡



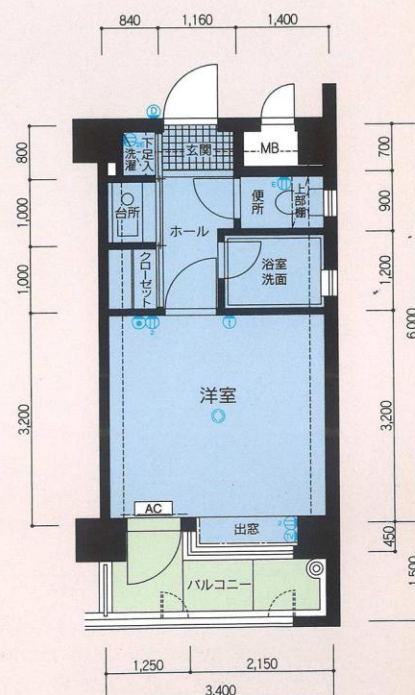
Ctype

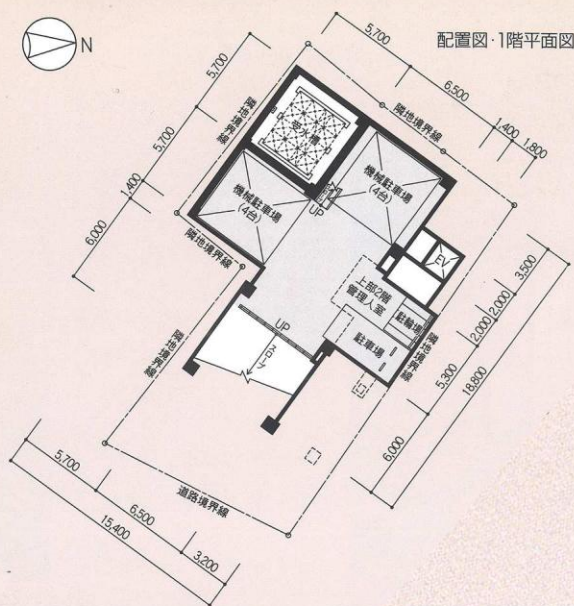
専有面積／19.20㎡
バルコニー面積／4.80㎡～5.10㎡



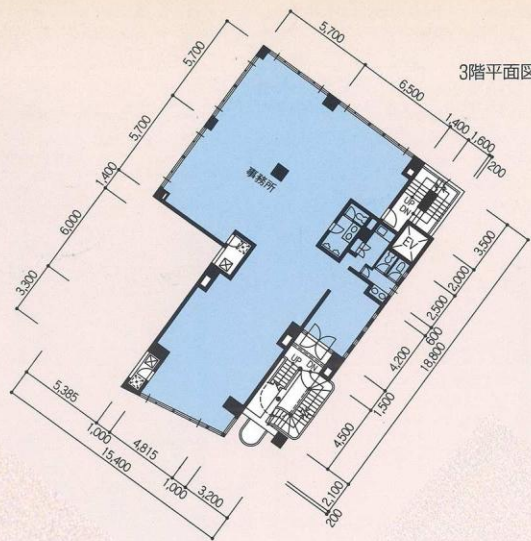
Dtype

専有面積／20.40㎡
バルコニー面積／4.80㎡～5.10㎡

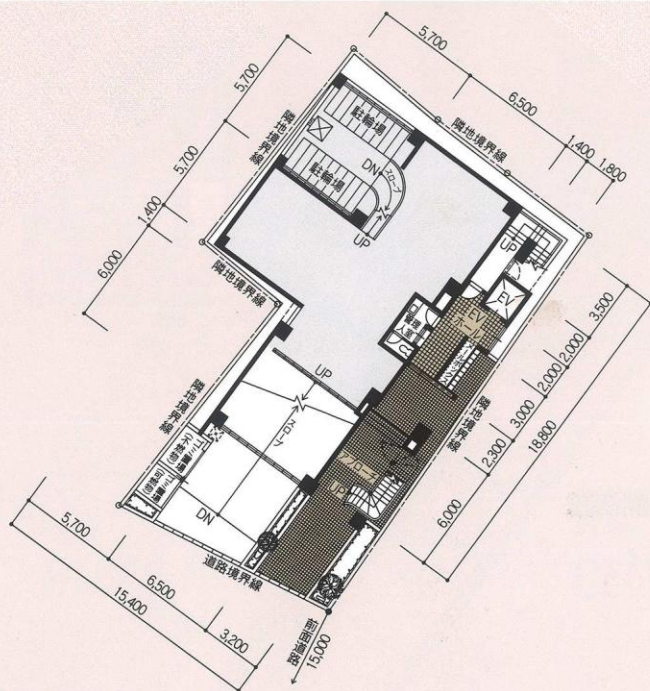




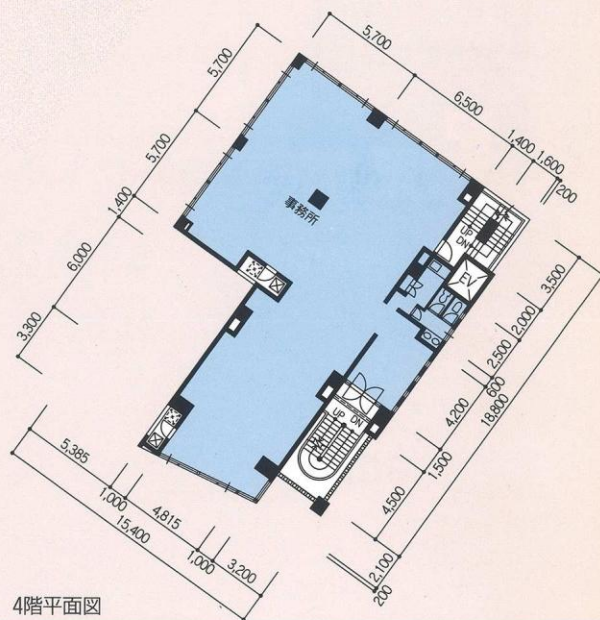
配置図・1階平面図



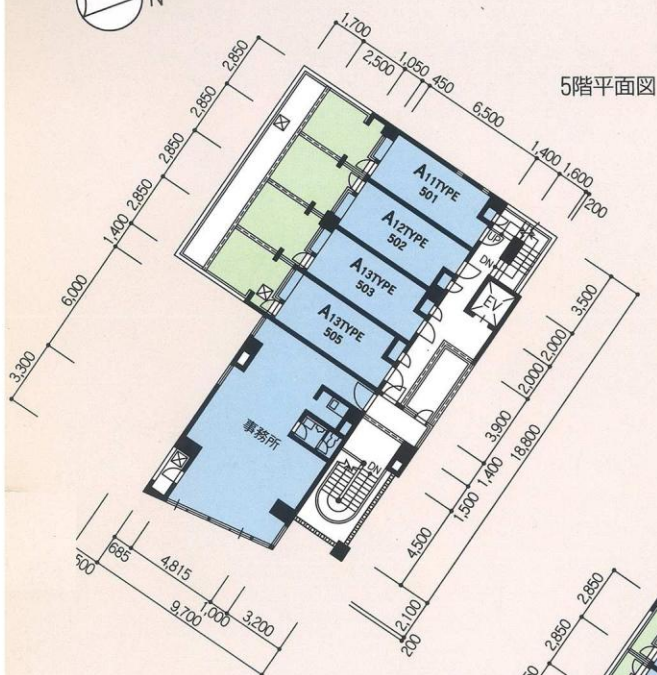
3階平面図



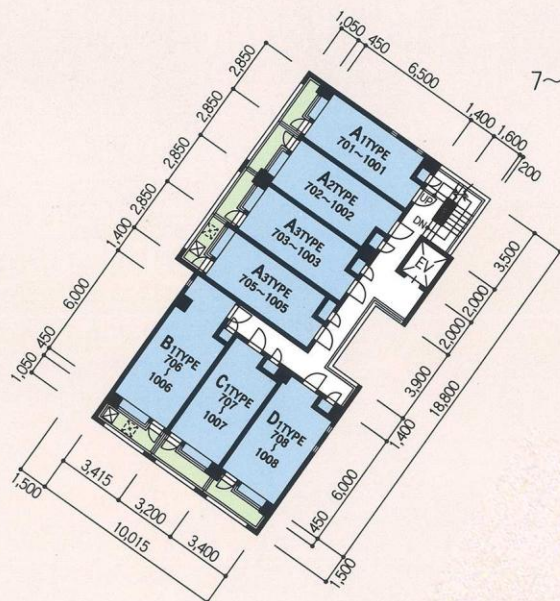
配置図・2階平面図



4階平面図



5階平面図

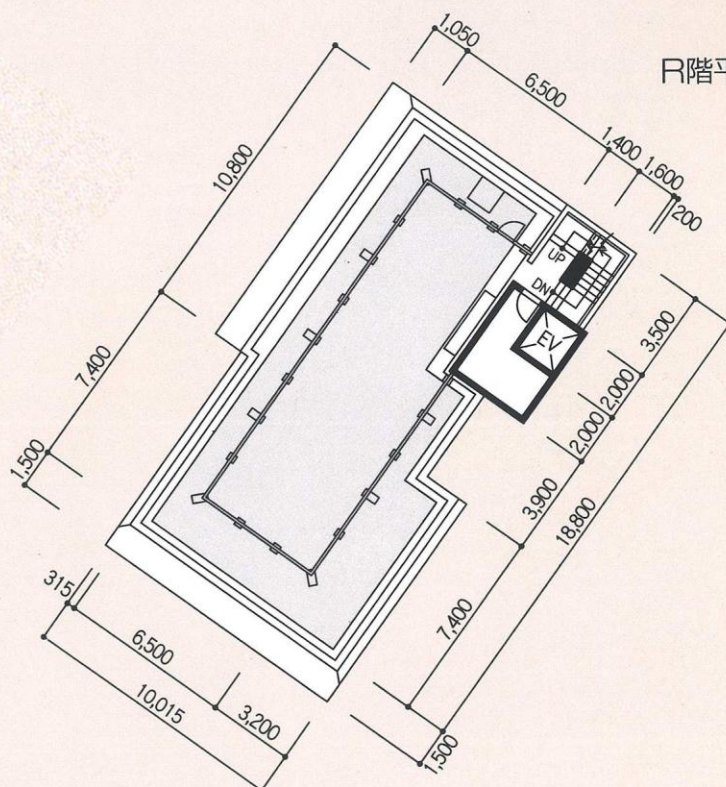


7~10階平面図



6階平面図

R階平面図



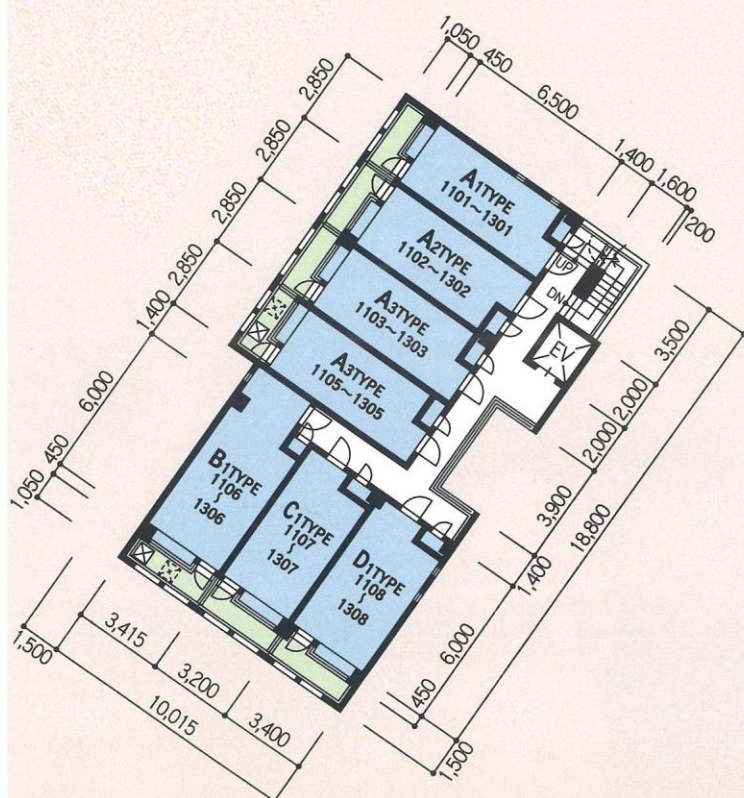
PH階平面図



PHR階平面図



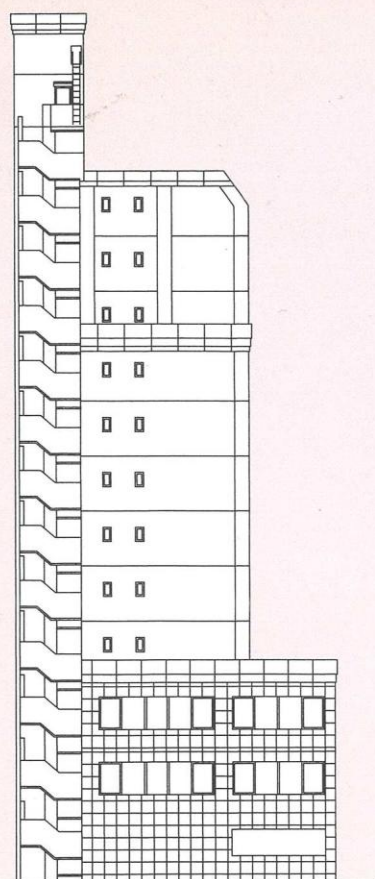
11~13階平面図



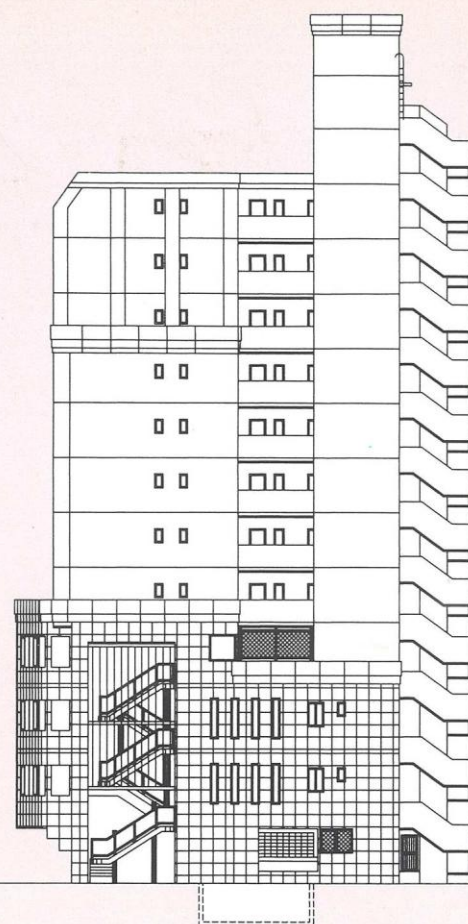
※単位：m/m 縮尺：約1/330

※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

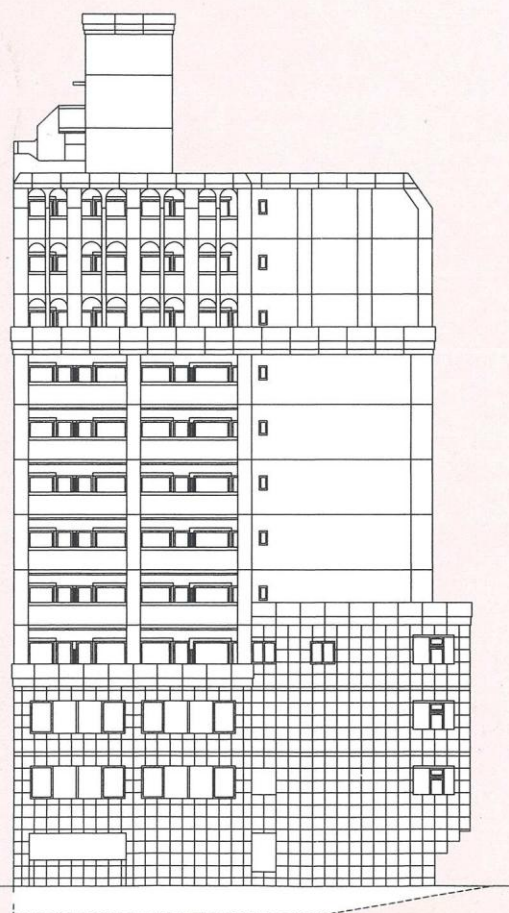
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



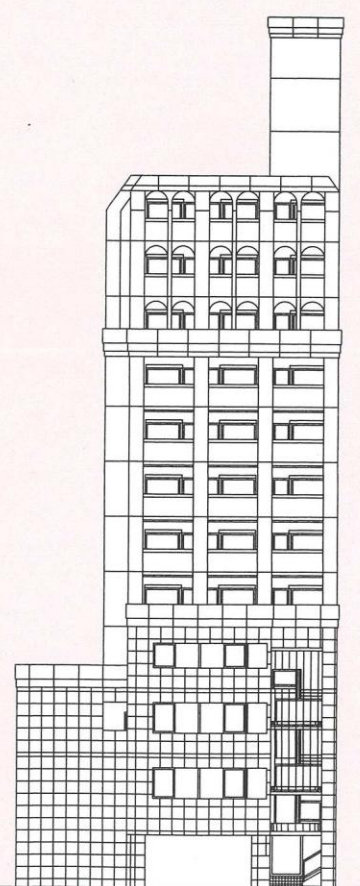
西側立面図



北側立面図



南側立面図



東側立面図

建築・設備概要, 仕上表

建築概要

●名称	ボルグラシア大手門
●所在地	福岡市中央区大手門1丁目8番、9番、10番(地番)
●交通	福岡市営地下鉄「赤坂」駅徒歩約4分
●地域・地区	商業地域・準防火地域
●建ぺい率	80%(法定)
●容積率	500%(法定)
●地目	宅地
●敷地面積	371.38㎡(公簿) 372.34㎡(実測)
●建築面積	268.97㎡
●延床面積	2129.10㎡
●構造・規模	SRC造13階建
●総戸数	住戸60戸 事務所(3戸)
●建築確認番号	中特第221号(平成6年12月28日)
●私道負担	なし
●前面歩道	東側15m
●土地の所有者	(株)シックス
●第三者の権利形態	※所有権移転までに抹消します。
●敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
●着工	平成7年2月10日
●竣工予定	平成8年6月末日
●入居予定	平成8年7月末日
●管理費	6,100円/月～8,000円/月
●売主	(株)シックス
●設計・監理	(株)ウイス・建築設計事務所
●施工	五洋建設(株)
●管理	シックスサービス(株)
●広告有効期限	平成8年10月末日
●設計図書閲覧場所	(株)シックス
●提携銀行	福岡シティ銀行

設備概要

〈共用部分〉	
●電気	九州電力
●給水	市営水道
●排水	公共下水道へ直接放流
●防災・防犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
●ゴミ処理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)
●テレビアンテナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
●エレベーター	6人乗り(90m/min)
●駐車場	9台(賃貸)

●その他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水槽・提示板・管理人室
〈専有部分〉	
●電気	九州電力各戸メーター(30A)
●給水	市営水道各戸専用メーター
●給湯	ガス給湯器により台所・浴室・洗面所に給湯
●換気	各戸別換気ファンによる強制換気
●防災・防犯	オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
●照明設備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元
●テレビコンセント	各戸アウトレット1ヵ所設備
●電話	各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)
●冷暖房設備	各戸に1個設置
●厨房設備	キッチンユニット
●サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽
●その他	カーテンレール(W)・物干金物・下足箱

外部仕上

●屋根	アスファルト防水
●外壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル・一部石貼
●バルコニー	床：防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁：吹付タイル

内部仕上

〈共用部分〉	
	〈2F〉 床：磁器タイル貼 壁：石貼 天井：リブ付岩綿吸音板
●E・Vホール	〈5F～13F〉 床：防水モルタル 壁：吹付タイル 天井：アクリルリシン吹付
●エントランスホール	床：磁器タイル貼 壁：石貼 天井：リブ付岩綿吸音板
〈専有部分〉	
●玄関	床：磁器タイル貼 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス
●玄関ホール	床：フローリング 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス
●台所	床：フローリング 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス
●洋間	床：フローリング 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス
●浴室	2点ユニットバス
●便所	床：フローリング 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス