

**PURE DOME
TORENDY TAKAMIYA**

ピュアドームトレンディ高宮

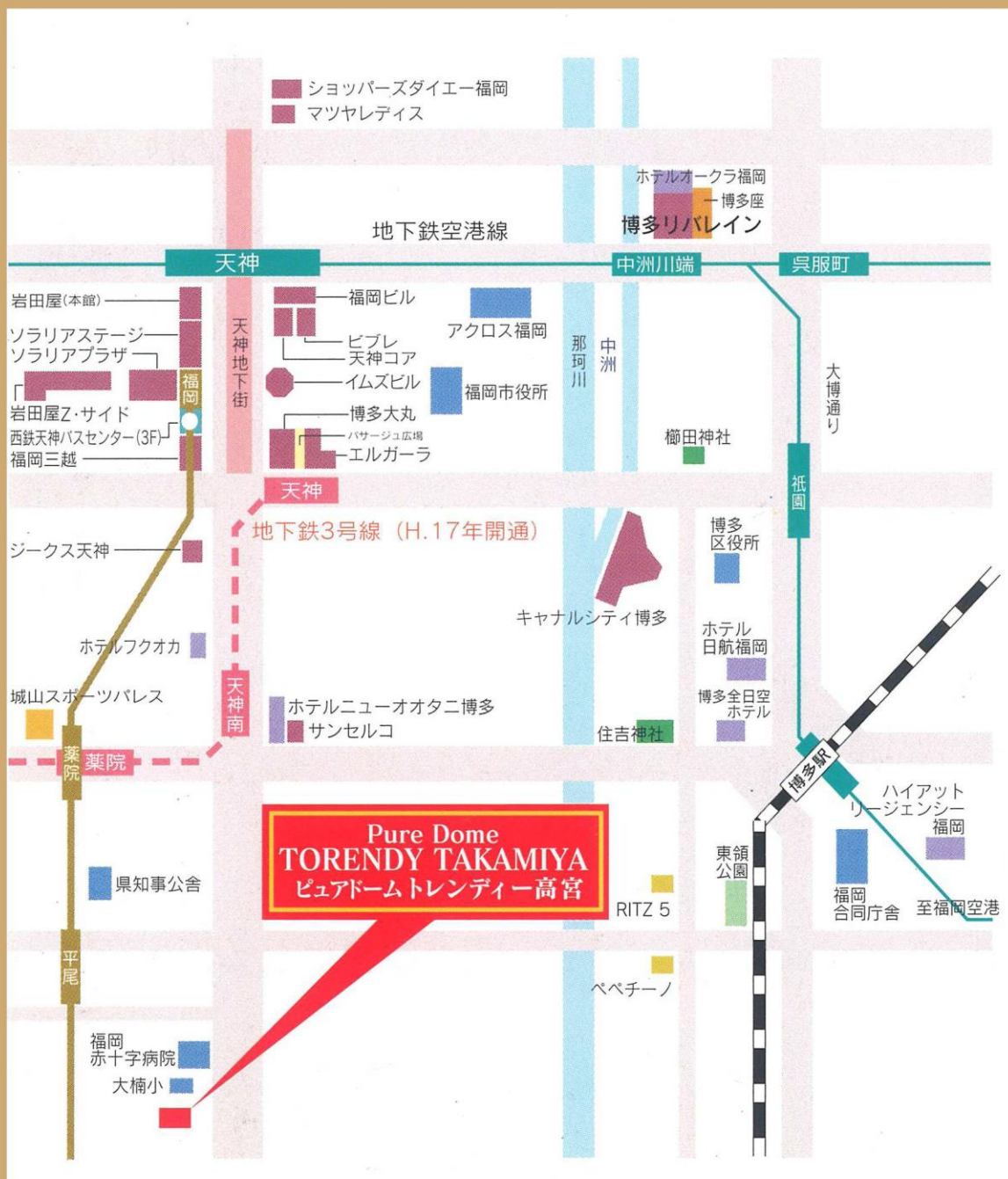
都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

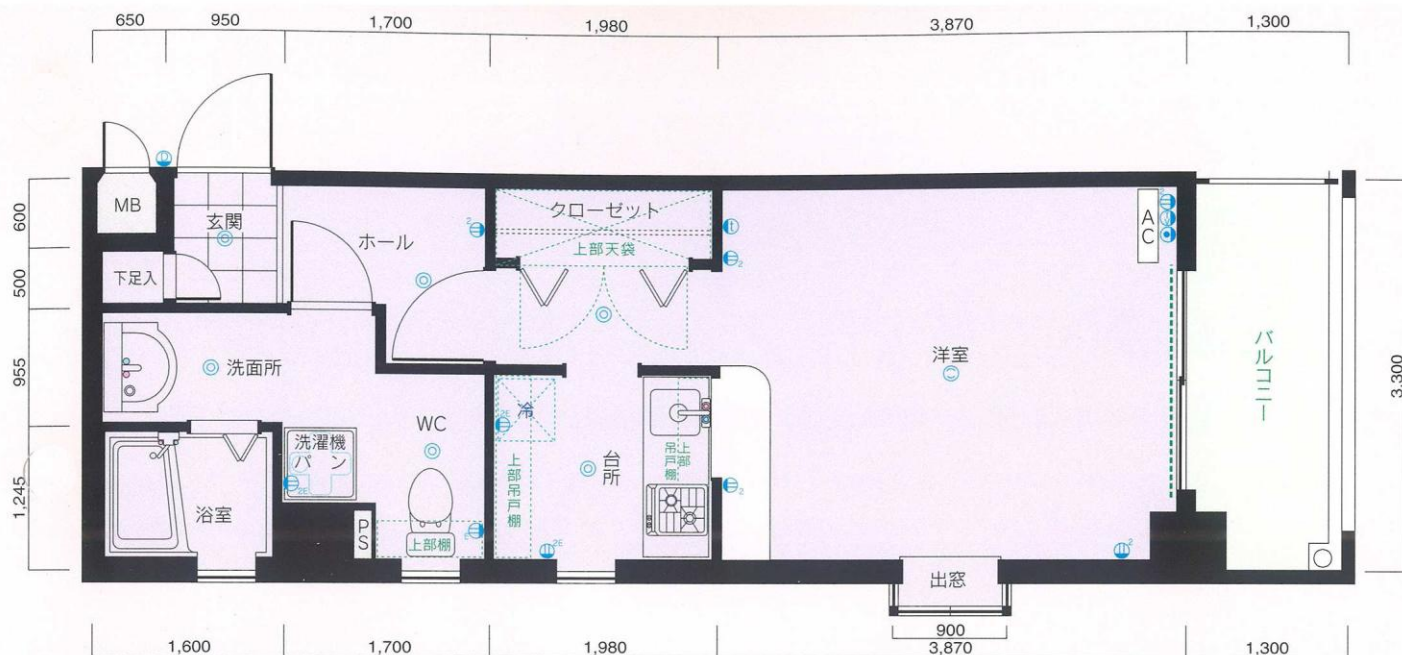
住むということの快適さと、

暮らすということの利便性をどこまでも考えた

「ピュアドームトレンディ高宮」。

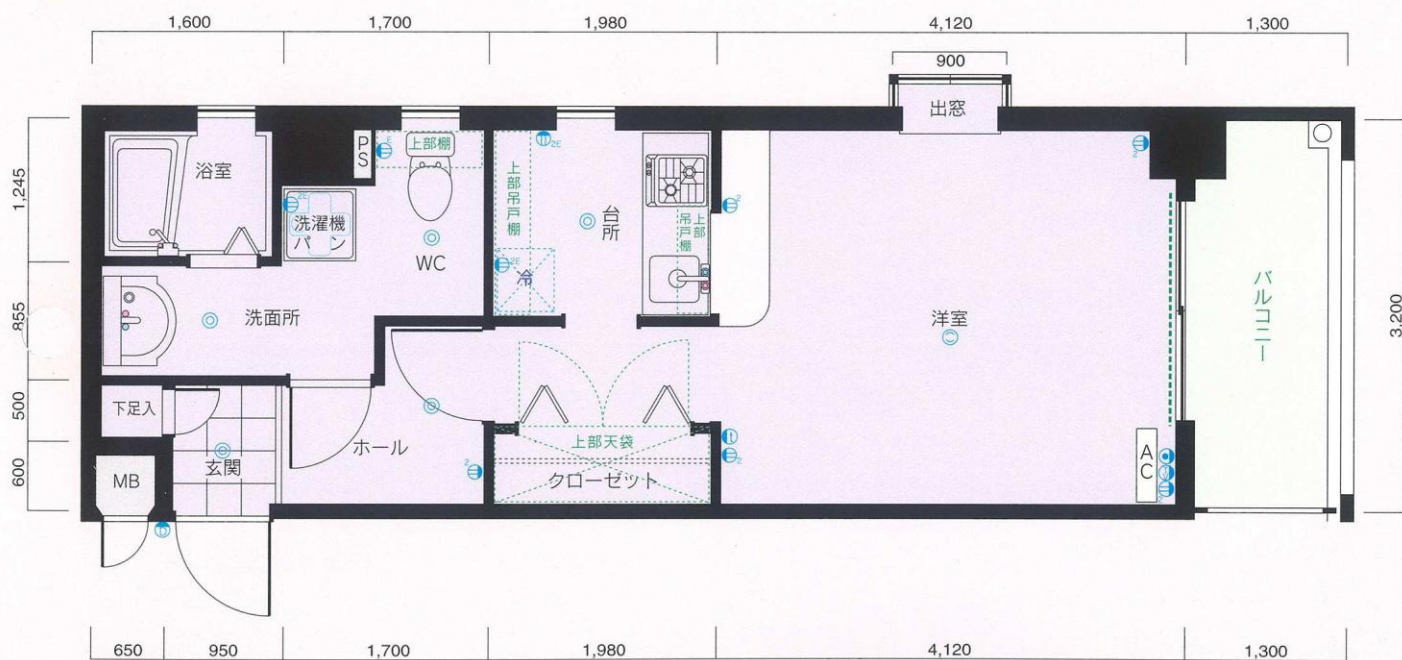
都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。





A type

■専有面積/30.19m²
■バルコニー面積/4.29m²



C type

■専有面積/30.08m²
■バルコニー面積/4.16m²

凡例

- | | |
|----------------|----------------|
| ② 2口コンセント | ④WP 外部コンセント |
| ①E アース付コンセント | ②E 2口アース付コンセント |
| ④TV テレビ用アウトレット | ④ 電話用アウトレット |
| ④① インターホン親機・子機 | ④ 照明器具 |
| ④ 引掛シーリング | AC 冷暖房用室内機 |

..... カーテンレール (W)

※単位: m/m

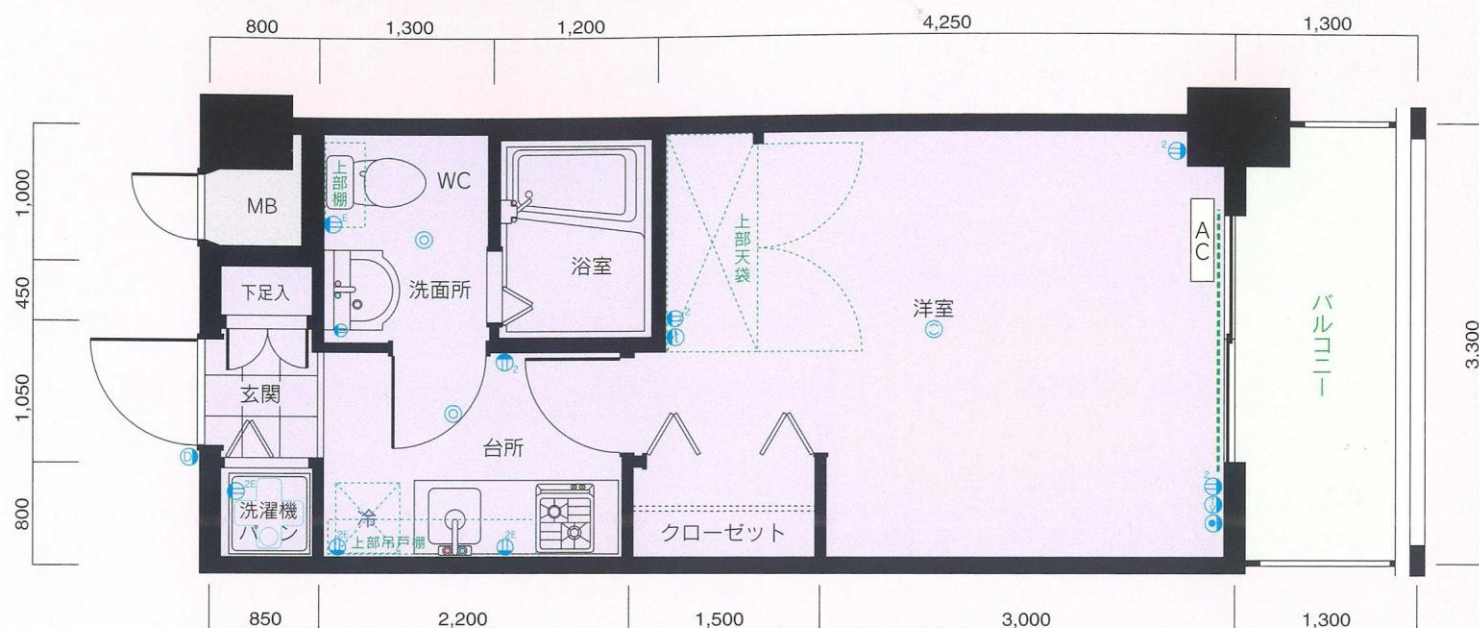
※縮尺: 約1/68

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが

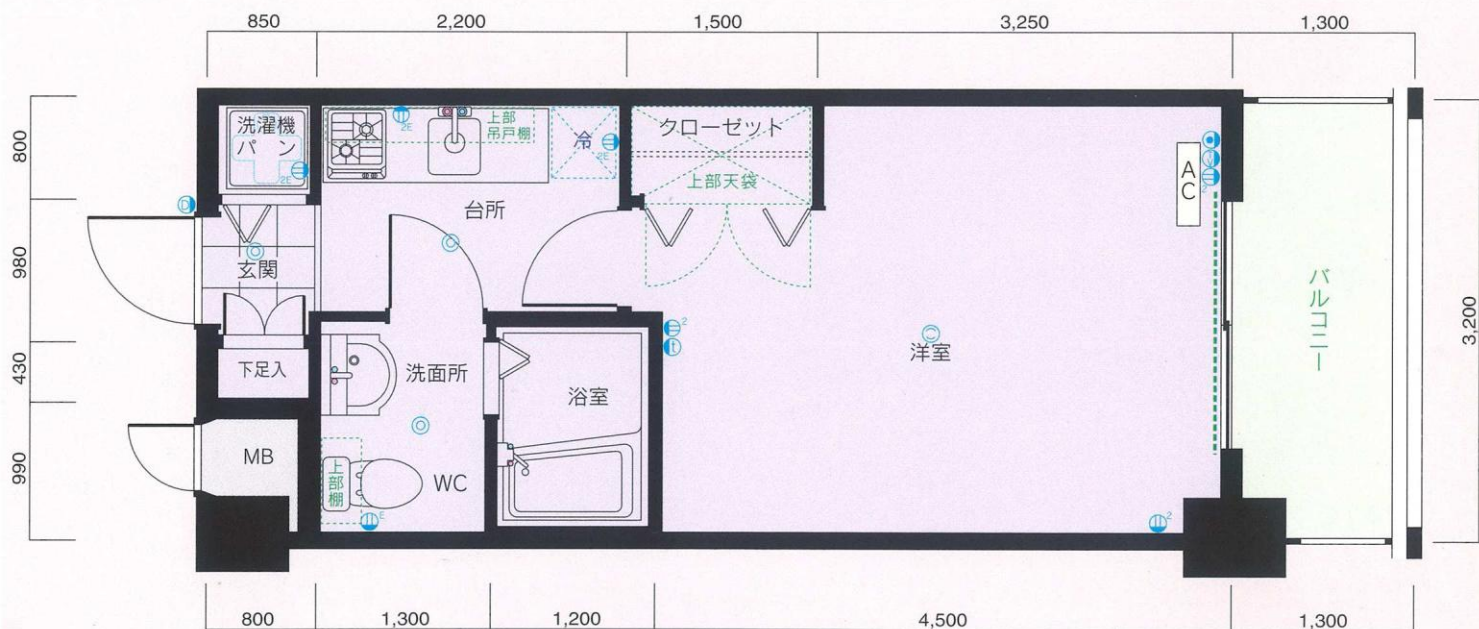
含まれています。

※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



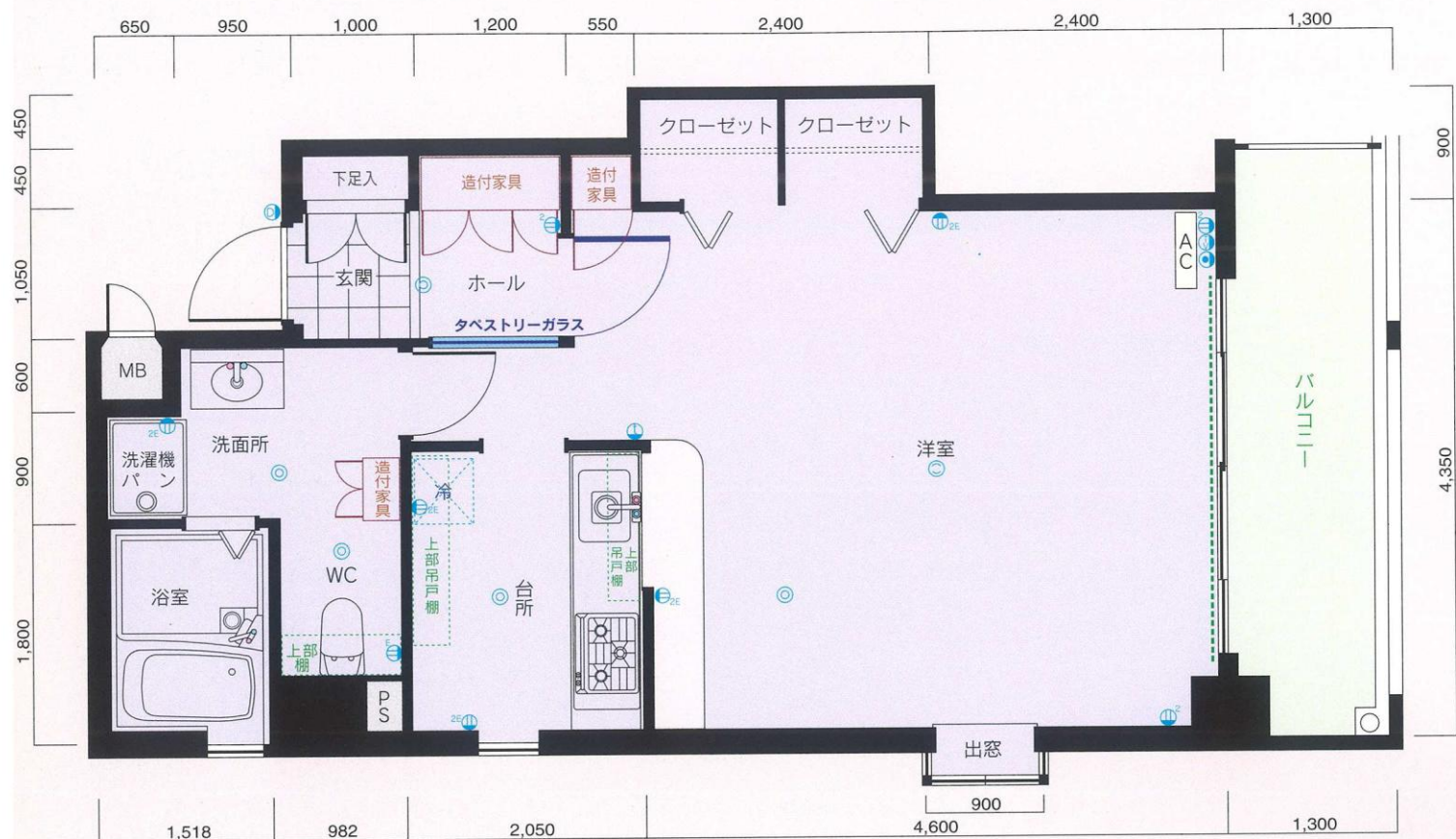
B type

- 専有面積/24.91m²
- バルコニー面積/4.29m²



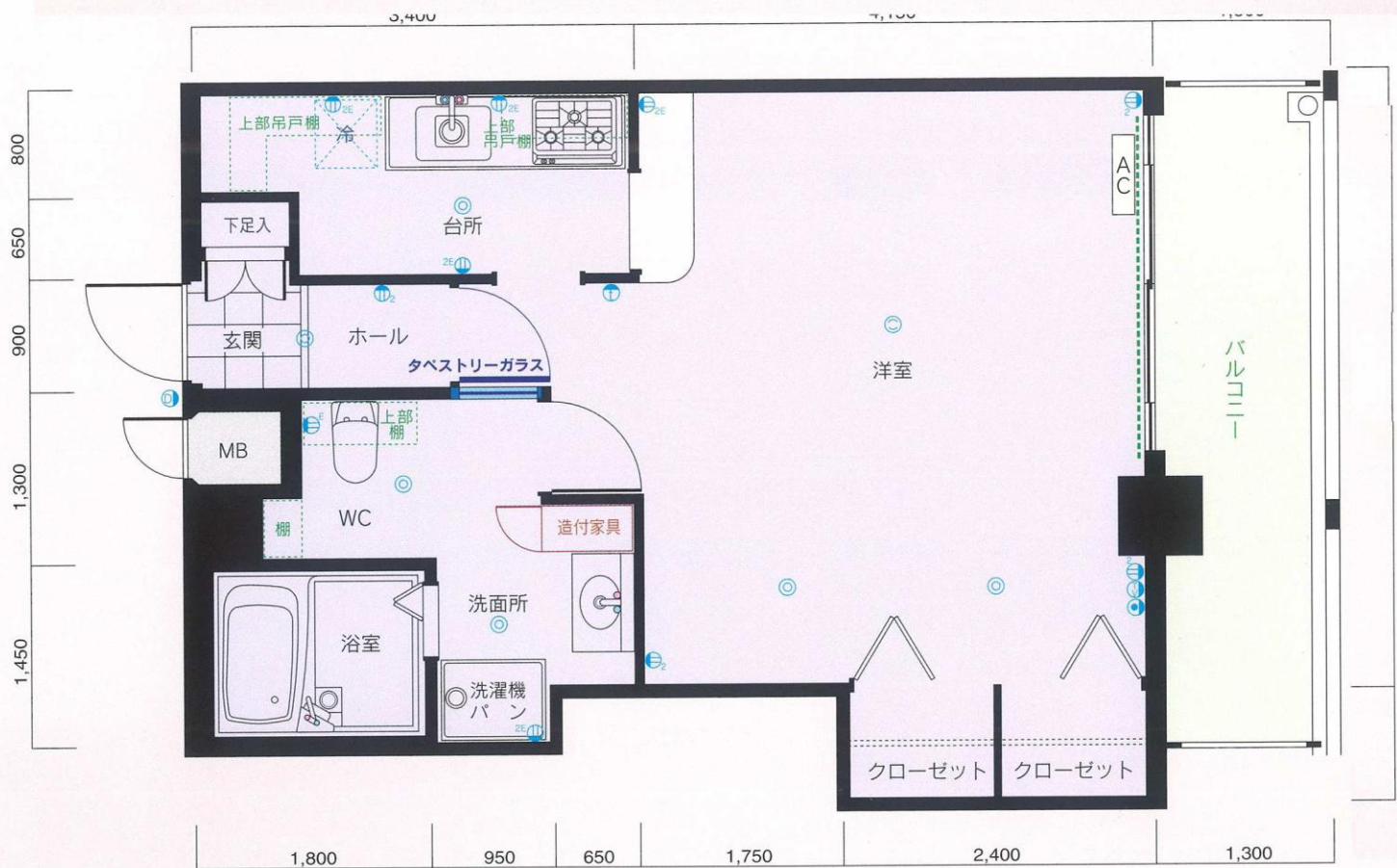
D type

- 専有面積/24.96m²
- バルコニー面積/4.16m²



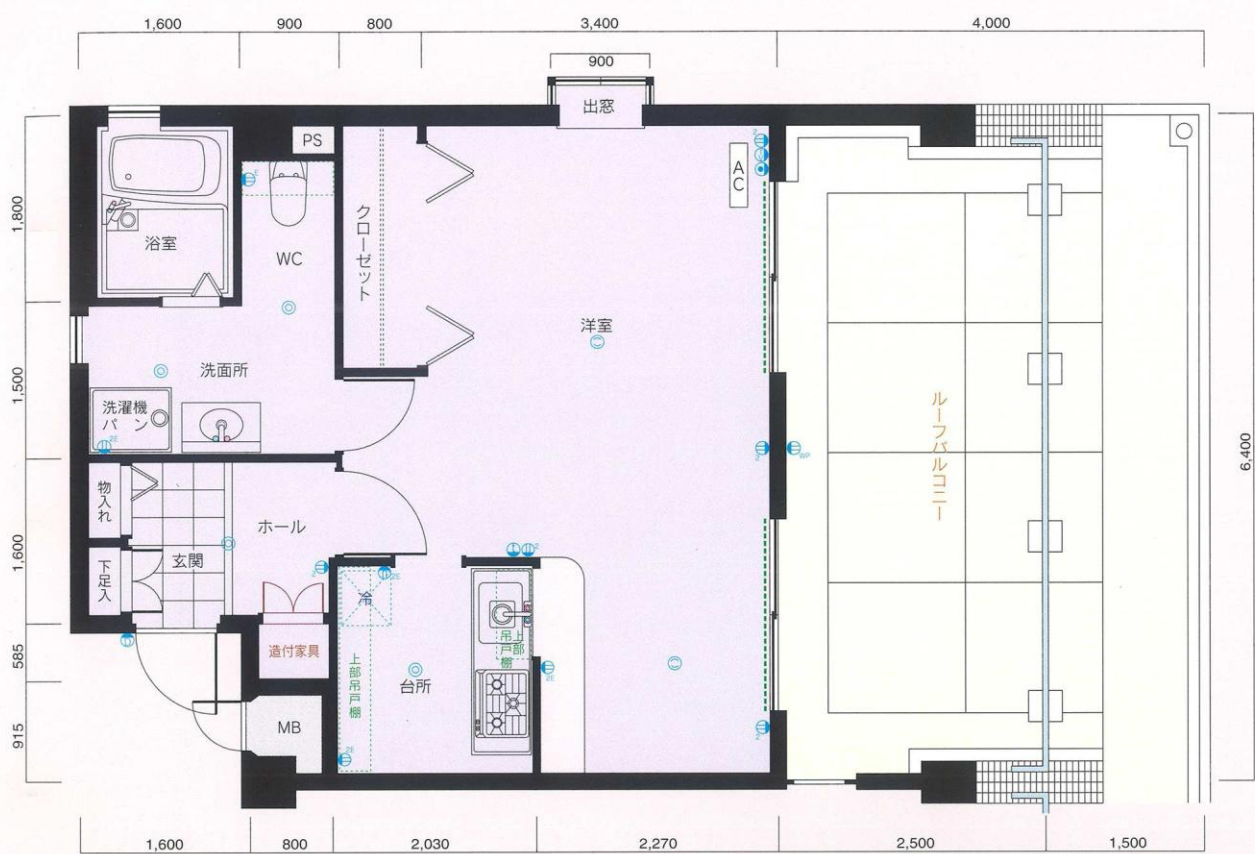
E type

■専有面積/41.52m²
■バルコニー面積/6.24m²



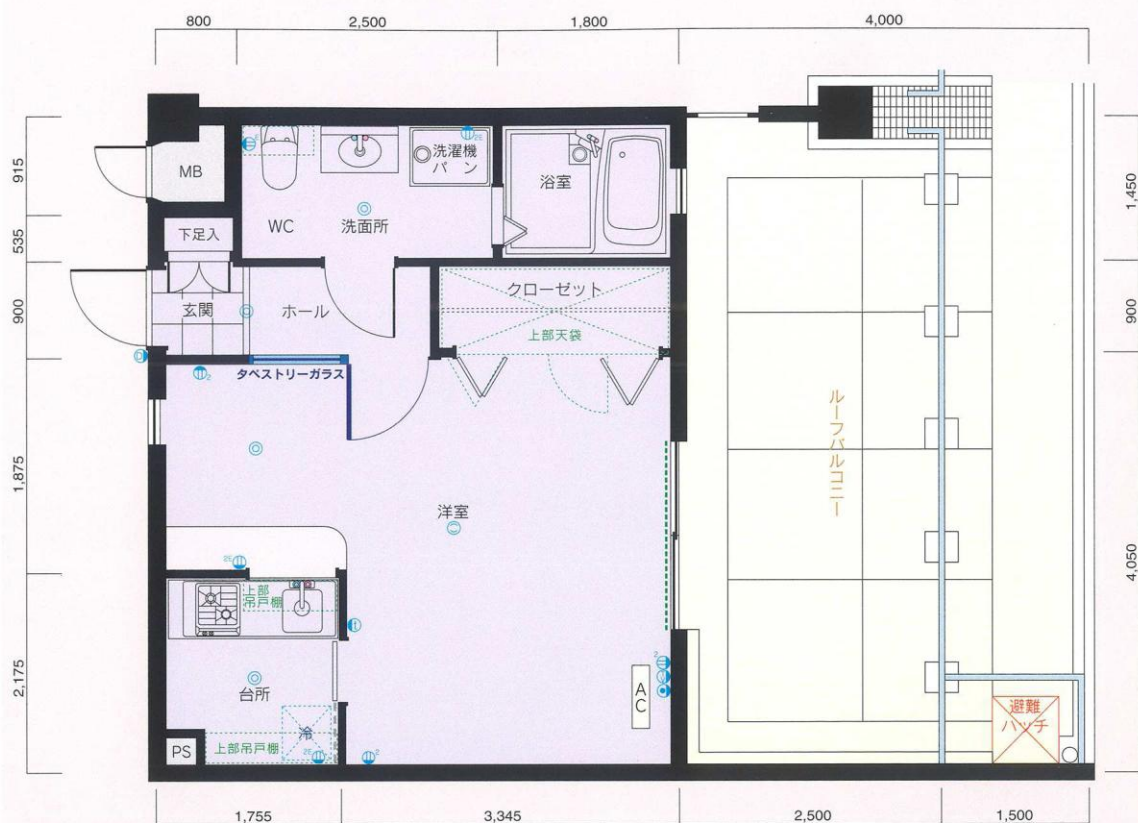
F type

■専有面積/38.50m²
■バルコニー面積/6.63m²



G type

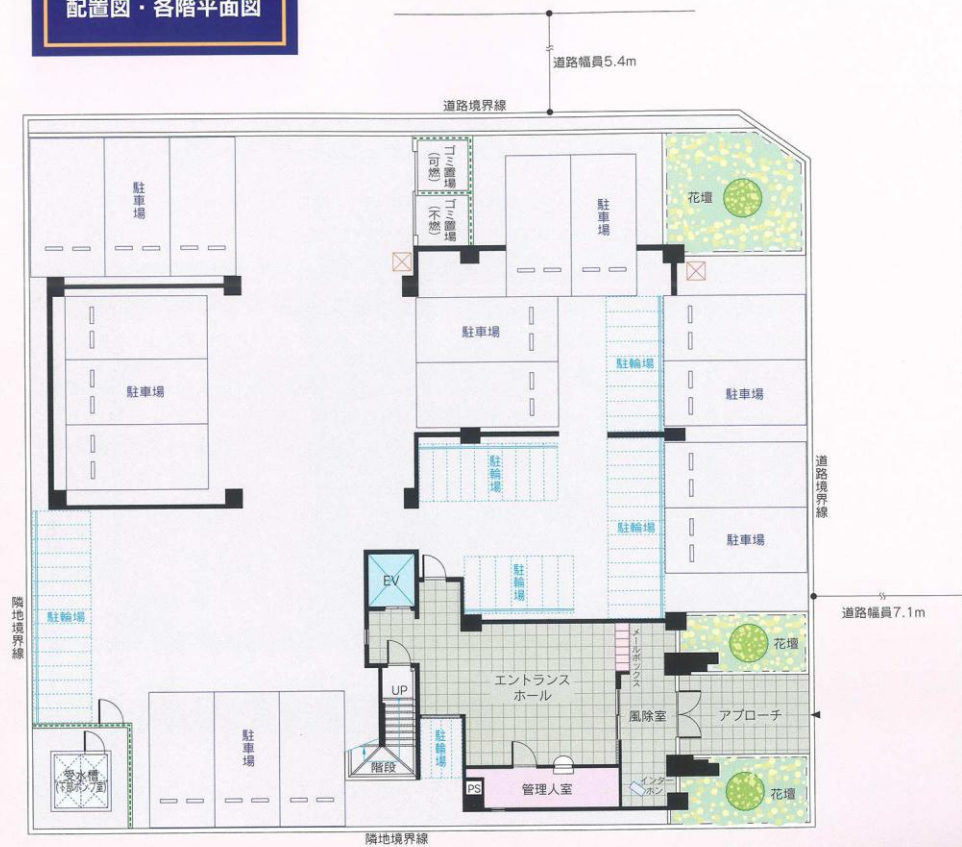
■専有面積/40.48㎡
■ルーフバルコニー面積/16.00㎡



H type

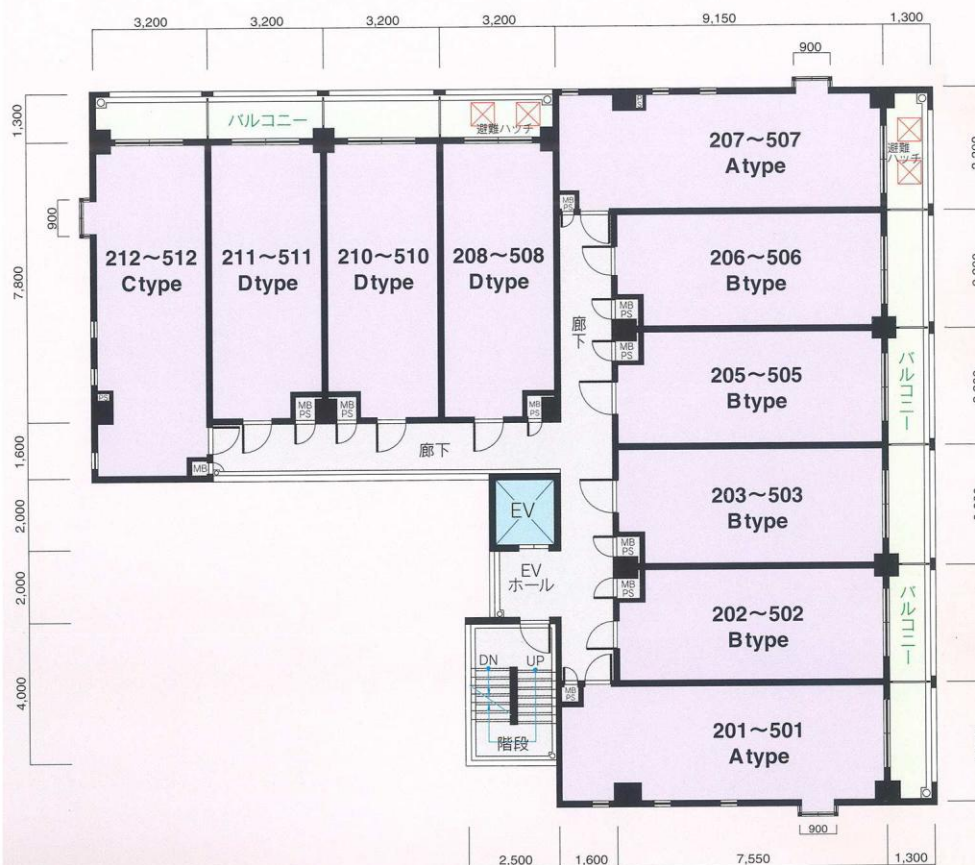
■専有面積/32.64㎡
■ルーフバルコニー面積/16.00㎡

配置図・各階平面図



配置図・1階平面図

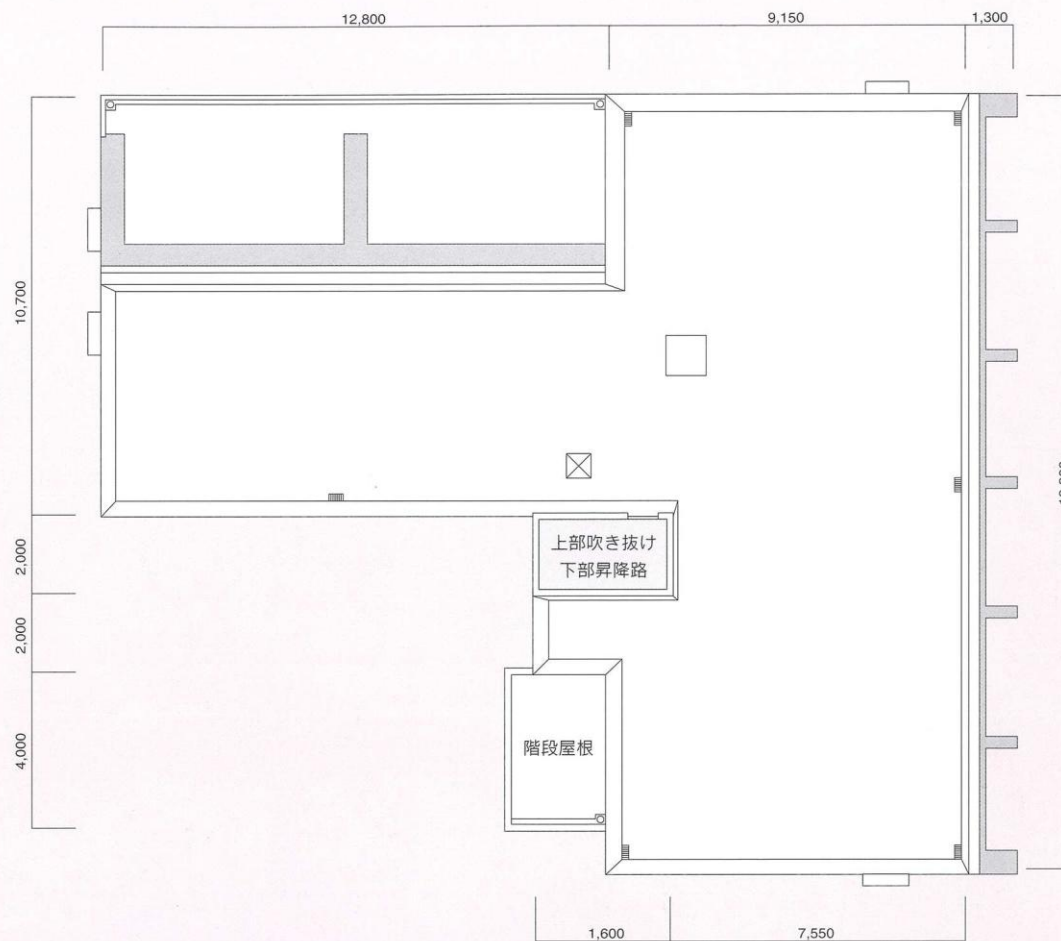
※単位：m/m 縮尺：約1/186
 ※方位記号は若干誤差がありますので、
 正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



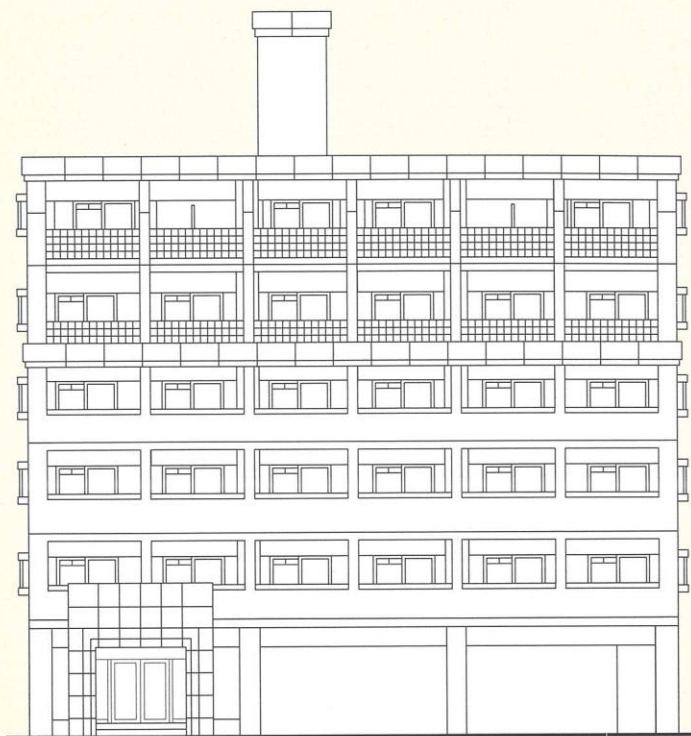
2階～5階平面図



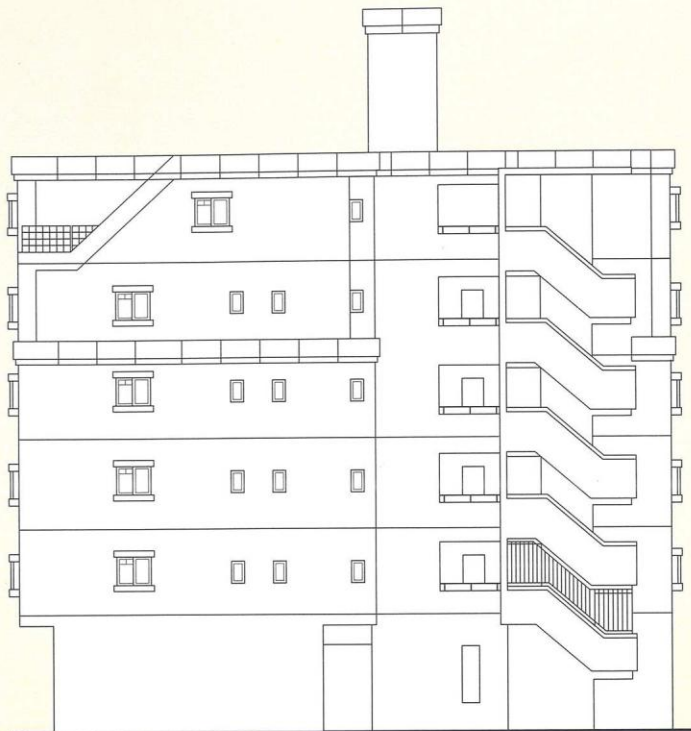
6階平面図



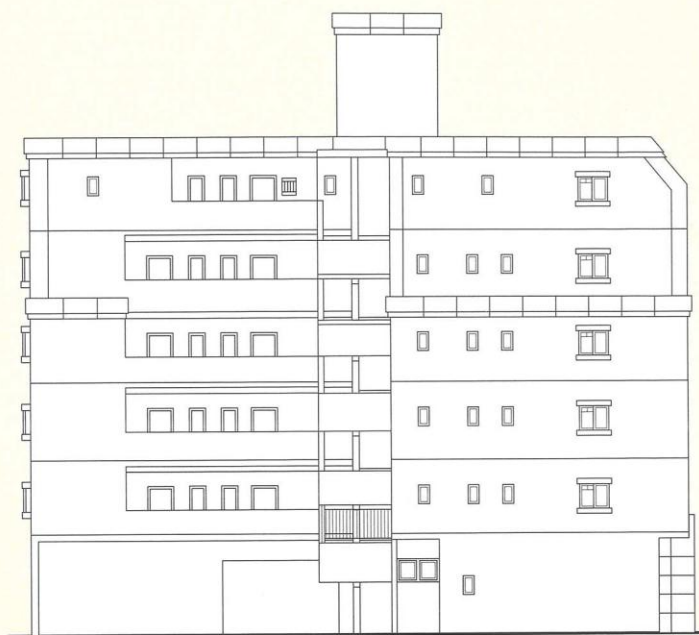
R階平面図



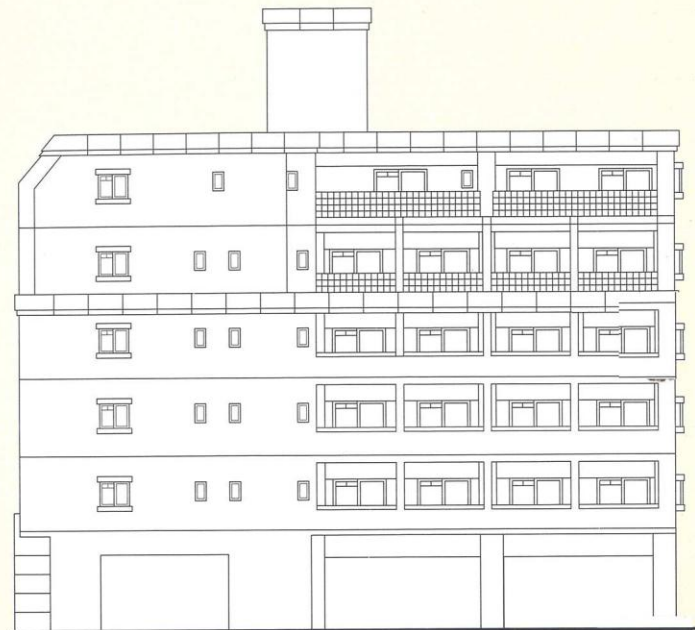
正面立面图



右侧立面图



背面立面图



左侧立面图

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要		
▶名	称	ピュアドームトレンディー高宮
▶所	在	地 福岡市南区大楠3丁目171番(地番) 福岡市南区大楠3丁目8番以下未定(住居表示)
▶交	通	西鉄大牟田線「高宮駅」徒歩約4分 西鉄「大楠」バス停徒歩約2分
▶地	域・地	区 第2種住居地域・第2種20M高度地区
▶建	べ	い 率 70%(法定)
▶容	積	率 200%(法定)
▶地		目 宅地
▶敷	地	面 積 697.33m ² (公簿) 697.33m ² (実測)
▶建	築	面 積 351.57m ²
▶延	床	面 積 1,747.92m ² (容積対象外面積421.19m ² を含む)
▶構	造・規	模 RC造6階建
▶総	戸	数 46戸
▶建	築	確 認 番 号 第H15確認建築福岡市内00076号(平成15年4月21日)
▶私	道	負 担 なし
▶前	面	道 路 東側7.1m 北側5.4m
▶土	地	の 所 有 者 サンエステ(株)
▶第	三	者 の 権 利 形 態 所有権移転までに抹消します
▶敷	地	分譲後の権利形態 購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶着		工 平成15年4月下旬
▶竣		工 平成15年11月下旬

▶管	理	費 5,000円/月～8,100円/月
▶売	主	(株)シックス
▶設	計・監	理 (株)ウイス建築設計事務所
▶施	工	(株)オークス建設
▶管	理	シックスサービス(株)
▶広	告	有 効 期 限 平成16年3月末日
▶設	計	図 書 閲 覧 場 所 (株)シックス
▶提	携	銀 行 福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶電	気	九州電力
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防	災・防	犯 連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ゴ	ミ	処 理 ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶テ	レ	ビ アン テ ナ 共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
▶エ	レ	ベ ー タ ー 6人乗り(60m/min)
▶駐	車	場 17台(賃貸)
▶そ	の	他 集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板 ・管理人室

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要		
▶名	称	ピュアドームトレンディー高宮
▶所	在	地 福岡市南区大楠3丁目171番(地番) 福岡市南区大楠3丁目8番以下未定(住居表示)
▶交	通	西鉄大牟田線「高宮駅」徒歩約4分 西鉄「大楠」バス停徒歩約2分
▶地	域・地	区 第2種住居地域・第2種20M高度地区
▶建	べ	い 率 70%(法定)
▶容	積	率 200%(法定)
▶地		目 宅地
▶敷	地	面 積 697.33m ² (公簿) 697.33m ² (実測)
▶建	築	面 積 351.57m ²
▶延	床	面 積 1,747.92m ² (容積対象外面積421.19m ² を含む)
▶構	造・規	模 RC造6階建
▶総	戸	数 46戸
▶建	築	確 認 番 号 第H15確認建築福岡市内00076号(平成15年4月21日)
▶私	道	負 担 なし
▶前	面	道 路 東側7.1m 北側5.4m
▶土	地	の 所 有 者 サンエステ(株)
▶第	三	者 の 権 利 形 態 所有権移転までに抹消します
▶敷	地	分譲後の権利形態 購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶着		工 平成15年4月下旬
▶竣		工 平成15年11月下旬

▶管	理	費 5,000円/月～8,100円/月
▶売	主	(株)シックス
▶設	計・監	理 (株)ウイス建築設計事務所
▶施	工	(株)オークス建設
▶管	理	シックスサービス(株)
▶広	告	有 効 期 限 平成16年3月末日
▶設	計	図 書 閲 覧 場 所 (株)シックス
▶提	携	銀 行 福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶電	気	九州電力
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防	災・防	犯 連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ゴ	ミ	処 理 ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶テ	レ	ビ アン テ ナ 共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
▶エ	レ	ベ ー タ ー 6人乗り(60m/min)
▶駐	車	場 17台(賃貸)
▶そ	の	他 集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板 ・管理人室