

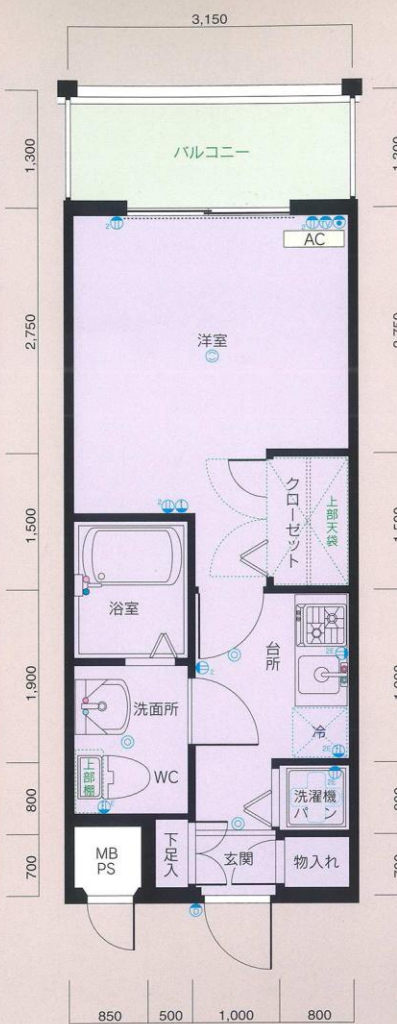
PURE DOME PARKSITE OHHORI

ピュアドームパークサイト大濠



A1 type

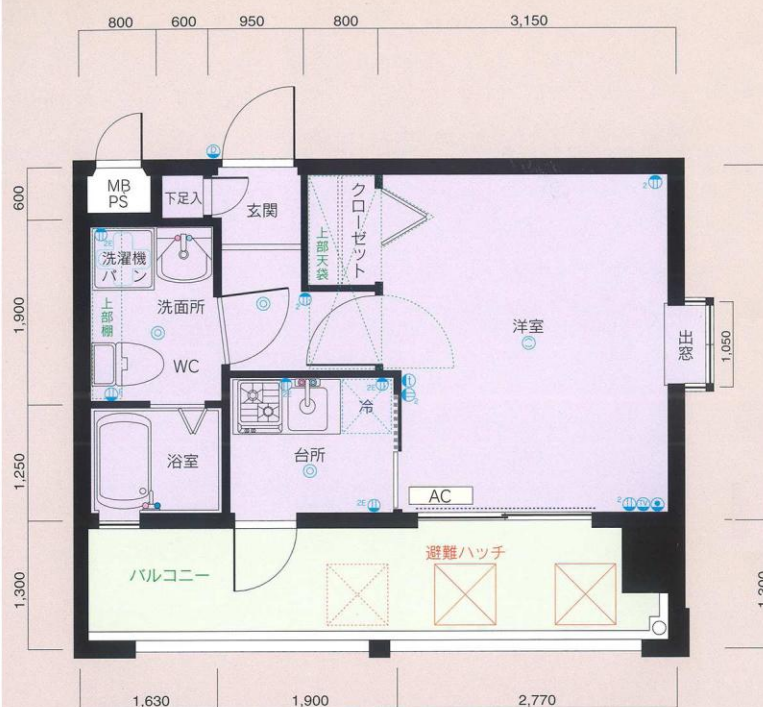
■専有面積/24.09m²
■バルコニー面積/4.09m²



A2 type

■専有面積/24.09m²
■バルコニー面積/4.09m²

A3typeはA1typeの反転です。



B type

■専有面積/23.62m²
■バルコニー面積/8.19m²

凡例

- 2口コンセント
- アース付コンセント
- テレビ用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 引掛シーリング
- 外部コンセント
- 2口アース付コンセント
- 電話用アウトレット
- 照明器具
- AC 冷暖房用室内機

----- カーテンレール (W)

※単位: m/m

※縮尺: 約1/60

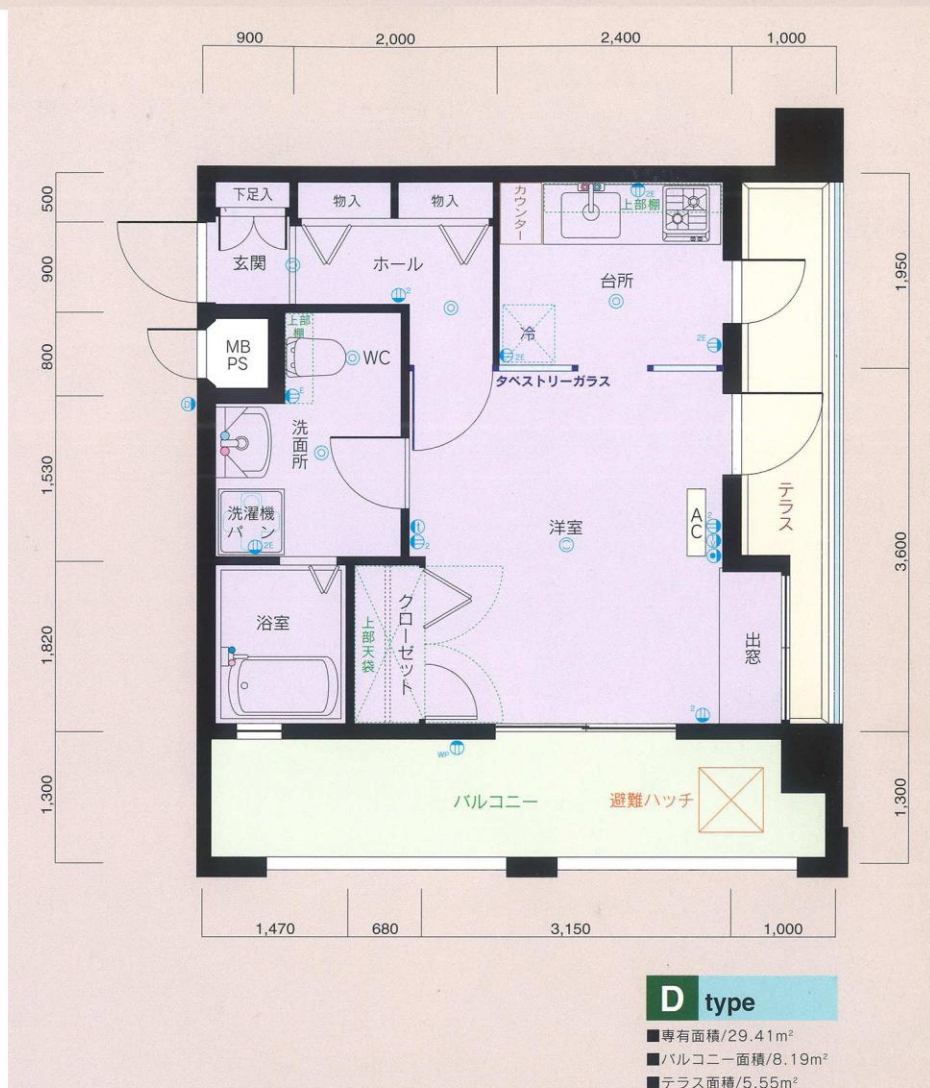
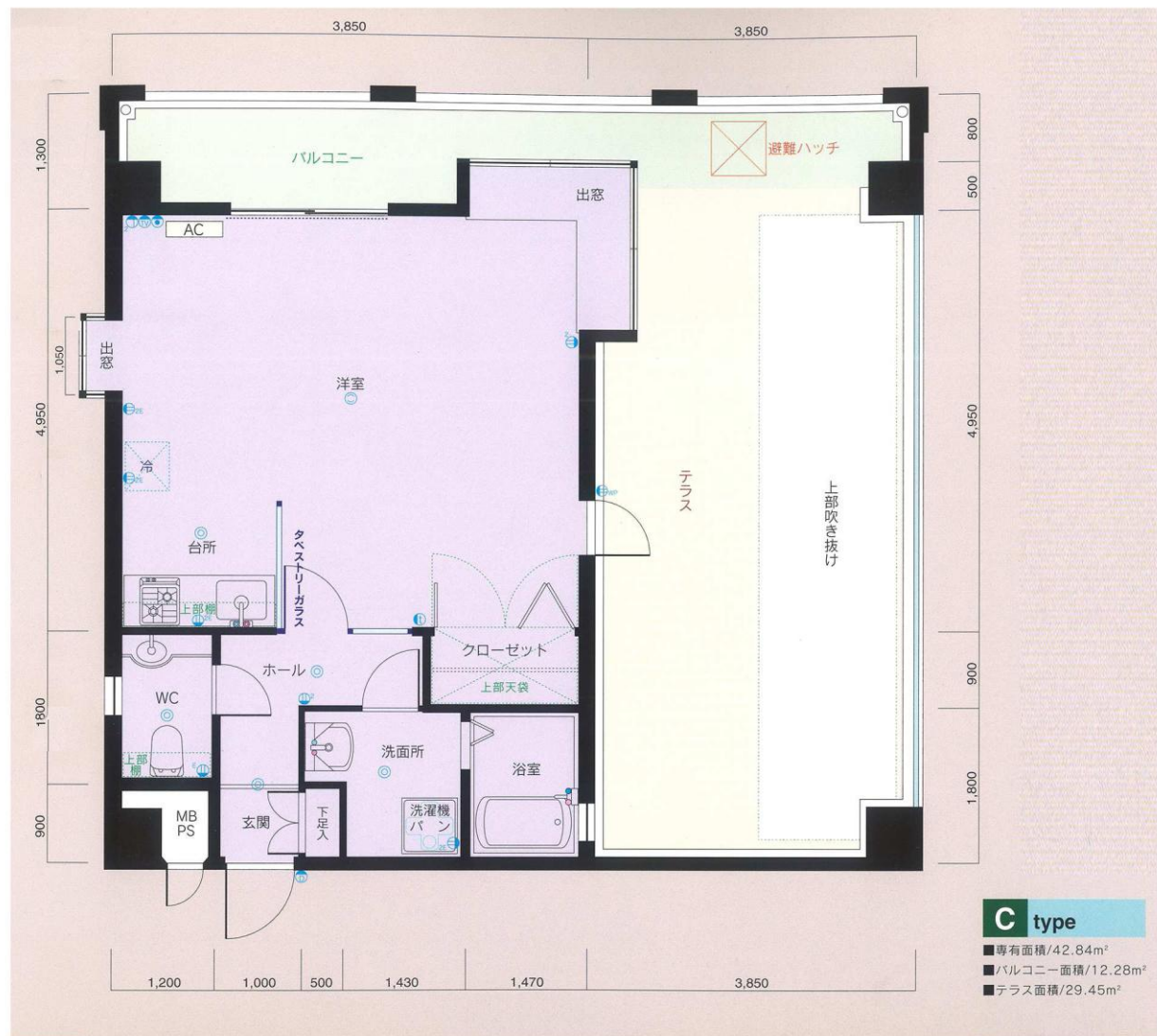
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

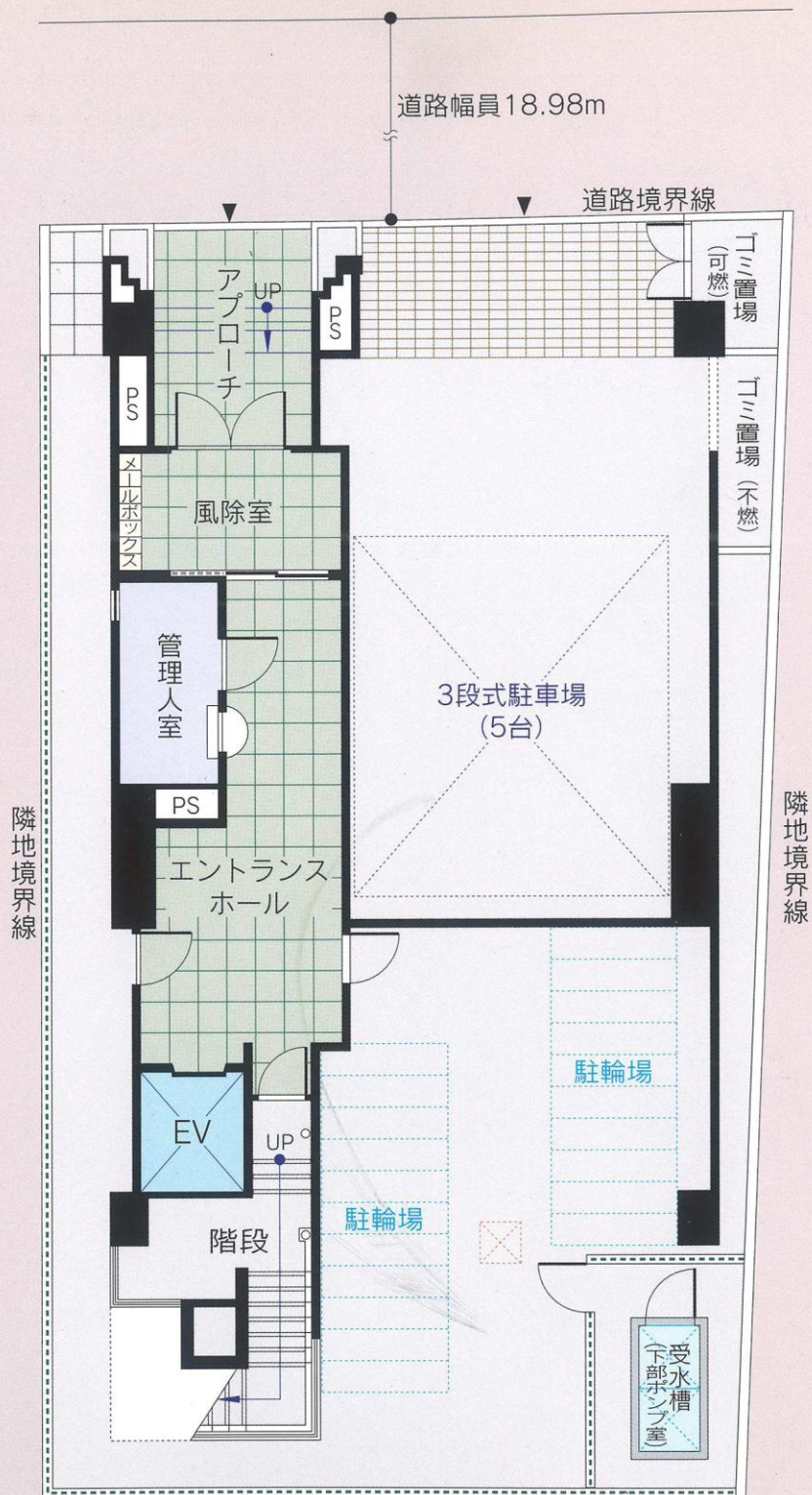
※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが

含まれています。

※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による

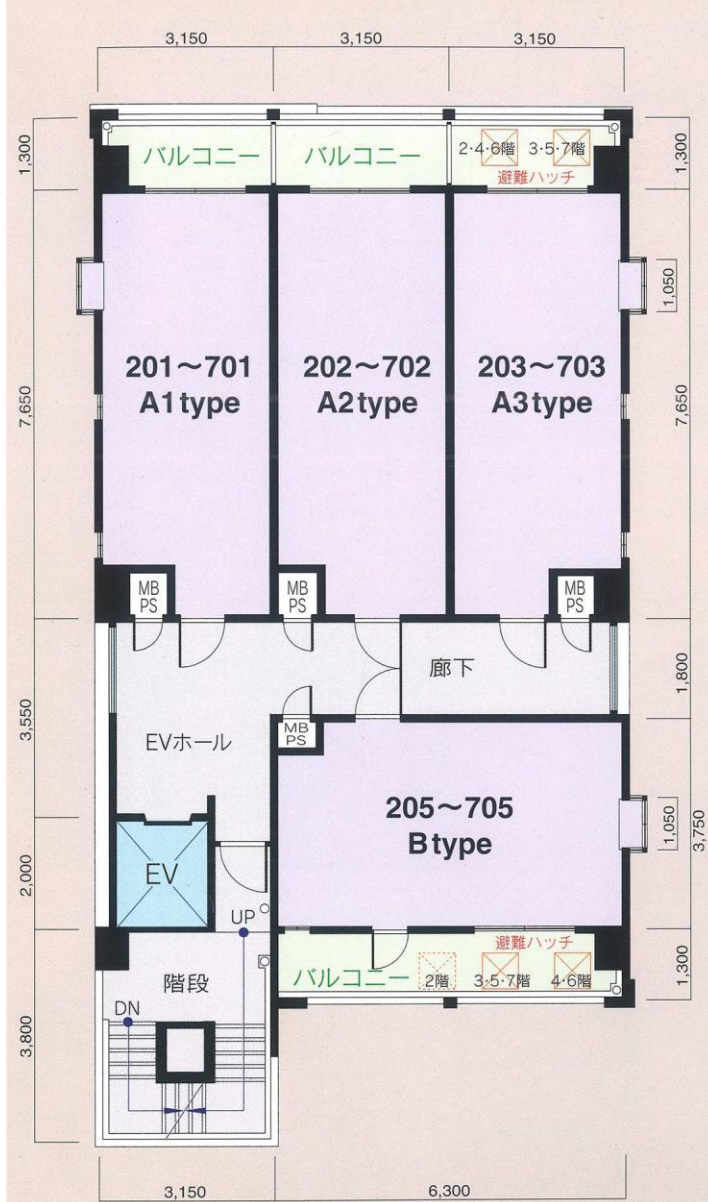
登記面積とは異なります。



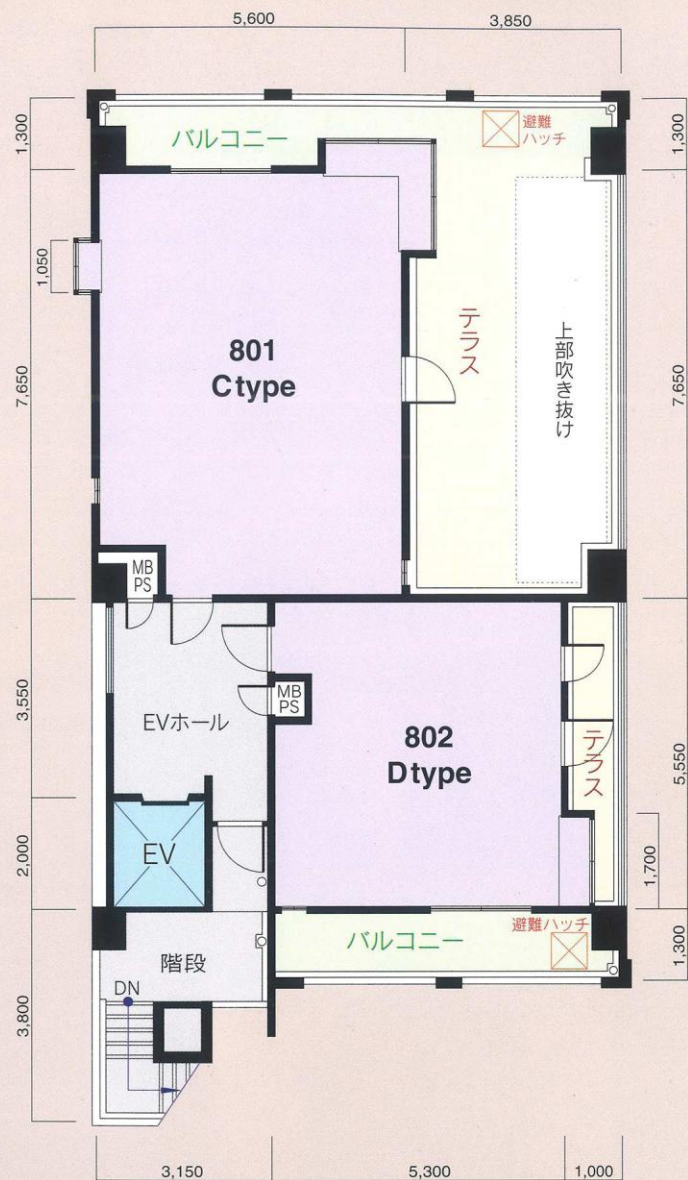


※単位：m/m 縮尺：約1/127
 ※方位記号は若干誤差がありますので、
 正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合が
 あります。

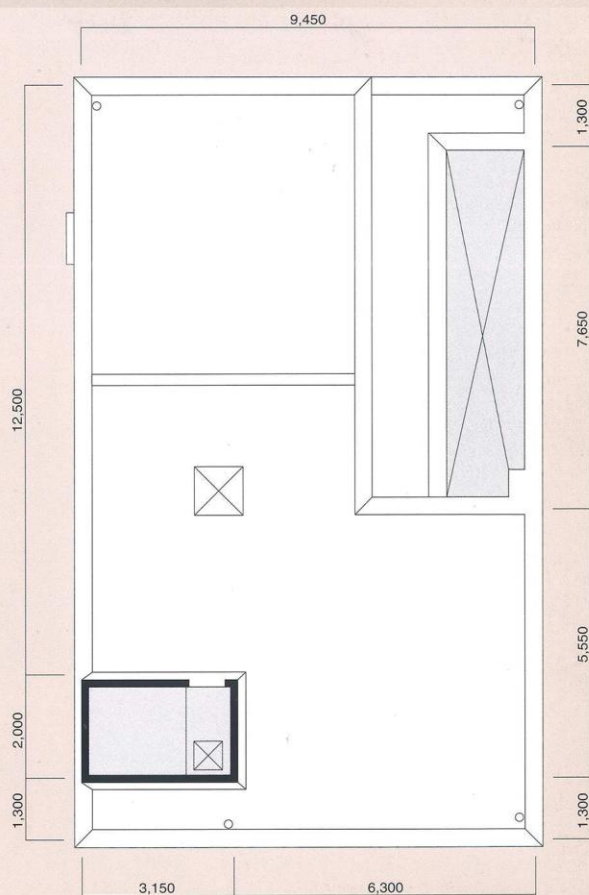
配置図・1階平面図



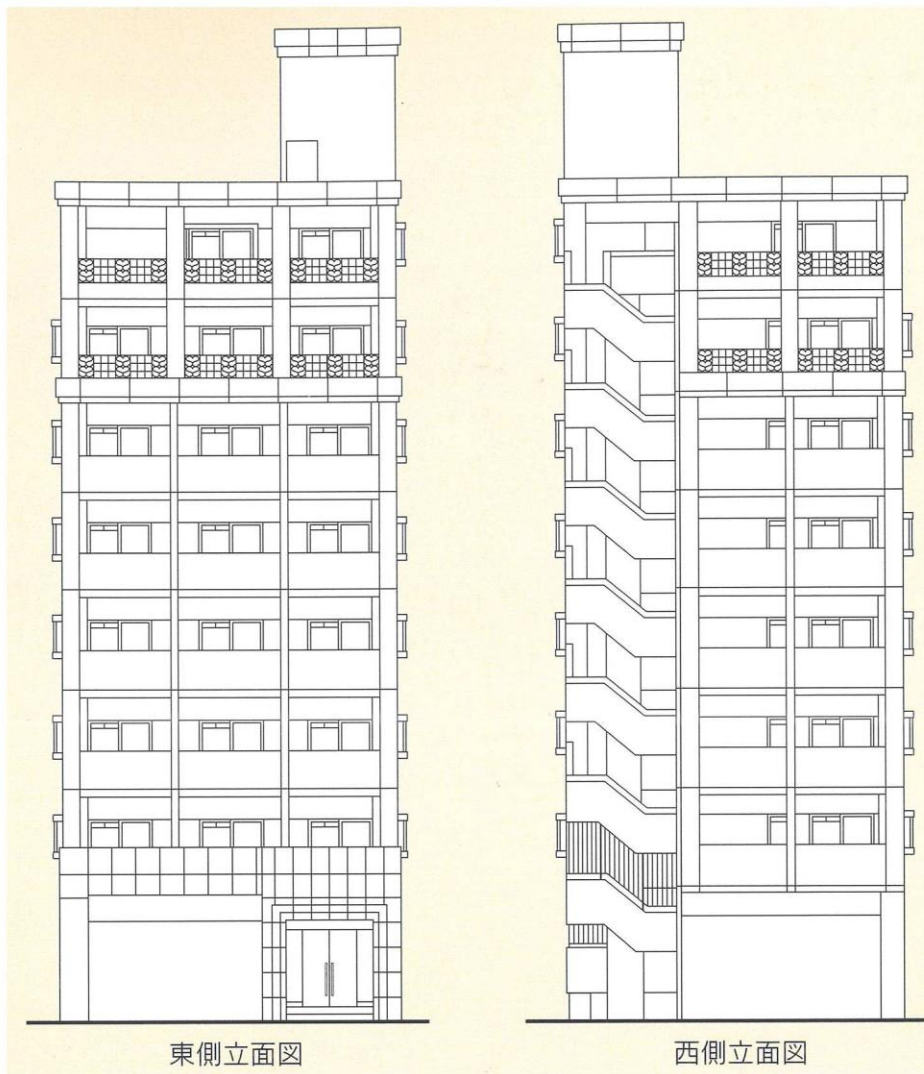
2階～7階平面図



8階平面図



R 階平面図



建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要		
▶名称	称	ピュアドームパークサイト大濠
▶所在地	地	福岡市中央区草香江2丁目8区179番3(地番) 福岡市中央区草香江2丁目8番以下未定(住居表示)
▶交通	通	地下鉄3号線「六本松駅」徒歩約6分(平成17年春開通予定) 西鉄「草香江」バス停徒歩約1分
▶地域・地区		近隣商業地域・準防火地域
▶建ぺい率	率	80%(法定)
▶容積率	率	300%(法定)
▶地目		宅地
▶敷地面積		230.36m ² (公簿) 230.18m ² (実測)
▶建築面積		158.13m ²
▶延床面積		977.01m ² (容積対象外面積294.71m ² を含む)
▶構造・規模		RC造8階建
▶総戸数		26戸
▶建築確認番号		第H14確認建築福岡市内01442号(平成15年2月4日)
▶私道負担		なし
▶前面道路		東側18.98m
▶土地の所有者		(株)シックス
▶第三者の権利形態		所有権移転までに抹消します
▶敷地分譲後の権利形態		購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶着工		平成15年3月上旬
▶竣工		平成15年11月下旬

▶管理費	5,800円/月～10,000円/月
▶売主	(株)シックス
▶設計・監理	(株)ウイス建築設計事務所
▶施工	九鉄工業(株)
▶管理	シックスサービス(株)
▶広告有効期限	平成16年3月31日
▶設計図書閲覧場所	(株)シックス
▶提携銀行	福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶電	気	九州電力
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防災・防犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ゴミ処理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶テレビアンテナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
▶エレベーター		9人乗り(90m/min)
▶駐車場		5台(賃貸)
▶その他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理入室

専有部分		
▶電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶給	水	市営水道各戸専用メーター
▶給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
▶換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶防災・防犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
▶照明設備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
▶テレビコンセント		1カ所設置
▶電	話	各戸局線引込み用空配管済
▶冷暖房設備		各戸に1台設置
▶厨房設備		キッチンユニット
▶サニタリーユニット		洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台(シャワー付)・浴槽・洗濯機パン
▶その他		カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレール

外部仕上		
▶屋	根	シート防水
▶外	壁	4・5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶バルコニー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上		
共用部分		
▶E・Vホール		【1F】 床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F～8F】 床:塩ビシート貼 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付 石綿板
▶エントランスホール		床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶玄	関	床:大理石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶玄関ホール		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洗面・脱衣所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶浴	室	ユニットバス
▶便	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス