

PURE DOME PALACIO OHTEMON

ピュアドームパラッショ大手門

ここは、職・住・遊の近接空間。

働く、暮らす、遊ぶ。

すべてをひとつの空間に集結させる時、

ゆとりという産物が生まれる。

貴重な時間を移動に消費することなく、

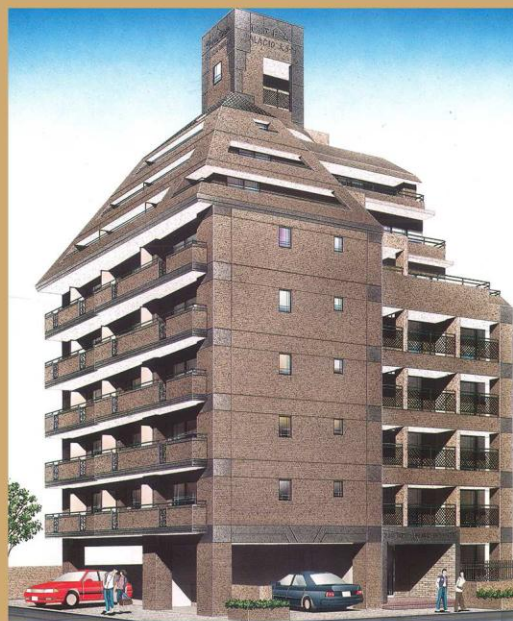
じっくりと自分に向き合えるから、

本当に大切な何かが見えてくる。

かけがえのない「時間」を掌中にした

ピュアドームパラッショ大手門。

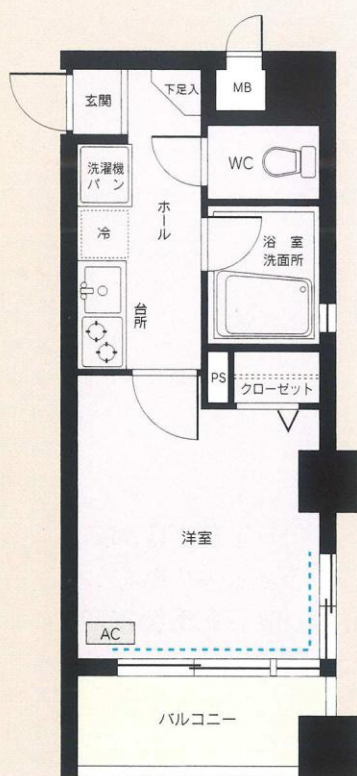
心豊かで快適な日々が今、動き出す。



A₁

Type

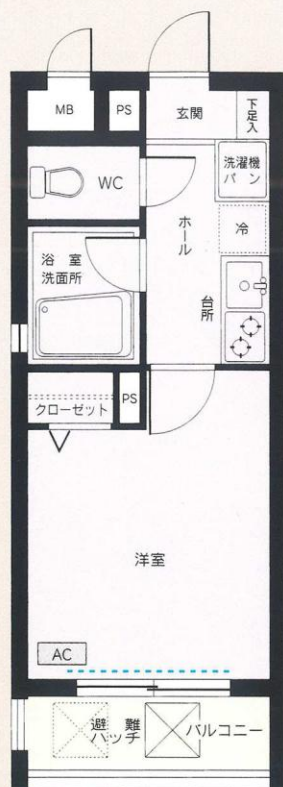
■専有面積／20.01m²
■バルコニー面積／3.19m²



A₃

Type

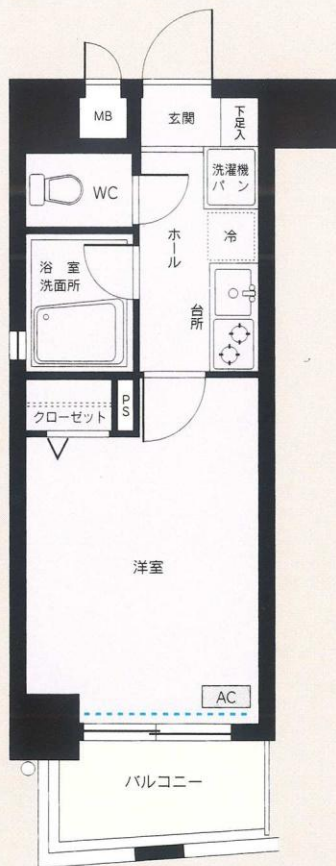
■専有面積／20.01m²
■バルコニー面積／3.19m²



B₁

Type

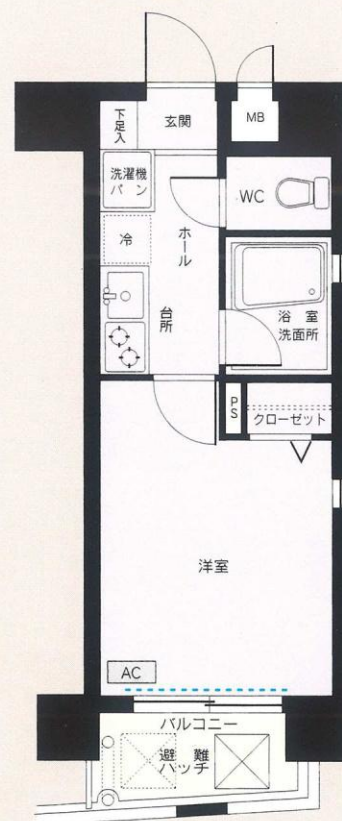
■専有面積／20.16m²
■バルコニー面積／3.25m²



C₁

Type

■専有面積／20.01m²
■バルコニー面積／3.12m²



凡例

AC 冷暖房用室内機 カーテンレール (W)

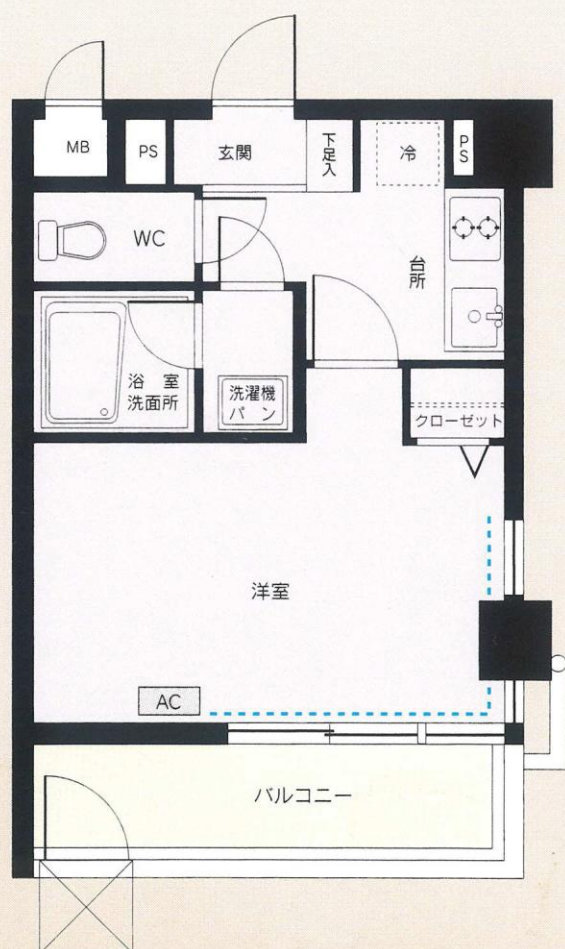
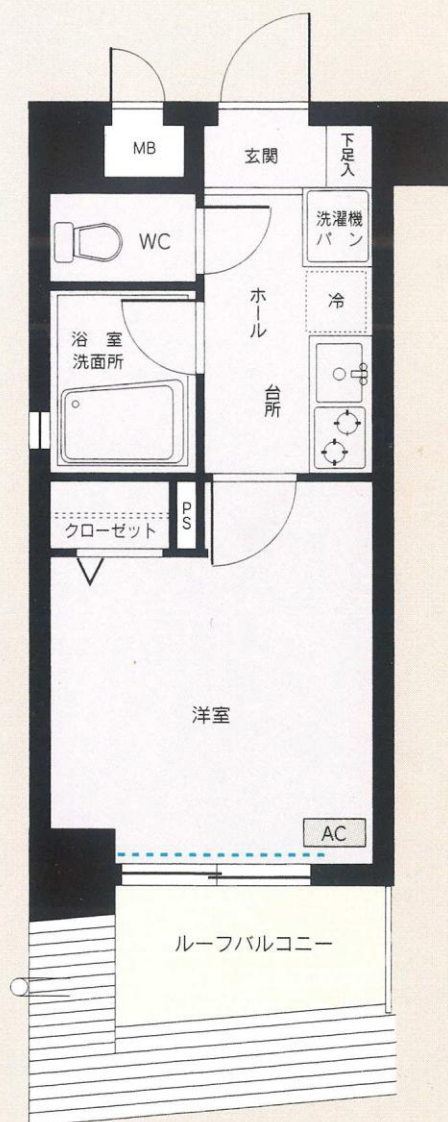
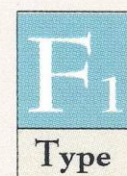
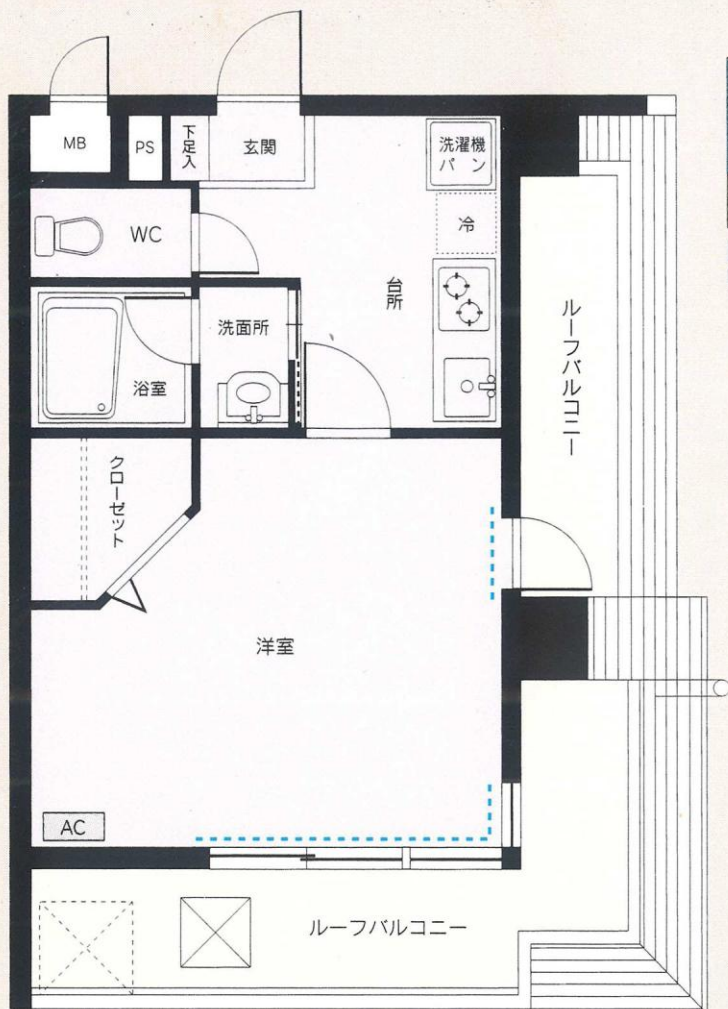
※単位：m/m 縮尺：約1/90

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。

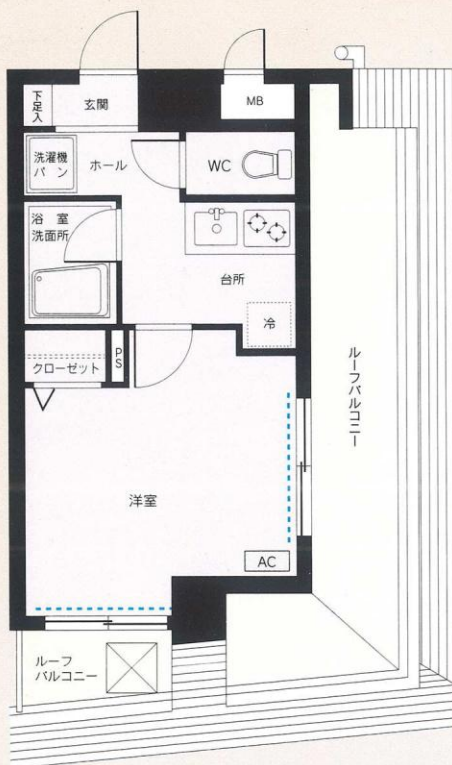
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

※各室のバルコニー形状と面積は、各階平面図及び価格表でお確かめ下さい。



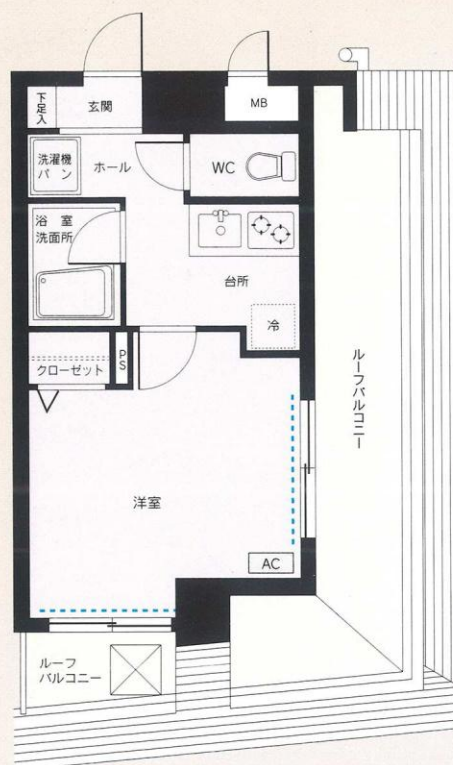
G
Type

■専有面積／22.66m²
■ルーフバルコニー面積／13.80m²



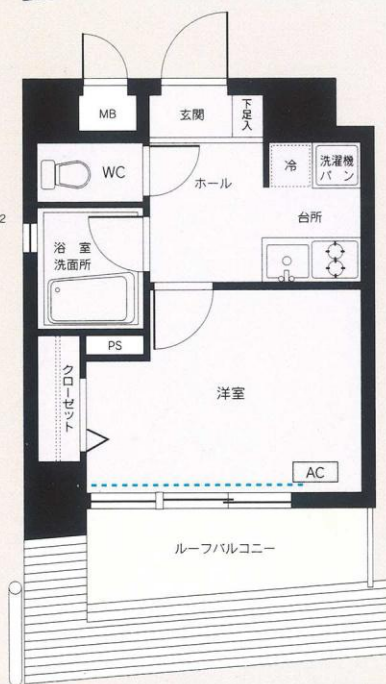
G
Type

■専有面積／22.66m²
■ルーフバルコニー面積／13.80m²



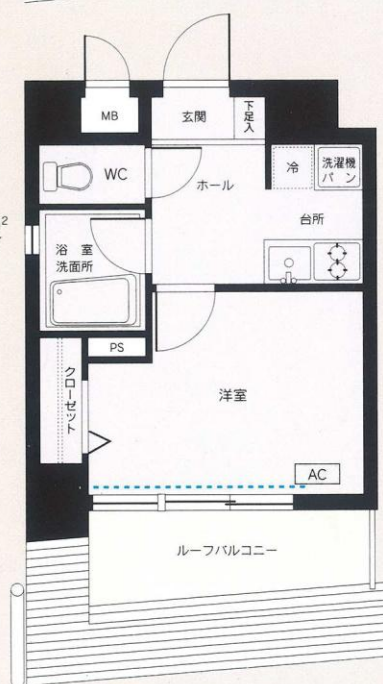
I
Type

■専有面積／20.81m²
■ルーフバルコニー面積／5.08m²



I
Type

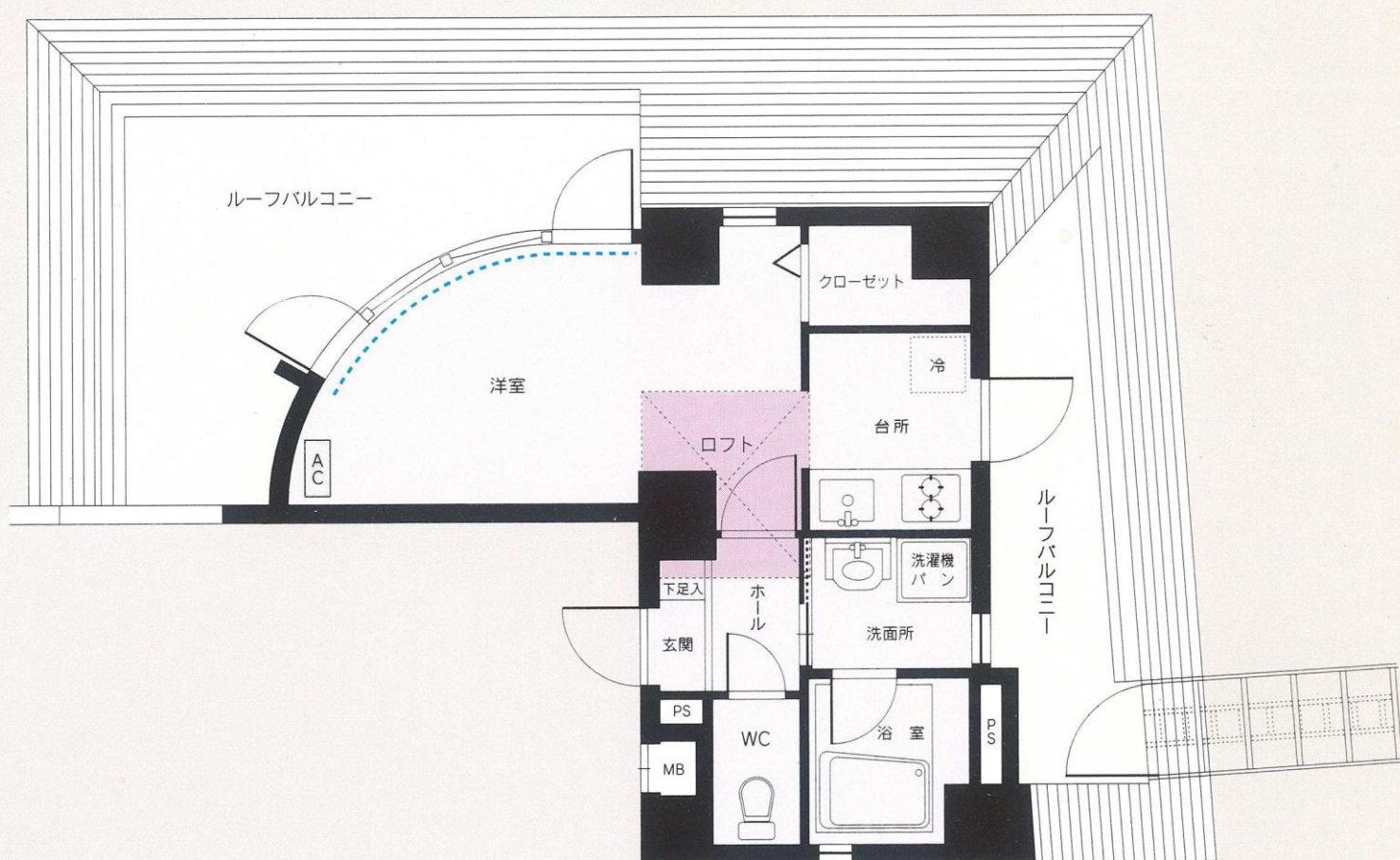
■専有面積／20.81m²
■ルーフバルコニー面積／5.08m²



K
Type

■専有面積／27.30m²

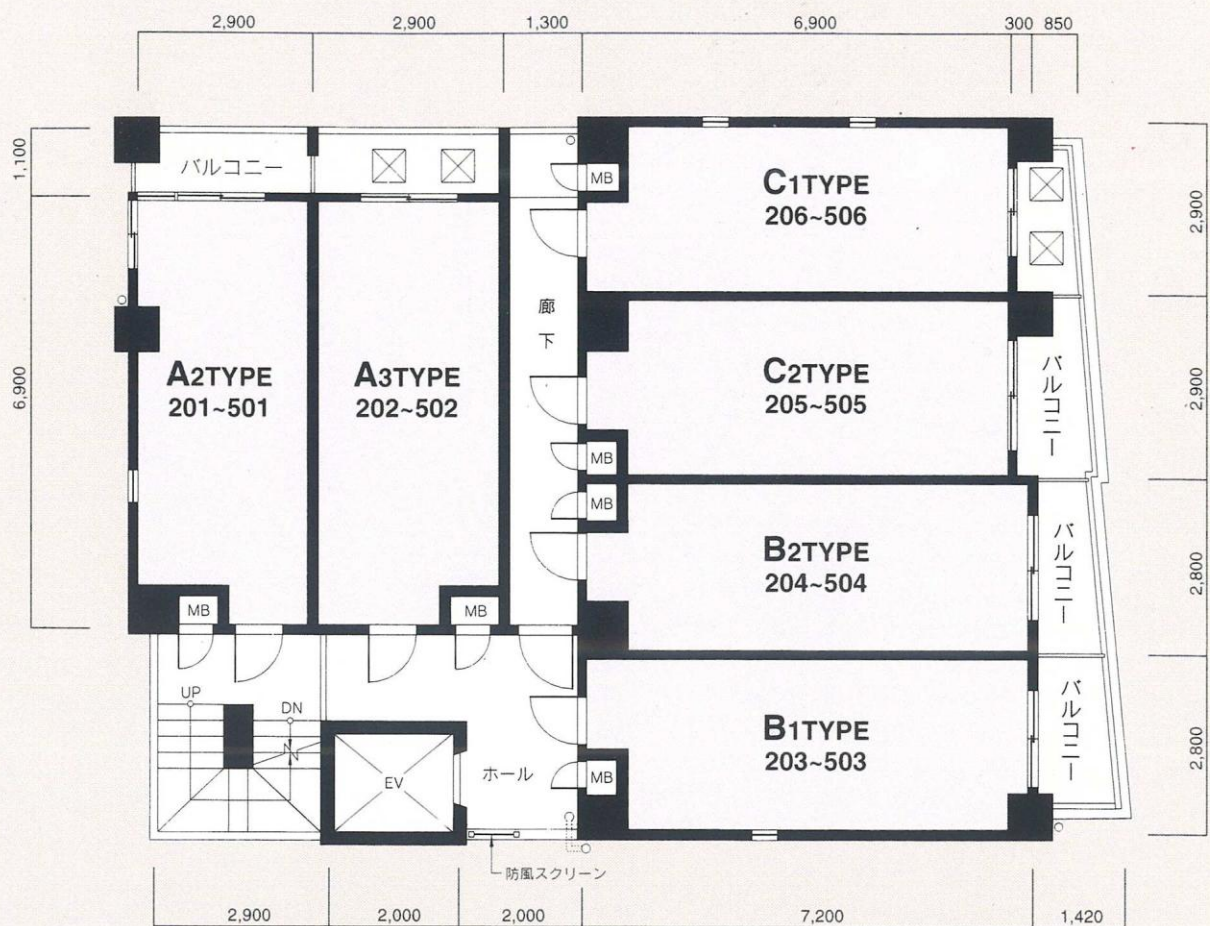
■ルーフバルコニー面積／23.34m²



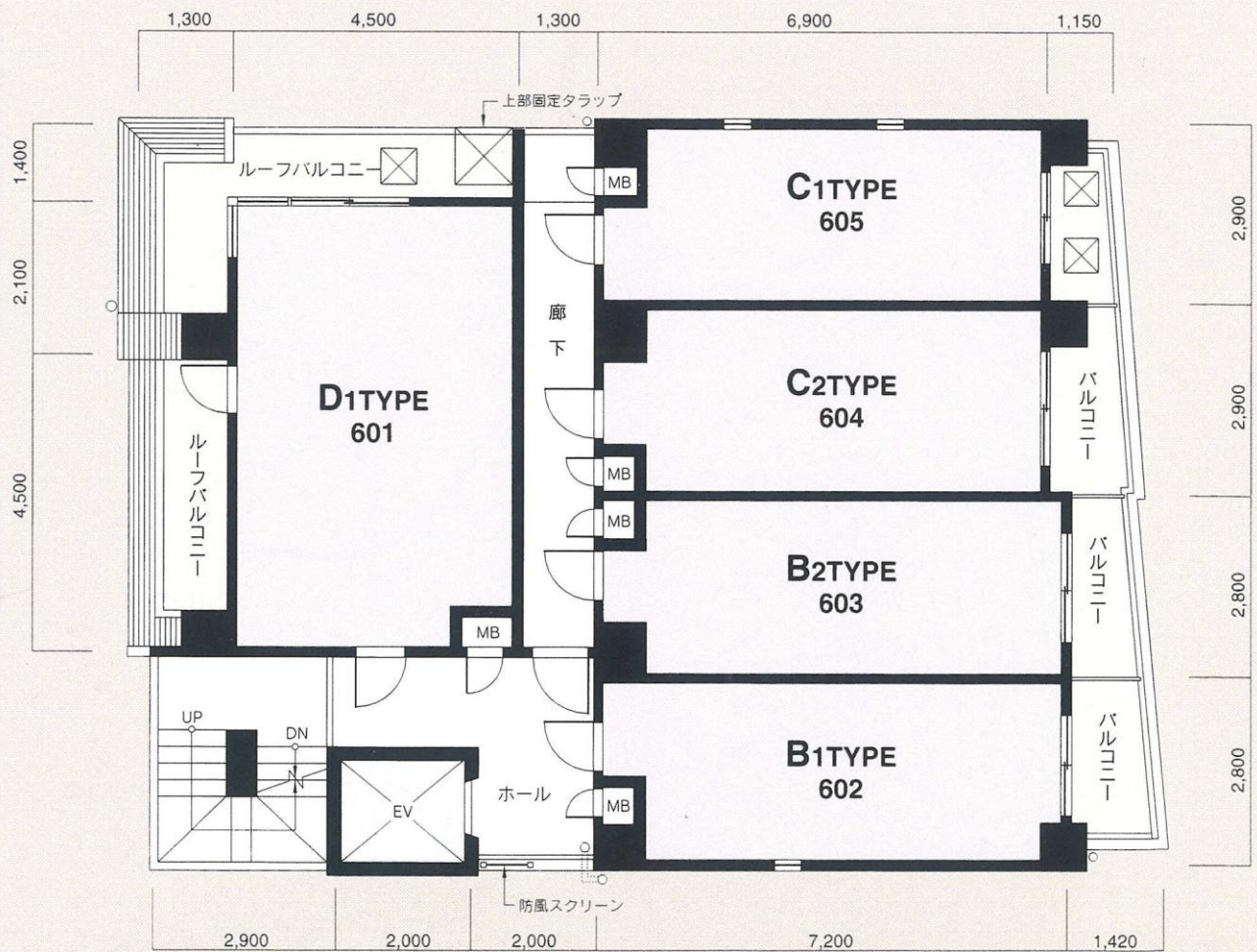


配置図・1F平面図

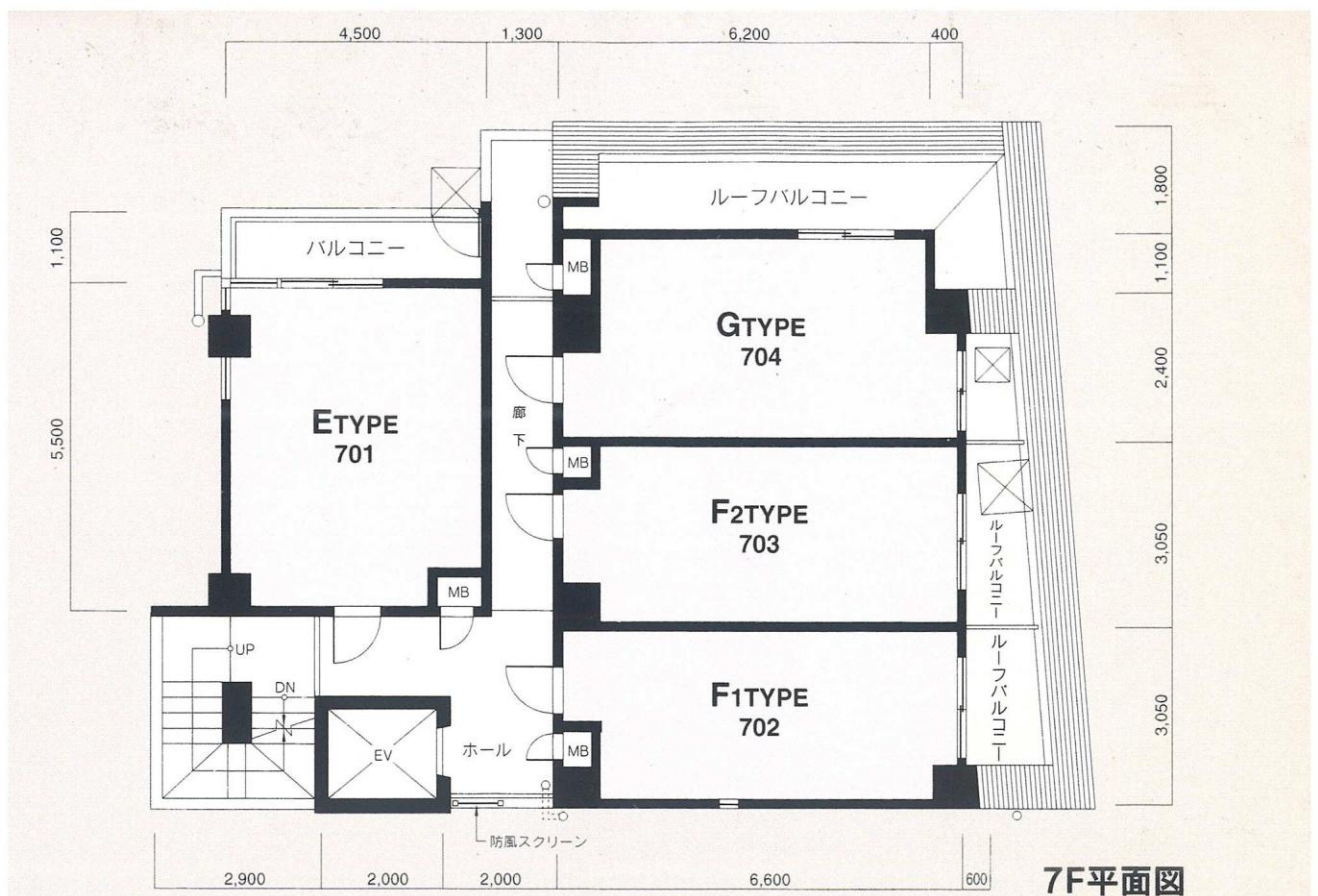
※単位：m/m 縮尺：約1/195
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



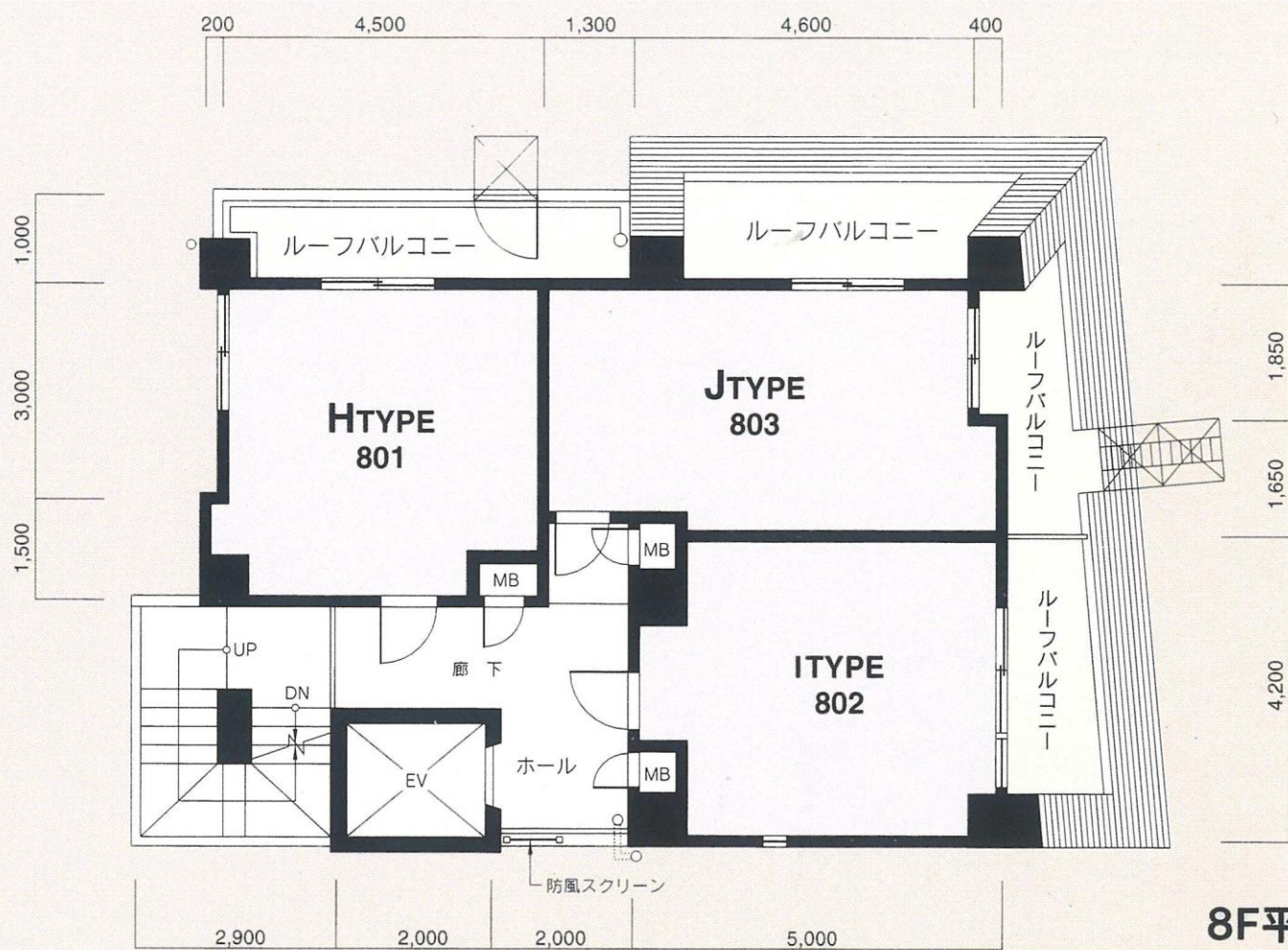
2~5F平面図



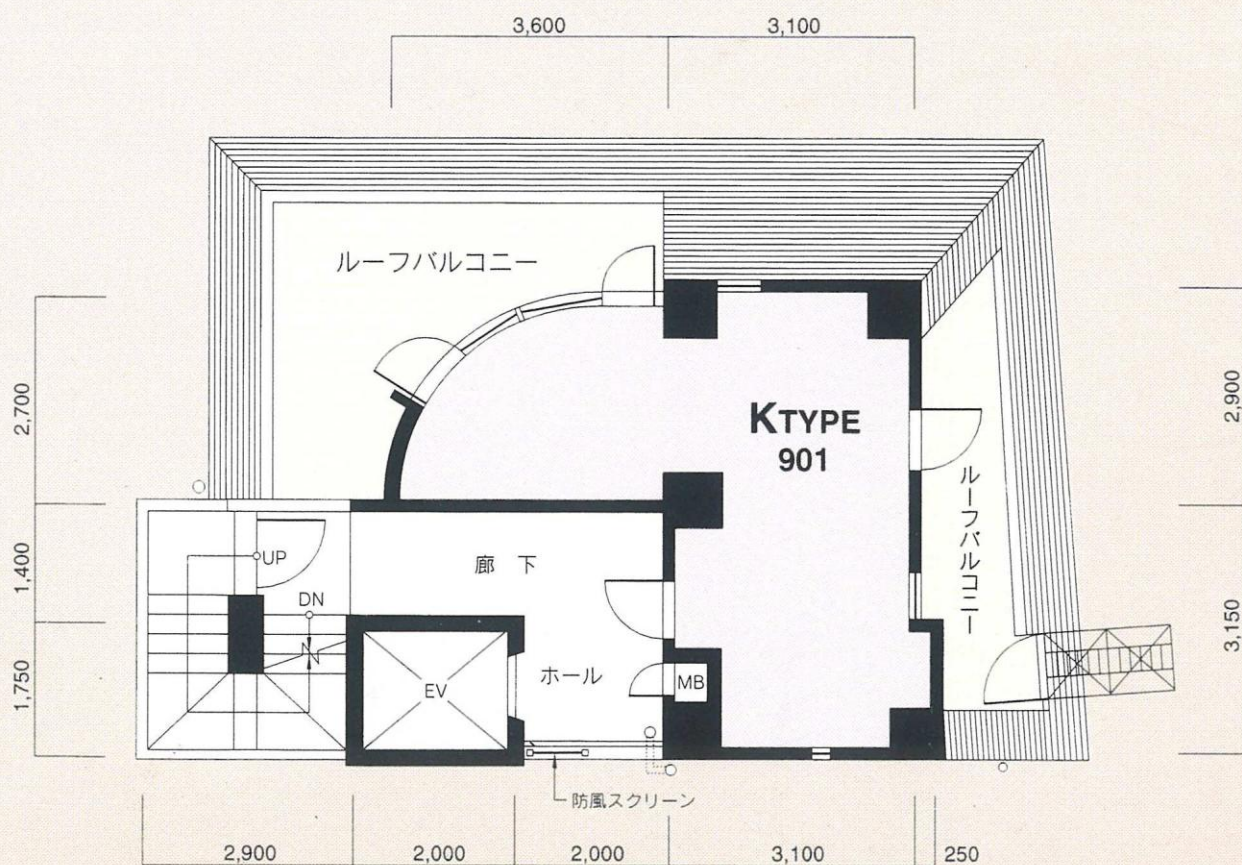
6F平面図



7F平面図

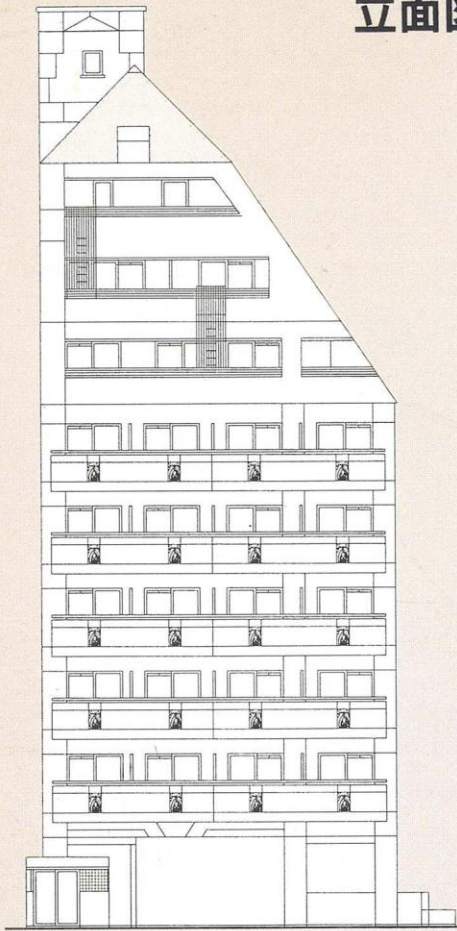


8F平面図

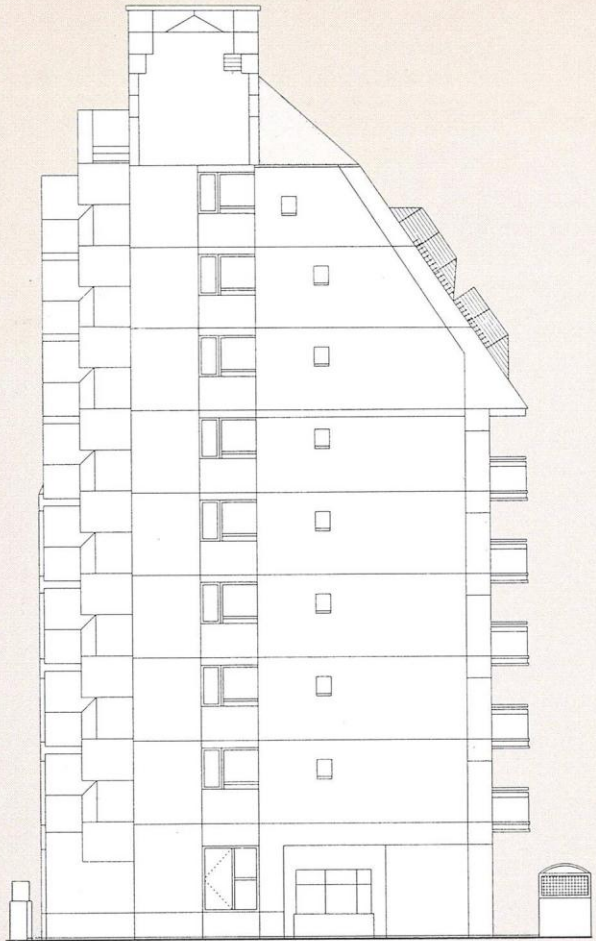


9F平面図

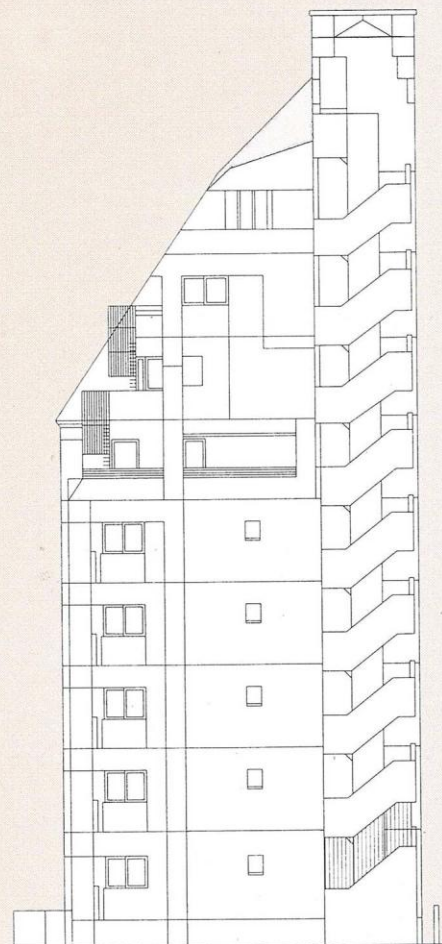
立面图



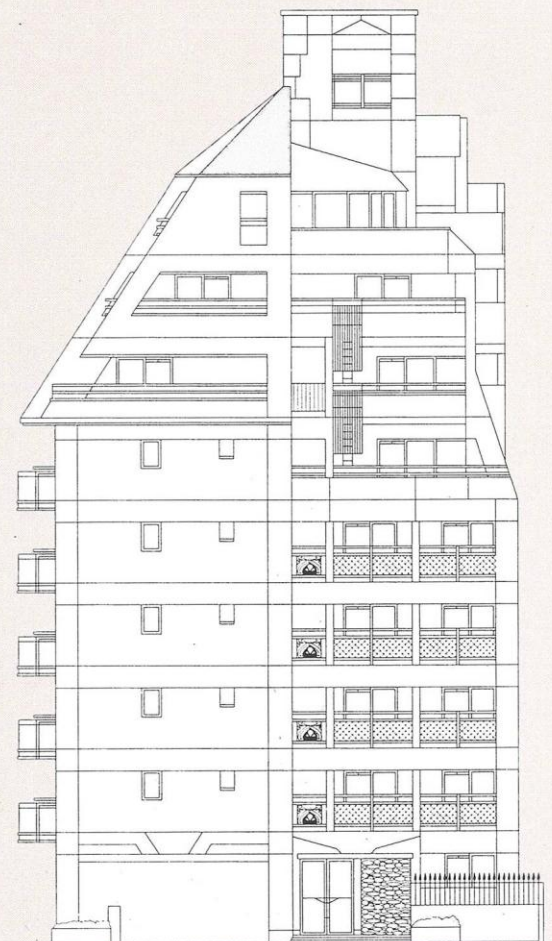
東側立面图



南側立面图



西側立面图



北側立面图

建築概要		
● 名 称	ピュアドームパラッシオ大手門	
● 所 在 地	福岡市中央区大手門1丁目84(地番) 福岡市中央区大手門1丁目4番27号(住居表示)	
● 交 通	福岡市営地下鉄「赤坂」駅徒歩約6分 西鉄「平和台」バス停 徒歩約2分	
● 地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域	
● 建 ぺ い 率	90%(法定)	
● 容 積 率	400%(法定)	
● 地 目	宅地	
● 敷 地 面 積	245.19m ² (公簿) 245.46m ² (実測)	
● 建 築 面 積	163.70m ²	
● 延 床 面 積	1078.91m ²	
● 構 造 ・ 規 模	RC造9階建	
● 総 戸 数	38戸	
● 建 築 確 認 番 号	第H 07認建福建004188号(平成8年1月25日)	
● 私 道 負 担	なし	
● 前 面 道 路	北側6.00m 東側8.00m	
● 土 地 の 所 有 者	(株)すまい	
● 第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します	
● 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権	
● 着 工	平成8年1月	
● 竣 工	平成9年2月1日	
● 入 居	平成9年2月	
● 管 理 費	7,200円～10,700円/月	
● 売 主	(株)シックス	
● 設 計 ・ 監 理	(株)黒瀬英明建築設計事務所	
● 施 工	株木建設(株)九州支店	
● 管 理	シックスサービス(株)	
● 広 告 有 効 期 限	平成10年3月末日	
● 設計図書閲覧場所	(株)シックス	
● 提 携 銀 行	福岡シティ銀行	

設備概要		
共用部分		
● 電 気	九州電力	
● 給 水	市営水道	
● 排 水	公共下水道へ直接放流	
● 防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備	
● ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物)	
● テレビアンテナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)	
● エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(60m/min)	
● 駐 車 場	6台(賃貸)	
● そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室	

専有部分		
● 電 気	九州電力各戸メーター(30A)	
● 給 水	市営水道各戸専用メーター	
● 給 湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯	
● 換 気	各戸別換気ファンによる強制換気	
● 防 災 ・ 防 犯	オートロック・TVモニター付インターホン・ドアガード・ドアスコープ	
● 照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元	
● テレビコンセント	各戸アウトレット1ヵ所設置	
● 電 話	各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)	
● 冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置	
● 厨 房 設 備	キッチンユニット	
● サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽・洗濯機パン	
● そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・下足箱・有線放送	

外部仕上		
● 屋 根	不燃平板瓦ぶき及アルシート銅板一文	字ぶき
● 外 壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル	
● バ ル コ ニ ー	床：防水モルタル・コテ押え(目地切)	内壁：吹付タイル

内部仕上		
共用部分		
● E ・ V ホ ー ル	【1F】床：磁器タイル貼 壁：石貼 天井：リブ付岩綿吸音板 【2F～9F】床：ノンスリップウレタン塗床 壁：吹付タイル 天井：アクリルリシン吹付	
● エントランスホール	床：磁器タイル貼 壁：石貼 天井：リブ付岩綿吸音板	

専有部分		
● 玄 関	床：磁器タイル貼 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス	
● 玄 関 ホ ー ル	床：フローリング 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス	
● 台 所	床：フローリング 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス	
● 洋 間	床：フローリング 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス	
● 浴 室	ユニットバス	
● 便 所	床：CFシート 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス	