

PURE DOME VASE HAKATA

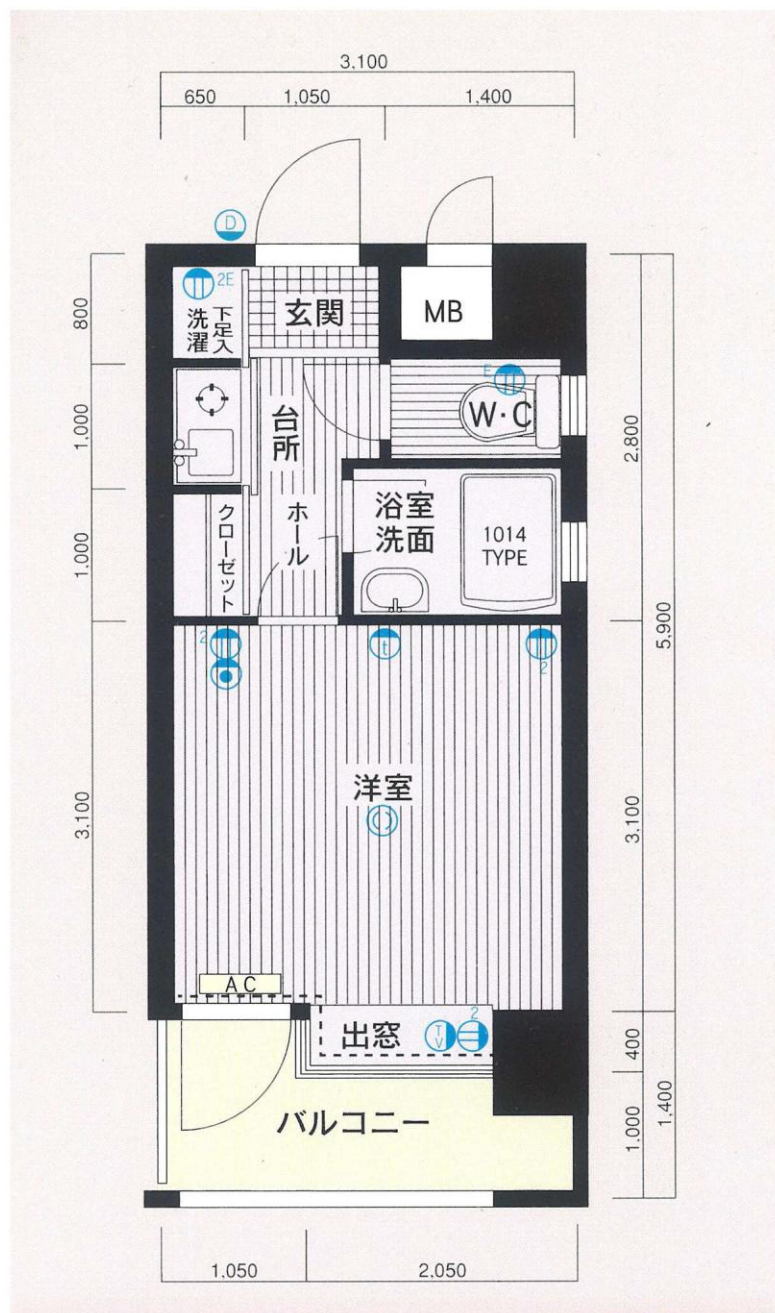
ピュアドームベイス博多

都市に新しい価値が生まれる。

都会の照射力を毎日のエネルギーにしていける人。

「ピュアドームベイス博多」は
そんな前向きな生活上級者に贈る新しい
プライベート・ステージ。躍動感あふれる
「今」を享受しながら将来にわたり、
新しい価値を創造していける羨望の住空間です。



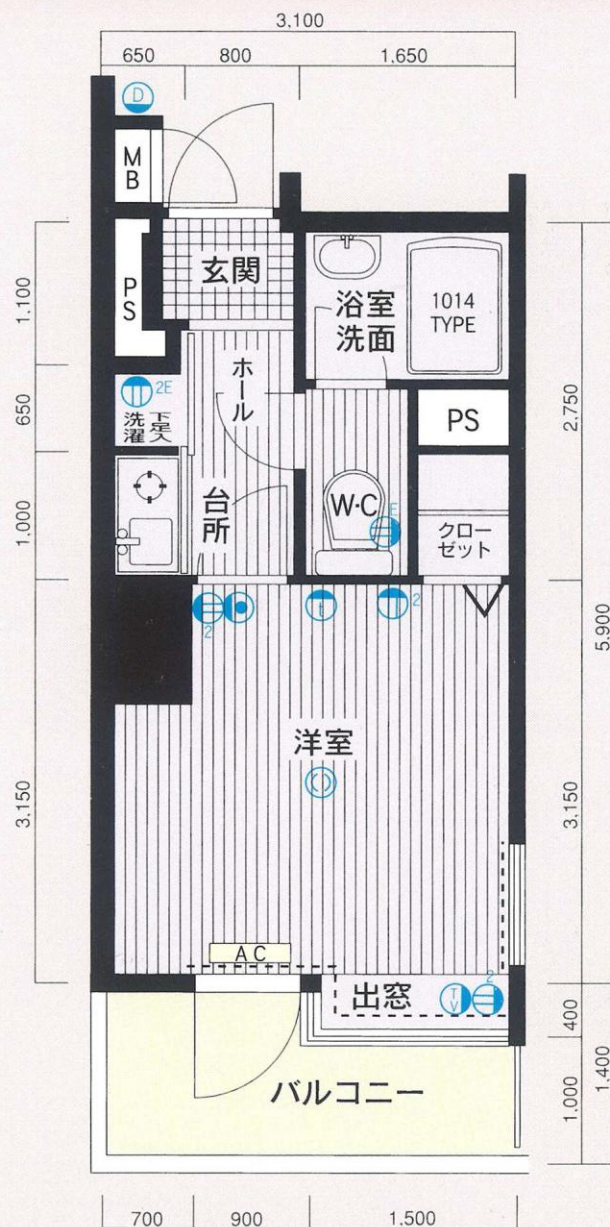


A type

専有面積/18.29m²
バルコニー面積/3.57m²~5.53m²

B type

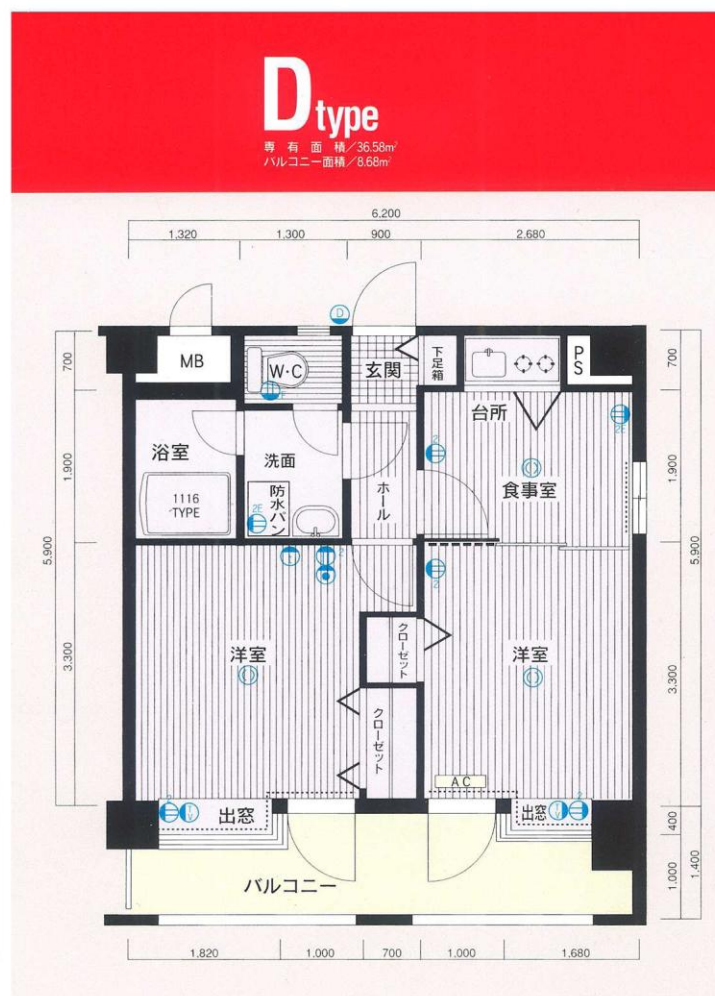
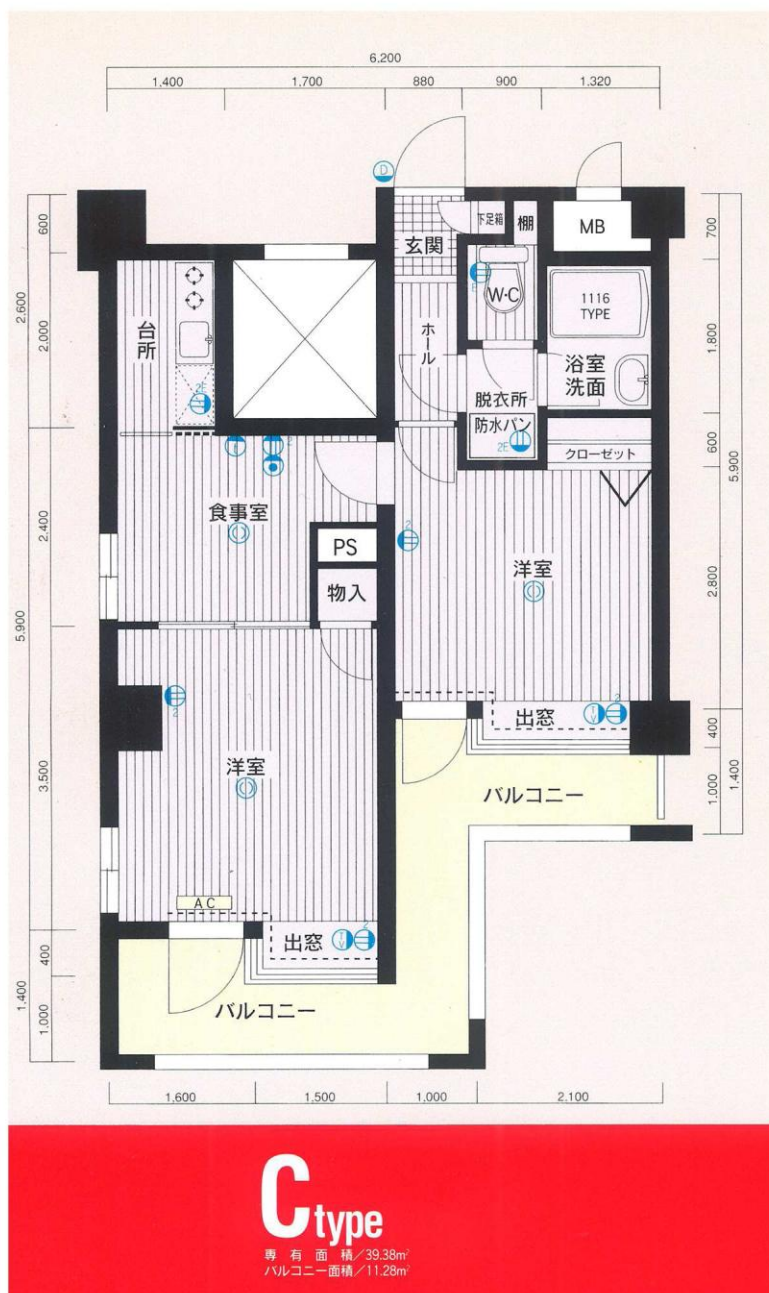
専有面積/18.29m²
バルコニー面積/3.57m²~4.34m²

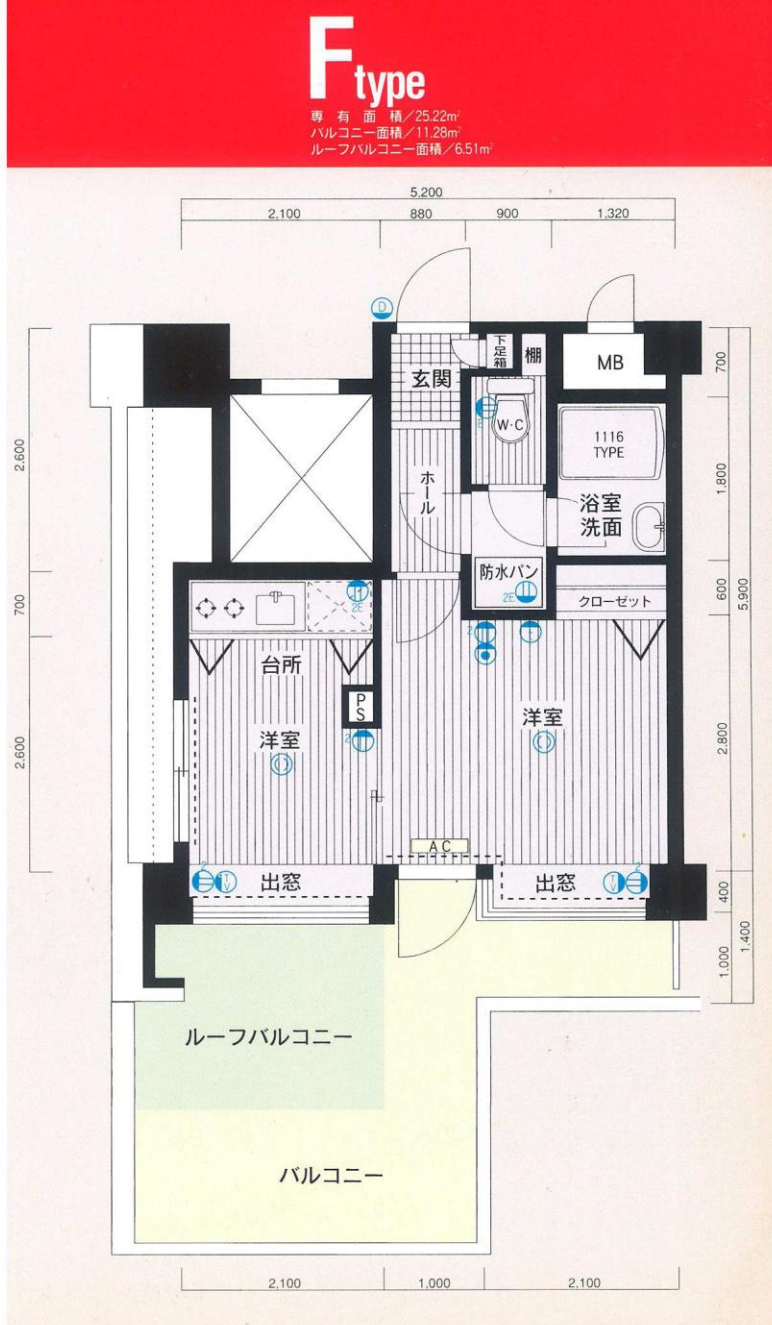
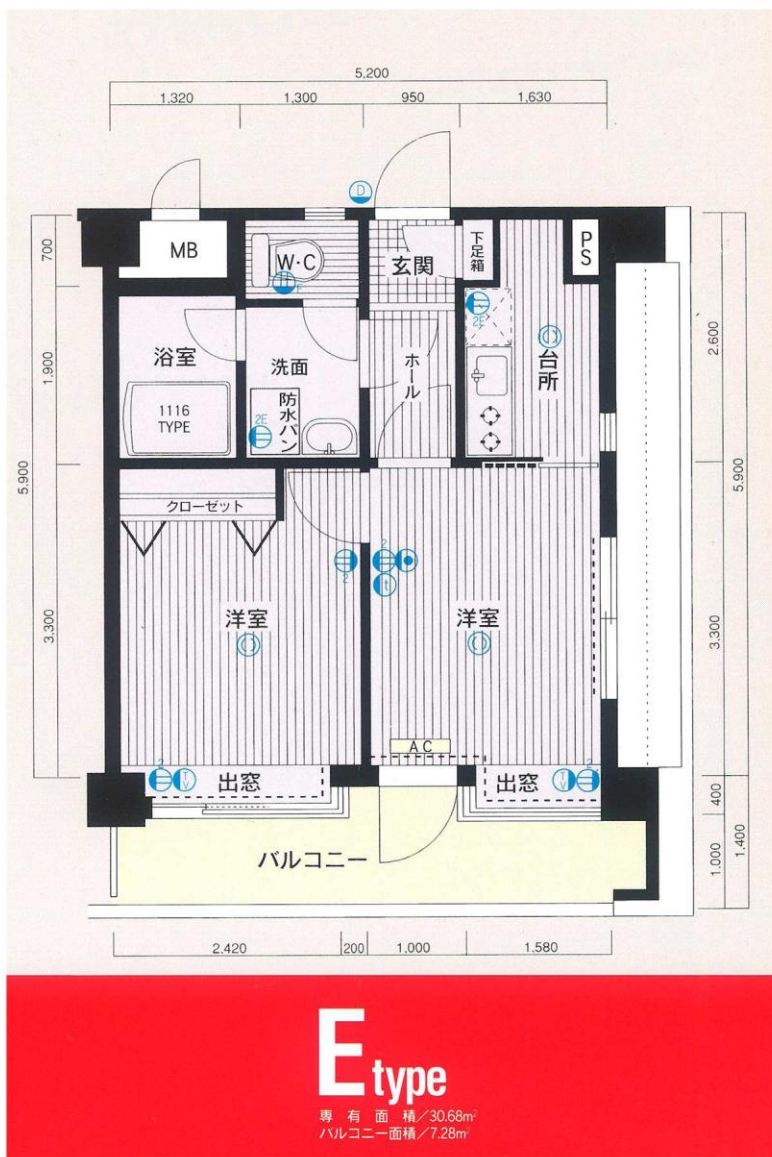


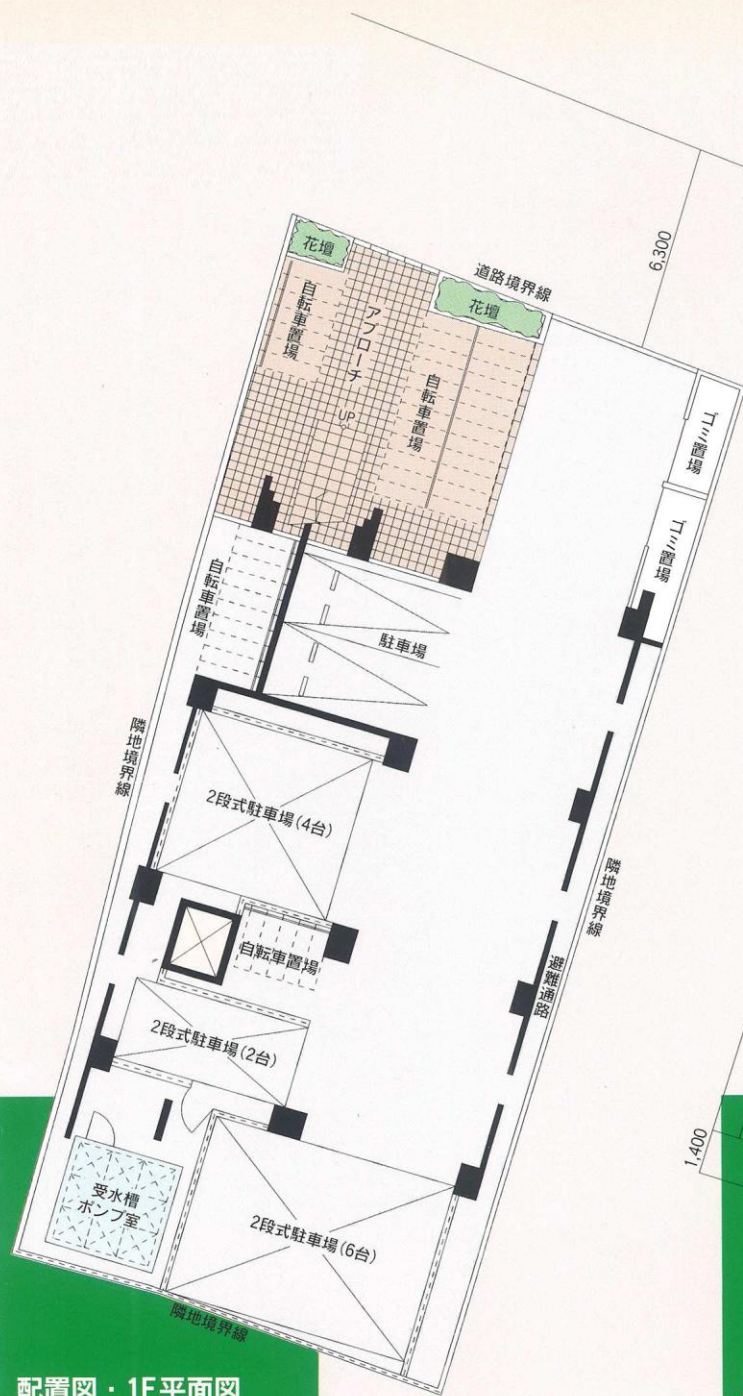
凡例

- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- 引掛シーリング
- テレビ用アウトレット
- 電話用アウトレット
- インターホン親機・子機
- AC 冷暖房用室内機
- カーテンレール(W)

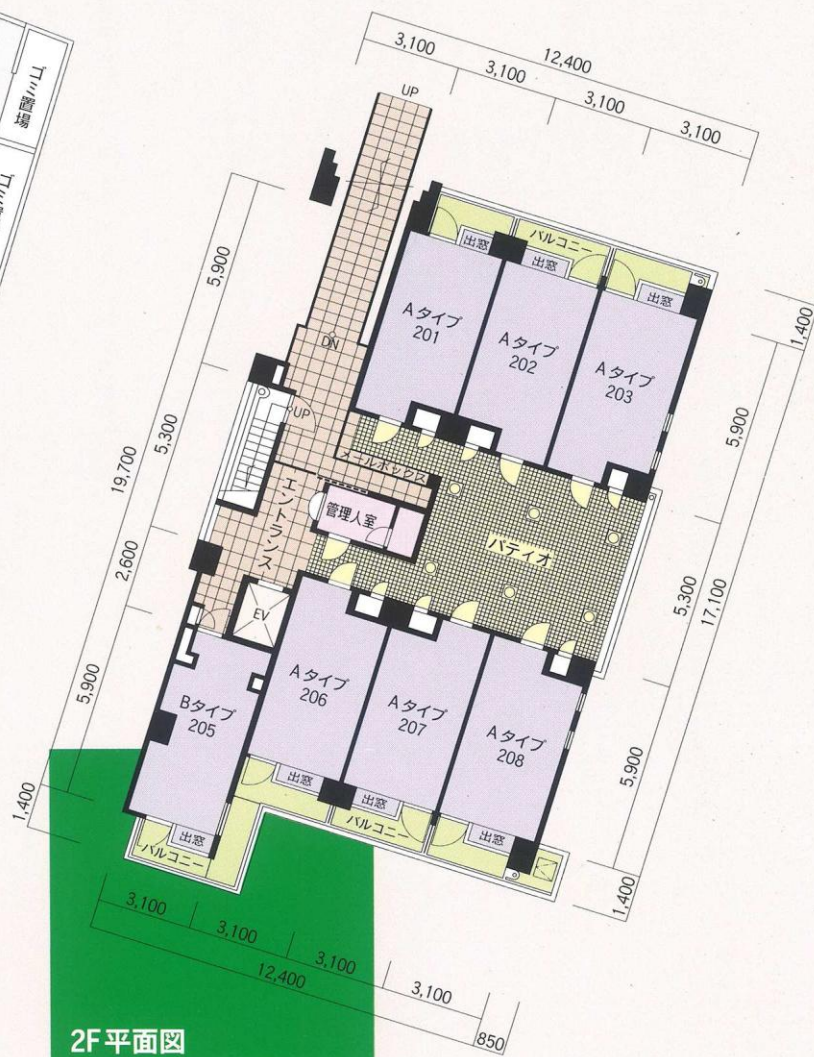
※単位: m/m 縮尺: 約1/84 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



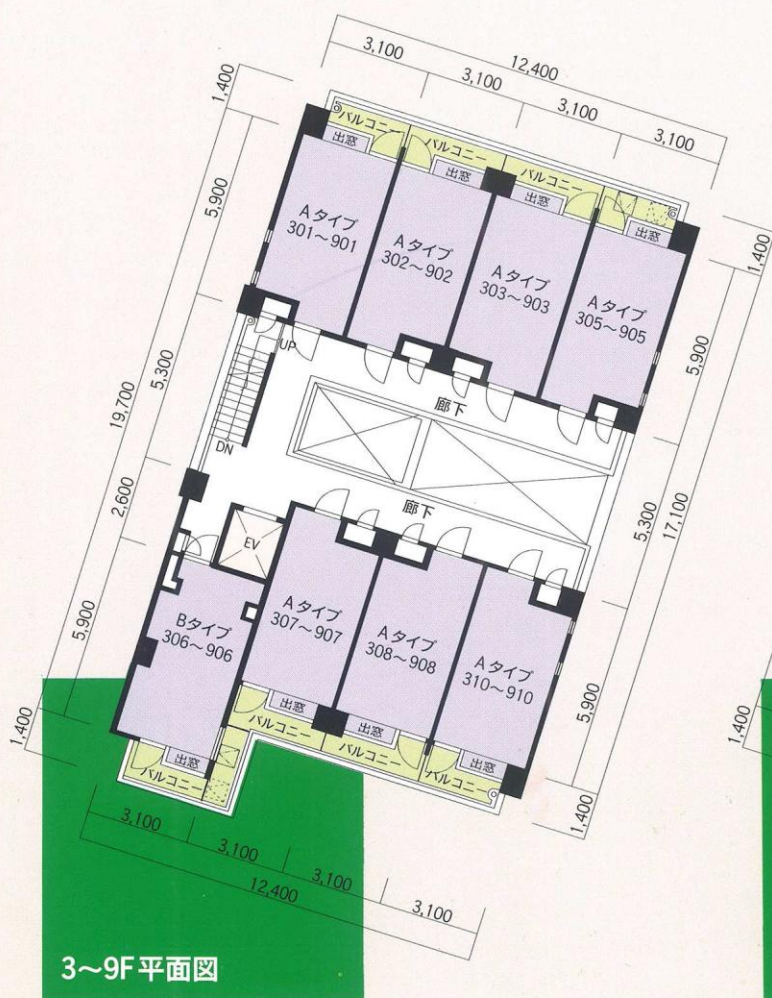


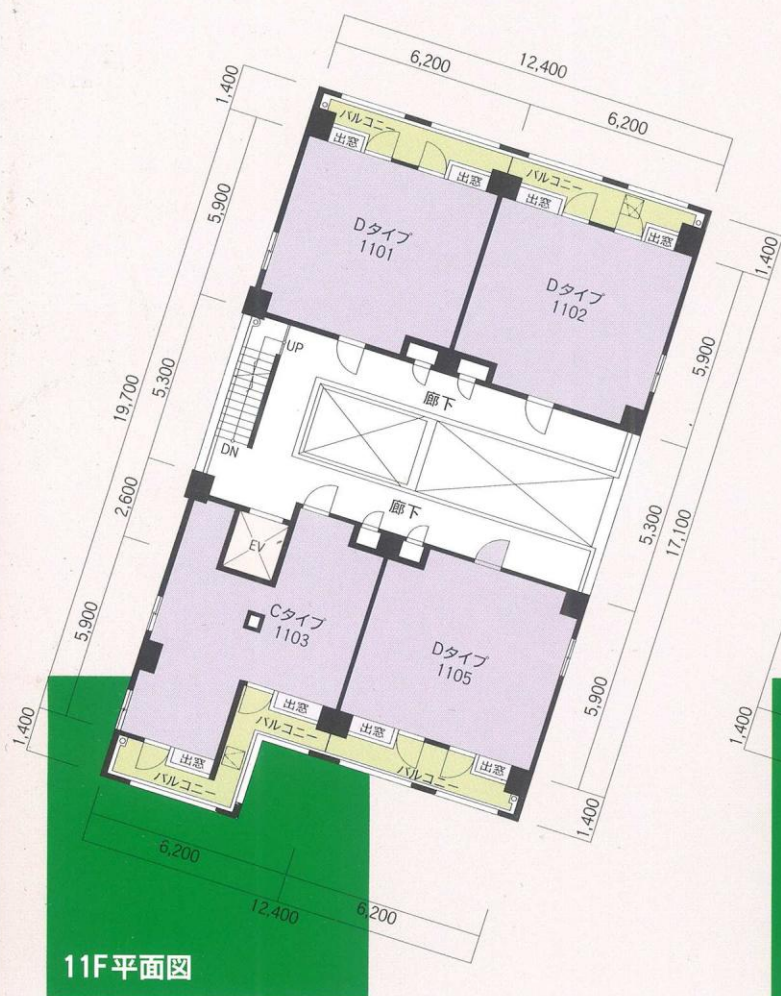


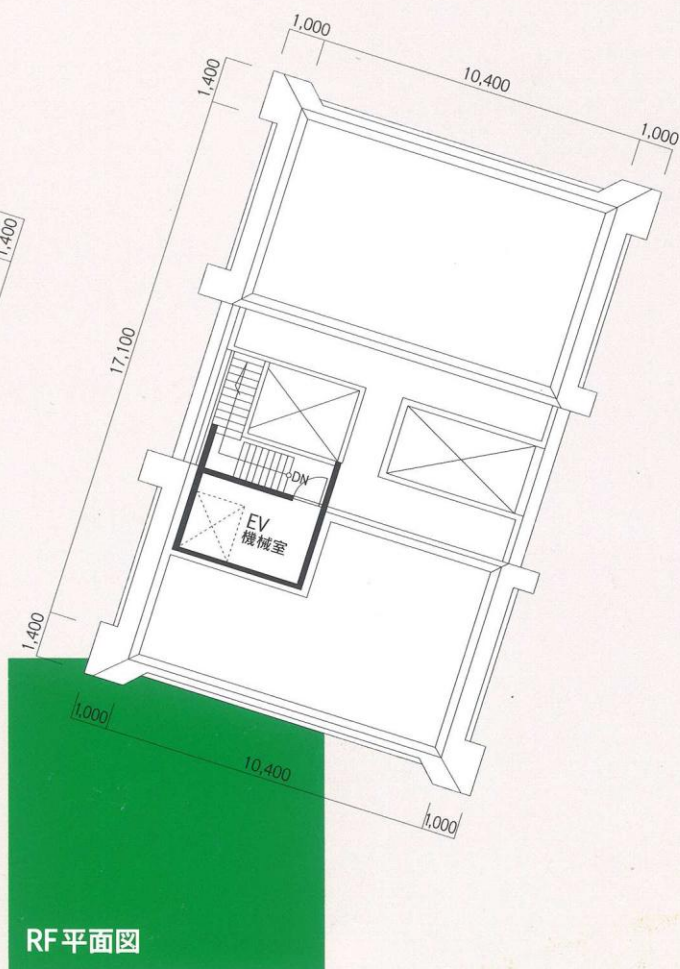
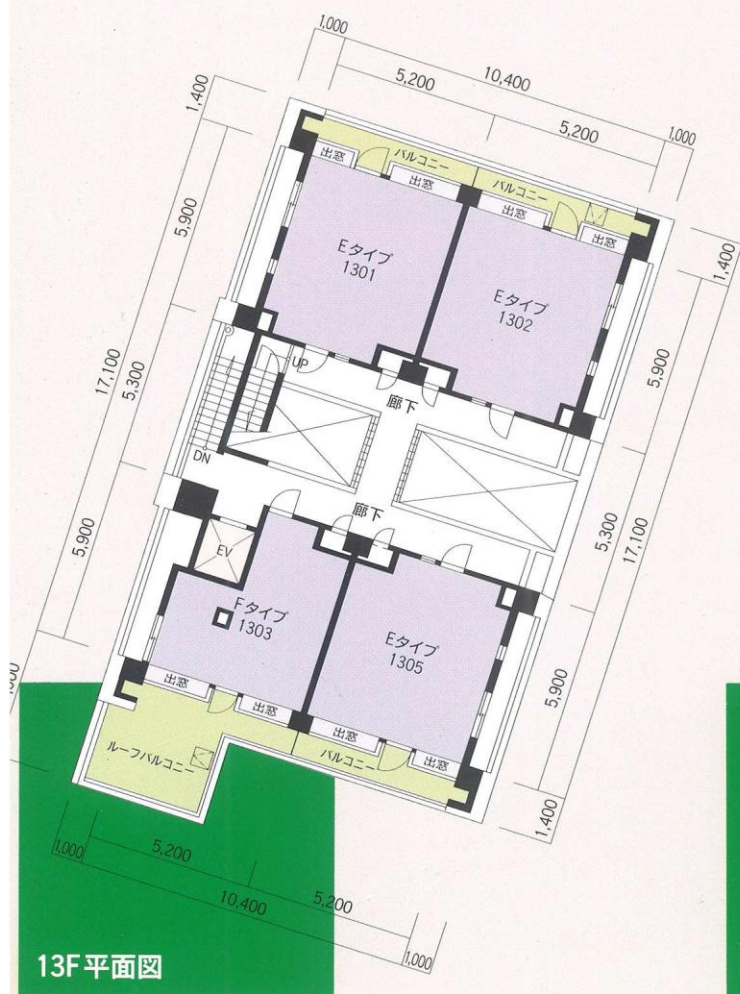
配置図・1F平面図



2F平面図



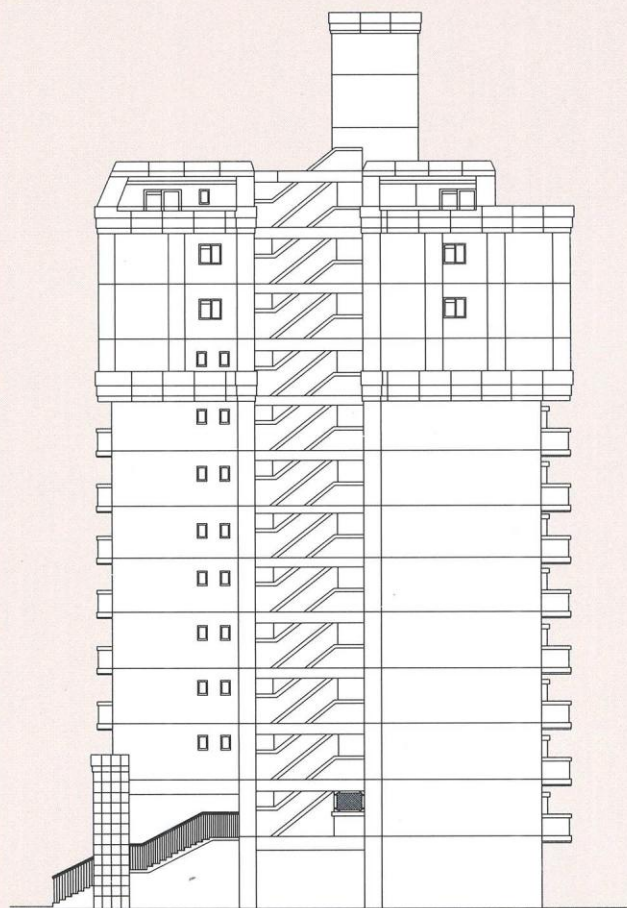




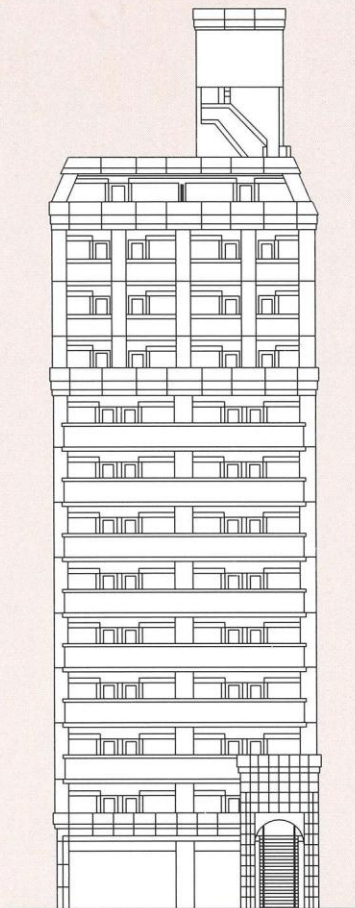
※単位：m/m 縮尺：約1/250

※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

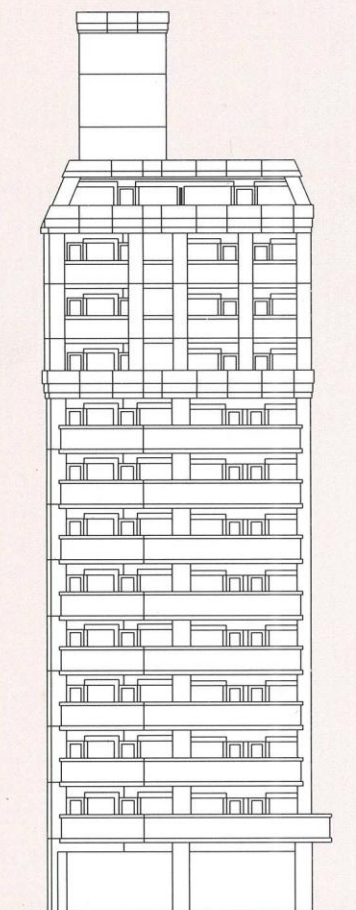
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



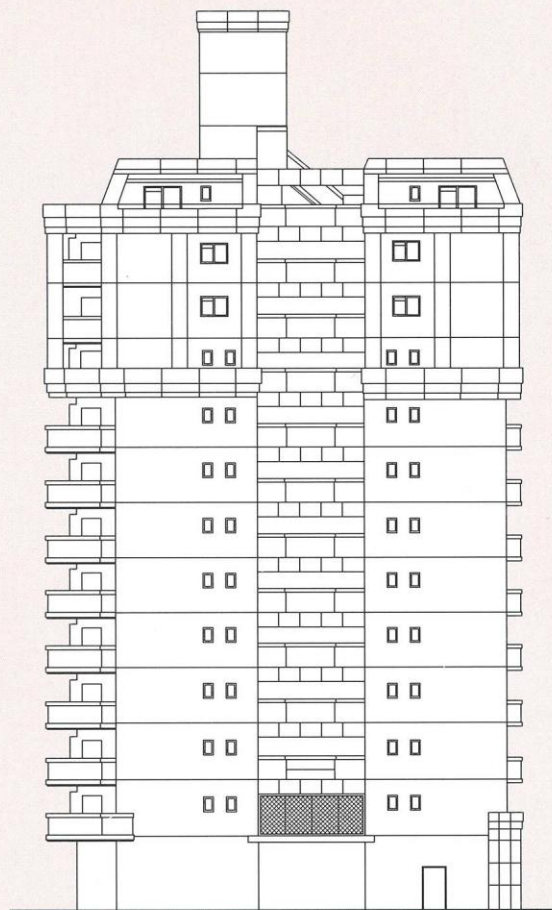
西側立面图



北側立面图



南侧立面图



东侧立面图

建築概要		
●名	称	ピュアドームベイス博多
●所	在	地 福岡市博多区御供所町40,41(公簿) 福岡市博多区御供所町2番50号(住居表示)
●交	通	福岡市営地下鉄「祇園」駅徒歩約2分 福岡市営地下鉄・JR「博多」駅徒歩約7分
●地	域・地	区 商業地域・準防火地域
●建	べ	い 率 80% (法定)
●容	積	率 400% (法定)
●地	目	宅地
●敷	地	面 積 473.20㎡ (公簿) 473.75㎡ (実測)
●建	築	面 積 230.02㎡
●延	床	面 積 2,093.27㎡
●構	造・規	模 SRC造13階建
●総	戸	数 83戸
●建	築	確 認 番 号 博特第217号 (平成6年9月22日)
●私	道	負 担 なし
●前	面	道 路 北側6.3m
●土	地	の 所 有 者 (株)高木不動産・(株)高木土木
●第	三	者 の 権 利 形 態 ※所有権移転までに抹消します。
●敷	地	分譲後の権利形態 購入者全員の専有面積割合による敷地権
●着	工	平成6年9月
●竣	工	予 定 平成8年1月中旬
●入	居	予 定 平成8年1月末日
●管	理	費 6,500円/月～13,800円/月
●売	主	(株)シックス
●設	計・監	理 (株)ウイス・建築設計事務所
●施	工	(株)高木工務店
●管	理	シックスサービス(株)
●広	告	有 効 期 限 平成8年5月末日
●設	計	図 書 閲 覧 場 所 (株)シックス
●提	携	銀 行 福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
●電	気	九州電力
●給	水	市営水道
●排	水	公共下水道へ直接放流
●防	災・防	犯 連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
●ゴ	ミ	処 理 ゴミ置場(可燃物・不燃物)
●テ	レ	ビ アン テ ナ 共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
●エ	レ	ベ ー タ ー 6人乗り(90m/min)
●駐	車	場 14台(賃貸)
●そ	の	他 集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・ 高架水槽・提示板・管理人室
専有部分		
●電	気	九州電力各戸メーター(30A)
●給	水	市営水道各戸専用メーター
●給	湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯 (D・Eタイプは洗面所にも給湯)
●換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
●防	災・防	犯 オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
●照	明	設 備 玄関・便所・バスルーム・流し台手元
●テ	レ	ビ コン セ ント 1ヵ所設置 (A・Bタイプ)・ 2ヵ所設置 (C・D・E・Fタイプ)
●電	話	各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)
●冷	暖	房 設 備 各戸に1台設置
●厨	房	設 備 キッチンユニット
●サ	ニ	タ リ ー ユ ニ ッ ト 洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・ 洗面台・浴槽
●そ	の	他 カーテンレール(W)・物干金物・下足箱

外部仕上		
●屋	根	シート防水
●外	壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
●バ	ル	コ ニ ー 床・防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁・吹付タイル
内部仕上		
共用部分		
●E	・	V ホ ー ル <2F> (床)磁器タイル貼(壁)石状吹付 (天井)リブ付岩綿吸音板 <3F～13F> (床)防水モルタル(壁)吹付タイル (天井)アクリルリシン吹付
●エ	ン	ト ラ ン ス ホ ー ル (床)磁器タイル貼(壁)石貼吹付 (天井)リブ付岩綿 吸音板
専有部分		
●玄	関	(床)磁器タイル貼 (壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●玄	関	ホ ー ル (床)フローリング (壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●台	所	(床)フローリング (壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●洋	間	(床)フローリング (壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス
●浴	室	2点ユニットバス (A・B・C・Fタイプ)・ ユニットバス (D・Eタイプ)
●便	所	(床)フローリング (壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス