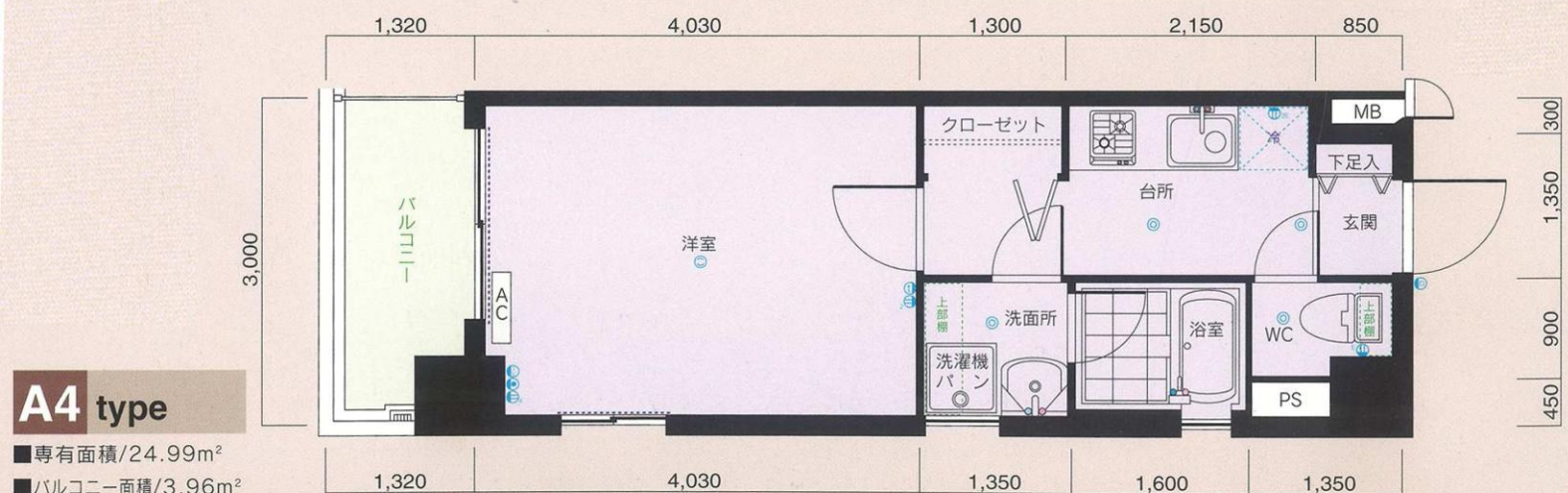
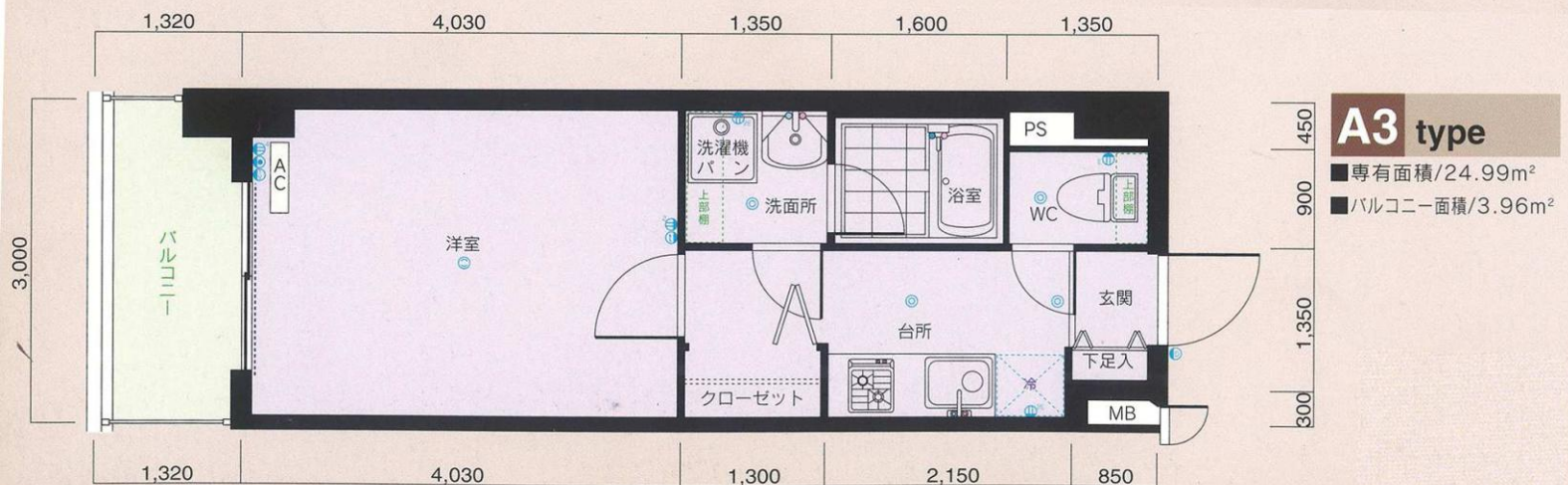
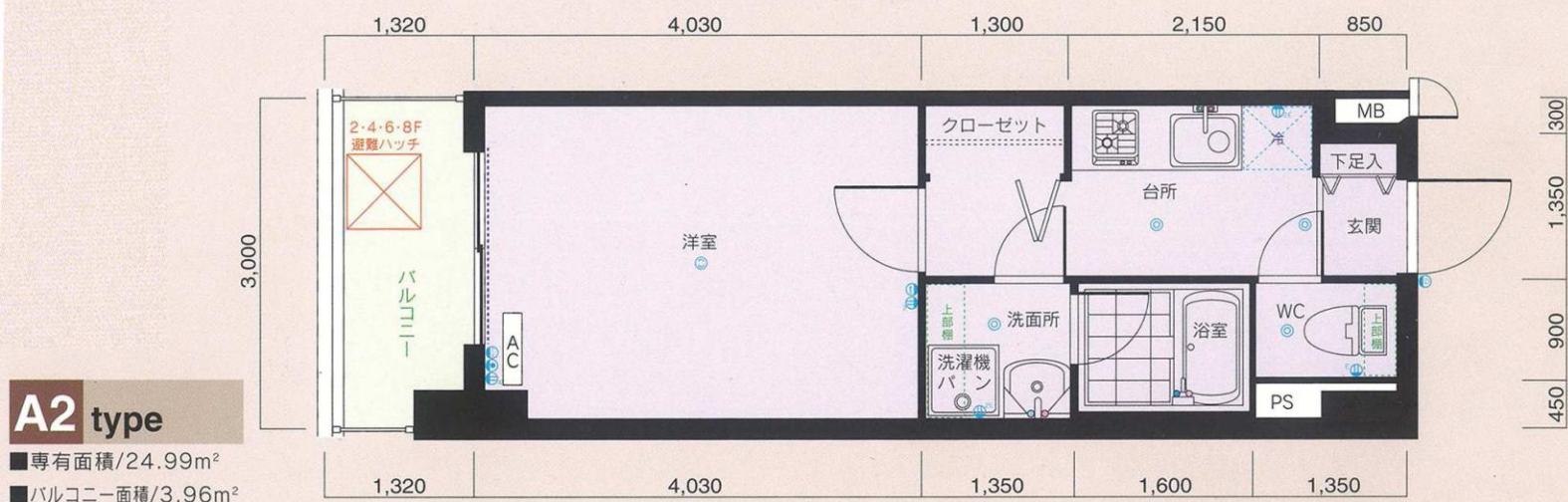
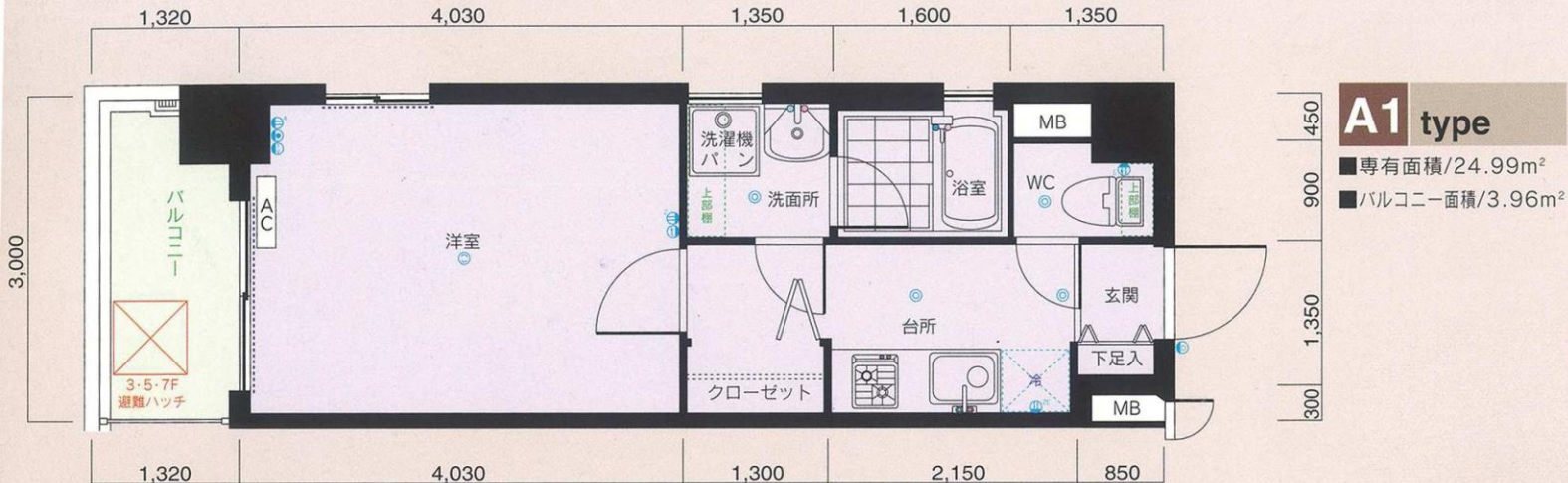


**PURE DOME
STATIONSITE HAKATA**

ピュアドームステーションサイト博多

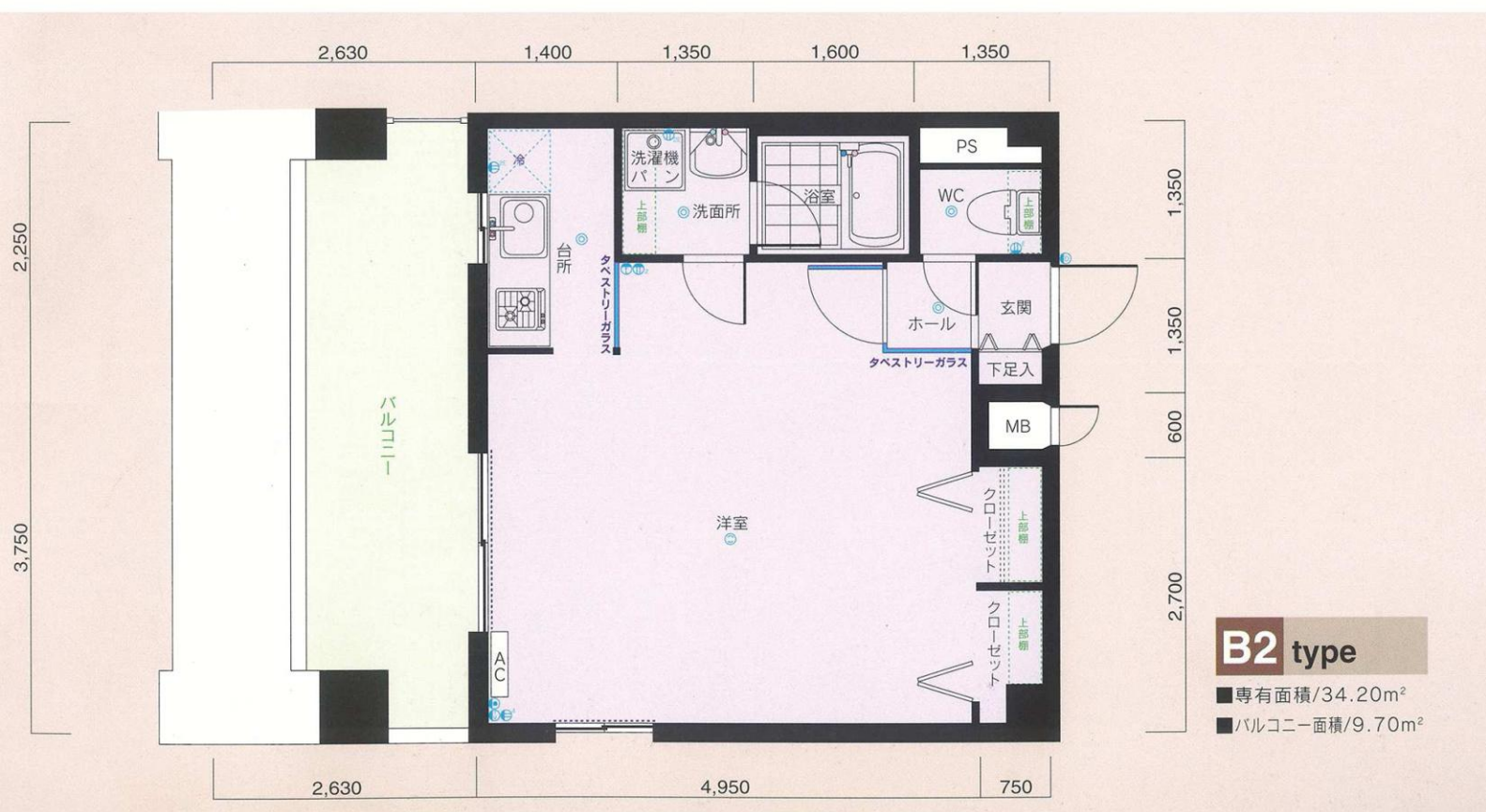
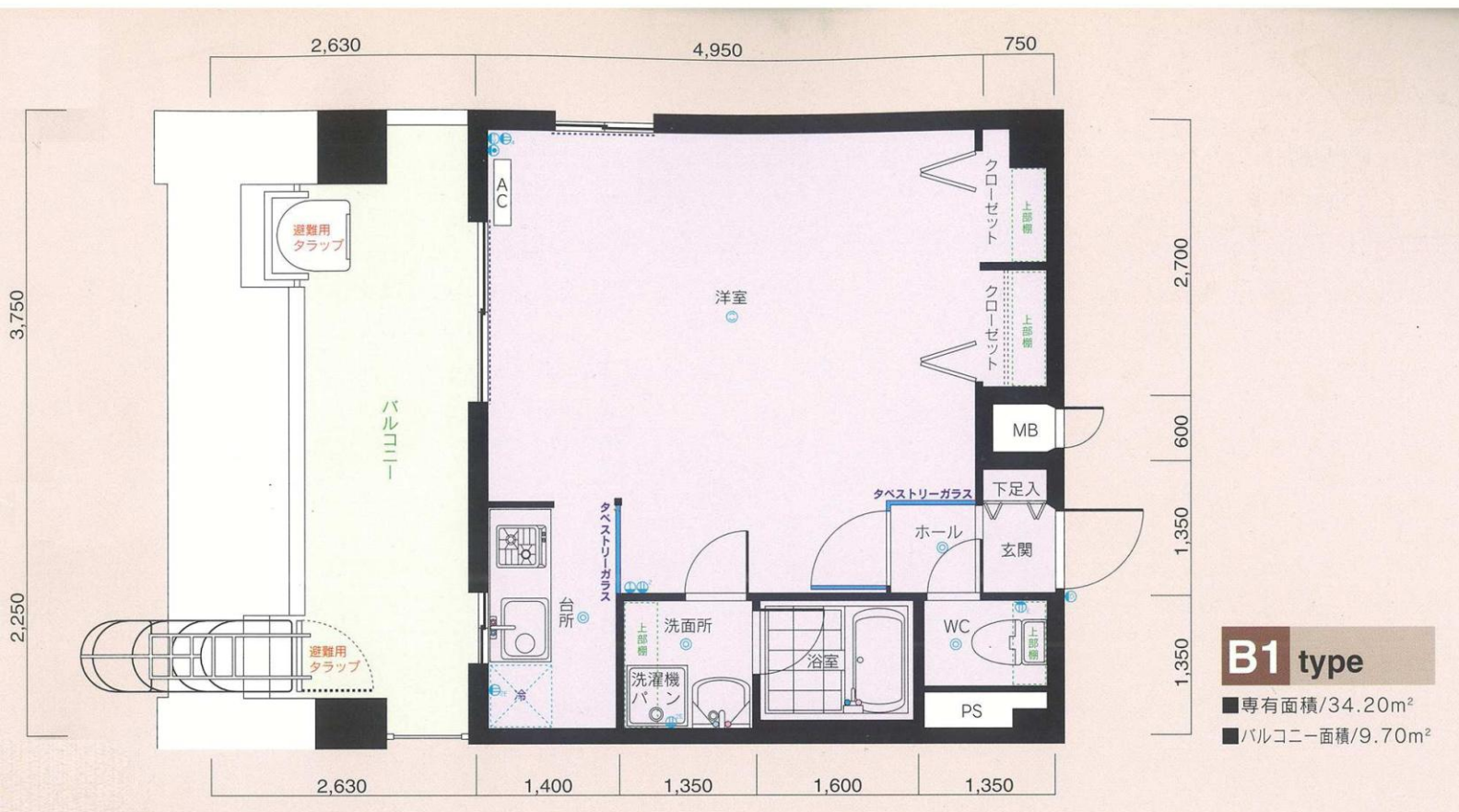


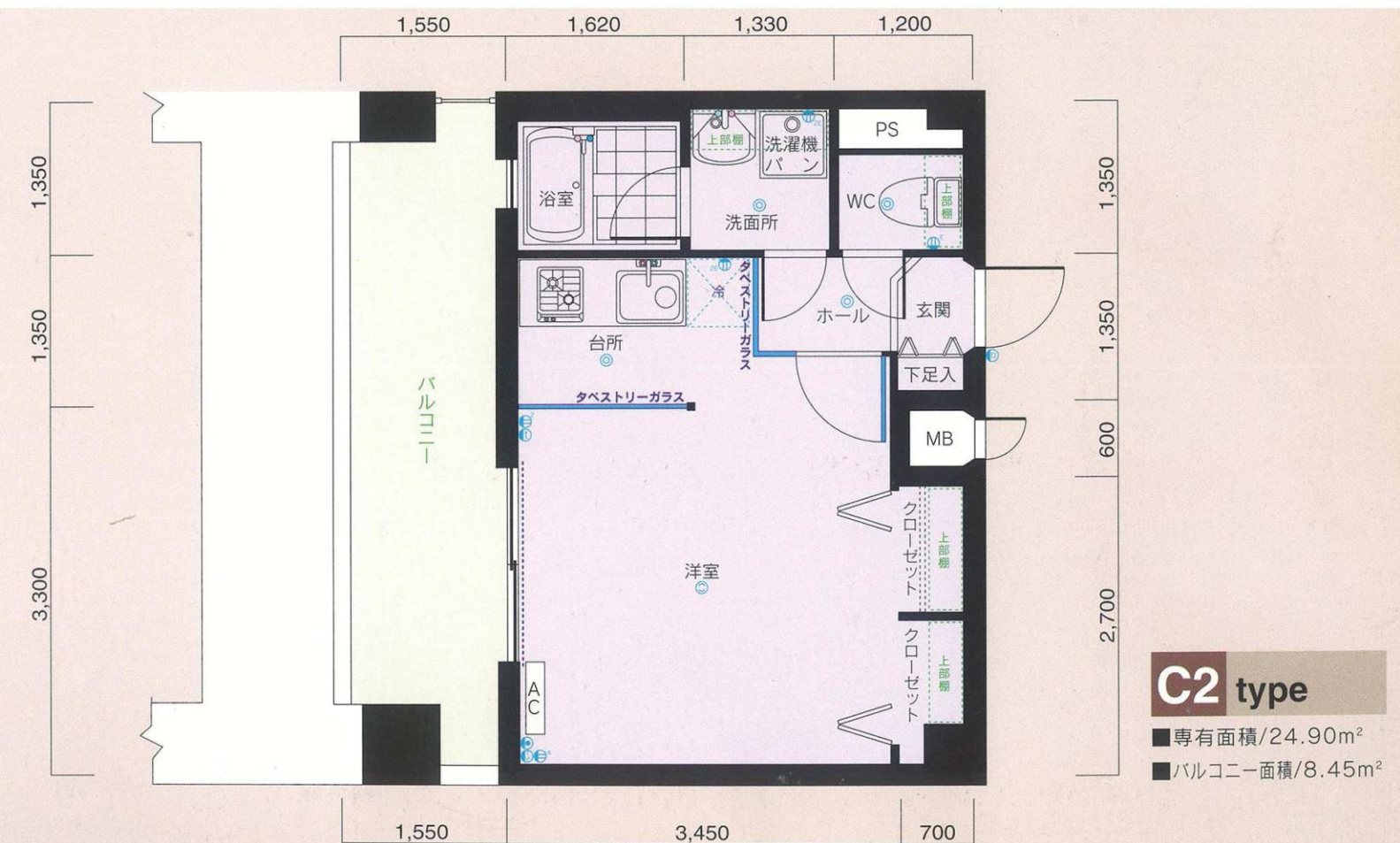
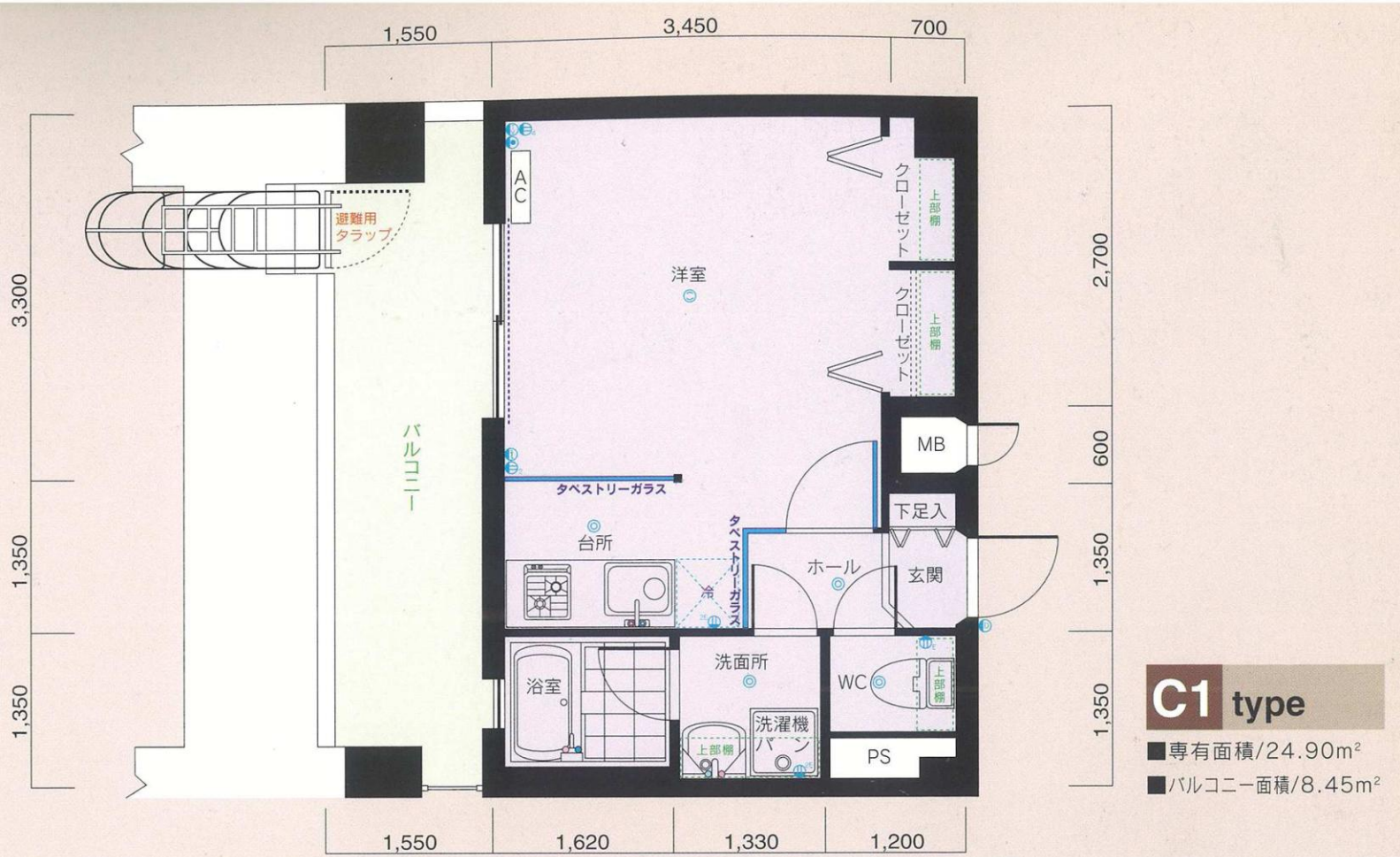
凡例

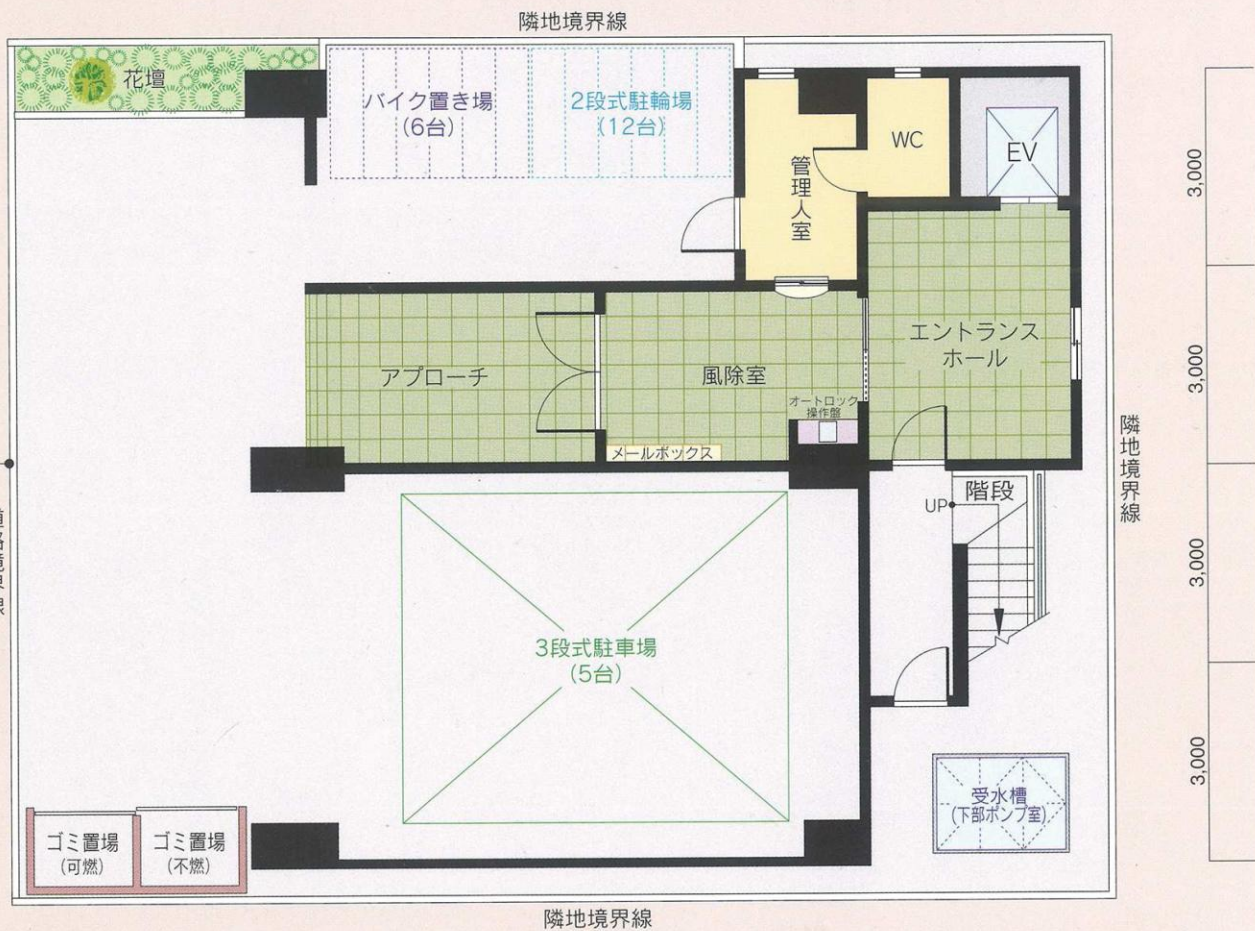
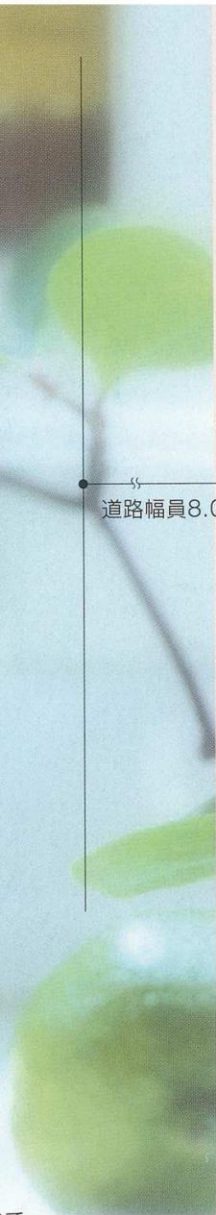
- 2口コンセント
- アース付コンセント
- テレビ用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 引掛シーリング
- 4口コンセント
- 2口アース付コンセント
- 電話用アウトレット
- 照明器具
- 冷暖房用室内機

カーテンレール (W)

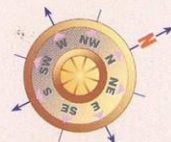
※単位: m/m
※縮尺: 約1/77
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

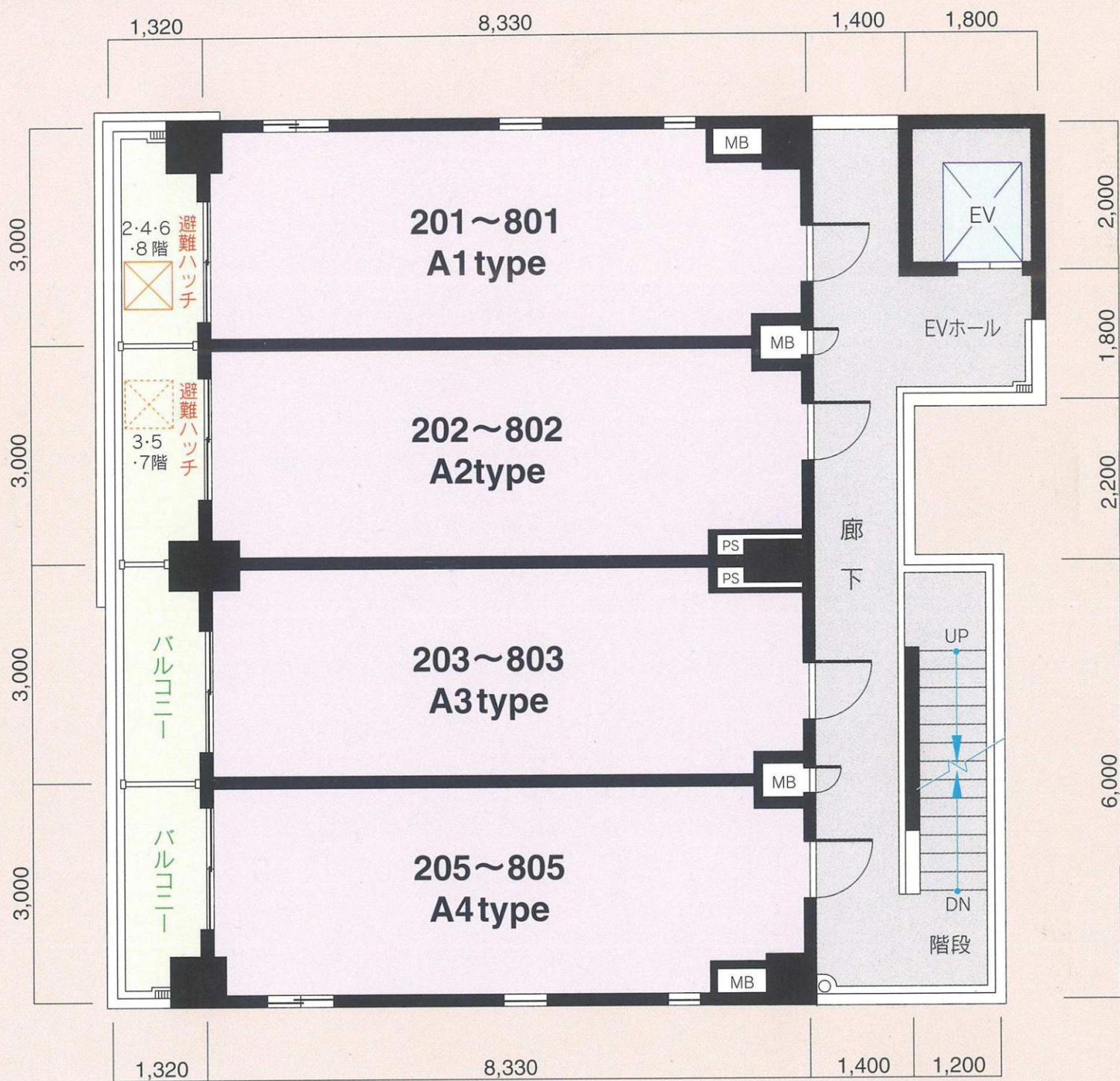




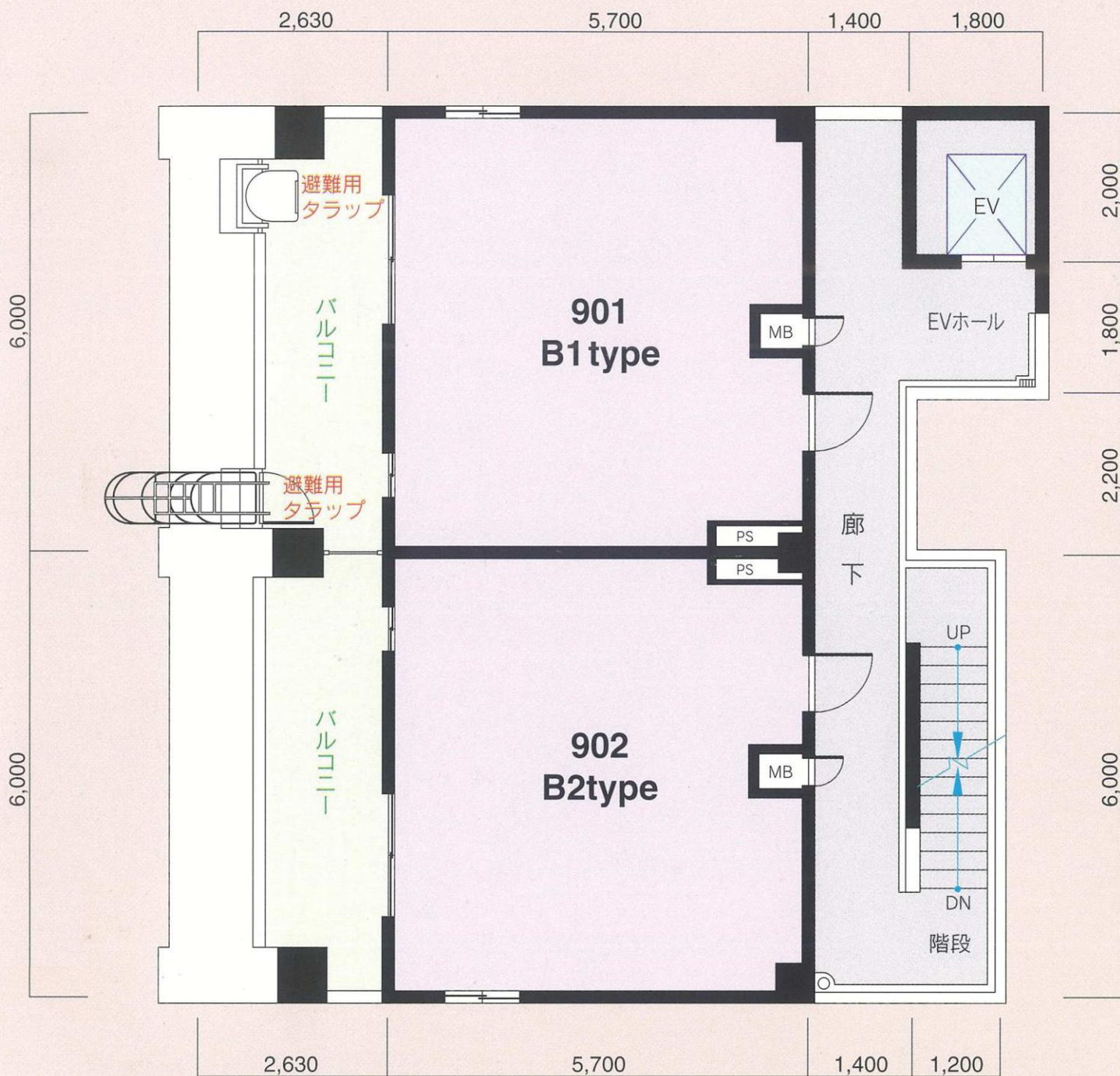


配置図・1階平面図

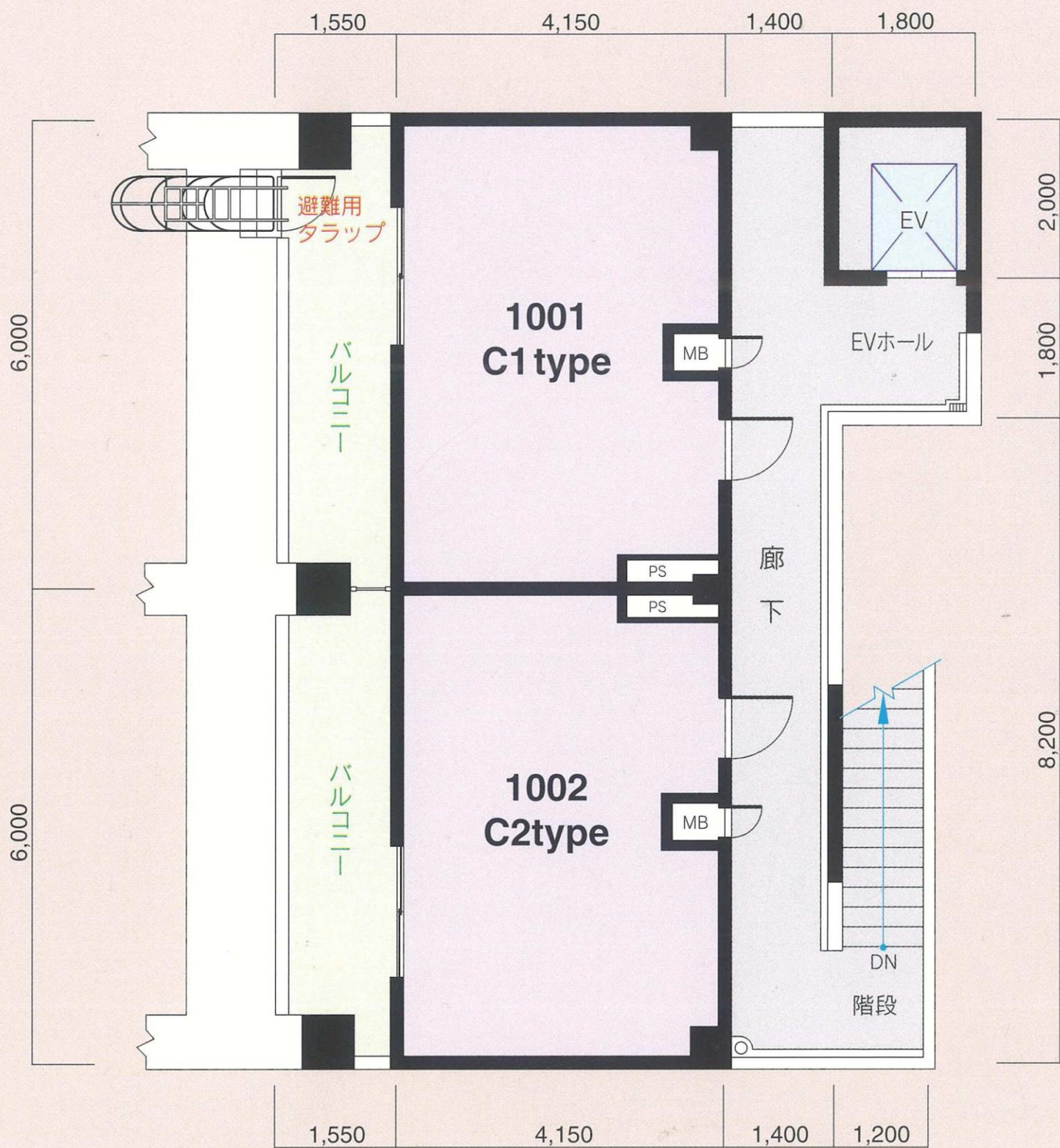




2階～8階平面図



9階平面図



10階平面図

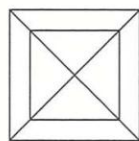
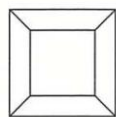
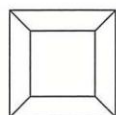
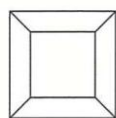
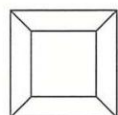
12,000

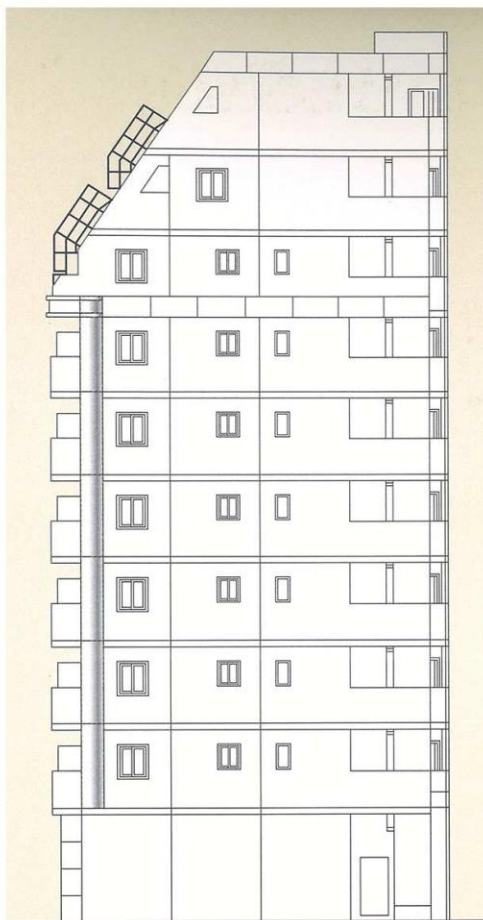
7,350

3,800

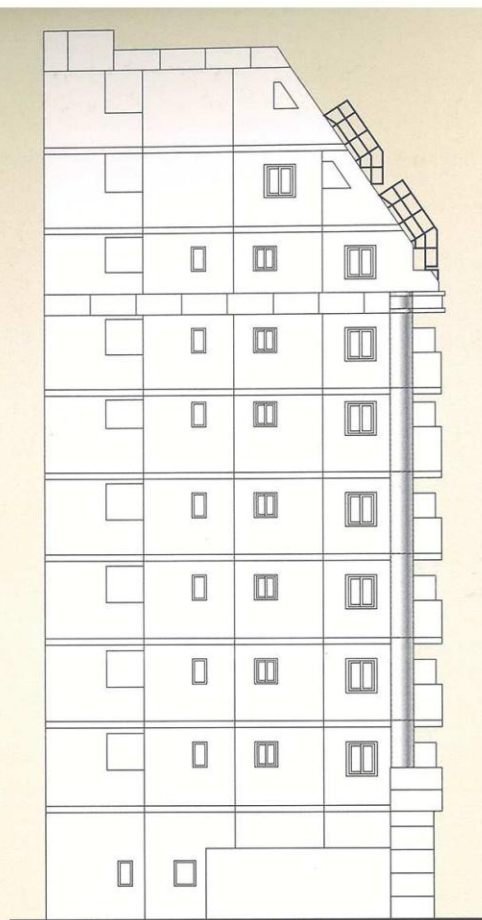
2,200

6,000

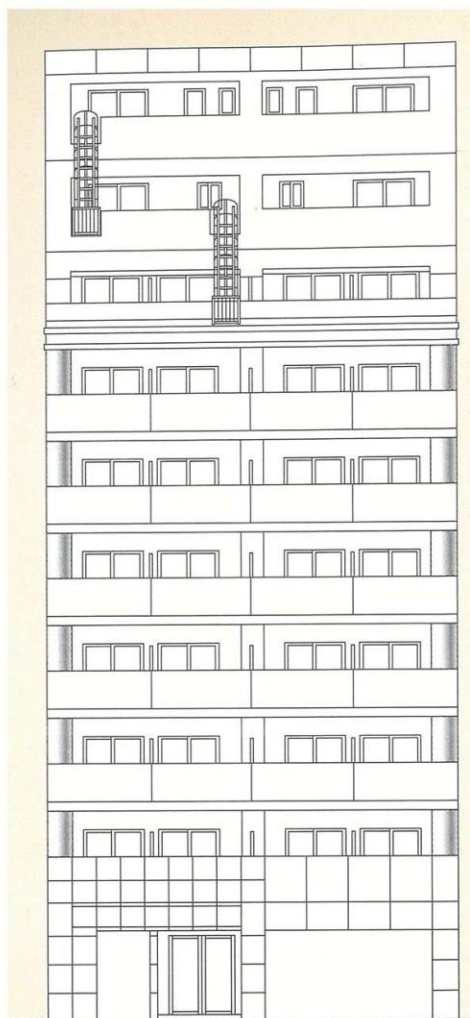




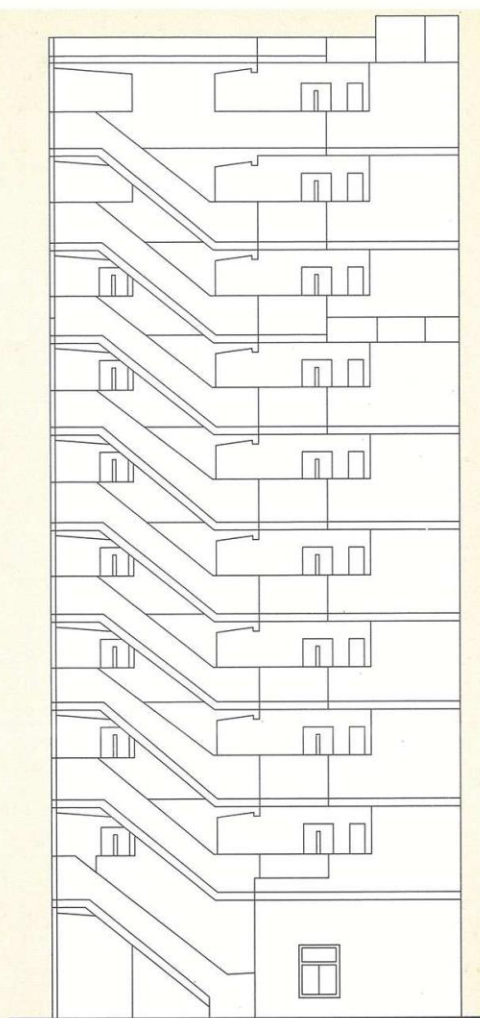
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

建築概要		
▶名	称	ピュアドームステーションサイト博多
▶所	在	地 福岡市博多区博多駅前1丁目45・46番(地番) 福岡市博多区博多駅前1丁目12番以下未定(住居表示)
▶交	通	JR・地下鉄「博多駅」徒歩約3分 西鉄「博多駅前1丁目」バス停徒歩約2分
▶地	域・地	区 商業地域・防火地区
▶建	べ	い 率 80%(法定)
▶容	積	率 500%(法定)
▶地		目 宅地
▶敷	地	面 積 218.81m ² (公簿) 219.22m ² (実測)
▶建	築	面 積 141.12m ²
▶延	床	面 積 1,055.79m ² (容積対象外面積59.34m ² を含む)
▶構	造・規	模 RC造10階建
▶総	戸	数 32戸
▶建	築	確 認 番 号 第H14確認建築福岡市内00768号(平成14年9月3日)
▶私	道	負 担 なし
▶前	面	道 路 西側8.0m
▶土	地	の 所 有 者 サンエステ(株)
▶第	三	者 の 権 利 形 態 所有権移転までに抹消します
▶敷	地	分譲後の権利形態 購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶着	工	平成14年9月初旬
▶竣	工	平成15年7月初旬

専有部分		
▶電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶給	水	市営水道各戸専用メーター
▶給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
▶換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶防	災・防	犯 オートロック(TVモニター付)・インターホンドア ガード・ドアスコープ・防犯カメラ
▶照	明	設 備 玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
▶テ	レ	ビ コン セ ント 1ヵ所設置
▶電		話 各戸局線引込み用空配管済
▶冷	暖	房 設 備 各戸に1台設置
▶厨	房	設 備 キッチンユニット
▶サ	ニ	タ リー ユ ニ ッ ト 洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・ タオル掛・洗面化粧台(シャワー付)・浴槽・洗濯機パン
▶そ	の	他 カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレール

外部仕上		
▶屋	根	シート防水
▶外	壁	4・5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶パ	ル	コ ニ ー 床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

▶管	理	費 6,000円/月～8,200円/月
▶売	主	(株)シックス
▶設	計・監	理 (株)桂総合設計事務所
▶施	工	(株)オークス建設
▶管	理	シックスサービス(株)
▶広	告	有 効 期 限 平成15年12月末日
▶設	計	図 書 関 覧 場 所 (株)シックス
▶提	携	銀 行 福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶電	気	九州電力
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防	災・防	犯 連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ゴ	ミ	処 理 ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶テ	レ	ビ アン テ ナ 共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
▶エ	レ	ベ ー タ ー 6人乗り(90m/min)
▶駐	車	場 5台(賃貸)
▶そ	の	他 集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板 ・管理人室

内部仕上		
共用部分		
▶E・V	ホ ー ル	【1F】床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F～10F】床:歩行用シート貼 壁:ラフト ン吹付 天井:アクリルリシン吹付
▶エ	ン	ト ラ ン ス ホ ー ル 床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶玄	関	床:御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶玄	関	ホ ー ル 床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洗	面・脱	衣 所 床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶浴	室	ユニットバス
▶便	所	床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス