

PURE DOME BAYSIDE HAKATA

ピュアドームベイサイド博多

ひとつ上の贅沢と、上質をしつらえて。

住むということの快適さと、
暮らすということの利便性をどこまでも考えた
「ピュアドームベイサイド博多」。

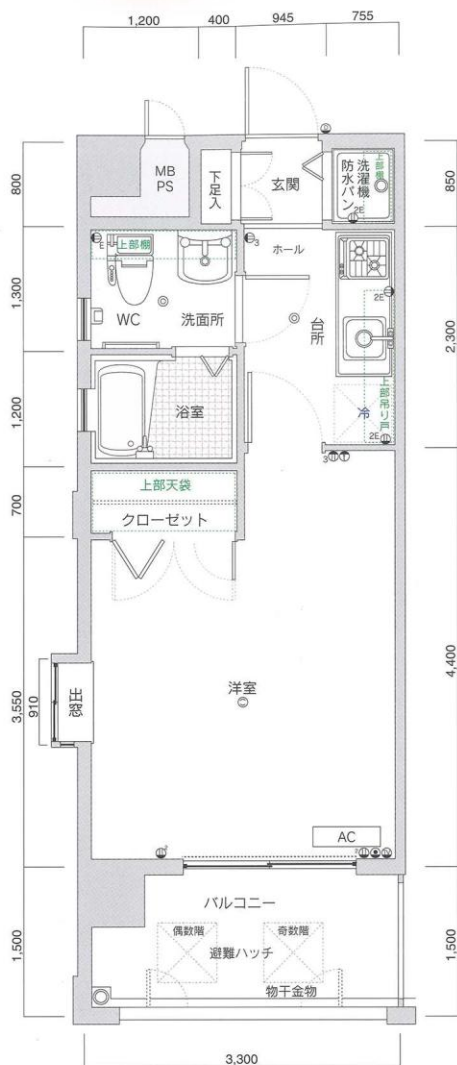
都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。



12F	D ₂	C ₂	B ₂
11F	D ₁	C ₁	B ₁
10F	A ₁	A ₂	A ₁ B ₁
9F	A ₁	A ₂	A ₁ B ₁
8F	A ₁	A ₂	A ₁ B ₁
7F	A ₁	A ₂	A ₁ B ₁
6F	A ₁	A ₂	A ₁ B ₁
5F	A ₁	A ₂	A ₁ B ₁
4F	A ₁	A ₂	A ₁ B ₁
3F	A ₁	A ₂	A ₁ B ₁
2F	A ₁	A ₂	A ₁ B ₁
1F	エントランス・駐車場		

A1 type

■専有面積/24.91m²
■バルコニー面積/4.95m²



A2 type

■専有面積/24.91m²
■バルコニー面積/4.95m²

凡例

- ① 3口コンセント ② 2口コンセント ③ 2口アース付コンセント ④ 電話用アウトレット ⑤ 照明器具 ⑥ 引掛シーリング
⑦ テレビ用アウトレット ⑧ ⑨ インターホン観機・子機 ⑩ アース付コンセント カーテンレール (W) AC 冷暖房用室内機



※単位: m/m
※縮尺: 約1/53
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、ハイスペース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



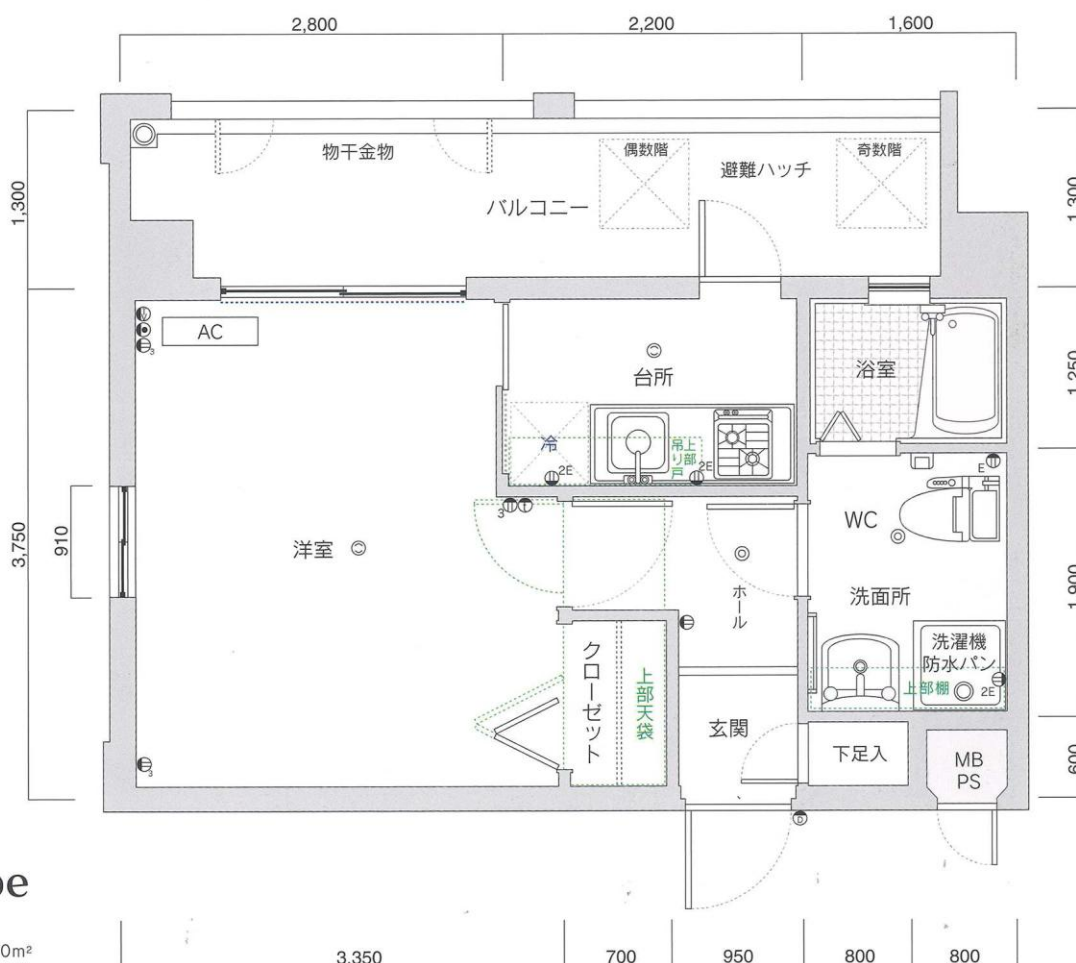
	D2	C2	B2
12F	D1	C1	B1
11F	D1	C1	B1
10F	A1	A2	A1
9F	A1	A2	A1
8F	A1	A2	A1
7F	A1	A2	A1
6F	A1	A2	A1
5F	A1	A2	A1
4F	A1	A2	A1
3F	A1	A2	A1
2F	A1	A2	A1
1F			

エントランス 駐車場

B1 type

■専有面積/24.75m²

■バルコニー面積/19.50m²



B2 type

■専有面積/24.75m²

■バルコニー面積/19.50m²

- 凡例
- ① 3口コンセント
 - ② 2口コンセント
 - ②E 2口アース付コンセント
 - ④ 電話用アウトレット
 - ⑤ 照明器具
 - ⑥ 引掛シーリング
 - ⑦ テレビ用アウトレット
 - ⑧ インターホン親機・子機
 - ⑨ アース付コンセント
 - カーテンレール (W)
 - AC 冷蔵庫用室内機



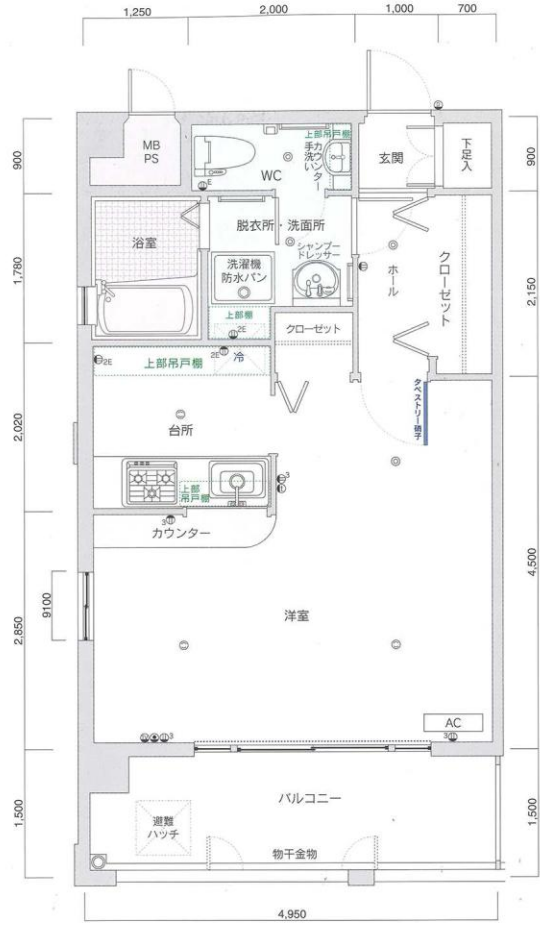
※単位: m/m
※縮尺: 約 1/53
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

12F	D2	C2	B2
11F	D1	C1	B1
10F	A1	A2	A1
9F	A1	A2	A1
8F	A1	A2	A1
7F	A1	A2	A1
6F	A1	A2	A1
5F	A1	A2	A1
4F	A1	A2	A1
3F	A1	A2	A1
2F	A1	A2	A1
1F	エントランス・駐車場		



C1 type

■専有面積/37.37m²
■バルコニー面積/7.42m²



C2 type

■専有面積/37.37m²
■バルコニー面積/7.42m²

凡例

- ① 3口コンセント
- ② 2口コンセント
- ③ 2口アース付コンセント
- ④ 電話用アウトレット
- ⑤ 照明器具
- ⑥ 引掛シーリング
- ⑦ テレビ用アウトレット
- ⑧ インターホン・監視カメラ
- ⑨ アース付コンセント
- カーテンレール(W)
- AC 冷暖房室内機



※単位: m/m
※縮尺: 約1/53
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、ハイブスベース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



D1 type

■専有面積/37.37㎡
■バルコニー面積/7.42㎡



D2 type

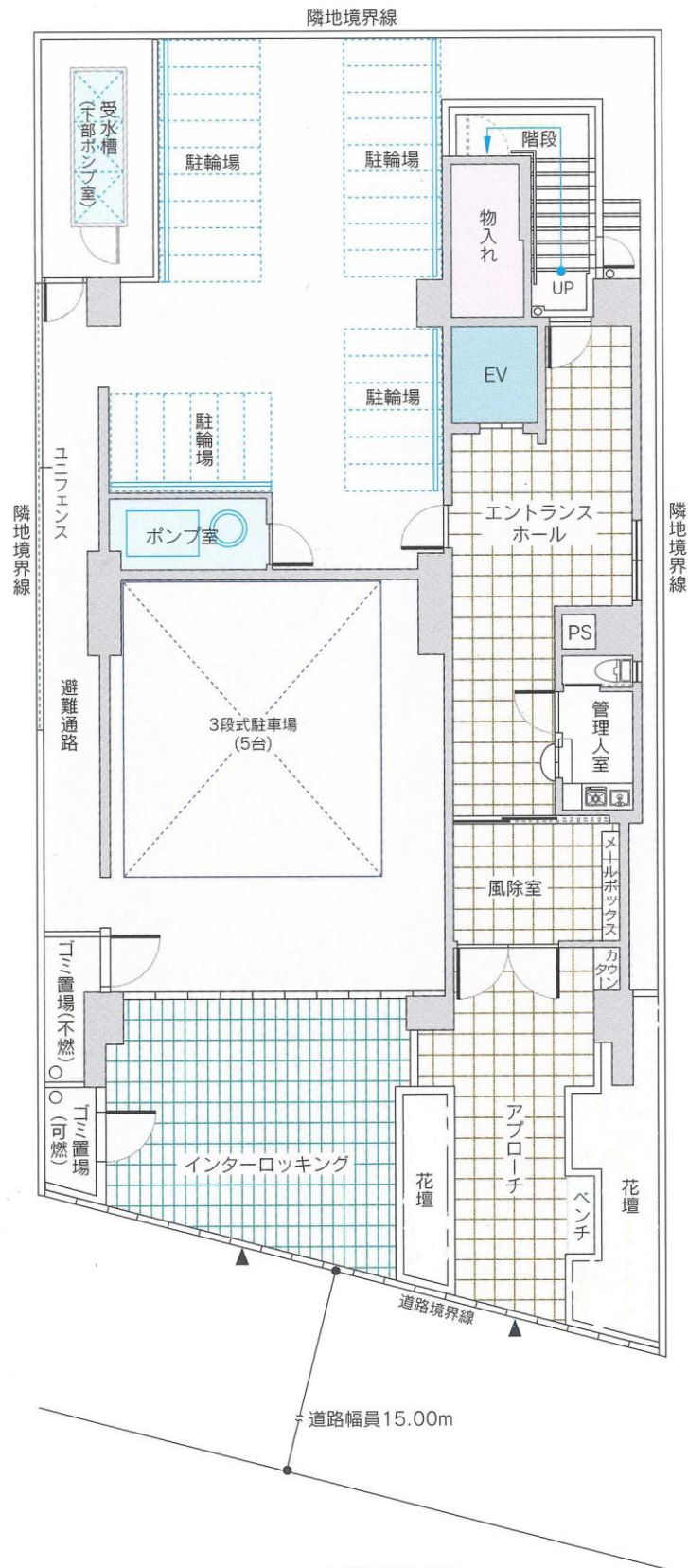
■専有面積/37.37㎡
■バルコニー面積/7.42㎡

	D2	C2	B2
12F			
11F	D1	C1	B1
10F	A1	A2	A1
9F	A1	A2	A1
8F	A1	A2	A1
7F	A1	A2	A1
6F	A1	A2	A1
5F	A1	A2	A1
4F	A1	A2	A1
3F	A1	A2	A1
2F	A1	A2	A1
1F	エントランス・駐車場		

- 凡例
- ① 3口コンセント
 - ② 2口コンセント
 - ③ 2口アース付コンセント
 - ④ 電話用アウトレット
 - ⑤ 照明器具
 - ⑥ 引掛シーリング
 - ⑦ テレビ用アウトレット
 - ⑧ インターホン・監視・子機
 - ⑨ アース付コンセント
 - カーテンレール (W)
 - AC 冷暖房用室内機



※単位: m/m
※縮尺: 約1/53
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、ハイブスベス(DPS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



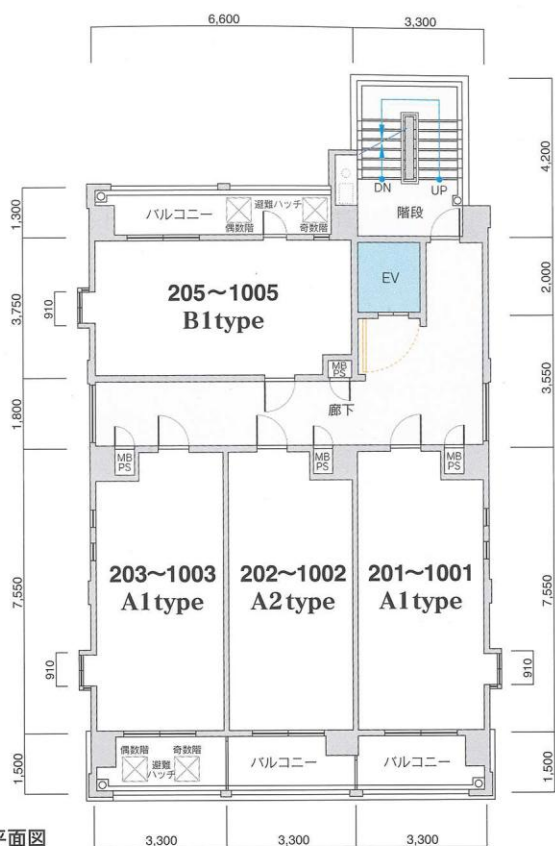
1階 平面図



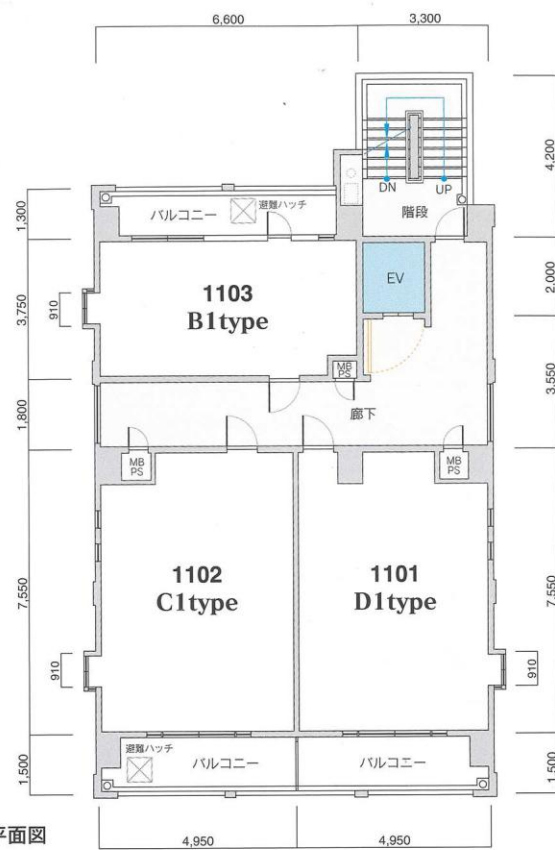
※単位：m/m 縮尺：約1/189

※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

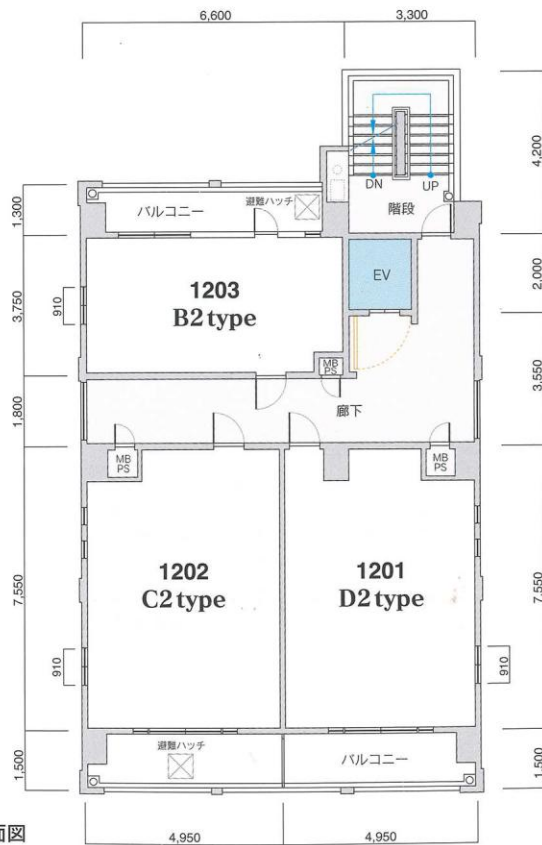
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



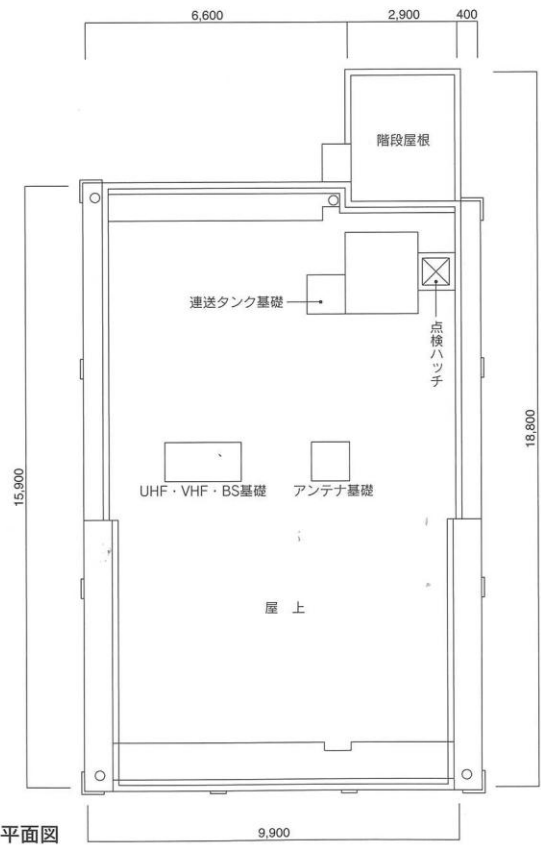
2~10階 平面図



11階 平面図



12階 平面図



R階 平面図



南側立面図

北側立面図



東側立面図

西側立面図

建築概要

名 称	ピュアドームベイサイド博多
所 在 地	福岡市博多区築港本町118番1 福岡市博多区築港本町5番 以下未定 (住居表示)
交 通	西鉄「博多埠頭入口」バス停徒歩約2分 地下鉄空港線「中洲川端駅」徒歩約9分
地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域
建 ぺ い 率	80% (法定)
容 積 率	436% (法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	272.39m ² (公簿) 273.54m ² (実測)
建 築 面 積	151.74m ²
延 床 面 積	1,607.08m ² (容積対象外面積455.92m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	SRC造12階建
総 戸 数	42戸
建 築 確 認 番 号	第H16確認建築福岡市内00748号 (平成16年10月13日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	西側15.00m
土 地 の 所 有 者	(株)シックス
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成16年11月下旬
竣 工	平成17年12月下旬
管 理 費	5,000円/月～7,500円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
施 工	(株)オークス建設
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成18年3月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(90m/min)
駐 車 場		5台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・ 管理人室

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ド アガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト		1ヵ所設置
電 話		各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サニタリーユニット		洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー ・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・洋室換気設備

外部仕上		
外	壁	4・5二丁タイル貼
バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
屋	根	シート防水

内部仕上		
共用部分		
エ レ ベ ー タ ー ホ ー ル		[1F]床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:岩綿吸音板 [2F~12F]床:歩行用長尺塩ビシート貼 壁:吹付タイル 天井:石綿板
エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル		床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:岩綿吸音板

専有部分		
玄 関		床:御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室		ユニットバス
便 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス