

PURE DOME PROGRESO TENJIN

ピュアドームプログレッシブ天神

先進の都市生活を愉しむ

都心天神のエリア、交通の利便性・環境の

充実度を兼ね備えた、好ロケーションに

「ピュアドームプログレesso天神」誕生。

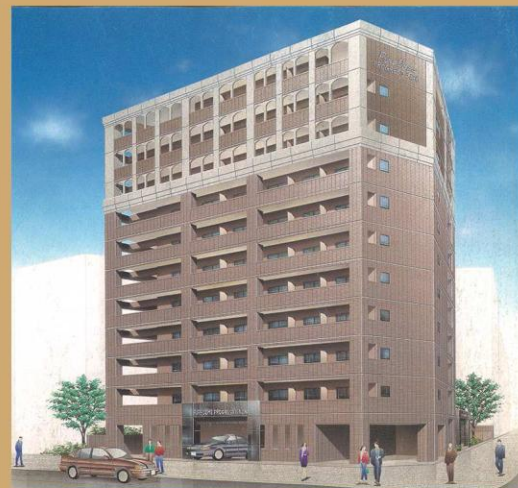
ビジネスゾーン、ショッピングゾーンへ軽やかに

アクセスします。瀟洒な美しいタイル貼りの外観、

また間取り・設備・仕様に至るまで、アクティブな

あなたのためのクオリティ・オブ・ライフを

支える計算された住空間。



タイプ別間取り図

豊潤な時を演出する、高品質な設備と空間デザイン。

都心生活者をターゲットに充実した設備・仕様を

あくまでもベースラインと考え、

基本となる住空間をさらに快適するための

最適なプランニングを施しました。

凡例

- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- 電話用アウトレット
- 照明器具
- AC 冷暖房用室内機
- アース付コンセント
- テレビ用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 引掛シーリング
- カーテンレール (W)

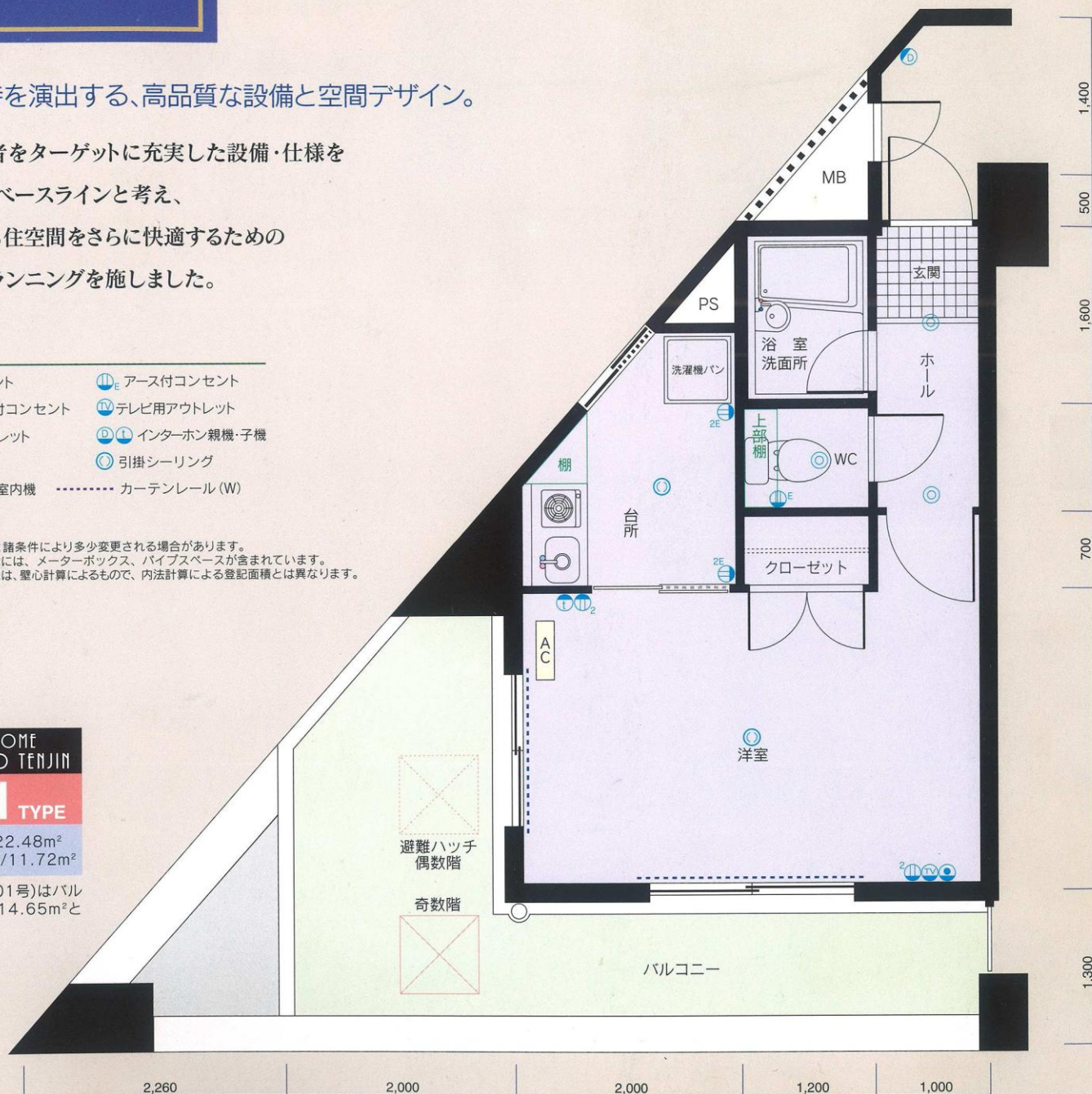
※単位：m/m
 ※縮尺：約1/55
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

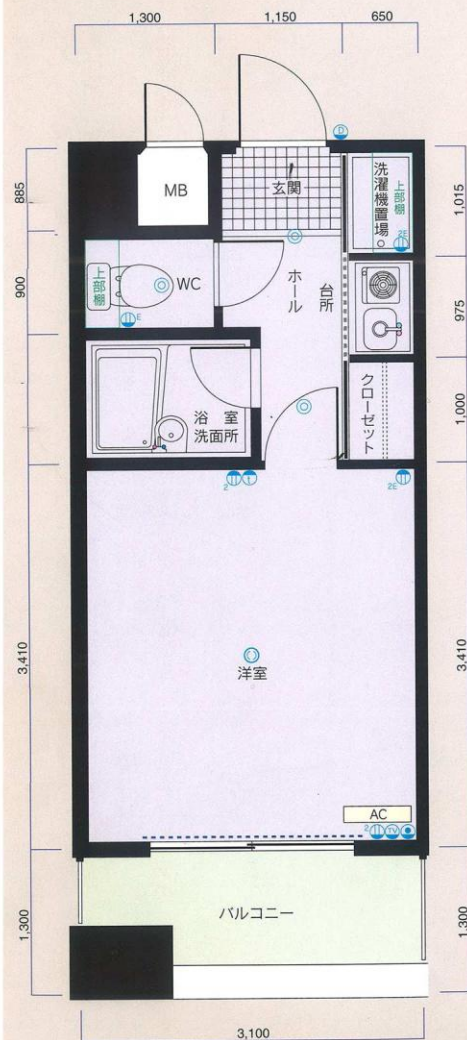
PURE DOME
PROGRESO TENJIN

A11 TYPE

■専有面積/22.48m²
 ■バルコニー面積/11.72m²

※A11TYPE(201号)はバルコニー面積が14.65m²となります。

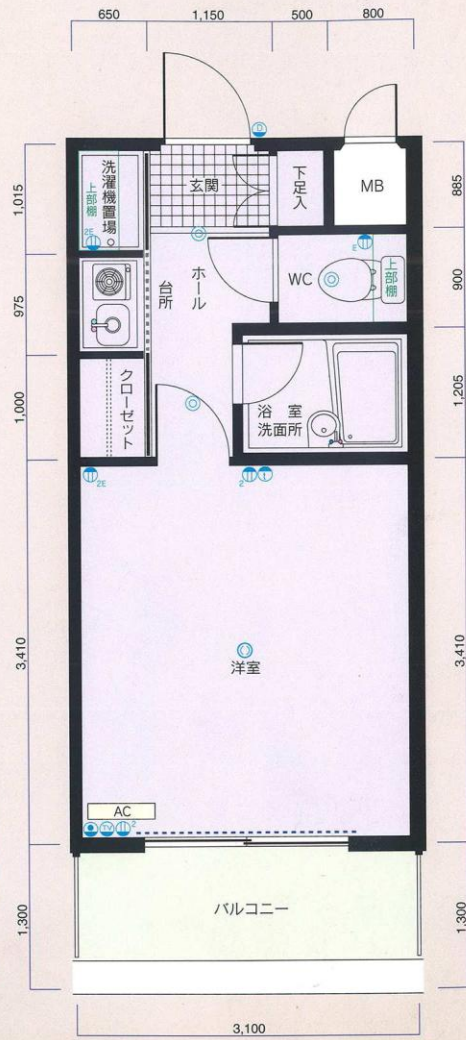




B1 TYPE

■専有面積/19.84m²
■バルコニー面積/4.03m²

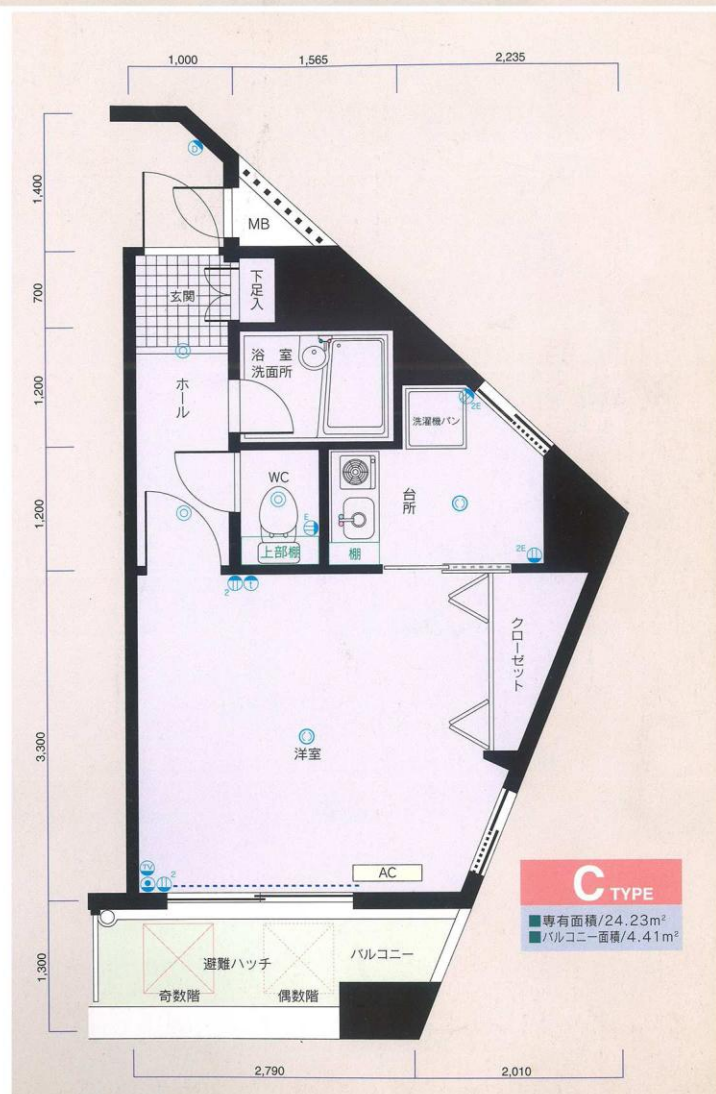
※B11TYPE(1101号)は浴室とWCに窓があります。バルコニー面積/11.72m²。ルーフバルコニー面積/22.98m²となります。



B2 TYPE

■専有面積/19.84m²
■バルコニー面積/4.03m²
(6号室は3.57m²)

※B12TYPE(1105号)は浴室とWCに窓があります。バルコニー面積/7.98m²。ルーフバルコニー面積/24.23m²となります。



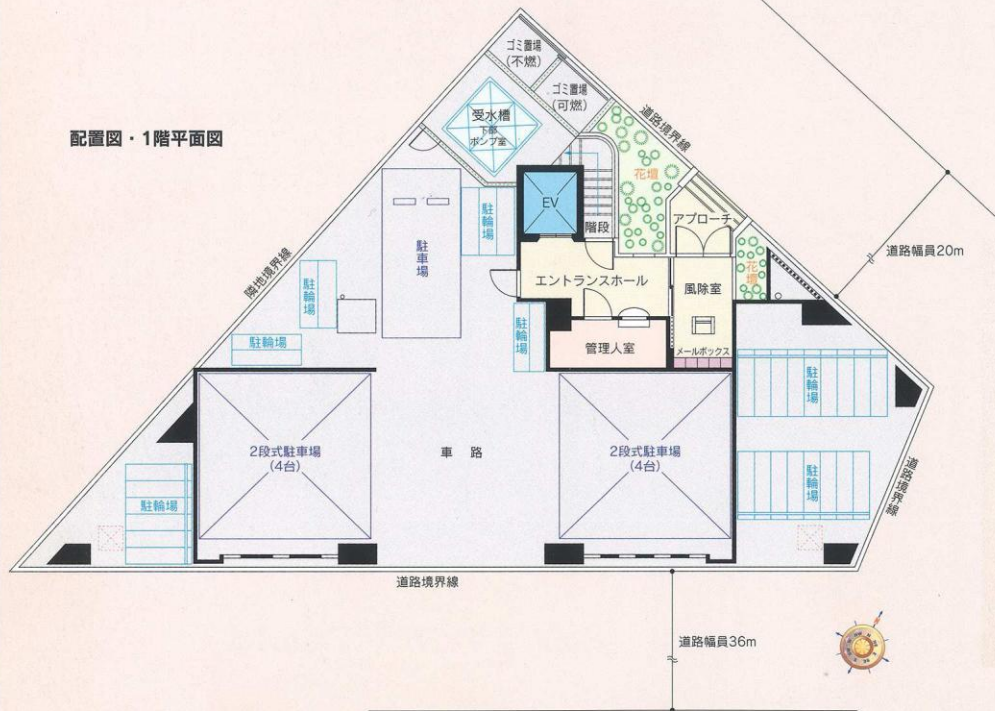
C TYPE

■専有面積/24.23m²
■バルコニー面積/4.41m²

避難ハッチ
奇数階 偶数階

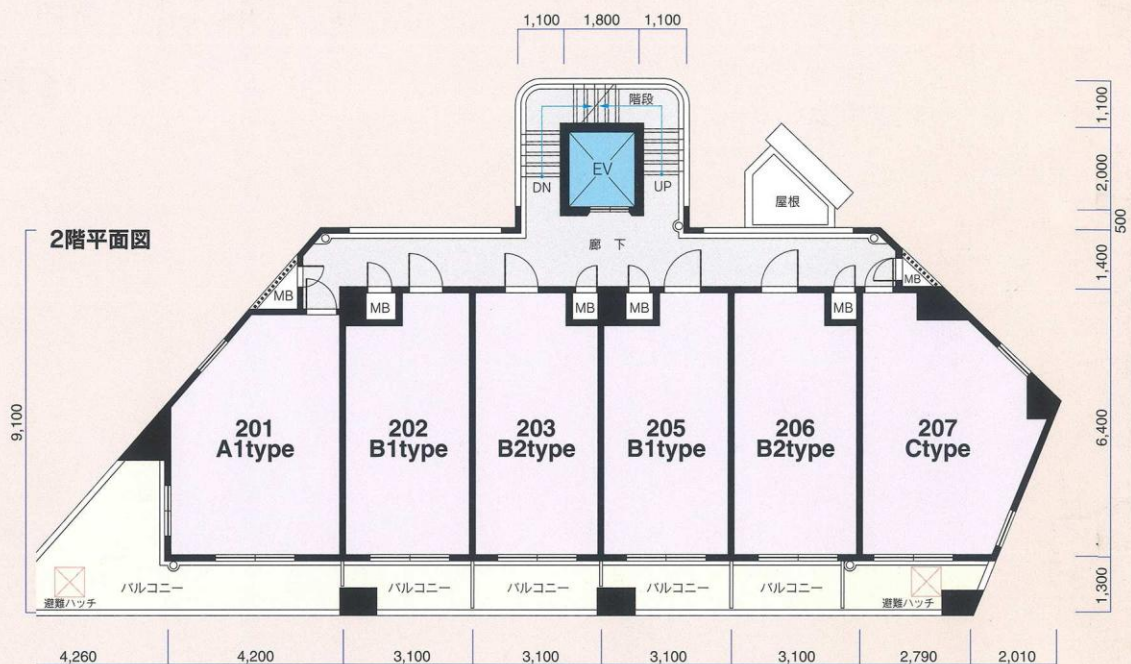
配置図・各階平面図

配置図・1階平面図

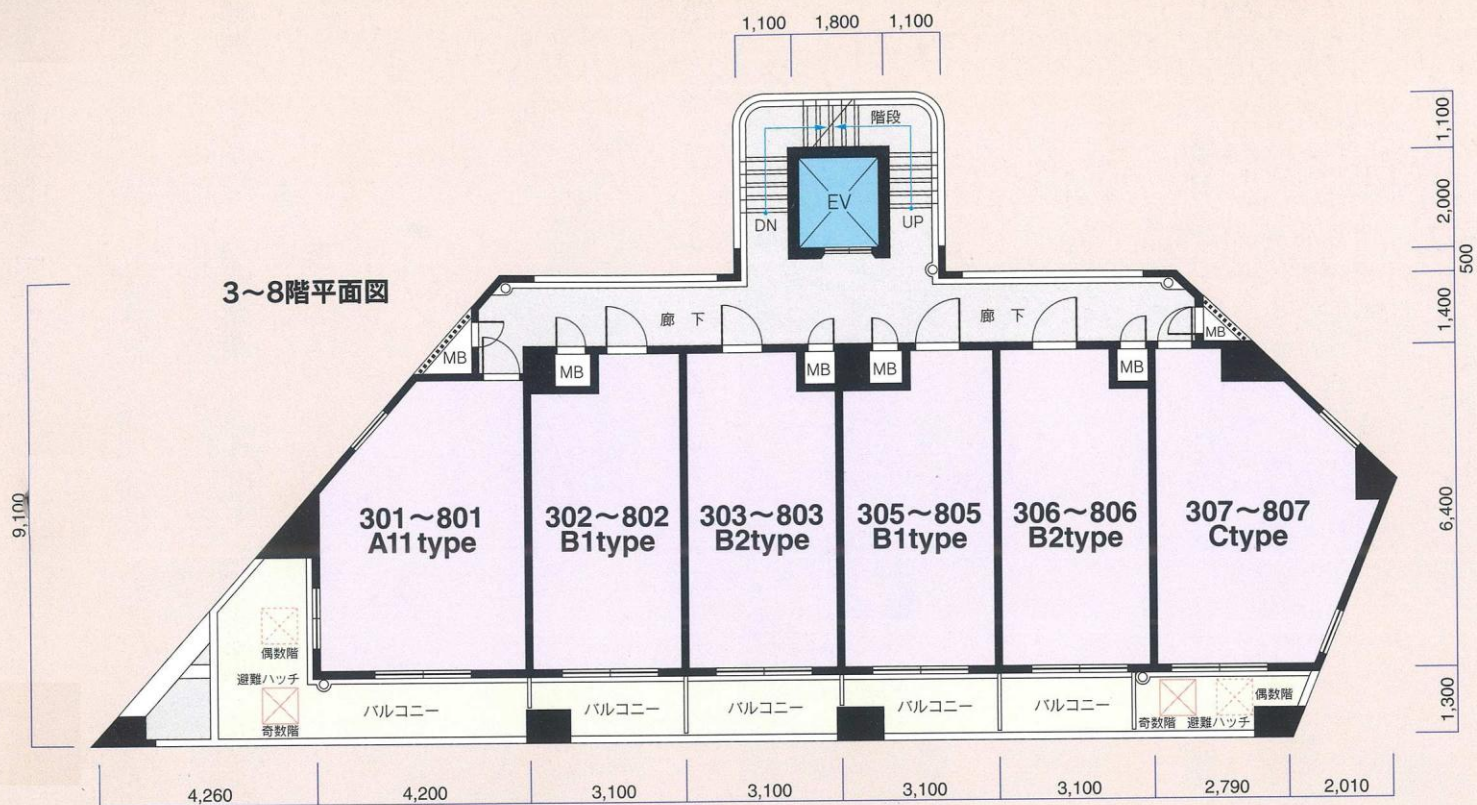


※単位：m/m 縮尺：約1/170
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

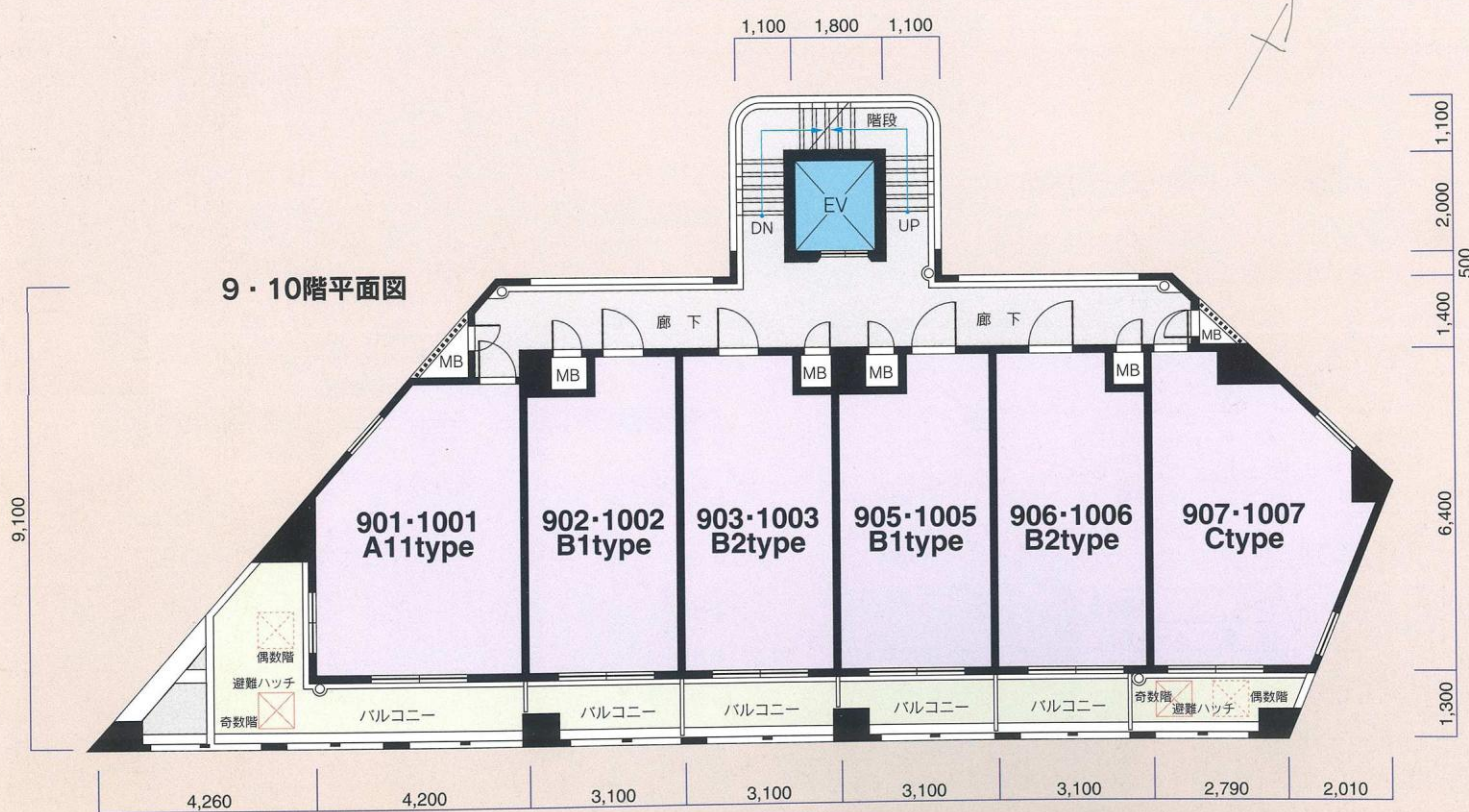
2階平面図



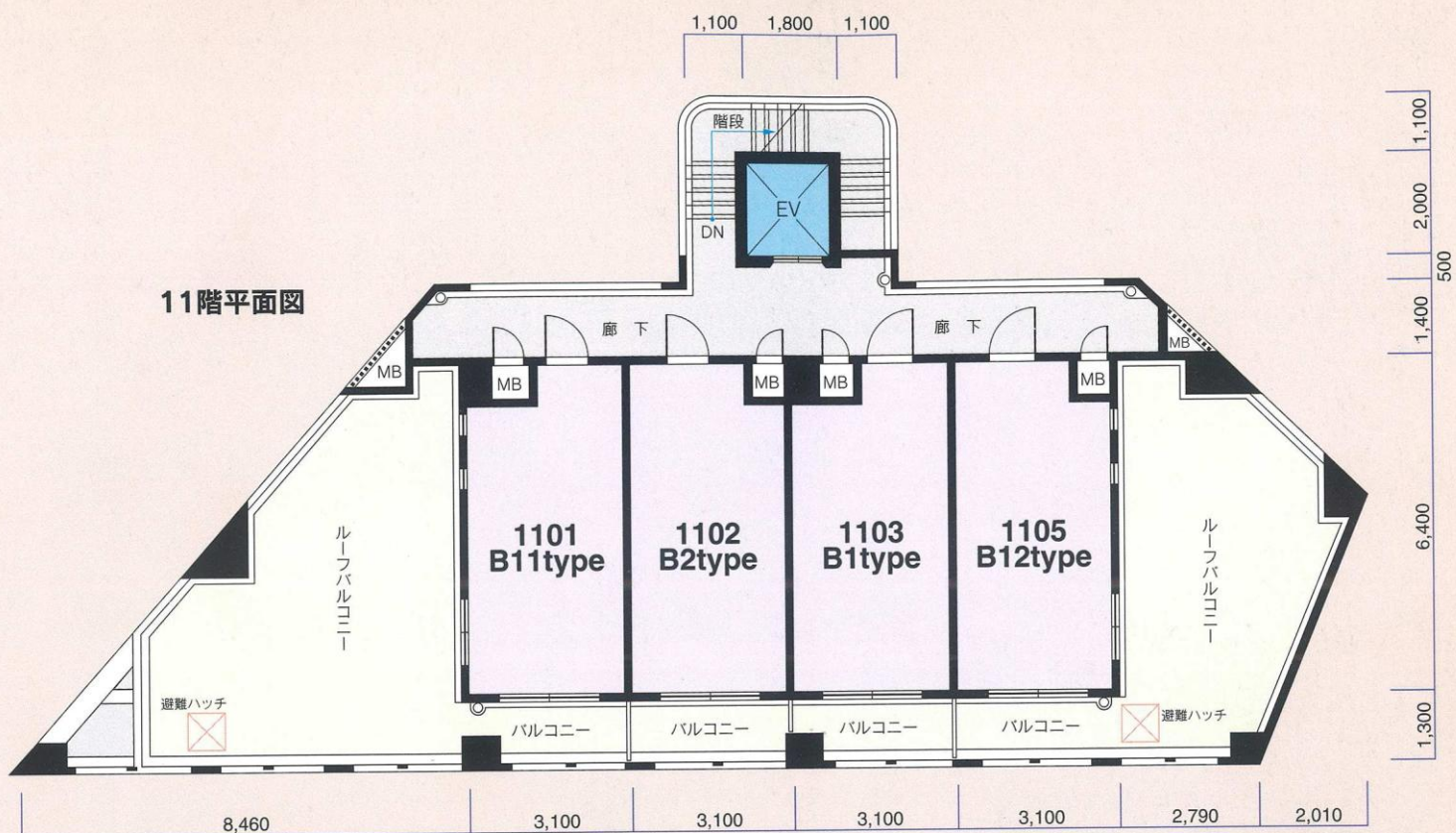
3～8階平面図



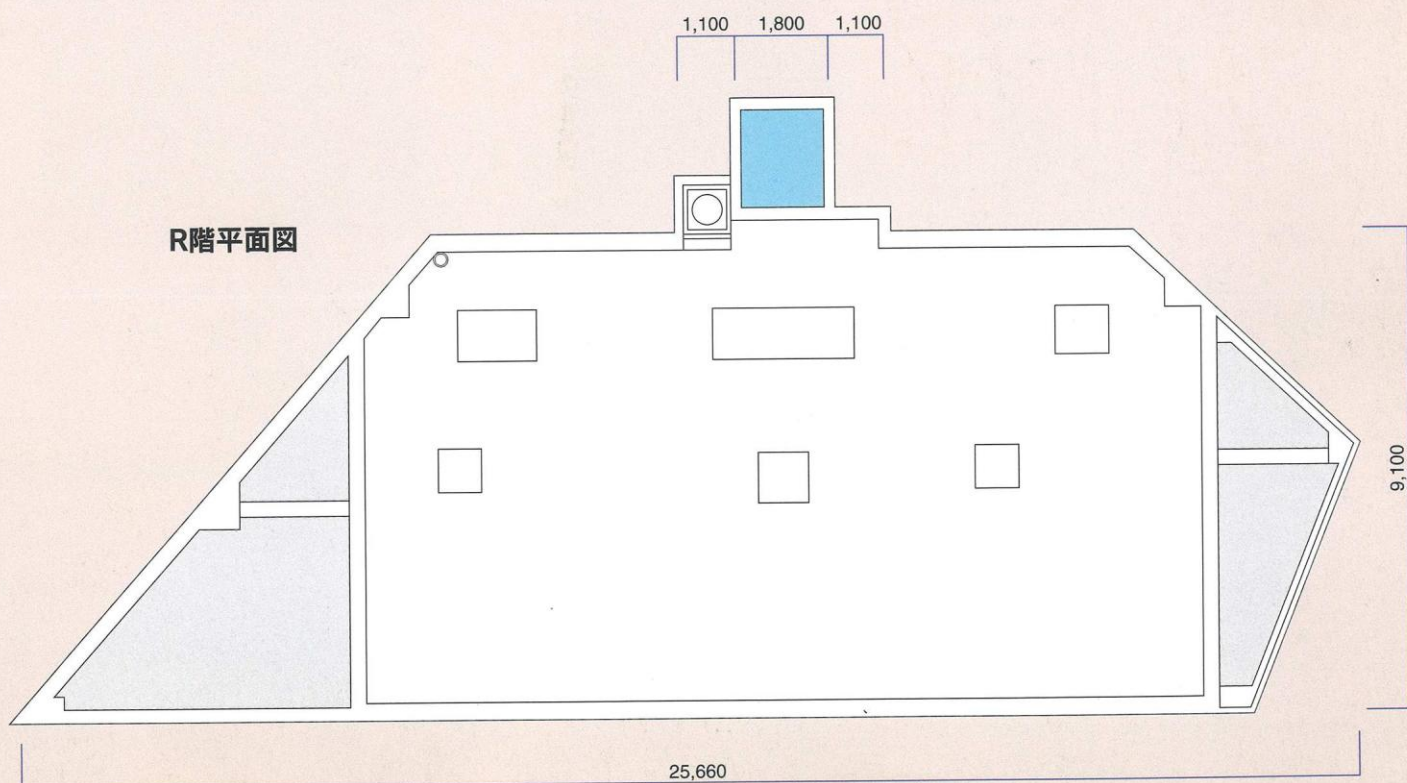
9・10階平面図

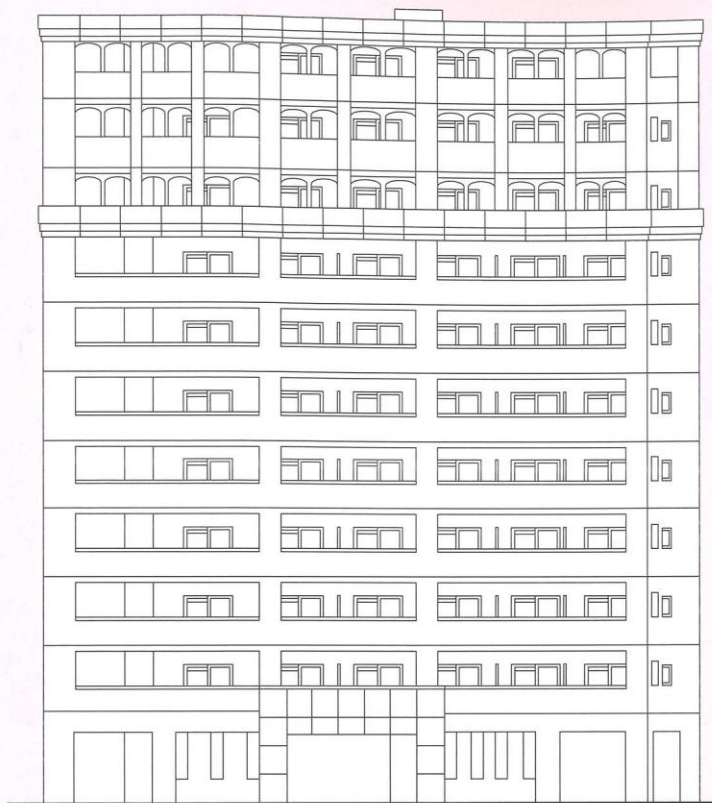


11階平面図

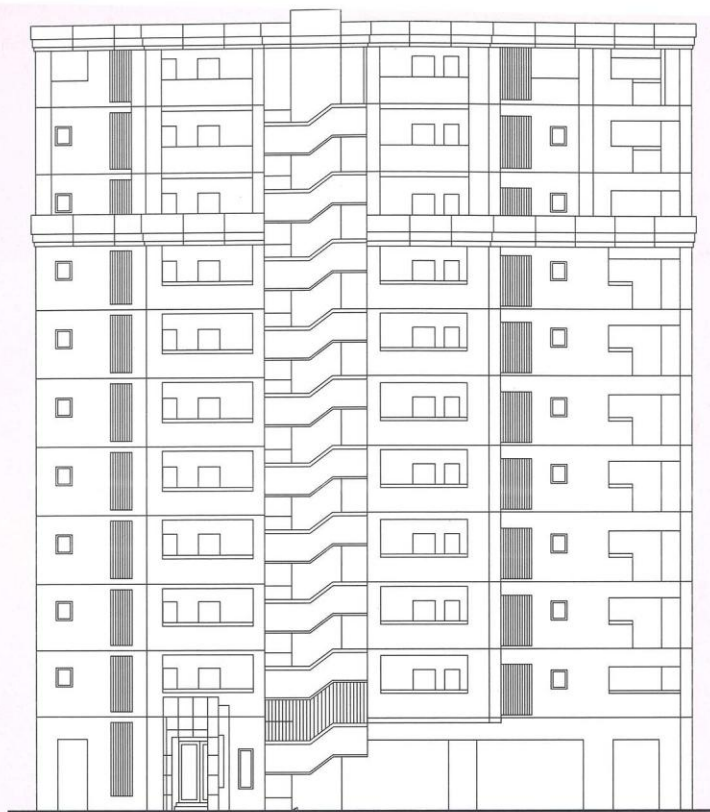


R階平面図

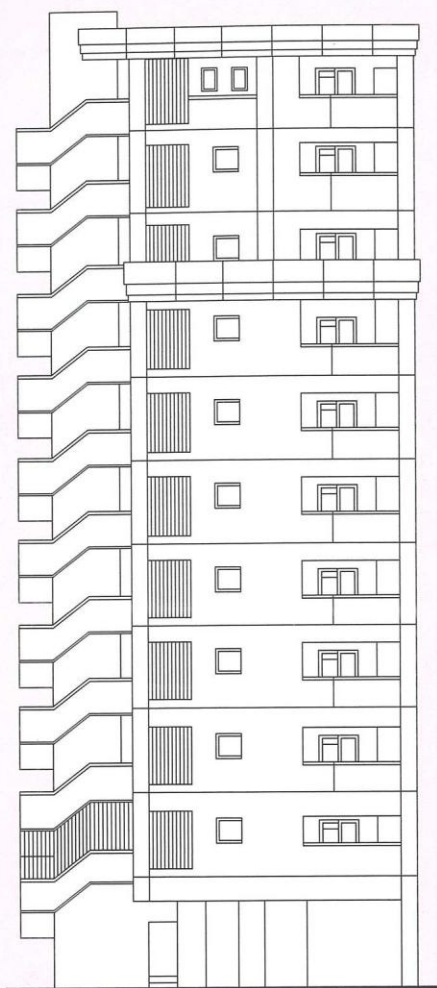




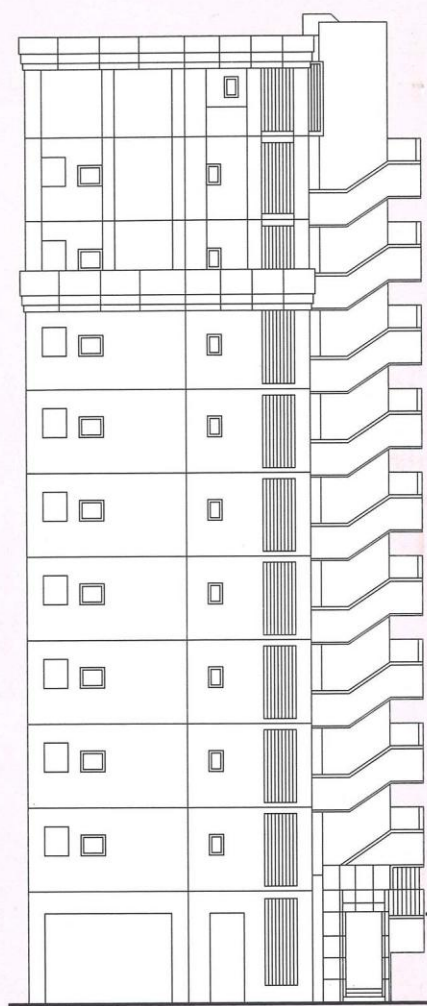
東側立面图



西側立面图



南側立面图



北側立面图

建築概要		
▶名	称	ピュアドームプログレzzo天神
▶所	在	地 福岡市中央区那の津1丁目13番2・3 福岡市中央区那の津1丁目3番以下未定(住居表示)
▶交	通	地下鉄「天神駅」徒歩約6分 西鉄「那の津口」バス停徒歩約2分
▶地	域・地	区 商業地域・防火地域
▶建	ぺ	い 率 90%(法定)
▶容	積	率 500%(法定)
▶地	目	宅地
▶敷	地	面 積 254.65m ² (公簿) 254.90m ² (実測)
▶建	築	面 積 202.38m ²
▶延	床	面 積 1,576.52m ² (容積対象外面積314.68m ² を含む)
▶構	造・規	模 RC造11階建
▶総	戸	数 58戸
▶建	築	確 認 番 号 第H11認建福建003270号(平成11年11月18日)
▶私	道	負 担 なし
▶前	面	道 路 東側36.0m 北側20.0m
▶土	地	の 所 有 者 (株)シックス
▶第	三	者 の 権 利 形 態 所有権移転までに抹消します
▶敷	地	分譲後の権利形態 購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶竣	工	平成12年11月上旬

専有部分		
▶電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶給	水	市営水道各戸専用メーター
▶給	湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯
▶換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶防	災・防	犯 オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
▶照	明	設 備 玄関・便所・バスルーム・流し台手元
▶テ	レ	ビ コン セ ント 1ヵ所設置
▶電	話	各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)
▶冷	暖	房 設 備 各戸に1台設置
▶厨	房	設 備 キッチンユニット
▶サ	ニ	タ リー ユ ニ ッ ト 洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・浴槽・ 洗濯機パン(Aタイプ・Cタイプのみ)
▶そ	の	他 カーテンレール(W)・物干金物・下足入

外部仕上		
▶屋	根	シート防水
▶外	壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶パ	ル	コ ニ ー 床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

▶入	居	平成12年11月末日、
▶管	理	費 7,300円/月～8,900円/月
▶売	主	(株)シックス
▶設	計・監	理 (株)ウイス建築設計
▶施	工	(株)内藤工務店
▶管	理	シックスサービス(株)
▶広	告	有 効 期 限 平成13年3月末日
▶設	計	図 書 閱 覧 場 所 (株)シックス
▶提	携	銀 行 福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶電	気	九州電力
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防	災・防	犯 連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ゴ	ミ	処 理 ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶テ	レ	ビ アン テ ナ 共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
▶エ	レ	ベ ー タ ー 6人乗り(90m/min)
▶駐	車	場 9台(賃貸)
▶そ	の	他 集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板 ・管理人室

内部仕上		
共用部分		
▶E・V	ホ ー ル	[1F]床:磁器タイル貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 [2F～11F]床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:石綿板
▶エ	ン	ト ラ ン ス ホ ー ル 床:磁器タイル貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶玄	関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶玄	関	ホ ー ル 床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶浴	室	2点ユニットバス
▶便	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス