

PURE DOME PARTONE HAKATA

ピュアドームパルターネ博多

いとつ上の贅沢と、上質をしつらえて。

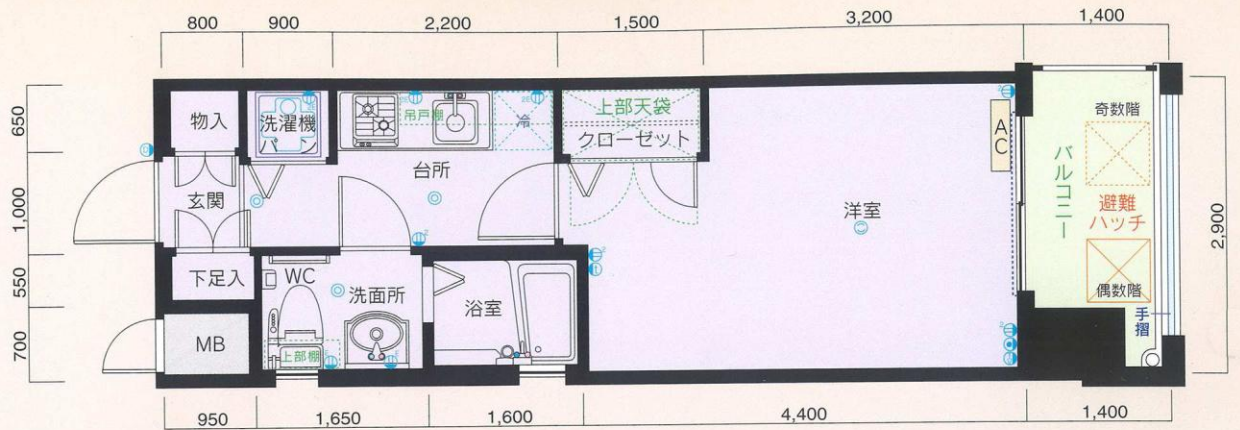
住むということの快適さと、
暮らすということの利便性をどこまでも考えた
「ピュアドームパルトーネ博多」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。



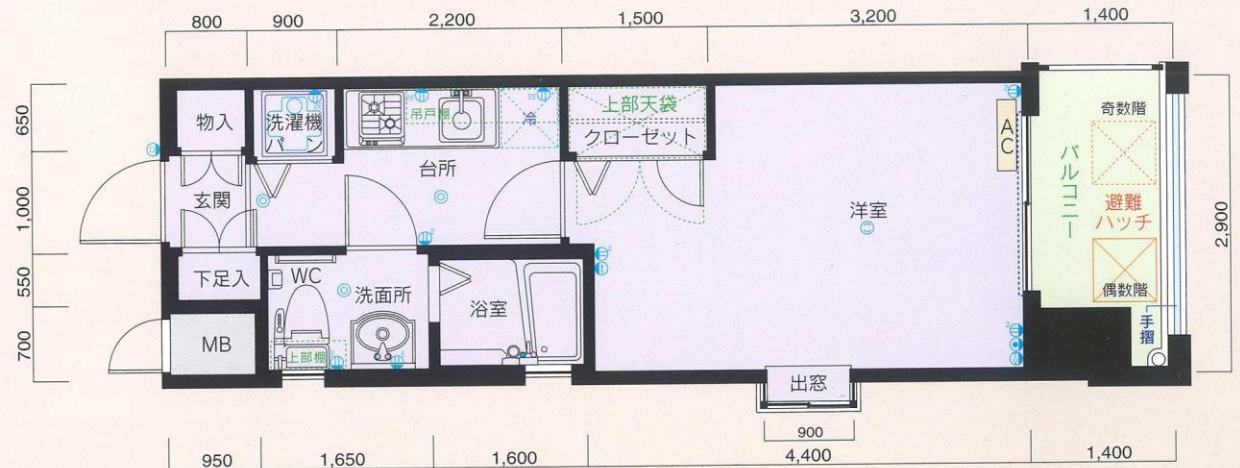
A1 type

専有面積/24.94m²
バルコニー面積/4.06m²



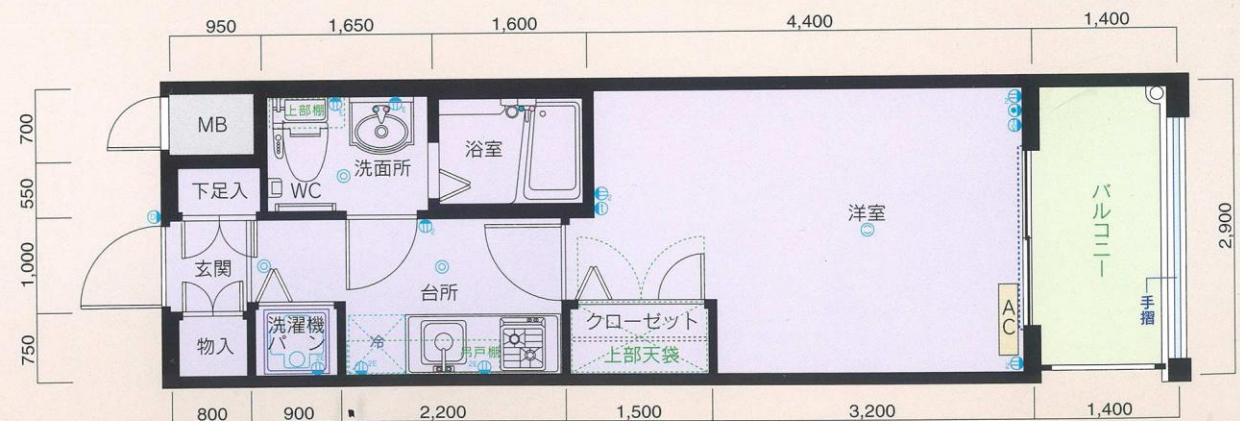
A2 type

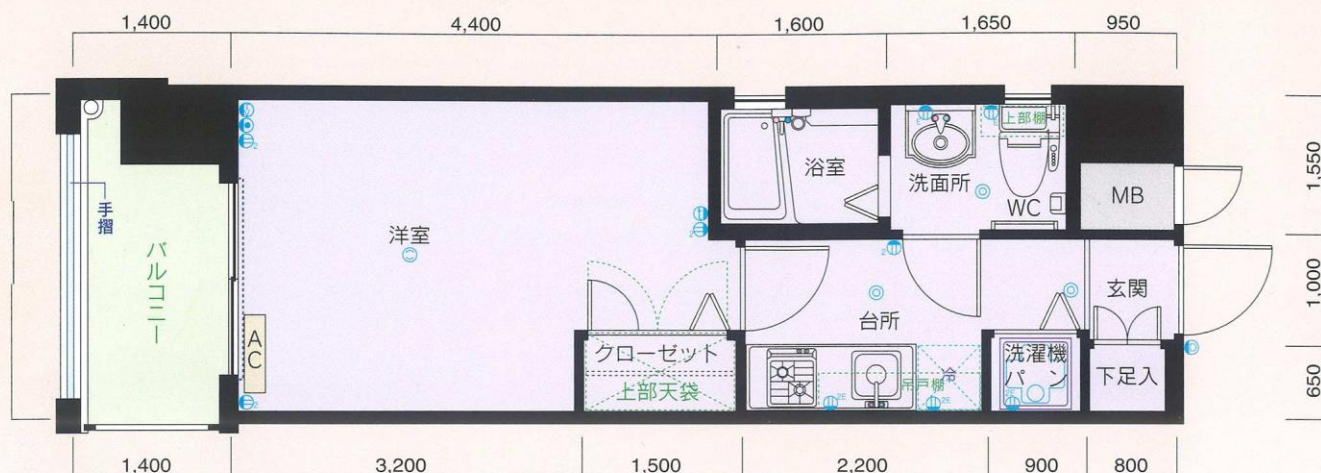
専有面積/24.94m²
バルコニー面積/4.06m²



A3 type

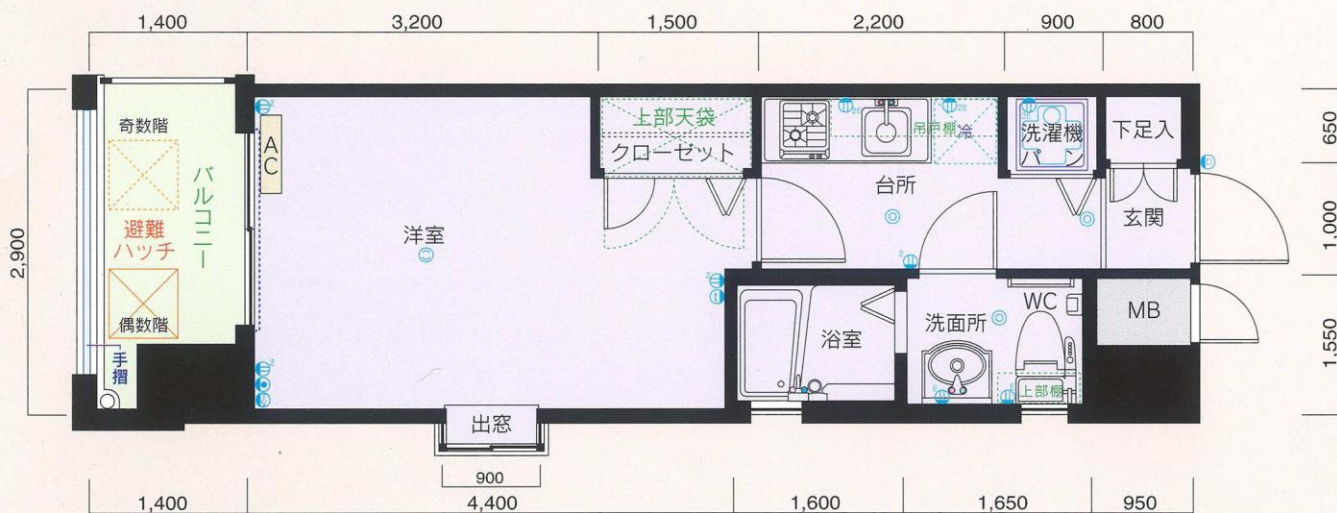
専有面積/24.94m²
バルコニー面積/4.06m²





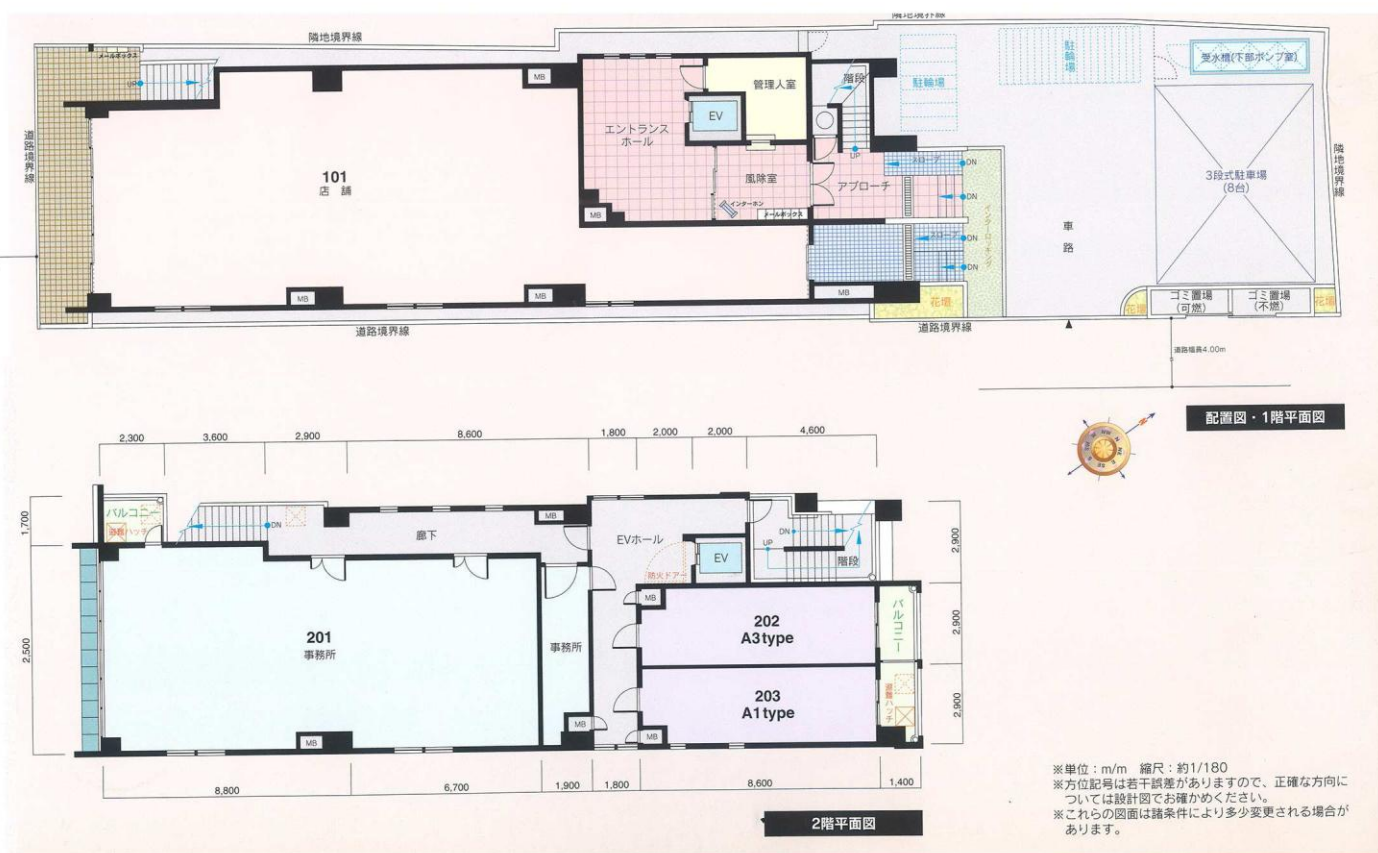
A4 type

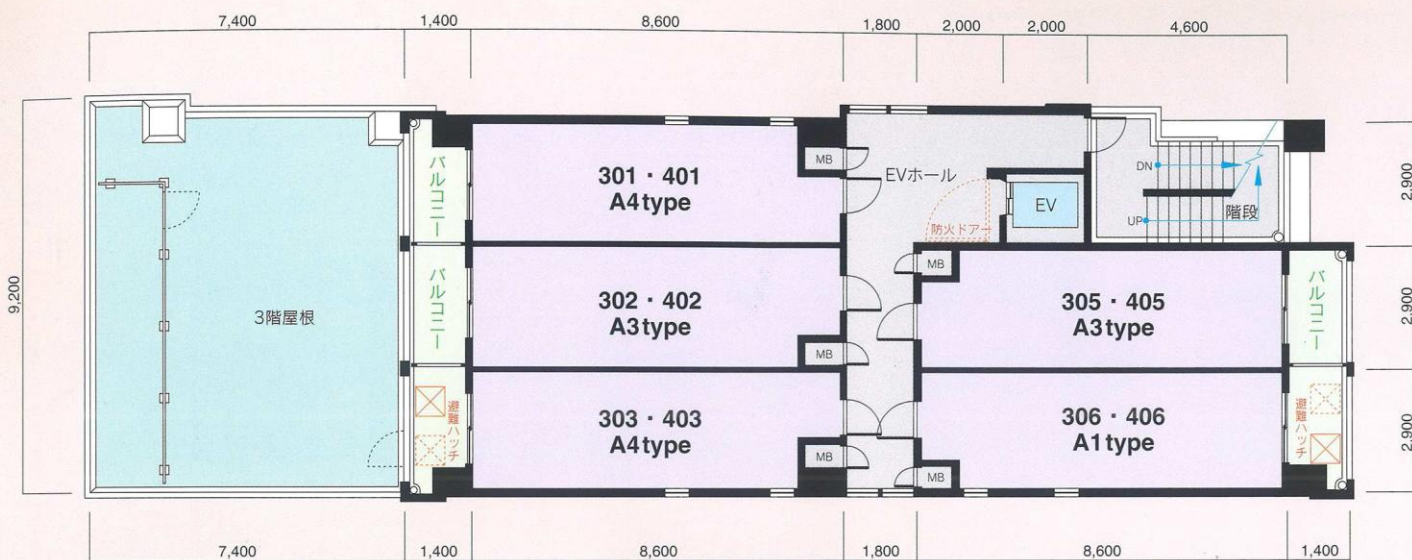
専有面積/24.94m²
バルコニー面積/4.06m²



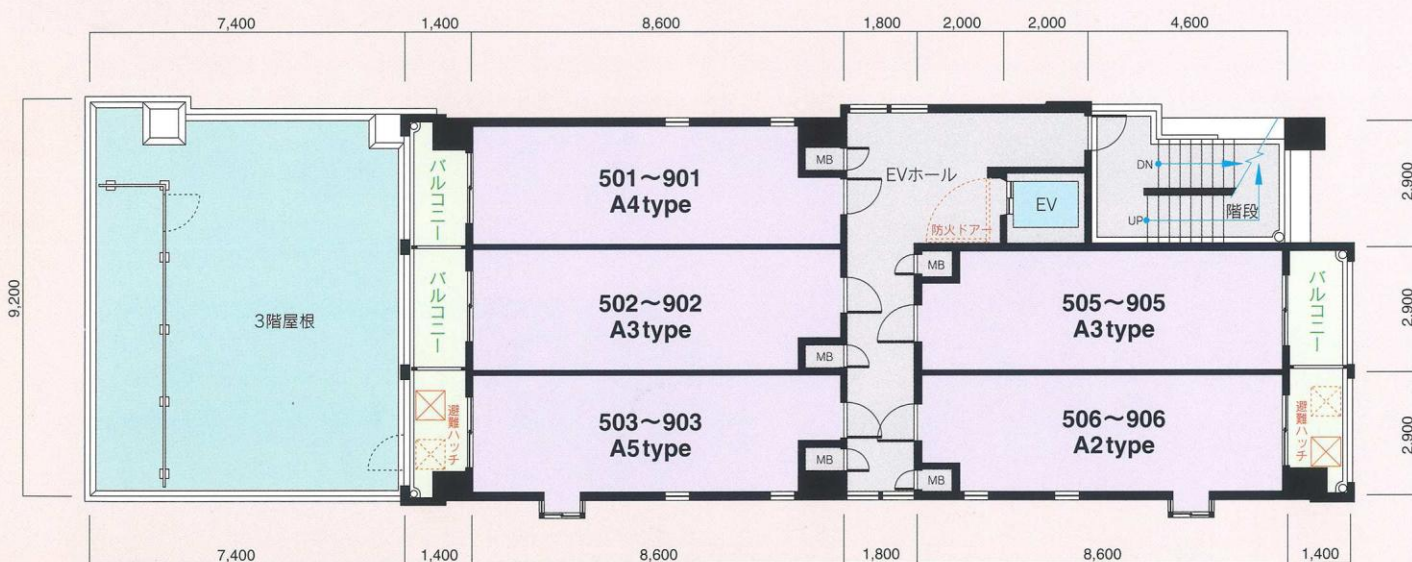
A5 type

専有面積/24.94m²
バルコニー面積/4.06m²

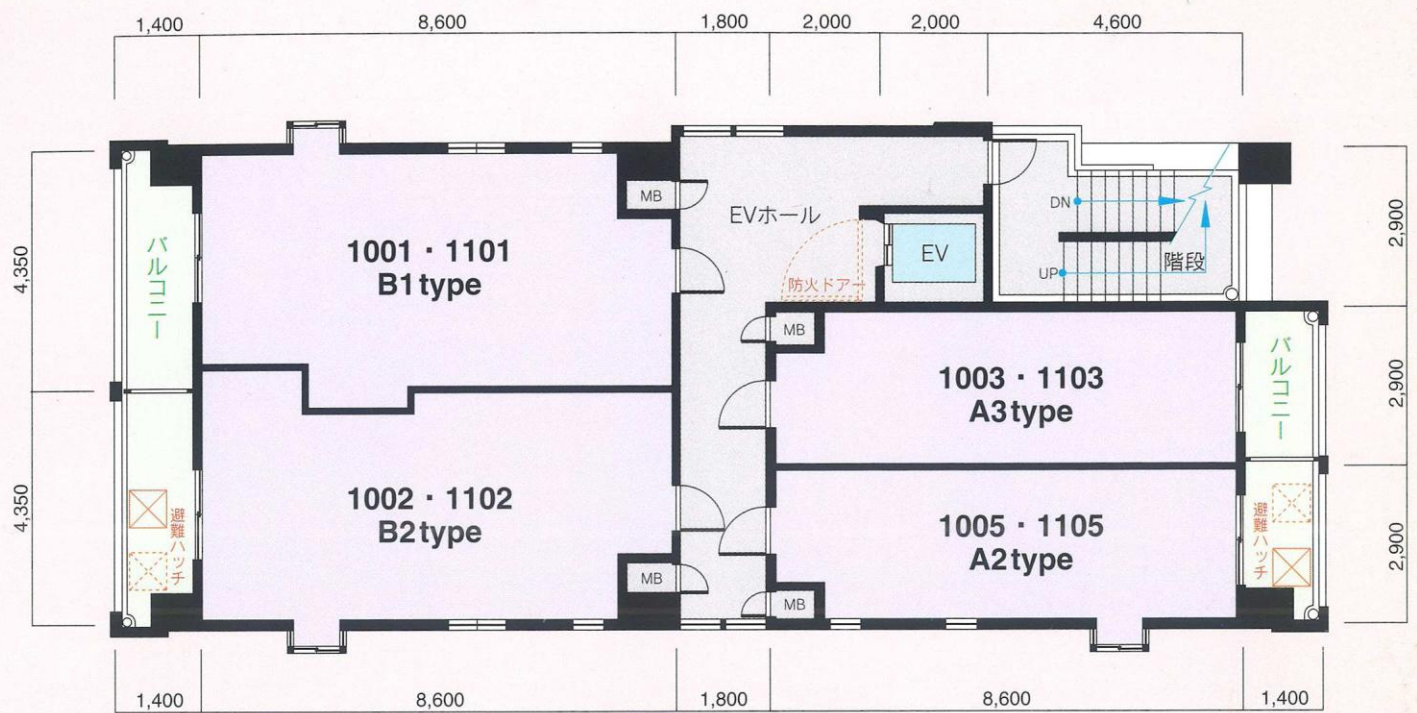




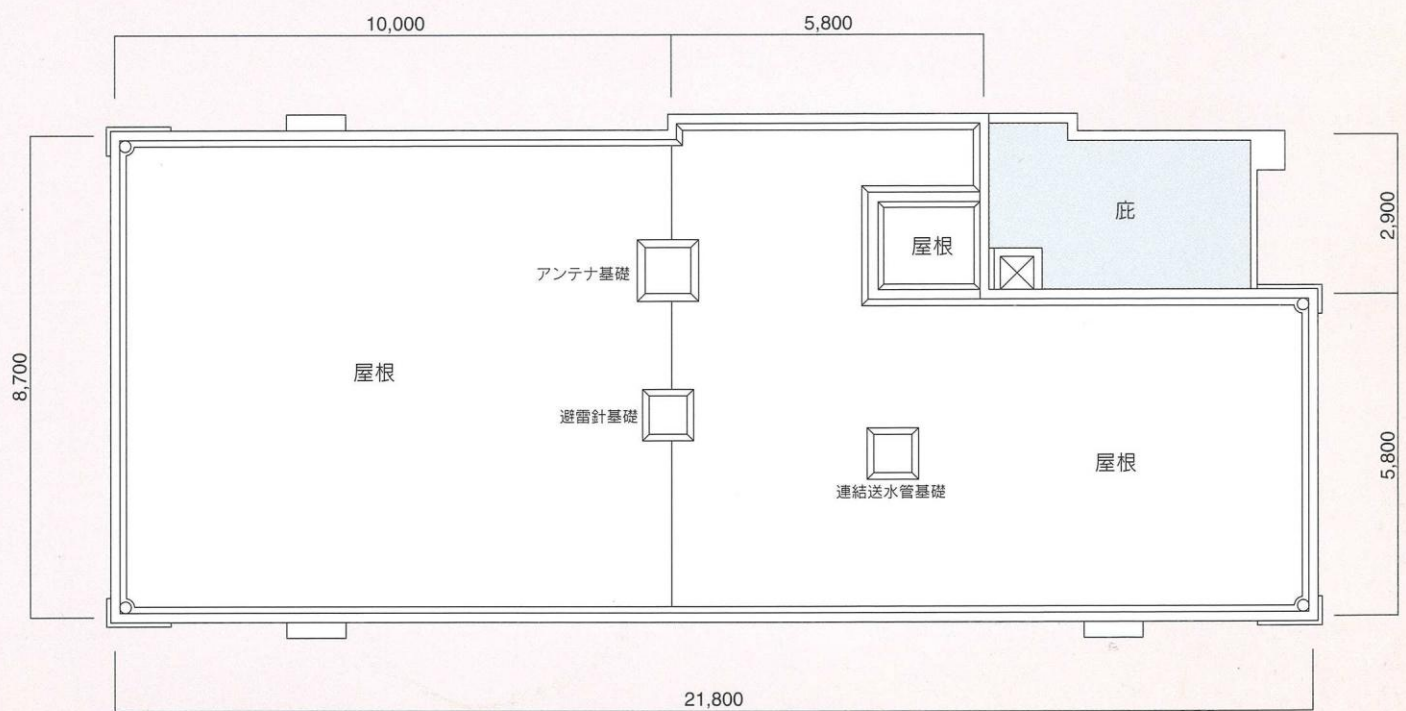
3・4階平面図



5～9階平面図

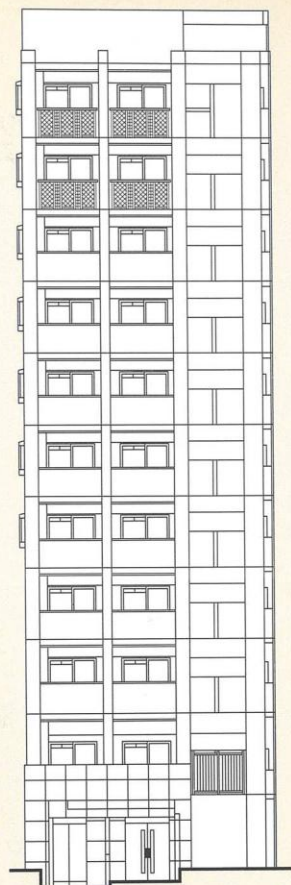


10・11階平面図

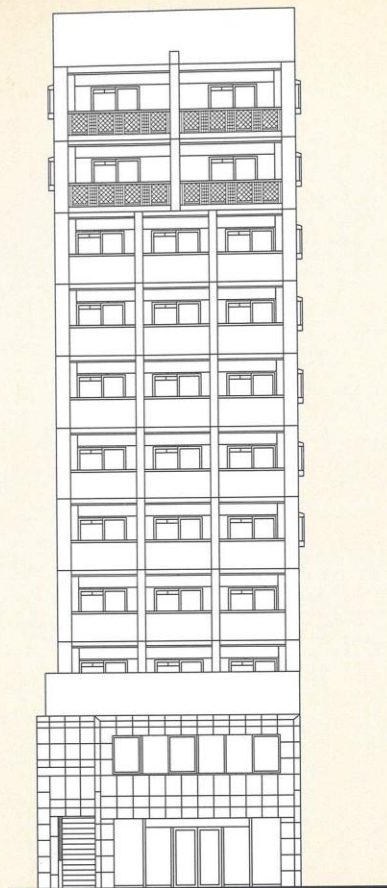


R階平面図

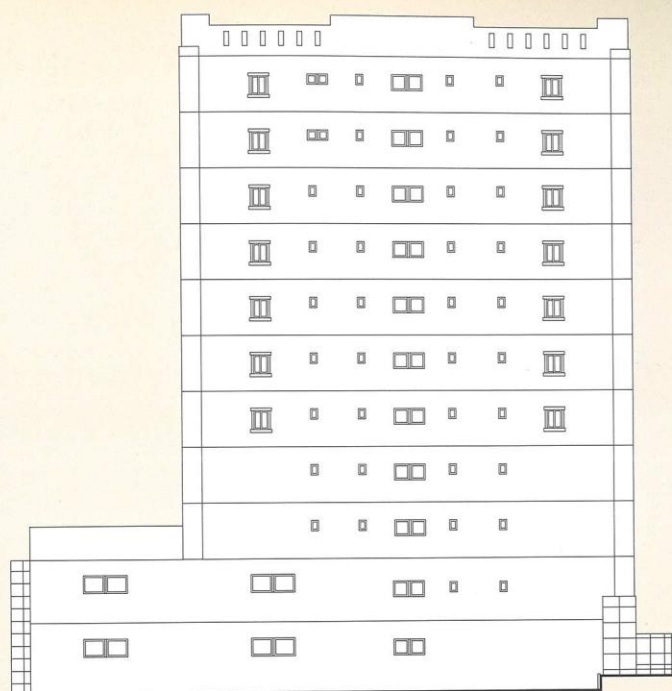
立面图



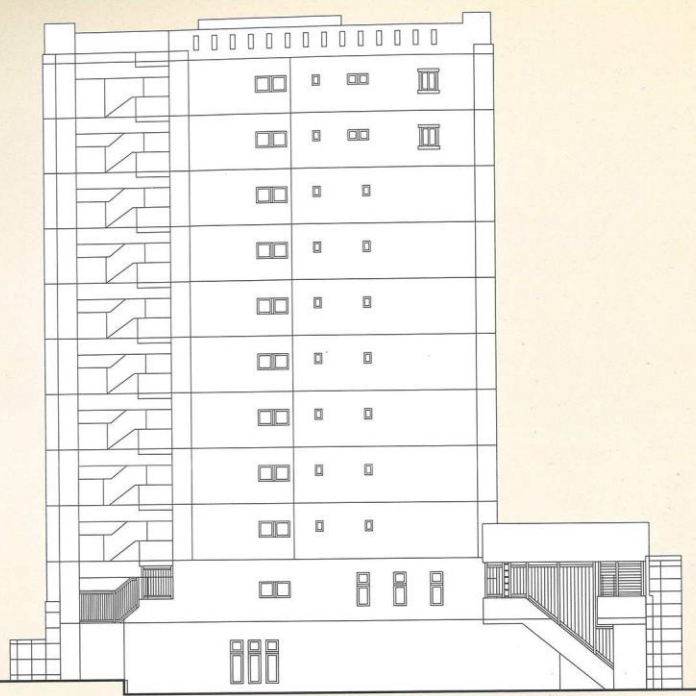
東側立面图



西側立面图



南侧立面图



北侧立面图

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要		
▶名	称	ピュアドームパルトーネ博多
▶所	在	地 福岡市博多区上川端町141番 福岡市博多区上川端町9番以下未定(住居表示)
▶交	通	西鉄「川端」バス停徒歩約3分 地下鉄「中洲川端駅」徒歩約3分
▶地	域・地	区 商業地域・準防火地域
▶建	べ	い 率 80%(法定)
▶容	積	率 500%(法定)
▶地		目 宅地
▶敷	地	面 積 481.75m ² (公簿) 481.75m ² (実測)
▶建	築	面 積 259.94m ²
▶延	床	面 積 1,841.97m ² (容積対象外面積297.04m ² を含む)
▶構	造・規	模 RC造11階建
▶総	戸	数 47戸
▶建	築	確 認 番 号 第H15確認建築福岡市内01378号(平成16年3月5日)
▶私	道	負 担 なし
▶前	面	道 路 西側8m 南側4m
▶土	地	の 所 有 者 (株)井上組
▶第	三	者 の 権 利 形 態 所有権移転までに抹消します
▶敷	地	分譲後の権利形態 購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶着	工	平成16年4月上旬
▶竣	工	平成17年3月下旬

▶管	理	費 6,000円/月~39,840円/月
▶売	主	(株)シックス
▶設	計・監	理 (株)ウイス建築設計事務所
▶施	工	(株)井上組
▶管	理	シックスサービス(株)
▶広	告	有 効 期 限 平成17年9月30日
▶設	計	図 書 閲 覧 場 所 (株)シックス
▶提	携	銀 行 西日本シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶電	気	九州電力
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防	災・防	犯 連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ゴ	ミ	処 理 ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶テ	レ	ビ アン テ ナ 共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
▶エ	レ	ベ ー タ ー 6人乗り(90m/min)
▶駐	車	場 8台(賃貸)
▶そ	の	他 集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板 ・管理人室

専有部分		
▶電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶給	水	市営水道各戸専用メーター
▶給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
▶換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶防	災・防	犯 オートロック(TVモニター付)・インターホンドア ガード・ドアスコープ・防犯カメラ
▶照	明	設 備 玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
▶テ	レ	ビ コン セ ント 1ヵ所設置
▶電	話	各戸局線引込み用空配管済
▶冷	暖	房 設 備 各戸に1台設置
▶厨	房	設 備 キッチンユニット
▶サ	ニ	タ リ ー ユ ニ ッ ト 洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・ タオル掛・洗面化粧台(シャワー付)・浴槽・洗濯機パン
▶そ	の	他 カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレール

外部仕上		
▶屋	根	シート防水
▶外	壁	4・5丁タイル貼
▶パ	ル	コ ニ ー 床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上		
共用部分		
▶E・V	ホ ー ル	[1F]床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 [2F~11F]床:歩行用長尺塩ビシート貼 壁:ラフтон吹付 天井:岩綿吸音板
▶エ	ン	ト ラ ン ス ホ ー ル 床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶玄	関	床:御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶玄	関	ホ ー ル 床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洗	面・脱	衣 所 床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶浴	室	ユニットバス
▶便	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス