

PURE DOME TIARA OHTEMN

ピュアドームティアラ大手門

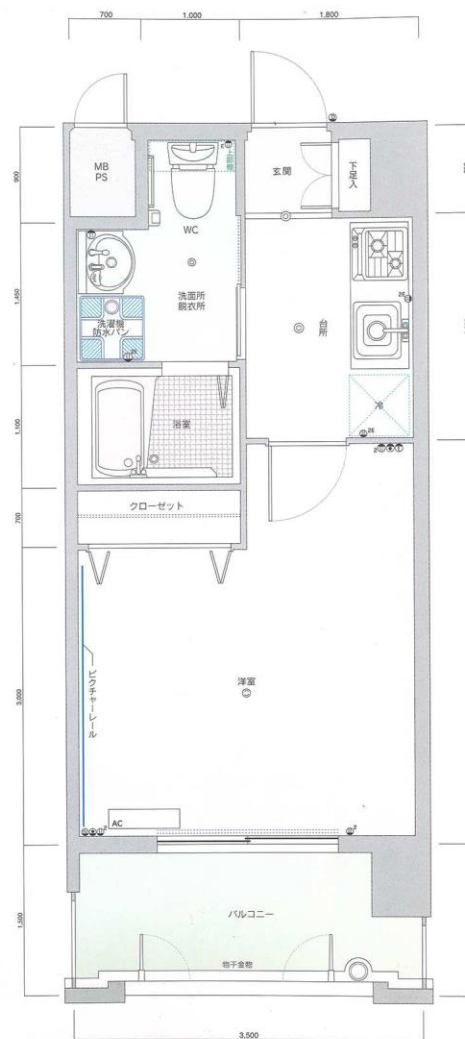
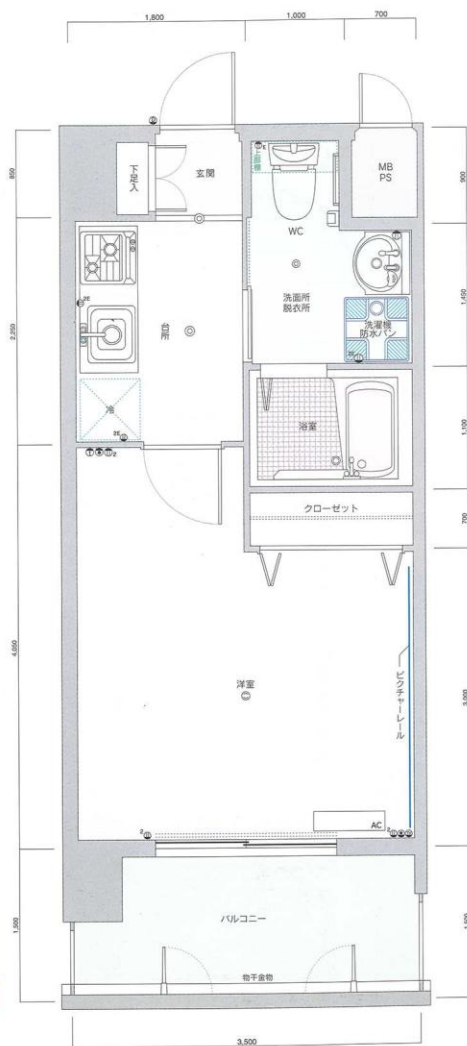
様々な出会いが、歓びが、感動がこの街にはあります。

さらなる成熟の時を迎えたこの地で
「ピュアドームティアラ大手門」は
尽きることのない魅力をたたえた
素敵人のためのライフステージです。

確かな技術と自由な発想が、
新しい風景を創り上げて堂々たる
街のランドマークとして可能性をもたらします。



タイプ別間取り図



凡例

- ☐ 2口コンセント
 ☐ アース付コンセント
 ☐ 2口アース付コンセント
☐ 外部コンセント
 ☐ 照明器具
 ☐ 引掛シーリング
☐ インターホン設備・主機
 ☐ テレビ用アウトレット
 ☐ 電話用アウトレット
 ***** カーテンレール (W)
 ☐ AC
 冷暖房用室内機

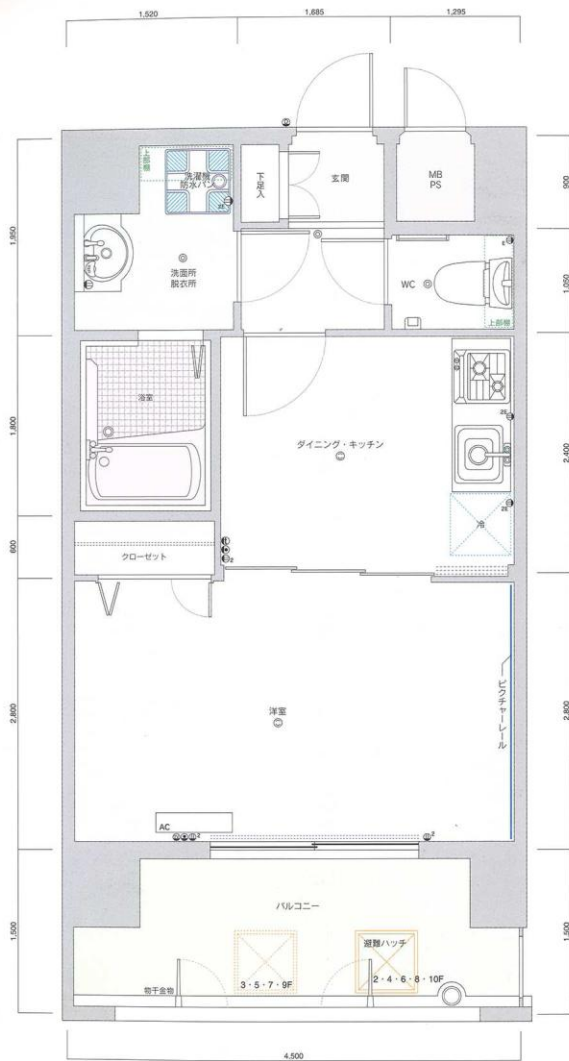
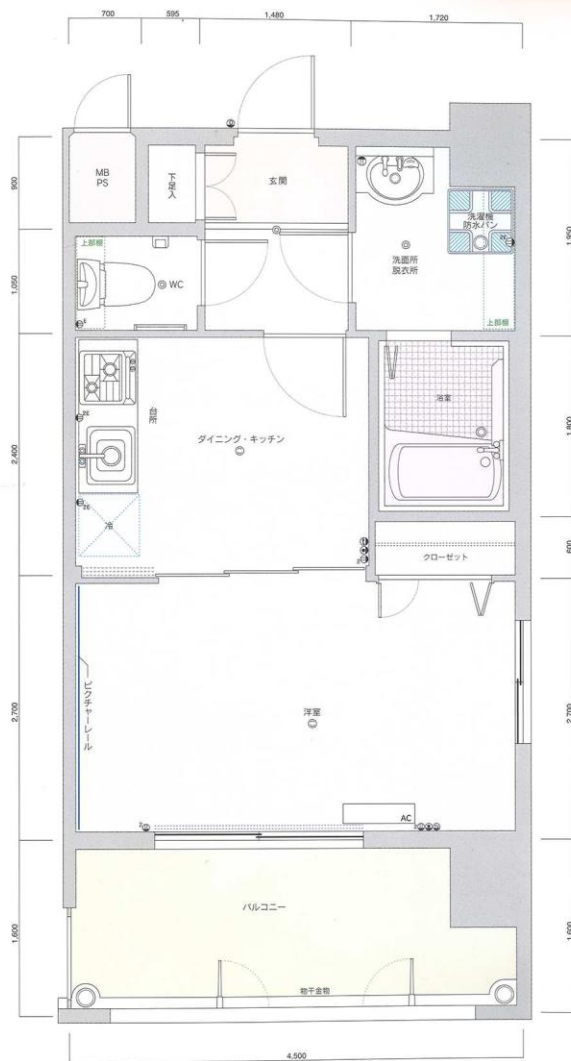
※縮尺：約1/43 ※単位：m/m
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれて
います。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なり
ます。

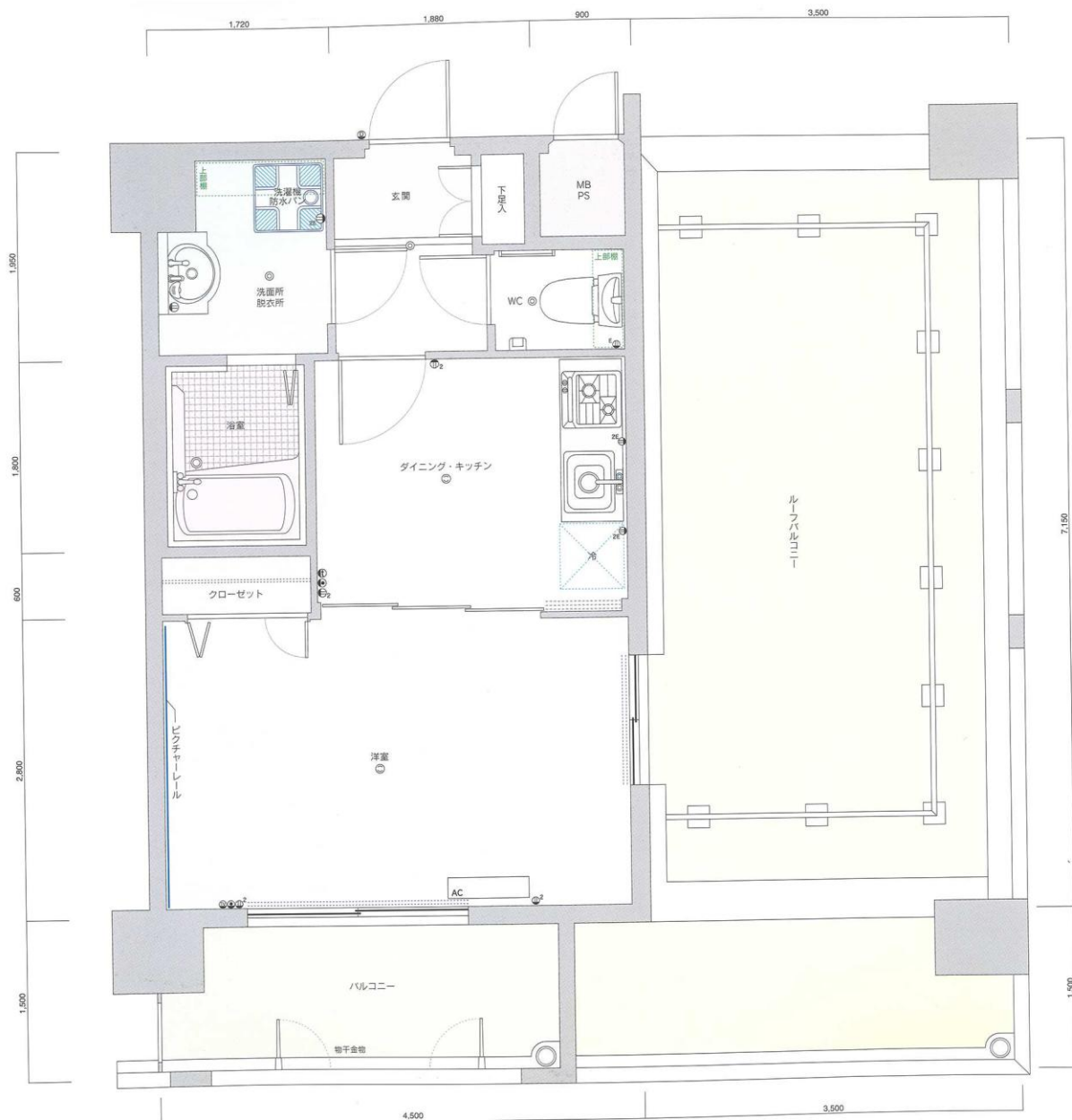
A1 type

- 専有面積/25.02m²
■バルコニー面積/5.25m²

A2 type

- 専有面積/25.02㎡
■バルコニー面積/5.25㎡





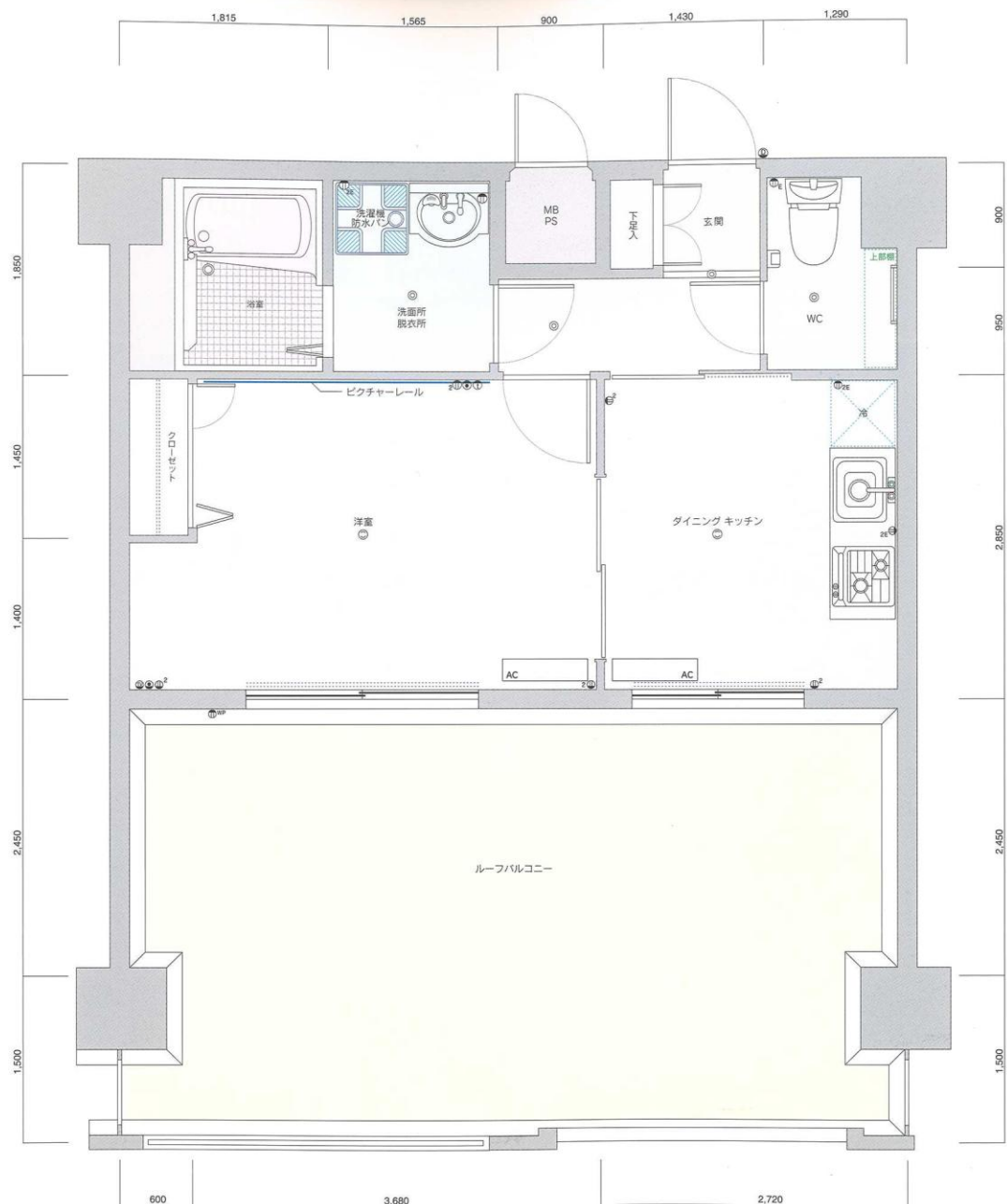
C type

- 専有面積/32.17m²
- バルコニー面積/6.00m²
- ルーフバルコニー面積/25.02m²

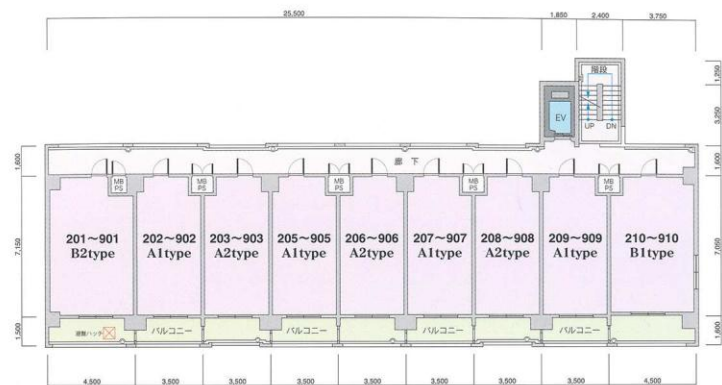
D1type

- 専有面積/32.90m²
- ルーフバルコニー面積/27.65m²

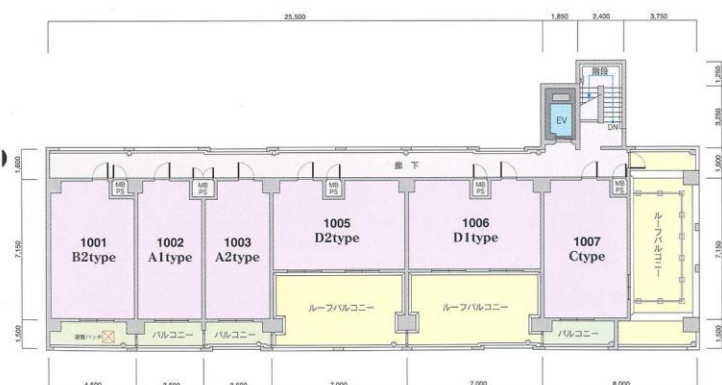
★D2typeはD1typeの反転。



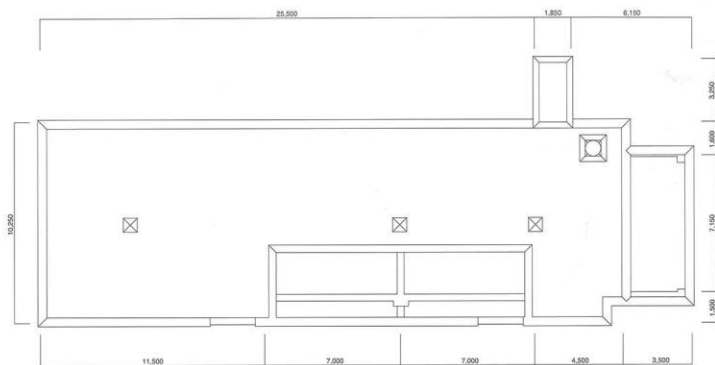




2~9階平面図



10階平面図

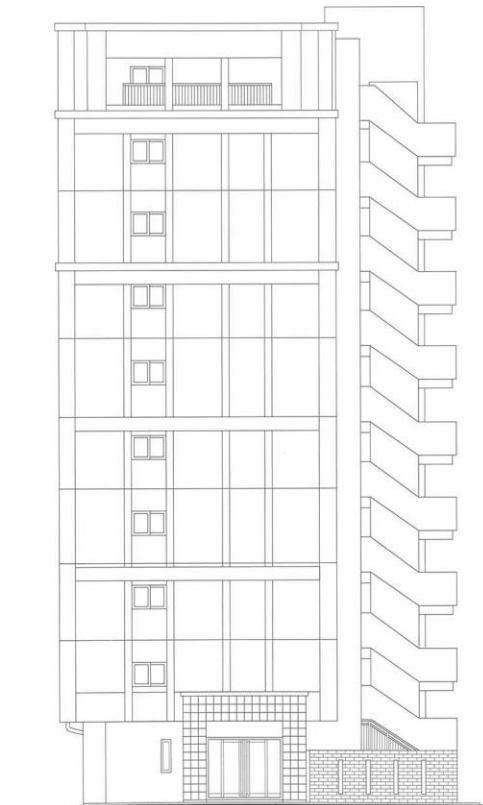


R階平面図

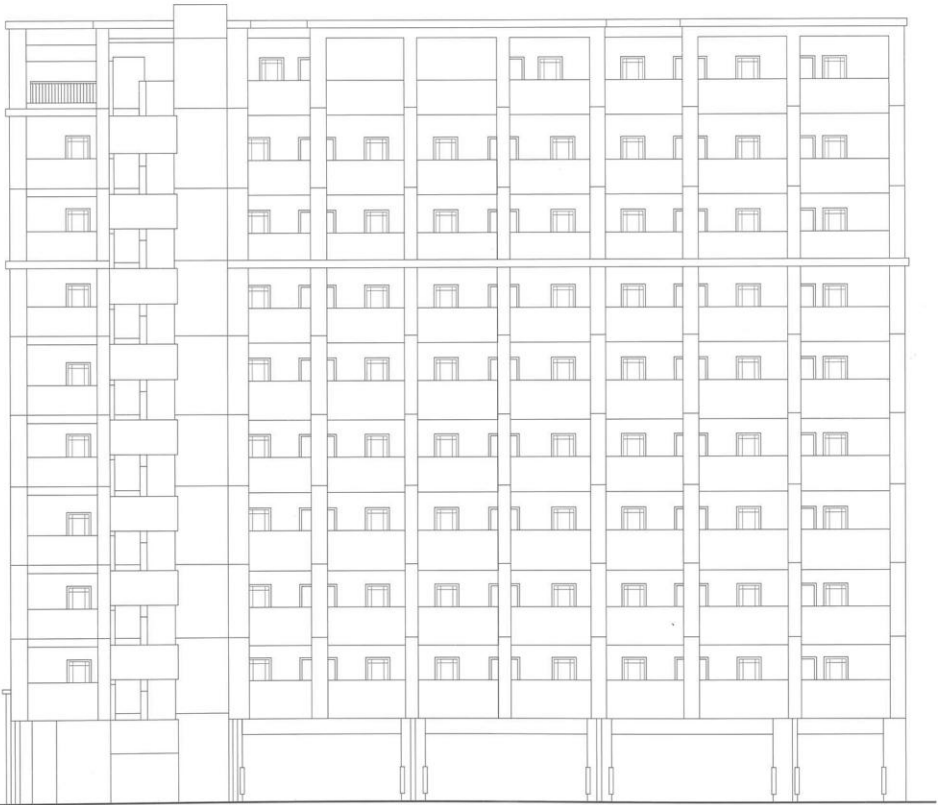


※単位：m/m 縮尺：約1/222
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

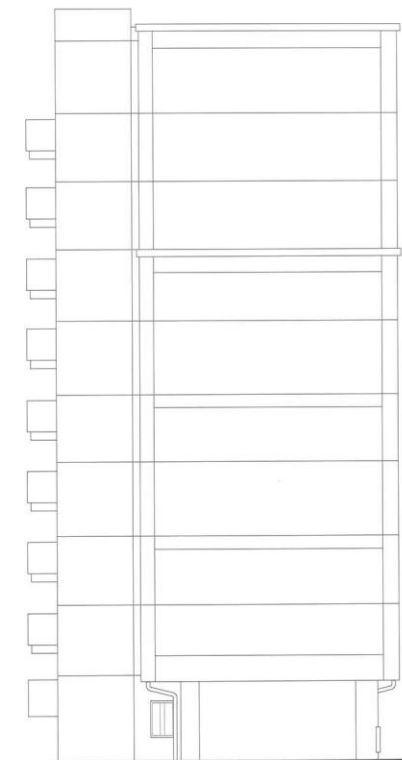
立面图



南側立面图



東側立面图



北側立面图



西側立面图

建築概要

名 称	ピュアドーム ティアラ大手門
所 在 地	福岡市中央区港1丁目41番 1 福岡市中央区港1丁目9番以下未定(住居表示)
交 通	地下鉄空港線「赤坂駅」徒歩約8分 西鉄「港1丁目」バス停徒歩約2分
地 域 ・ 地 区	準工業地域・準防火地区
建 ぺ い 率	60%(法定)
容 積 率	200%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	1,085.64m ² (実測)
建 築 面 積	331.81m ²
延 床 面 積	2,530.92m ² (容積対象外面積368.11m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造10階建
総 戸 数	78戸
建 築 確 認 番 号	第H18確認建築福岡市内00507号(平成18年9月15日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	南側9.05m 西側9.10m
土 地 の 所 有 者	サンエステ(株)
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成18年11月上旬
竣 工	平成19年11月下旬
管 理 費	4,500円/月～5,900円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)ロイ設計事務所
施 工	(株)オークス建設
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成20年3月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場 (可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備 (UHF・VHF・BS・CS・CATV)
エ レ ベ ー タ		9人乗り (60m/min)
駐 車 場		25台 (賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・ 管理人室

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター (30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック (TVモニター付)・インターホン・ド アガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テレビコンセント		1ヵ所設置
電	話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サニタリーユニット		シャワートイレ・ペーパーホルダー・タオル掛・ 洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール (W)・物干金物・洋室換気設備・ ピクチャーレール

外部仕上		
外	壁	45二丁掛タイル貼
バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え
		内壁:45二丁掛タイル貼
		天井:アクリルリシン吹付
屋	根	アスファルト防水

内部仕上	
共用部分	
エ レ ベ ー タ ホ ー ル	【1F】床:赤御影石貼 壁:大理石貼 天井:岩綿吸音板
	【2F～10F】床:防水モルタル・コテ押え 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル	床:赤御影石貼 壁:大理石貼
	天井:岩綿吸音板

専有部分		
玄	関	床 :御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床 :フローリング 壁:ビニールクロス
		天井:ビニールクロス
台	所	床 :フローリング 壁:ビニールクロス
		天井:ビニールクロス
洋	間	床 :フローリング 壁:ビニールクロス
		天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床 :フローリング 壁:ビニールクロス
		天井:ビニールクロス
浴	室	ユニットバス
便	所	床 :フローリング 壁:ビニールクロス
		天井:ビニールクロス