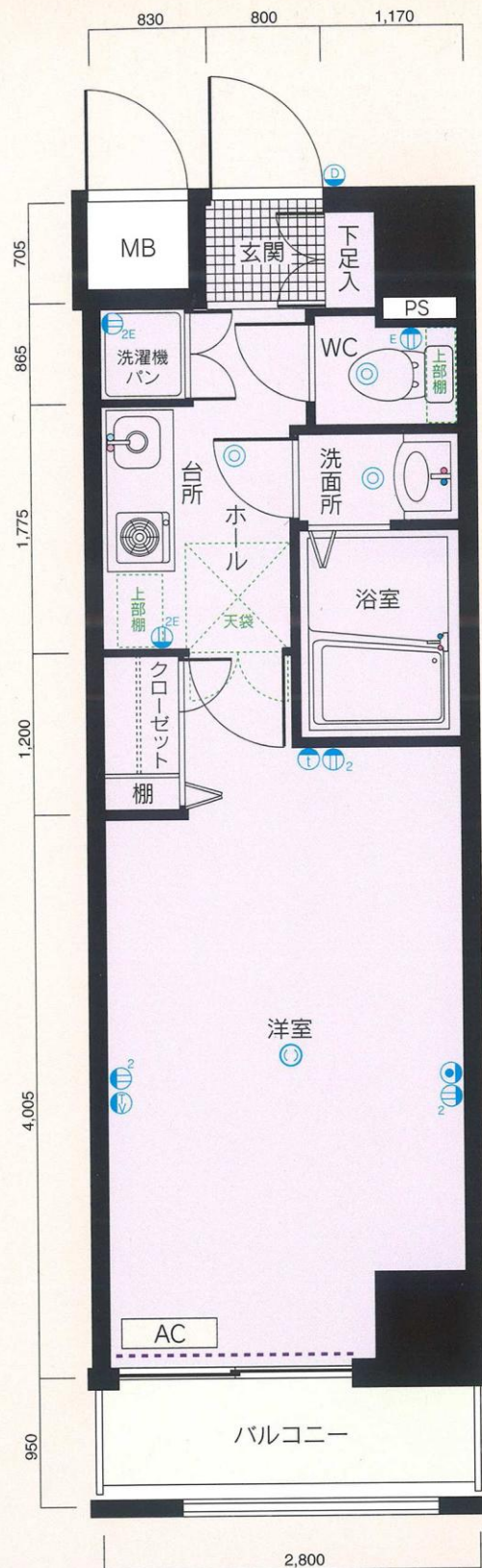
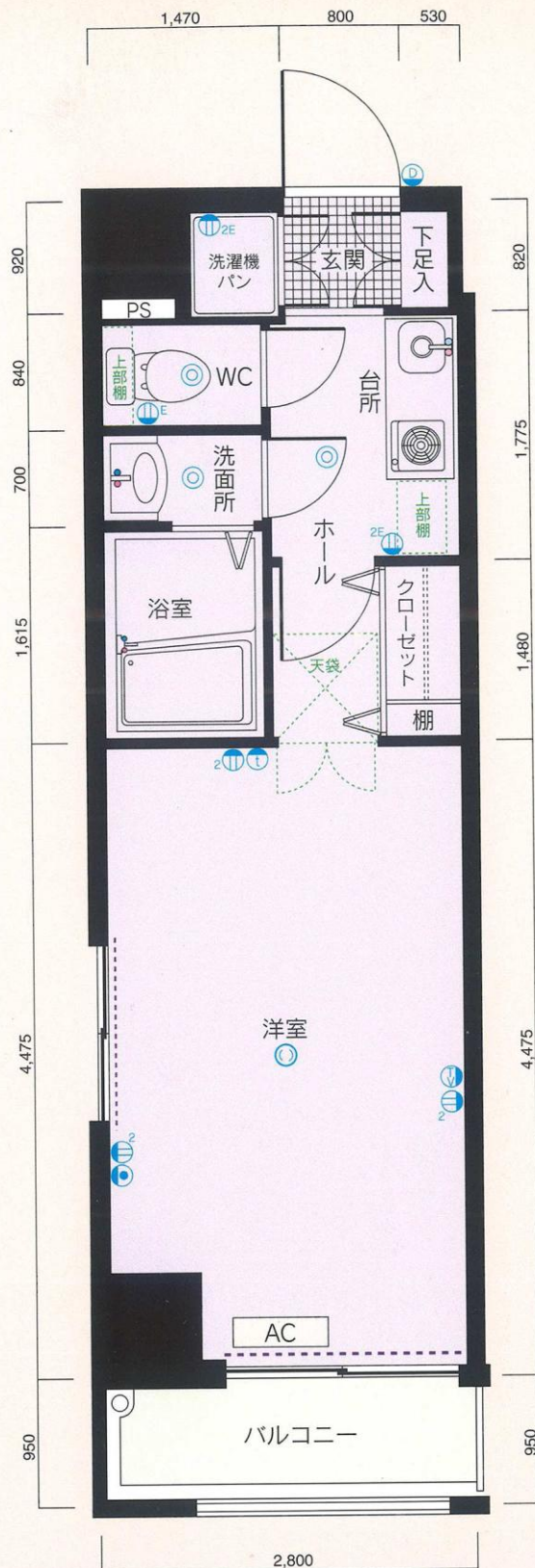


PURE DOME PLAGIO HAKATA

ピュアドームパラジヲ博多



A TYPE

■専有面積/23.94m²
■バルコニー面積/2.66m²

B TYPE

■専有面積/23.94m²
■バルコニー面積/2.66m²

凡例

- ② 2口コンセント
- ②E 2口アース付コンセント
- ②E アース付コンセント
- TV テレビ用アウトレット
- ☎ 電話用アウトレット
- ① ① インターホン親機・子機
- ☉ 照明器具
- ① ① 引掛シーリング
- AC 冷暖房用室内機
- カーテンレール (W)

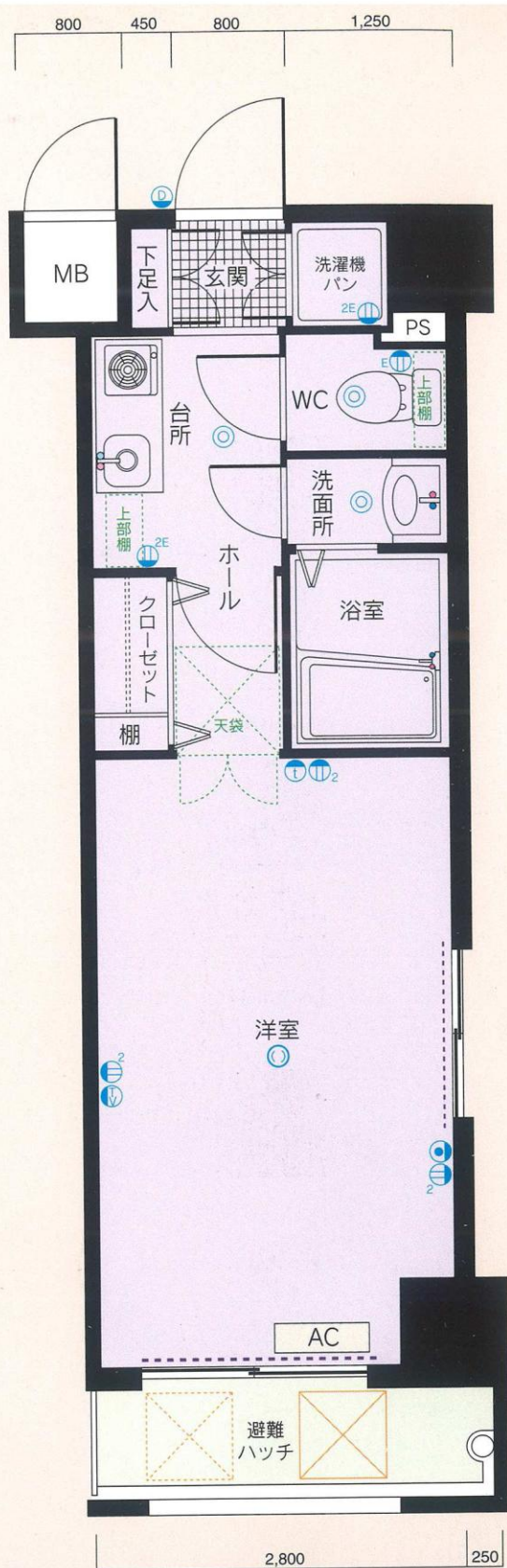
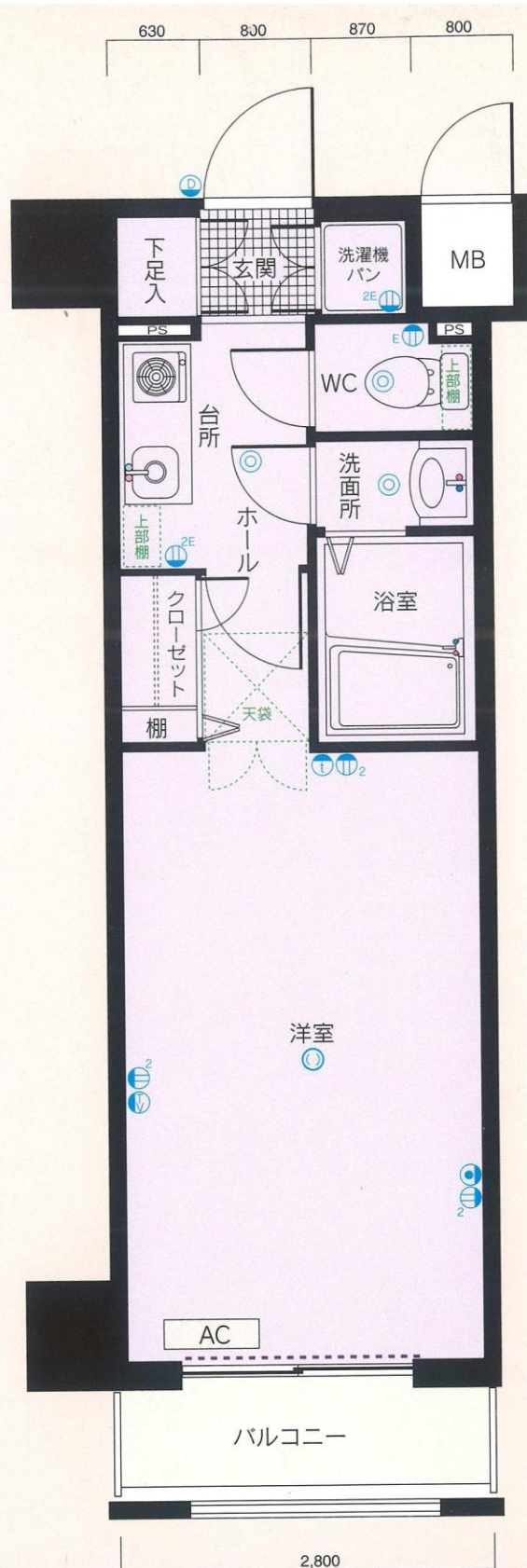
※単位: m/m

※縮尺: 約1/65

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。

※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

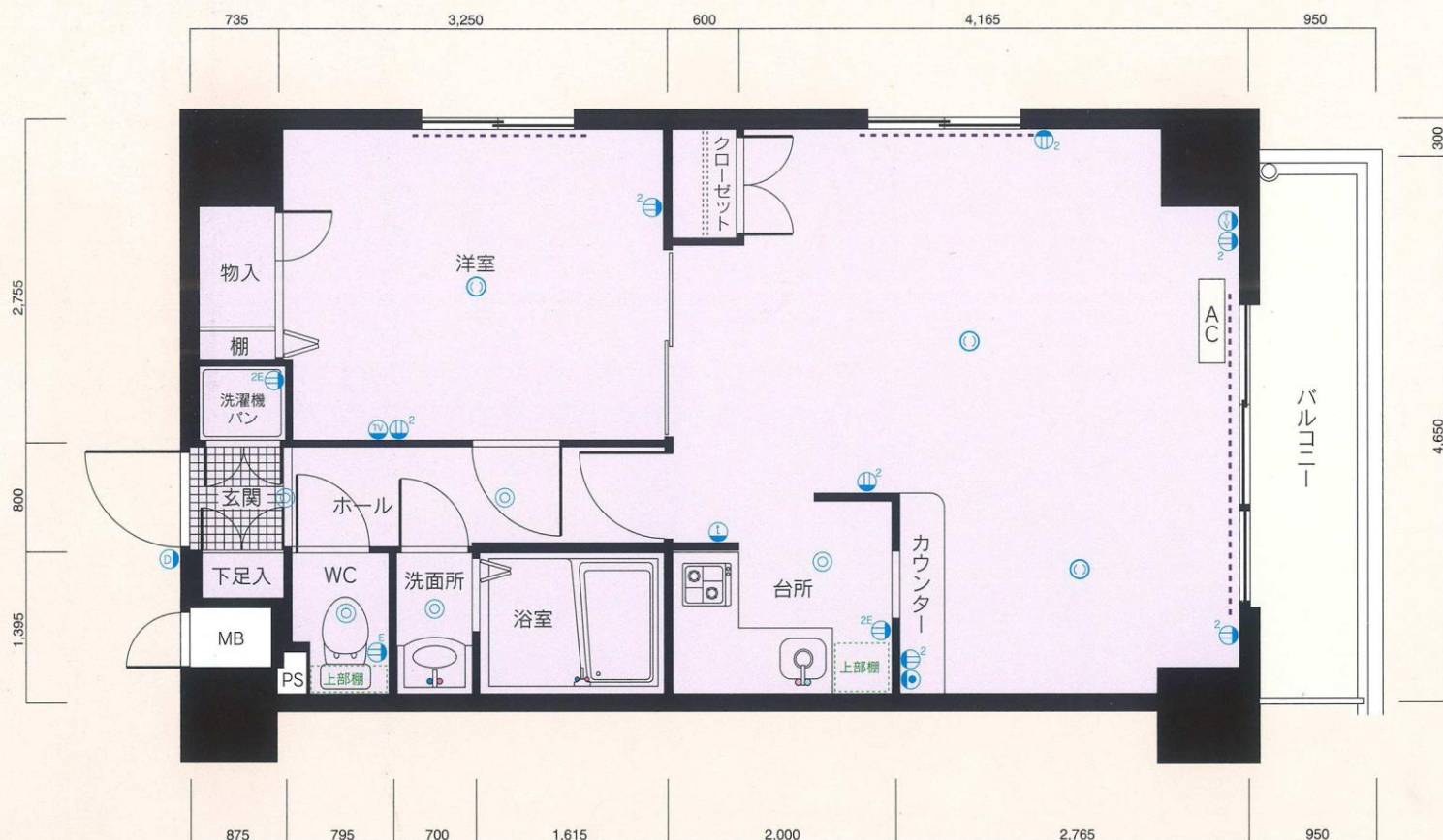


C TYPE

- 専有面積/23.94m²
- バルコニー面積/2.66m²

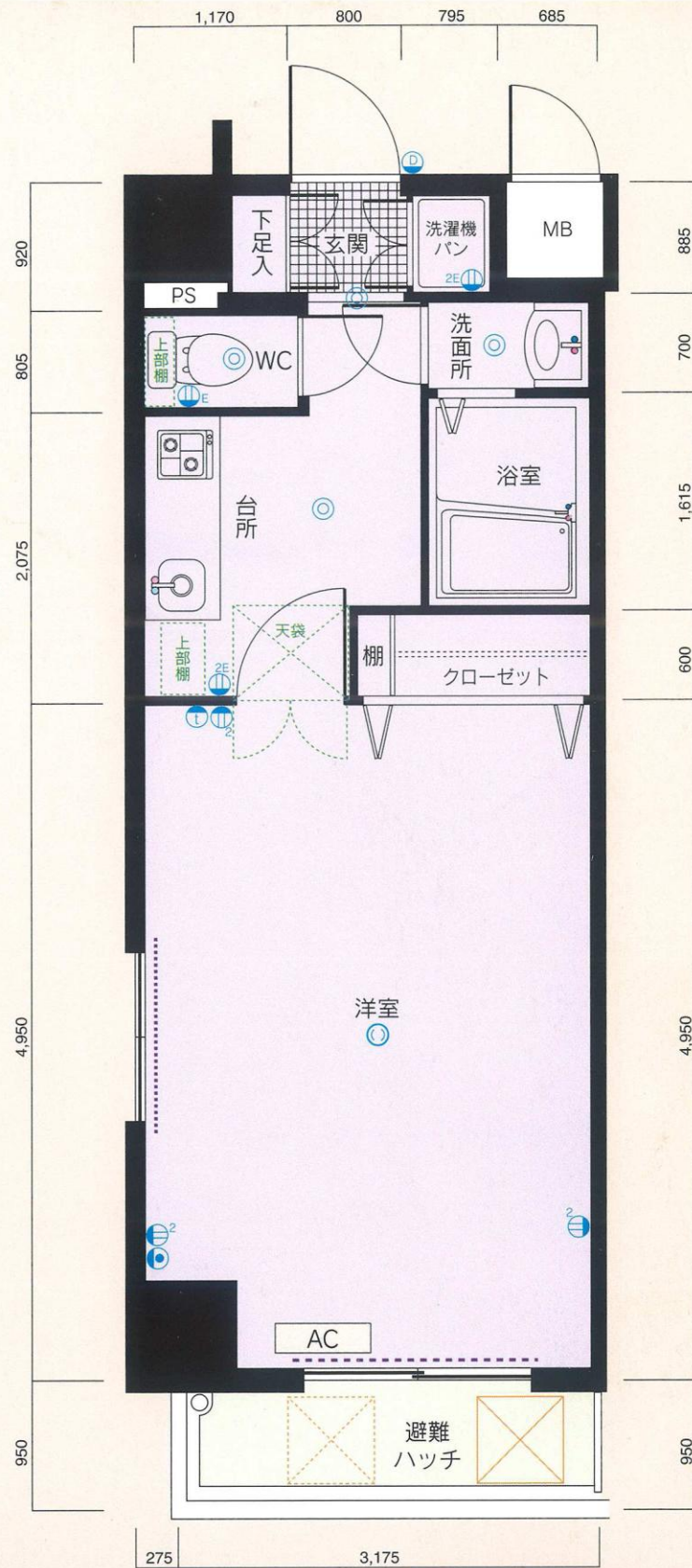
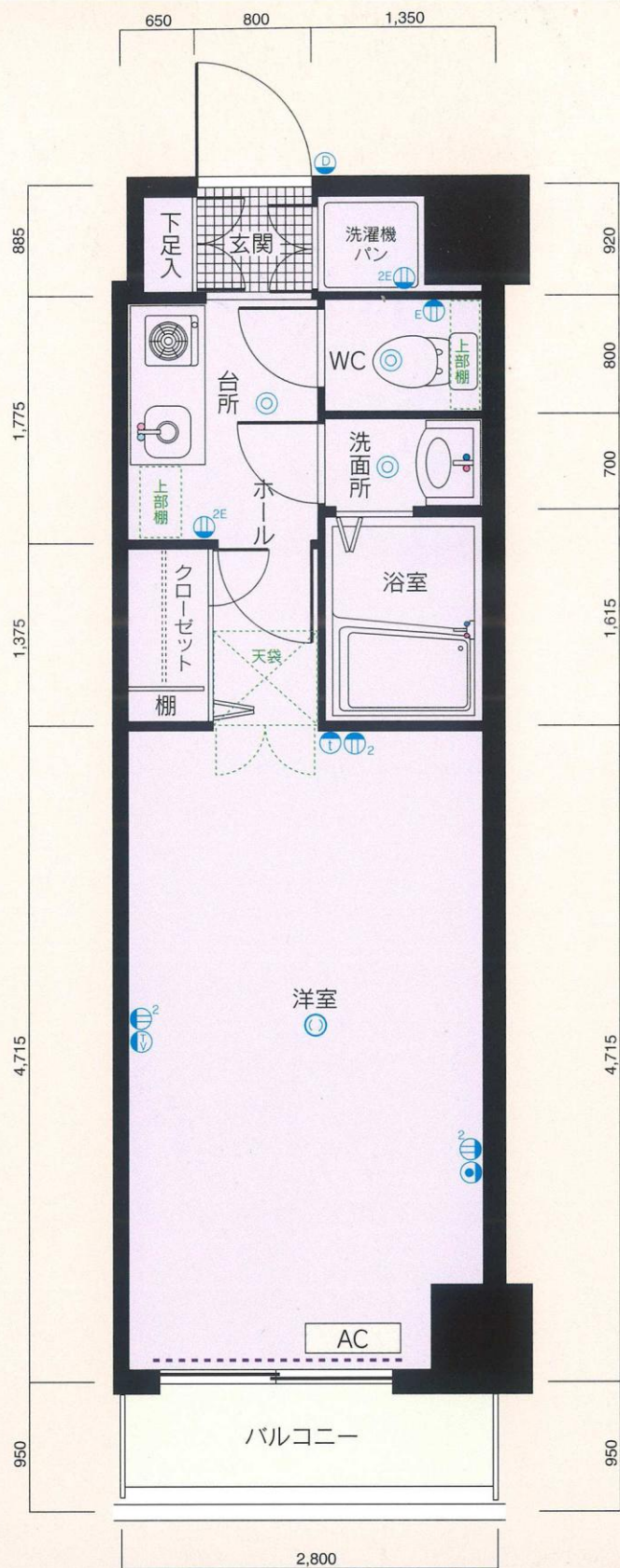
D TYPE

- 専有面積/23.94m²
- バルコニー面積/2.66m²



E TYPE

- 専有面積/43.31m²
- バルコニー面積/4.41m²



F TYPE

- 専有面積/24.50m²
- バルコニー面積/2.66m²

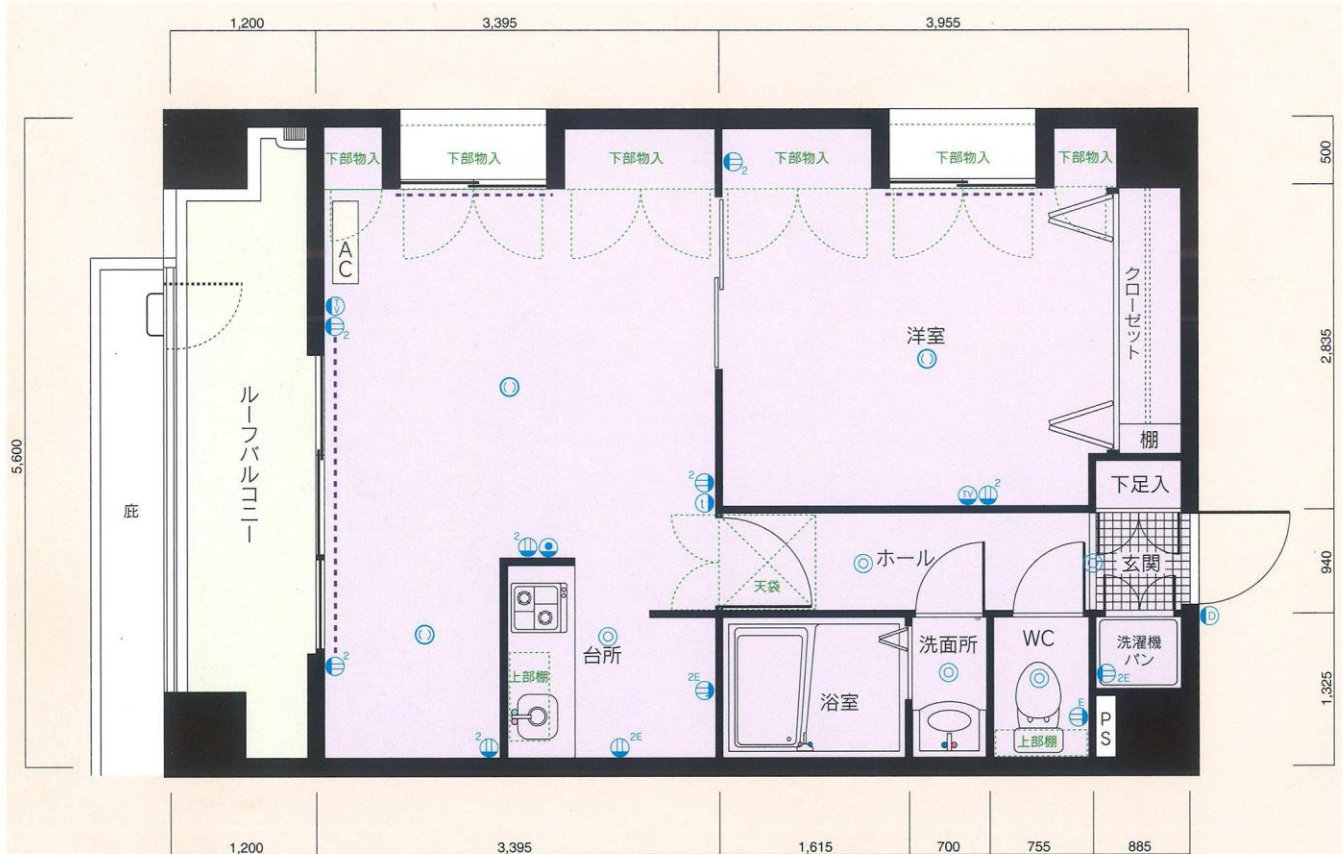
G TYPE

- 専有面積/30.18m²
- バルコニー面積/3.01m²

H TYPE

■専有面積/41.16m²

■ルーフバルコニー面積/6.72m²



I TYPE

■専有面積/41.16m²

■ルーフバルコニー面積/6.72m²



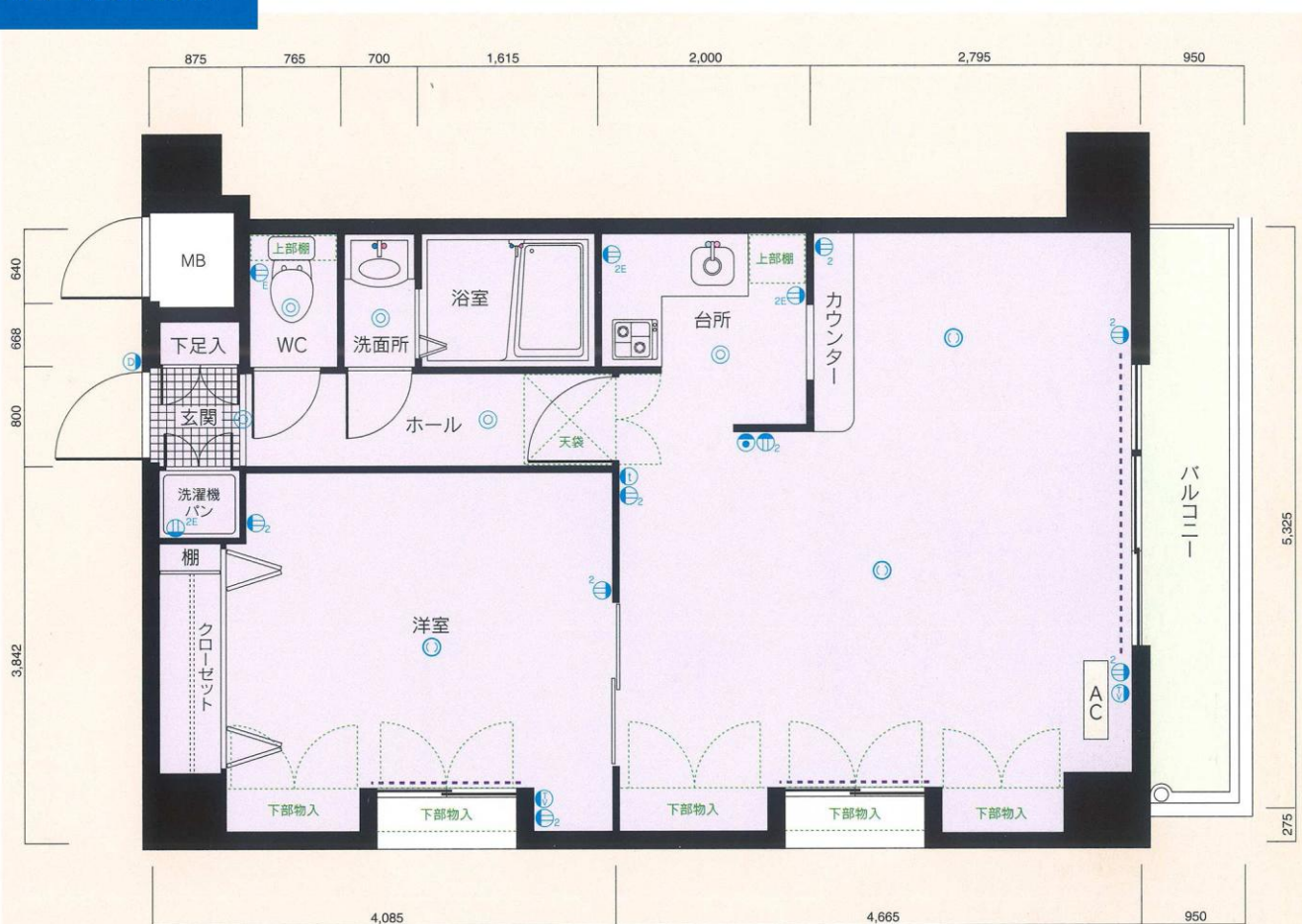
J TYPE

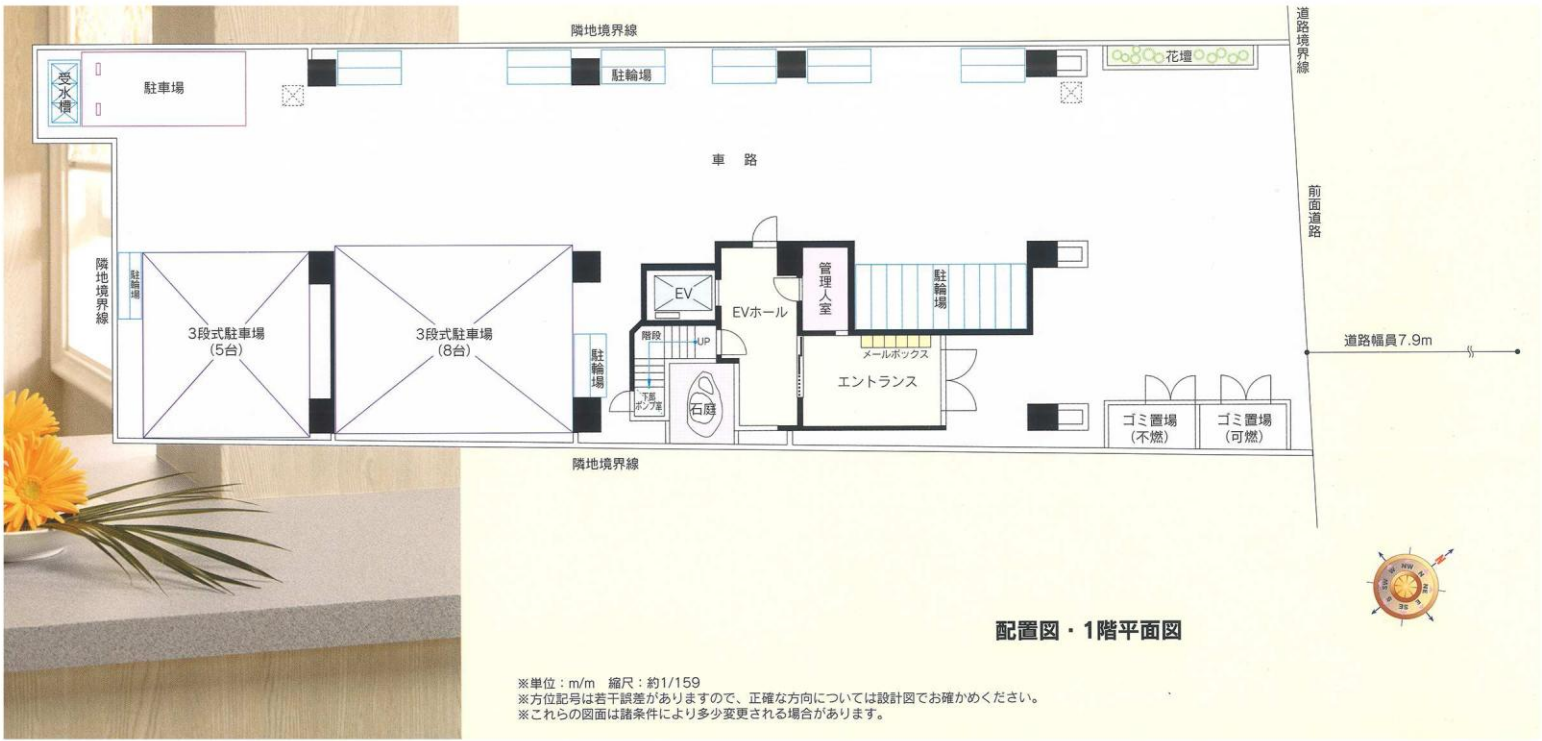
■専有面積/49.00m²
■バルコニー面積/5.05m²



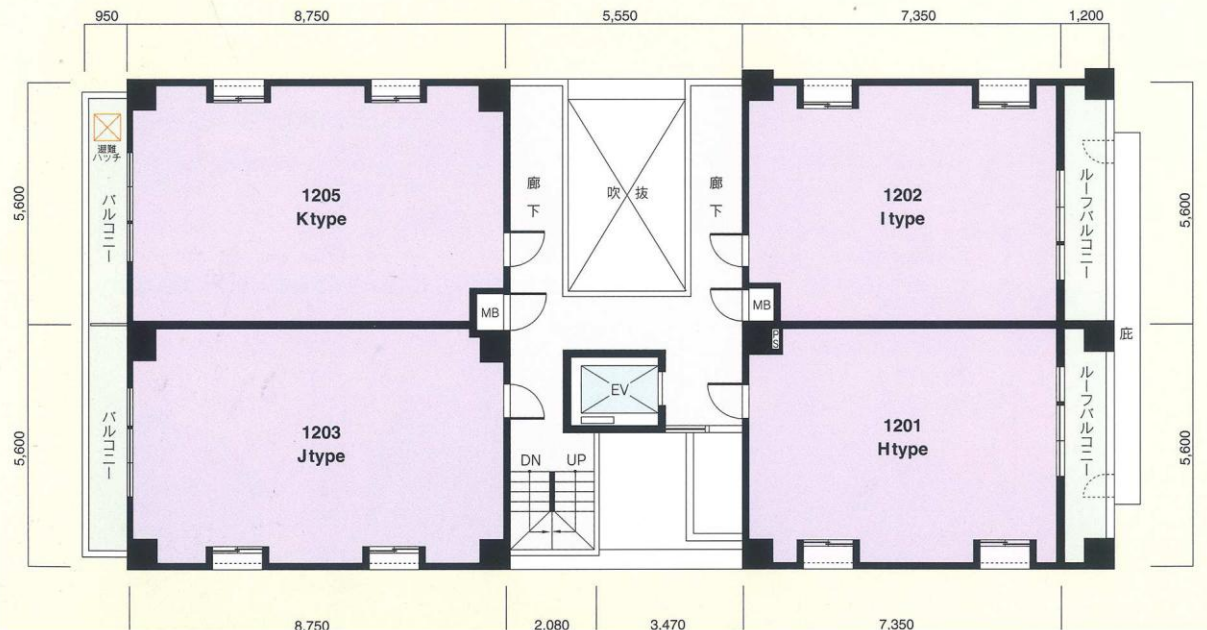
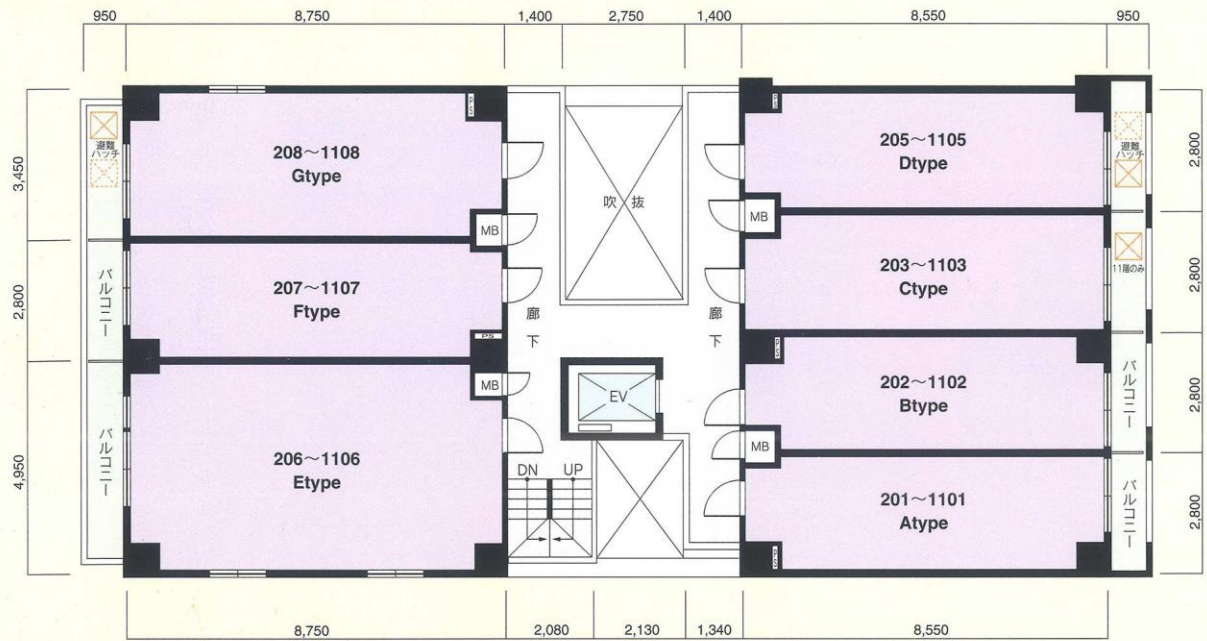
K TYPE

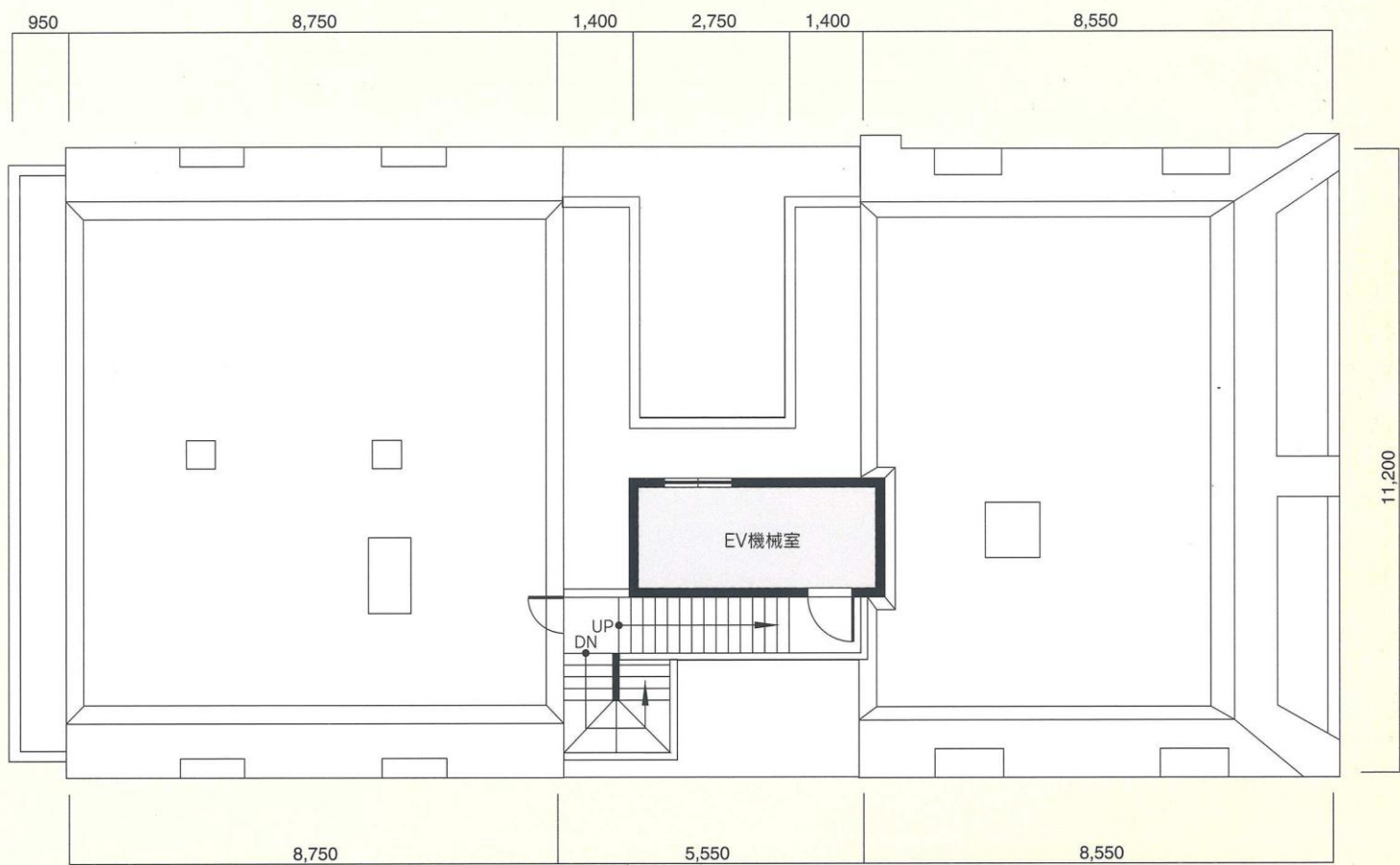
■専有面積/49.00m²
■バルコニー面積/5.05m²



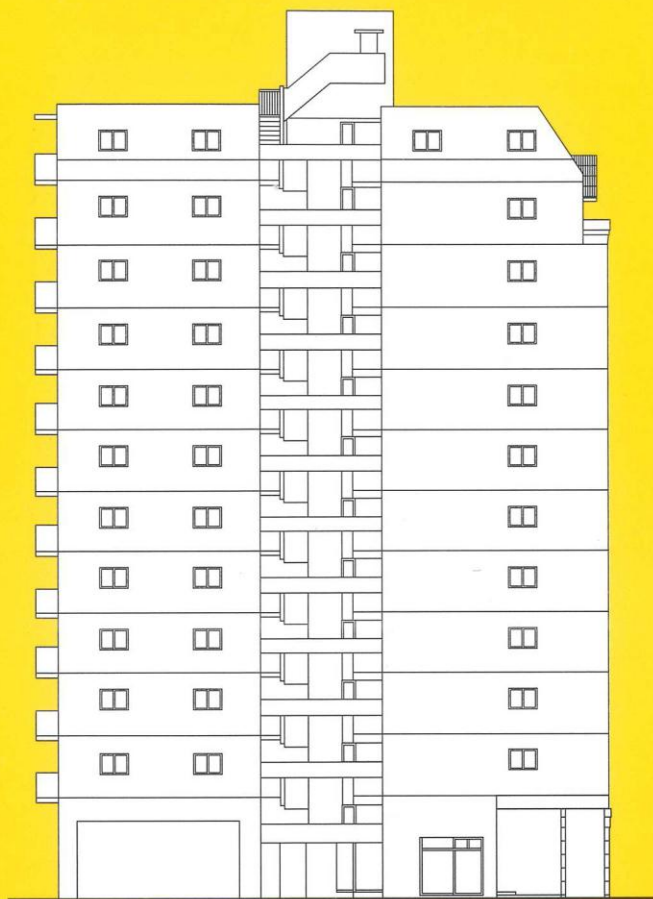


※単位：m/m 縮尺：約1/159
※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

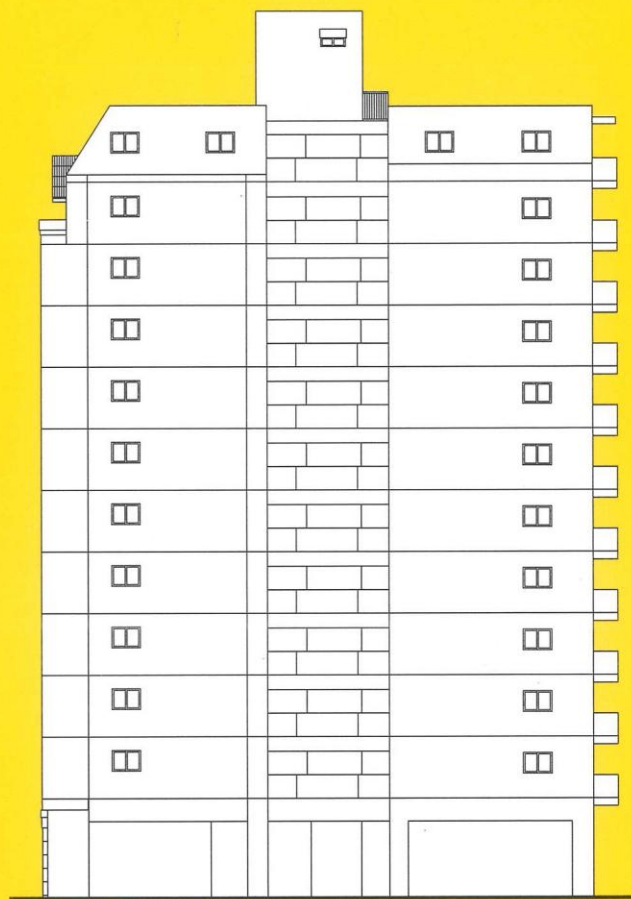




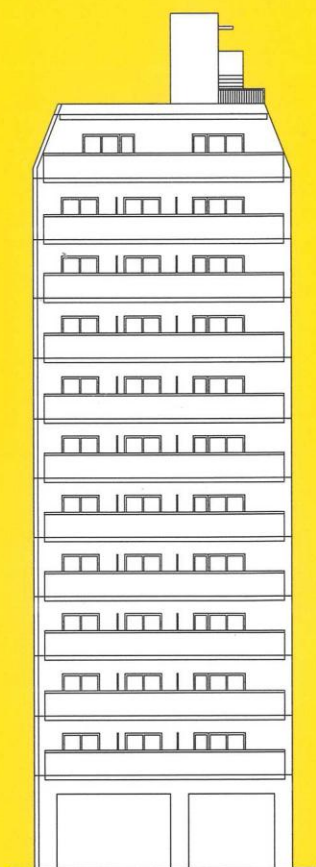
R階平面図



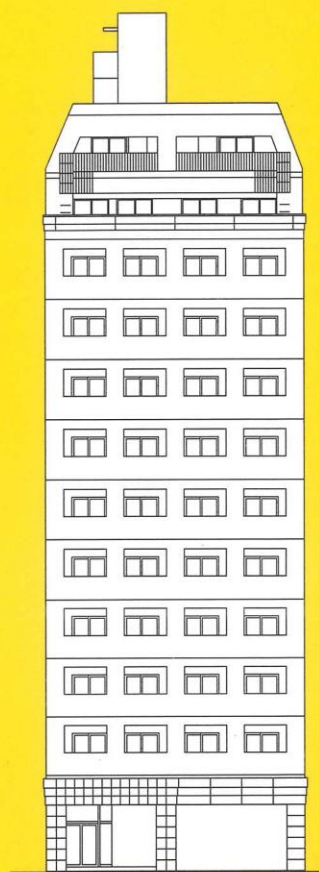
東南側立面図



北西側立面図



南西側立面図



北東側立面図

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要		
▶ 名 称	ビュアドームパラジオ博多	
▶ 所 在 地	福岡市博多区博多駅前3丁目232・233・234・235(地番) 福岡市博多区博多駅前3丁目11番以下未定(住居表示)	
▶ 交 通	JR・地下鉄「博多駅」徒歩約6分	
▶ 地 域 ・ 地 区	商業地域・防火地区	
▶ 建 べ い 率	80%(法定)	
▶ 容 積 率	500%(法定)	
▶ 地 目	宅地	
▶ 敷 地 面 積	458.83m ² (公簿) 459.70m ² (実測)	
▶ 建 築 面 積	223.61m ²	
▶ 延 床 面 積	2541.99m ² (容積対象外面積364.5m ² を含む)	
▶ 構 造 ・ 規 模	SRC造12階建	
▶ 総 戸 数	74戸	
▶ 建 築 確 認 番 号	第H11認建福建003636号(平成11年12月17日)	
▶ 私 道 負 担	なし	
▶ 前 面 道 路	北東側7.9m	
▶ 土 地 の 所 有 者	(株)井上組	
▶ 第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します	
▶ 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権	
▶ 着 工	平成11年12月	
▶ 竣 工 予 定	平成13年3月中旬	
▶ 入 居 予 定	平成13年3月下旬	

▶ 管 理 費	7,200円/月～14,700円/月
▶ 売 主	(株)シックス
▶ 設 計 ・ 監 理	(株)井上組一級建築士設計事務所
▶ 施 工	(株)井上組
▶ 管 理	シックスサービス(株)
▶ 広 告 有 効 期 限	平成13年8月末日
▶ 設 計 図 書 関 覧 場 所	(株)シックス
▶ 提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶ 電	気	九州電力
▶ 給	水	市営水道
▶ 排	水	公共下水道へ直接放流
▶ 防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備・スプリンクラー(11F・12F)	
▶ ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)	
▶ テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)	
▶ エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(90m/min)	
▶ 駐 車 場	15台(賃貸)(平面2台・機械式13台)	
▶ そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室	

専有部分		
▶ 電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶ 給	水	市営水道各戸専用メーター
▶ 給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
▶ 換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶ 防 災 ・ 防 犯	オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ	
▶ 照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元	
▶ テレ ビ コ ン セ ン ト	1ヵ所設置(E・H・I・J・Kタイプは2ヵ所設置)	
▶ 電 話	各戸局線引込み用空配管済	
▶ 冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置	
▶ 厨 房 設 備	キッチンユニット	
▶ サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽・洗濯機パン	
▶ そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物	

外部仕上		
▶ 屋 根	シート防水	
▶ 外 壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル	
▶ バ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付	

内部仕上		
共用部分		
▶ E ・ V ホ ー ル		【1F】床:石貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F～12F】床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
▶ エントランスホール		床:石貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶ 玄 関		床:塩ビタイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 台 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 洋 間		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 洗 面 ・ 脱 衣 所		床:CFシート貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 浴 室		ユニットバス
▶ 便 所		床:CFシート貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス