

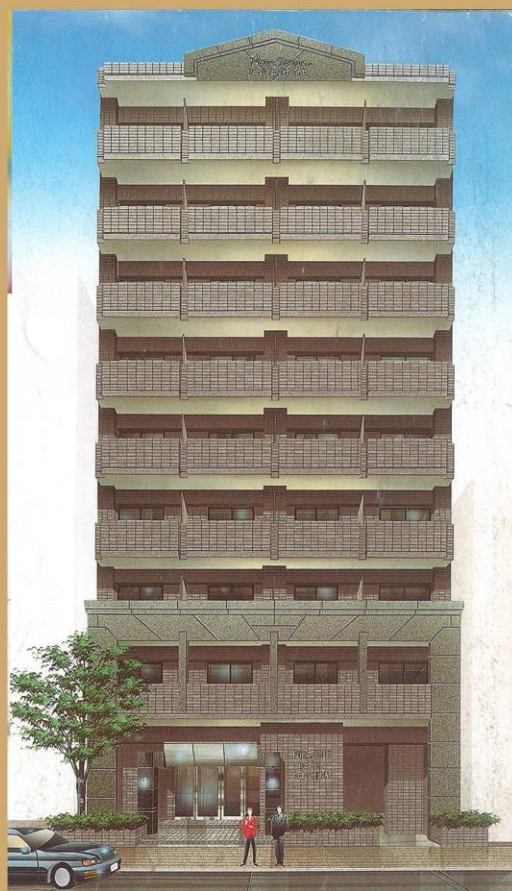
PURE DOME DEAR KENCHOMAE

ピュアドームディア県庁前

都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

住むということの快適さと、
暮らすということの利便性をどこまでも考えた
「ピュアドームディア県庁前」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。

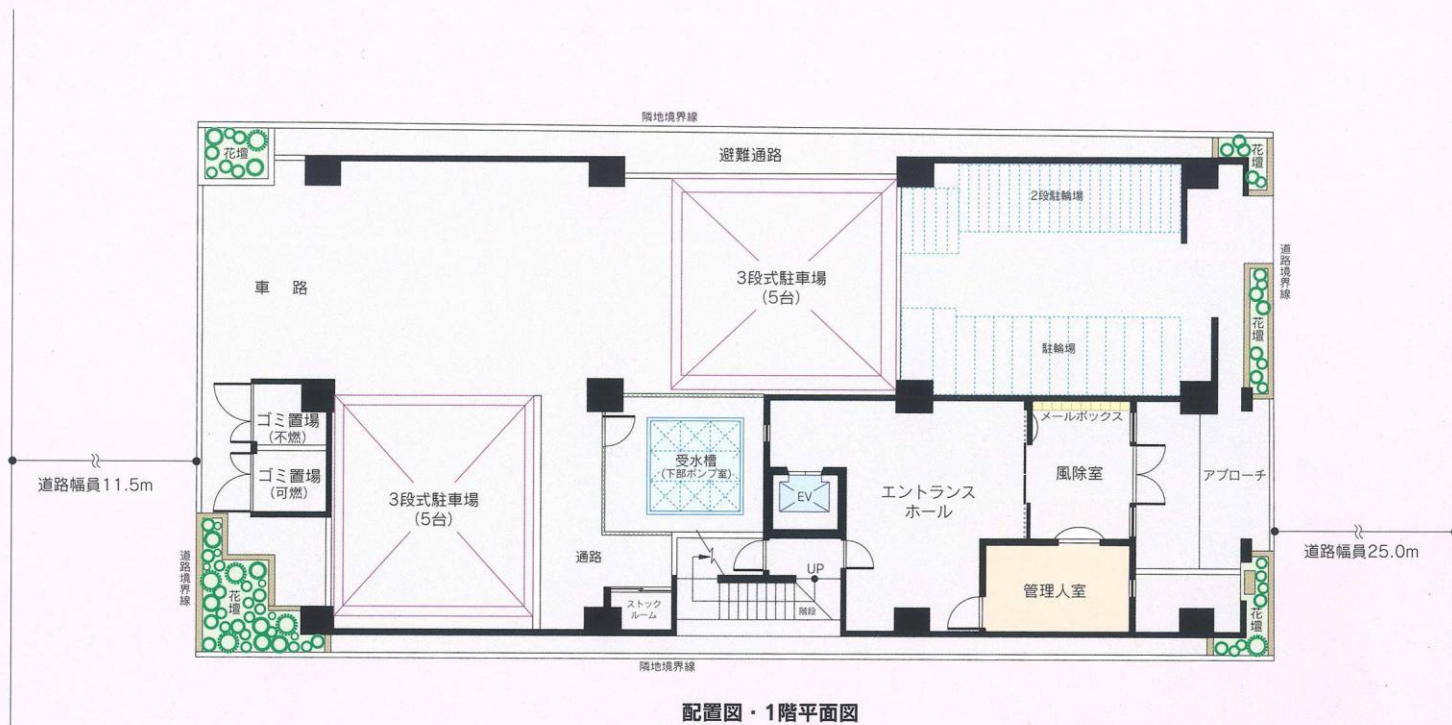




凡例

- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- 電話用アウトレット
- 照明器具
- AC 冷暖房用室内機
- アース付コンセント
- テレビ用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 引掛シーリング
- カーテンレール (W)

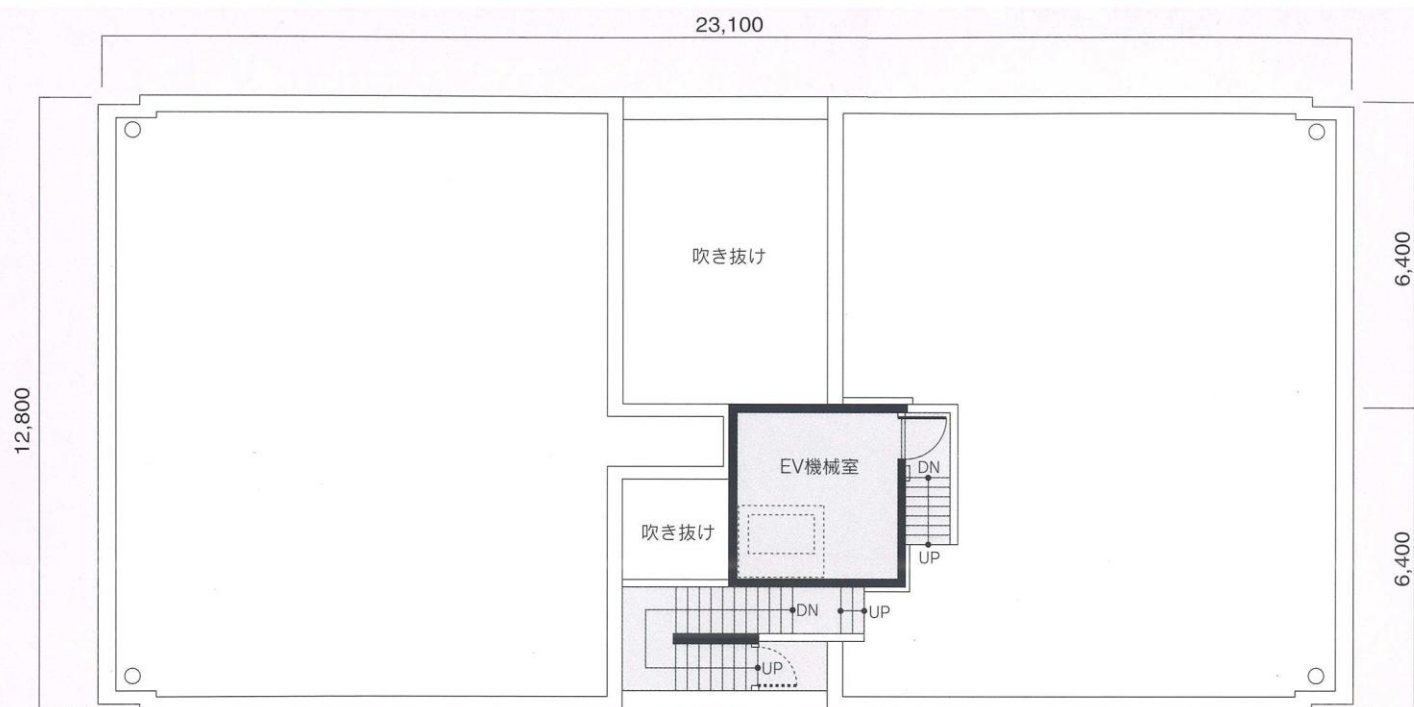
※単位：m/m
 ※縮尺：約1/56
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



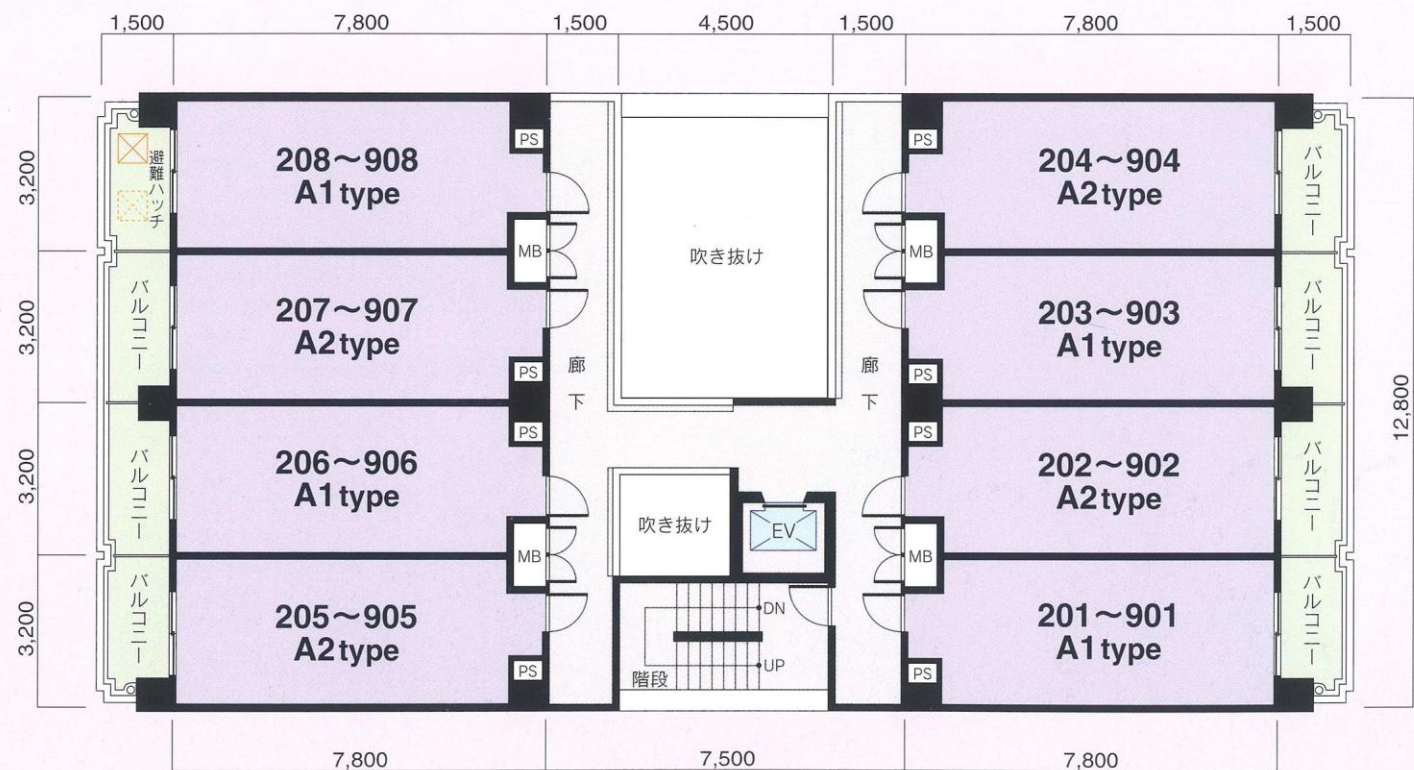
配置図・1階平面図



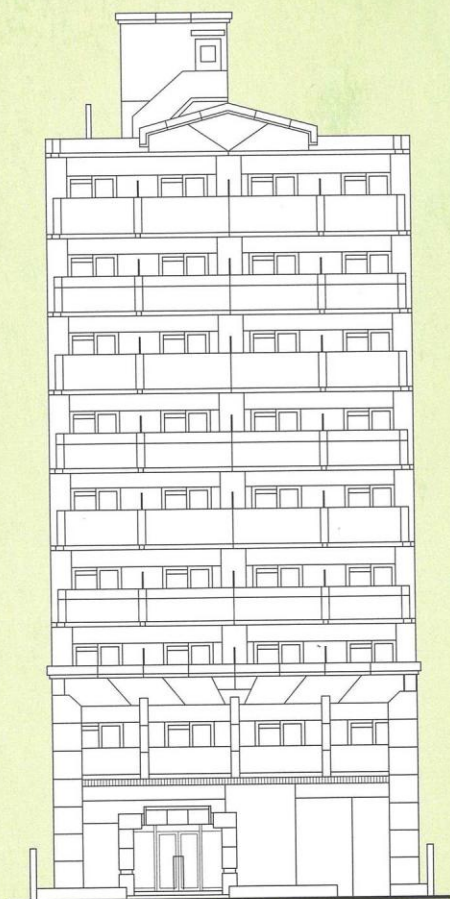
※単位：m/m 縮尺：約1/178
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



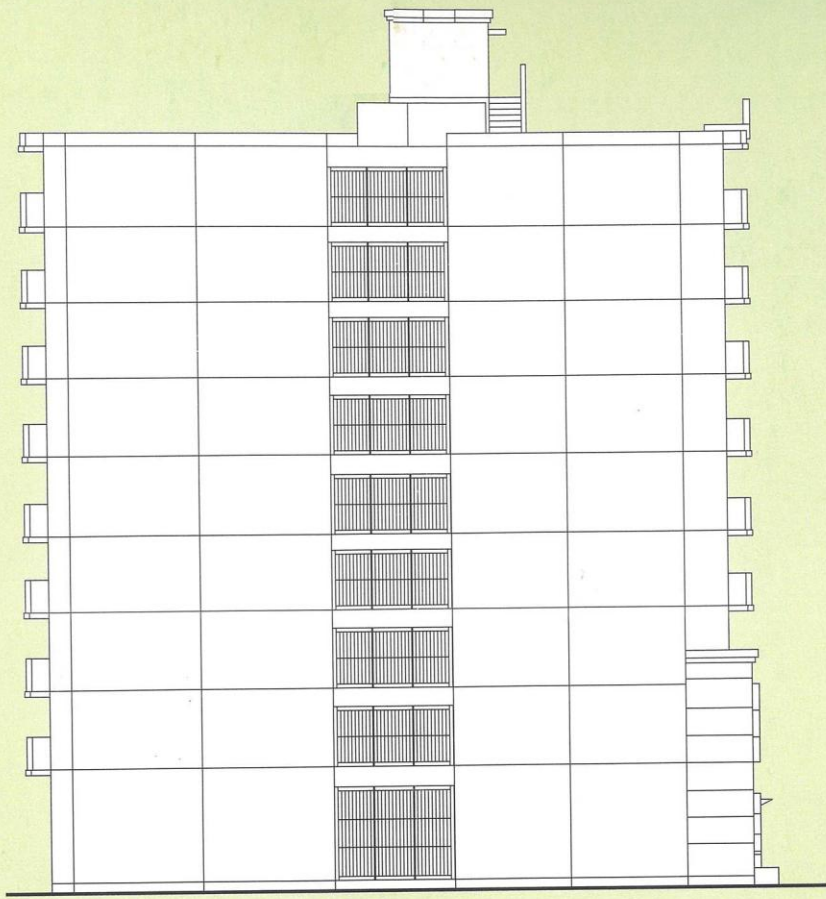
PH階平面図



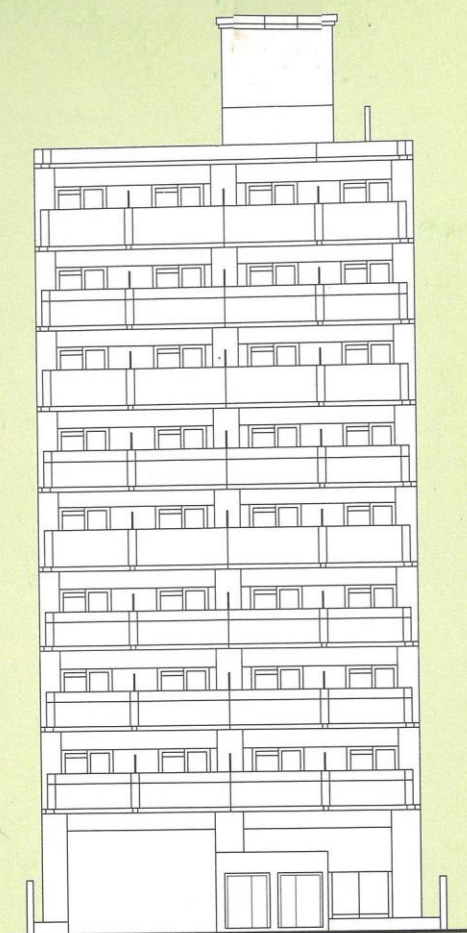
2～9階平面図



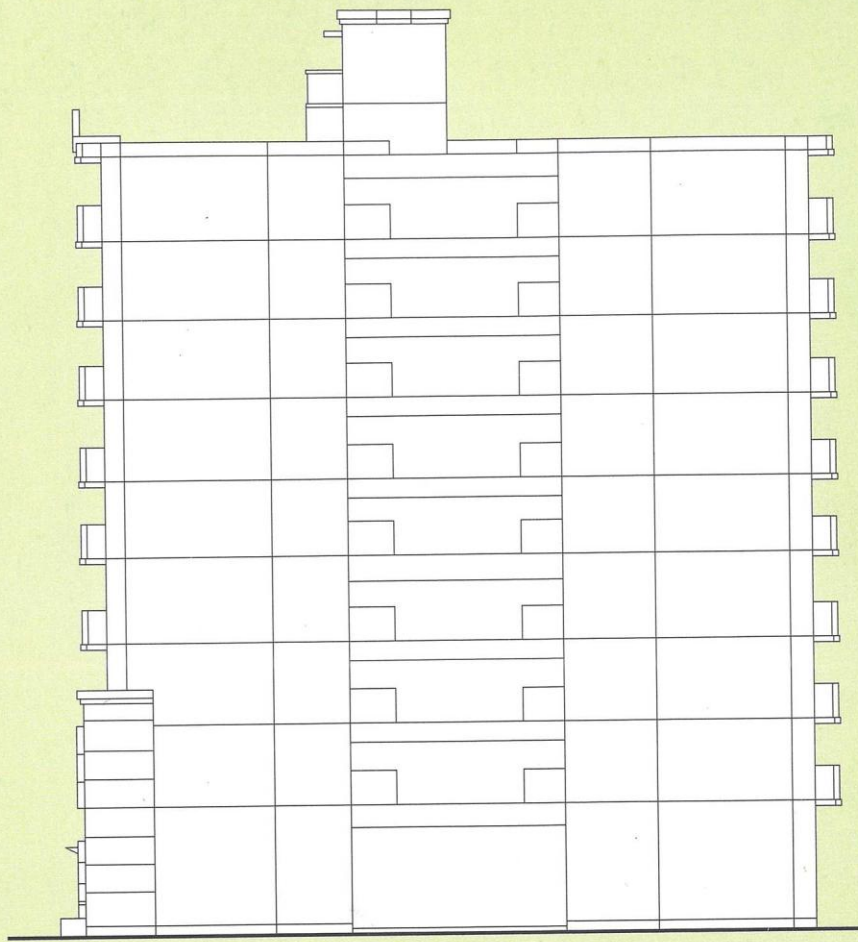
東南側立面図



西南側立面図



北西側立面図



北東側立面図

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要		
▶ 名 称	ビュアドーム ディア県庁前	
▶ 所 在 地	福岡市博多区千代4丁目38番1・116番12(地番) 福岡市博多区千代4丁目29番54号(住居表示)	
▶ 交 通	地下鉄「千代県庁口駅」徒歩約3分 JR「吉塚駅」徒歩約9分	
▶ 地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地区	
▶ 建 ぺ い 率	80% (法定)	
▶ 容 積 率	400% (法定)	
▶ 地 目	宅地	
▶ 敷 地 面 積	415.13m ² (公簿) (実測)	
▶ 建 築 面 積	264.98m ²	
▶ 延 床 面 積	2,047.73m ² (容積対象外面積388.45m ² を含む)	
▶ 構 造 ・ 規 模	RC造9階建	
▶ 総 戸 数	64戸	
▶ 建 築 確 認 番 号	第H10認建福建003844号 (平成11年2月5日)	
▶ 私 道 負 担	なし	
▶ 前 面 道 路	東南側25.0m 北西側11.5m	
▶ 土 地 の 所 有 者	シティ抵当証券(株)	
▶ 第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します	
▶ 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権	
▶ 着 工	平成11年1月	
▶ 竣 工	平成12年2月	

▶ 管 理 費	6,000円/月
▶ 売 主	(株)シックス
▶ 設 計 ・ 監 理	司建築設計(株)
▶ 施 工	(株)イチケン
▶ 管 理	シックスサービス(株)
▶ 広 告 有 効 期 限	平成13年12月末日
▶ 設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
▶ 提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶ 電	気	九州電力
▶ 給	水	市営水道
▶ 排	水	公共下水道へ直接放流
▶ 防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶ テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
▶ エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(60m/min)
▶ 駐 車 場		10台(賃貸)
▶ そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室

専有部分		
▶ 電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶ 給	水	市営水道各戸専用メーター
▶ 給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
▶ 換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶ 防 災 ・ 防 犯		オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
▶ 照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
▶ テレビスコンセント		1ヵ所設置
▶ 電	話	各戸局線引込み用空配管済
▶ 冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
▶ 厨 房 設 備		キッチンユニット
▶ サニタリーユニット		洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽・洗濯機パン
▶ そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物

外部仕上		
▶ 屋 根		アスファルト露出防水
▶ 外 壁		4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶ バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上		
共用部分		
▶ E ・ V ホ ー ル		【1F】床:磁器タイル貼 壁:磁器タイル貼 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F～9F】床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
▶ エントランスホール		床:磁器タイル貼 壁:磁器タイル貼 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶ 玄 関		床:塩ビタイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 玄 関 ホ ー ル		床:CFシート貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 台 所		床:CFシート貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 洋 間		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 洗 面 ・ 脱 衣 所		床:CFシート貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 浴 室		ユニットバス
▶ 便 所		床:CFシート貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス