

PURE DOME DUREL HAKATA

ピュアドームデュエル博多

都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

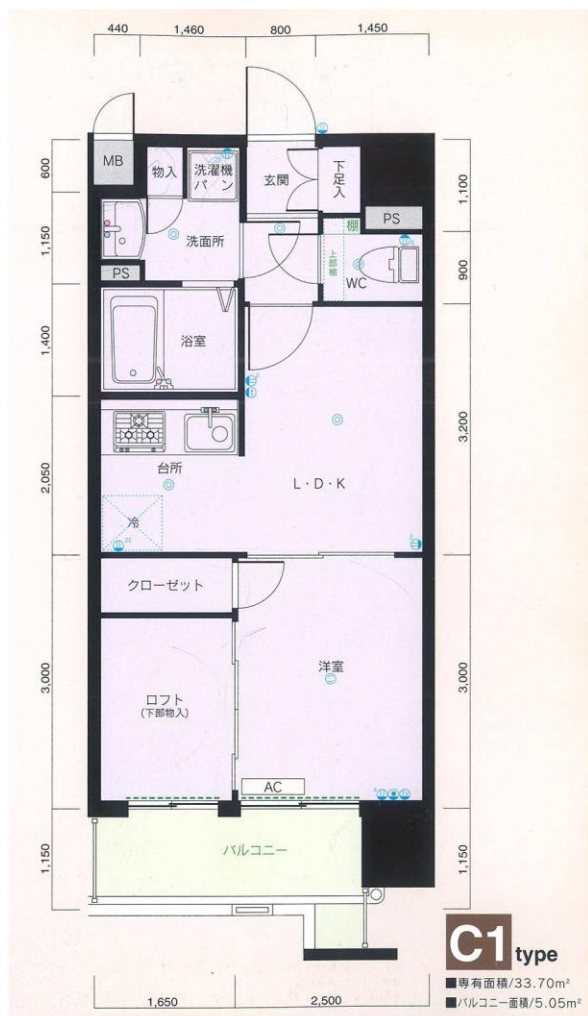
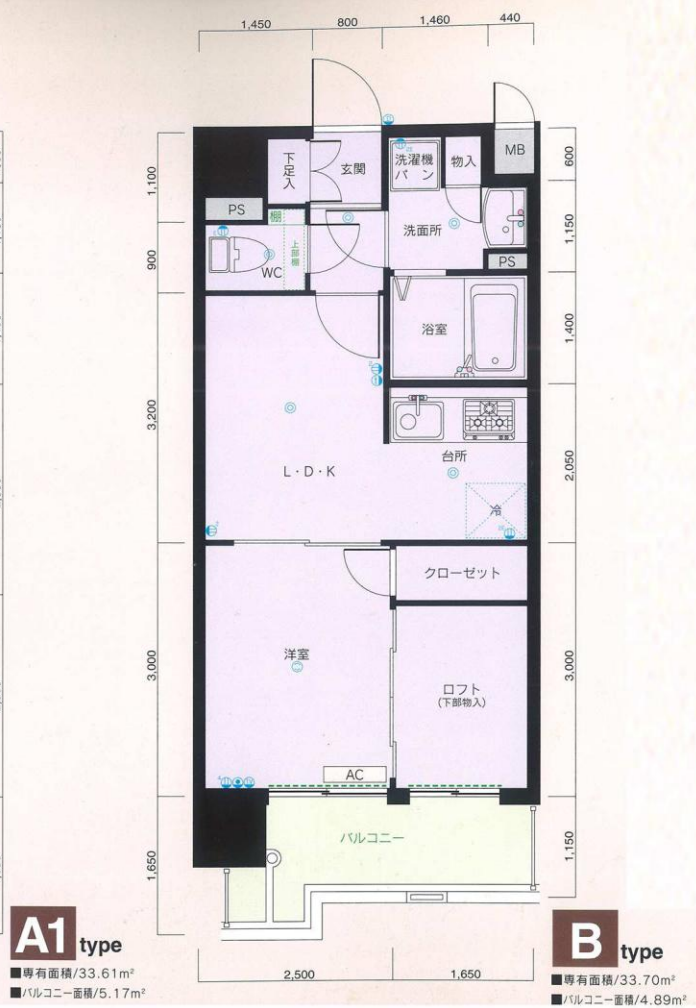
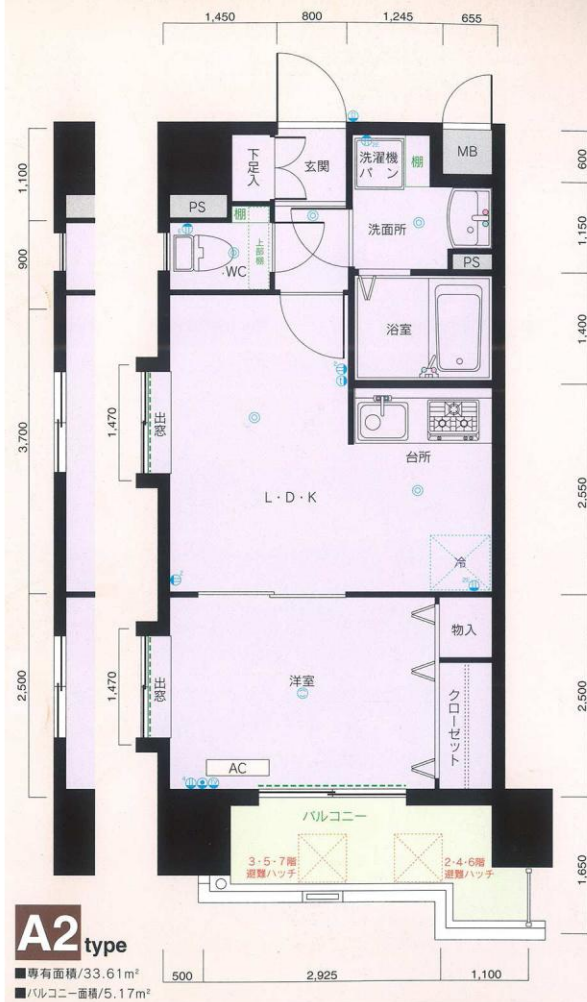
住むということの快適さと、

暮らすということの利便性をどこまでも考えた

「ピュアドームデュエル博多」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。





凡例

- ② 2口コンセント
- ④ 4口コンセント
- ⑤ アース付コンセント
- ⑤E 2口アース付コンセント
- TV テレビ用アウトレット
- ① 電話用アウトレット
- ①D ①I インターホン親機・子機
- ① 照明器具
- ① 引掛シーリング
- AC 冷暖房用室内機
- カーテンレール (W)

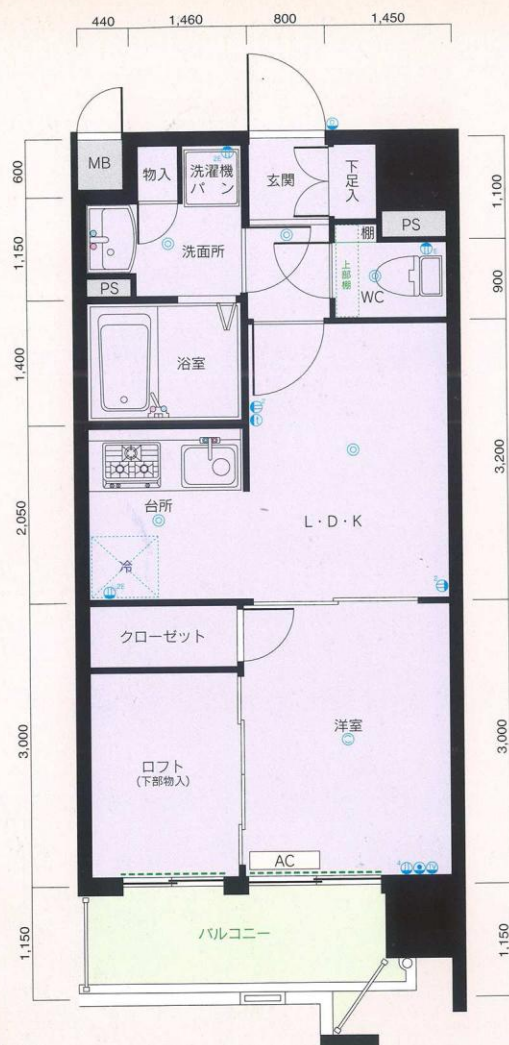
※単位: m/m

※縮尺: 約1/62

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

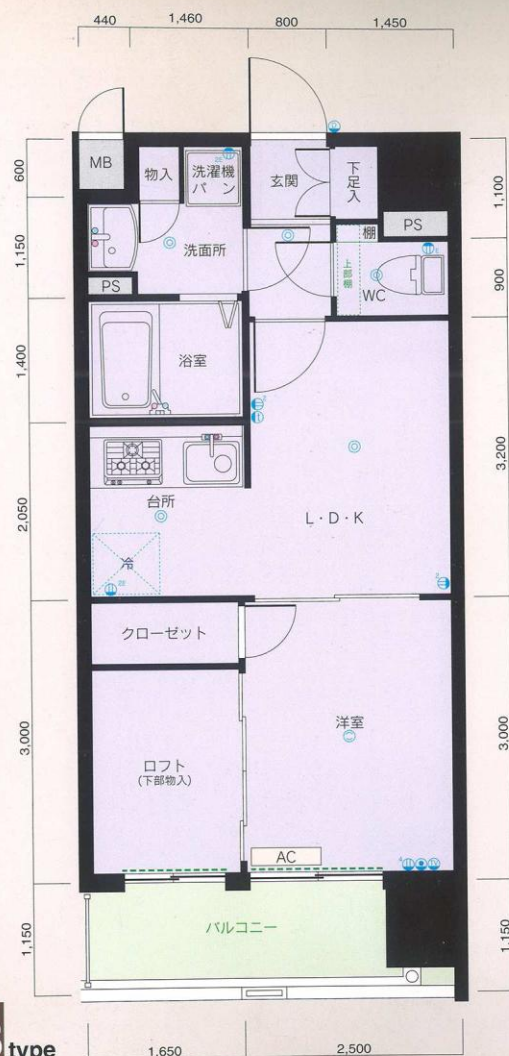
※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。

※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



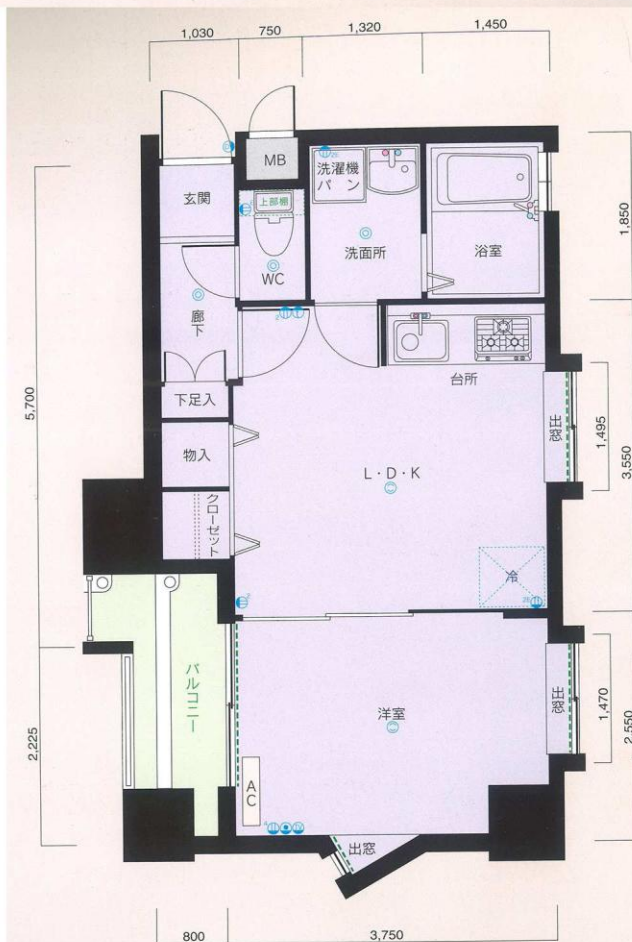
C2 type

■専有面積/33.70m²
■バルコニー面積/4.25m²



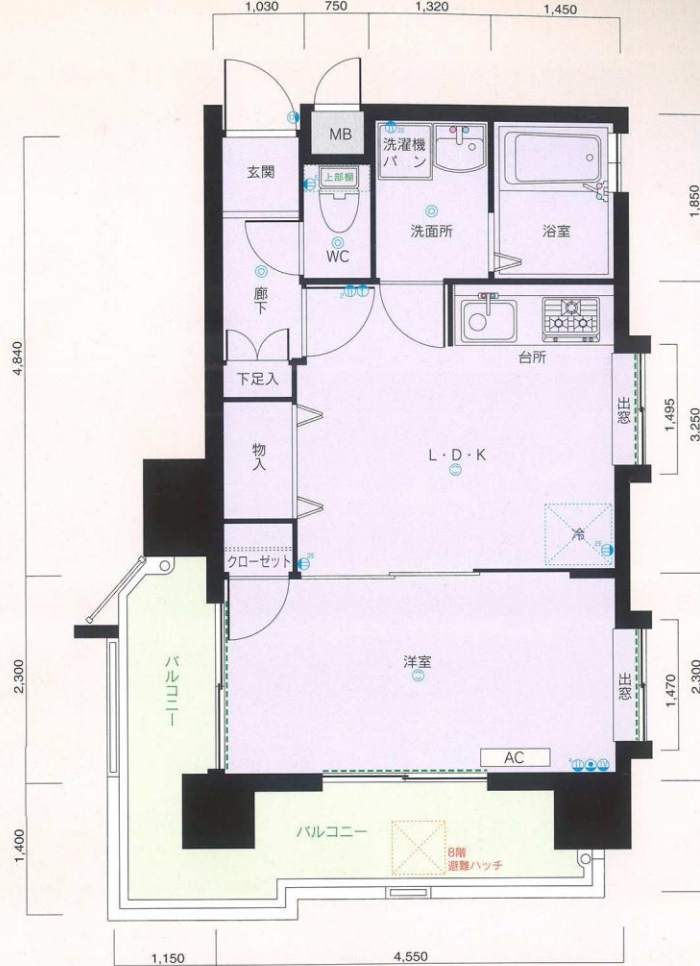
C3 type

■専有面積/33.70m²
■バルコニー面積/4.77m²



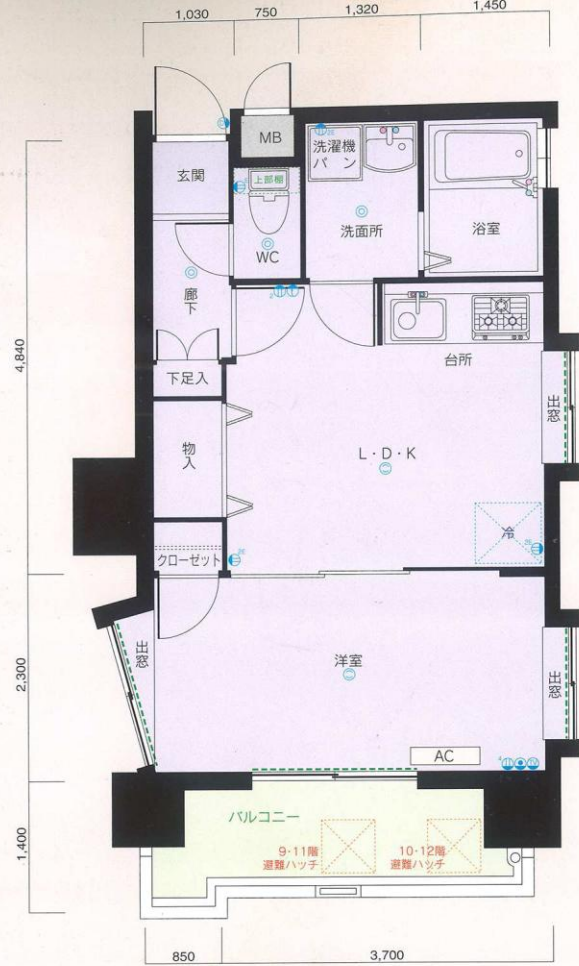
D type

■専有面積/33.06m²
■バルコニー面積/3.73m²



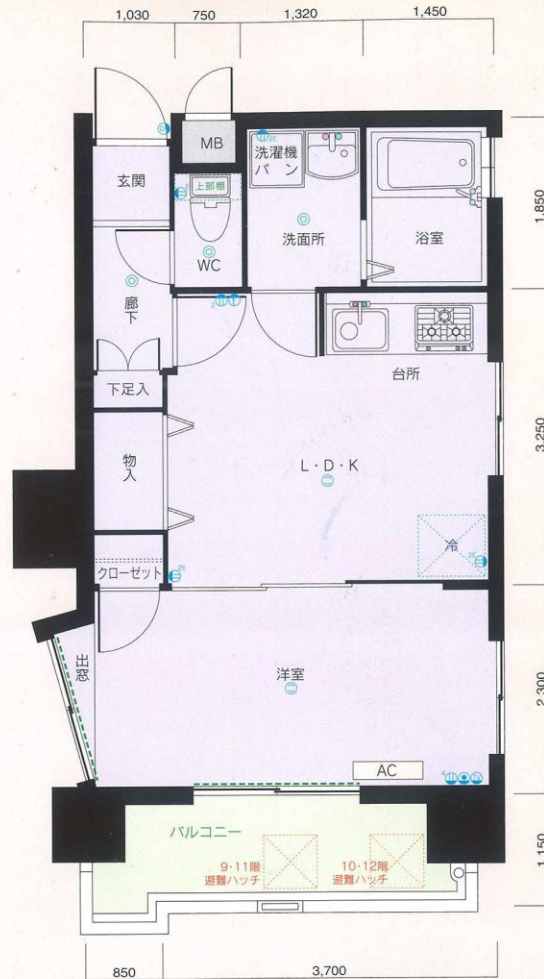
E type

■専有面積/33.06㎡
■バルコニー面積/10.25㎡



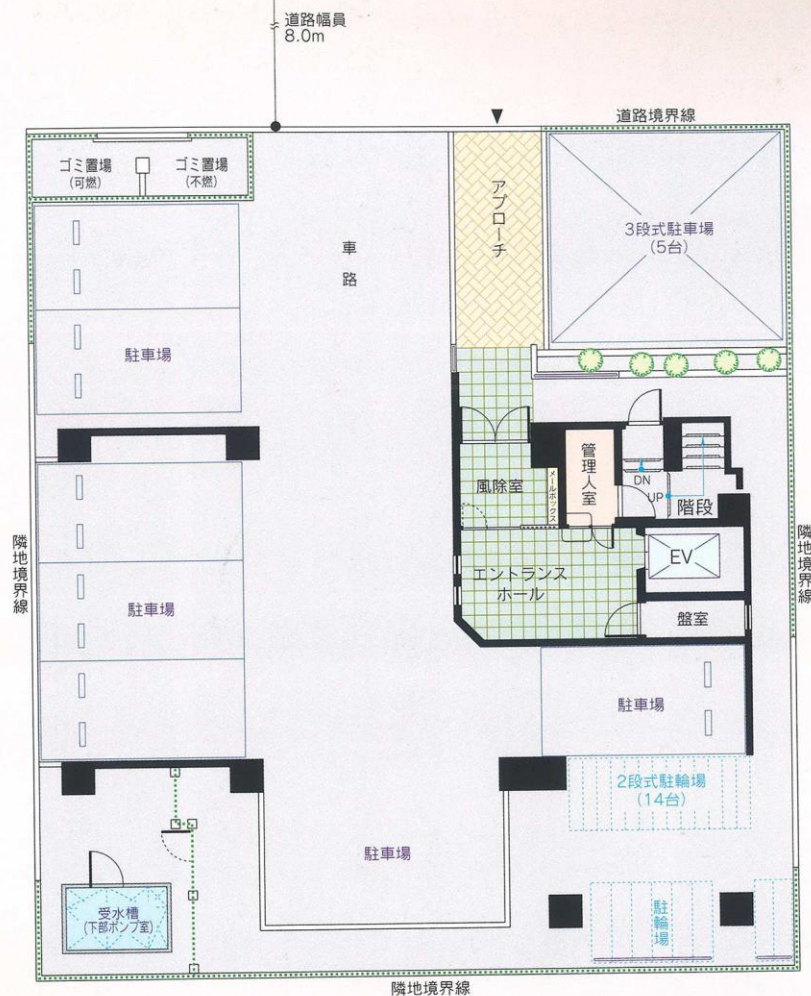
F1 type

■専有面積/33.67㎡
■バルコニー面積/4.94㎡

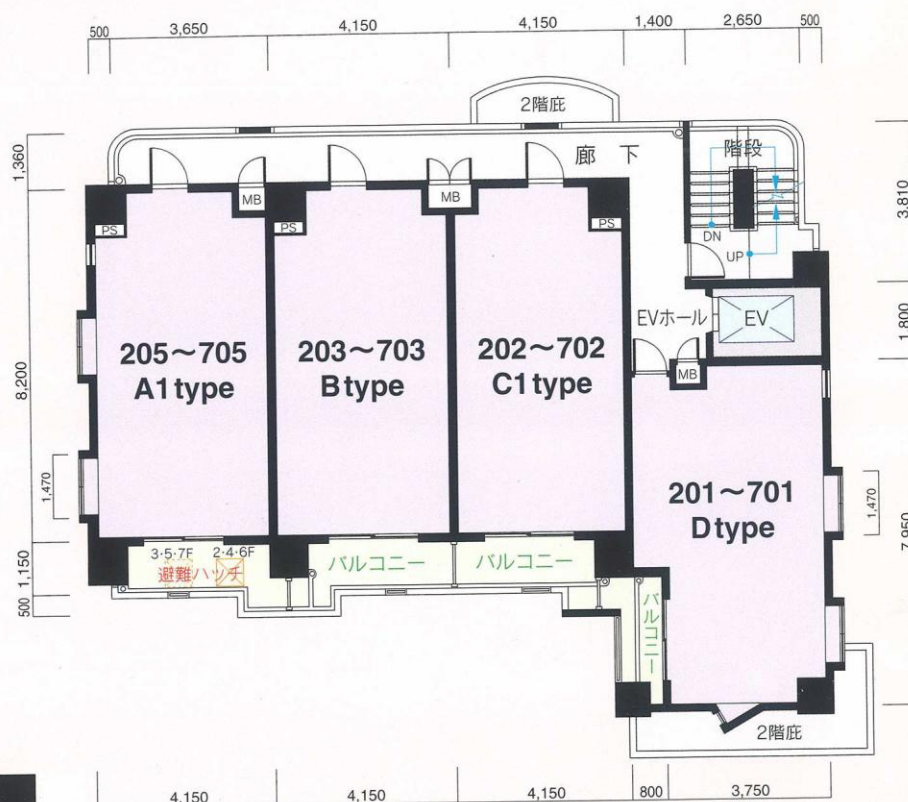
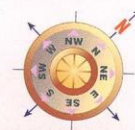


F2 type

■専有面積/33.67㎡
■バルコニー面積/4.94㎡

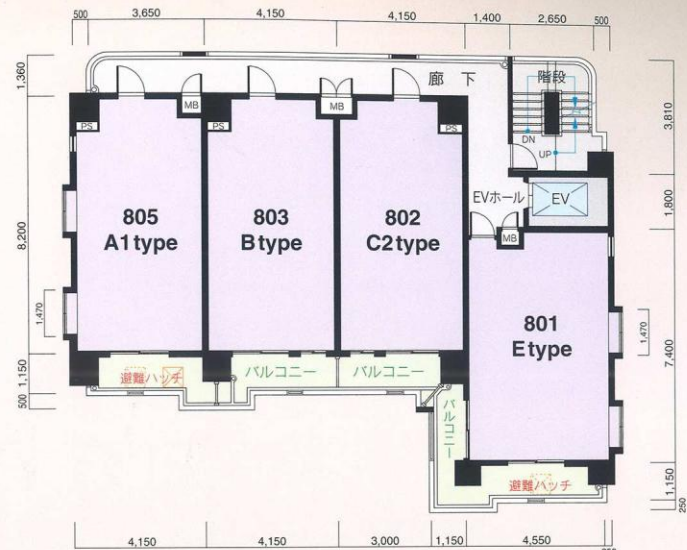


配置図・1階平面図

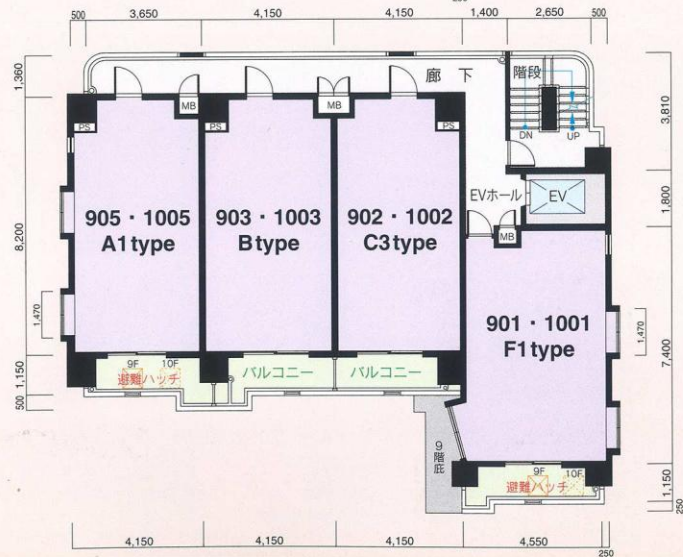


2階~7階平面図

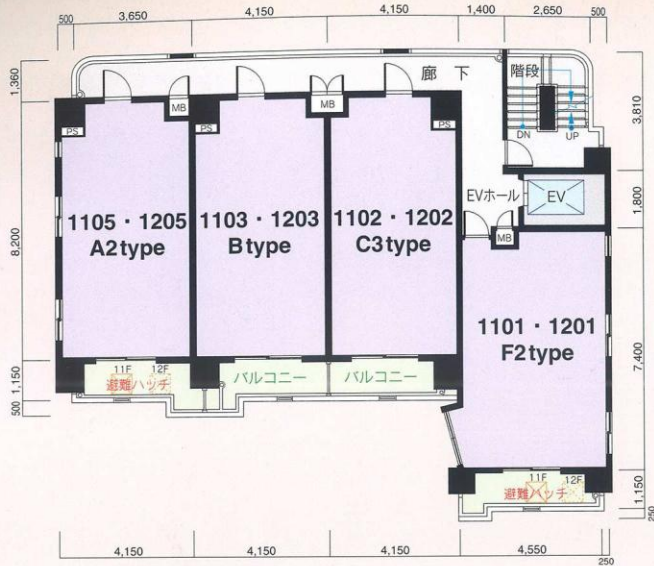
8階平面図



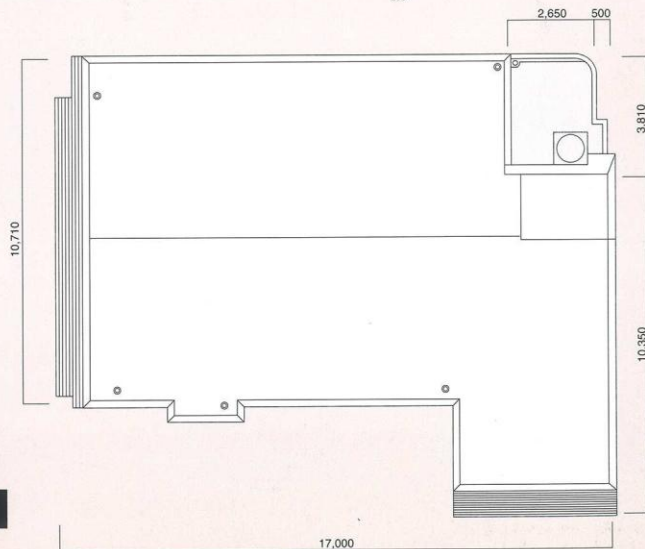
9階・10階平面図

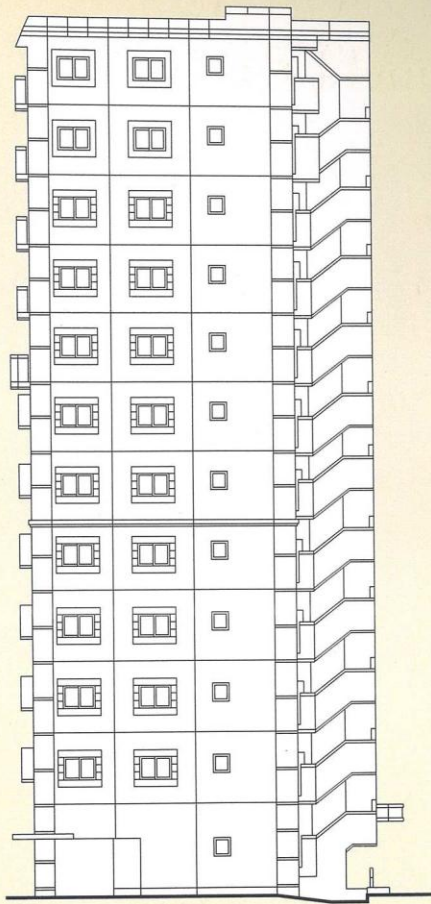


11階・12階平面図

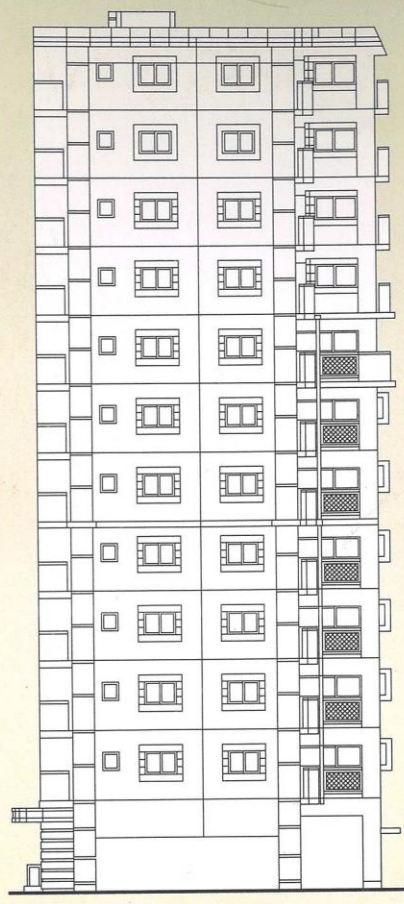


R階平面図

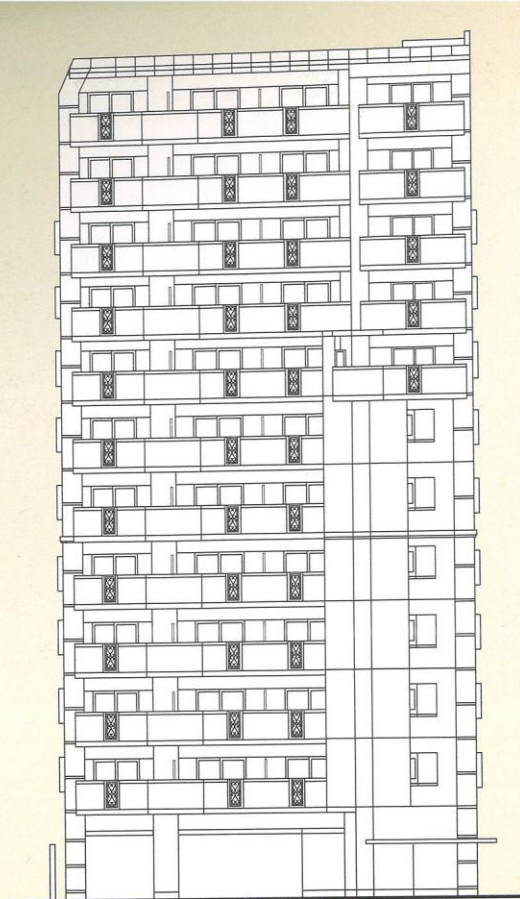




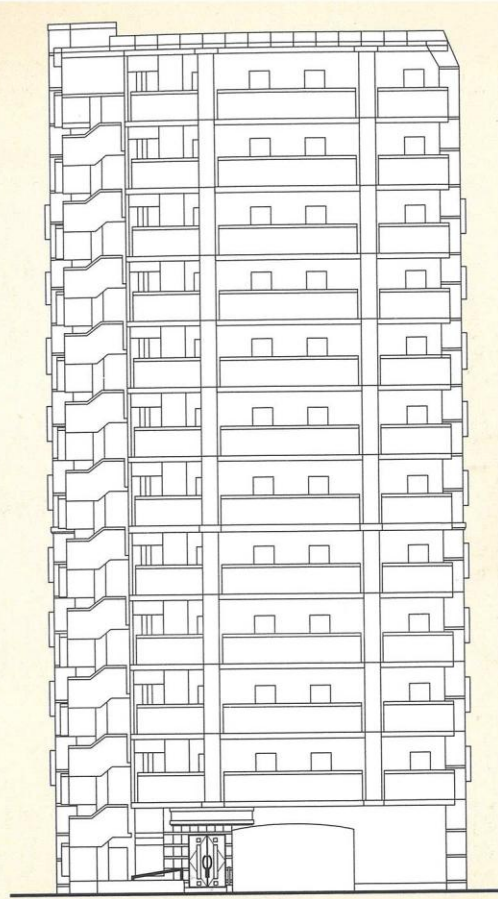
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

▶ 名 称	ビュアドームデュエル博多
▶ 所 在 地	福岡市博多区博多駅東3丁目145番(地番) 福岡市博多区博多駅東3丁目9番以下未定(住居表示)
▶ 交 通	JR・地下鉄「博多駅」徒歩約8分 西鉄「比恵第1」バス停徒歩約2分
▶ 地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域
▶ 建 ぺ い 率	80%(法定)
▶ 容 積 率	400%(法定)
▶ 地 目	宅地
▶ 敷 地 面 積	393.10m ² (公簿) 393.11m ² (実測)
▶ 建 築 面 積	170.33m ²
▶ 延 床 面 積	1,833.42m ² (容積対象外面積280.35m ² を含む)
▶ 構 造 ・ 規 模	SRC造12階建
▶ 総 戸 数	44戸
▶ 建 築 確 認 番 号	第ERI 020004165号(平成14年2月8日)
▶ 私 道 負 担	なし
▶ 前 面 道 路	北西側8.0m
▶ 土 地 の 所 有 者	照栄建設(株)
▶ 第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
▶ 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶ 着 工	平成14年2月上旬
▶ 竣 工	平成15年3月下旬

▶ 管 理 費	6,000円/月
▶ 売 主	(株)シックス
▶ 設 計 ・ 監 理	照栄建設(株)
▶ 施 工	照栄建設(株)
▶ 管 理	シックスサービス(株)
▶ 広 告 有 効 期 限	平成15年9月末日
▶ 設 計 図 書 関 覧 場 所	(株)シックス
▶ 提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分

▶ 電 気	九州電力
▶ 給 水	市営水道
▶ 排 水	公共下水道へ直接放流
▶ 防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶ テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
▶ エ レ ベ ー タ ー	9人乗り(90m/min)
▶ 駐 車 場	12台(賃貸)
▶ そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室

専有部分

▶ 電 気	九州電力各戸メーター(30A)
▶ 給 水	市営水道各戸専用メーター
▶ 給 湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
▶ 換 気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶ 防 災 ・ 防 犯	オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
▶ 照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
▶ テ レ ビ コ ン セ ン ト	1ヵ所設置
▶ 電 話	各戸局線引込み用空配管済
▶ 冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置
▶ 厨 房 設 備	システムキッチン
▶ サ ニ タ リ ー ユ ニ ャ ッ ト	洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台(シャワー付)・浴槽・洗濯機パン
▶ そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレール

外部仕上

▶ 屋 根	シート防水
▶ 外 壁	4・5丁タイル貼・一部吹付タイル
▶ バ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上

共用部分

▶ E ・ V ホ ー ル	[1F]床:磁器タイル貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 [2F~12F]床:歩行用シート貼 壁:ラフトン吹付 天井:アクリルリシン吹付
▶ エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル	床:磁器タイル貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板

専有部分

▶ 玄 関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 玄 関 ホ ー ル	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 台 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 洋 間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 洗 面 ・ 脱 衣 所	床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 浴 室	ユニットバス
▶ 便 所	床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス