

PURE DOME FLORIO HAKATA

ピュアドームフローリオ博多

都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

住むということの快適さと、

暮らすということの利便性をどこまでも考えた

「ピュアドームフローリオ博多」。

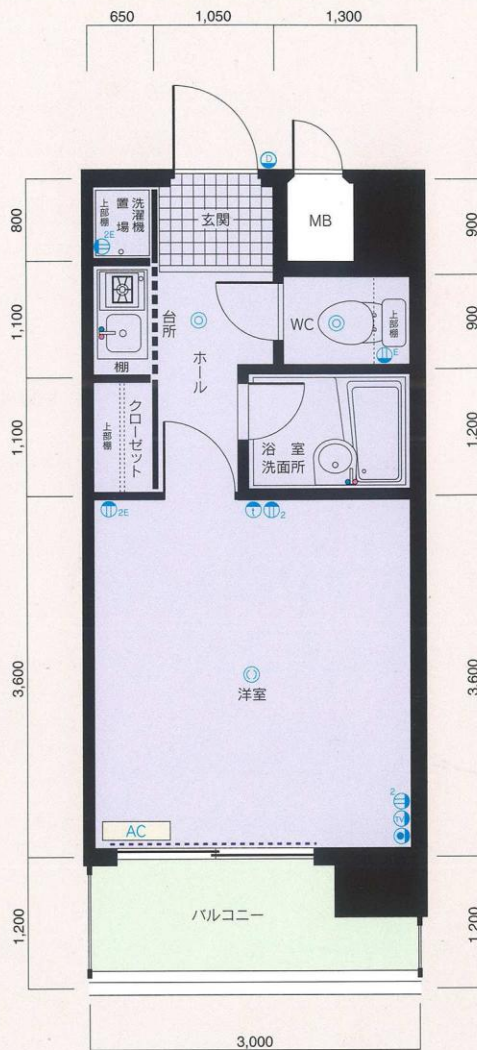
都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。



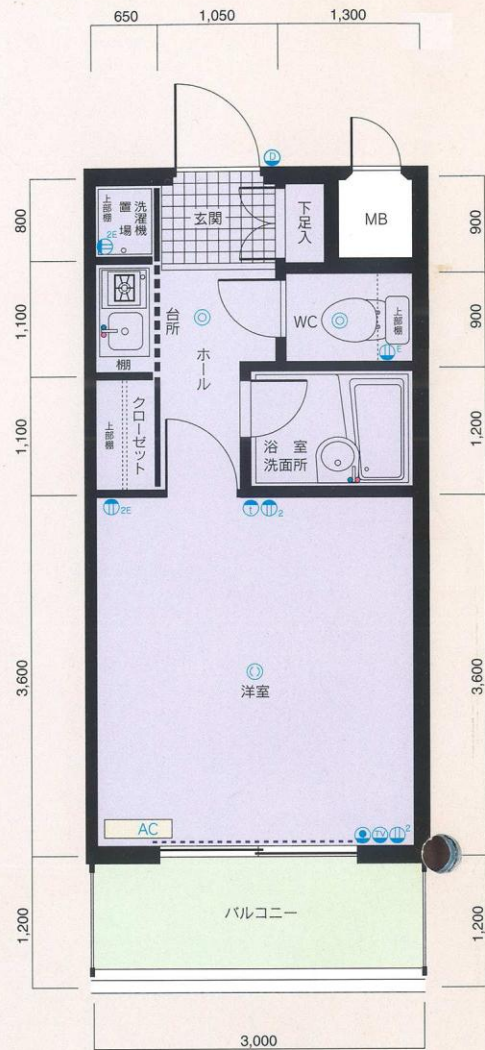


A1 FLORIO HAKATA
TYPE ■専有面積/19.80m²
■バルコニー面積/3.60m²

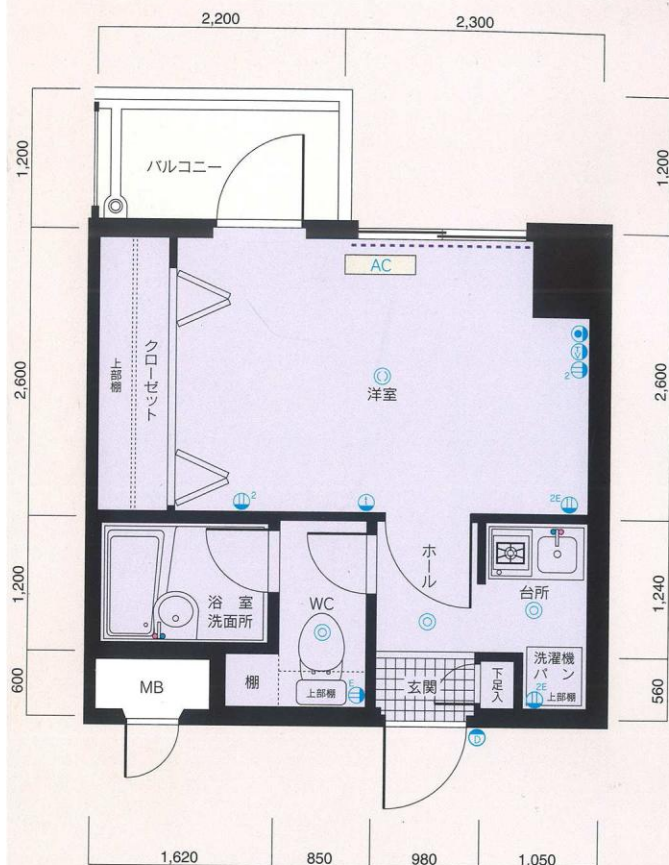
※A4タイプはA1タイプの反転タイプです。



A2 FLORIO HAKATA
TYPE ■専有面積/19.80m²
■バルコニー面積/3.60m²

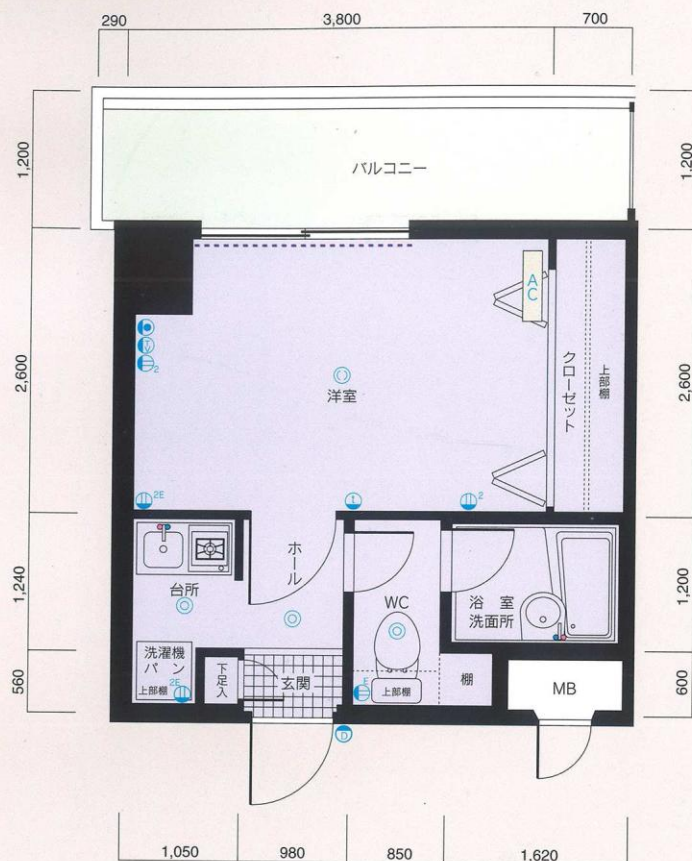


A3 FLORIO HAKATA
TYPE ■専有面積/19.80m²
■バルコニー面積/3.60m²



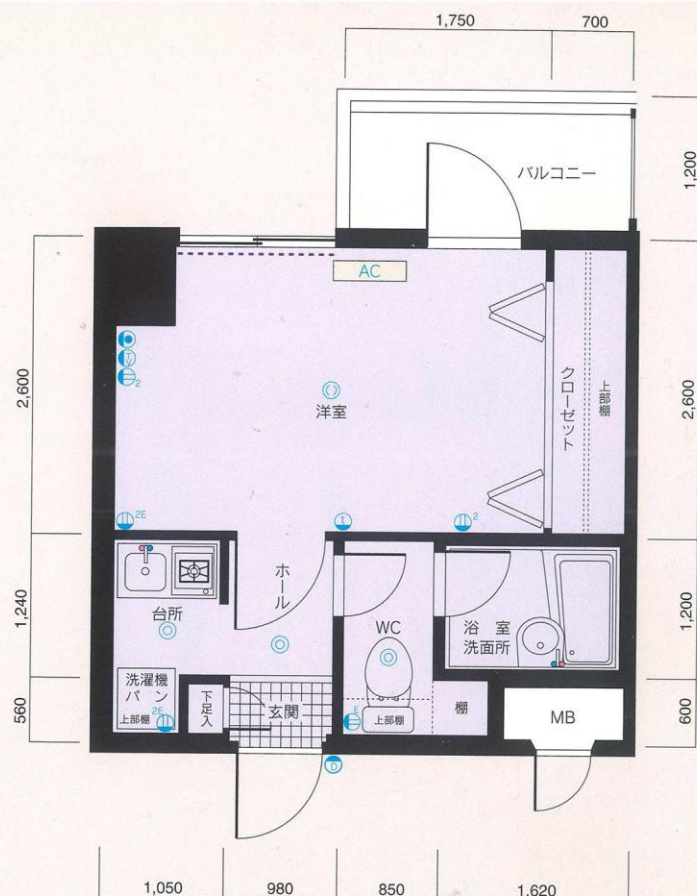
B1 FLORIO HAKATA
TYPE

■専有面積/19.80m²
■バルコニー面積/2.64m²



B12 FLORIO HAKATA
TYPE

■専有面積/19.80m²
■バルコニー面積/5.74m²



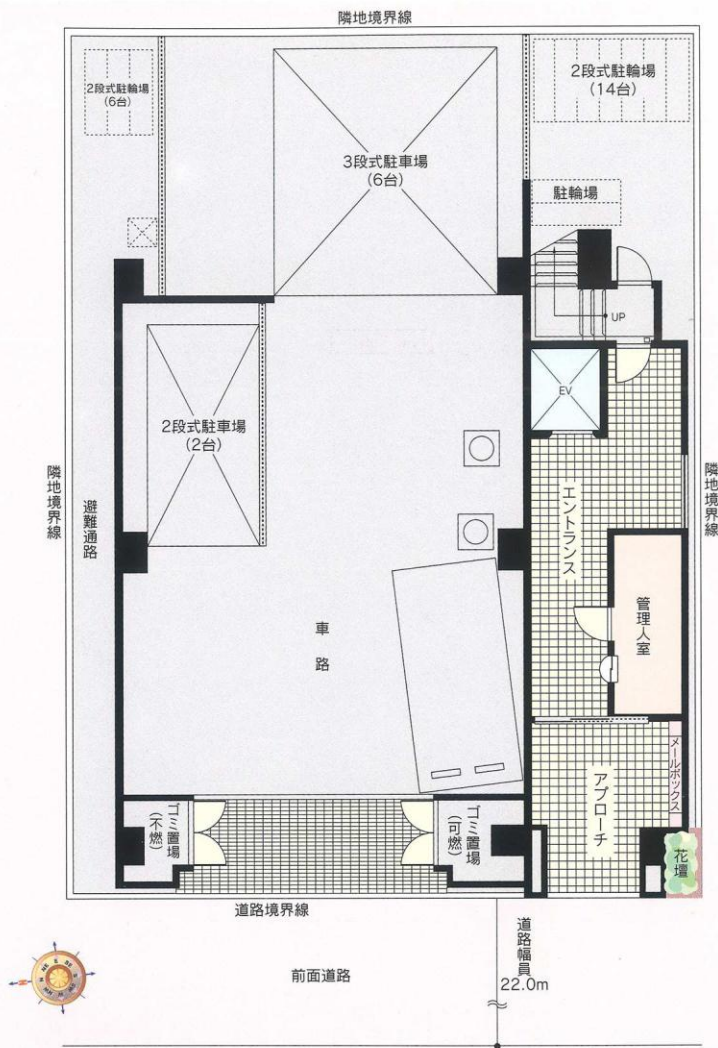
B2 FLORIO HAKATA
TYPE

■専有面積/19.80m²
■バルコニー面積/2.94m²

凡例

- ① 2口コンセント
- ② 2口アース付コンセント
- ③ 電話用アウトレット
- ④ 引掛シーリング
- ⑤ アース付コンセント
- ⑥ テレビ用アウトレット
- ⑦ インターホン観機・子機
- ⑧ 照明器具
- ⑨ 冷暖房用室内機
- カーテンレール (W)

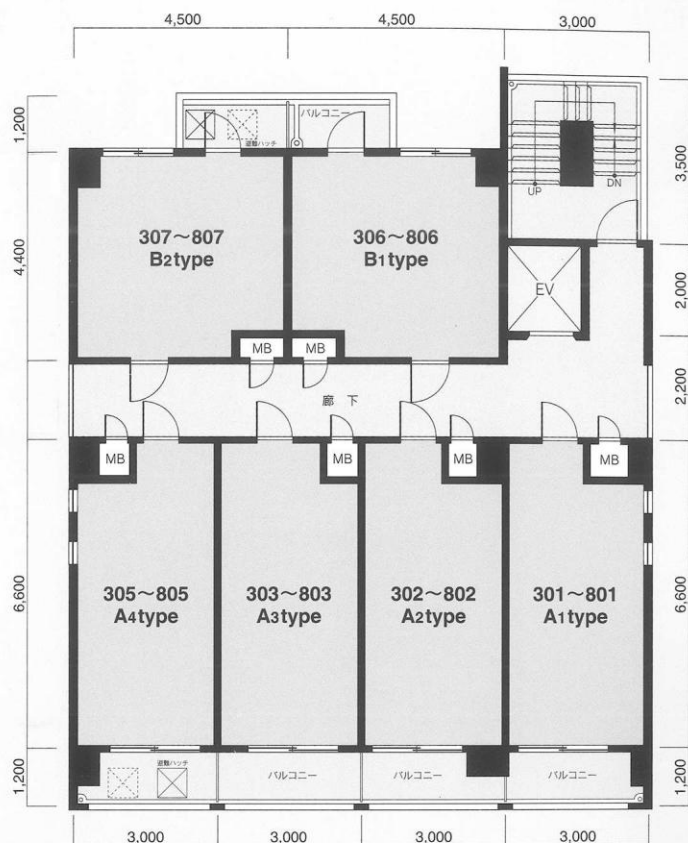
※単位: m/m
※縮尺: 約1/62
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



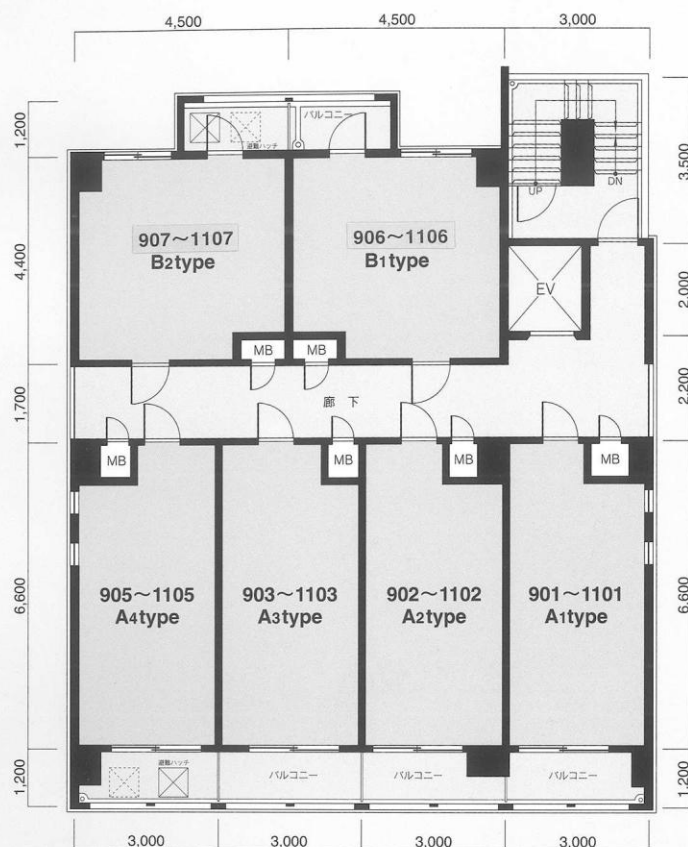
配置図・1階平面図



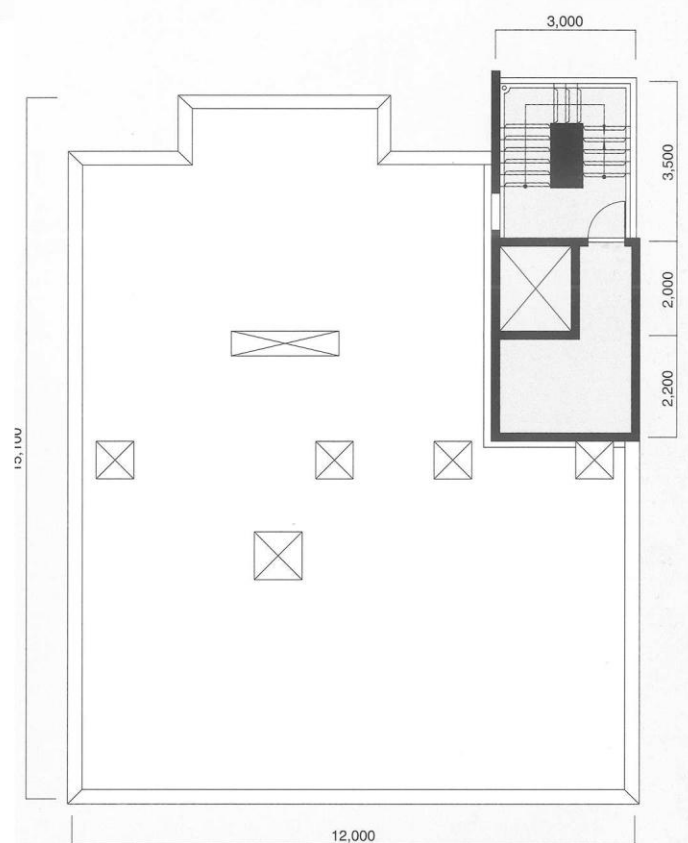
2階平面図



3~8階平面図

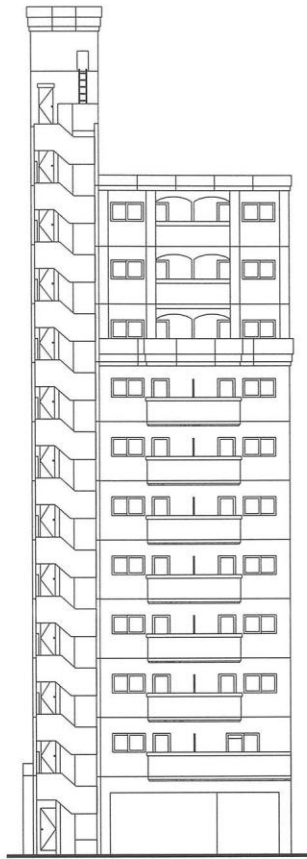


9~11階平面図

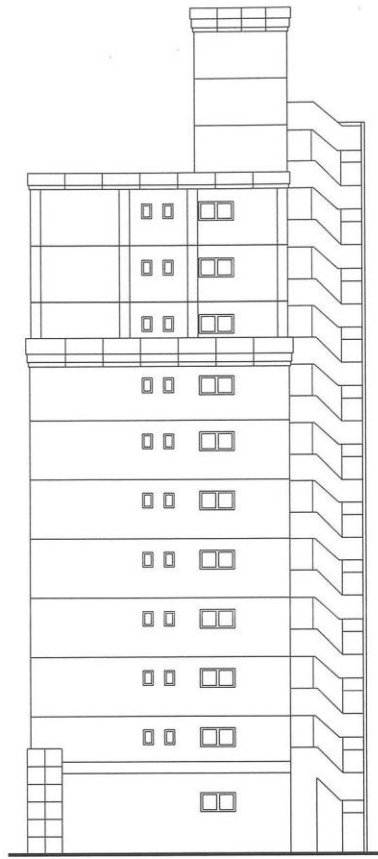


R階平面図

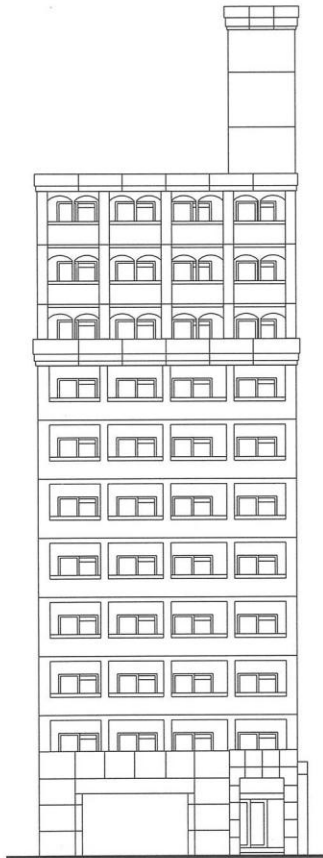
※単位：m/m 縮尺：約1/141
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



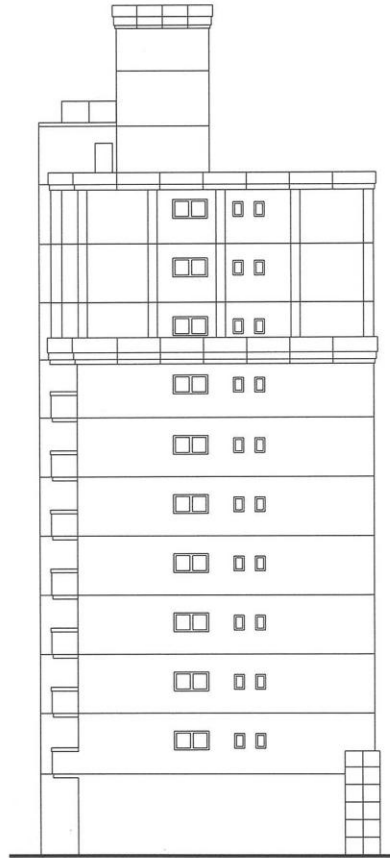
東側立面図



南側立面図



西側立面図



北側立面図

建築概要		
▶名	称	ビュアドームフローリオ博多
▶所	在 地	福岡市博多区美野島2丁目22番1 (地番) 福岡市博多区美野島2丁目1番以下未定(住居表示)
▶交	通	JR・地下鉄「博多駅」徒歩約12分 西鉄「美野島二丁目」バス停徒歩約2分
▶地 域 ・ 地 区		商業地域・準防火地域
▶建	ぺ い 率	80% (法定)
▶容	積 率	500% (法定)
▶地	目	宅地
▶敷 地 面 積		267.85m ² (公簿) 269.24m ² (実測)
▶建 築 面 積		173.79m ²
▶延 床 面 積		1,690.54m ² (容積対象外面積416.91m ² を含む)
▶構 造 ・ 規 模		RC造11階建
▶総	戸 数	60戸
▶建 築 確 認 番 号		第H10認建福建002893号 (平成10年11月13日)
▶私 道 負 担		なし
▶前 面 道 路		西側22.0m
▶土 地 の 所 有 者		株式会社 井上組
▶第 三 者 の 権 利 形 態		所有権移転までに抹消します
▶敷地分譲後の権利形態		購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶着	工	平成10年11月
▶竣 工 予 定		平成11年12月下旬
▶入 居 予 定		平成12年1月下旬
▶管	理 費	7,300円/月
▶売	主	(株)シックス
▶設 計 ・ 監 理		(株)ウイス建築設計事務所
▶施	工	(株)オークス建設
▶管	理	シックスサービス(株)
▶広 告 有 効 期 限		平成12年5月末日
▶設 計 図 書 閲 覧 場 所		(株)シックス
▶提 携 銀 行		福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶電	気	九州電力
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備・ スプリンクラー (11Fのみ)
▶ゴ ミ 処 理		ゴミ置場 (可燃物・不燃物)
▶テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備 (UHF・VHF・BS)
▶エ レ ベ ー タ ー		6人乗り (90m/min)
▶駐 車 場		9台 (賃貸)
▶そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水 槽・根子板・管理人室

専有部分		
▶電	気	九州電力各戸メーター (30A)
▶給	水	市営水道各戸専用メーター
▶給	湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯
▶換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶防 災 ・ 防 犯		オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
▶照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・流し台手元
▶テ レ ビ コ ン セ ン ト		1ヵ所設置
▶電	話	各戸局線引込み用空配管済 (1ヵ所)
▶冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
▶厨 房 設 備		キッチンユニット
▶サ ニ タ リ ー ユ ニ ャ ッ ト		洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・浴槽・ 洗濯機パン (Bタイプのみ)
▶そ の 他		カーテンレール (W)・物干金物・下足入

外部仕上		
▶屋	根	シート防水
▶外	壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶バ ル コ ニ ー		床: 防水モルタル・コテ押え (目地切) 内壁: 吹付タイル 天井: アクリルリシン吹付

内部仕上		
共用部分		
▶E ・ V ホ ー ル		[1F]床: 磁器タイル貼 壁: 石状吹付 天井: リブ付岩綿吸音板 [2F～11F]床: 防水モルタル 壁: 吹付タイル 天井: アクリルリシン吹付
▶エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル		床: 磁器タイル貼 壁: 石状吹付 天井: リブ付岩綿吸音板

専有部分		
▶玄	関	床: 磁器タイル貼 壁: ビニールクロス 天井: ビニールクロス
▶玄 関 ホ ー ル		床: フローリング 壁: ビニールクロス 天井: ビニールクロス
▶台	所	床: フローリング 壁: ビニールクロス 天井: ビニールクロス
▶洋	間	床: フローリング 壁: ビニールクロス 天井: ビニールクロス
▶浴	室	2点ユニットバス
▶便	所	床: フローリング 壁: ビニールクロス 天井: ビニールクロス