

PURE DOME PREGIO HAKATA

ピュアドームプレシオ博多

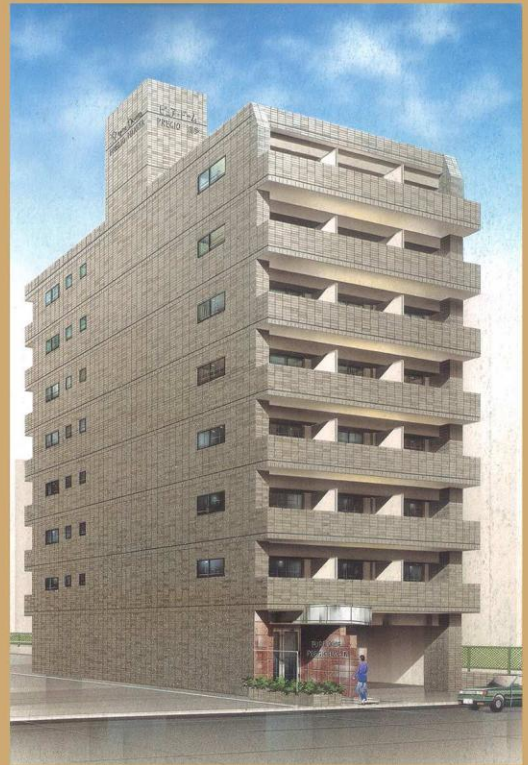
都市に映えるハイセンスなフォルム。

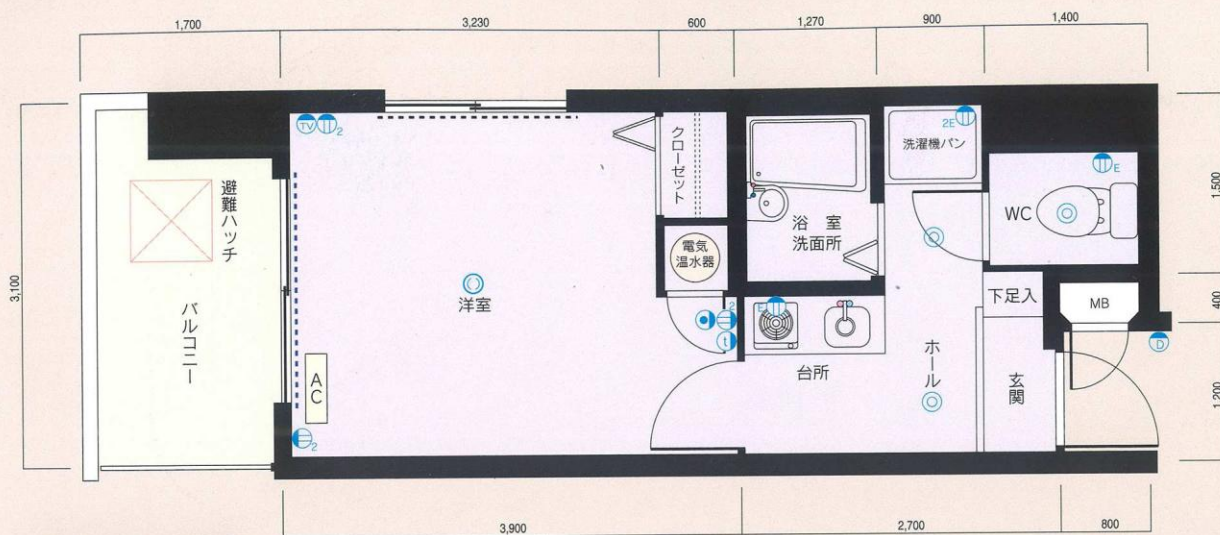
都会の喧騒を背にして一步横道に入ると、

そこは意外なほど静寂に満ちている。

多くの人々の羨望を集める博多駅界隈に
「ピュアドームプレシオ博多」が誕生します。

暮らしを支える機能性と博多駅まで歩いて
10分という利便性。ここは選ばれた方々が
悠々と永住の日々を愉しむための舞台です。

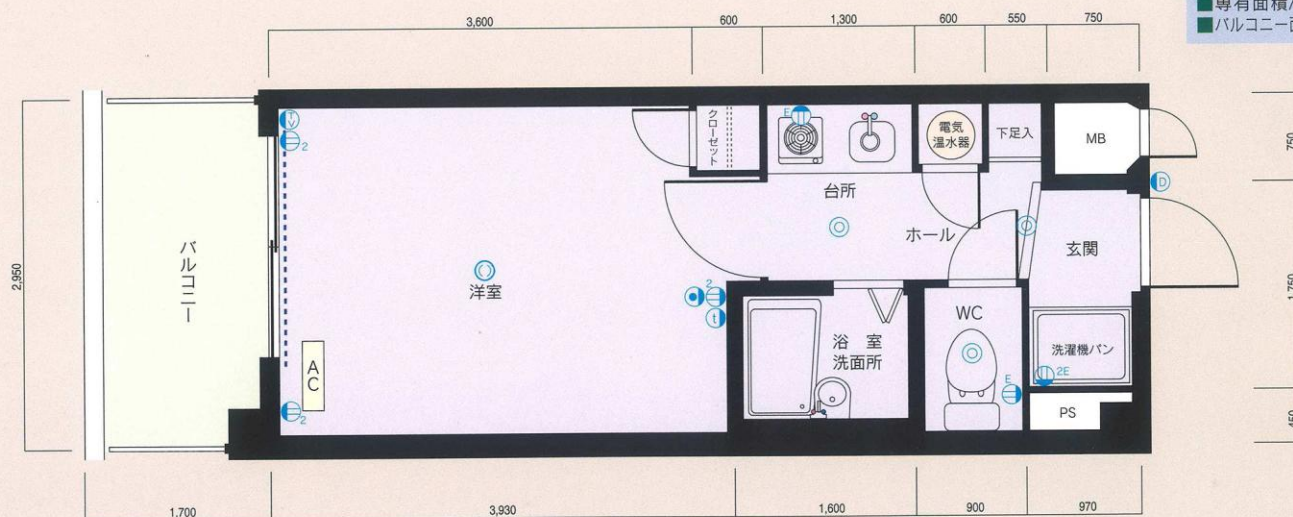




PURE DOME
PRECIO HAKATA

A TYPE

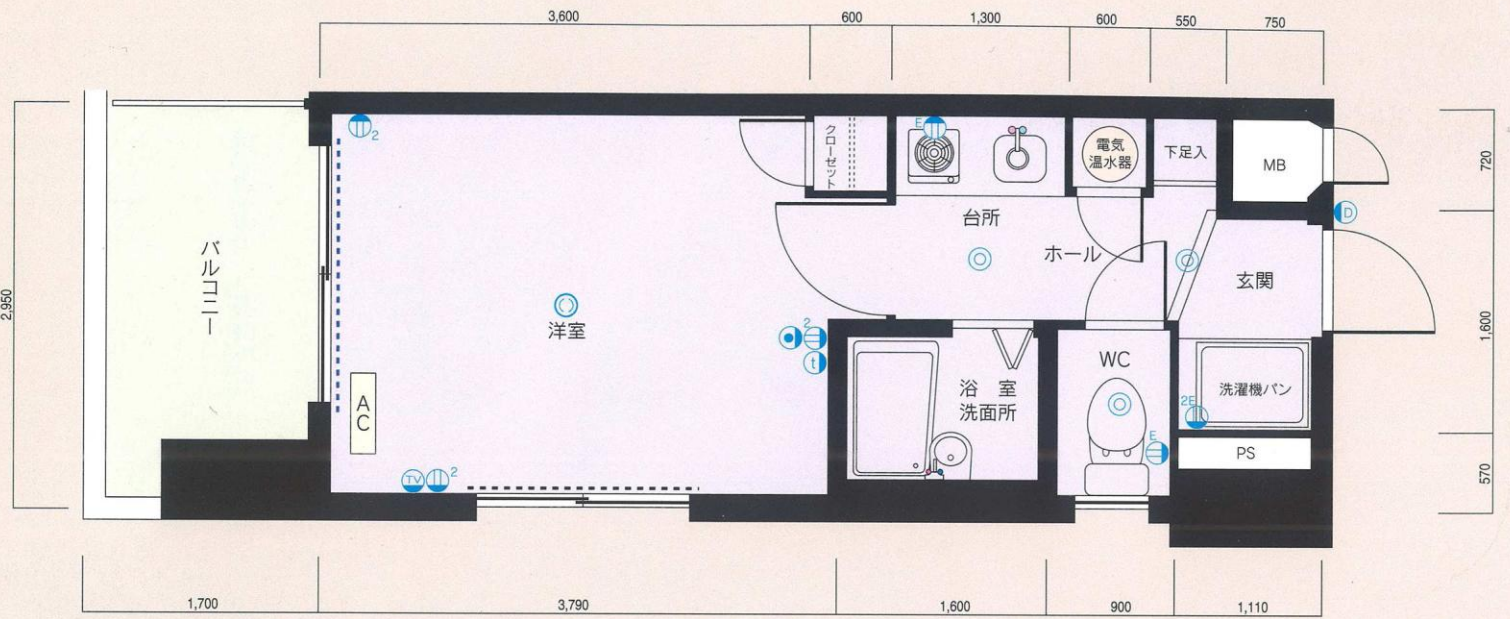
■専有面積/21.98m²
■バルコニー面積/5.27m²



PURE DOME
PRECIO HAKATA

B TYPE

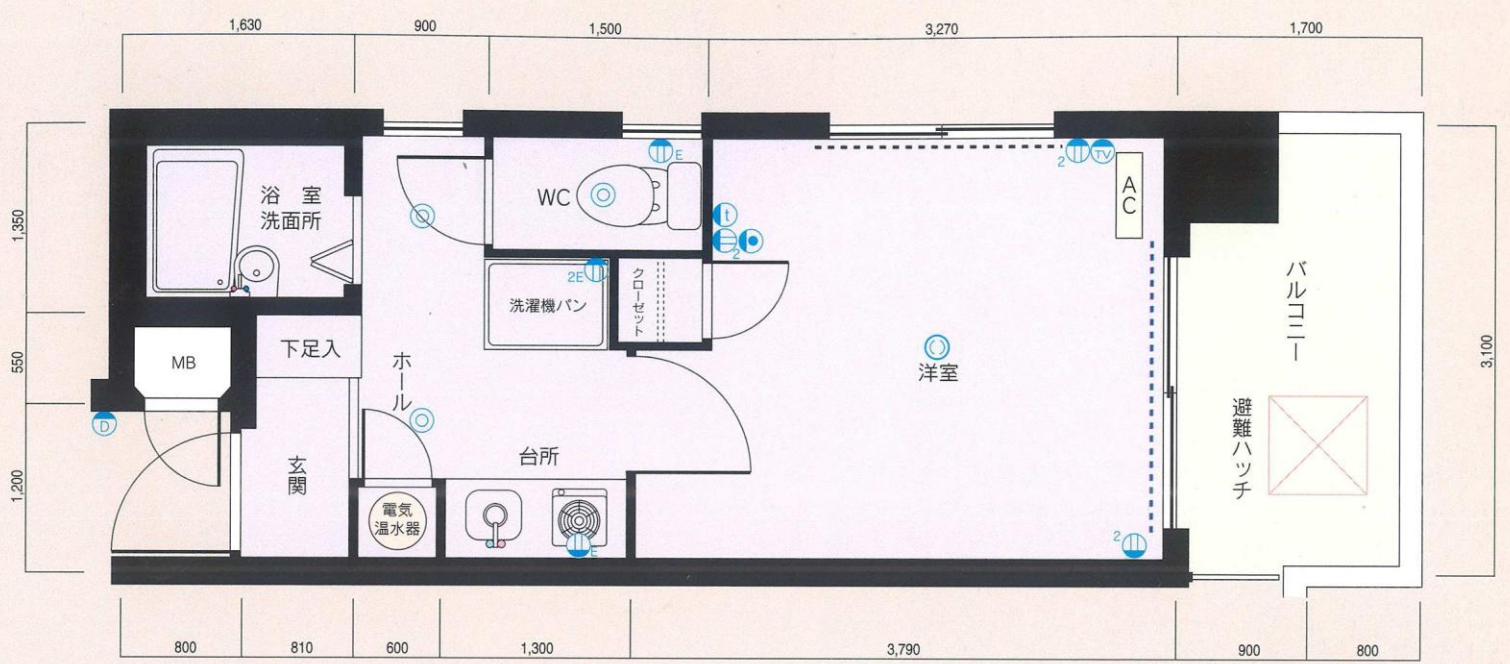
■専有面積/21.83m²
■バルコニー面積/5.01m²



PURE DOME
PRÉCIO HAKATA

C TYPE

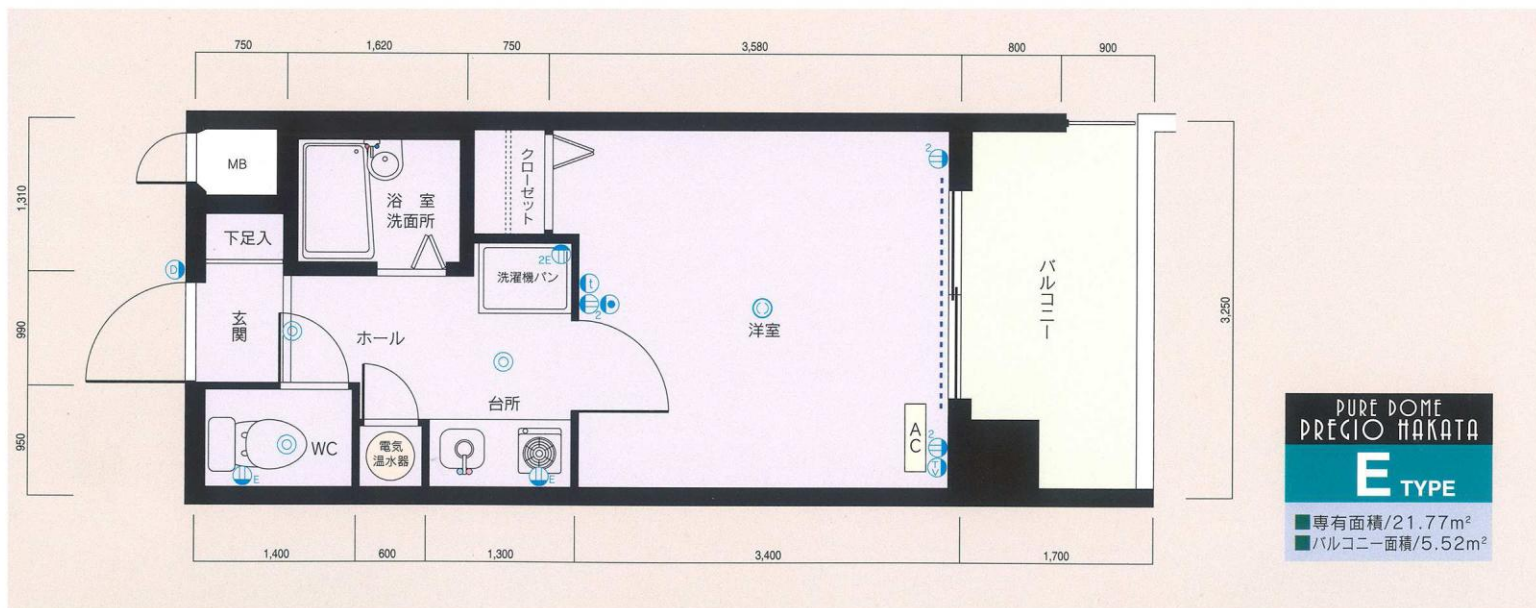
- 専有面積/21.83m²
- バルコニー面積/5.01m²



PURE DOME
PRÉCIO HAKATA

D TYPE

- 専有面積/21.67m²
- バルコニー面積/5.27m²



凡例

- | | |
|----------------|-------------------|
| ② 2口コンセント | ①E アース付コンセント |
| ②E 2口アース付コンセント | ④ テレビ用アウトレット |
| ⑤ 電話用アウトレット | ⑥ ① インターホン親機・子機 |
| ⑦ 照明器具 | ⑧ 引掛シーリング |
| AC 冷暖房用室内機 | ----- カーテンレール (W) |

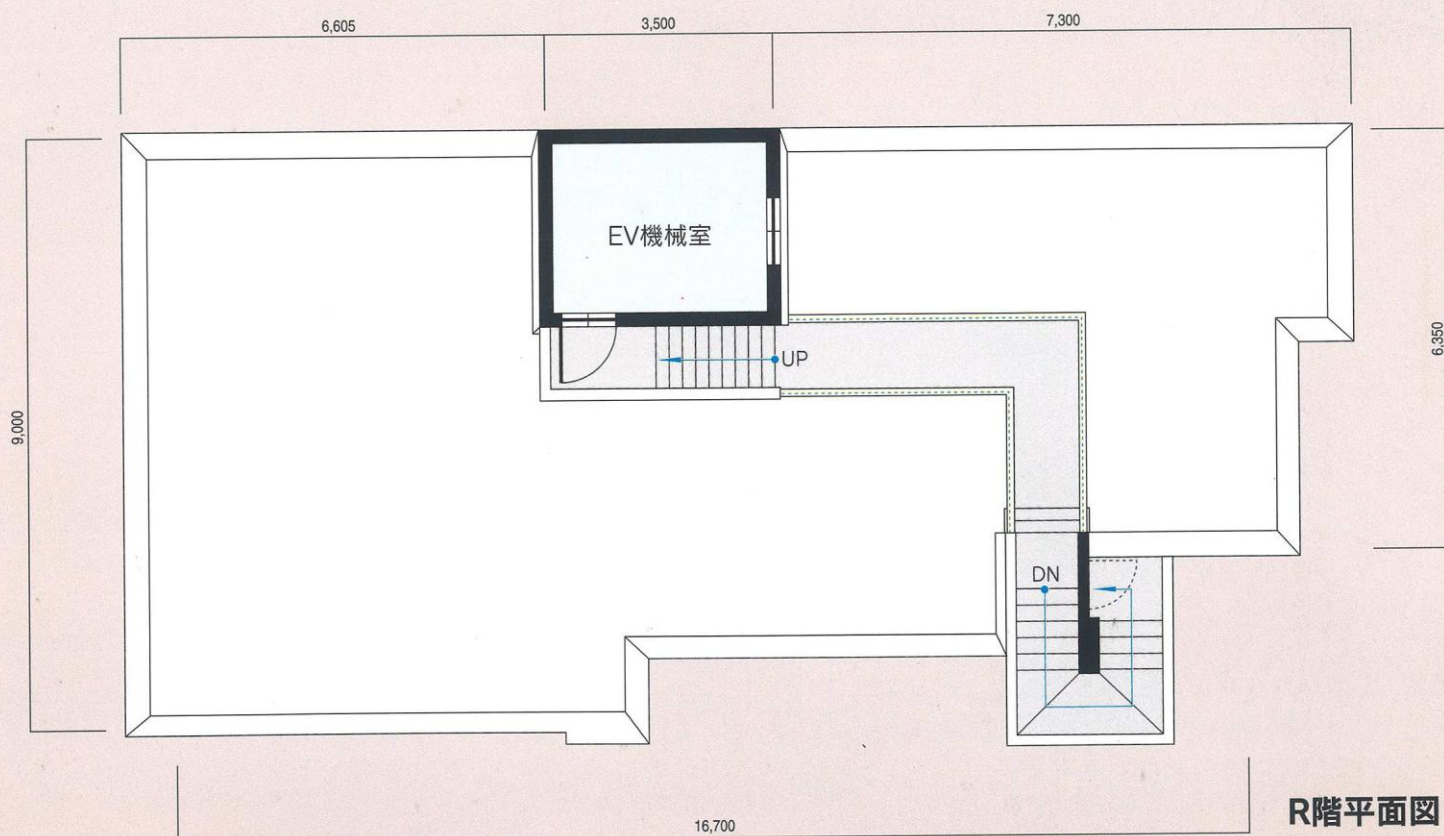
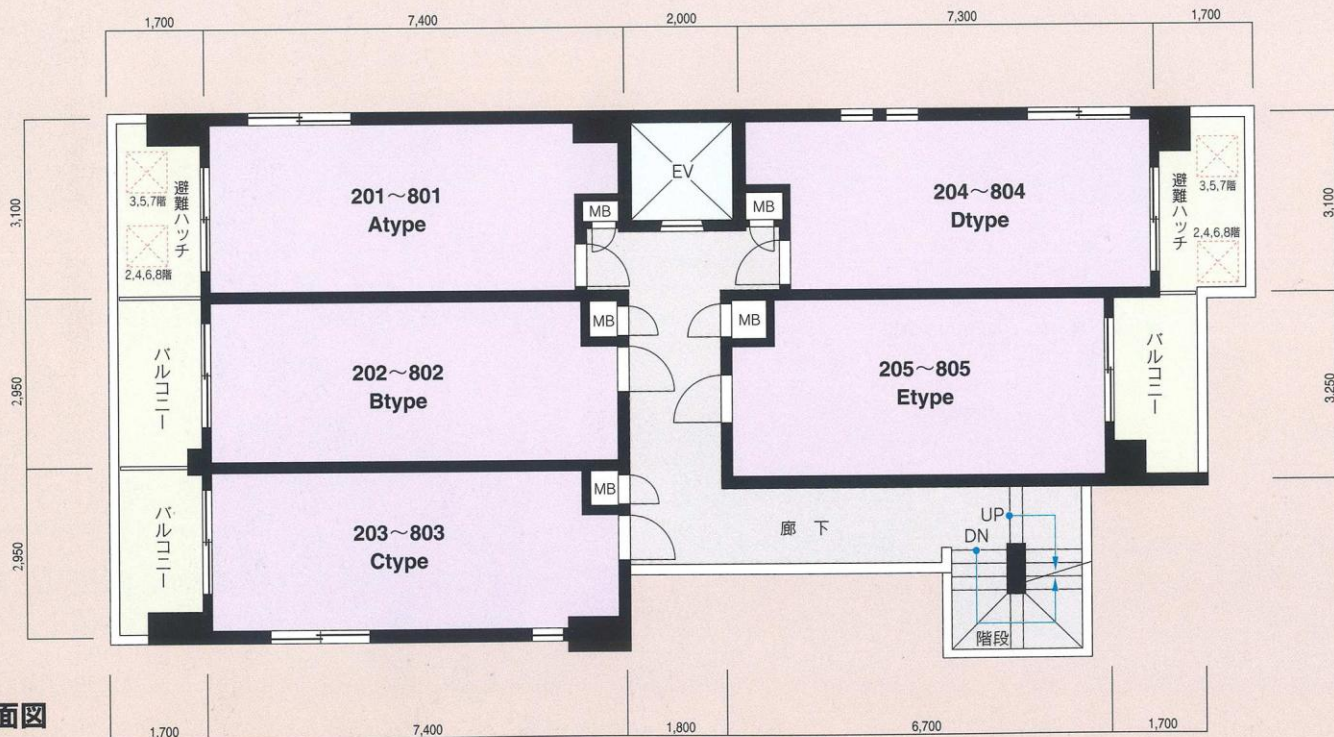
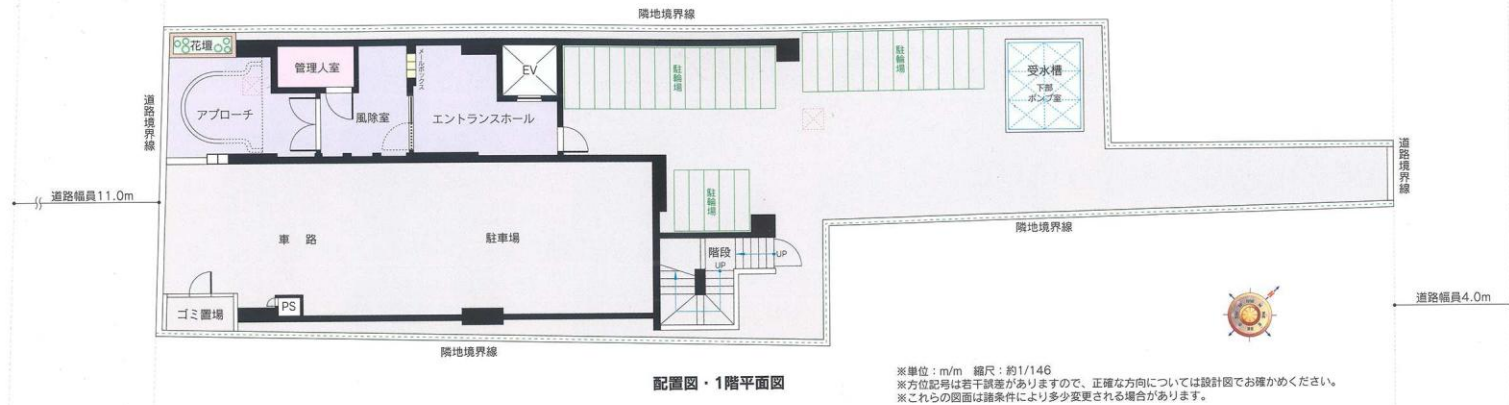
※単位：m/m

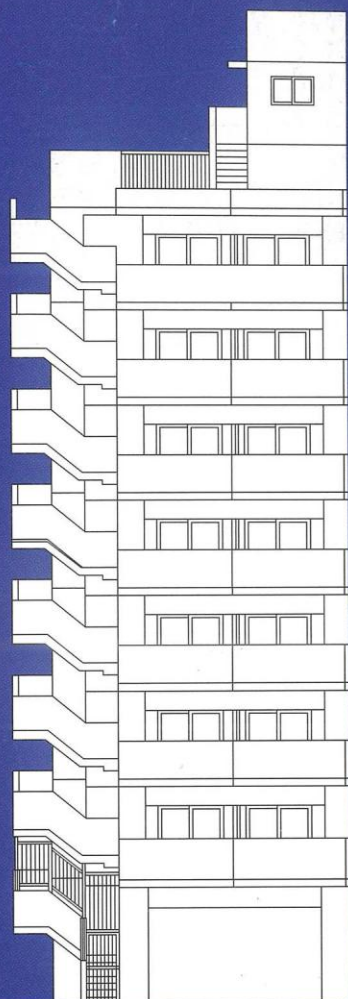
※縮尺：約1/63

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。

※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

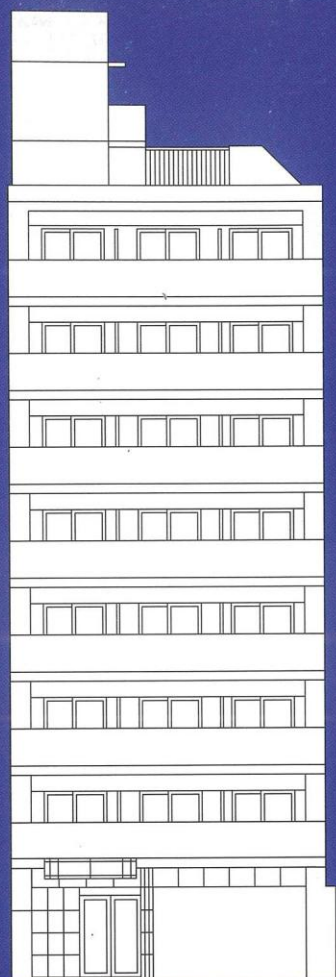




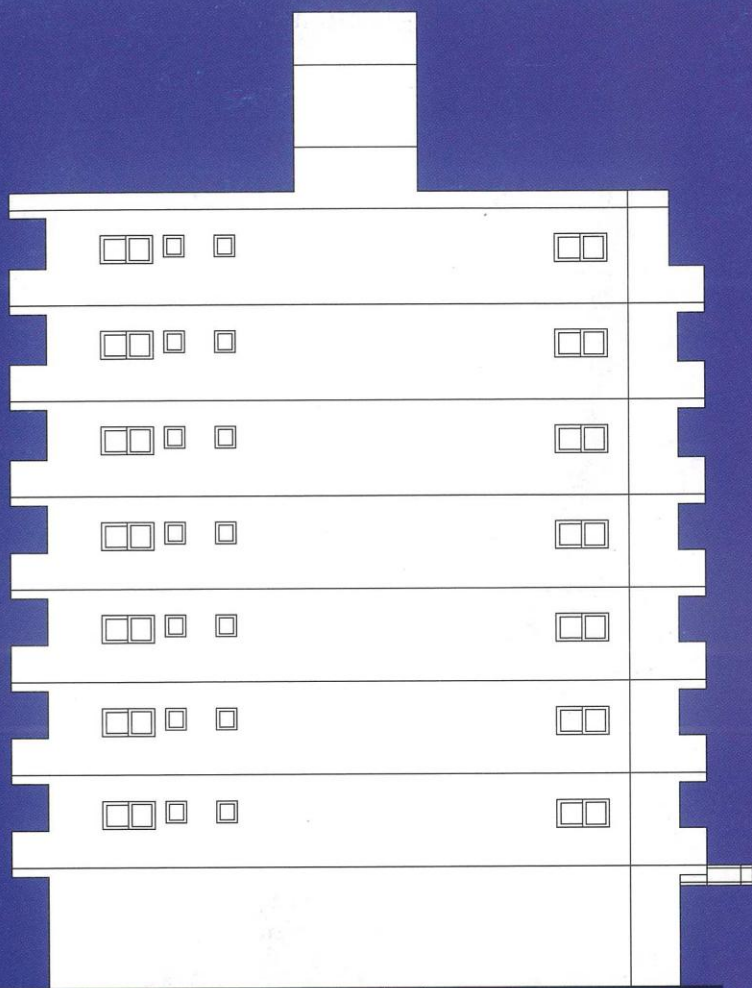
東側立面図



南側立面図



西側立面図



北側立面図

建築概要		
▶ 名称	ピュアドームプレシオ博多	
▶ 所在地	福岡市博多区美野島1丁目12番(地番) 福岡市博多区美野島1丁目4番27号(住居表示)	
▶ 交通	JR・地下鉄「博多駅」徒歩約10分 西鉄「住吉」バス停徒歩約4分	
▶ 地域・地区	近隣商業地域・準防火地域	
▶ 建ぺい率	80%(法定)	
▶ 容積率	300%(法定)	
▶ 地目	宅地	
▶ 敷地面積	303.55m ² (公簿)(実測)	
▶ 建築面積	141.92m ²	
▶ 延床面積	1,058.40m ² (容積対象外面積152.22m ² を含む)	
▶ 構造・規模	RC造8階建	
▶ 総戸数	35戸	
▶ 建築確認番号	第H09認建福建000543号(平成9年5月8日)	
▶ 私道負担	なし	
▶ 前面道路	西側11.0m 東側4.0m	
▶ 土地の所有者	(株)守谷組	
▶ 第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します	
▶ 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権	

▶ 竣 工	完成済(平成10年3月30日)
▶ 入 居	即入居可
▶ 管 理 費	6,700円/月～7,000円/月
▶ 売 主	(株)シックス
▶ 設 計 ・ 監 理	(株)第一建築工房
▶ 施 工	(株)守谷組
▶ 管 理	シックスサーピス(株)
▶ 広 告 有 効 期 限	平成12年12月末日
▶ 設計図書閲覧場所	(株)シックス
▶ 提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶ 電	気	九州電力
▶ 給	水	市営水道
▶ 排	水	公共下水道へ直接放流
▶ 防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶ テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
▶ エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(60m/min)
▶ 駐 車 場		6台(賃貸)
▶ そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室

専有部分		
▶ 電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶ 給	水	市営水道各戸専用メーター
▶ 給	湯	電気温水器により台所・浴室に給湯
▶ 換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶ 防 災 ・ 防 犯		オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
▶ 照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・流し台手元
▶ テレビコンセント		1ヵ所設置
▶ 電	話	各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)
▶ 冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
▶ 厨 房 設 備		キッチンユニット
▶ サニタリーユニット		洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・浴槽・洗濯機パン
▶ そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・下足入

外部仕上		
▶ 屋 根		アスファルト露出防水
▶ 外 壁		4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶ バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上		
共用部分		
▶ E ・ V ホ ー ル		[1F]床:磁器タイル貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 [2F～8F]床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:石綿板
▶ エントランスホール		床:磁器タイル貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶ 玄 関		床:CFシート貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 台 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 洋 間		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 浴 室		2点ユニットバス
▶ 便 所		床:CFシート貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス