

PURE DOME PALACE HAKATA

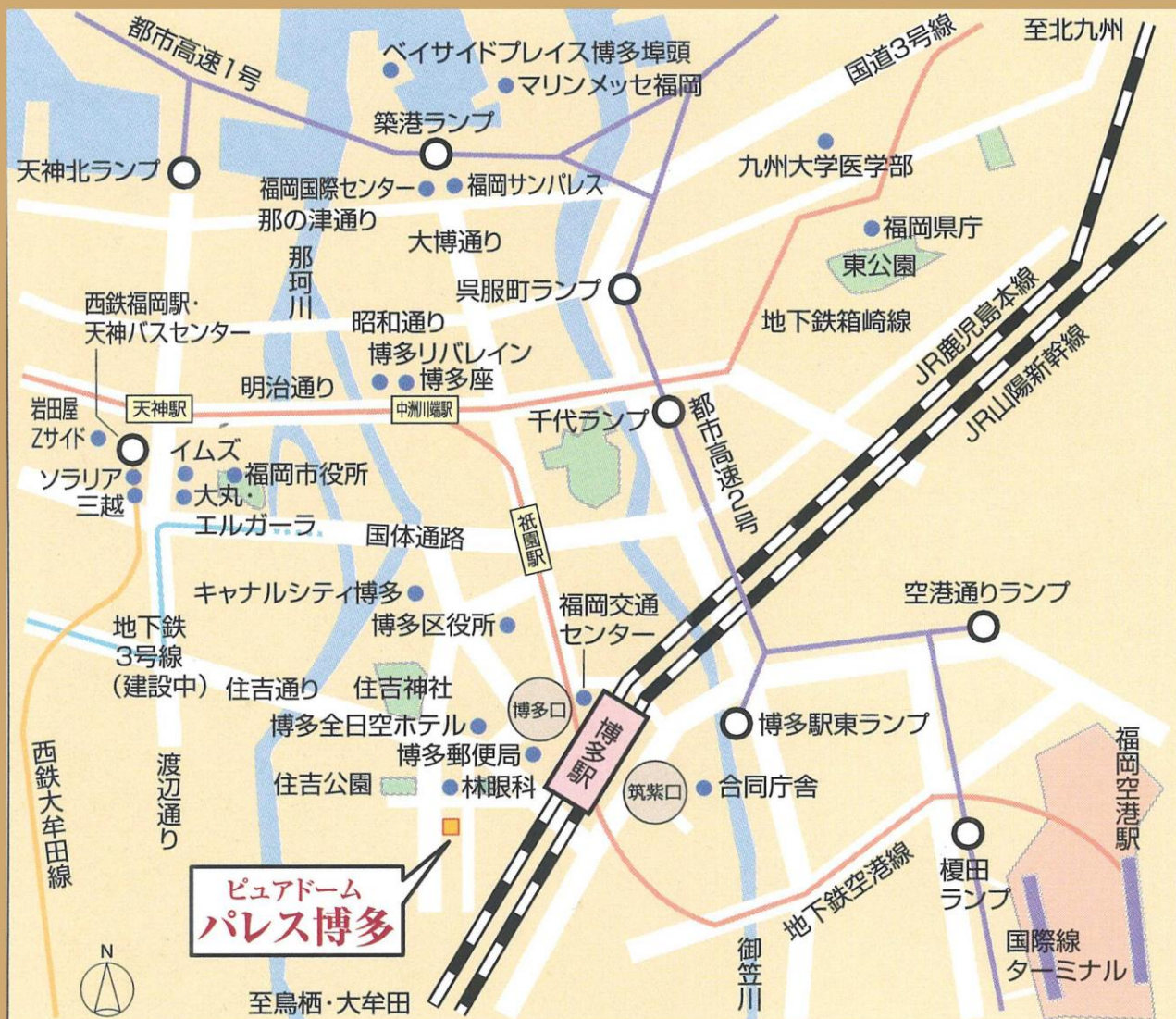
ピュアドームパレス博多

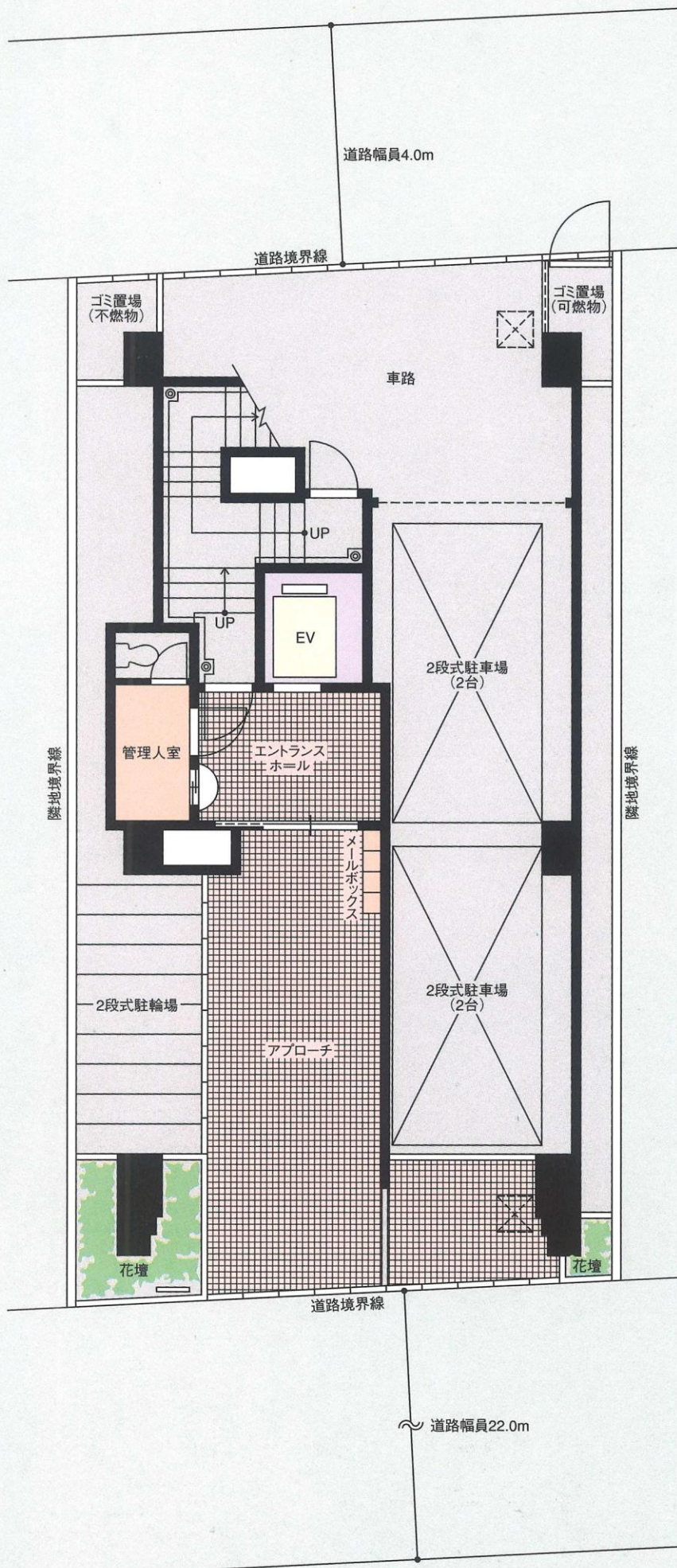
国際都市の華やぎと、自然や文化がクロスする。

パワーシティ福岡。

充実した都市機能と穏やかな自然。それらが
ゆったり溶け合う福岡は、アジアに開かれた
国際都市として、今、大きな飛躍の時代を
迎えようとしています。この街からはじまる、
より豊かで快適な21世紀。

「ピュアドームパレス博多」が都心に住む
喜びと上質のライフスタイルへ誘います。





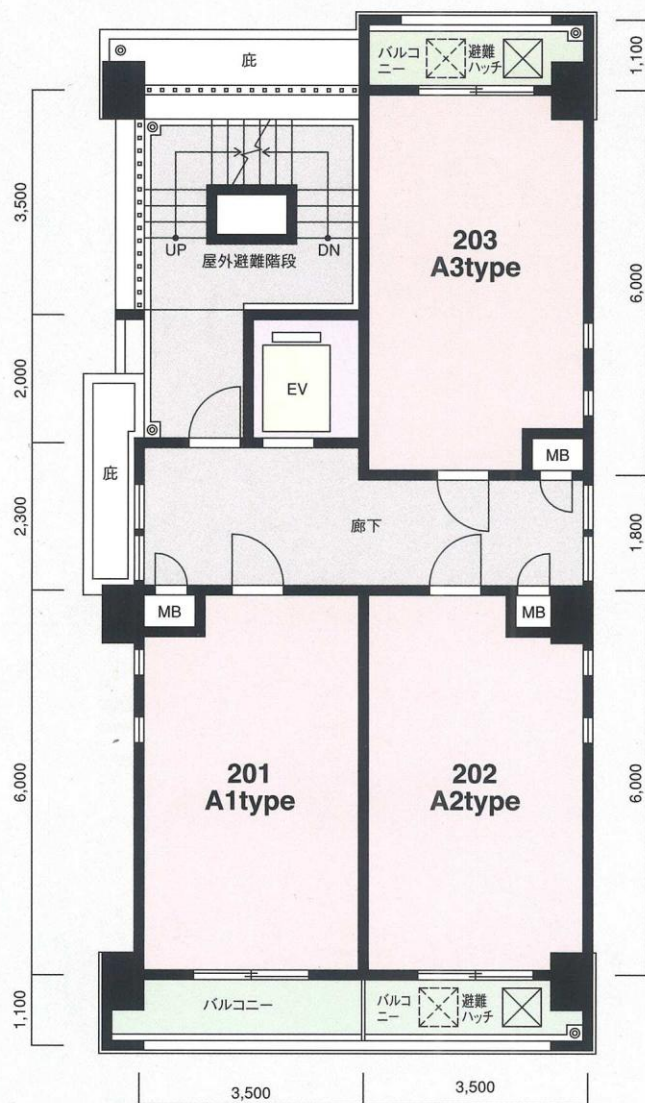
※単位: m/m

※縮尺: 約1/140※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

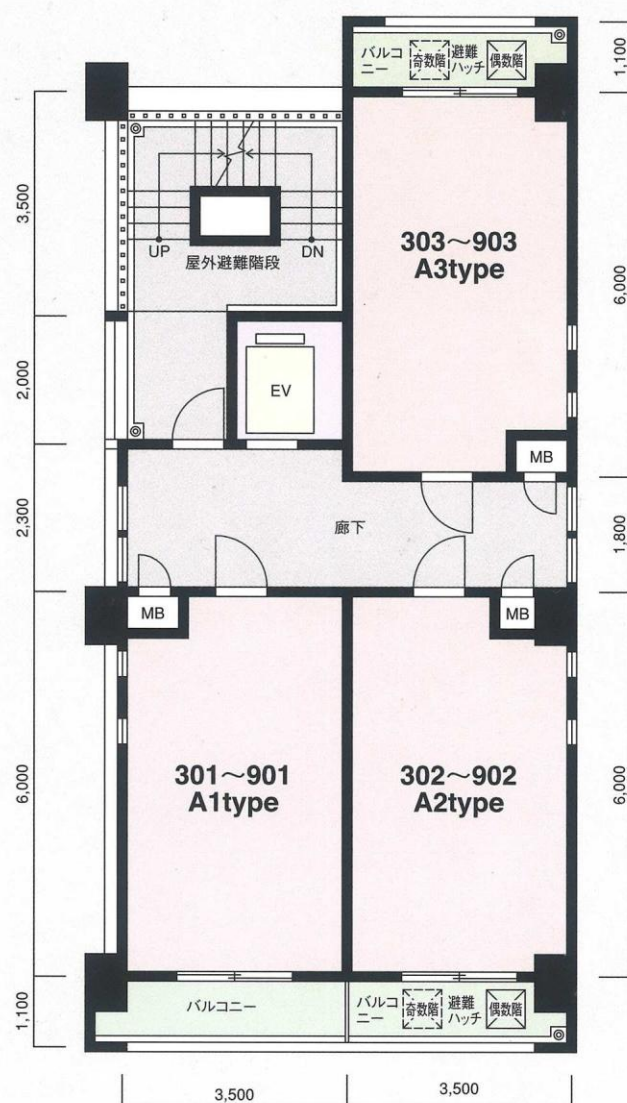
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



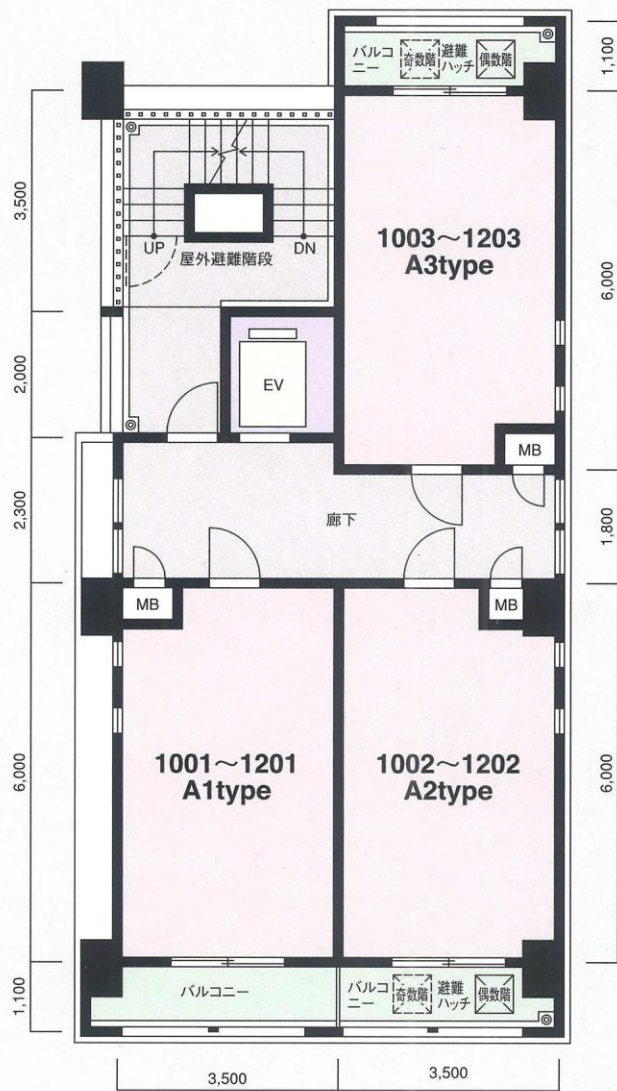
2階平面図



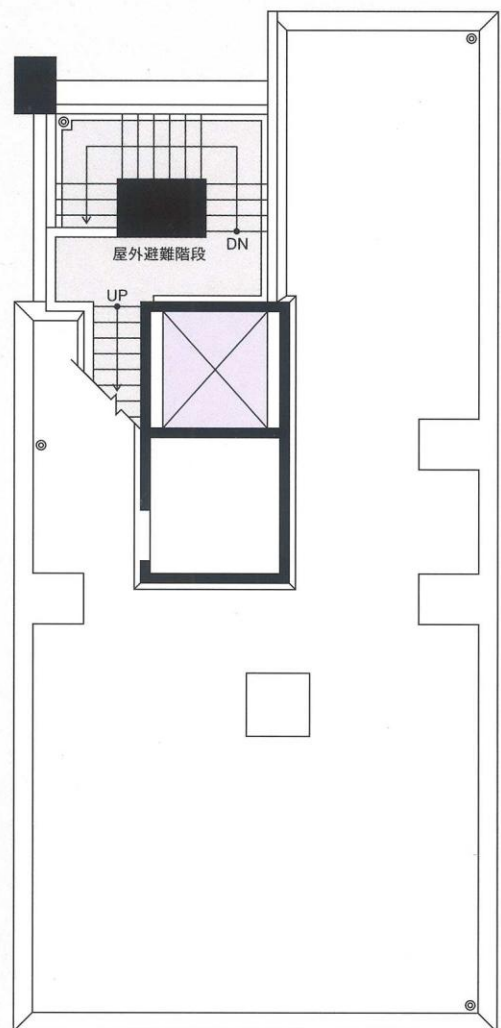
3～9階平面図



10～12階平面図



R階平面図

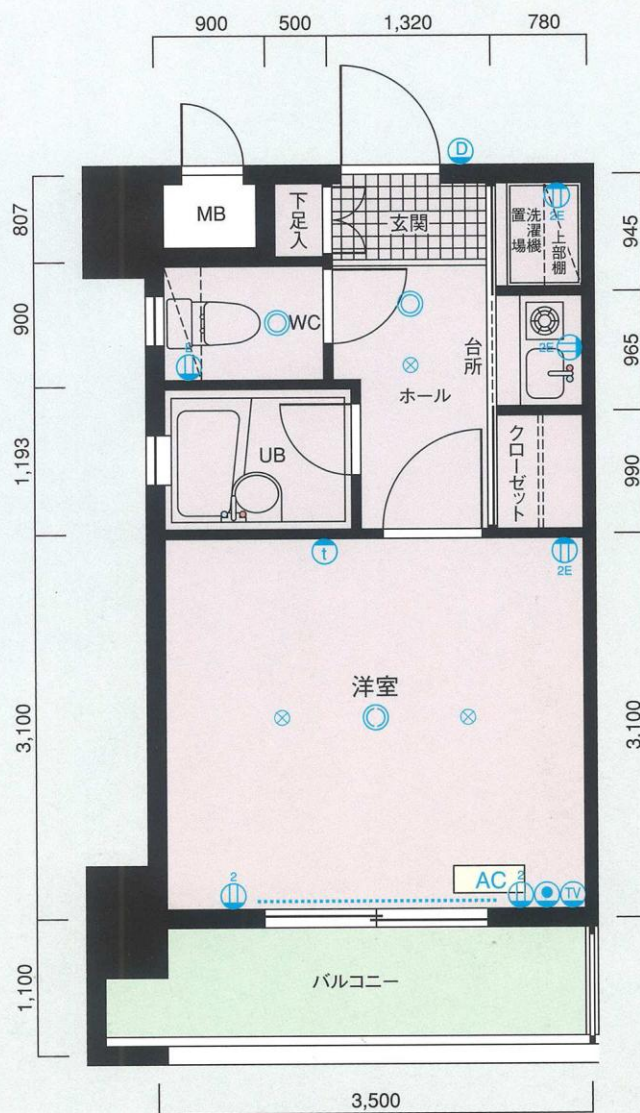


縮尺/約1:140



A1-type

■専有面積／21.00m²
■バルコニー面積／ 3.85m²



縮尺：約1/70



■凡例一覧

- | | | |
|-------------|--------------------|------------|
| 20コンセント | アース付10コンセント | AC 冷暖房用室内機 |
| アース付20コンセント | テレビ用アウトレット | |
| 電話用アウトレット | インターホン子機・親機 | |
| 引掛シーリング | スプリンクラー (11・12Fのみ) | |
| 照明器具 | カーテンレール (W) | |

※単位：m/m
※縮尺：約1/70
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
※専有面積の表示は、壁芯計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

A2-type

■専有面積／21.00m²
■バルコニー面積／ 3.85m²

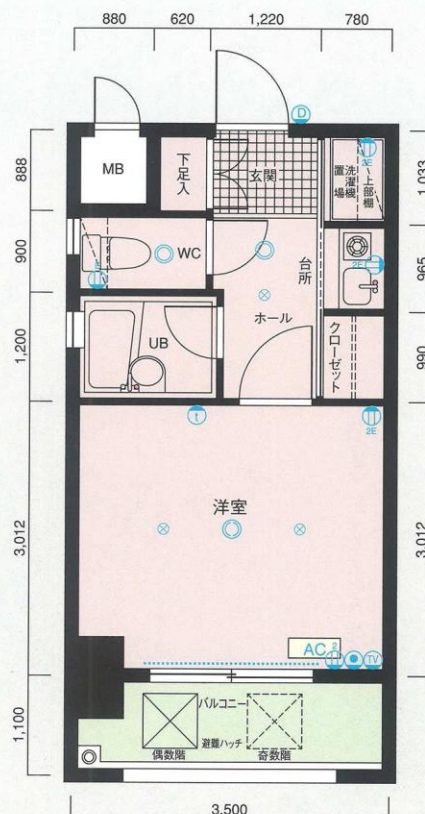


縮尺：約1/70



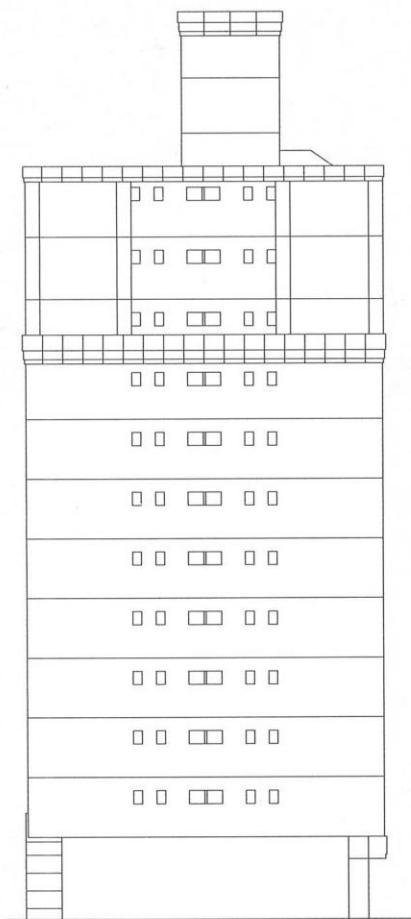
A3-type

■専有面積／21.00m²
■バルコニー面積／ 3.85m²

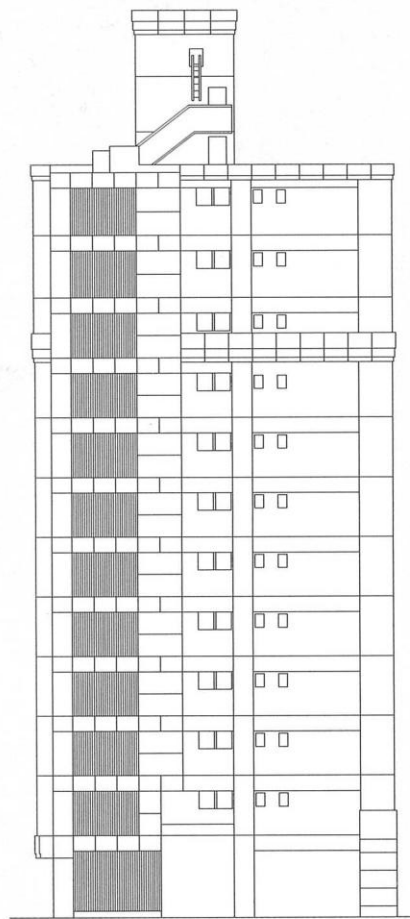


縮尺：約1/70

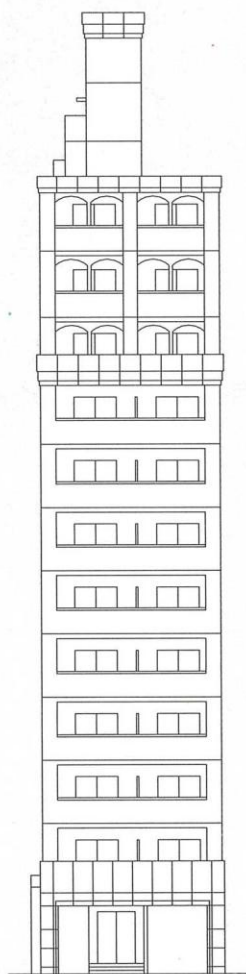




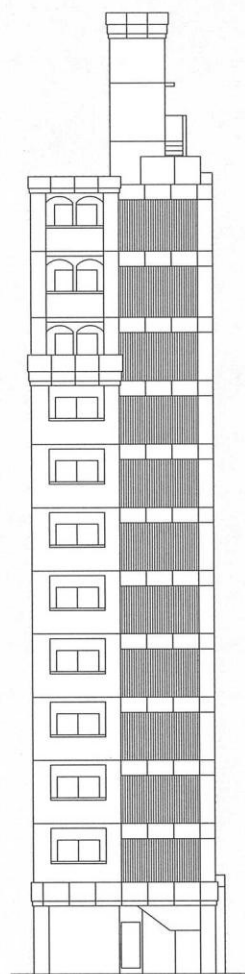
東立面図



西立面図



南立面図



北立面図

◎建築概要

- 名称 ビュアドーム パレス博多
- 所在地 福岡市博多区博多駅前4丁目336番(地番)
福岡市博多区博多駅前4丁目24番以下未定(住居表示)
- 交通 地下鉄・JR「博多」駅徒歩約8分、
西鉄「住吉4丁目」バス停徒歩約1分
- 地域・地区 商業地域・準防火地域
- 建ぺい率 80%(法定)
- 容積率 500%(法定)
- 地目 宅地
- 敷地面積 154.97㎡(公簿) 157.64㎡(実測)
- 建築面積 114.64㎡
- 延床面積 1,103.42㎡
(駐車場・共用廊下等の容積対象外面積344.34㎡含む)
- 構造・規模 SRC造 12階建
- 総戸数 33戸
- 建築確認番号 第H11認建福建003338号(平成11年11月25日)
- 私道負担 なし
- 前面道路 南西側22.0m 北東側4.0m
- 土地の所有者 (株)オークス建設
- 第三者の権利形態 所有権移転までに抹消します
- 敷地分譲後の権利形態 購入者全員の専有面積割合による敷地権
- 着工 平成11年12月
- 竣工予定 平成12年12月中旬
- 入居予定 平成13年1月下旬
- 管理費 7,700円/月
- 売主 (株)シックス
- 設計・監理 (株)ウイス建築設計事務所
- 施工 (株)オークス建設
- 管理 シックスサービス(株)
- 広告有効期限 平成13年4月末日
- 設計図書閲覧場所 (株)シックス
- 提携銀行 福岡シティ銀行

◎設備概要

[共用部分]

- 電気 九州電力
- 給水 市営水道
- 排水 公共下水道へ直接放流
- 防災・防犯 連結送水管・非常用照明・自動火災報知機
- ゴミ処理 ゴミ置場(可燃物・不燃物)
- テレビアンテナ 共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
- エレベーター 6人乗り(90m/min)
- 駐車場 4台(賃貸)
- その他 集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・
高架水槽・掲示板・管理人室

[専有部分]

- 電気 九州電力 各戸メーター(30A)
- 給水 市営水道 各戸専用メーター
- 給湯 ガス給湯器により台所・浴室に給湯
- 換気 各戸別換気ファンによる強制換気
- 防災・防犯 オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
- 照明設備 玄関・便所・バスルーム・流し台手元
- テレビコンセント 1ヵ所設置
- 電話 各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)
- 冷暖房設備 各戸に1台設置
- 厨房設備 キッチンユニット
- サニタリーユニット 洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛け・浴槽
- その他 カーテンレール(W)・物干金物・下足箱

◎外部仕上

- 屋根 シート防水
- 外壁 4.5丁タイル貼・一部吹付タイル
- バルコニー 床:防水モルタル・コテ押え(目地切)
内壁:吹付タイル
天井:アクリルリシン吹付

◎内部仕上

[共用部分]

- エレベーターホール [1F]
床:磁器タイル貼
壁:石貼
天井:リブ付岩綿吸音板
[2F~12F]
床:防水モルタル
壁:吹付タイル
天井:アクリルリシン吹付
- エントランスホール 床:磁器タイル貼
壁:石貼
天井:リブ付岩綿吸音板

[専有部分]

- 玄関 床:磁器タイル 壁:ビニールクロス
天井:ビニールクロス
- 玄関ホール 床:フローリング 壁:ビニールクロス
天井:ビニールクロス
- 台所 床:フローリング 壁:ビニールクロス
天井:ビニールクロス
- 洋間 床:フローリング 壁:ビニールクロス
天井:ビニールクロス
- 浴室 2点ユニットバス
- 便所 床:フローリング 壁:ビニールクロス
天井:ビニールクロス