

PURE DOME STATES HAKATA

ピュアドームステイツ博多

都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

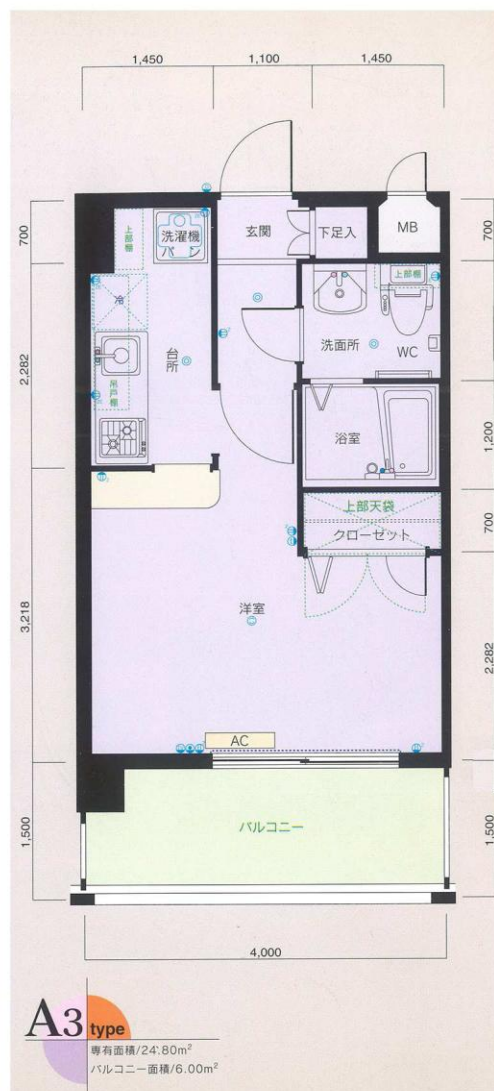
住むということの快適さと、

暮らすということの利便性をどこまでも考えた

「ピュアドームステイツ博多」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。





凡例

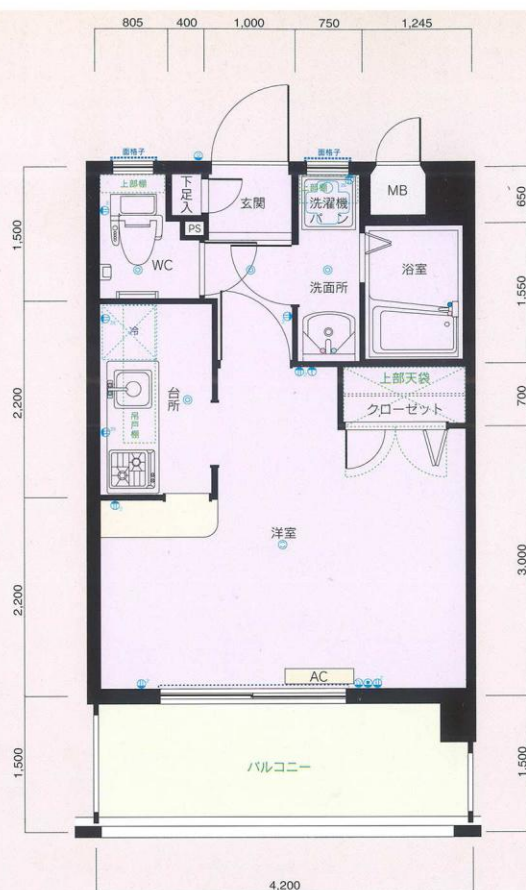
- 2口コンセント
- アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- テレビ用アウトレット
- 電話用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 引掛シーリング
- 照明器具
- カーテンレール (W)
- AC 冷暖房用室内機

※単位：m/m
 ※縮尺：約1/60
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



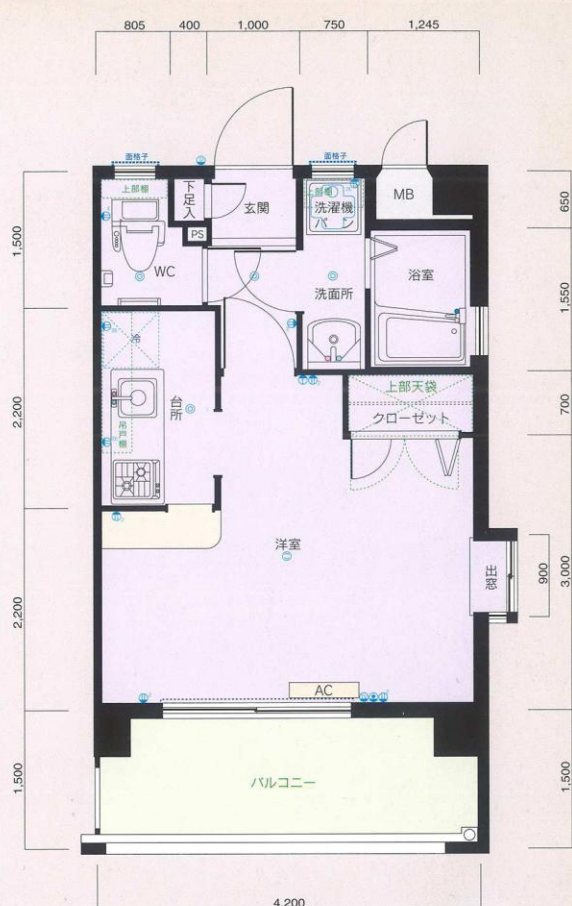
B type

専有面積/31.20m²
バルコニー面積/17.70m²



C1 type

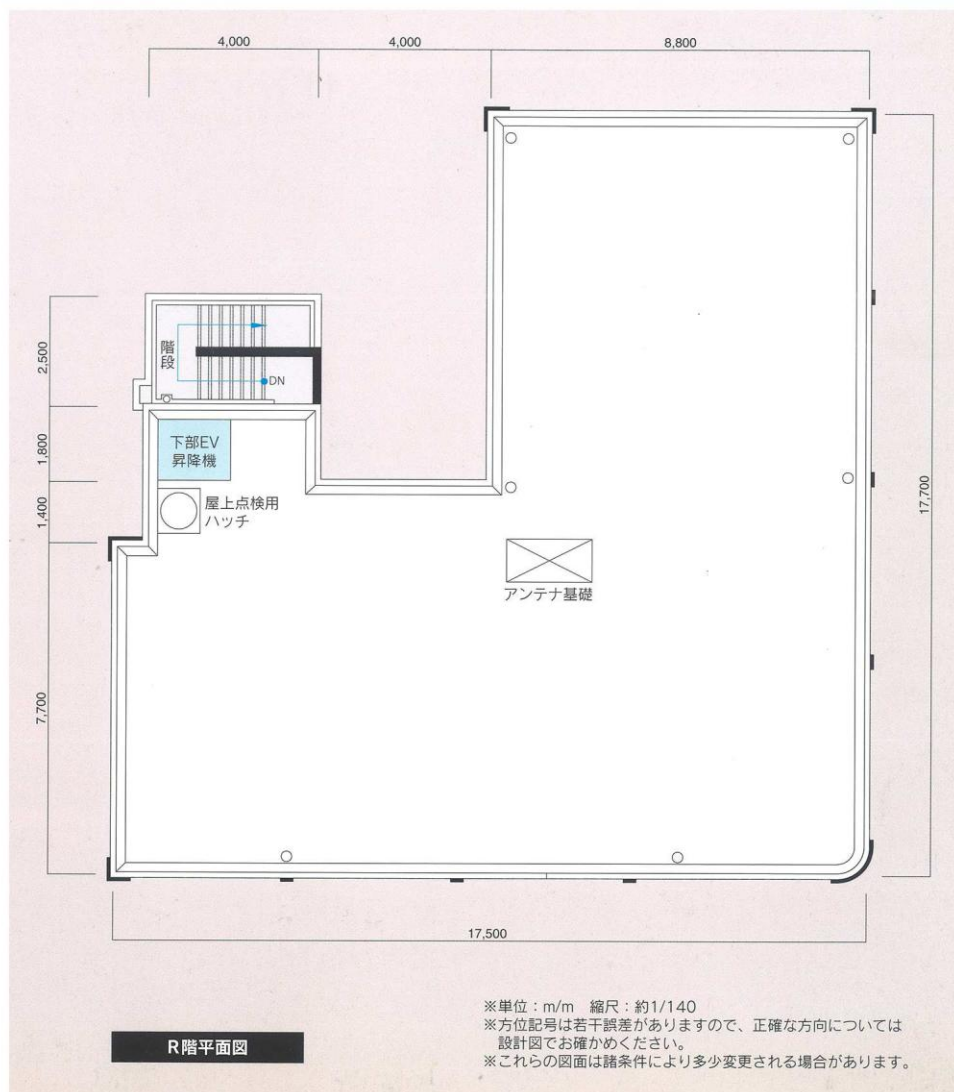
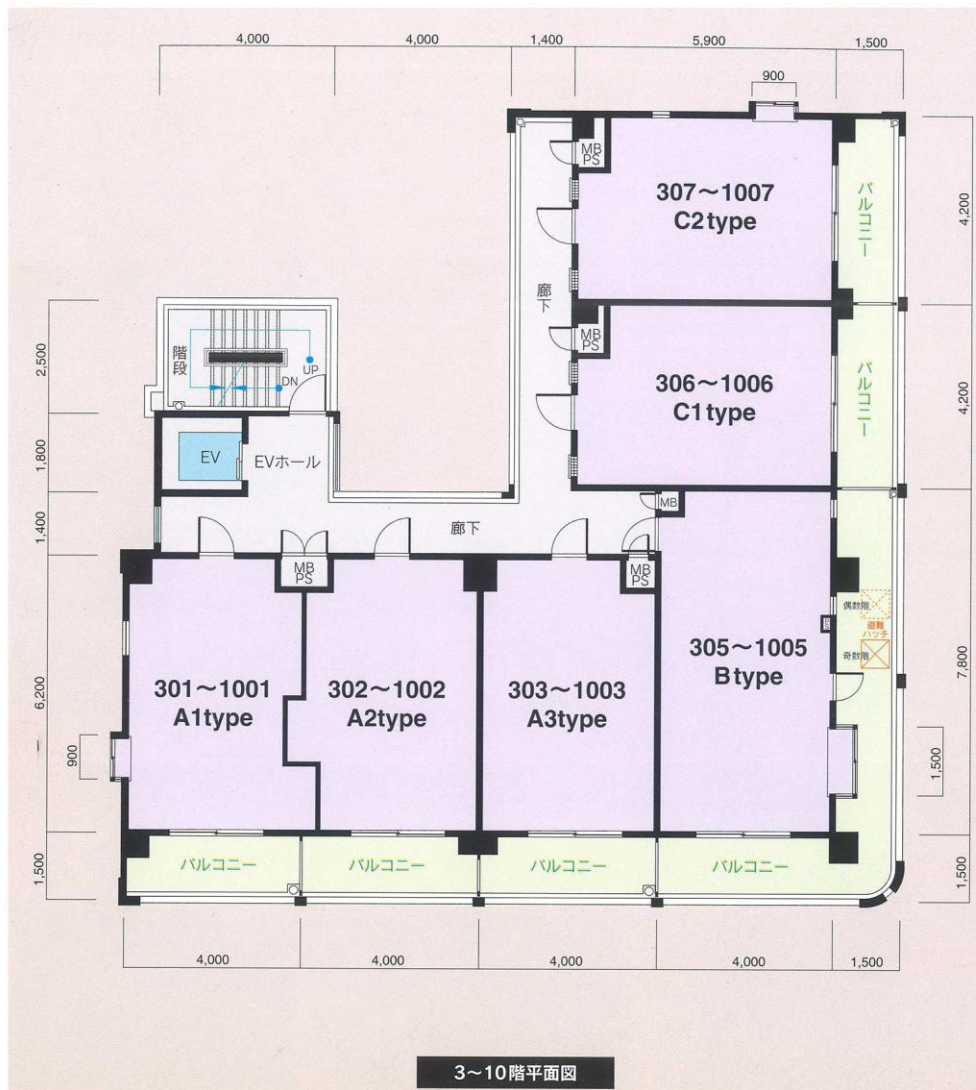
専有面積/24.78m²
バルコニー面積/6.30m²

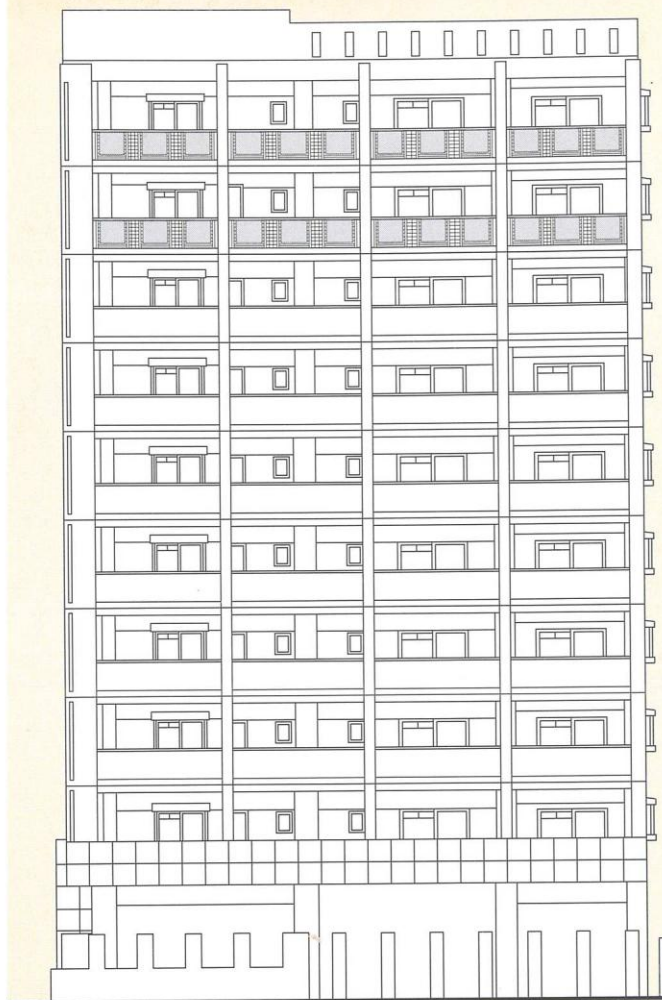


C2 type

専有面積/24.78m²
バルコニー面積/6.30m²



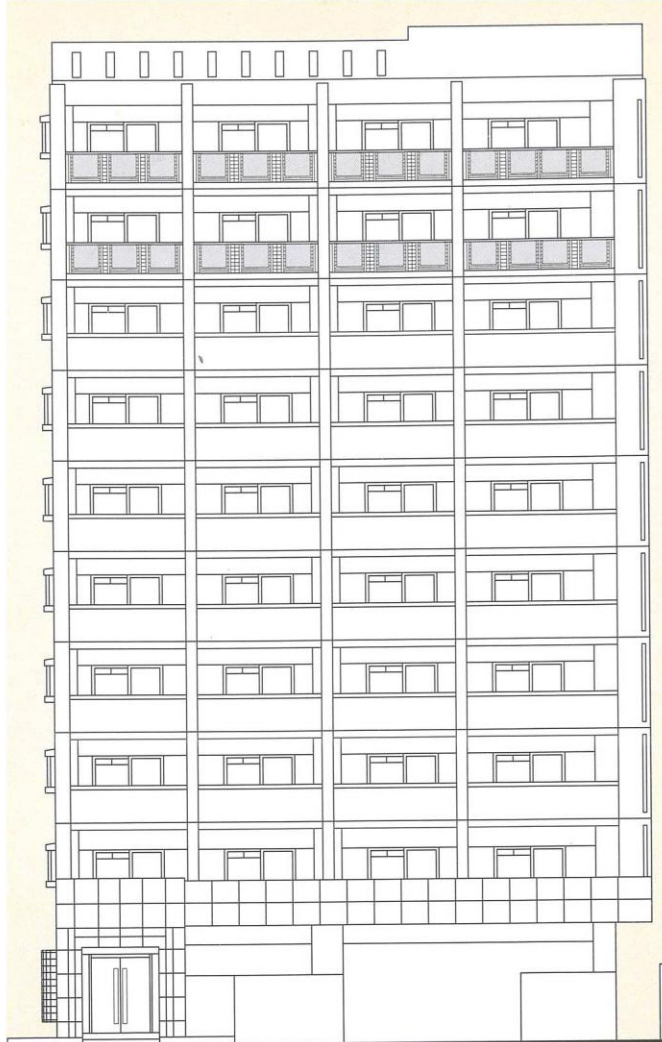




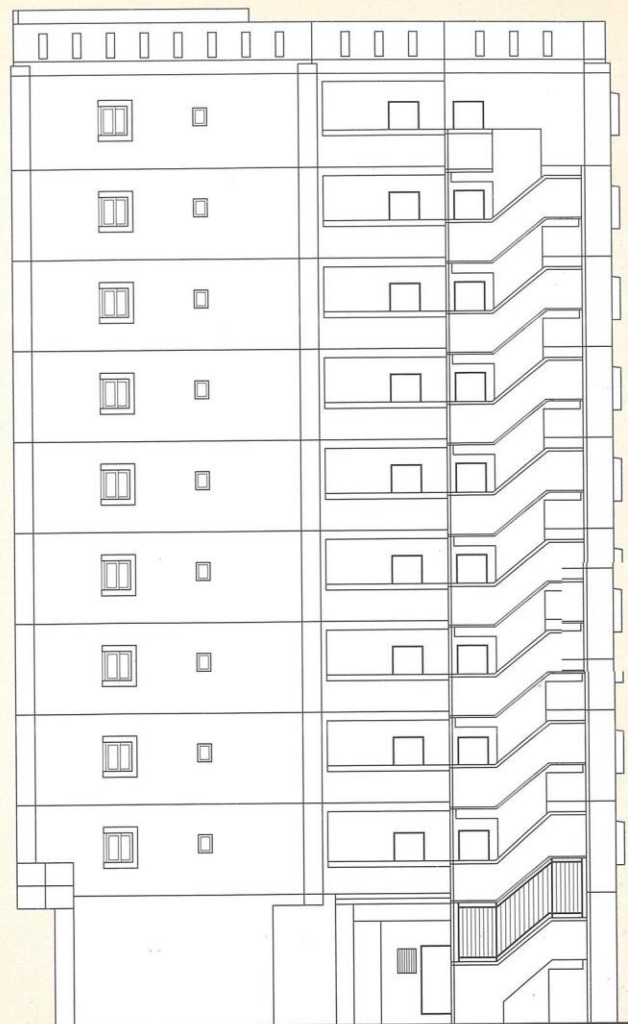
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

名 称	ピュアドームステイツ博多
所在地	福岡市博多区博多駅東1丁目104番 福岡市博多区博多駅東1丁目8番以下未定(住居表示)
交通	西鉄「博多駅筑紫口」バス停徒歩約4分 JR「博多駅」徒歩約5分
地域・地区	商業地域・準防火地域
建 べ い 率	80% (法定)
容 積 率	400% (法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	374.39m ² (公簿) 374.39m ² (実測)
建 築 面 積	294.15m ²
延 床 面 積	1,757.73m ² (容積対象外面積313.71m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造10階建
総 戸 数	54戸
建 築 確 認 番 号	第H15確認建築福岡市内00938号(平成15年11月4日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	南側25m
土 地 の 所 有 者	(株)シックス
第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成15年11月上旬
竣 工	平成16年10月下旬

管 理 費	5,500円/月～6,900円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
施 工	(株)オークス建設
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成17年3月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(90m/min)
駐 車 場		10台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室

専有部分

電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホンドア ガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テレビコンセント		1ヵ所設置
電 話		各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		キッチンユニット
サニタリーユニット		洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台(シャワー付)・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレール

外部仕上

屋 根	シート防水
外 壁	4・5二丁タイル貼
バルコニー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上

共用部分		
E ・ V ホ ー ル		[1F]床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 [2F～10F]床:歩行用長尺塩ビシート貼 壁:吹付タイル 天井:岩綿吸音板
エントランスホール		床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
玄 関		床:御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室		ユニットバス
便 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス