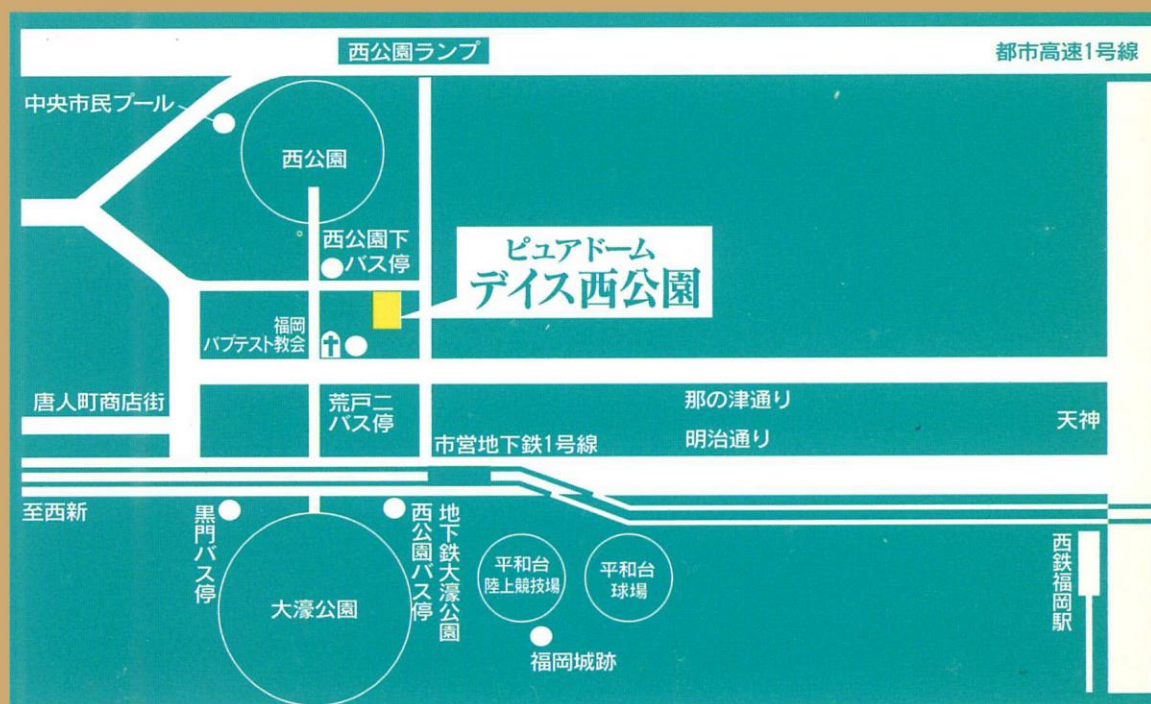


**PURE DOME
DAIS NISHIKOEN**

ピュアドームデイス西公園

「ピュアドームデイス西公園」将来性と価値あるリノベーション

ここ「ピュアドームデイス西公園」は、
都心の利便性に富んでいるだけでなく、
緑も豊かな公園も身近に、
歴史と文化に育まれてきた閑静な住宅街の
一画にあります。自由で、刺激敵に
発展を続けるこの街で、
快適な都心生活の日々を満喫できる
またとない生活拠点。
充実した暮らしと将来性に満ちた
価値ある「ピュアドームデイス西公園」
新しい都市型ライフの提案です。

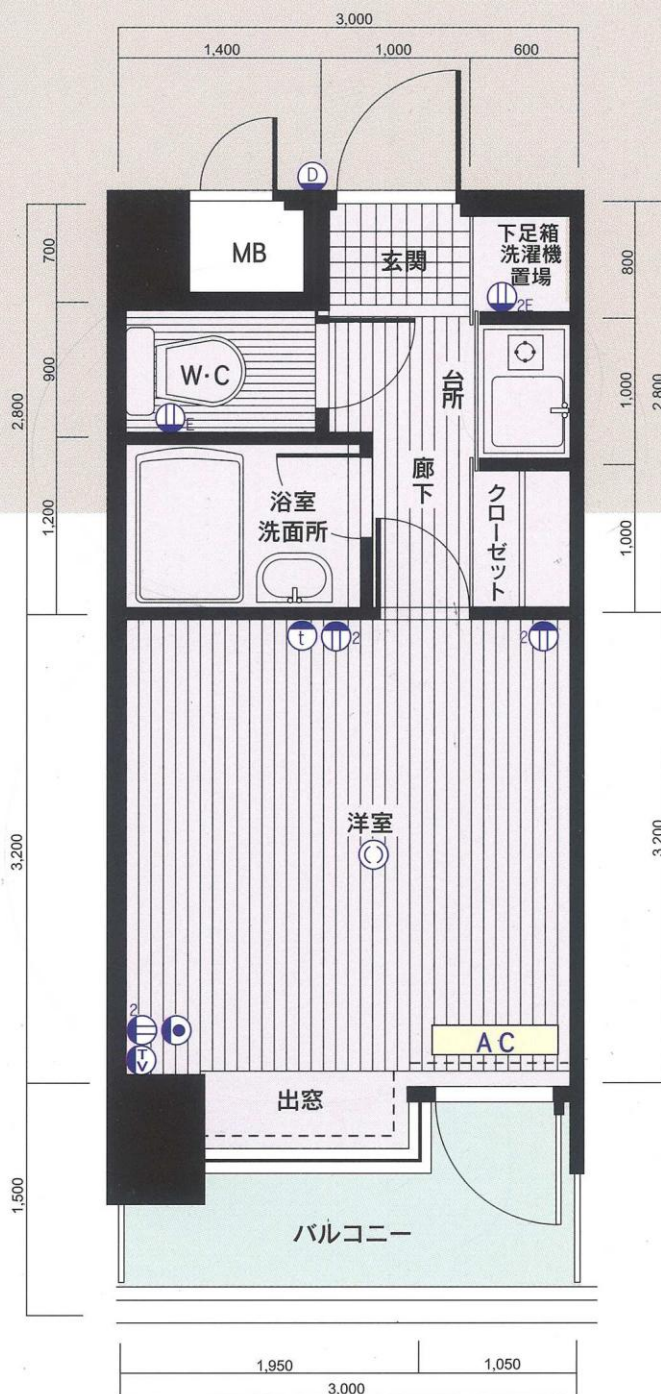




A type

専有面積／18.00m²

バルコニー面積／3.82m²～5.70m²



凡例

② 2口コンセント

②_{2E} 2口アース付コンセント

⊙ 引掛シーリング

④ テレビ用アウトレット

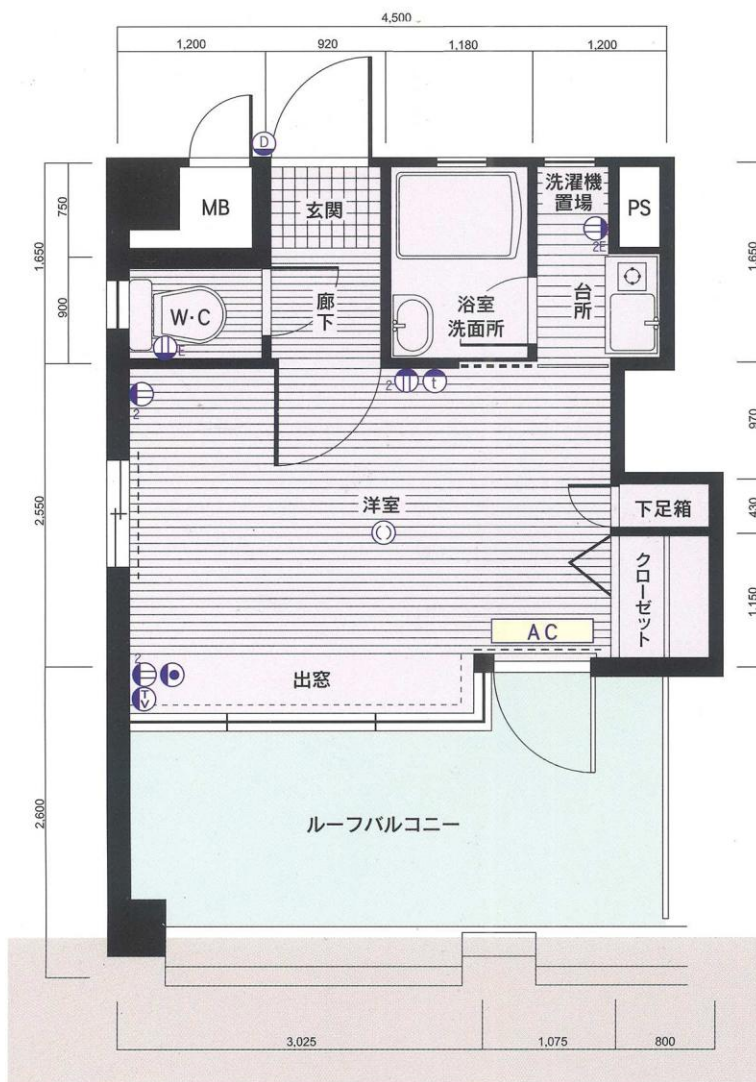
⊙ 電話用アウトレット

④ ④ インターホン親機・子機

AC 冷暖房用室内機

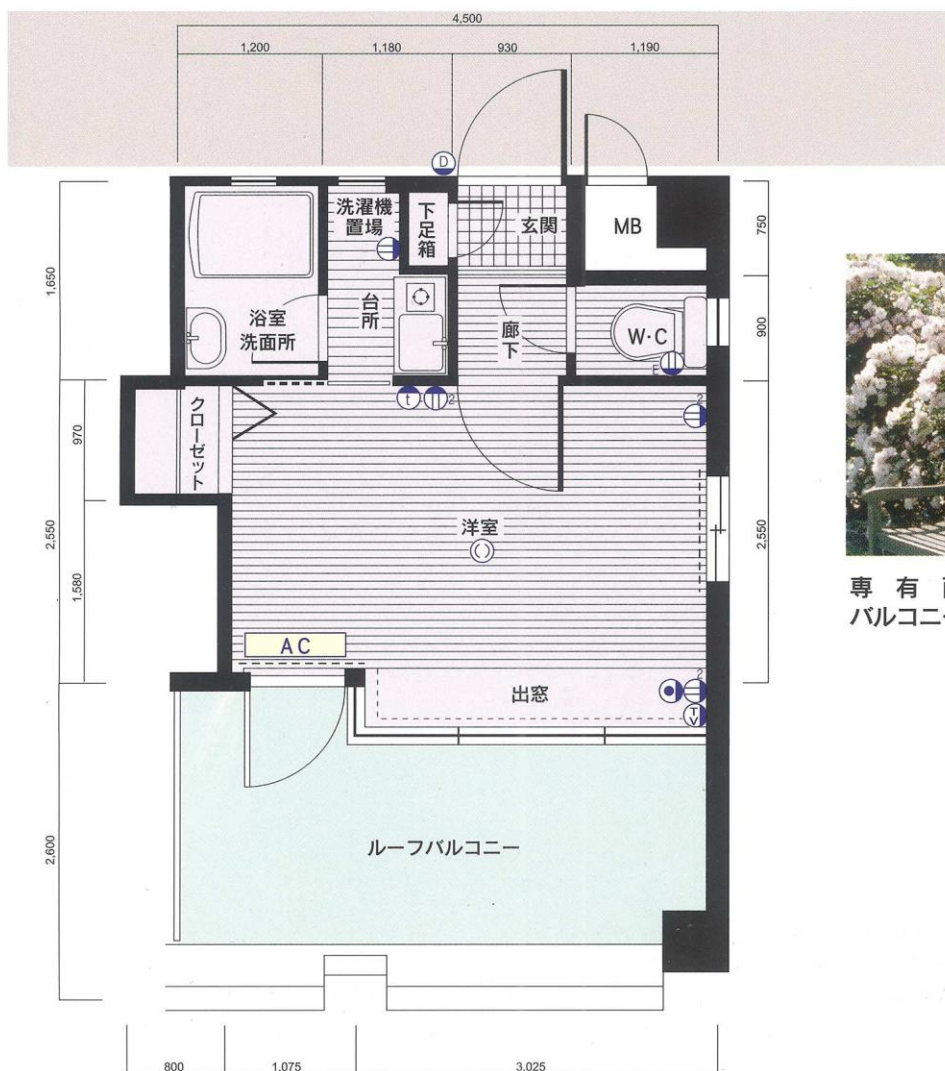
----- カーテンレール(W)

※単位：m/m 縮尺：約1/64 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



B type

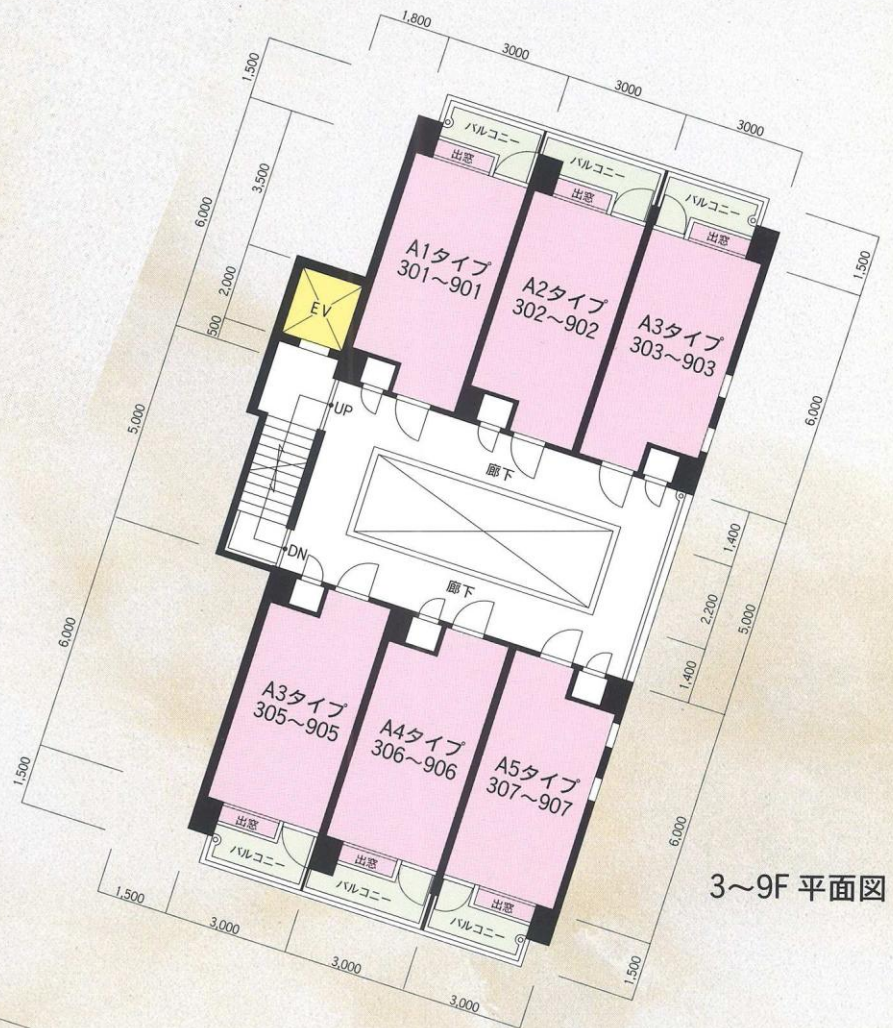
専有面積/19.06m²
バルコニー面積/11.70m²



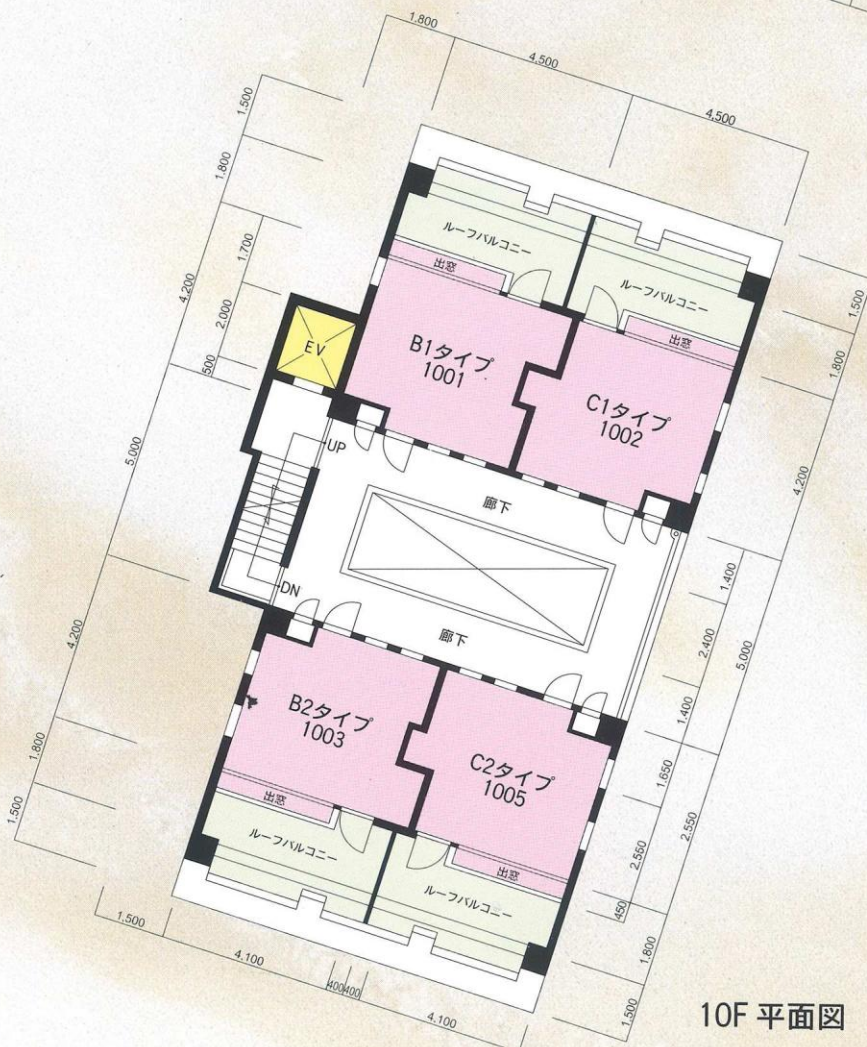
C type

専有面積/18.74m²
バルコニー面積/11.70m²

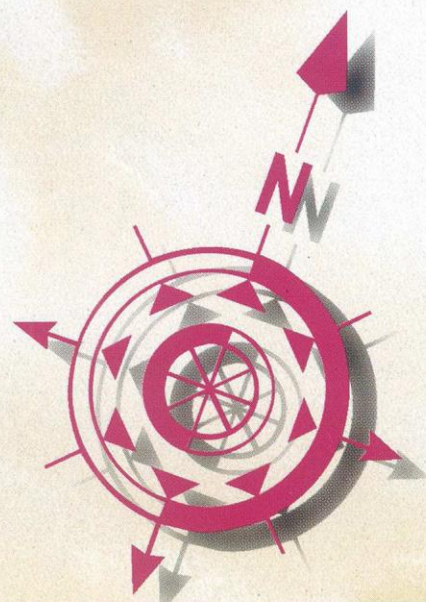


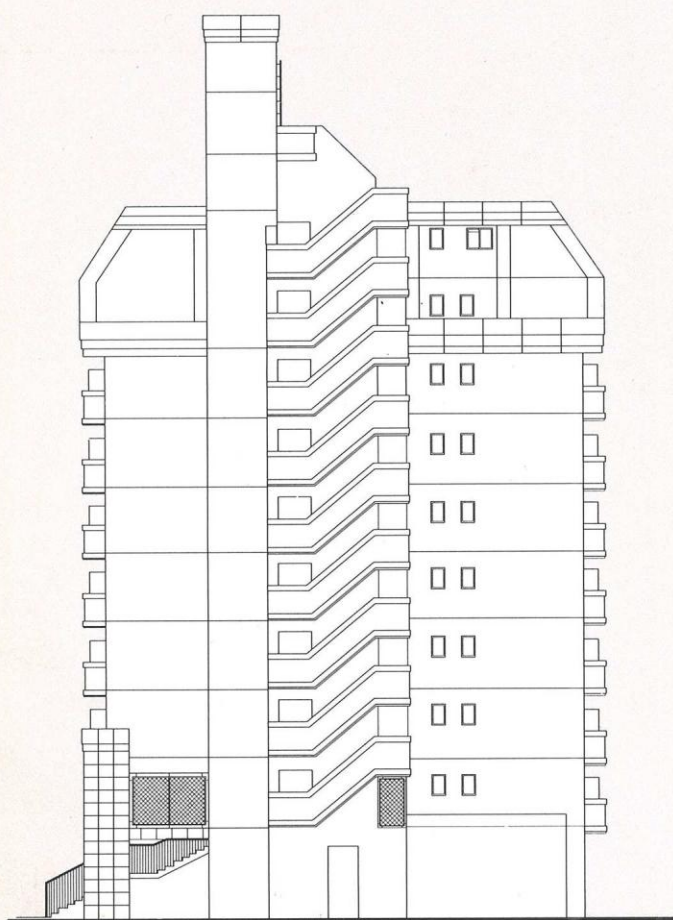


3~9F 平面図

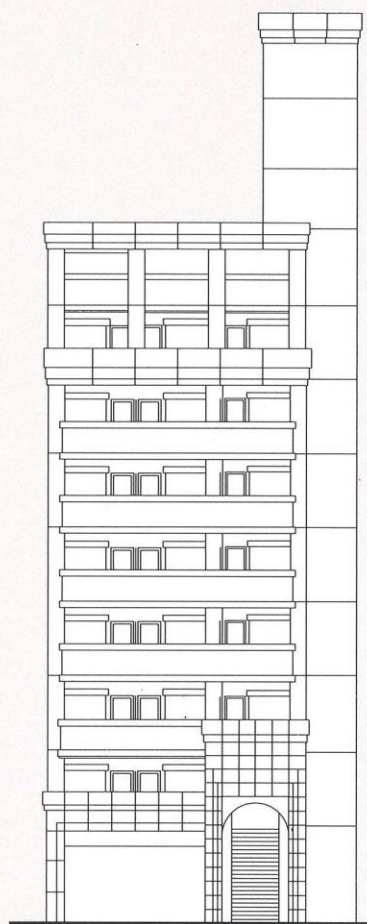


10F 平面図

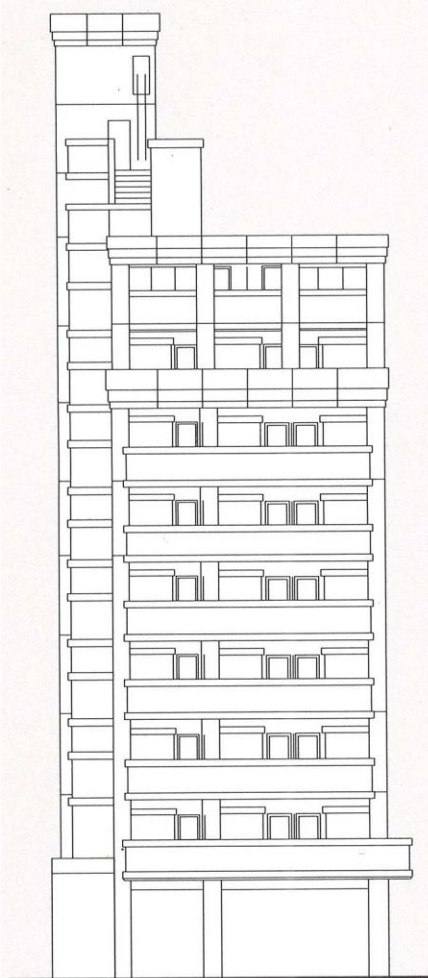




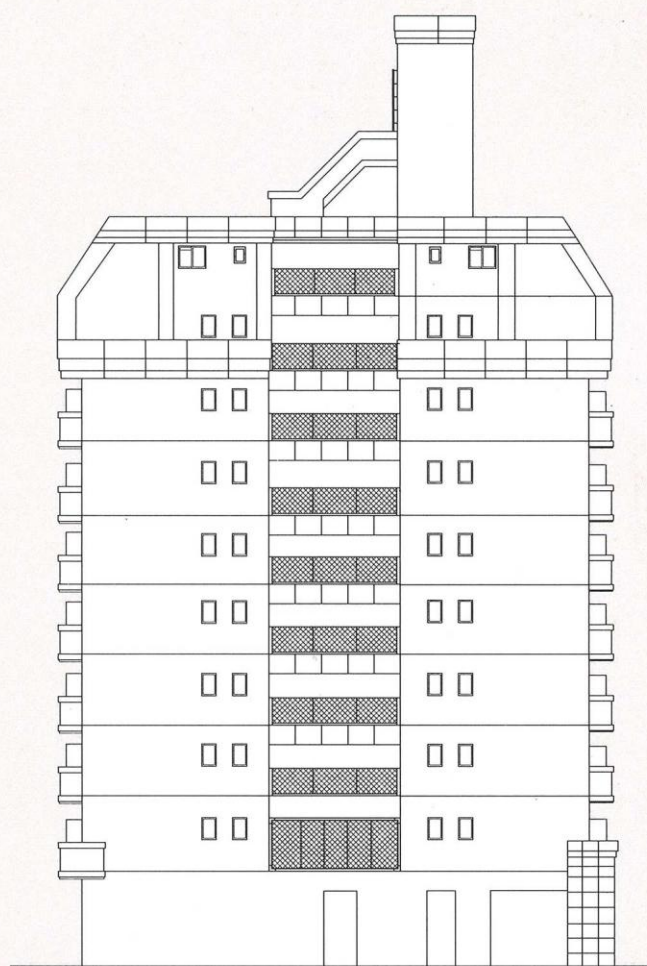
西側立面图



北側立面图



南側立面图



東側立面图

建築・設備概要, 仕上表

建築概要		
●名 称	ピュアドームデイス西公園	
●所 在 地	福岡市中央区荒戸2丁目149番・151番(公簿) 福岡市中央区荒戸2丁目5番31号(住居表示)	
●交 通	福岡市営地下鉄「大濠公園」駅徒歩約6分 西鉄バス「西公園下」駅徒歩約1分	
●地 域 ・ 地 区	近隣商業地域、準防火地域	
●建 べ い 率	80% (法定)	
●容 積 率	300% (法定)	
●地 目	宅地	
●敷 地 面 積	328.11㎡ (公簿)	
●建 築 面 積	197.65㎡	
●延 床 面 積	1,183.25㎡	
●構 造 ・ 規 模	RC造10階建	
●総 戸 数	51戸	
●建 築 確 認 番 号	中特第22号 (平成6年5月24日)	
●私 道 負 担	なし	
●前 面 道 路	北側11.5m	
●土 地 の 所 有 者	(株)高木土木	
●第三者の権利形態	※所有権移転までに抹消します。	
●敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権	
●着 工	平成6年8月	
●竣 工 予 定	平成7年8月末日	
●入 居 予 定	平成7年9月末日	
●管 理 費	7,000円/月～7,400円/月	
●売 主	(株)シックス	
●設 計 ・ 監 理	(株)ウイス・建築設計事務所	
●施 工	(株)高木工務店	
●管 理	シックスサービス(株)	
●広 告 有 効 期 限	平成8年2月末日	
●設計図書閲覧場所	(株)シックス	
●提 携 銀 行	福岡シティ銀行	

設備概要		
共用部分		
●電	気	九州電力
●給	水	市営水道
●排	水	公共下水道へ直接放流
●防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備	
●ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)	
●テレビアンテナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)	
●エレベーター	6人乗り(60m/min)	
●駐 車 場	8台(賃貸)	
●そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水槽・提示板・管理人室	
専有部分		
●電	気	九州電力各戸メーター(30A)
●給	水	市営水道各戸専用メーター
●給	湯	ガス給湯器により台所・浴室・洗面所に給湯
●換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
●防 災 ・ 防 犯	オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ	
●照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元	
●テレビコンセント	各戸アウトレット1カ所設備	
●電 話	各戸局線引込み用空配管済(1カ所)	
●冷 暖 房 設 備	各戸に1個設置	
●厨 房 設 備	キッチンユニット	
●サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽	
●そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・下足箱	

外部仕上		
●屋 根	シート防水	
●外 壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル	
●バ ル コ ニ ー	床・防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁・吹付タイル	
内部仕上		
共用部分		
	〈2F〉	(床)磁器タイル貼(壁)石貼 (天井)アクリルリシン吹付
●E ・ V ホ ー ル	〈3F～10F〉	(床)防水モルタル(壁)吹付タイル (天井)アクリルリシン吹付
●エントランスホール	(床)磁器タイル貼(壁)石貼(天井)リブ付岩綿吸音板	
専有部分		
●玄 関	(床)磁器タイル貼 (壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス	
●玄 関 ホ ー ル	(床)フローリング (壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス	
●台 所	(床)フローリング (壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス	
●洋 間	(床)フローリング (壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス	
●浴 室	2点ユニットバス	
●便 所	(床)フローリング (壁)ビニールクロス (天井)ビニールクロス	